

**EB-5“金色牧欄”自助餐厅**  
**投資移民 直投項目**  
**626 677 6488**  
 QQ / 微信 2475051295  
 微信公眾號 meiguorealty

# 中華商報

CHINESE BIZ NEWS 美西版

www.chinesebiznews.com 零售 \$25

RE/MAX 領先地產  
 San Gabriel Valley  
 最好的地產公司  
 最優的公司氛圍  
 最好的佣金分成  
 最有效的銷售培訓  
 最強悍的公司支援  
 最有POWER的Broker  
**888-777-1881**

二〇一八年九月十五日 至 二〇一八年九月廿一日 總 557 期  
 中華商報傳媒集團(美國)出版 二零一八年 第三十七期 ISSN 1941-7878  
 主辦: 美中貿易投資促進會 電話: 888.598.1688  
 承辦: 中華商報傳媒集團(美國) 傳真: 888.272.8858

## 美國排查中國“千人計劃”學者

今年以來，美國限制對中國的科技交流行為愈演愈烈，目前，範圍已經拓展到了在美國的中國“千人計劃”學者。近期，一則美國休斯頓安德森癌症治療研究中心正在解僱中國“千人計劃”華人學者的傳聞甚囂塵上。傳言稱，美國聯邦調查局(FBI)提供了一份華人教授學者名單，並要求該機構對這些人無條件開除或解僱。

對《財經》記者的求證，該研究中心回復說，作為機構，安德森癌症治療研究中心不對機密的人事行動發表評論。安德森癌症治療研究中心遵守州和聯邦就業法，尤其是不會有基於種族或國籍的歧視。

“千人計劃”是引進海外高層次人才的國家戰略，2008年至今已近8000位海外高層次專家入選。

一位已經回國的“千人計劃”專家也向記者透露，美國有關部門早已開始關注和調查中國專家學者，其中“千人計劃”學者是重點關注對象，但他表示：“是否直接辭退清除，我目前還沒聽到具體的案例。”

可以肯定的是，“千人計劃”學者在美國遇到了前所未有的困境，日子並不好過。在華人學者中間，“千人計劃”及其處境也變成了敏感話題，記者採訪的一些華人學者都表示不願深談，有學者表示，目前的趨勢是美國大學逐步在採取措施，至少那些加入“千人計劃”的專家學者需要給一個解釋和說法。

一位美國知名大學華人教授向記者確認透露說，仍留在美國的千人學者，有一些已經被FBI約談，有些地方甚至連警察局也在參與排查。

對此，美國國務院相關部門對記者表示，美國國務院通過國務院教育文化事務局(ECA)與EducationUSA合作，鼓勵各國與美國進行文化學術交流，促進各國赴美進行學習、研究。美國的學校和大學內有很多中國學生和學者，美國會繼續歡迎中國學生和學者。

不過，作為美國司法部下屬的執法單位，聯邦調查局(FBI)有獨立執法權。

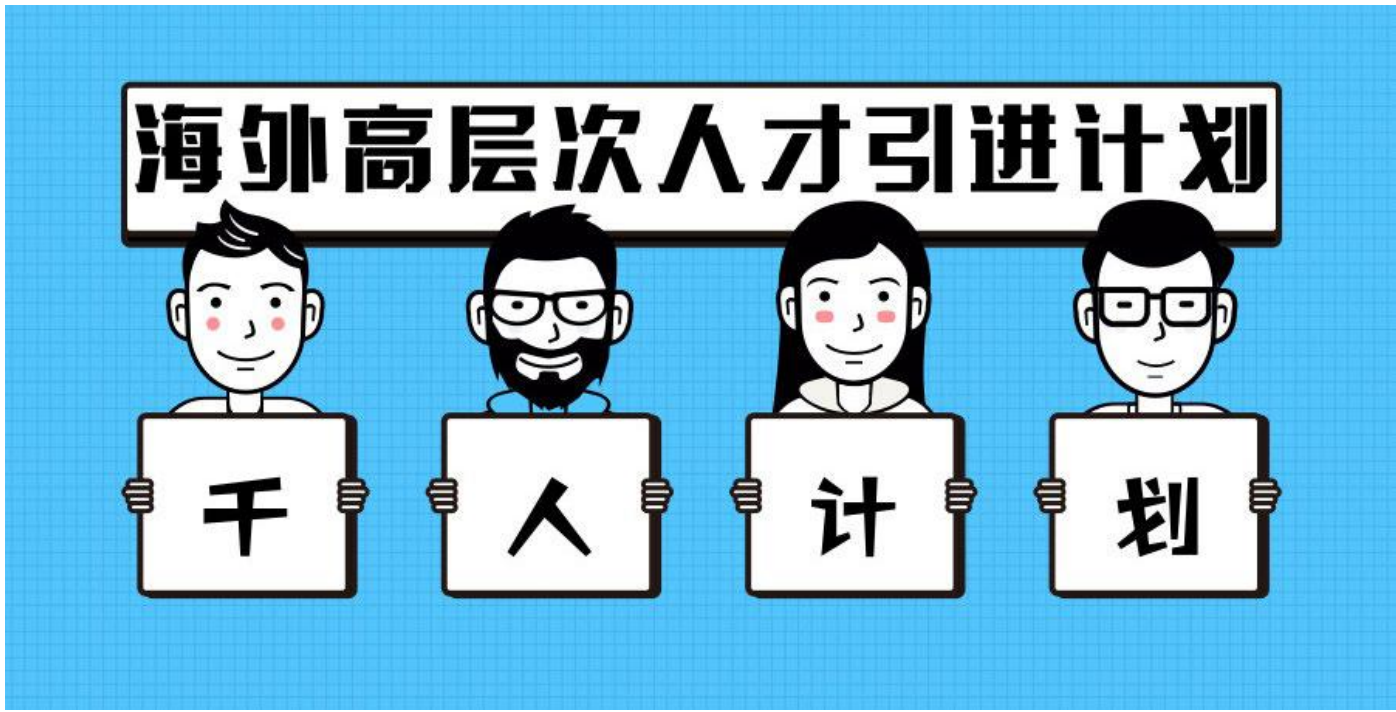
此前，美國限制對中國的科技交流還停留在企業和資本層面，如今已經蔓延到個人學者身上。今年6月，美國白宮加大了對華裔科學家的限制力度，美國國務院將在敏感研究領域學習的中國留學生簽證停留期限從五年縮短為一年。

過去幾十年，美國一直是科技創新的高地，對於中國前沿科技領域來說，人才交流受限無疑是一次打擊，但同時，中國科技界也應該重新思考，應該如何更好的建立人才培養體系。

### 全面排查開始

記者獲得的一份來自美國德州理工大學的聲明稱，美國國會兩黨正在審議立法，將對參與中國“千人計劃”的美國教師實施制裁，目前該校已經取消了一名中國客座教授的訪問邀請。

“還好我已經回國了。”一位從事人工智能領域研究工作的“千人計劃”成



員說，“現在還只是辭退，之後說不准還會發生什麼更嚴重的事。”該“千人計劃”成員後來回到中國創業。

美國重點關注中國“千人計劃”學者一事，早有跡象。

今年5月，美國眾議院通過一項國防授權法案，其中包括一條修正案，允許國防部中止向參與中國、伊朗、朝鮮或俄羅斯的人才計劃的個人，提供資金和其他獎勵。

當時，該修正案的提出者，眾議員Mike Gallagher稱，如果中國學者正在參加“千人計劃”類項目，可能無法獲得美國國防部的教育培訓以及研究經費。

中國於2008年開始推行“千人計劃”，即海外高层次人才引進計劃，除“千人計劃”外，國內還有不少類似的人才引進計劃，包括教育部“長江學者獎勵計劃”、中科院“百人計劃”、自然科學基金委“國家傑出青年科學基金”，以及其他部門和各省、區、市的人才引進項目。參與這些人才引進計劃的專家學者，能夠獲得人均約100-200萬人民幣的資助經費，回國工作後，薪資水平也會高出崗位平均工資的2-4倍，此外還有不少特殊福利。

國家支持的“千人計劃”學者的前提是，要求這些學者必須保證每年在國內有一定的任職時間。這一點是讓美國相關部門警惕的主要原因。

“確實有一些千人學者向美國隱瞞了在中國有長期職務的事實，依然保留在美國的全職職務，這很有可能違反了他們在美國供職單位的一些規定，可以因此辭退你。”前述華人教授說道，“當然，大背景還是中美貿易戰的升級。”

“千人計劃”又分為“大千人”和“小千人”(又稱青年千人計劃)，“小千人”名單是公開可查的，“大千人”詳細名單並不公開，不過，國內很多單位會把自己引進的千人學者名單在網上公布。這些都為美國的排查計劃提供了直接信息。

一時間，人心惶惶，一位回國創業“千人計劃”專家的創業項目正在準備

融資，消息一出他非常緊張，他說，“擔心投資人對我們的背景有疑慮”。他立刻向正在接觸的投資方表示，自己已經徹底回國，並沒有在美國繼續做科研的計劃。

### 是否存在“科技間諜”？

美國相關機構的警惕也並非空穴來風。今年7月，美國聯邦調查局(FBI)指控蘋果公司前華人員工張曉浪竊取商業機密，涉及蘋果的自動駕駛技術，並試圖帶回中國，7月7日，張曉浪在美國機場被捕。

此事也在國內科技圈引發熱議。過去幾十年裏，美國一直處於科技創新的高地，包括中國在內的不少國家的學者和科技行業從業者，都在積極與美國科技界進行交流互動。但不少人也同時思考，將在美國獲得的科研成果或是核心技术，帶回本國的做法，是值得鼓勵，還是有違道德？

德州理工大學的聲明中提到，中國大力推行“千人計劃”，旨在建立有高度競爭力的研究項目，使中國能夠縮小與發達國家的技術差距。美國國會對該項目的進展十分關注，FBI認為這一項目與正在調查的中國“科學與工業間諜”有關聯，並認為“千人計劃”的部分成員與中國軍方關係密切。

一位在多年在美國從事醫療研究的中國學者向記者表示，確實有類似“科技間諜”的案例出現，此前與該學者共同在美國從事醫療研究的一名教授，將在美國的科研成果帶回國，現已經被美國政府禁止入境，“如果你的科研用了美國的經費，你做出的成果是不能帶回中國的。”不過，上述旅美醫學專家稱，“他回國教書之後，很受學生歡迎，但我認識的幾乎所有美國的華人學者和國內的學者，並不認同他的做法。”

需要厘清的一點是，有美國科研背景，回國從事相關工作，並不同於“科技間諜”，科學技術沒有國界，但知識產權需要嚴格保護。企業與企業之

間判定“間諜”行為相對容易，一旦上升到國家層面，似乎就很難輕易判定是非。另一位中國“千人計劃”專家認為，學術交流和科技間諜之間的界線應該厘清，僅就學術交流方面，出國學習先進技術，回國幫助國內相關產業和科研發展，“這不是所有國家都在做的事情嗎？”

### 傷敵一千，自損八百

人才交流遇冷，對中美雙方來說都有損失。對於中國來說，一旦遭遇技術封鎖，不少涉及前沿技術的行業發展將受限。海外人才引進對於國內先進技術產業發展，起到了明顯促進作用，以人工智能(AI)行業為例，目前國內AI獨角獸和准獨角獸公司中，大部分創始成員都有美國學習、工作背景，而大科技公司的AI負責人，也多以留美背景為主。

美國在人工智能基礎科研領域一直走在前面，此前接受記者採訪的多位投資人也提到，在AI創業領域，有美國科研背景的創始人，更能獲得資本市場的青睞。而對美國來說也並非有利無害。美國是一個移民國家，近幾十年，美國科學家，移民比例增長迅速，此前，美國兩院院士、普林斯頓大學終身教授謝宇在接受記者採訪時提到，美國科學家中移民的比例增長迅速：從1960年的7.2%增長到2007年的27.5%。

美國國立衛生研究院院長弗朗西斯·柯林斯(Francis Collins)在今年9月10日接受媒體採訪時提到，“通過跨國人才交流合作，我們也有很大的收穫。”

美國針對中國“千人計劃”學者的無差別排查，以及限制敏感專業中國學生簽證的行為，對於吸引更多華人學者加入美國科研行業，將產生消極影響。從中國企業到中國資本，再到中國學者，美國限制對中國的科技交流已經全面發動，這對中美兩國的科技發展，都將帶來負面影響。

記者：劉以泰、金火  
 源自：《財經》

**加州聖哈辛托 216 英畝 已批待建土地出售**  
 售價: **\$642萬**  
 • 土地面積: 216英畝  
 • 商住兩用混合土地, 計劃興建916個單位住宅底層和商業樓宇  
 • 15分鐘車程至10號高速公路, 靠近雷蒙納高速公路, 方便前往215號高速公路  
 • 正面向北萊佛士大道, 高級區主幹道  
 • 由于新的以美國500強為中心的2000萬平方英尺, 為本地區創造數以萬計的新就業崗位, 未來人口數量增長, 居住需求大增  
 • 由嶄新的購物中心包圍  
**626 677 6488** QQ / 微信 2475051295  
**626 297 6626** 微信公眾號 meiguorealty  
 gracesu@meiguorealty.com

**莫雷諾谷 2.5 英畝土地出售**  
 售價: **\$100萬**  
**最後一塊廉價土地!!!**  
 可建75單位普通公寓或64單位老人公寓, 限高四層樓, 近美國500強西海岸物流基地, 亞馬遜第二廠僅5萬員工, 平均房租每尺1.65-1.75美元, 租金與兩灣差一點, 土地是兩灣的1/20價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。  
**626.677.6488** QQ / 微信 2475051295  
 微信公眾號 meiguorealty  
 投資理財的下一站!

**南加州維克多維爾 汽車經銷商土地出售**  
 14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92382  
 價格: **\$700萬**  
**NNN投資**  
 房東享租稅, 租客負責保險, 保稅和維修  
 • 投資回報率6%  
 • 業主保證 汽車經銷商在土地出售後租回  
 • 月租\$3.5萬, 長期租約  
 • 土地面積共6英畝  
 • 汽車經銷商兩層商業樓 21,400平方英尺  
 • 2013年建, 汽車經銷商連建土地4畝  
 • 還有2畝空地, 可建80戶住宅住宅  
 • 業主年淨收42萬  
**絕佳投資機會**  
**高純地產投資一起擁有**  
**626 677 6488** QQ / 微信 2475051295  
**626 297 6626** 微信公眾號 meiguorealty  
 gracesu@meiguorealty.com

**愛心湖湖景土地出售**  
 A. 0.88英畝, 可建兩層別墅, 售價: **\$39萬**  
 B. 6英畝, 湖景土地可建150戶聯排別墅, 售價: **\$240萬**  
 C. 9英畝湖邊商業地可建大型商場, 湖景酒店, 售價: **\$360萬**  
 D. 1.3英畝湖邊別墅地, 買了好自助出租兩相宜  
 E. 有湖景的地, 在南加是稀有, 湖可調節氣溫, 冬暖夏涼, 直接與湖邊高層車站的Marina 緊密相連!  
**歡迎預約看地**  
**626 328 5668** 張莉安  
**626 677 6488** gracesu@meiguorealty.com

**申春平律師事務所**  
 申春平律師-畢業於北京外國語大學。本事務所受理各類投資移民EB-5, 傑出人才, 國家利益豁免, 公司成立, 留學生各類法律業務, 商業糾紛訴訟案件。是美國聯邦法院和加州法院出庭辯護律師。  
**Tel: 626-572-9737 Fax: 626-572-2710**  
**E-mail: attorneyshen@yahoo.com**  
**ADD: 3675 E. Huntington Dr. Ste 238 Pasadena, CA 91107**  
 申春平律師事務所每週六開放電話諮詢 10AM-12PM (學生學者憑此廣告可享受20分鐘免費面談, 請提前預約)

**易美居 emeiju** **華人買賣房屋的得力助手** **掃碼免費安裝**

**NEW 升級上線** **通用版 APP**

• 免費搜尋房產  
 • 免費搜尋房產經紀人

**熱線: 888-598-1188** **經紀人房產網大放送**  
**E-Mail: support@fdcanet.com** **www.emeiju.us**

歡迎地產經紀加盟 **美國房產網** **中華商報** **中華地產** **國際地產** **International Real Estate Journal** **HOMES**

# 創業中華·牽手京津冀

## ——第十八屆海外僑界高層次人才為國服務活動在張家口啟動



為國服務活動啟動

【本報特約通訊員虞中仁張家口報導】北京時間9月14日，由中華全國歸國華僑聯合會、北京市歸國華僑聯合會、天津市歸國華僑聯合會和河北省歸國華僑聯合會主辦，中共張家口市委、張家口市人民政府承辦的“第十八屆海外僑界高層次人才為國服務活動”啟動儀式暨張家口人才項目對接洽談會於9月14日在張家口正式啟動。

參加啟動儀式的領導有中國僑聯副主席李卓彬、河北省委副書記趙一德、中國僑聯副主席(兼)、河北省僑聯主席包東、張家口市委書記回建、市委副書記、市長武衛東、市委常委、組織部長、統戰部長李冰、市委常委、市委秘書長、宣傳部長張春生、市政府副市長李宏及北京、天津僑聯領導、張家口有關部門領導和僑界人士。

美國美商國際商務高級研究院院長夏善晨教授作為本屆為國服務團團長在啟動儀式上，代表全體為國服務團成員發言。夏團長十分感謝中國僑聯、京津冀僑聯以及張家口市各有關單位，再次見證十八屆為國服務團的相聚，並表示：作為華夏兒女，為祖(籍)國和京津冀發展獻計出力是海外華人義不容辭的責任和義務，大家願意攜手廣大海外高層次人才，發揮各自的專業資源優勢，共同為京津冀協同發展和2022北京冬奧會貢獻自己的智慧和力量，為中華民族的偉大復興提供力量支持。同時，夏團長代表為國服務團的全體成員，向本屆為國服務活動的舉辦致以熱烈的祝賀，向出席大會的各位領導朋友們致以最美好的祝願。

據了解，參加本屆活動有66位海外高層次人才成員，分別來自美國、加拿大、澳大利亞、日本、智利、法國、新加坡、芬蘭、英國、泰國及羅馬尼亞等11個國家和中國澳門地區，共攜帶各領域項目80余個，涉及環保能源、通信工程、生物科技、醫藥化工、投資諮詢、



全體為國服務團合影

文化傳媒等多個專業領域。舉行張家口人才和項目對接洽談會、“京津冀新僑創新創業基地”目考察對接。揭牌儀式，並將到相關縣區進行項目考察對接。



為國服務團團員虞中仁、河北省委副書記趙一德、團長夏善晨(從左至右)



夏善晨團長發言

### “親情中華”慰僑演出精彩紛呈

【本報訊】美東時間9月12日晚，“親情中華·歡聚波士頓”慰僑演出在萊克星頓 Isaac Harris Cary Memorial Building 劇場精彩上演，為大波士頓地區廣大僑胞帶來一場精彩絕倫的中國傳統演藝藝術享受，引發現場僑胞熱烈反響。

本屆慰僑演出由中國僑聯主辦，波士頓華星藝術團(北美亞洲表演藝術協會)承辦。國內的藝術家們來自北京演藝集團、全總文工團、東方演藝集團、北京歌舞劇院、國家京劇院、中國戲曲學院等單位。代表團團長、中國僑聯文化交流部邢碩莊副部長、駐紐約總領館邱艦副總領事及波士頓華星藝術團團長喬萬鈞分別致辭。

現場觀眾被藝術家們精彩的表演深深打動，喝采聲此起彼伏。藝術家情緒飽滿，在僑胞們的歡呼聲中多次返場，加演節目。現場觀眾用手機電筒匯成的

光海與舞台燈光交相輝映，整個演出禮堂自始至終充滿濃郁的華夏親情，變成歡樂的海洋。僑胞們紛紛發出由衷贊嘆。“歌唱家的嗓音讓我瞬間明白什么叫天籟之聲。”“太精彩了，都很喜歡。”“演出非常精彩，感嘆藝術的感染力。”

藝術團演出之前，波士頓當地多個藝術團體還上演了合唱、時裝秀、舞蹈等精彩節目。

“親情中華”是中國僑聯為弘揚和傳播中華優秀文化，加強對海外僑胞與僑社的服務和聯系而開展的活動。自2008年至今，全國僑聯系統共組織了221個“親情中華”藝術團赴世界80個國家和地區的230多座城市進行了近1000場演出。



此次“親情中華”藝術團慰僑之旅，剛剛結束在加拿大的行程，離開波士頓後還將赴總領館領區紐約和辛辛那提進行演出，演出相關信息如下：

紐約：時間：9月15日晚7時  
地點：紐約市政廳(NYC Town Hall: 123 W 43rd St, New York, NY 10036)

辛辛那提時間：9月18日晚7時  
地點：University Theatre, Mount St. Joseph University, 5701 Delhi Ave, Cincinnati, OH 45233  
供稿：中國駐紐約總領館

### 南加州穆列塔市豪宅出售

售價：\$550萬

- 6臥室5衛浴
- 住宅面積：7,034平方尺
- 土地面積：59.75英畝
- 美麗的湖泊 葡萄園和鱷梨果園
- 5間寬敞的套房和圖書館
- 法式門通向迷人的露臺 可觀賞美景和莊園
- 整個定制地板和華麗木門寬敞的客廳與嵌入式和大型石制壁爐開放美食廚房
- 兩間帶壁爐的優雅主人套房
- 巨大的步入式衣櫥 配有定制大型浴缸
- 休閒設施齊全包括大型游泳池
- 按摩浴缸和戶外用餐區與燒烤
- 全尺寸帶夜燈網球場
- 大空間6車庫
- 健身房配備了頂級的健身設備



Grace Su Lic # 01049207 美國地產集團 Meigu Realty Group Inc

626 677 6488 626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty gracesu@meiguorealty.com



### 專精美國EB-5特快移民(直投式)



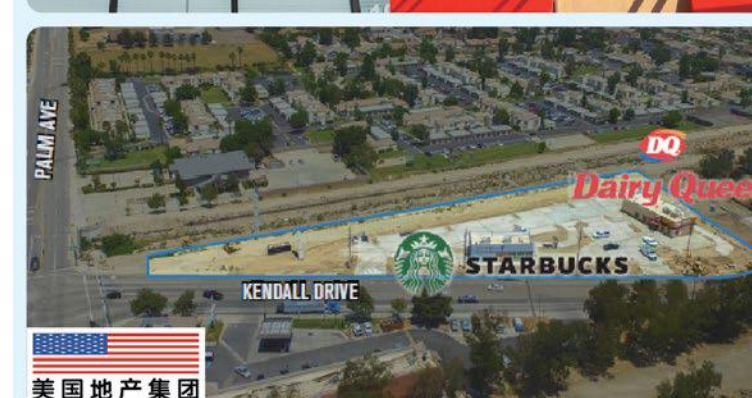
- 簽約立辦, 四周內特快送件移民局
  - 代付律師費, 簽證費, 不成功不收費
  - 已有成功案件, 企業移民資料齊全, 絕無虛假
  - 全部洛杉磯地區EB-5直接投資移民項目, 如下:
    - (一) 投資大型養老院\$50萬~\$100萬, 目前已建成102床, 擁有財務管理權(移民名額兩個)
    - (二) 投資土地15英畝近100市畝\$50~100萬, 建小區房出售, 擁有部份已建房獨立產權(移民名額三個)
  - 以上項目同時歡迎商業投資合作開發, 自主經營託管承包, 向確有誠意者提供電話諮詢, 網上查證, 實地考察, 有資金證明者可預約詳細面談, 全程陪同. 由於名額有限, 特歡告知: 非誠勿擾.
- \*\*\*\*\*
- 諮詢電話: 626-321-3101 909-569-9239 (美國) 13311800387 18916636556 (中國) 張先生  
網站: www.parksidegardenscarehome.com 郵箱: minshengpg@gmail.com



### 全新聖貝納迪諾連鎖星巴克+DQ出售

售價：\$436萬

- NNN投資
  - 房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修
  - 建築面積: 4362平方尺
  - 土地面積: 1.48英畝
  - 營運淨收入每年: \$187,480
  - 100%占有率 2018年建
  - 投資回報率 4.3%
- 詳細介紹:  
這一處地產創造了以星巴克(Starbucks)和乳品皇后(Dairy Queen)為特色的杰出投資機會。該物業於2018年新建成, 完美的建築設計和施工質量, 全部租給了這兩家國際租戶, 每一家都擁有得來速通道(Drive-Through)。



626 677 6488 626 328 5668 微信公眾號 meiguorealty gracesu@meiguorealty.com

# 各國之間人類發展指數的差距拉大

【本報訊】根據聯合國開發計劃署 (UNDP) 9月14日發布的數據，挪威、瑞士、澳大利亞、愛爾蘭和德國在189個國家和地區的人類發展指數 (HDI) 排名中位居前列，而尼日爾、中非共和國、南蘇丹、乍得及布隆迪等國家在健康、教育及收入方面取得的成績則在人類發展指數衡量指標中得分最低。

全球總體的趨勢表明人類發展在持續進步，更多的國家正在往更高的人類發展類別躍進。在所統計的189個國家的人類發展指數分類中，59個國家屬於極高人類發展水平的類別，僅有38個國家在低人類發展水平的類別。2010年，這個數目分別為46和49。

愛爾蘭的人類發展指數排名位次升幅最大，從2012年至2017年，上升了13個位次。而土耳其、多米尼加共和國和博茨瓦納也發展迅速，前進了8個位次。在人類發展指數排名中三個位次跌幅較大的國家都是處於沖突動蕩中的國家，最大跌幅的阿拉伯敘利亞共和國下降了27個位次，利比亞下降了26個位次，也門下降了20個位次。

在健康、教育以及收入方面的改變促使了人類發展指數位次的移動。健康狀況進步顯著，全球出生時預期壽命比之前進步了將近7歲，撒哈拉以南非洲以及南亞地區的進步最大，與1990年相比出生時預期壽命提高了11歲。另外，今天的學齡兒童與1990年相比，預計可在學校多接受3.4年的教育。

在排名上，中國位列第86位，人類發展指數為0.752。中國人的預期壽命為76.4歲，預期入學時間為13.8年，人均國民總收入為1萬5270美元。

## 各國之間以及國家內部的巨大差距繼續拖累發展

自1990年以來，平均人類發展指數水平得到了顯著上升，全球提高了22%，在最不發達國家則提高了51%。這表示總體來看，人們的壽命更長、教育水平更高、收入也更高。但是，即便如此，人民福祉在世界各地還是存在著極大的差距。

如今在全球人類發展指數最高的國家——挪威出生的孩子，預計可活到82歲以上，接受近18年

的學校教育。然而在全球HDI最低的國家——尼日爾出生的孩子，預計只可活到60歲，僅接受5年的學校教育。如此顯著的差異竟然屢見不鮮。

聯合國開發計劃署署長 (Achim Steiner) 表示：“這些統計數字本身描繪了一幅鮮明的圖畫，表明千千萬萬的人們的悲慘遭遇，他們的生活正不可避免地受到不平等和喪失機會的雙重打擊。”

仔細觀察人類發展指數的各個維度數據可發現，各國內部在教育、預期壽命、收入等方面分配的嚴重不平等。不平等程度越嚴重，該國人類發展指數就越低。

雖然多個國家都存在明顯的不平等現象，包括一些最富裕的國家，但平均來說，它對擁有低人類發展指數的國家造成的影響更為嚴重。低人類發展水平與中等人類發展水平的國家，分別因不平等現象而損失了31%及25%的人類發展水平，而極高人類發展水平的國家則平均損失11%。

聯合國開發計劃署人類發展報告辦公室主任賈汗 (Selim Jahan) 表示：“雖然人們樂觀地認為差距正在縮小，但是人民福祉巨大的差距仍然令人無法接受。各國之間、國家內部各種形式和層面的不平等限制了人們的機會與選擇，這明顯阻礙了人類進步。”

## 人生早期階段的性別差距正在縮小，但成年期的不平等現象仍持續

造成各國內部不平等的其中一個重要因素是男女之間的機會、成就、賦權方面的差異。在世界範圍內，因許多國家的女性收入與受教育程度較低，全球的女性平均HDI比男性低6%。

雖然我們在女童入學人數上獲得了令人鼓舞的進展，但是男女之間在其他關鍵方面的差異仍然很大，女性賦權也依舊是一項特殊挑戰。全球的女性勞動參與率為49%，與男性的75%相比明顯低很多。女性進入勞動市場後，失業率也比男性高了24%。在全球範圍內，女性所做無償看護和家務工作比男性多得多。

雖然各地區情況各不相同，但總體而言，女性在議會席位中所占比例仍然很低。南亞地區與阿拉伯

國家分別為17.5%和18%，拉丁美洲、加勒比地區以及經濟合作與發展組織 (OECD) 成員國則達到29%。對婦女的暴力行為影響著各個社會，在某些區域，童婚問題以及較高的未成年生育率都削弱了許多女童與女青年的選擇。在南亞地區，年齡介於20-24歲的女性中有29%在其滿18歲之前就已結婚。

較高的未成年生育率、早孕、產前及產後的醫療服務缺乏和不平等，導致產婦死亡率較高。撒哈拉以南非洲的每1000名活產嬰兒中有101名由未成年者生育，這是世界平均水平44名的兩倍多。拉丁美洲、加勒比地區緊追其後，有62名由未成年者生育。雖然撒哈拉以南非洲每出生10萬名活產兒有549名產婦死亡，但該地區的一些國家如佛得角的產婦死亡率卻低得多，每出生10萬名活產兒只有42名產婦死亡。

## 超越人類發展指數，關注發展的質量

各個國家在教育質量、醫療健康及人民生活的許多其他關鍵方面存在著巨大差異。

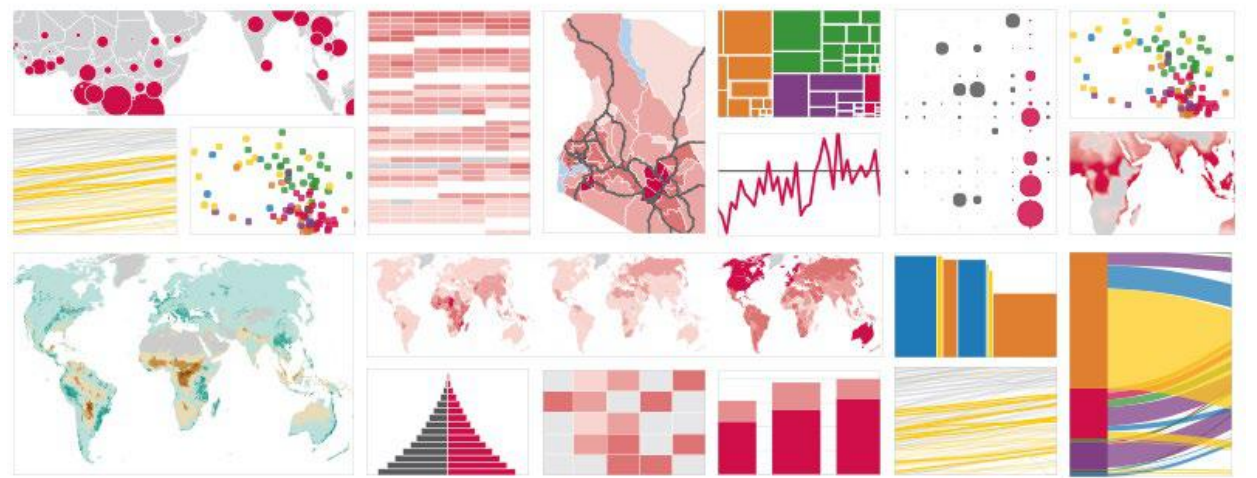
在撒哈拉以南非洲，平均每39個小學生有1名教師，南亞地區是平均每35個小學生有1名教師，而在經合組織成員國、東亞和太平洋地區、歐洲和中亞地區，則是平均每16-18個小學生對1名教師。另外，經合組織成員國與東亞和太平洋地區，平均每1萬人分別有29及28名醫生，在南亞，僅有8名醫生，撒哈拉以南非洲則不到2名。

賈汗指出：“全球大部分注意力都集中在數據上，而這些數據僅能反映人們生活的一部分。例如，很明顯僅僅統計有多少名孩童在學校是不夠的，我們還需要知道他們是否在學習東西。我們需要關注質量，這對確保可持續性以及可持續的人類發展至關重要。”

## 東亞和太平洋地區

自1990至2017年，該地區人類發展指數增長高達41.8%，為全球區域增長第二高。但在經過不平等調整後，則下降了15.6%。雖然人類發展指數中的男女性別差

## Atlas of Sustainable Development Goals 2018 From World Development Indicators



距是4.3%，低於全球6%的平均水平，但是女性在議會席位中所占比例為19.8%，相比全球平均比例23.5%，仍然是發展中地區中最低之一。

供稿：聯合國新聞中心

## 颶風“佛羅倫斯”重創北卡羅來納州

【本報綜合報導】擁有308年悠久歷史的北卡羅來納州河口小鎮新伯爾尼 (New Bern)，過去從未面臨像“佛羅倫斯”如此威力的風災；原有3萬居民的這座小鎮，從13日晚間風雨逐漸增強開始，一夜之間有受困於屋內、閣樓或屋頂的360名民眾緊急獲救，但等候救援人數卻持續增加，到了14日晚間還有140人急需救援。新伯爾尼市政府發言人羅勃茲 (Colleen Roberts) 說，受到颶風災情影響，不少民眾紛紛致電詢問說：“我家的水又淹進來了，你們能不能來救我？”



圖片源自：AccuWeather

以往不曾淹水的地區，這次都淹水了，而從前會輕微淹水的地帶，如今則變成水鄉澤國，幾乎整個小鎮浸在水裏。新伯爾尼正好是紐斯河 (Neuse River) 與特倫特河 (Trent River) 交會之處，帕姆利科灣 (Pamlico Sound) 則受到洪流影響而泛濫，大量洪水因此竄流到新伯爾尼市區一條條街道上。不管是環境舒適的退休老人小區，或是低收入戶聚集的地區，同樣都泡在水裏。特倫特河河水倒灌，讓新伯爾尼市一棟公有社會住宅淹水深達數英尺。另一波漲潮很快就會到來，接下來還預計將更多降雨量，新伯爾尼市災情恐怕持續惡化，救援行動的腳步也無法停歇。



圖為：一名年輕人在一個職業教育和培訓中心參加世界銀行支持的國家人類發展支持項目。(世界銀行圖片)

### 洛杉磯 橙縣 公寓 出租 出售

誠意推薦 投資好機會

626 677 6488  
626 297 6626

微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

---

**惠蒂爾市 8 單位**

售價: **\$220萬**

超過5%的投資回報率  
全部兩臥室公寓  
建築最近裝修  
位於惠蒂爾上城區的優越位置  
煤氣和電力單獨計量

**聖安娜市 20 單位**

售價: **\$437萬**

6個聯排住宅單位  
1980年代的建築  
建築內外已裝修  
大約25%的租金上漲率  
超過5%的投資回報率

**海濱市 12 單位**

售價: **\$197.5萬**

臨近海邊位置  
位於太平洋海岸公路旁  
大約25%的租金上漲率  
超過5%的投資回報率  
短期租賃證書  
賣方可做貸款 買方可接替現有貸款

**惠蒂爾市 11 單位**

售價: **\$260萬**

簡易別墅風格單位  
多數單位已改造  
全新的油漆外牆  
大約20%的租金上漲率  
在惠蒂爾上城的黃金地段

**長灘市 6 單位**

售價: **\$131萬**

超過5%的投資回報率  
大型單位 最近升級裝修  
每平方米單價低於市場  
公交為導向發展地區  
步行可地鐵站 充足的停車場

# 港珠澳大橋經受“山竹”台風考驗

【本報綜合報導】鑒於有可能成為今年登陸中國的最強台風的“風王”——超強台風“山竹”正逐漸逼近香港，特區政府罕有連日舉行兩次跨部門會議。9月14日，香港保安局連同天文台、民政事務總署等9個部門召開聯合記者會，宣布各部門應對措施。

據中新社報導，香港天文台助理台長鄭楚明介紹，最高級別的台風“山竹”將於9月16日最接近香港，發出8號強風信號機會相當高。屆時天氣會明顯轉壞，帶來大風大雨，海面則會有巨浪，沿岸低窪地區有水浸及海水倒灌風險。

鄭楚明提醒市民保持警惕，做好防風措施，注意遠離海邊，停止所有水上活動，並留意最新天氣預報。

香港保安局局長李家超出席記者會並表示，特區政府有信心處理好本次台風可能造成的威脅，已督促政府各部門及早到位，全面提升應急效率。

在預防低窪地區水浸方面，香港渠務署助理署長簡炎輝稱，已派人在屯門嘉裏和、西貢南圍等6個地勢較低地點採取安裝擋水板、堆疊沙包等預防海水倒灌的措施，並設立聯絡機制，當水位超越警戒線，便會有機制通知居民。

香港民政事務總署也已做好居

民撤離計劃方面的安排工作，香港民政事務總署副署長王秀慧透露，署方將於天文台發出3號強風信號後，啟動緊急協調中心，同時開放全港48個臨時庇護中心。她也透露，將會在9月15日安排兩輛24小時旅遊巴士接載大澳居民到附近的臨時庇護中心暫住。

而被問及港珠澳大橋能否抵抗風力高達17級的“山竹”，香港路政署副署長徐永華則相信大橋有足夠抗風能力，稱其設計採取相當高的標準，並通過風洞測試，具備較高安全係數。不過，他也表示，台風期間會調派團隊進行設施監察工作，已做好準備協助即時處理事故。

此外，香港天文台高級科學主任陳營華9月14日對中新社表示，按照現時預測路徑，超強台風“山竹”會在9月15日橫過呂宋北部，並進入南海，之後雖有所減弱，但仍有機會維持超強台風級別，中心風力接近每小時200公里。盡管其後“山竹”的路徑及與香港的距離仍存在變數，但由於“山竹”環流廣闊，預料會對廣東沿岸構成威脅。

中央氣象台北京時間9月15日18時發布台風紅色預警，今年第22號台風“山竹”預計將於16日下午到晚上在廣東珠海到湛江一

帶沿海登陸，登陸時為強台風級或超強台風級。另據新華社報導，香港跨境巴士服務主要運營商之一冠忠巴士集團12日表示，即將開通的港珠澳大橋將在粵港澳大灣區內創造大量跨境巴士旅客需求，為業界帶來可觀商機。

冠忠巴士集團當天公布香港首個“過境巴士旅客意見調查”結果。這項調查由市場調查公司尼爾森（香港）進行，在深圳灣口岸以問卷形式訪問了1008名跨境旅客，了解其個人背景、對跨境巴士服務的使用模式和滿意度等。

尼爾森（香港）董事總經理李國基介紹，受訪者每月使用跨境巴士服務的平均次數為2至3次，其中三至四成跨境主要目的為探親訪友，也有相當部分是休閒旅遊和商務公幹。

冠忠巴士集團旗下一家跨境直通巴士公司的董事總經理陳宗說，這一調查結果顯示，隨著香港與內地交流日增，跨境巴士乘客的出行目的已由原先的探親訪友為主變得更多樣化，跨境旅遊觀光、商務公幹等逐漸增多。

陳宗說，即將開通的港珠澳大橋將促進香港與珠海的交流，並在大灣區內創造大量跨境旅客需求，尤其是以旅遊和商務公幹為目的



的跨境旅行。跨境直通巴士在站點、班次、票價等方面擁有競爭優勢，預計客流量將大幅增加，整個行業將迎來“飛躍式發展”。

他介紹，冠忠巴士集團將借港珠

澳大橋開通之機升級票務系統，引進微信支付等多種支付方式，並增加跨境巴士班次和站點，搭建遍及粵港澳大灣區多個城市的營運網絡，著眼於未來實現“跨境巴士服務公文化”；

同時利用廣深港高鐵香港段開通帶來的內地客源，推動香港、深圳、澳門、珠海等地的旅遊業聯動，進而助推香港及整個粵港澳大灣區經濟發展。

**強颶風山竹路徑圖**

20H 15/09

20H 11/09

**山竹或直插香港**

**天文台預測周日風力達8號波**

## 中國駐美大使館舉行台胞中秋聯誼會

【中新社記者鄧敏華盛頓報導】中國駐美大使館14日晚間在華盛頓舉辦主題為“中秋夜話·闔家團圓”的中秋聯誼會，公使徐學淵表示，海峽兩岸同文同種、同根同源，是不可分割的命運共同體，任何企圖切斷中華血脈、製造兩岸分離的企圖都不會成功，將被歷史唾棄。

大華府地區近300名僑胞和留學生出席了當晚的中秋聯誼會。徐學淵向來自海峽兩岸和港澳地區的僑胞和留學生致以節日問候。她說，不論我們在大陸、在台灣還是在美國，看到的是同一輪明月，寄托的是同樣的鄉情。共同的文化傳統和歷史記憶始終是兩岸同胞無法斬斷的紐帶和牽掛。

徐學淵說，同為中國人，我們衷心希望台灣民眾生活幸福安康，兩岸共同發展進步。為此，大陸今年以來相繼推出了31條惠台

措施、向金門供水、制發港澳台居民居住證等一系列政策措施，就是踐行“兩岸一家親”理念，率先與台灣同胞共享大陸發展機遇，落實“同等對待”，為台灣同胞帶來更多實實在在的福祉。

徐學淵表示，海峽兩岸同文同種、同根同源，是不可分割的命運共同體。任何企圖切斷中華血脈、製造兩岸分離的企圖都不會成功，將被歷史唾棄。兩岸惟有相向而行，團結攜手，共擔民族大義，共同致力於民族復興的歷史偉業，才能共享屬於中國人的尊嚴和榮耀。

徐學淵稱，中國駐美大使館將一如既往地關心在美華人華僑的



中國駐美公使徐學淵在聯誼會上致辭

生存發展，為海外僑胞提供熱情服務，希望大家更積極地融入美國主流社會，繼續為促進中美友好合作，促進兩岸關係和平發展而努力。

使館陽光學校和美國武術學院的學生以及旅美僑胞進行了精彩演出。在《山河戀》、《月之故鄉》等優美歌聲中，來賓們共話“兩岸一家親”。

### 鑽石吧黃金地段商場出租

1139 S Diamond bar blvd, Diamond bar 91765

**徵求知名餐廳租客**

可租4000尺餐廳

租金 \$2.5/尺 商舖尺寸有1580尺、2722尺、3523尺、6114尺等，適用於：餐廳，古董字畫，面包房，超市，家具行，一般商舖，雜貨店，寵物店，保險理財，地產，補習班等等， Grace Su: 626 677 6488

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
626 328 5668 微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**絕佳的商業機會!**

### 購房有驚喜 大禮包贈送

626 677 6488  
626 328 5668  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

### 南加州河邊市裏維拉小區全新獨棟豪華住宅出售 40萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務

正在排隊中，先到先得。淨租賃回報約5%!!!

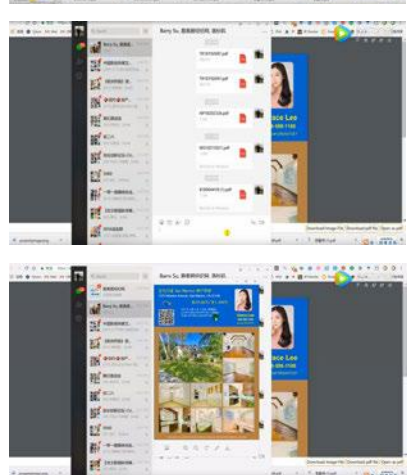
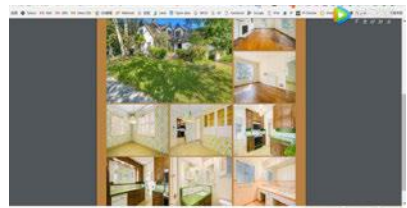
- 里維拉小區為房主提供了71個全新獨棟豪華住宅。房主將生活在一個非常方便愜意的河畔位置。接近91號、60號和215號高速公路，生活非常方便。地理位置佳並在持續快速發展中，距著名加州大學河濱分校(UC Riverside)僅4英里，易于出租管理。距聖安娜河僅1.5英里便可徒步和騎行。3英里內便可到達河邊市市中心和市中心購物中心及餐飲(僅10分鐘車程)，緊鄰附近娛樂場所如費爾蒙特高爾夫球場。
- 河濱市始建於19世紀70年代初，是美國加州河濱縣的一個城市，是加利福尼亞第四大縣。根據美國最近的人口普查數據，河濱縣人口已超240萬人，并保持1.54%增長率。这里是美國最大的復興風格建築Mission Inn的所在地。著名加州大學河濱分校位於城市的東北部。

<p><b>SIERRA 戶型</b></p> <p>售價: \$423,900</p> <p>一層 4室 2浴 + 2車庫 1935平方英尺</p>	<p><b>PASADENA 戶型</b></p> <p>售價: \$440,900</p> <p>二層 4室 3浴 + 2車庫 2485平方英尺</p>	<p><b>DAVENPORT 戶型</b></p> <p>售價: \$453,900</p> <p>二層 5室 3浴 + 2車庫 2744平方英尺</p>
---	---	--

# 地產經紀人如何分享自制的傳單

自制 PDF 傳單的目的是為了宣傳，讓更多的人知道，而宣傳就必須將傳單以不同的方式分享出去。今天的主題就是教您，在 PDF 傳單制作出來之後如何做分享，以什麼樣的形式分享。

## 1、如何分享您的PDF傳單 - PC版



## 2、如何在微信中分享您的傳單 - 安卓版



## 3、如何在微信中分享您的傳單 - 蘋果版



本來，分享教學視頻是應該同制作教學視頻一起錄制的。但我們考慮，推後一周多的時間，這個智能PDF傳單系統會更成熟一些，在功

能上可能有更進一步的發展，所以有意將分享視頻的錄制向後推遲了一些時間。果然，經過近10天的努力，現在已經不用您自己從PDF頁面截屏了，更不用經歷編輯和裁邊的過程，系統可以自動生成PNG格式的圖像文件，比自己截屏的質量要好。

更重要的是，隨著系統的升級和功能的完善，我們梳理出三種各有優勢的傳單分享模式，供經紀人選擇使用。這三種分享模式，是在兩個移動傳單分享視頻課程中詳細講解的，請您務必多加注意。當然，PC版課程是基礎，我們建議您先看PC版，然後再根據您使用的手機種類觀看相應的移動版視頻，最後閱讀本文視頻之後的總結。

總結：在微信中分享您的傳單共有三種模式：1) 以網頁形式分享，2) 發送PDF文件，3) 分享圖像傳單。

三種方式各有千秋：網頁形式分享最專業，特別適合微信群或各種正式的場合，而且閱讀人也能自行下載PDF文件和圖像文件；PDF文件文字與畫面質量最清晰，最適合用於印刷，而我們系統生成的PDF文件經過印廠鑒定，完全達到了印刷水平；圖像文件最實用，閱讀者可簡單地觸屏掃碼，輕鬆打開相應的房產頁面，獲取更加全面、完整的房屋信息，包括全部圖片、視頻、周邊、街景、詳細介紹、城市統計等。

有人可能會問：既然房產頁面上的信息最完整，那直接分享房產頁就是了，何必必要分享傳單呢？沒錯，當然可以直接分享房產頁面。但做Open house，傳單總是需要印的。而且，很多時候人們往往需要先了解房子的概況，有興趣後再做更進一步的了解，傳單內容即屬於提綱挈領的房屋概要，在微信和各社會網絡中分享效果很好，而系統自動生成的通用二維碼，正好將傳單的房屋概要和房產頁面的詳情連結起來，由此達彼，由簡到繁，符合人思維、認知的習慣。

這裏順便提一下，我們發現，市面上流傳的房屋傳單往往有幾個明顯的瑕疵，1) 根本不印二維碼，2) 印的是經紀人個人微信號二維碼，3) 面面俱到，試圖在一張紙上擠入太多的內容。

首先，在傳單上不印二維碼屬於傳統思維，無視網絡的發展和智能移動設備的普及給房地產推銷所帶來的諸多便利，自不必多說了。

其次，在傳單上印經紀人個人微信二維碼，可能是因為不懂美國大部分人不使用微信，甚至很多台灣、香港人也不使用微信而使用Line或Facebook，經紀人的個人微信二維碼有太多的人根本掃不開。何況，潛在買家此刻最希望看到的是那個房屋的詳細信息，房屋頁面的通用二維碼是最佳的選擇。

當然，由於種種原因（如分享新房時），如果經紀人不想在傳單上透露房屋的具體地址，從而有意避免讓讀者通過掃碼打開房屋頁面，我們在傳單編輯頁增加了這樣的選項：由經紀人自己決定在傳單上使用個人微信二維碼，而非房屋頁的通用二維碼。但大多數情況下，在傳單上使用房屋頁面的通用二維碼，是最佳的選擇，從而默認的



是房屋頁二維碼。

第三，在傳單上密密麻麻放進太多的內容，往往會把人搞暈，如果有通用二維碼，有網站房屋詳細頁面配合，傳單可以設計的很精煉。易美居經紀網做了正確的事情，在PDF傳單上自動生成該房產詳細頁面的通用二維碼。“通用”的意思是說，所有社會網絡（Facebook，微信、QQ、Line、微博，等等）和所有市面上的二維碼掃碼器，統統可以掃開，沒有任何

何局限性。所有人掃碼之後都可以打開您的網站，而且，不是去您的首頁“大海撈針”，而是直接到達相應房屋的詳細頁面。如果誰想聯繫您，您網站的明顯位置上有電話、短信、微信、電郵等多種便利的聯絡方式，供潛在買家聯繫您。

沒想到吧，一張小小的傳單，一個小小的二維碼，竟有如此多的學問。易美居經紀網是一個持續創新的產品與服務，我們的口號是：從來不滿足，永遠在創新，新功能不

斷增加，唯有價格不升...

我們的PDF制作新功能僅僅是傳單製作的開端，我們還將對其進行改進和完善，新的PDF功能將會與大家見面。希望地產經紀人給我們多提反饋意見和建議，一同把這件事做好。

（註：在使用本PDF傳單系統之前，請您在自聯系掛牌經紀人和攝影師，以確保您被授權合法使用其房屋照片並承擔相應的法律責任。）

源自：“易美居經紀網”微信公眾

## 美國華人營建公會 頒發 2018 年華人建設卓越獎

【本報記者紀君燕洛杉磯報導】8月31日，美國華人營建公會（Chinese American Construction Professionals，簡稱CACP）在阿罕布拉市Almansor Court舉行2018年華人建設卓越獎頒獎晚會。美國國會議員趙美心、加州參議員候選人伍國慶、加州眾議員周本立的代表羅露露、聖蓋博市議員廖欽和、杜阿爾特市議員康佳琛、埃爾森特羅市議員傑森·傑克遜、艾爾蒙迪市市政經理亞歷克斯·哈密爾頓、德拉諾市議員莉斯·莫里斯、波莫那市發展服務部規劃專員豪爾赫·格拉傑達等民選官員及各界代表近三百人出席了頒獎晚會。

開發商等優秀企業及個人；獲頒華人建設卓越獎的還有主流社會的設計師和建築公司。華人建築卓越獎頒獎活動，將大大提高華人建築公司、設計公司和材料供應公司的知名度和行業競爭力，是華人在建築裝修、投資開發事業中成長壯大的最好途徑，受到了建築行業的普遍好評。



1982年，至今有36年歷史，該協會是一個非營利性的公益組織，一直活躍於南加州建築開發行業，伴隨華人成功與發展而共同進步。該會由12個不同國家和社區人員構成，但95%以上為華人，主要以服務華人社區為主。會員包括市政府建築規劃審批人員、建築工程檢查人員、與大小建築開發公司、還有各種建築商、設計師、材料供應商等。



本次華人建設卓越獎獲獎者有十八位，包括建築商、設計師、

美國溫州總商會會長。2015年開始從事個性化客戶定制地產開發項目，第二個項目“西班牙式豪宅”也將要完工。公司秉持以環保為準則，以時尚為前提，以質量為基礎的理念建造時尚豪華住宅，為客戶真正做到百分之百稱心滿意。

美國華人營建公會會長姜曉東介紹，公會成立30多年以來，主要著眼於政府工程，雖然在美國主流社會取得了不小的影響力，但在重大會議上以英語為主，對華人社區有所不便。他希望把建材大展打造成一個建材買賣、經銷、代理的專業平台。幫助華人從業者提升行業競爭力，帶動中小型建築、設計等企業發展。

**安大略帕克佩斯小區獨立別墅出售 \$45 萬起**

買房專車 負責外國人貸款 交屋機水電氣 負責出租 全權服務 購房有驚喜大禮包贈送

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

美國地產集團 Meigu Realty Group Inc.

- 5個新社區 多種戶型
- 3-5臥室 1656-3205平方尺
- 小區俱樂部 面積達14,500平方尺
- 包括迷你電影院 商務中心 多功能會議室 健身中心 網球場 游泳池 水療中心 狗公園
- 鄰近東木區 成熟小區
- 配套設施完善
- 距離15號高速公路約4英里
- 距離60號高速公路約5英里
- 距離安大略國際機場約8英里

擁有設施齊全的公園，野餐的綠色草坪，夏日燒烤的涼亭和噴水池等，您可以在自己的後院體驗度假娛樂的健康樂趣。

<p><b>樹冠溪社區</b> 5種戶型</p> <p>戶型2 \$48萬起</p> <p>1758平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位</p>	<p><b>馬蓋特社區</b> 6種戶型</p> <p>戶型3 \$48萬起</p> <p>2295平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位</p>	<p><b>卡姆登社區</b> 3種戶型</p> <p>戶型1 \$55萬起</p> <p>2718平方呎 5臥室 3浴室 2車位</p>
<p><b>聖詹姆斯社區</b> 3種戶型</p> <p>戶型2 \$55萬起</p> <p>2496平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p><b>沃特福德小區</b> 4種戶型</p> <p>戶型1 \$58萬起</p> <p>3191平方呎 3臥室 3浴室 3車位</p>	<p><b>沃特福德小區</b> 4種戶型</p> <p>戶型3 \$60萬起</p> <p>3562平方呎 5臥室 3.5浴室 2車位</p>

# 如何給孩子們選擇健康的零食

對於孩子來說，零食有著不可抗拒的誘惑。但是，很多零食不含有任何營養，甚至對健康無益，還可能影響孩子的正常飲食，這也使得家長們非常擔憂，有些家長甚至不允許孩子接觸零食。殊不知，越得不到的東西越會成為渴望，成人如此，孩子更是如此。孩子在幼兒時期任何心理上的極度不滿足，都會在其身上留下烙印，並伴隨一生。事實上，只要選擇適合孩子的健康的零食，合理地吃一些，不僅不會影響健康，還能給孩子提供能量和營養。營養是健康的基礎，關係到我們每個人的健康，也關係到整個國家國民素質的提高。沒有全面健康，就沒有全面小康，營養對於健康的作用也越來越重要。



## 零食應優選水果、奶類和堅果

如今，很多孩子都是“零食控”，一沾零食就不怎麼愛吃飯了，這讓家長們很苦惱。那麼，到底該不該讓孩子吃零食，應該怎麼選更健康？調查數據顯示，中國兩歲及以上人群，零食消費率從20世紀90年代的11.2%上升至近期的56.7%，零食提供能量占每日總能量的10%左右。事實上，人們口味和習慣的形成，都是從小養成的，如果吃零食過多的話，會形成比較重的口味。因此，引導兒童及青少年樹立正確的飲食觀和健康觀，減少或糾正不良的零食消費行為，將有利於兒童青少年從小建立平衡膳食、合理營養的理念，形成良好的飲食習慣，促進其健康成長，終身受益。

對於孩子來說，他們最喜歡的零食是什麼？通過調查發現，孩子們最喜歡的是谷類零食，即谷類食品做的零食，包括麵包、餅乾、方便面、蛋糕等；其次是薯類，包括油炸和非油炸的；第三類是飲料，尤其是碳酸飲料。調查還發現，影響孩子選擇零食的因素，首先是口感的體驗，也就是味道好，再有一個就是受家庭或同伴的影響，通常爸爸媽媽和其他家人喜歡吃某種零食，孩子也會跟著吃，同伴如果喜歡吃某種零食，也會影響孩子去吃這種零食。

希望家長在選擇零食的時候，盡量選一些低脂低鹽和低糖類的零食，特別是一些天然的食物。鹽每天每人不要超過6克，對孩子來說就要更低一些。

成人烹調油在25克至30克，糖不要超過50克，最好控制在每天

攝入不超過25克。再有就是不喝或少喝含糖飲料。

中國營養學會公共營養分會主任委員張兵表示，為孩子選擇零食，可以參考《中國兒童青少年零食指南（2018）》，該指南建議2歲至5歲學齡前兒童、6歲至12歲學齡兒童及13歲至17歲青少年這三個階段，零食均優選水果、奶類和堅果。但調查發現，家長們普遍有每天給孩子吃水果、喝牛奶的意識，但是還沒有養成每天吃堅果的習慣。事實上，堅果中富含的營養元素，對於孩子大腦發育極為有利，其中的不飽和脂肪酸對於孩子的視力發育有重要影響。因此，除了水果、牛奶之外，家長應引導孩子養成每天吃堅果的習慣。需要強調的是，由於不同堅果在營養方面各有特長，家長和孩子食用堅果時，應注意多樣性及合理搭配。

## 常吃堅果能給身體帶來三種好處

中國疾控中心營養與健康所公共營養室副主任王誌宏表示，堅果指的是富含油脂的種子類食物，包括樹堅果比如核桃、杏仁等，植物種子比如葵花籽、花生、黑芝麻等。別看這類食物其貌不揚，卻是營養專家眼中的寵兒，其營養豐富，常吃有助預防多種疾病。

從營養成分分析，堅果脂肪含量可達40%以上，蛋白質含量多在12%至36%，碳水化合物則在15%以下，同時富含礦物質、維生素E和B族維生素。雖然堅果脂肪含量高，但飽和脂肪酸僅占10%至15%，多為不飽和脂肪酸，亞油酸和亞麻酸為人體必需脂肪酸。因此不要談堅

果中的高脂肪含量就色變，應該科學地認識它。另外，堅果還含有磷脂、多酚、黃酮等功能性成分。

國內外通過流行病學調查和營養實驗研究發現，常吃堅果能給身體帶來以下三種好處：

第一，降低心血管疾病的風險。調節血脂是減少心血管疾病的一種重要機制，花生、核桃、杏仁等富含不飽和脂肪酸的堅果，能夠降低血脂。很多研究在進行更深入的分析和，把堅果劃分了種類，發現樹堅果在預防心血管病和調解血脂還有改善血脂水平方面優於種子堅果。研究發現，樹堅果可以降低密度脂蛋白水平降低9%至16%，可以降低2毫米至3毫米汞柱的收縮壓，同時可以降低總膽固醇水平，從而降低心血管病發病風險。

來自美國、澳大利亞、新西蘭、巴西、日本、韓國、印度和我國的研究都發現，每天攝入67克堅果可以調節多種血脂的水平，均可以明顯降低。此外堅果中精氨酸、維生素E、葉酸、膳食纖維、鉀、鎂、丹寧酸和多酚等多種營養成分對心血管疾病發病具有保護作用。

第二，降低糖尿病的發病風險。這是因為堅果中富含膳食纖維和不飽和脂肪酸，這些營養成分能提高胰島素的敏感性，從而有利於碳水化合物的代謝。

第三，延緩衰老及抗腫瘤。這是因為堅果中含有大量維生素E和硒等抗氧化營養素，有利於自由基的清除。但遺憾的是，我國只有不足1/5的成年人吃堅果，堅果消費人羣的堅果攝入量約低於40克/天。而且，由於整體消費率低，我國成人堅果平均攝入量僅為7克/天，且

以瓜子、花生等種子類堅果為主，核桃、杏仁等樹堅果消費量很低。建議公眾多選擇樹堅果，增加樹堅果的攝入量。

此外，需要注意的是，每天吃一小把堅果有益健康，但營養再好也不要過量。《中國居民膳食指南（2016）》建議，大豆及堅果類每天應攝入25克至35克，其中堅果每天應攝入10克左右。

## 少添加、組合裝更受歡迎

中國營養學會副秘書長王瑛瑛表示，隨著國人生活水平的提高，中國市場上的堅果種類日益豐富，消費量也逐漸上升。數據顯示，2014年中國堅果行業銷售規模為556億元，預計2020年，我國堅果炒貨行業銷售規模將超過1000億元。堅果作為一類重要的食物，對於平衡膳食食物多樣性的貢獻是非常重要的。如何科學地消費堅果，是科學界、老百姓以及產業界均十分關注的問題。

2017年全球堅果炒貨口味分析報告的數據顯示，未添香（即原味）的堅果占比大幅上升，占據市場的43.75%，口味與2016年基本持平，約占33.59%。隨著人們對

健康的關注，對少添加的呼聲越來越高。即使是中國人最熟悉的傳統堅果炒貨瓜子，近年來也呈現原生態、少添加受歡迎的趨勢。

調查還顯示，組合包裝類零食呈階梯式增長，其中組合包裝類堅果炒貨的占比有所提升，一次性滿足不同需求的組合包裝是零食新風尚，能夠很好地滿足大眾對健康堅果的追求。

## 選零食的科學依據

《中國兒童青少年零食指南（2018）》由中國疾病預防控制中心營養與健康所、中國營養學會共同編制。該版《指南》根據年齡段分為三冊，分別適用於2歲至5歲學齡前兒童、6歲至17歲青少年。

2歲至5歲學齡前期兒童：這一階段是生長發育的關鍵階段，三類豐富的正餐與兩次適量的加餐是獲得全面營養的保障。推薦如下：  
1. 吃好正餐，適量加餐，少量零食。  
2. 零食優選水果、奶類和堅果。  
3. 少吃高鹽、高糖、高脂肪及煙熏油炸零食。  
4. 不喝或少喝含糖飲料，不飲酒。  
5. 零食新鮮、營養衛生。  
6. 保持口腔清潔，睡前不吃零食。

7. 保持口腔清潔，睡前不吃零食。6歲至12歲學齡兒童：飲食模式逐漸從學齡前期的三頓正餐、兩次加餐，向相對固定的一日三餐過渡。正餐食物攝入量有所增加，但由於飲食間隔時間較長，容易產生餓感，且由於學齡前飲食習慣的延續，容易產生零食消費需求。推薦——1. 正餐為主，早餐合理，零食少量。2. 課間適量加餐，優選水果、奶類和堅果。3. 少吃高鹽、高糖、高脂肪零食。4. 不喝或少喝含糖飲料，不喝含酒精、含咖啡因飲料。5. 零食新鮮、營養衛生。6. 保持口腔清潔，睡前不吃零食。

13歲至17歲青少年：這一階段正經歷著生長發育的第二個高峰，即青春期中。這一時期的青少年對能量和營養素的需要量大，對食物選擇的自主性和獨立性更強，容易產生衝動性食物消費，甚至對某些零食產生依賴。推薦——

1. 吃好三餐，避免零食替代。  
2. 學習營養知識，合理選擇零食，優選水果、奶類、水果和堅果。  
3. 少吃高鹽、高糖、高脂肪及煙熏油炸零食。  
4. 不喝或少喝含糖飲料，不飲酒。  
5. 零食新鮮、營養衛生。  
6. 保持口腔清潔，睡前不吃零食。  
源自：光明網

### Laguna海灘海景商住混合項目出售

土地售價: \$600萬  
建築造價: 約\$750萬  
建成後出售價格可達\$1700萬  
項目包含: 兩個各3000尺海景豪宅  
三個實體店舖面積分別為:  
1765尺, 2494尺, 2288尺

地址: Laguna Beach, CA 92651

商舖	面積	月租金	年租金	商舖年租金總收入
商舖A	1765尺	\$7060	\$84,720	\$314,256
商舖B	2494尺	\$9976	\$119,712	
商舖C	2288尺	\$9152	\$109,824	

項目包含:  
30個地下停車位  
三個實體商舖超過6500尺  
兩個海景豪宅共計6000尺

626 677 6488  
626 328 5668  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

### 橙縣太平洋公園購物中心出售

售價: \$1205萬

NNN投資  
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 15359平方尺
- 土地面積: 1.18英畝
- 營運淨收入每年\$603,956
- 投資回報率5%

投資亮點

- 強大混合的本地租戶 (從食品商店到乾洗店, 美甲沙龍)
- 大多數租戶已經在此經營超過10年, 穩定信譽租戶為此購物中心提供安全保障。
- 超過26萬居民居住在5英里內, 平均家庭收入超過12.3萬美元
- 此購物中心提供了混合的抵抗互聯網的租戶和100%的占有率, 根據市場預測, 未來極有可能增加淨營業收入。

626 677 6488  
626 328 5668  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

## 加州爾灣最新高端社區開始預售

有驚喜大禮包 并贈送大彩電

626 677 6488  
626 328 5668  
Lianna Zhang 張莉安  
gracesu@meiguorealty.com

<h3>奧羅拉社區1號戶型</h3> <p>\$142萬美元起 4房4.5浴 3層 室內325.16平方米</p>	<h3>Celestial 社區1號戶型</h3> <p>\$148萬美元起 4房4.5浴 2層 室內338.82平方米</p>	<h3>Eclipse社區1號戶型</h3> <p>\$150萬美元起 4房3.5浴 2層 室內297.85平方米</p>	<h3>Solstice社區1號戶型</h3> <p>\$126萬美元起 3房3.5浴 2層 室內235.32平方米</p>	<h3>Starlight社區1號戶型</h3> <p>\$149萬美元起 4房3.5浴 2層 室內286.51平方米</p>
<h3>奧羅拉社區2號戶型</h3> <p>\$130萬美元起 3房3.5浴 2層 室內275.36平方米</p>	<h3>Celestial 社區3號戶型</h3> <p>\$164萬美元起 5房4.5浴 2層 室內394.19平方米</p>	<h3>Eclipse社區2號戶型</h3> <p>\$161萬美元起 4房4.5浴 2層 室內319.12平方米</p>	<h3>Solstice社區3號戶型</h3> <p>\$149萬美元起 4房4.5浴 2層 室內309.09平方米</p>	<h3>Starlight社區4號戶型</h3> <p>\$179萬美元起 4房4.5浴 3層 室內404.78平方米</p>

這是位於爾灣中心的擁有封闭式豪華住宅的整體規劃型高檔門禁社區。它位於橙縣的中心地帶，也是爾灣的黃金地段，住戶可盡享度假勝地般的生活。此全新住宅毗鄰爾灣最佳地段，附近有Irvine Spectrum，提供最好的餐飲、娛樂和購物場所，并有世界知名品牌的商店。該社區擁有一個面積高達7100平方英尺的俱樂部，有高雅的接待區，活動室和俱樂部室等。孩子們可享有頂級爾灣聯合學區的全十分高水準教育，Beacon Park 學校，Jeffrey Trail Middle School 中學，Portola 高中

# 《行攝路上》新書發布會在洛舉行

## 王儉美與潘平微夫婦凝結三年心血追光逐影的合璧佳品受到各界贊許



王儉美



李社潮



潘平微



鹿強

【本報綜合報導】美西時間9月9日下午，精裝版攝影作品集《行攝路上：一對美國華裔夫婦的光影世界》新書發布會在洛杉磯聖蓋博希爾頓大酒店隆重舉行，近百位南加州僑團代表、攝影愛好者及各界嘉賓到場表示祝賀並展開了熱烈交流。該書由中國攝影出版社出版，圖文並茂地展示了由王儉美、潘平微夫婦歷經三年時間所拍攝的幾萬幅作品中的160余幅佳作。

此次新書發布會由美國貝佳天然藥業旗下美國冷泉文化出版公司、美國浙江經貿文化聯合會文學藝術社主辦，美國華人聯合總會、洛杉磯國際攝影家協會、美國浙江經貿文化聯合會、溫州旅美同鄉會協辦。洛杉磯知名攝影師許彬與Frank李在發布會上從攝影專業與美學欣賞角度分別介紹了該書的編輯出版情況，對部分佳作做了鑒賞分析。

據介紹，《行攝路上》由王儉美、潘平微共同攝影及中英文雙語撰文。整部影集將攝影和文字完美結合，編輯過程長達一年之久，所有作品為凝結作者夫婦三年心血、追光逐影的力作。曾拍攝中國希望工程標誌性圖片《大眼睛》的著名攝影師解海龍為該書作序。

按照拍攝題材，全書分為四大部分：第一輯系自然風貌專輯，地理跨度從至北世界加拿大極地村到獎聲燈影裏的中國溫婉水鄉；第二輯系都市風情專輯，展現美國、英國、希臘、瑞士、葡萄牙等國家的城市脈搏和時代旋律；第三輯系人物攝影專輯，表現沖浪比賽、舞台攝影等；第四輯系動植物專輯，包括非洲拍攝之旅。

該書出版後深獲海內外各屆好評，其中，著名華裔作家張翎評價“該書作品表現了驚心動魄的美”；台灣攝影名家王寶國說，該書太美了，令他超級喜歡。

作者之一的王儉美是美國僑界知名的企業家、作家和攝影家，目前擔任美國貝佳天然藥業、美國冷泉文化出版公司總裁、美國華人聯合總會榮譽會長、基金會主席、美國浙江經貿文化聯合會及溫州旅美同鄉會榮譽會長，該書是他的第九本書。

他在會上分享心得時表示，攝影既是一種富有詩意、定格永恒存在的藝術形式，更是一種生活方式，來體驗生活與自然的美，兼以鍛煉身體、斂心安神、分享喜悅。他在為追逐美景的旅行中，不知不覺也鍛煉了身體。

王儉美還富有詩意地表達了自己對攝影的感言：這一生要走過多少旅程，才能說不枉為圓滿人生？這一生要拍過多少片子，才能說辜負良辰美景？以1/1000秒拍攝一只蜂鳥翅膀的振幅，體驗壓縮了的時空；以30秒乃至更長時間攝錄海面礁石，踐行延宕了的時光；體驗寒蟬春生夏死的短暫光陰，以及靈龜五百年一個秋悠悠歲月。

另一位作者潘平微是美國貝佳



天然藥業公司CEO、美國浙江經貿文化聯合會會長，該書是她的第二本書。她在會上回憶道，從最初做其先生的攝影助理、導遊和司機，到後來成為攝影發燒友，把閒暇時間都投入攝影。她最難忘的是曾經在零下20度跪膝冰雪沙灘、拍攝北極光。在拍攝時，夫婦倆和而不同，分工合作：你自然，我人文；你長焦，我廣角；你紀錄，我寫意……神仙眷侶，行攝天下，共同的熱愛使得他們的精神生活豐富多彩。

潘平微還特別提及，書中每幅照片下有一個藍色或紅色的攝影機圖像，紅的是她拍的，藍的是先生的作品，代表即使親如夫妻，也應尊重藝術創作者版權的訴求。

兩位作者表示，《行攝路上》是兩人對過去三年學習攝影的階段性總結與匯報，他們由衷感謝Kenny Chu、毛幼榮、凌嘉偉等攝影老師的傾情指導，誠摯感謝許彬、任琦圖片編輯、後期制作的大力奉獻，以及社團僑領與眾多好友對他們行攝天下與傳播文化的熱情鼓勵，決心再接再厲，更上層樓，與此同時，他們希望有越來越多的朋友投入到攝影、文學與旅遊的行列裏來，享受美好生活，傳播東西方和中華文化。

據悉，《行攝路上》現已贈送中國國家圖書館、美國國會圖書館及美、中各地圖書館收藏。美國亞馬遜、微店“美國貝佳商城”有售，中國各大書店陸續上架中。

美國華人聯合總會會長李社潮致詞是兩位作者的二十多年至交，她表示，這份長存的友情不僅是因家鄉鄉土的情愫，更是有著共同的理念長期以來無私奉獻服務於美國南加州社區和僑界。王儉美、潘平微夫婦兩人學而不厭、堅韌不拔的精神，令人敬佩和刮目相看。他們在文字方面有著共同的興趣和愛好，王儉美出了九本書，潘平微出了兩本書。

近幾年兩人執子相攜遊歷於世界古蹟之中，拍攝於名山大川之間，成就了今天美麗的畫卷。夫婦倆心中有愛，眼中就有美景。他們的攝影鏡頭為我們帶來了一幅幅令人陶醉而神往的畫面。美麗的畫面再配上濃郁的詩文不僅流光溢彩，也是夫婦兩人歲月沈澱的寫照，為人生留下美好的回憶。

美國華人社團聯合會榮譽主席鹿強在致祝賀詞時表示，自從王儉美、潘平微夫婦涉足了攝影行業，他們的生活過得有聲有色。他們夫妻兩個不僅是社團做得好，更重要的是做人也好，所以他們是自己學

習的榜樣。會長是暫時的，友情是永存的。看到他們攝影集裡美麗的照片，想像他們拍照時經歷的各種風景，那種生活也是自己嚮往的。希望每一個人都向王儉美夫婦一樣，熱愛生活。

美國華人聯合總會理事長蔡成華因出差未能出席活動，他發來賀函表示誠摯的祝賀：這次的作品代表了你們創作生涯不凡的轉變和成就恭喜您們的攝影集在高起點、大平台上輝煌誕生行走世間，藝如其人。從商者眾，習文者寡，你們在某種豐富物質財富的同時，從沒有放下對精神世界的美好追求，用精美的文字和攝影記錄生活，抒發情懷。我拜讀過你們所有的著作，收益匪淺。如今你們的攝影集正式問世了，我懷著期待的心情，渴望飽覽這本凝結了你們三年來雲遊四海，傾註了大量心血和激情的高水平攝影大作。

當天的新書發布會由鳳凰衛視主持人齊捷主持，美國華人社團聯合會常務副會長邵聞、著名節目主持人及作家烏蘭、洛杉磯國際攝影家協會會長毛幼榮、浙江經貿文化聯合會榮譽會長葉劍、溫州旅美同鄉會榮譽會長李日華等各界嘉賓代表也在會上紛紛致詞表示祝賀和贊許。

# 讓人不再害怕電費漲價

### 借着太陽能系統，「太陽光」能幫助你省下巨額電費。With the solar system, the "sun" can help you save a lot of electricity bill. 按照你現在的電費來估算，看你可省下多少電費單。

假設，電費每年上漲率為4%與10%，30年內，你可能省下或浪費掉數十萬(如附圖)

Save 省電	\$200	\$300	\$400	\$500
4% ↑ 10year Save	\$28,812	\$43,218	\$57,624	\$72,030
4% ↑ 20year Save	\$71,424	\$107,131	\$142,848	\$178,530
4% ↑ 30year Save	\$134,568	\$201,852	\$269,136	\$336,420
10% ↑ 10year Save	\$38,256	\$57,384	\$76,512	\$95,640
10% ↑ 20year Save	\$137,448	\$206,172	\$274,896	\$343,620
10% ↑ 30year Save	\$394,776	\$592,164	\$789,552	\$986,940
Estimate Cost after 30% Credit	\$18,000	\$23000	\$28000	\$32000

【注】：1. 現在裝一套太陽能系統只要2-3萬。2. 南加州電費年年上漲，例如：Tier 1 的收費，2018年就比2017年漲了11%。以上所列的數字僅供參考。詳情請詢問太陽能公司的代表。3. 現在裝一套太陽能系統約2萬元左右。

「環保革命是生存之戰，綠色革命是生命之戰，清潔能源革命是健康之戰，太陽能板革命是增加財富之戰」。「學習新知識是財富成功的關鍵」。強迫自己省下30年的巨額電費，我相信只有靠著太陽能板才能做的到。

不要以為今年電費漲10%不緊要，但如果它是年年都上漲，你就吃不消了。

電費會不會年年上漲10%我不知道，但如果安裝太陽能板的家庭越來越多，一旦超過30%-40%以後，電費就會大幅度漲價，因為電力公司要把它們的總成本，讓沒有安裝太陽能板的家庭來分擔。在「使用者付費」的原則下，這種漲電費的事，一定會發生。雖然我不能預測電費到底會漲多少，但我很擔心它會成為事實。相信5-10年後，某些貧窮家庭或房客，就要付出更昂貴的電費了。

一般獨立屋的屋主，可以用20年貸款(零頭款)的方式去裝太陽能板，加上政府30% TAX CREDIT，裝一套太陽能系統約2萬元左右。因此現在的屋主，人人都裝的起太陽能板了。

「貧富」的新訂定義，不是看你今年的收入有多少，而是看你敢不敢開電燈與空調設備，連最基本的電器用品都不捨得開的人，一定是窮人。這就是窮人的新定義。

成為有錢人的秘訣：「有錢之前，先要賺錢。賺錢之前，先要省錢。省錢之前，先要省電費」。祇要裝太陽能板，就可省下許多電費。「省錢就是賺錢，祇要能持續不斷地賺錢，你就會成為有錢人」，「人助天助，相信「老天爺與太陽公公」是不會虧待環保、愛地球的人的。

Powur 是全美最大的綠色平台公司，我們提供免費評估(估價)，最低電費60元以上，就可安裝。

請洽：Tom Tang 唐冠軍老師 626-347-9459

# 美國教育：文憑通脹、種族鬥爭與階層焦慮

自特朗普上台以來，對美國教育中“階層固化”的討論，席卷了中文世界。《我們的孩子》、《鄉下人的悲歌》……有多少新書得到譯介，對美國社會上升渠道收窄、對貧者愈貧與階級固化的焦慮，就有幾分。

同時，美國國內的政治鬥爭也燃燒到了教育領域。7月初，特朗普下令廢除政府關於教育中種族平權的具體指引。這一指引是奧巴馬政府對種族平權法案(Affirmative Action)的具體操作指示，而其法理依據，源於1960年代民權運動的社會共識與1964年的《民權法案》。從1978年的“加州大學董事會訴巴基案”，到2008年的“費雪案”，平權法案一次又一次被指責“逆向歧視”。而就在去年8月，還有消息指特朗普政府在研究打官司進攻平權法案。如今，這一議題似乎走出了第一步。

人們之所以關注教育平權法案的存廢，是因為它關乎那些群體能通過高等教育成為精英。平權法案規定就業就學制度中需要保證膚色和性別平等，而有人則認為平權法案製造了配額制度，從而偏袒照顧非洲裔美國人，使自己的孩子“分數高卻上不了好學校”。

2016年大選中的另一大熱門人物，民主黨內的挑戰者伯尼·桑德斯，也從另外一個角度批評教育問題：“我們曾經在世界上有最高的高校入學率。如今我們只排第12名。德國、丹麥、瑞典和很多國家都為年輕人提供免費或者低價的高等教育。他們知道為年輕人投資有多重要。我們也應該這麼做——在打出民主社會主義旗號的桑德斯和他的支持者們看來，美國的高等教育收費極高，讓出身貧寒的學生背上了沉重的貸款債務，改善社會流動的效果有限，亟待一場激進的改革。

無論特朗普或桑德斯的支持者，都將受教育與未來前景劃上等號。桑德斯的理想反映出中產階級的普遍擔心。反對平權法案則折射著對機會爭奪之激烈。在個人成功、種族平等和階級衝突之間，我們如此推崇的美國教育模式，似乎走到了一個尷尬的路口。

問題是，在美國社會中，教育到底意味著什麼？

## 在美國，教育真的有用嗎？

早在1970年代，美國社會學家蘭德爾·柯林斯(Randall Collins)就質疑道，高等教育的效果，可能並不如人們想象的那樣美好。他通過研究寫下了《文憑社會》一書，解釋文憑“通貨膨脹”的處境——美國大學入學率大大提高，大學裏能學到的東西反而變成了套路，人們千萬萬馬過獨木橋上大學，只是為了一張名校文憑，而為了上名校，人們投入越來越多的時間和金錢，卻發現名校畢業都不夠用，還要繼續讀碩士、博士——就算博士畢業，也未必找到工作。

柯林斯認為，在美國社會中，長期有一種“技術主義”觀念主宰著人們對教育的認識——教育帶來知識，而知識帶來職業能力，從而教育能把人“往高處帶”。這種理

論背後是這樣一種信念——在當代，因為經濟和技術發展已經使得對體力勞動有要求的工種占比越來越小，而對技能和知識要求高的工種比例越來越大，所以教育水平必然水漲船高。

在今天，這種說法很成問題。如果教育水平和技能有關係，那麼是否教育水平更高的雇員生產力就更高？而各種研究都證明，很多受過高等教育的人反而進入一種“閒職”式的僱傭工作。怎麼個閒法呢——人類學家大衛·格雷柏近來的“狗屁工作”研究可以說是入木三分：“公開顧問、電話銷售員、產品經理和不計其數的行政人員……人們花錢雇他們坐著，接電話，假裝自己有用……”別看這些工作“狗屎”，要坐到這些位置上，人們依然要先經過多年高等教育，拿到一份學歷。

諷刺的是，這些“狗屁工作”的技能，其實並不需要大學教育中的專業訓練。而另一邊，被視為社會精英的醫生、律師等職業，在美國卻不關大學教育的事——本科並沒有這些專業，要成為醫生、律師，你得考入醫學院和法學院的研究生項目，再經歷工作場所的大量經驗積累。

在這種情況下，人們為什麼還要擠破頭去搶名校文憑呢？

首先，人們不見得討厭“狗屁工作”——不需要太費力就能得到一份穩定的收入仍然是很多人的理想；那麼，既然很多人仍然需要“狗屁工作”，獲得一份這樣的工作，以及在工作中獲得什麼待遇，就仍然要求人們去競爭。這就考驗人們的社會能力和人脈關係；進一步說，因為“狗屁工作”沒有什麼技術門檻，所以能否得到工作，在工作中能否加薪、升值，就格外有賴於柯林斯所說的在企業職場中的“組織政治文化”。比較顯白的话說，真正決定了人在“狗屁”的職場中位置的，就是一套“做人”的辦法——擁有什么人際資源、如何調動人際資源、如何協調人際關係，等等。

而這些，與其說是在課堂上獲得的“技術”，不如說是在高校的人際網絡中學習的。在美國大學教育中，除了上課，還有大量的社團活動、人際交往、社交活動占據著學生的時間——而這才是高等教育對職場中人的真正意味。

這種狀況下，文憑對於職場中人來說，就是花費無數時間精力買來的，證明自己掌握了“職場組織文化”的一塊“敲門磚”。柯林斯將之稱為“通貨”，其實也就是貨幣。而當人們不斷競爭獲取這種貨幣，激發出越來越大的需求，而貨幣本身代表的“技術能力”又不顯著的時候，教育產品的供給就會水漲船高，人們競相上遊，而單個貨幣，即單個學位的價值就只能不斷降低——這就是高等教育的通貨膨脹，它不只是一種現象，而是實實在在的一種貨幣鍊條。

誠然，“美國夢”仍在一些教育領域繼續實現著：很多新一代移民自帶高質量的教育背景，在STEM(科學、技術、工程和數學)領域接受教育之後，進入科技、互聯網類的新掘起領域。這的確產生了一種新

的教育與職場的關係，但總的來說，這並沒有打破文憑膨脹的趨勢。

自由市場的擁塞也許會認為，膨脹的泡沫最後自然會崩潰，無需過多干涉。但是，正如種種呼聲中已經看到的，膨脹的高等教育產生了龐大的產業，人們的學位水漲船高，用於教育的經費和債務也日積月累，社會的不公平在這種堆砌和泡沫中代代相傳……但是，文憑教育的膨脹，也不可能從教育系統內部予以解決，因為它也是美國族群政治與政經結構的結果。

## 種族政治下的美國教育

我們可以回到《文憑社會》中的分析。柯林斯眼中的教育，與其說是階級上升渠道，不如說是政治衝突與統治關係的承載者。作為一名歷史社會學者，他筆下的美國教育系統，不是僅僅為了培養英才而誕生的，相反，它具有維持盎格魯白人文化優勢，保持統治身份的作用。

故事要追溯到19世紀末的美國。在那時，新一波移民高速增長，而與早年的新教徒不同，這一批移民中，很多人來自南歐、愛爾蘭，信仰天主教。在盎格魯新教徒中產階級眼中，這些天主教徒為新的城市工人階級“非我族類，其心必異”，代表著社會混亂、無秩序，他們覺得這些移民不務正業，盎格魯新教文化的社會正統控制權面臨挑戰。

這種心態催生了盎格魯新教徒的兩條族群問題解決之道，其一是種族主義的排外運動——美國最早的種族主義運動就是在這段時間誕生的。二是教育改革——新教徒中的精英分子開始推動公立教育，旨在讓那些移民家庭的孩子接受一整套中產階級的生活方式，用紀律約束他們的行為，不准遲到、不准曠課(為此甚至還專門立法)，從而把他們變成可以接受的“自己人”。從小學到中學教育的一層層公立教育系統就在這樣的背景下誕生了。

最開始的時候，這套系統尚未影響到大學。大學文憑在早期美國社會中意義不大，它和中小學教育、學院教育，是完全平行的幾個不同系統。

到了19世紀，新教的不同派別為了搶奪信徒，建立了大量的學院，作為自己宗教力量補充、更新、擴張的文化武器。這些學院擴張太快，開始面臨嚴重的經營危機，很多學院在經濟上難以為繼，倒閉者大有其是。於是，不少學院開始向綜合性大學轉型。因為“大學”傳統上以大量儀式、社交活動聞名，這些元素正好和上層精英此時極為焦慮想要維持的盎格魯新教文化統治地位息息相關。這些因素結合起來，共同推動了美國大學在19世紀末的掘起。它也逐漸建立了起和小學、中學教育的序列——大學開始把中學文憑作為入學的基本要求。

20世紀中葉，主流白人文化的社會控制，和愈發激烈的族群衝突之間激烈地對立起來。對飽受隔離、歧視和系統性壓迫的黑人來說，教育系統是他們最不希望能夠改變

自身處境的道路。1960年代，是校園之外的黑人社會運動和民權運動帶動校園內的學生運動。但民權運動中間的溫和一派，為這兩者之間達成和解提供了一個機會——通過施行教育系統中的種族平權，改革者試圖讓黑人更多進入教育這個精英選拔系統，從而分享一些政治權力，減少激烈的社會衝突。

但諷刺的是，時隔多年之後，美國的公立基礎教育水平飽受批評，從私立高中到私立大學的精英教育雖然在分數上體現對黑人的平等，學費卻居高不下。好不容易進入這一系統的白人學生發現，和自己競爭精英地位的白人學生參加各種昂貴的社交活動，兄弟會姐妹會，這些活動幫助他們拉人脈、找工作，黑人進入了大學卻發現大學中還有一重門檻……教育平權並不妨礙盎格魯新教文化繼續維持對大學文化的壟斷，而旨在解決種族問題的平權法案卻更多停留在語言和數據上，格外尷尬。

## 教育問題作為美國例外論

對馬克思主義的歷史理論來說，美國社會和歐洲社會格外不同之處之一，是它的社會鬥爭的基本單元由種族而非階級組成。不像歐洲那樣有成千上萬工人參與激烈而鮮明的階級鬥爭——美國的工人階級直到二十世紀才登上歷史舞台，社會主義在美國也“晚育”得多。

這構成了美國教育問題的另一個死結：它是美國種族政治的產物，而之所以種族政治是美國的政治傳統，是因為在美國歷史上，由於一些特殊的原因，社會衝突被迫以碎片化的、去中心化的方式展開。

柯林斯對此有獨到的見解。在歐洲國家，現代化的結果是形成了很大的國家官僚系統和強大的中央政府，全國的政治、商業、文化精英是高度重合的，基於大資本壟斷的現代資本主義國家的。但是在美國，從19世紀開始，雖然呈現出農業人口比例下降，工人比例上升，工業的大資本壟斷程度上升的趨勢，但這些趨勢沒有在20世紀一直繼續下去。這意味著，到了20世紀，已經成為最發達國家的美國，在擁有一定的全國性的壟斷資本和一定數量的城市工人階級的同時，仍然保留著大量中小規模的地方商業精英，很多地方維持著非常“本地”的生活。

這種局面源於美國土地廣袤、資源豐富，市場巨大，使得全國性大資本寡頭競爭的同時，仍為地方經濟精英留下了空間；而早期的政治和商業博弈中，商業力量壓制了政治力量，美國的中央政府難以足夠強勢——地方精英網絡龐大，州權較大，地方自治力量強大；這種“去中心化”，在很多人看來是美國社會繁榮的保證。而這也意味著中央一地方的矛盾和階級矛盾、種族矛盾同時存在。

也就是說，作為一個國家，美國社會的縱向分層衝突——階級衝突、種族衝突，被中央一地方的衝突橫向切開、切碎了。本來，種族問題與階級問題的交織，已經讓階級問題的動員力量有所弱化，加上地方與中央的“去中心化 vs 中心化”

## Education in the US



矛盾，各類問題就被導向了更多的出口。比如，處理族鬥爭而形成的進步教育理念是很好的，但是為了在多元龐大的國家中維持全國層面文化通貨的“流通領域”，他們要引入大量的積分、考評制度，這樣教育一定會成為官僚化的，更加註重文憑的一條流水線，痛恨官僚主義的地方精英和普通人已經對這種建力量極其不耐煩。但如果不這樣做，指望地方精英改善不平等問題又太過困難，1957年因招收黑人而需要聯邦政府派兵進入小石城的事件，就充分說明了這種頑疾。

在可見的未來，美國政治的基本運作特點顯然不可能發生根本的改變。或者說，雖然政黨輪替、誰做都差不多的穩定政治制度可能會在特朗普時代風雨飄搖，但是暗藏的種族政治與中心化一反中心化的矛盾，反而會更鮮明地顯現出來。在這種背景下，不同的族群通過教育實現自身利益、搶奪精英位置從而搶奪社會主導權的衝突和競爭，可能會更加激烈。多元文化主義的教育理念，不可避免要面對多重的極化挑戰。這是美國教育相對於其他國家經驗的無奈的“例外”。

## 迷思與更多迷思

在教育問題上，隨著現實政治的演變，美國政治與眾不同的複雜結構逐漸顯山露水。而其求解之策也愈顯艱難。

對貧富的想象從未停止：桑德斯這樣的左翼政治人物，呼籲用普及教育和廉價教育解決問題。這種想法建立在對低收入階層的團結想象上；許多研究則認為，是低收入的人背棄了自己的階級身份，送了反建制的大商人特朗普入主白宮。很多人因而把沒有“團結無產階級”的鍋留給了民主黨背。

但在教育領域的衝突，正側面反映出貧富問題忽略了種族一面。如果我們用階級理論，用銹帶來理解特朗普的上台，那我們如何理解他致力取消種族平權教育的行為？結論是，在這樣的施政背後，種族政治的線索要比階級政治清楚得多，削減教育領域的平權，徹底揭開教育領域的薄薄補丁，讓盎格魯新教主

流文化在教育領域的統治完全浮出水面。賓夕法尼亞大學政治學系的Diana C. Mutz就基於研究認為，白人身份在國內外遇到挑戰，對美國白人選民投特朗普的影響，要比國內經濟問題的影響大得多，而這種影響在城市中產白人，也是存在的。可以說，在進步主義利用聯邦政府，在教育性別等議題上獲得各種形式勝利之後，反對中央建制的地方精英和擔心自己地位不保的白人種族主義合流，形成了一大波反彈。

在這種局勢面前，進步主義的教育改革是無力的。抱持進步主義的教育改革家們認為，既然今天高校全是照本宣科和考試第一，我們不如推崇“素質教育”，“快樂教育”，讓教育“學有所用”，不讓課堂充滿空洞無物的宣教。但當教育暴露出作為政治鬥爭場地的猙獰一面時，這些想法一下子就一點也不“進步”了。

在美國社會中，桑德斯的教育政綱看似已經非常激進。然而按照柯林斯的觀點，這仍然只是增加文憑膨脹。柯林斯要激進得多，他認為應該由國家廢除文憑制度，嚴格禁止任何有文憑要求的僱傭關係，乃至廢除義務教育，在大量職業中引入學徒制度，廢除原有的等級秩序……1970年代的他似乎對美國文憑制度出現危機極為樂觀。“文憑經濟學”的崩潰成為馬克思式的資本主義崩潰論的美國預言。

但是，既然“文憑通脹”底下，還遺著未解決的種族問題，而再往下還滲透著“去中心化”的政治矛盾。文憑膨脹的危機最終只會讓危機在它之下的層面爆發。既然不平等問題是因，文憑通貨膨脹是果，既然社會政治的鬥爭是因，文化系統的形變是果，那麼寄希望於改變結果以改變原因，可能從一開始就並非真正改變結構的思路。文憑經濟學本應作為資本主義體系的表征而率先爆發危機，然而危機卻直接以更劇烈的形式爆發了。以至於美國學院至今仍然可以延續著學院授予的經濟遊戲，但學院外，社會運動、抗議遊行、選舉動員和圍繞著政黨人事更疊的爭奪，已經愈演愈烈了。

作者：任其然

源自：澎湃思想市場

**洛杉磯 橙縣 公寓 出租 出售 誠意推薦 投資好機會**

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**惠蒂爾市 8 單位**  
售價: \$220萬  
超過5%的投資回報率  
全部兩臥室公寓  
建築最近裝修  
位於惠蒂爾上城區的優越位置  
煤氣和電力單獨計量

**聖安娜市 20 單位**  
售價: \$437萬  
6個聯排住宅單位  
1980年代的建築  
建築內外已裝修  
大約25%的租金上漲率  
超過5%的投資回報率

**海濱市 12 單位**  
售價: \$197.5萬  
臨近海邊位置  
位於太平洋海岸公路旁  
大約25%的租金上漲率  
超過5%的投資回報率  
短期租賃證書  
賣方可做貸款 買方可接替現有貸款

**惠蒂爾市 11 單位**  
售價: \$260萬  
簡易別墅風格單位  
多數單位已改造  
全新的油漆外牆  
大約20%的租金上漲率  
在惠蒂爾上城的黃金地段

**長灘市 6 單位**  
售價: \$131萬  
超過5%的投資回報率  
大型單位 最近升級裝修  
每方米單價低於市場  
公交為導向發展地區  
步行可地鐵站 充足的停車場



# 84%港人曾用流動支付

## 近九成小額交易 最憂私隱外洩

香港文匯報訊 (記者 岑健樂) 近年流動支付宣傳攻勢浪接浪, 惟有調查顯示, 市民對使用流動支付既期待又怕受傷害。日前一項公佈的調查指出, 84%受訪者曾使用流動支付, 也有68%人對香港未來流動支付發展有信心, 但有近半人心存顧慮, 尤其擔心網絡安全及個人私隱外洩。故此, 在使用流動支付的人中, 88%人每次使用時交易額少於500港元。調查指, 數字反映港人在期待及支持手機支付在港普及的同時, 對其安全性及個人資料應用亦有顧慮。



香港互聯網註冊管理公司 (HKIRC) 近日公佈《流動電子支付: 從顧客至商戶的電子轉型》調查結果。該調查由HKIRC委託香港互聯網協會於7月下旬以網上問卷形式, 向香港市民進行訪問, 成功收集超過1,200份問卷。結果顯示, 雖然高達84%受訪者曾使用流動支付, 74%受訪者認為流動支付是現今趨勢; 逾七成受訪者表示將更多使用手機支付服務; 亦有近七成受訪者對香港未來流動支付發展有信心; 50%受訪者更表示流動支付可以取代理金或信用卡。

### 年長人士近八成曾使用

受訪者涵蓋香港主要行業, 年齡主要介乎18至65歲。在調查當中, 77%年齡介乎56歲至65歲的受訪者曾使用流動支付, 反映向來對新科技較為保守的年長一輩, 亦願意嘗試新科技。

不過, 調查同時顯示, 受訪者對流動支付的發展及信心仍然好壞參半: 逾半 (53%) 受訪者對使用流動支付存有猶豫, 毫不猶豫的受訪者則佔47%。對新技術毫不猶豫主要因為交易金額尚小, 所以風險可以接受。至於首三個對流動支付存有猶豫的原因為使用網絡的安全性及個人私隱風險, 大部分商戶至今仍不支援流動支付與支付平台不穩定。另一方面, 逾四成受訪市民表示曾遇到流動支付問題, 當中最常見是因網絡不穩定而構成支付困難。

### HKIRC: 避免使用公眾Wi-Fi

對於部分受訪者的疑慮, HKIRC署理行政總裁秦佩文建議, 為增加市民使用流動支付的信心, 設有流動支付設備商戶要做好客戶資訊安全的管理, 避免客戶的資料外洩。她表示, 流動支付將成未來支付趨勢, 故政府需對此多加宣傳與教育, 如鼓勵用戶經常轉換密碼, 避免使用公眾Wi-Fi, 消除市民對網絡安全的憂慮。

調查亦反映, 首三個最為受訪者歡迎的付款方式分別為信用卡 (37%)、八達通 (25%) 與手機支付 (23%)。

在流動支付的參與方面, 受訪者首三個經常使用流動支付的地方為零售/實體店舖、網上購物與餐飲; 而受訪者首三個希望將來可接受流動支付的地方為公共交通工具、繳交政府賬單與支付診所費用。

### 80%受訪者每星期使用

另一方面, 約80%受訪者平均最少每星期使用手機支付一次 (一星期一次佔17%, 一星期兩至三次佔28%, 一星期四至五次佔16%, 每日使用佔19%)。88%受訪者以小額交易為主, 每次使用流動支付交易的金額少於500港元。

## 市民提三建議 增使用信心

香港文匯報訊 (記者 岑健樂) 香港流動支付市場漸趨活躍, 據香港金管局資料顯示, 今年首季度儲值支付工具的總交易量及總交易金額與2017年同期相比, 分別增加5.2%及30.2%。HKIRC的調查亦指出, 83%受訪者認為政府應推行更多有關電子錢包和流動支付的政策, 68%受訪者對將來香港流動支付的發展表示支持。

### 嚴厲處罰網絡犯罪

縱使逾半受訪市民對使用流動支付尚存顧慮和擔憂, 他們對流動支付仍然期待。有六成及七成受訪市民分別支持政府推動流動支付應用和對流動支付抱持正面印象。83%受訪者建議政府制定更多流動支付及電子錢包政策, 提倡主要有三點: 「加強流動支付供應商的安全、可靠及信用性」、「限制使用通過流動支付收集的個人資料數據」、「對網絡犯罪施以嚴厲處罰」。

### 期望政府賬單可用

同時, 受訪市民亦希望未來能於以下三個範疇使用流動支付: 「公共交通」、「政府賬單」、「診所」。調查反映雖然受訪市民欣賞流動支付帶來的方便, 惟需在相關監管及個人資料使用方面建立他們的信心, 讓大眾安心使用。

## 港人使用流動電子支付概況

### 流動支付的應用



74%受訪者認為流動支付是現今趨勢



50%受訪者表示流動支付可以取代理金/信用卡



84%受訪者曾經使用流動支付



93%的18-25歲受訪者曾經使用流動支付



77%的56-65歲受訪者曾經使用流動支付

### 首三個對使用流動支付感到猶豫的原因



私隱風險/不安全



大部分商戶並不支援流動支付



支付平台不穩定

### 首三個使用流動支付的原因



折扣優惠



方便



效率

### 首三個香港政府應推出的流動支付政策



加強流動支付供應商的安全、可靠和信用性

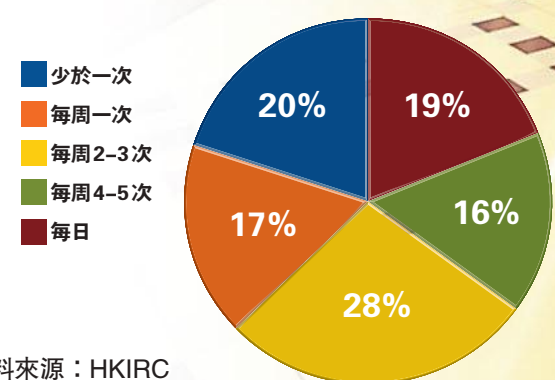


限制使用通過流動支付收集的個人資料數據



對網絡犯罪施以嚴厲處罰

### 每周使用流動支付次數



資料來源: HKIRC



## 支付寶香港市佔22%暫領先

香港文匯報訊 香港互聯網註冊管理公司日前發表調查指, 市民對於使用流動支付是既期待又怕受傷害, 主要是擔心網絡安全及個人私隱問題。早前香港生產力促進局一項調查亦顯示出同樣情況, 港人過去一年最常用的支付渠道為現金 (99%) 與八達通 (97%), 手機支付則只有20%, 大部分市民因不熟悉操作及擔心個人資料外洩, 而抗拒使用新式付款工具。至於所有手機支付或電子錢包中, 以支付寶在港的市佔率22%最高。

分別有84%、82%及67%認知度。使用方面, 則支付寶稍領先微信支付, 市佔率分別為22%及19%。Apple Pay排第三, 市佔率13%。

### 六成商戶無手機支付

在商戶方面, 超過九成受訪零售商戶都有提供非現金支付渠道, 最常見是使用信用卡簽賬 (81%), 其次為手機支付 (43%)。商戶指出, 提供手機支付主要為滿足顧客需求 (91%); 但亦有

六成受訪商戶預計顧客暫時對相關需求不高, 未有提供手機支付。

調查顯示, 約有三成受訪市民曾使用手機支付, 14%表示打算應用, 主要是由於交易快捷方便 (55%) 及方便朋友間轉賬 (53%)。相反, 未有使用手機支付主要因為不了解相關操作 (68%) 及擔心私隱外洩風險 (55%)。對於推廣手機支付在香港普及化, 受訪市民認為首要擴闊接受支付的地方/店舖 (64%)。

產力局總經理 (資訊科技) 黃家偉指出, 調查發現市民普遍願意使用非現金模式支付, 惟大多停留於傳統支付渠道, 他們或因不熟悉操作及擔心個人資料外洩而抗拒使用手機支付等新式支付工具。另一邊廂, 商戶則以為顧客對新式支付工具需求不大而不作投資。他表示, 其實市面上某些手機支付模式的入門門檻較低, 商戶可從這些渠道入手, 踏出第一步, 為顧客提供多一個支付渠道。

### 97%人使用八達通卡

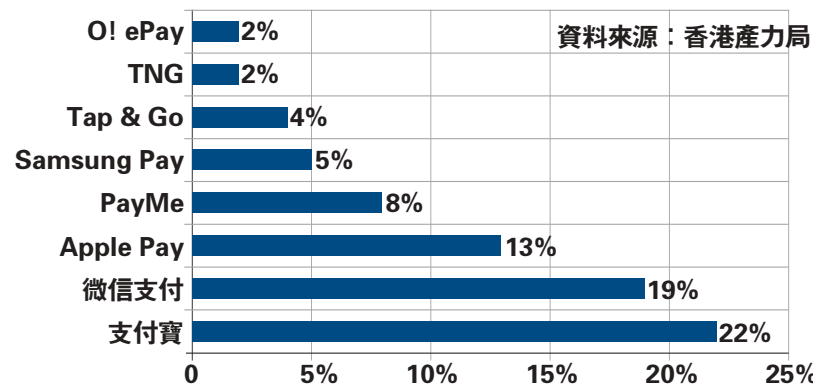
產力局該項調查在5月至6月間進行, 透過電話訪問428間零售企業及1,049名年齡介乎15歲至64歲香港市民。調查探討過去一年市民使用支付渠道的情況, 結果顯示, 現金仍然位居榜首 (99%), 其次是八達通卡 (97%) 和信用卡 (53%); 非接觸式信用卡和手機支付分別佔25%和20%。

至於近年大肆宣傳的手機支付或基於手機支付的電子錢包, 微信支付、支付寶及Apple Pay是三大領先品牌,



香港使用八達通卡的普及程度近乎現金支付。資料圖片

### 市民對手機支付及電子錢包市佔率



資料來源: 香港產力局

## 網購日均萬宗 港視盼3年收支平衡

香港文匯報訊 香港網購不易做, 香港電視日前公佈中期業績, 期內虧損擴大至近1.4億元 (港元, 下同), 去年同期虧損9,620萬元, 不派中期息。股價一度插達13%, 收跌4.62%, 報2.48元。主席王維基日前指, 之前「做一單輸一單」, 現時每單的成本正在下降, 5、6月每日訂單已逾1萬張, 經已「做一單賺一單」。公司未來冀增加特許銷售, 最快年底推售保險產品, 冀兩三年內做到營運收支平衡。

### 購物客戶年增近28萬

王維基表示, 按合併基準, 上半年共有42.7萬名獨立客戶於HKTv mall及HoKoBuy購物, 而去年上半年僅有14.9萬名獨立客戶於平台購物。下半年將推出更進取廣告宣傳, 及增加資源吸納新客戶。公司於第四季開始上調向商戶徵收佣金費用, 期望未來繼續增加特許銷售, 並預計年底前推售保險產品, 擬與多於一家保險公司合作, 主要銷售一般保

險產品, 例如車保、家居保及外傭保等, 但銷售以代理形式, 只負責銷售不負責承保。至於公司早前與匯豐旗下的PayMe合作, 雖不能透露使用相關支付模式的客戶佔比, 但強調在多種付款模式中亦頗受歡迎。至於會否與其他儲值支付工具合作, 他則指公司持開放態度, 會視乎條件及是否受香港消費者歡迎決定是否合作。

### PayMe支付頗受歡迎

公司業績報告顯示, 期內營業額增加逾90%至近3.9億元, 直接商品銷售升1倍至2.97億元。特許經營銷售收入及其他服務收入升逾58%至8,690萬元。他期望能夠在兩三年內達到整體營運上收支平衡, 成為香港最大型有盈利的網購平台。業績期內, 訂單總商品交易額增長80%至逾8.1億元, 每日平均訂單量增長74%至8,900張, 平均訂單值增加2%至505元。6月底有24間O2O門市, 較去

年底增加9間, 預期至12月底增至35間O2O門市, 實體店主要以約100多方的店舖為主。

### 王維基: 網購實體店可共存

王維基指, 網購與實體店可以共存, 目前網店的增長暫未見頂, 並計劃投入1.4億元提升自動化系統, 並分兩期於明年第一季及2020年首季投入, 而今年第三季亦會擴展車隊, 預料該系統完全投入後, 每日可處理3萬張單。



香港電視主席王維基指, 之前「做一單輸一單」, 現時經已「做一單賺一單」。資料圖片

# 千年大計 看雄安

## 改革開放 40年

### 富強中國 惠及世界

## 走馬改革高地 三之三

40年前，位於華南的深圳經濟特區，從小漁村起步，發展成繁華都市，引領着珠三角經濟增長極崛起，成為中國開啓國門走向開放的重要標誌。

28年前，位於華東的上海浦東新區，從一片曠野地蝶變成匯聚財富的金融中心，輻射帶動長三角躋身世界六大城市群，成為中國改革開放再出發的新象徵。一年前的4月1日，河北雄安新區橫空出世，成為繼深圳經濟特區和上海浦東新區之後，又一具有全國意義的新區，是千年大計、國家大事。俯瞰中國地圖，深圳、浦東和雄安呈梯度而上，分別佔據全國南、中、北三個維度，將合力推動中國實現全局均衡發展，改變經濟發展「南強北弱」的狀況。

■ 香港文匯報記者 顧大鵬 河北報道

## 河北雄安新區

成立年份：2017年

規劃藍圖 10 要點

區域關係：河北重地、北京一翼、天津鄰居

中國面孔：塑造中華風範、淀泊風光、創新風尚

城鄉共生：城鄉生態共同體，藍綠空間佔70%

組團格局：一主五輔多節點，斑塊結構、無單一中心

功能追求：人民新生活、科技新成就、商業新模式

超前佈局：區塊鏈、太赫茲、認知計算等技術研發試驗

數字孿生：同步規劃「數字城市與現實城市」

綠色低碳：雨水不外流、管廊地下走

出行模式：公交+自行車+步行

安全體系：起步區防洪標準為200年一遇



河北雄安新區

上海浦東新區

深圳經濟特區

## 雄

安新區設立一年多以來，堅持高起點規劃、高標準建設，被賦予了更大改革自主權。新區內首個地標式建築群——雄安市民服務中心，日前率先投入運營。香港文匯報記者近日探訪雄安新區時獲悉，該中心由規劃館、培訓中心、辦公用房、周轉房和生活服務中心組成，以「數字孿生」建築鏡像的形式，在中國城市建設史上初次呈現。

## 助力首都疏解 創建共融城鄉

河北省社科院研究員朱文通在接受香港文匯報記者採訪時表示，雄安新區的核心價值，在於從根本上打破中國城鄉二元化體制的僵局，探索城市和鄉村融合之道，乃至未來中國千年大計。

## 創新組團格局 佈局高端產業

「雄安新區建設的重要目標，是疏解北京非首都功能。然而，雄安新區建設意義遠不止於此。」朱文通說：「雄安新區不是村中城，也不是城中村，而是城鄉共融共生共同發展的綜合體。改革開放40年，成就有目共睹。但是，中國農村和城市發展都面臨着重大發展瓶頸需要突破，破局之策在於打破城鄉二元

化格局，重建中國城鄉發展模式。」

根據今年公佈的《河北雄安新區規劃綱要》（下稱《綱要》），「現代化經濟體系的新引擎」、「創新驅動發展引領區」、「高質量發展的全國樣板」……透過《綱要》的字裡行間，雄安，這座未來之城的面貌逐漸清晰生動起來。

城鄉融合最大的特點是去中心化。起步區組團式結構，形成「北城、中苑、南淀」格局。「北城」集中佈局5個城市組團；「中苑」恢復歷史上的大澗古淀，塑造生態苑圍；「南淀」為臨淀區域，塑造白洋淀濱水岸線。這一區域承載着疏解北京非首都功能。雄縣、容城、安新縣城和寨里、管崗，作為5個外圍組團，佈局高端高新產業。若干特色小鎮和美麗鄉村佈局於城市四周，形成一個完整的城鄉命運連生體。

## 建設生態優先 協同區域發展

雄安市民服務中心揭示着未來雄安的模樣：新區建築將以多層為主，最高可能出現少量9至12層的小高樓；屋頂由坡屋頂和綠化層頂構成，佔比各為50%。

「深圳藍綠空間佔比為50%，未來雄安新區藍綠空間佔比為70%。」中國雄安集團生態有限公司工程師侯永清說：「以雄安為樣板，『生態優先』思路，將成為其他新城、新區——特別是京津冀地區的新城、新區——城市空間組織和規劃建設的首要原則，加速催生全新的國土、區域和城市空間規劃體系。」

「雄安新區的設立，第一目標是協同北京，承擔疏解非首都功能，」朱文通多次提請記者注意：「此外，雄安還肩负着做好與河北省石家莊、周邊城市（保定、滄州、廊坊）、冬奧會城市張家口協同發展的任務。」

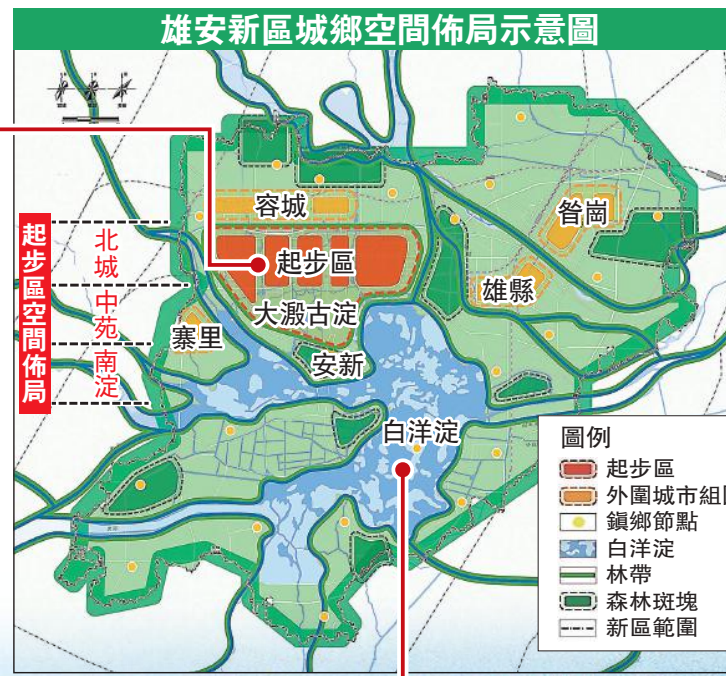
「雄安新區將是我們留給子孫後代的歷史遺產，必須堅持『世界眼光、國際標準、中國特色、高點定位』理念，努力打造貫徹新發展理念的創新發展示範區。」——習近平2017年2月

### 領導人寄語



位於起步區的雄安市民服務中心。資料圖片

雄安市民服務中心無人超市。香港文匯報記者顧大鵬攝



### 雄安新區城鄉空間佈局示意圖

圖例  
 起步區  
 外圍城市組團  
 鎮鄉節點  
 白洋淀  
 林帶  
 森林斑塊  
 新區範圍

■ 雄安新區構建城鄉生態共同體，藍綠空間佔70%。圖為遊人乘坐遊船欣賞新區內白洋淀的美景。資料圖片

## 保生活生產生態「三生空間」貴在通

「三生」在雄安是個新詞彙，即生活、生產、生態空間的簡稱。不過，這個有點生僻的專業術語，已被雄安新區大多數居民所熟悉。雄安文化學者冬子對香港文匯報記者說：「『三生空間』貴在通。」

雄安新區位於大清河流域腹地。大清河西起太行，東至渤海，北界永定河，南臨子牙河，流經山西、河北、北京和天津。白洋淀是大清河流域的生態節點，歷史也是京津冀地區重要的水上交通樞紐。

「唐河曾經是保津（保定至天津）內河航運的主幹道，坐小拖輪（機動船）西進保定府、東出天津衛，兒時記憶猶新。直到上世紀七十年代，這一水上交通線才徹底退出歷史舞台。」冬子說：「『三生空間』靈魂是水，水的靈性在於通。白洋淀是太行山九河的下梢，也是渤海魚蝦回游產卵的天然孵化繁殖基地。九河源頭活水與渤海回潮相互交融，產生

了多元的生物鏈和特色經濟文化。」

## 恢復白洋淀生態 推內河航運旅遊

冬子說：「孫犁筆下的蘆葦蕩和荷花淀，無不令人神往。但白洋淀也曾遭遇乾涸、污染的威脅。引黃濟淀，去年已試水成功。不過，白洋淀生態恢復，根本在於上通九河，下通渤海，形成河海自然循環生態體系。」

其實，早在幾年前，河北保定市就出台了「保津內河航運旅遊規劃」，這個地方版的規劃，正在升級為國家戰略項目，納入雄安新區建設的大格局。



白洋淀漁民扣大罩捕魚。趙克琪攝

## 規製造林百萬畝 嚴選樹苗保高質

2017年11月，與雄安市民服務中心同時啟動的「千年秀林」工程，經歷去冬今春兩季造林，總面積已經超過11萬畝。《綱要》要求雄安「藍綠佔比要穩定在70%」，比深圳還要高出20%。

## S型矩陣林間 追求效果自然

今年初夏，香港文匯報記者第三次走進雄安新區「千年秀林」探訪，跟隨工程師侯永清在S型矩陣林間穿梭，當走向一塊高地，侯永清彎腰抓起一把石子，隨手向遠處拋出後說：「石子落在什麼地方，我們就把樹種植在什麼地方，目的就是盡量抹去人工造林的痕跡，追求近自然林的效果。基此我們創造出S矩陣植樹法，這在中國是首次。」

「實生苗（種子芽苗）比扦插苗，壽命要高5到10倍，但是，實生苗成林慢。」

《雄安質量》第一次在中國城建設史上被明確地提出來，造林也是一樣，不僅要看100年，還要看1,000年。『千年秀林』全部選用實生苗，而且選用優質樹種，比如銀杏、海棠、櫻花、板栗、杜仲、白皮松等近百個品類。」侯永清續說：「造林之初，我們就營造一種異齡、復層、混交、多樹種的生態結構，經過10到20年地培育，林地會形成一個近自然的生態系統。在非人力干擾的情況下，不斷有種子落地和新芽萌生。」

## 樹木掛二維碼 記錄共生佳話

在「千年秀林」九號塊區，一片梓樹林長出新枝。記者用手機掃描樹幹上的二維碼，信息顯示：樹種：梓樹；標號：1標段；胸徑：7.2厘米；產地：



■ 金秋白洋淀村民運蘆葦回家。趙克琪攝

河南周口店。還有起苗時間、起苗地點、供應商等信息。「雄安已完成造林11萬畝1,100萬多株，『千年秀林』目標是100萬畝1億多株」。侯永清稱樹上的芯片為「中國芯」，「記錄着人類與自然和諧共生的一段佳話」。



「千年秀林」工程施工現場。香港文匯報記者顧大鵬攝

## 百姓是城市股東 人民是國家主人

### 記者手記

與雄安新區建設齊頭並進的另一重大工程，是南陽遺址考古發掘，當地人稱這處「國保」為「陪都」並非戲言。《嘉靖雄乘》載：「莊王三年（前694年），燕桓侯徙都易，《水經注》亦有「自蘭徒臨易水，謂之易京，城在易城西四、五里」，即今南陽遺址所在。

記者將未來之城與昔日諸侯國都兩相比較發現，昔日都城擁有的權力、軍事和宗教核心的功能，如今被「人民」二字所取代。未來主城是由「北城、中苑、南淀」構成的多核結構，其核心功能追求的不是權力、金錢和慾望，而

是科技進步、生活幸福、人民自由。

「新區對農民的佔地補償主要有兩部分：一部分是對農民的一次性補償，一部分是折成股份，農民每年可以按照一定比例分紅。」記者在雄安市民服務中心採訪時，遇到容城東部小白塔村幾位來這裡散步的老人，他們還向記者透露：「拆遷補償人均標準為100平方米（約1,076平方呎），其中50平方米為自住、30平方米（住宅）可租賃，20平方米為商用，可以虛擬股權的方式托管經營。」

當地官員也向記者表示：「如果補償創新機制在雄安能夠成功實踐，那麼這裡的百姓就是城市的股東，人民便是國家的主人。」