

**EB-5“金色牧欄”自助餐厅**  
**投資移民直投項目**  
626 677 6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

# 中華商報

CHINESE BIZ NEWS 美西版

www.chinesebiznews.com 零售 \$25 c

**RE/MAX ADVANCED REALTY**  
San Gabriel Valley  
最好的地產公司  
最優的公司氛圍  
最好的佣金分成  
最有效的銷售培訓  
最強悍的公司支援  
最有POWER的Broker

**新經紀熱招中**  
DREAM WITH YOUR EYES OPEN  
千萬萬的搖籃  
888-777-1881

## 美國在世貿組織起訴中國為哪般？

【本報記者陳俊熿綜述】7月26日，中美駐世界貿易組織代表在日內瓦的世貿組織理事會年內第三次會議上對中國的經濟模式進行辯論（《中美關係每日速遞第108期》）；而在5月29日白宮發表的《關於保護國內技術和知識產權免受中國歧視性和負擔性貿易做法所採取步驟的聲明》(Statement on Steps to Protect Domestic Technology and Intellectual Property from China's Discriminatory and Burdensome Trade Practices) 中就曾提到，早在3月23日——即美國貿易代表辦公室的301條款調查報告發布後的第二天——美國就已經就中國對美國的知識產權侵害向世貿組織提起了訴訟，可以說是在國際和國內兩條戰線上對中國發起“攻勢”。

結合近來美國與歐盟啟動“新型互利貿易關係 (New Reciprocal Trade Relationship)” (European Commission 2018) (White House 2018)、歐盟與日本簽訂經濟夥伴關係協定 (Economic Partnership Agreement) (White House 2018)、美國國務卿蓬佩奧宣布“印太戰略” (Ayres 2018)，讓人不免擔心：美歐日“另起爐灶”，單獨“拉群”將中國排除在外，似乎預示著 WTO 將死。這樣的擔憂是否是杞人憂天？

6月8日，美中經濟安全審查委員會曾就“美國用於糾正中國扭曲市場的工具”舉行聽證會 (US-China Economic and Security Review Commission 2018)，會上參與證證的學法學家、經濟學家、工會、行業協會負責人等各相關領域權威較為一致地給出了要通過多邊途徑、尤其是利用 WTO 的爭端解決機制處理中美之間矛盾的建議，並且要聯合盟國一同向中國施壓；而這樣做的第一步是要解除美國對歐盟、日本、加拿大等盟國的貿易衝突。其中，喬治城大學法學院國際貿易法教授詹妮弗·希爾曼 (Jennifer Hillman) 的證詞最全面且具有可操作性，其建議引起了委員會成員的興趣和贊同。希爾曼的證詞總結分析了：

- 1) 為什麼在當前的中美貿易衝突中，多邊的解決方式優於單方面、一對一的雙邊協議；
- 2) 美國和盟國可以在哪些方面起訴中國違反世貿組織規定；
- 3) 在世貿組織發起多方、全面針對中國的訴訟目的為何；
- 4) 其結果對於美國和中國而言將有什麼樣的後果。

美國貿易副代表、美國駐世貿組織代表丹尼斯·謝伊 (Dennis Shea) 在5月8日世貿組織委員會大會聲明中說：“中國……一直在以損害全球公開公平貿易體系的方式行事。市場准入障礙不勝枚舉；強制性的技術轉讓；規模空前的知識產權盜竊；自主創新政策和“中國製造 2025”項目；歧視性的技術標準；導致關鍵工業部門長期產能過剩的大量政府補貼；以及高度限制外國投資的制度。” (Shea, Ambassador Dennis Shea's Statement at the WTO General

Council 2018)”。美國這樣在世貿組織針對中國的表態絕非第一次。美國對於中國、對於 WTO 爭端解決機制的不滿由來已久。謝伊在5月8日發言中所提到的主要基於2018年3月22日美國貿易代表辦公室發布的根據《1974年貿易法》第301號條款、對中國進行的調查報告 [ (Office of the United States Trade Representative 2018)] (簡稱“301 報告”)。該報告指出四點：

1. 中國以限制外資所有權，如強制要求成立合資企業或對外國股權進行限制；復雜冗長行政和許可證發放過程等方式，要求或迫使外國公司進行技術轉讓。

2. 中國的技術監管體系強迫美國公司以非市場的方式將技術轉讓給中國受讓方。

3. 以國家為主導、系統性多層級對國外先進技術的公司進行投資收購。

4. 中國對外國公司的電腦實施網絡入侵，竊取敏感商業信息和交易機密。而在2018年1月美國貿易代表對美國國會提交的關於中國在世貿組織的年度合規報告中，美國對中國在加入世貿組織時在九個方面 (貿易權力、進口管制、出口管制、影響貿易的內部政策、投資、農業、知識產權、服務和法律框架) 許下的承諾的兌現進展進行了評估。這是美國寫作該報告的第十六個年頭，而在今年的報告中，美國總結道：“美國錯誤地支持了中國加入世界貿易組織，當時的條款事後被證明，在讓中國擁抱一個開放、以市場為導向的貿易體系方面，並沒有起到作用” [United States Representative 2018]。”

以上兩份報告反映了美國對於中國的不滿和 WTO 爭端解決機制的失望。但是為什麼參加聽證會舉證的專家學者仍然認為應該優先採取多邊、而非美國國內單邊的措施向中國施壓呢？

海圖總結了聽證會上舉證者的意見，大概有如下幾點原因：

首先是在多邊機制的爭端解決機制下尋求解決方式能夠引起足夠的國際重視，從而避免成員國單方面與中國談判或通過國內法制裁中國而反被中國起訴至世貿組織。多方的施壓將使得中國無暇“逐個擊破”、單獨“報復”。其次是重構國際社會對 WTO 的信心。如能通過 WTO 的爭端解決機制解決成功推動中國國內的經濟改革，成員國對於 WTO 的約束力信心將得到提振，也達到向成員國發出必須遵守國際組織承諾的警告作用。

第三是“聯盟”的訴訟方式能夠更廣泛地促進國際貿易，改善現有的國際貿易體系和秩序。雙邊的貿易談判往往拘泥於兩國之間貿易赤字的調整 (如中美5月第一次貿易談判後的共同聲明，中國同意減少美國對中國的貿易赤字)，但這樣的調整無非是“拆東牆補西牆”，無非是中國把巴西的大豆訂單再拉回美國，本質上並沒有改變中國不公平貿易的問題。

第四是，作為1995年成立的國際組



織，中國已加入17年之久，WTO 自身的很多規定也需要作出相應的調整和改變。美國希望通過此次與多個國家集體對中國的訴訟推動世貿組織自身的規則、法律規定的修改。

曾任世貿組織上訴機構七名成員中的一員、現任喬治城大學法學院國際貿易法教授詹妮弗·希爾曼 (Jennifer Hillman) 的意見是：美國應當聯合盟國，如日本、歐盟、加拿大、其他 OECD 國家等在世貿組織上訴機構對中國在多個問題進行訴訟。目前可以找到中國違反的確切證據且可以對應到世貿組織相關協定規定的問題包括：

- 1) 技術轉讓
- 2) 歧視性許可證發放限制
- 3) 對外投資和“中國製造 2025”
- 4) 貿易機密和其他知識產權盜竊
- 5) 投資限制
- 6) 補貼
- 7) 出口限制
- 8) 標準
- 9) 服務貿易
- 10) 農業
- 11) 透明度
- 12) 非違反訴訟 (Non-violation)

所依據的世貿組織相關法律文件主要有：《1994年關稅與貿易總協定與馬拉喀什宣言》 (Marrakesh Declaration)、《中國入世承諾》 (China's Accession to the WTO) [ (中華人民共和國商務部 2006)]、《關稅與貿易總協定》 (General Agreement on Tariffs and Trade)、《服務貿易協定》 (General Agreement on Trade in Services)、以及相關的工作組報告 (Working Party Report)。按照希爾曼自身在世貿組織上訴機構的經驗，這樣的訴訟從準備到完成大概要 2-5 年。

現在提起 WTO 訴訟時機成熟

美中經濟與安全審查委員會的成員之一、前密蘇里州參議員 James Talent 向希爾曼提問，如果 WTO 上訴機構有效、多邊的方式優於單邊，為什麼拖到現在？有什麼理由相信，中國會願意做出改變？希爾曼表示，主要有如下原因：首先，收集關於中國違規的證據較為困難。中國的很多做法都很隱蔽，如技

術轉讓、許可證發放、監管環境的不透明、模糊的“國有”和私營部門界限都增加了取證難度。但十多年來，美國的各政府部門、日本、歐盟、加拿大、其他 OECD 國家在與中國的貿易往來中，即便是在中國之外也收集了足夠多的證據，因此到現在，取證不再是一個大問題。

其次，國家與國家之間不會輕易提起訴訟，除非有十足的把握，沒有國家會輕易動用國際爭端解決機制；世貿組織成立的時間不夠長，爭端解決機制的約束力尚不確定，在不確定性太大的情況下，國家主體往往不會冒這個險。

第三，很多國家敢怒不敢言，擔心中國的“打擊報復”。

關於這一點，美國企業研究所的 Dan Blumenthal 和新美國安全中心的 Ely Ratner 在7月24日美國參議院對外關係委員會的聽證會 (參見7月25日《中美關係每日速遞》第107期) 中曾詳細列舉中國對日本、韓國、澳大利亞、菲律賓等國家實施過的“經濟強迫 (economic coercion)”。

第四，目前在 WTO 爭端解決體系涉及中國的糾紛一共有 40 個案件，其中 22 個為美國發起的訴訟，8 個由歐盟提起，3 個為墨西哥、3 個為加拿大，其餘為日本和瓜特馬拉。這些案件有的告贏了，有的沒有；在勝訴案件中，中國也確實做出了相應的法規政策整改，但範圍都有限，影響力有限。

第五，特朗普政府對於中國的態度較為強硬。考慮到 WTO 上訴機構案件審理的周期 (通常為 2-5 年)，美國國內政府態度的連貫性對於其對外表現十分重要。但目前針對盟國的關稅措施 (鋼鋁、關稅) 很傷盟友感情，使得協調多方的全面訴訟增加了不必要的障礙。

在 WTO 提起訴訟的目的是什麼？

美國貿易代表關於中國的 WTO 合規報告稱，WTO 作為一個多邊貿易機制卻無法約束其成員對其核心條件的遵守，很失敗。但希爾曼認為，WTO 的多邊治理作用還沒有經過真正的檢驗，此前的案件多為個案、針對性很窄；而此次如果能進行多方聯合、大範圍、系統性的訴訟，將是 WTO 爭端解決機制很好的“試金石”。 (下轉 A2)

**加州聖哈辛托 216 英畝已批待建土地出售**  
售價: \$642 萬  
• 土地面積: 216英畝  
• 商住兩用混合土地，計劃興建916個單位或更多單位住宅和商業建築  
• 15分鐘車程至10號高速公路，最近雷蒙郡高速公路，方便前往215號高速公路  
• 正面面向北萊德森大道，為該區主幹道  
• 由于新的以美國500強為中心的2000萬平方英尺，為本地區創造數以萬計的新就業崗位，未來人口數量增長，居住需求增大  
• 由嶄新的購物中心包圍

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**莫雷諾谷 2.5 英畝土地出售**  
售價: \$100 萬  
最後一塊廉價土地!!!  
可建75單位普通公寓或64單位老人公寓，限高四層，近美國500強西海岸物流基地，亞馬遜第二廠雇員5萬員工，平均房租每尺1.65-1.75美元，租金與兩灣差一點，土地是兩灣的1/20價格，很多華人已經坐擁許多投資物業。

626.677.6488 QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售**  
14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92382  
價格: \$700 萬  
NNN投資  
商業資產包租，租客負責維修、保險和維修  
• 投資回報率6%  
• 實惠保證 汽車經銷商在土地出售後租回  
• 月租\$3.5萬，長期租約  
• 土地面積共6英畝  
• 汽車經銷商建築面積 21,400 平方英尺  
• 2013年，汽車經銷商建築土地4英畝，還有2畝空地，可建80戶公寓住宅  
• 業主年淨收42萬

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**加州聖哈辛托 216 英畝已批待建土地出售**  
售價: \$642 萬  
• 土地面積: 216英畝  
• 商住兩用混合土地，計劃興建916個單位或更多單位住宅和商業建築  
• 15分鐘車程至10號高速公路，最近雷蒙郡高速公路，方便前往215號高速公路  
• 正面面向北萊德森大道，為該區主幹道  
• 由于新的以美國500強為中心的2000萬平方英尺，為本地區創造數以萬計的新就業崗位，未來人口數量增長，居住需求增大  
• 由嶄新的購物中心包圍

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**申春平律師事務所**  
申春平律師-畢業於北京外國語大學。本事務所受理各類投資移民EB-5, 傑出人才, 國家利益豁免, 公司成立, 留學生各類法律業務, 商業糾紛訴訟案件。是美國聯邦法院和加州法庭出庭辯護律師。  
Tel: 626-572-9737 Fax: 626-572-2710  
E-mail: attorneyshen@yahoo.com  
ADD: 3675 E. Huntington Dr. Ste 238 Pasadena, CA 91107  
申春平律師事務所與每週六開放電話諮詢 10AM-12PM (學生學者憑此廣告可享受20分鐘免費面談, 請提前預約)

**易美居 emeiju** 華人買賣房屋的得力助手 掃碼免費安裝  
NEW 升級上線  
• 免費搜尋房產  
• 免費搜尋房產經紀人  
熱綫: 888-598-1188 經紀人房產網大放送 www.emeiju.us  
E-Mail: support@fdcanet.com  
歡迎地產經紀加盟 美國房產網 中華商報 中華地產 國際地產  
www.fangchan.us CHINESE BIZ NEWS CHINESE REAL ESTATE NEWS International Real Estate Journal

# 張平總領事出席中美地方經貿合作圓桌會



【本報訊】8月2日，由中國駐洛杉磯總領事館與美國加利福尼亞州聯邦眾議員納波利塔諾選區辦公室聯合舉辦的中美地方經貿合作圓桌會在加州洛杉磯郡杜阿爾



特市市政廳舉行。張平總領事、納波利塔諾眾議員、杜市市長法薩納及市議員、美國商務部和進出口銀行地區負責人、中美兩國企業界和商會代表約100人出席並參加交流討論。

張平總領事表示，當前中美經貿關係面臨困難，根源在於美政府單方面對中國採取加征關稅措施。中方不想打貿易戰，但面對美方的無理行徑不得不作出回擊。當前的貿易戰給中美經貿關係帶來了負面影響，也給美國企業和民眾的實際利益造成了損害，在美國國內引發了廣泛擔憂和反對。

張總領事指出，中美經貿關係的本質是互利共贏，這在兩國地方合作中表現尤為突出。

過去十年來，美大多數州都實現了對華貨物貿易和服務貿易出口的快速增長，中國投資遍及美46個州，給當地創造了大量就業機會，有力地促進了當地經濟發展和民眾福祉。中國已成為加州最大貿易夥伴和第三大貨物出口市場，加州也成為吸引中國投資最多的地區。

張總領事強調，貿易戰沒有贏家，中國不會屈服於壓力。解決貿易摩擦的唯途徑是雙方在相互尊重、平等相待、信守承諾的基礎上開展對話協商。

在當前形勢下，保持地方交流合作的良好勢頭尤為重要。選區各界應積極支持中美關係，抓住中國進一步擴大開放帶來的新機遇，為雙方開展經貿合作營造良好氛圍；要不斷豐富雙方合作內涵，加強在文化、教育、旅遊、體育、青年等領域的交流合作，深化兩國人民的相

互了解和友誼。納波利塔諾表示，中國是加州的重要貿易夥伴，其選區有許多華人民居，與中國有著密切的經貿聯繫。特朗普政府對華採取加征關稅措施導致美中兩國陷入貿易戰，損害了美貿易和營商環境，增加了美消費者負擔，不利於美經濟發展和

創造就業。包括她本人在內，許多美國國會議員都對此表達了關切。希望美政府相關部門能關注到貿易戰對美民眾造成的傷害，盡早尋找解決辦法。當地政、商界人士紛紛表達了對貿易戰的擔憂。美方一些企業代表發言表示，美對中國產品加征關稅給企業生產成本和市場營

銷帶來不利影響，呼籲美政府通過對話協商解決兩國經貿摩擦，為美企業擴大對華出口創造條件，實現互利雙贏。圓桌會期間，總領事商務參贊劉海彥就中國經濟發展和市場機遇做了專題介紹。中美企業還就擴大對華出口合作進行了對接。

供稿：中國駐洛杉磯總領事館

（上接 A1）在WTO起訴中國的目的還在於糾偏現有的WTO規則，讓中國對自身的經濟結構有一個客觀、公正的評估和認識，同時也把選擇的權利交還給中國：是否願意按照WTO的要求，推動自身經濟的市場化改革，如果中國認為WTO與自身不相容，中國完全可以選擇退出。

### 美國的單邊選項

此外，希爾曼還列舉了上述的選項都被證明無效後美國的備選方案。

一般的貿易救濟(Trade Remedies)包括：

反傾銷和反補貼稅。目前，美國國內有162項針對中國征收的反傾銷和反補貼措施。

保障(Safeguards)措施。即世貿組織是允許成員國以保護國內產業為目的、限制某些進口(配額、關稅)。但是這樣的做法必須對所有的進口國一視同仁，不可以單獨針對某一個國家，因此更可能的是傷及盟友。

337條款。《1930年關稅法案》第337條款，如果進口商品涉及侵犯美國的知識產權或“存在不正當競爭”和會對美國產業造成傷害的“不公平行為”，美國有權禁止這些商品的進口，但只能針對商品，不能針對國家。

232條款。《1962年的貿易擴大法案》第232條款，此條款賦予總統征收關稅或限定進口配額的權力。但這一權力必須與商務部的決定共同行使，即，只有當商務部判定某一商品會對美國的國家安全造成威脅，總統才能限制這

些商品的進口。最早適用於戰爭時對戰需品過於依賴不信任國家的預防，後也適用於對經濟戰爭國家的防範。已經征收的鋼鋁關稅和正在調查中的汽車關稅就屬於此條，且可以針對個別國家。301條款。《1974年貿易法案》第301條款，對於不合理和歧視性措施的抵制。針對中國對美國的知識產權侵害就屬於此條。

除此以外還有《國際緊急經濟權力法》(International Emergency Economic Power Act (IEEPA))和《與敵貿易法》(Trading with The Enemy Act (TWEA))。但美國國內法的適用範圍往往只限於中國出口到美國的商品和服務，無法延伸到對美國企業在中國運營和准入的保護。此外，除了針對進口的管制，針對投資和先進技術的出口限制，美國可以通過對1)美國外國投資委員會(CFIUS)和2)出口限制對中國相關的投資和美國對中國的出口進行限制，而這往往需要美國政府跨部門(美國國務院、商務部、國土安全、財政部、國防部、能源部)的協作來完成。

美國國內法針對中國貿易行為的法律依據選擇很多，且目前的政治環境也使得這些單邊措施更快速、更有效，但缺點是對於中國的觸動和改變不如通過全球性的貿易體系有效，因此聯合多方訴諸多邊途徑，在世貿組織爭端解決機制處理這一爭端是美國經濟法律界較為傾向的選擇。

此外，這樣的解決方案也將是對世貿組織約束力和有效性的考驗。按照美國的判斷，如果美國

成功說服多方聯合向WTO對中國提起訴訟，大概率將勝訴。那么可能的結果是：

1) 中國接受判決，對內進行改革，WTO體系得以繼續存續；

2) 中國拒絕接受、拒絕改變，那么要么中國退出，要么WTO瓦解，美國與盟友繼續建立新的貿易體系。

而建立新的貿易體系的難度可以回顧日歐經濟夥伴關係的建立之路：

日本2011年向歐盟提出該想法；2013年得到歐洲理事會和歐盟委員會通過、同年4月進行首輪談判，到2017年共舉行了18輪談判；期間共進行了9次部長或首腦級的電話會談或會面，2018年7月簽署協議、2019年協議生效(日本外務省網站)，日本與歐盟的戰略鋪路進行了7年；另一尚在談判中的日歐《戰略夥伴關係協議》則從2001年日本與歐盟建立戰略夥伴關係開始，可能很快也將有具體結果，而這一夥伴關係將涉及政治對話、政策合作、地區和全球性挑戰應對、發展政策和災難救濟、安全政策等領域的合作，將把日本和歐盟的夥伴關係帶到一個新的高度。而美歐、美日在經濟和安全方面的關係都很緊密，歐盟在與美國貿易衝突方面也已經做出了一定讓步，因此即便WTO解散、美日歐要“另起爐竈”，啟動類似的談判程序，難度不會太大。但是，如果中國不在貿易和國內經濟結構方面落實改革，除了國內目前的經濟發展壓力外，很可能還將背負“全球貿易體系破壞者”的惡名。

## 專精美國EB-5特快移民(直投式)



- 簽約立辦，四周內特快送件移民局
  - 代付律師費，簽證費，不成功不收費
  - 已有成功案件，企業移民資料齊全，絕無虛假
  - 全部洛杉磯地區EB-5直接投資移民項目，如下：
    - (一)投資大型養老院\$50萬~\$100萬，目前已建成102床，擁有財務管理權(移民名額兩個)
    - (二)投資土地15英畝近100市畝\$50~100萬，建小區房出售，擁有部份已建房獨立產權(移民名額三個)
- 以上項目同時歡迎商業投資合作開發，自主經營托管承包，向確有誠意者提供電話諮詢，網上查證，實地考察，有資金證明者可預約詳細面談，全程陪同。由於名額有限，特款告知：非誠勿擾。
- \*\*\*\*\*
- 諮詢電話：626-321-3101 909-569-9239 (美國) 13311800387 18916636556 (中國) 張先生  
 網站：www.parksidegardenscarehome.com 郵箱：minshengpg@gmail.com

## 南加州蘋果谷商舖出售

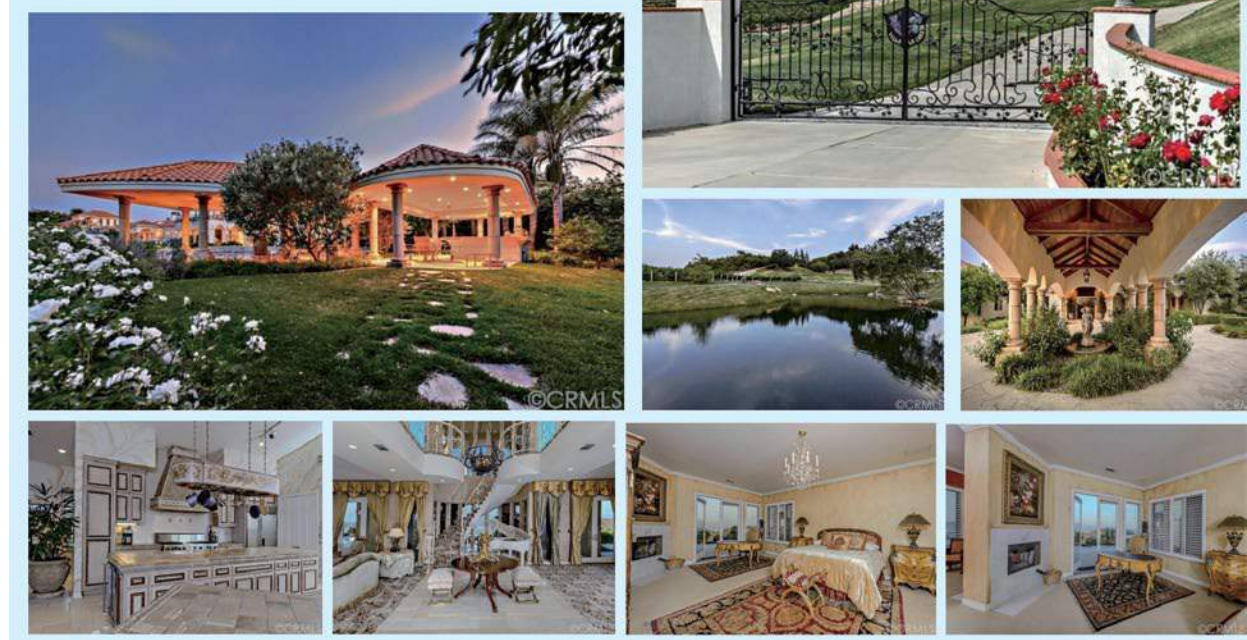


- 售價：\$510萬
- NNN投資**  
 房東買拿租金，租客負責房產稅、保險和維修  
 投資回報率6.35%  
 年淨收入\$12.8萬  
 租戶為連鎖藥房 還有十年長期租約  
 建築面積14,989平方尺  
 可承接貸款 首付40% 約\$225萬  
 貸款\$285萬 利率4.53% 25年期15年還清
- 物業特色：**
- 被主要零售商包圍：超級目標超市，沃爾瑪超市，艾伯森，羅斯，麥當勞，威瑞森等。
  - 位於大貿易區主要零售核心的獨立高可見性建築
  - 有利的經濟發展規劃和組織計劃，已將蘋果谷定位為零售商的磁鐵市場
  - 靠近蘋果谷文娛中心
  - 靠近18號高速公路，日車流量28,600輛
- 626 677 6488  
 626 297 6626  
 微信公眾號 meiguorealty  
 gracesu@meiguorealty.com

## 南加州穆列塔市豪宅出售

6臥室5衛浴 住宅面積：7,034平方尺 土地面積：59.75英畝 售價：\$550萬

- 美麗的湖泊 葡萄園和鰐梨果園
- 5間寬敞的套房和圖書館
- 法式門通向迷人的露台 可觀賞美景和莊園
- 整個定制地板和華麗木門寬敞的客廳與 嵌入式和大型石制壁爐開放美食廚房
- 兩間帶壁爐的優雅主人套房
- 巨大的步入式衣櫥 配有定制大型浴缸
- 休閒設施齊全包括大型游泳池 按摩浴缸和戶外用餐區與燒烤
- 全尺寸帶夜燈網球場
- 大空間6車庫
- 健身房配備了頂級的健身設備



Grace Su Lic # 01049207 626 677 6488 626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty gracesu@meiguorealty.com

# 美國加密貨幣監管：道高一尺，魔高一丈？

美國的相關監管框架相比歐洲國家具備一定的先天優勢，甚至還催生了幫助政府監管加密貨幣流向的技術公司。不過，很難預測這一領域在未來是否會演變成一場“道高一尺，魔高一丈”的遊戲。

比特幣等加密貨幣近年來成為全球金融投資領域的新寵，但相對高深的技術背景和屢有發生的醜聞，不但令普通民眾心存疑慮，各國的態度和監管措施也大相逕庭。全球資本最活躍的美國，看起來同樣不想扼制最新流行事物的活躍度。美國的相關監管框架相比歐洲國家具備一定的先天優勢，甚至還催生了幫助政府監管加密貨幣流向的技術公司。不過，很難預測這一領域在未來是否會演變成一場“道高一尺，魔高一丈”的遊戲。

尼(Mick Mulvaney)近日宣布該機構將鼓勵區塊鏈和相關金融技術創新，並成立新辦公室專門審查數字貨幣、區塊鏈技術平台和私有貨幣等。“監管沙盒”(Regulatory Sandbox)甚至比加密貨幣更新潮的名詞，由英國政府於2015年3月提出。在這個“安全空間”裏，創新的金融產品和商業模式不必在碰到問題時立即受監管約束。

這種透明度源於區塊鏈本身的構造。區塊鏈上包含一系列具有唯一標識符的虛擬錢包，並顯示進出錢包的資金流量，好像一個無法銷毀的公共分類賬本。雖然識別錢包的“鑰匙”是一組隨機字符串，但Chainalysis可以通過分析識別與犯罪活動相關的錢包集羣，向執法部門提供線索。“對於某一次特定的資金流動，我們的技術可以分析出發送者、發送了什麼，以及接受者等。”格羅內格說，“這種透明度是傳統銀行系統沒有的。”

目前，美國加密貨幣的監管主體分散於各個功能性的行政部門。去年7月美國全國統一法律委員會(ULC)通過的《加密貨幣商業統一監管法》草案雖含“統一”兩字，但難進入各州議會和國會兩院尚有路途。

在上周紐約外國記者中心的媒體會上，虛擬財產諮詢公司Chainalysis的首席執行官邁克爾·格羅內格(Michael Gronager)說，“犯罪永遠都存在”，重要的是與時俱進的調查手段。

2015年，Chainalysis的調查幫助FBI確證了兩名涉嫌腐敗的聯邦特工，他們從一個網絡毒品市場的所有者手中竊取比特幣。格羅內格表示，和加密貨幣有關的犯罪行為已經從最初的網絡盜竊、暗網交易和洗錢，發展到軟件敲詐勒索，以及被恐怖分子用於轉移資金。Chainalysis的分析數據顯示，去年全球有超過3萬人遭到加密貨幣的網絡釣魚詐騙，人均損失7500美元。

不過，隨著這些監管機構近一年來的相繼表態，區塊鏈和加密貨幣的合法性在美國已經基本明朗——在綠燈放行的路口加裝監控探頭。新近拋出的“沙盒監管框架”來自聯邦政府下屬機構消費者金融保護局(CFPB)。

Chainalysis的產品是一種非開源的分析工具，主要客戶來自受監管實體和政府機構，包括美國聯邦調查局(FBI)。格羅內格團隊的工作被喻為區塊鏈“法醫”或“偵探”。

格羅內格相信，挖掘加密貨幣背後的痕跡是遏制犯罪的關鍵。Chainalysis的數據顯示，加密貨幣交易中的犯罪率已經從2013年的30%下降到現在的約1%，儘管這一數據部分是由於交易量呈幾何級數暴增。格羅內格說，加密貨幣市場在2013年大約有100萬用戶，而現在可能已經達到1個億。

CFPB的執行負責人米克·穆爾凡

“人們通常認為加密貨幣意味著完全的匿名和無政府狀態，事實上正相反。”格羅內格說。

和某些亞洲國家更為嚴厲的監管方式相比，格羅內格認為美國在監管上並沒有落伍，“甚至有可能更好”，因為美國已經幸運地擁有一個先天存在的框架——每個從別人那裏交易價值超過一千元的人都被視為貨幣服務業務，“這意味著反洗錢法規天然適用於加密貨幣交易。”格羅內格表示，目前為止，涉及歐洲和美國之間的可疑交易，大多數調查都是由美方驅動的。

對於目前業界紛亂難辨的ICO

塊鏈偵探”並非無往不利。今年春剛成立的Bestmixer在兩個月前宣布推出新模塊的聲明中點名Chainalysis，要和他們玩一場“道高一尺魔高一丈”的遊戲。

Bestmixer的反偵察策略是將加密貨幣分入三個儲蓄池，提供不同程度的隱私保護。另一家平台Chipmixer也提供類似服務，他們開發的工具可以在暗網中混淆交易痕跡。



(原始加密貨幣發行)，Chainalysis的業務雖不涉，不過格羅內格同樣認為，美國現存的證券法規基本上已經可以阻止隨意出現新的ICO。美國證券交易委員會(SEC)在去年已經表示，大多數加密貨幣都屬於證券，這意味著發行人必須和平台交易一樣登記，同時遵守聯邦法律。“就像我們已經看到的那樣，SEC正在打擊各類ICO。”格羅內格說。

今年五月，SEC專門發布了一個網站HoweyCoins.com，向潛在的投資者解釋哪些ICO計劃可能涉嫌欺詐。根據SEC的說法，隨著監管力度不斷加強，許多ICO組織方已經放棄了他們的非法項目。

據彭博社報道，在出席本月美國國會眾議院金融服務委員會聽證會時，美聯儲主席傑羅姆·鮑威爾也基於SEC和CFPB(美國商品期貨交易委員會)等機構“大量出色的監管工作”，指出加密貨幣生態系統對美國金融體系不構成威脅，因此美聯儲不會插手監管。

不過，監管機構的好幫手“區塊鏈偵探”並非無往不利。今年春剛成立的Bestmixer在兩個月前宣布推出新模塊的聲明中點名Chainalysis，要和他們玩一場“道高一尺魔高一丈”的遊戲。Bestmixer的反偵察策略是將加密貨幣分入三個儲蓄池，提供不同程度的隱私保護。另一家平台Chipmixer也提供類似服務，他們開發的工具可以在暗網中混淆交易痕跡。

這類平台被業內稱為加密貨幣滾筒(Cryptocurrency Tumbler)或加密貨幣攪拌機(Cryptocurrency Mixing Service)，它們將可能被識別或已被“汙染”的加密貨幣與其他貨幣混合，從而混淆資金的原始來源。

在Bestmixer團隊看來，通過技術手段保護加密貨幣用戶的隱私名正言順。他們的聲明指出，所有參與交易的人都有可能追蹤到“錢包”的地址和餘額，並確定貨幣的來源和目的地，“除了泄露你的私人細節，還會使你更容易成為網絡犯罪分子的目標。”



## 鑽石吧黃金地段商場出租

商場內尺寸有1500尺、2700尺、3100尺、7000尺等  
適用於：餐廳，古董字畫，面包房，超市，家具行，一般商舖，雜貨店，寵物店，保險理財，地產，補習班等等，價格低廉，有補貼，請聯繫 Grace Su

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295 絕佳的商業機會！  
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty gracesu@meiguorealty.com

## 莫雷諾谷斯通裏奇廣場-餐廳商舖出售

售價：\$195萬

NNN投資  
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積：13958平方尺
- 土地面積：±1.87英畝

投資要點：  
• 位於莫雷諾谷主幹道上 附近有400戶新建住宅  
• 高質量，最新建設的零售中心  
• 直接價值增加了機會  
• 強大的房地產基金  
• 高身份，高流量的位置

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

## 南加州爾灣花果山社區獨棟豪華住宅出售 100萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋機水電氣 負責出租 全服務 購房有驚喜大禮包贈送

626 677 6488  
626 328 5668  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

- 5個新社區，多種戶型
- 臨近超過57,000英畝歷史悠久的爾灣牧場，爾灣市規劃為永久保存為開放空間，行山徑可達爾灣湖。
- 度假風格的設施比比皆是——游泳池，燒烤和野餐區，運動場，以及籃球，網球和排球場。有適合青少年和成年人的小型游泳池和運動場，兒童游泳池，為小孩子提供的叢林和叢林健身房，為所有年齡段的居民分享公園和小徑。
- 令人夢寐以求的生活方式，自然風光與現代都市生活相結合。
- 花果山小區位於爾灣市，也是加州大學爾灣分校(UCI)所在地，最初是以全美最高排名的州立大學之一，為基礎建立的爾灣市創建了一個從幼兒園直到博士課程，都處於全美領先的環境，小區步行可達滿分高中(API分數921)

<h3>維沃社區</h3> <p>4種戶型</p> <p>\$100萬起</p> <p>3臥室 2.5卫浴 1,885-2,180平方尺</p>	<h3>威爾第社區</h3> <p>6種戶型</p> <p>\$100~120萬</p> <p>3-4臥室 2.5-3.5卫浴 2,182-2,509平方尺</p>	<h3>拉格社區</h3> <p>2種戶型</p> <p>\$100~120萬</p> <p>4臥室 3卫浴 2,227-2,388平方尺</p>
<h3>科莫社區</h3> <p>3種戶型</p> <p>\$140~150萬</p> <p>4臥室 3-4卫浴 2,494-2,753平方尺</p>	<h3>科莫社區</h3> <p>3種戶型</p> <p>\$140~160萬</p> <p>4臥室 3-4.5卫浴 2,721-3,221平方尺</p>	<h3>科莫社區</h3> <p>3種戶型</p> <p>\$140~160萬</p> <p>4臥室 3-4卫浴 2,721-3,221平方尺</p>

# 港人融入粵港澳大灣區再添利好

【本報綜合報導】中國國務院3日公布取消11項行政許可等事項，其中包括取消「台港澳人員在內地就業許可」。香港社會對此表示歡迎，認為這將便利港人赴內地尋找發展機會，也將推動粵港澳大灣區建設。

據了解，以前台港澳人員在內地就業實行就業許可制度，內地用人單位擬聘請台港澳人員時，需為其申請辦理《台港澳人員就業證》。香港民主建港協進聯盟（民建聯）主席、立法會議員李慧瓊表示，該措施令香港人可如內地居民般自由選擇職業，也可避免內地企業因手續繁復而拒絕招聘香港人，相信可以吸引更多香港人到內地尋找更大和更佳的发展機會。

立法會議員葛珮帆認為，中央政府推出便利港人在內地工作措施，可使大灣區內各地居民的交往更緊密，增加港人尤其是青年的國民身份認同感。若港人能把握粵港澳大灣區發展這不可多得的機遇，就業、創業和安居方面的空間將更廣闊。

香港經濟民生聯盟（經民聯）主席盧偉國表示，今年3月，深圳前海管理局已率先宣布，在前海工作的港澳居民，可免辦《台港澳人員就業證》，當時有不少人表示希望此措施能推廣至內地其他地方，特別是在粵港澳大灣區。

他說，取消在內地就業許可，將為港澳人士在內地就業帶來很大方便，也有利於共同建設大灣區。期待未來有更多便利港澳人士在粵港澳大灣區工作、生活、就學、

投資、創業的政策和措施出台。

粵港澳大灣區青年總會主席吳學明說，之前港人赴內地工作需要辦理就業證，很麻煩，申請過程勞心勞力，還需要提供體檢報告，辦下來至少週一，換工作後原單位證件又變得無效，還需要重新申請。取消就業許可，心理層面上可讓港澳青年感覺融入內地，不是「外來」人員。他認為，對大灣區整體發展來說，新舉措將促進港澳青年向內地流動，用工企業也更願意聘請港澳青年，因為企業不用花時間在證件辦理上了。以往有職位空缺時，企業急用人還要花時間辦理證件，可能就不太願意與港澳青年簽約，現在則可以即時簽約即時入職，企業的效率提高了很多。

在上海工作的香港人李先生說，以前每年都要帶著體檢結果去公安局更新資料，有時需要請假，很麻煩，感覺自己被當作「外賓」。這項新改革有望去除這些麻煩，期望後續還會有更多便利措施。

截至目前，中央相關部門已公布多項措施，以便利港澳同胞在內地發展。去年12月18日，國務院港澳辦公布了便利港澳同胞在內地學習、就業、生活的政策，涉及住房公積金待遇、港澳學生獎學金、在內地工作的港澳研究人員可申報國家社科基金等方面。

中央相關部門去年8月還公布了一批便利港澳同胞赴內地發展的措施。這些措施，小到買火車票，大到就業、社會保險，務實地回應了香港市民在內地生活、求

學、就業等方面的關切。

作為香港參與大灣區建設的生力軍，香港青年怎么看大灣區展示的發展機會？最新調查顯示，絕大多數香港青年對大灣區發展前景態度樂觀，認為大灣區是香港經濟發展的新引擎。也有一些青年因為不了解大灣區或嫌離家太遠，而猶豫或者不願去內地發展。

今年5月，香港一家青年團體發布的粵港澳大灣區青年就業意向調查結果顯示，75%受訪者對大灣區發展前景態度樂觀。57%的青年不願前往發展，其中，57.2%的青年不了解大灣區，42%的青年不想離家太遠。

香港特區政府政務司司長張建宗為此專門發了一篇網誌說，留意到調查當中不少青年表明未來不會考慮在大灣區發展，主要原因是對發展不了解，以及不想離家太遠。張建宗表示，特區政府會加大宣傳，增加市民對大灣區的認識。他希望通過這篇網誌，破解青年人「對大灣區的迷思」。

事實上，由於香港租金和人力成本居高不下，科創氣氛沒有內地那麼濃郁，以及銀行對創業者的優惠政策沒有內地多，這幾年已經有很多香港青年奔赴內地特別是珠三角創業，有諸多良好業績。隨著大灣區發展規劃的落地，必將有更多香港青年融入內地大展拳腳。

少數青年在這方面的猶豫和迷思，首先是主觀因素在起作用，即香港當地媒體所批評的「看內地有優越心理」。香港特區行政長官林鄭月娥日前勸告少數港人不可以再「食老本，等運到」。必須認清現實，香港經濟需要轉型，而大灣區是個契機。

除此之外，也有一些客觀原因。比如，香港青年獲取信息的渠道跟內地青年不一樣。香港本地青年很少用微博和微信，而是使用Instagram、telegram以及snapchat等，電視很少看，報紙不讀。所以，對內地情況特別是大灣區建設的消息無從了解。

比如上文提及的有青年人「不想離家太遠」以致不考慮前往大灣區發展，張建宗指出，當大家了解前



往大灣區的交通基建最新進展，距離就不是大問題。隨著港珠澳大橋、廣深港高鐵路段和蓮塘-香園圍新陸路口岸陸續於未來一年開通，將打造大灣區「一小時生活圈」。

再比如，雖然香港與珠三角城市在語言和文化上沒有障礙，但內地與香港在經濟體制和機制上有很多不同，使得經營起來不方便不劃算。以稅收為例，香港稅制簡單明了，稅種少，稅率低。內地稅收相對香港來說屬於高稅區。由於港人身處內地超過183天就需要交稅給內地，這對內地的創業者來說是一個負擔。香港本地一家青年組織的負責人表示，這是年輕人卻步的原因之一。

張建宗在他的網誌中表示，大灣區規劃出台後，特區政府將會通過媒體和網站推廣大灣區，讓社會各界了解大灣區建設將給香港帶來的新機遇。張建宗表示，香港青年人具有國際視野，是發展新興產業尤其是科創和文化創意產業的強大新力軍。三地將共同推進建設青年創業就業基地，集聚青年人才，將給青年人帶來創業就業發展機遇。

## 海峽兩岸大健康產業合作發展論壇在浙舉行

據中新社報道，「中國特色健康管理助力健康中國，健康產業是21世紀引導全球經濟發展和社會進步的重要產業。」3日，在浙江南寧舉行的首屆海峽兩岸大健康產業合作發展論壇上，中華醫學會健康管理學教授郭清如是表示。

據悉，本次論壇的主題為「大健康產業推進，兩岸合作共贏」，來自海峽兩岸的相關部門領導、各界精英、醫療權威專家暢所欲言，共同探討海峽兩岸大健康產業的合作發展新模式。



論壇上，國家發改委宏觀經濟管理專家委員會秘書長易昌良表示，當下，健康服務業跟隨時代的腳步已逐步轉向新型的健康服務業，更加聚焦於先進技術的推動，主要側重於健康與養老、旅遊、互聯網、健身休閒融合的相關服務性和生產性的產業。

與會專家還就如何做到醫養結合，促進養老產業的發展發

表了各自的觀點。其中，台灣瑞光集團總經理陳怡舟在論壇上分享了養老產業發展醫護養融合模式的「台灣經驗」。他表示，台灣在長期照護的產業發展中也面臨著供不應求、惡性競爭、人力資源不足等問題，但根據管理概念的

不斷轉換——外部由小到大再到做出自己的特色，內部從家庭式、標準化、資訊化再到人性化發展，如今台灣的養老產業發展已經煥然一新。

北京協和醫院老年醫學科劉曉紅則指出老年醫學的發展還要提高醫療價值的臨床實踐，加強老年病房的管理，降低再入院率。此外，郭清還表示，健康服

務與養老服務目前仍然面臨著人才稀缺的瓶頸，健康管理人才才能支撐起健康產業，因此要加快對健康產業人才的培養。

論壇期間，著南海西中山醫院與加拿大經濟科技農業發展有限公司、中華海峽兩岸醫療健康產業發展協會、台灣佳醫集團亞太人力公司分別簽訂了戰略合作協議，旨在提升本地醫療品質，以創新思維模式更好地為著南地區群眾服務。



資料圖為：香港「共和國之旅青年築夢基金」考察團訪問江門

### 南加州卡萊克西科市 家庭美元店出售

售價: **\$253萬**

- 建築面積: 8701平方尺
- 土地面積: 14916平方尺
- 投資回報率**6.25%**
- 2018年重新裝修
- 靠近美國墨西哥邊境出入口
- 每年出入境人數達420萬及車輛乘客達780萬
- 全新的10年租約，絕對淨租賃-最小的房東責任

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

### 南加州聖哈辛托市 全新星巴克出售

售價: **\$240萬**

NNN投資  
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 1850平方尺
- 土地面積: 0.51英畝
- 第一年投資回報率**4%**
- 2018全新建築 第六年投資回報率**4.4%**

投資亮點

- 單租戶：星巴克帶有免下車點單通道
- 10年租約，NNN業主零責任租賃，租金每五年上漲10%，三個5年期約（10%上漲率）
- 上市公司擔保租賃（納斯達克股票代碼：SBUX標準普爾：A-）；在75個國家/地區有超過28,000家商店

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

## 安大略帕克佩斯小區獨立別墅出售 \$45萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋機水電氣 負責出租 全權服務 購房有驚喜大禮包贈送

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

#### 樹冠溪社區 5種戶型

戶型2 \$48萬起

1758平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位

#### 馬蓋特社區 6種戶型

戶型3 \$48萬起

2295平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位

#### 卡姆登社區 3種戶型

戶型1 \$55萬起

2718平方呎 5臥室 3浴室 2車位

#### 聖詹姆斯社區 3種戶型

戶型2 \$55萬起

2496平方呎 4臥室 3浴室 2車位

#### 沃特福德小區 4種戶型

戶型1 \$58萬起

3191平方呎 3臥室 3浴室 3車位

#### 沃特福德小區 4種戶型

戶型3 \$60萬起

3562平方呎 5臥室 3.5浴室 2車位

# 中美股市冰火兩重天 蘋果市值超萬億

【本報記者倪麗虹綜合報導】受美中貿易戰等因素影響，中國股市近期大幅下跌。如今，中國已經將世界第二大股市的頭銜讓給日本，屈居第三。據彭博社報導，在星期四（8月2日）的下挫之後，中國股市的市值縮水至6.09萬億（兆）美元，低於日本股市的6.17萬億美元，退居世界第三大股市。相較之下，美國股市的市值超過31萬億美元，穩居全球第一的寶座。

## 中國股市市值大縮水

中國股市在2014年超越日本股市，奪下全球第二大股市的頭銜，隨後在2015年6月飆至歷史新高，市值突破10萬億美元。然而，在美中貿易爭端、政府主導的減債行動，以及經濟成長放緩等因素影響下，中國股市和匯市今年接連暴跌。自今年以來，上海證券交易所

綜合股價指數的跌幅已超過16%，成為全球表現最差的指數之一，而人民幣兌美元的匯率則貶值5.3%。本週五滬深兩市小幅低開後，震盪走低，本週滬指累計跌幅4.63%，截止收盤報2740.44點。

根據彭博社匯編的數據，在周四（8月2日）暴跌之後，中國股市價值為6.09萬億美元。相比之下，日本股市價值為6.17萬億美元。美國擁有世界上最大的股票市場，市值超過31萬億美元。香港光銀國際投資有限公司研究部門主管林樵基表示，中國股市讓位給日本股市是美中貿易戰造成的。日本股市目前的水平比較穩定，但中國股市自今年高點以來不斷走低。香港第一上海證券有限公司策略師葉尚誌則認為，中國股市在未來幾個月仍有可能持續在低點徘徊。

光銀國際投資有限公司駐香港研究主管林樵基（Banny Lam）表

示，“排名落後於日本是貿易戰造成的損失。日本股票指數在目前水平附近相對穩定，但中國的市值已經從今年的峰值下滑。”

路透社分析認為，中國股市今年的跌勢大部分是因為外界擔憂國內經濟放緩，且中國在對美貿易戰當中情況會變得更糟。英國《金融時報》援引世界最大資產管理公司黑石集團的首席執行官（CEO）、被譽為“華爾街教父”的芬克（Larry Fink）表示，如果美國和中國再次互投關稅炸彈，可能導致全球股市最多暴跌10%至15%的結果。

不過，第一上海證券駐香港的策略師Linus Yip樂觀認為：儘管未來幾個月市場可能繼續徘徊在低位，但中國股市仍有可能回升，總市值再達世界第二的位置上。畢竟，中國經濟基本面依然穩定，在短期經濟頹勢後，增長勢頭將會恢復。據了解，市值計算僅包括主板上上市公司，以避免重複計算。香港的股市市值為5.1萬億美元。而美國則擁有世界上最大的股票市場，市值略超過31萬億美元。

全世界第一個市值達1萬億美元的上市公司其實是中國石油，該股2007年在上海A股亮相時突破1萬億美元。但好景不長，在不到兩年時間裏，自由落體式下跌，讓它蒸發掉大部分市值。如今，它的市值只有1.4萬億元人民幣，約合2000多億美元，10年來市值蒸發了8000億美元，被稱為“有史以來規模最大的市值蒸發”。

## 蘋果領漲美國科技股

美國股市標普500指數和納斯達克指數周四收高，蘋果延續公布業績後的升勢，成為首家市值超過萬億美元的美國上市公司，引領科技股好兆頭。Fort Pitt Capital Group高級投資組合經理人Kim Forrest表示，“因為儘管我們在談論貿易或貨幣戰的衝擊，這是美中兩國間的一個問題，但多數產品在中國生產的蘋果仍觸及這個水準。”

川普政府考慮對中國2000億進



口商品征收25%關稅引發投資人對貿易戰升溫的擔憂，是周四8月2日開盤美國股市走低的主要原因。道瓊斯指數跌幅最多時超過130點，但美國公司收益強勁的好消息，尤其是蘋果公司第二季度盈利遠超預期，以及其他高科技公司的良好表現，使得道指午盤後逆勢反彈，數度收復失地。

蘋果周四帶動科技股指數上揚1.4%，在標普500指數11大類股中百分比漲幅最大。在所謂的FAANG巨型科技動能股的其他成員中，Facebook收高2.7%，谷歌母公司Alphabet收高0.7%，網飛上揚1.8%，亞馬遜大漲2.1%。

周五標普500指數收盤上漲13.14點，漲幅0.46%，報2840.36點，本周上漲0.76%；納斯達克指數收盤上漲9.90點，漲幅0.13%，報7812.01點，本周上漲0.96%；道瓊斯指數收盤上漲136.50點，漲幅0.54%，報25462.65點，本周上漲0.04%。

蘋果公司市值與美國國內生產

總值（GDP）之比為4.9%，而在過去幾十年中僅有兩家公司曾突破過這一水平。其中之一是微軟公司--1999年市值與GDP之比在6%左右見頂。另一個是GE，其2000年時的市值與美國GDP之比突破了5%。

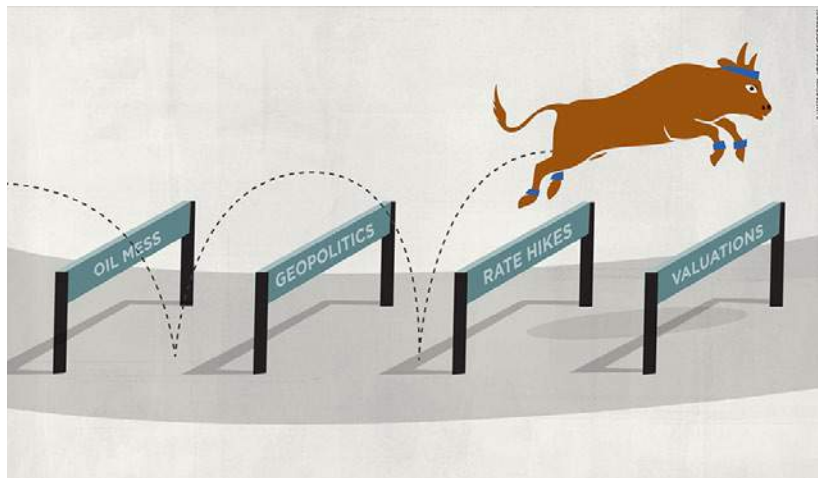
## 中美股市後市前瞻

對於中國股市，湘財證券認為，市場連續快速走低之後，情緒面受到明顯沖擊，反應在盤面中就是熱點稀少、盤面激情嚴重消失。而信心的恢復需要有一個過程，大家要有耐心，此時是最好的學習期，養兵千日用兵一時，只有在弱勢行情中加速學習，才能在強勢行情中有更好的實戰發揮；巨豐投顧認為，滬深股市近期的下行，外圍因素起到一定的刺激作用，而市場增量資金匱乏以及未能形成有效共識是本質，不過，在政策穩定的基調下，市場當今估值處於相對低位，企業盈利保持穩定，指數下行空間較為

有限，一旦資金小幅介入，市場階段性底部也將快速形成。

對於美股，最近晨星（Morningstar）的一項研究顯示，從1997年到2017年，標普500的年均回報率為7.2%。但如果你市場表現最好的30天裏離場了，不論是什麼原因，你的股票年均收入就是-0.9%，而30天是這21年期間5217個交易日中非常小的一部分。簡單地說：過去一個世紀，市場上漲的年份是下跌年份的三倍，在這期間，只要買定不離場，一般情況下都能贏利。

然而，即使是樂觀主義者也會說，現在可以做些調整，以減輕股災時的痛苦。福斯特集團（Foster Group）的首席投資官肯特·克萊默建議，臨近退休的人士要迅速行動，賣出美國股票，在貨幣市場裏存上一兩年的生活費或者買一兩年的國債。克萊默解釋道，這條建議不能算是“選擇最佳時機交易”，而是在市場前景看起來一片大好時的明智之舉。



**南加州聖伯納丁諾縣 單租戶商舖出售**

售價：**\$284萬**

**NNN投資**  
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積：2543平方尺
- 土地面積：31121平方尺
- 投資回報率 4.25%

投資要點：  
• 租戶為美國知名連鎖快餐店 杰克在盒子裏  
• 租約至2037年 後有四個5年期約  
• 低管理成本-單租戶長期絕對對NNN租賃，資產提供了基本為零的房東義務或監督租戶支付100%的維修和保養費用。

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**南加州橙縣 裏奇菲爾德廣場商舖出售**

售價：**\$260萬**

**NNN投資**  
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積：5169平方尺
- 土地面積：0.43英畝
- 投資回報率 5%

投資要點：  
• 地處工業區與成熟住宅區之間 穩定人流量  
• 每年租金上漲帶來的重大價值上漲-穩定且一致的年淨收入增長  
• 有可能重新租用戶租空間以提高租金  
• 理想的租戶，包括經濟衰退和互聯網保障食品及日常需求的租戶

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**洛杉磯 橙縣 公寓出租出售 誠意推薦 投資好機會**

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**惠蒂爾市 8單位** 售價：**\$220萬**  
超過5%的投資回報率  
全部兩臥室公寓  
建築最近裝修  
位於惠蒂爾上城區的優越位置  
煤氣和電力單獨計量

**聖安娜市 20單位** 售價：**\$437萬**  
6個聯排住宅單位  
1980年代的建築  
建築內外已裝修  
大約25%的租金上漲率  
超過5%的投資回報率

**海濱市 12單位** 售價：**\$197.5萬**  
臨近海邊位置  
位於太平洋海岸公路旁  
大約25%的租金上漲率  
超過5%的投資回報率  
短期租賃證書  
賣方可做貸款 買方可接替現有貸款

**惠蒂爾市 11單位** 售價：**\$260萬**  
簡易別墅風格單位  
多數單位已改造  
全新的油漆外牆  
大約20%的租金上漲率  
在惠蒂爾上城的黃金地段

**長灘市 6單位** 售價：**\$131萬**  
超過5%的投資回報率  
大型單位 最近升級裝修  
每平方米單價低於市場  
公交為導向發展地區  
步行可地鐵站 充足的停車場

美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc. 誠意推薦 投資好機會

# 考上北大清華不如做個網紅

## 中國 95 後的另類擇業觀

從千軍萬馬過獨木橋到如今 80% 的高考升學率，從昔日金榜題名榮歸故里到如今用能力衡量成功的標準，從擇業就業單一的官本位到如今多項選擇，對於上大學的選擇，對於大學畢業後的就業壓力，人們思想觀念發生了很大的變化，尤其近日流行網絡的“考上北大清華不如做個網紅”的另類觀點更是顛覆了傳統觀念，引起人們的反思、探討和爭議。

### A 主播和網紅成部分 95 後向往的職業

“讀書不如當網紅”這句網上的流行語，曾經是西安 95 後女生李小麗的口頭禪。最終導致的結果是，今年高考她發揮失常，距離二本錄取線差了 30 分，她爸爸四處找人張羅著，給她聯系補習輔導學校，安排她來年再考，而媽媽像祥林嫂似的，在她耳旁不停地嘮嘮叨叨。但作為家裏的重點培養對象和未來的希望，小麗本人卻置身事外，高考一結束，她用自己多年積攢的壓歲錢、爺爺奶奶平時給她的零花錢等等，悄悄到西安一家美容學校參加培訓班，學習文眉、繡眉、化妝技藝，準備做一名主播美容化妝師。

今年 21 歲長相驕美的李小麗，從小喜歡唱歌跳舞，從上小學開始，一直是班裏的文藝骨幹，那會她的夢想就是當一名電影明星或者電視節目主持人。可父母給她灌輸的理念則是“學好數理化，走遍天下都不怕”。以致從上高一開始，父母就禁止她上網聊天玩遊戲，爸爸更絕，為了讓她能考上一個好學校，多次找班主任老師，非讓她辭

去班上文藝委員的職務，一門心思應對高考，以完成父母當年未上大學的夙願。等上高二後，愛好文藝的小麗想報名參加藝考，學播音主持，畢業後當電視台節目主持人，或者當個網紅主播和網紅。

不料，小麗的想法和願望，遭到了父母的強烈反對，甚至用不讓進家門、斷絕經濟供給相要挾。出生於上世紀 60 年代的父母，非常傳統，他們認為只有上大學，畢業了能找一份安穩的工作，才是女兒唯一的出路。而女兒小麗認為，現在考大學升學率在 80% 以上，就業崗位趨於飽和，擇業壓力山大，想自主創業家裏又無本錢，只能劍走偏鋒，另辟蹊徑。而她的表姐大學畢業後和同學共同集資開了一家網店，生意做得風生水起，成了她效仿的榜樣。但是，在父母眼裏，小麗表姐的做法不是擇業主流。最後，在父母的高壓下，小麗高考被迫選擇了理科，但她表示無論考得好壞，她都不會復讀的，因為上不了大學，退而求其次當個主播美容化妝師，以她的審美觀和悟性，還是綽綽有餘的。

“我的青春我做主”像小麗一樣具有個性的 95 後，在受訪者中占有一定的份額，代表了一種新的擇業理念。今年 23 歲的大學畢業生王濤，上大學學的是軟件開發，畢業後一直找不到稱心的工作，後來在某直播平台看到一位主播因為一段小視頻走紅網絡，迅速收獲千萬粉絲。王濤認為，以自己所學的知識，加上對網絡媒體的稔熟，當個主播制作編導，還是人盡其才的，於是也毛遂自薦，如願成了一家網站的直播編導兼制作，獲得不菲的酬勞，也實現了自己的人生價值。

據悉，2017 年被稱為“網絡直播元年”，數百家直播平台蜂擁而起，催生出大量網絡主播，網紅經濟成為互聯網行業發展到現階段的一種現象級產物。來自第一財經商業數據中心的一組數據顯示，2016 年，“網紅經濟”產值預估

接近 580 億元人民幣，遠超 2015 年中國電影票房金額。近日，新華網的職業意願調查顯示，有 54% 的 95 後最向往的新興職業是主播和網紅。

### B 另類擇業觀惹爭議

如今，走在街上、在餐館裏經常看到俊男美女在直播，從明星開始玩微博，主動公開隱私開始，年輕人也希望得到更多的點擊率，引起別人關注，獲得客觀的經濟收益。但並不是所有的 90 後、00 後都看好這朵奇葩，其中，也不乏揄揶、發冷水的反對者。

網友“陳一堅”稱：作為一名在校大學生，我堅決抵制這種嘩眾取寵的做法，我認為做這類直播視頻，社會價值也好、價值觀取向也罷，毫無價值毫無意義。你要展示自己什麼……先有東西再展示吧。

西安網友“小秦人”稱：腳踏實地吧朋友，別被這愚蠢的娛樂假象欺騙了。隨著認知的提升和對新鮮事物的麻木，網絡上的主播粉絲會越來越少，直播客都會成片下崗，一無所長的他們何去何從？

西安市民楊先生坦言：現在當網紅不僅能帶來心理的滿足感，還能有客觀的經濟收益，大學生是高價值的主力軍，不乏多才多藝的高手，但要成為真正的網紅要付出很多精力的，還有結果的不確定性，將自己的青春年華耗費在主播網紅上是否值得呢，作為一個希望展示自己青春魅力的大學生，立誌當網紅靠譜嗎？

對於一些年輕人、在校高中生、大學生當主播網紅，持反對意見的，主要是其父母，在受訪的 30 位 60 後、70 後中，有 24 人表示無法接受，認為這是不務正業，荒廢學業，占受訪對象的 80%；有 4 人表示理解，尊重孩子的選擇，約占 13%；2 人棄權，因為孩子只是觀看，並沒有影響學業擇業，約占 7%。



### C 主播網紅到底能走多遠

“考上北大清華，不如做個網紅”，對掙紮在題海中的學生們來說，做網紅這條“捷徑”無疑要輕松多了。但是，很難想象在娛樂化道路下，在賣賣萌、唱唱歌、炫炫富，就能做網紅做明星的語境下，漸漸消失在人們視野中的科學家、企業家、實幹家，漸漸被磨滅的那些“時代理想”會導致以後怎洋一個社會現象。

據網友“揭秘人”稱：主播網紅最簡單三招，只要如法炮制，人人可成網紅。第一招：想要成為網紅，先要像個網紅；第二招：利用高顏值，做一個賣萌妹或者一個賣萌男；第三招：製造驚世語錄，博得世人眼球。這個新興職業的工作內容相比很多傳統行業顯得十分輕鬆簡單，吃個飯睡個覺賣個萌就有人打賞，化個妝都能賺得盆滿鉢滿，時常遊走在色情的邊緣。

記者經過調查得知，對於當主播做網紅，80 後大多表示理解，90 後表示贊同，95 後、00 後，有不少人參與其中，但認為有趣好玩的占絕大多數，真正當作職業的，寥

寥無幾。由此可見，上大學完成學業仍是社會的主流觀念。

2018 年 5 月 27 日，新浪陝西發布的《2018 應屆畢業生就業力調查報告》顯示，西安市大學生就業力調查中，其中最多的是 IT 互聯網行業，占到 36.4%；其次是金融業占 15%；房地產、建築行業占 12.3%；商業服務占 9%；文體教育、工藝美術占 6.1%；生產、加工、制造占 5.6%；文化、傳媒、娛樂、體育占 3.1%；能源、礦產、環保占 3%。而從平均薪酬來看，薪酬最高的是金融業 6839 元，其次是互聯網行業 6565 元。

從 2018 年調查結果來看，應屆畢業生選擇“實現個人價值”的數量是選擇“掙錢”的近兩倍，在越來越多的 90 後以及 95 後眼中，一份好工作的核心標準不再是“錢多事少離家近”，而是能夠在職場中實現自我價值，並從事符合自己興趣愛好的工作。“如今，主播網紅受到一些 95 後、00 後的熱捧，一方面帶有張揚個性，甚至叛逆的意味；另一方面，顯示了多媒體、自媒體已經滲透到人們生活的方方面面，但是，因此提出讀書無用論

毫無道理，也實不足取。”

北京大學教育管理博士、西安健康工程職業學院院長張麗從事教育工作 30 多年，她根據自己多年的教學經驗，觀察研究認為，如今 95 後提出“考上北大清華，不如做個網紅”，有失偏頗，但也有其根源，就是不一定非要去上大學上名校，才能夠實現人生價值。客觀地講，高考的確可以決定一個人、一個家庭甚至幾代人的命運。這種傳統觀念在人們心目中已經根深蒂固了，選拔人才也是以這個為基準。對那些能適應這種價值體系的考生來講，所起的作用非常之大，但同時作為人才的評價標準，它絕對不是一個分數就能評價得了的。

張麗認為，對於整個社會而言，一份好工作的核心標準不再是“錢多事少離家近”，而是能夠在職場中實現自我價值，並從事符合自己興趣愛好的工作。如今，主播網紅受到一些 95 後、00 後的熱捧，一方面帶有張揚個性，甚至叛逆的意味；另一方面，顯示了多媒體、自媒體已經滲透到人們生活的方方面面，但是，因此提出讀書無用論

張麗認為，對於整個社會而言，一份好工作的核心標準不再是“錢多事少離家近”，而是能夠在職場中實現自我價值，並從事符合自己興趣愛好的工作。如今，主播網紅受到一些 95 後、00 後的熱捧，一方面帶有張揚個性，甚至叛逆的意味；另一方面，顯示了多媒體、自媒體已經滲透到人們生活的方方面面，但是，因此提出讀書無用論

### 南加州土地精選

加州河濱郡莫雷若谷市  
聯排別墅(52個單元)開發項目  
**\$135萬**

總土地面積: 4.28英畝(約26中國畝)  
土地類型: 聯排別墅開發用地

可建設聯排別墅, 批准單元數量: 52  
投資價值分析:  
土地平整, 隨時可供開發。  
地理位置優越, 靠近215和60號高速公路, 購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。  
開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發還包括: 高級住宅, 教堂, 辦公室等等。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

### 南加州維克多維爾 汽車經銷商土地出售

價格: **\$700萬**

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方英尺
- 汽車經銷商建築占地4英畝
- 2013年建
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

絕佳投資機會  
商舖 地產投資一起擁有

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

## 加州爾灣最新高端社區開始預售

有驚喜大禮包 并贈送大彩電

**626 677 6488**  
**626 328 5668**  
Lianna Zhang 張莉安  
gracesu@meiguorealty.com

奧羅拉社區1號戶型	Celestial 社區1號戶型	Eclipse社區1號戶型	Solstice社區1號戶型	Starlight社區1號戶型
<p><b>\$142萬美元起</b> 4房4.5浴 3層 室內 325.16 平方米</p>	<p><b>\$148萬美元起</b> 4房4.5浴 2層 室內 338.82 平方米</p>	<p><b>\$150萬美元起</b> 4房3.5浴 2層 室內 297.85 平方米</p>	<p><b>\$126萬美元起</b> 3房3.5浴 2層 室內 235.32 平方米</p>	<p><b>\$149萬美元起</b> 4房3.5浴 2層 室內 286.51 平方米</p>
奧羅拉社區2號戶型	Celestial 社區3號戶型	Eclipse社區2號戶型	Solstice社區3號戶型	Starlight社區4號戶型
<p><b>\$130萬美元起</b> 3房3.5浴 2層 室內 275.36 平方米</p>	<p><b>\$164萬美元起</b> 5房4.5浴 2層 室內 394.19 平方米</p>	<p><b>\$161萬美元起</b> 4房4.5浴 2層 室內 319.12 平方米</p>	<p><b>\$149萬美元起</b> 4房4.5浴 2層 室內 309.09 平方米</p>	<p><b>\$179萬美元起</b> 4房4.5浴 3層 室內 404.78 平方米</p>

# 大莊家賭場度假村十月份呈獻 《三個女人經典演唱會》 閃耀洛城



大莊家賭場度假村  
PECHANGA  
RESORT CASINO

讚賞，後來改唱粵語流行歌曲，以《獨坐咖啡室》、《黃色鬱金香》奠定粵語歌壇地位。《白金升降機》、《只怕不再遇上》、《星夜星塵》、《今晚夜》首首歌都是經典。

肥媽(瑪利亞)是集歌唱、節目主持人和演藝於一身的“才媽”，她主持香港電視烹飪節目“肥媽私房菜”長達七年。而1985年當黑人爵士風格歌曲竄起時，她就已經出道，憑著豪邁作風，讓她多獲賞識，而得到不少演唱、登臺、拍電影和舞臺表演的機會。最為人熟悉的是在“發哥”周潤發電影《監獄風雲》中豪情唱出主題曲《友誼之光》，成為日後卡拉OK大合唱的指定歌曲。

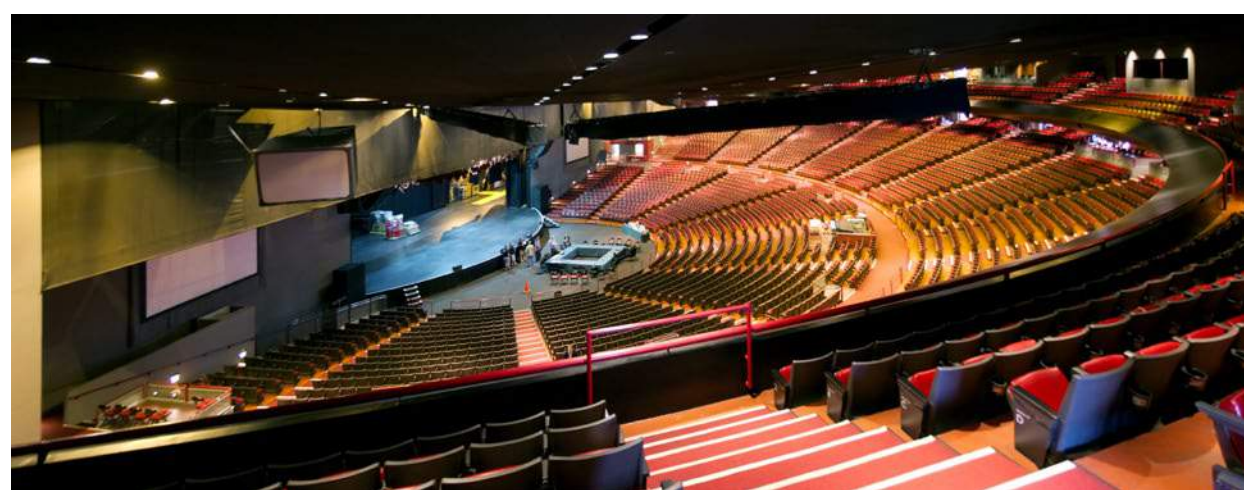
葉麗儀年輕時曾走訪全球，能演唱多國語言的歌曲，擅長英文老歌及中國時代曲；陳潔靈爆發力強，擅長西洋流行曲，也能演繹俏皮的小調；肥媽瑪利亞氣量驚人，帶有黑人音樂風格，能唱爵士、Rock。

葉麗儀、陳潔靈和肥媽等三人皆是超能量級唱將，歌藝超群、而且

【本報訊】大莊家賭場度假村10月6日(星期六)晚上8時呈獻《三個女人經典演唱會》，讓您開開心心來“大莊家劇場”欣賞葉麗儀的《上海灘》浪奔浪流的激動、肥媽 Maria 堅持《要爭取快樂》、絕不屨氣，陳潔靈《只怕不再遇上》南加熱情的歌迷，三個女人再聚首！經典重現，閃耀洛城！來自香港的流行歌手葉麗儀，為

TVB 電視劇主唱家傳戶曉的主題曲“上海灘”，使她蜚聲國際。葉麗儀出版了80多張專輯，包括粵語、國語、英語、印尼語、馬來西亞語、西班牙語、日語、還有菲律賓語，多才多藝，以唱功表現出她的語言天賦。

陳潔靈為香港前新特樂隊(The New Top Notes)主唱歌手，初期以英文歌曲為主，音域寬廣，唱功為人



風格各具特色，將會是壹場國、粵語經典歌曲盛宴，讓您來壹次集體回憶，重溫經典歌曲帶來的感動。  
《三個女人經典演唱會》票價分 \$188、\$158、\$108 和 \$78，購票請到“大莊家劇場”售票處或致電(888) 810-8871，亦可上網至 www.Pechanga.com，以及中文熱線：(626) 964-4747。

“大莊家劇場”為每壹位觀眾提供最為舒適和親切的音樂會體驗。劇場可容納 1,200 位觀眾的座位。每場演唱會均採用最先進的聲效技術及完美聲響，帶給觀眾超乎尋常的視聽感受。

與其他會場相比，前來大莊家賭

場度假村領略偶像風采無疑是壹件輕鬆容易的事，這裡提供免費泊車及代客泊車服務，往來賭場度假村的免費穿梭巴士，各式各樣的餐飲食府以及休閒美食天地任君選擇，更有舒適豪華座椅，令您在劇院每個角落都能近距離欣賞精彩節目。

大莊家賭場度假村為美國其中之壹間最大規模及提供最尊貴的賭場度假體驗。榮獲 USA Today 讀者票選為全美最佳賭場第壹名。並自 2002 年起壹直被 AAA 評為四钻級酒店，無論是日間玩樂還是豪華住宿，大莊家賭場度假村總會帶給您無與倫比的悠閒度假環境，擁有超過 4,500 多部角子老虎機，賭桌娛

樂、頂級娛樂節目，1,090 間豪華酒店客房，星級餐飲食府，讓您煥發身心的水療護理，以及世界錦標賽級的 Journey 高爾夫球場。

大莊家賭場度假村致力滿足客人及社區的需求，並與時俱進超越期許。魯瑟諾印第安人中的 Pechanga 族人擁有並經營大莊家賭場度假村。必須年滿 21 歲或以上方可參與博彩活動。

更多詳情，請致電免費專線 1-888-PECHANGA，或瀏覽 www.pechanga.com。點擊喜歡大莊家賭場度假村 Facebook 網頁 (Facebook.com/Pechanga)，以及 Twitter@PechangaCasino。

大莊家賭場度假村  
PECHANGA  
RESORT CASINO

肥媽  
Maria Cordero

葉麗儀  
Frances YIP

陳潔靈  
Elisa Chan

2018年10月6日(星期六) | 8PM

## 3個女人經典演唱會

## 中國駐舊金山總領事羅林泉離任

【本報綜合報導】7月31日，中國駐舊金山總領事羅林泉夫婦離任，搭乘航班離開舊金山。舊金山灣區僑界和中資機構代表到機場送行，紛紛向羅總領事表示衷心感謝和美好祝福。

在此前的7月26日，羅林泉總領事官邸舉行離任記者會。他感謝任職三年八個月期間媒體記者對其本人及中國總領館工作的支持，希望大家同樣支持繼任者王東華總領事的工作。羅總領事並就中美經貿關係、中國與領區關係發展、反獨促統、僑社發展等回答記者提問。

舊金山灣區東灣僑界於7月22日為羅總領事夫婦舉行的歡送晚宴，共400余名僑胞出席活動。羅林泉總領事表示，出任中國駐舊金山總領事近三年八個月時間裏，他多次來到東灣出席推動中

美友好、促進中國與奧克蘭等城市務實合作關係的各類活動，與僑胞朋友們結下了深厚的友誼。他非常高興看到近年來東灣各愛國僑團與灣區其他僑團壹道，在灣區和諧僑社建設等方面做了大量有益的工作，整個東灣僑團的會務活躍度邁上了新的臺階。羅總領事希望大家繼續做美國經濟的參與者，做中美合作的牽線者，做中國文化的推介者。

羅總領事感謝東灣僑胞朋友們壹直以來對駐舊金山總領館以及他本人工作的支持和關愛，表示他和夫人將把對僑胞們的美好祝福留下，把僑胞們的深情厚誼和關



東灣國慶委員會向羅林泉總領事贈送書法條幅

愛帶回國內。

中國僑聯青年委員、東灣國慶委員會執行主席黃建成、東灣臺山同鄉會會長馬作林等多位僑界代表先後發言，他們紛紛祝賀羅總領事在任期間為中美友好特別是在中國與領區各州務實合作所做出的成績和貢獻，感謝羅總領事對廣大僑胞真摯的關愛。

## 裝上太陽能板之後，您的電費就全免了

### 您祇要把一張電費帳單傳給我，我就能幫助你，30年省下數十萬元

安裝太陽能板的好處有：

1. 省下 30% - 80% 電費
2. 政府補助 30% 安裝成本 (Tax Credit)
3. 增加房產價值
4. 30年免電費
5. 低利貸款
6. 零首付
7. 產品 25年保證
8. 不怕電費年年上漲
9. 公司提供免費房屋檢查、規劃設計、評估(估價)、
10. 從太陽能板的設計、執照申請、安裝、屋頂修理、貸款、測試、發電、維修保養等，一條龍、一站式服務。
11. 你也可以成爲一個環保、愛地球的一個推手。

舉例：2018年裝一套30片的太陽能板約3萬元左右，第二年報稅時，你可得到30% Tax Credit。同時你的房價還會增值3萬元。(實際成本要看日照強度，與房子大小、方位、泳池、幾輛電動汽車、...)。

舉例：以每月電費150元爲例：南加州電力公司 Tier 1 電費2018年比2017年上漲了11.25%。等比級數很可怕。如果按照每年10%漲下去，30年要漲17.45倍。

假設：以後電費每年平均上漲10%的話。第11年的電費將爲\$390。第21年的電費將爲\$1,009。第31年的電費將爲\$2617。

如果你今天有裝了太陽能板，您往後30年的電費就是零電費。那麼20年、30年你共計可省下電費爲\$139,080。與\$498,060。

你可以省下數十萬電費，不是因爲太陽能板發電量增加了，而是電力公司的電費漲價了。

越早裝太陽能板，越早省錢。從此以後，您就不需要爲了怕電費漲價，不捨得開冷氣而被熱死。

地球暖化嚴重，加州高年青年創新紀錄，夏天平均氣溫高達106度，太不開冷氣會出人命的，尤其是老人、小孩與病人。

想「零電費」很簡單，您祇要把一張電費帳單傳給我，我就能幫助你，在往後30年之內省下數十萬元。

想成爲一個環保、愛地球的一個推手，或成爲一個「零電費」的受惠者。

請聯絡 626-347-9459  
唐冠軍  
(Powur 公司業務代表與培訓師)

# 北京師範大學塘心支教隊實錄 (4)

【編者按】北京師範大學塘心支教隊由來自心理學部三個年級的 13 名隊員組成，2018 年 7 月 15 日從北京啟程，來到雲南省昭通市巧家縣包谷塘鄉塘子小學進行為期十天的支教實踐。“塘”代表塘子小學，“心”代表心理學部。本專欄前三期介紹了塘心支教隊的指導老師黃利、隊長彭文傑和全體隊員，支教隊初來乍到即與當地師生融合互動的感人場景，並且直接選登了四則原汁原味的支教日記。雖然支教活動已經劃上了圓滿的句點，但是這支青春隊伍與當地師生的真情互動還將繼續，希望廣大海外讀者給予更多的關注與支持。

## 歡送會回顧

2018 年 7 月 27 日，支教第 10 天，也是我們在這裏的最後一天。午後的天空，飄過幾朵些許厚重的雲。在袁老師、同學們和附近村民的共同努力下，歡送會的舞台已布置完成。用水泥塊、木板和紅毯鋪成的台面，用竹枝、氣球和松果搭起的背景板，簡約的風格，卻洋溢著濃濃的溫馨。

下午 2:45，在黃利老師、彭文傑隊長的組織下，孩子們帶上了自己的凳子，整齊地坐在了舞台前側。不少家長也來到了操場，似乎他們期待的心情也與我們一樣強烈。

3 點，帥氣的袁老師身著一件白襯衣出現在舞台上，短短幾句話，會場的氛圍就被完全打開。隊長彭文傑受邀請講述這些日子的感受，而他簡簡單單的“三個感謝”——感謝孩子們、感謝隊員、感謝支持這次活動的各方愛心人士，也道出了他的心聲。



第一個節目是由三班為我們帶來的朗誦《少年中國說》，沈富昌和陳朝美同學擔任領誦。兩個方隊在余涵萱老師的指揮下激情澎湃地演繹了這篇飽含愛國之情的散文經典，展現出當代中國少年的壯志與豪情。



師生合唱的《蟲兒飛》，瞬間將大家的思緒，牽引到了懵懂童年的舒緩與美好。



接下來是由同學們帶來的音樂串燒表演《劃小船+小星星》。樂隊方陣和豎笛方陣隨著李禹蒙老師的指揮，歌聲與笛聲時而交替響應，時而婉轉和鳴，為觀眾們帶來了一場聽覺的饕餮盛宴。

優如野火紛紜，震如千軍雷聲。舞蹈課上學習軍體拳的一二班男生也不甘示弱，他們和王浴楠老師將二十動軍體拳

的每一式都做得蒼勁有力。拳拳生風，招招致敬。



李佳瑜和劉行老師用一首合唱《丹青客》，將對燕麥溝，這個美如丹青水墨畫的地方的留戀，寄托在了深情的旋律裏。



隨後，全體老師合唱了一首長達 8 分鐘的經典歌曲串燒《童年+梔子花開+隱形的翅膀+那些花儿+追夢赤子心》。每首歌都由老師們精心挑選，飽含著我們的祝福與希冀。誠願每位孩子都能擁有一段天真美好的童年和青春，即使面對挫折，也能永遠保持前行的驕傲和希望。



由付昌艷、付昌翠等六位同學帶來的《鬼步舞》，動作簡潔，快速有力，節奏感強，觀眾席上不時傳來陣陣喝彩和驚嘆。



剛剛的陣雨不僅沒有澆滅大家的興致，反而燃起了同學們的狀態——呂薇小姑娘的歌曲《青春的告白》向我們詮釋了什麼叫做一個人頂過一個團；袁開夢、袁開仙等同學帶來的小品《商店奇遇記》牢牢把住台下觀眾的目光；兩位主持人小姐姐也深藏不露，一首《剛好遇見你》驚艷四座；李章躍等幾位同學的舞蹈



《歡樂地跳吧》讓我們領略到濃濃的異國風情。

李文蓉同學為我們帶來了好聽的歌曲《讓我做你的眼睛》；一首《江南春》也讓我們大開眼界；古詩居然還能這樣唱出來！一直默默在台前幕後奔忙的袁老師，這次卻站上了舞台，帶來一首《你別走》，將歡送會推到了高潮。歌前的一段肺腑之言，歌裏每一個直擊心靈的高音，台下小臉上浮動的晶瑩的水珠，都讓每一位塘心支教隊的隊員產生了強烈的共鳴。回首這十天，袁老師無微不至的悉心照顧，孩子們真誠熱情的滿滿愛意，我們卻只能將內心的感動和感謝，化作一次深深的鞠躬。



這時，特地放下會議趕來的村委會主任走上了舞台，代表整個村對我們，和所有在背後支持燕麥溝村、支持這次支教活動的愛心人士表達了誠摯的謝意。



後來的歡送會，其實更像是一場大型的 K 歌，同學們紛紛拿出了自己最拿手的歌曲——《小公主》、《明天過後》、《三生三世》、《我們》、《雨後人去樓也空》……隨著陳朝美、陳庭濤兩位同學唱完《不想你走》，歡送會也到了收場的時刻。

歡送會謝幕了，我們也在第二天清晨離開了燕麥溝村塘子小學這個美麗的地方。但，我們留在此處的時光與種子，這裏帶給我們的回憶和感動，可能永遠也不會消逝。塘心，一定還會在未來的某刻重逢。就像歡送會最後的那句——願我們，後會有期。

路宇軒：在課間的時候，一班的班長找我，問我為什麼沒有同學主動找我聊天。我的回答是，我是男老師，沒有女老師那麼受歡迎。她說這句話的時候，一陣暖暖的暗流在我心中湧動。

趙逸雲：支教這些天來，總會忍不住被孩子們的小舉動觸動。是美術課上一幅幅五顏六色的畫，仿佛能看到孩子們天馬行空的幻想精靈在上面飛；是早晨起來趕往學校的一聲聲稚嫩的“老師好”；是送別時的一滴滴晶瑩誠摯的眼淚，從孩子們烏黑的眼眸中淌出。一個背著行囊的採礦者，千裏迢迢，期望采到值錢的礦石，沒想到收穫了亮澄澄黃燦燦的黃金。

李佳瑜：就是到的第一天，還沒有開始上課的時候，吃完飯打算去村子裏轉轉，碰到了一個很小的朋友。我們一開始並沒有太注意，一直說說笑笑。都快和小朋友路過的時候，忽然見他行了一個標準的少先隊禮，站的筆直，大聲喊著：“老師好”，當時整個人都收到了衝擊，感受到了他對於我們的期待和對知識的敬重。

劉行：歡送會前一天下午《辣妹子》舞蹈的排練時，兩位小朋友發生了一點小矛盾，我怎麼也安撫不好她們，時間也比較晚了，無奈之下我只能讓大家都先回家好好調整一下。我對隊長康山轉小姑娘說了這個想法，她非常認真地看著我說：“老師，你放心吧，我們是一個團隊，我們一定會團結一心把這個節目表演好的！今天來不及排練了，但明天大課間我們還有時間！我們可以明天抓緊時間排！”其他兩位小朋友也拉著康山轉：“她是我們最好的隊長！”雖然第二天，因為突然要去巧家縣看望很久沒有見面的媽媽，康山轉和同樣超級棒的康山狀缺席了歡送會，但我還是為當時的那段話感到非常驚喜和感動，而《辣妹子》的舞蹈，也在她和小夥伴們的編排下表演得非常棒！



張維念：最感動的小事是那些因為太遠而回不了家的孩子們在吃飯、課間之余，力所能及地幫助大家做事，譬如：刷碗、掃水溝。他們非常積極，也非常認真，明明個子小小的，做起事情來卻熟練得不行，可以想見這些事情是他們之前就做慣了的，與其說最感動，不如說最感慨吧。

李禹蒙：第九天了，孩子們都搶高採烈地拿著漂亮的明信片圍著讓我們留言。開值，坐在二班第一排最左邊，頭發自然卷，眼睛大大的像洋娃娃一般的小女孩，有些靦腆地拿著小本子希望我寫上一段話，我寫了第一天上課，有許多小男生沒有帶紙筆，但是上課需要，我作為助教向周圍一大圈求助，只有開偵願意借給男生們，她的溫柔讓我印象很深。寫完後我開始了下午的上課，課後途徑二班，發現她在哭，以為是受人欺負了或者第二天我們要走了傷心，沒想到她說是因為我寫的那段話，沒想到老師還記得。一瞬間心裏也有些堵堵的，孩子們真的很好，我們一定會互相記得。

羅亞：最讓我感動的一件小事是，有一天下午放學以後，我們正在吃飯，兩個小姑娘突然來找我和其他幾個隊友。我們一起上樓，看到兩個小姑娘在黑板上寫了對我們的祝福，很真切、很質樸，忍不住紅了眼眶。

李然：最感動的時候是上課，發現孩子們笑的真的很開心，就算是基本功什麼的也沒有一點不耐煩。

王伊明：袁老師和村民帶我們去爬山的那天，有很多孩子搶著過來挽我們的手，一路上一下都不肯放開。對於在平原生活的我來說，山路很難走，有一個女孩子一直牽著我的手，保護著我，還與高採烈地講著路邊哪些蘑菇可以吃。回去的時候，她說：“老師，我覺得我現在好幸福啊！”我說：“我也覺得好幸福啊！”我永遠都會記得那張笑臉，真希望他們都可以一直幸福下去。

彭文傑：這其實是我上大學以來第三次暑期實踐活動了，但與往常不一樣的，這次我不再是作為隊員，而是一名隊長，這其中的感受大不相同。我最感動的是，在我第八天突然生病的時候，我的隊員們和我的老師，替我上了一天的課，當我躺在床上休息的時候，我回想起來前兩天剛來的時候我還這不放心那不放心一直在巡課，而現在他們各個都能獨當一面。我很欣慰我看到了他們的成長，我也很感動能夠和這些優秀的夥伴們在一起，我真的很幸運能夠和他們一起度過這段時光。

## 指導老師黃利記憶速寫



1、課間問幾個坐在一旁花壇下的男孩子，為什麼不上體育和素描，他們把手伸給我，黑黝黝的、鮮紅的各種深深的傷疤，都是鐮刀打豬草劃傷、割傷的，我心疼地趕緊掏出雲南白藥粉末，給他們敷上，叮囑他們先讓粉末在傷口上呆兩個小時，以後每天來找我換藥。



他們都是有點皮的孩子，平時上課都是不太認真的，可是從我給他們敷藥後，感覺他們整個人看到我都會柔和安靜一些。我在上藥的時候，看到一個孩子的刀口很深，問他們的袁老師是否需要去村醫務室，他說這洋的情形很普遍，孩子們都司空見慣，習

以為常了。我想到了如果是城裏我們的娃們，家長們看到不定心痛著急成什麼洋子……

2、三班的劉遠劃在科學課上遭到同桌女生非刻意的冷落，哭了很久，我把他帶到花壇下安靜地陪伴他聊了一會，後來我才聽說他的父親曾經也是老師，外出打工被機器弄斷了手指頭，整個人就頹廢了，覺得自己完了，經常借酒消愁，再一次和妻子外出打工的路上，自己下車後就從此消失了，他妻子也因為受到刺激，很少回家，回家也是沈默不語，

4、二班的李文龍臨別的時候抱完我讓我閉上眼睛，我以為要給我什麼驚喜，她說可以張開眼睛了，我看著她，她很認真地看著我，鄭重地說，我在努力地記住你的洋子，我不會忘記你的！

5、一班的李章娜幾乎每天都給我寫一張流水帳，分享她學到什麼，然後考我：我叫什麼？聽到我叫對了就很開心。

覺那一刻，他只是我的孩子，一個只是不太愛讀書的孩子，可是不影響他成為值得被愛的孩子。然後我默默走開了，後來我不經意看他，能看到他偷偷看我的眼神不一洋，每當我再次進入課堂，他都會努力坐好一點。

6、聯歡會後，孩子們輪流抱著每個老師痛哭；拉鉤按手指印約好長大考到北京來找我們；每天備課的會議室裏不斷增加的美麗的新採的產自大山的鮮花；喜歡孩子們說親一個，然後就湊到臉蛋上的親呢；拉著我們放學後爬山，爭先恐後賣力氣地幫我們洗被油畫顏料弄臟的衣服，讓我們的大孩子們哇哇地驚嘆的大山……

記憶是最容易遺忘的，謹以此文字速寫的方式紀念我的支教生活。

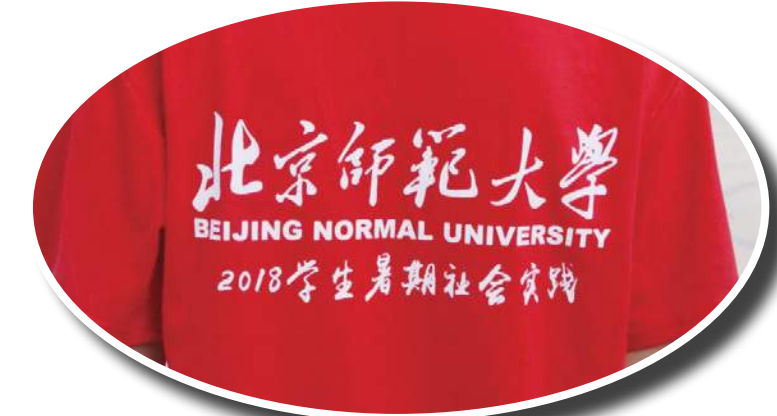
黃利 2018 年 8 月 1 日晚

## 支教隊員感言

余涵萱：她抬起淚水未幹的臉，發紅的眼角展開，對我露出微笑：“一定、一定，等我到了北京，要去見你。”浙瀝雨聲漸

止，我們小指彎彎，勾在一起，約定“不許變”的相見。在深山升騰起的雲霧中，是否也隱藏著一道道水光映出的彩虹呢？

王浴楠：二班有一個很聰明、學習也很認真的男生，我把他選作了我的科學課課代表。他平時不喜歡和老師說笑玩耍，只是偶爾來問我一點科學方面的問題，我以為他對老師們沒有什麼感情。但是歡送會那天，我們所有老師站在台上，袁老師唱起《你別走》，我看見他第一個紅了眼眶，他努力地睜著大大的通紅的眼睛看著我們，努力不讓自己哭出來，我才明白他對我們有多麼不舍。對他來說，這樣的學習機會很難得，他非常珍惜，我希望他能夠繼續保持一顆好奇心，努力學習，走出大山，走向更大的世界。





# 力推產業轉型 提升科技含量 湘企「製造」變「智造」

湖南省近年加速推進新型工業化，當中裝備製造業發展迅速，不少具有國際競爭力的企業應運而生。湖南省政府早前發表的文件指出，當地未來將主攻智能化，期望將智能製造轉化成製造業轉型升級的轉捩點，推動工業邁向4.0時代發展，當中省會長沙市在2020年目標為全市22個工業新興優勢產業鏈產值可突破千億元(人民幣，下同)。

## 中聯重科 產品能感知會思考

主營工程機械、農業機械及金融服務供應商、行內首間A股及H股上市的中聯重科，早年因應內地工程機械行業持續調整，行業曾經歷了發展低谷，幸而近年工程機械行業持續回暖，中聯重科去年更提出以智能化產品為載體，致力實現「產品在網上、數據在雲上、市場在掌上」，為公司轉型提供了確切的目標。

香港文匯報記者早前參觀了中聯重科位於長沙麓谷的工業園，園內展示了多款嶄新產品，當中包括「4.0」產品，客戶亦可透過最新手機應用程式連接公司出廠的設備，透過手機實現對設備的實時管理，其智能化已打破一般市場對重型機械的刻板印象。中聯重科信息化部長張飛慶早前接受訪問時形容，公司推出「產品4.0」工程，目標是旗下產品可做到如人般，能感知且有大腦會思考。

## 鐵建重工 發展管理智能系統

主營隧道施工智能裝備及高端軌道設備整體解決方案供應商鐵建重工，公司品牌宣傳部部長麻成標接受訪問時亦稱，公司將朝智能化發展，又即場展示不同類型的掘進機、全智能三臂踏版鑿岩車等，當中智能設備愈趨先進。他指，公司未來發展目標是由人使用智能設備進一步升級至管理智能系統，提升工作效率。

遠大國際主營建築工業化體系研發和產業化應用，公司總裁蔣潔接受訪問時亦向記者即場展示公司的智能化程度，包括利用二維碼記錄不同組件的情況，方便工程人員交接、安裝等，可令操控人員實時了解到組件訊息。他表示，即使非公司人員掃公司的二維碼，仍然可獲得訊息，但不及公司人員利用專用的儀器掃碼後獲得的訊息詳盡，他同樣看好當地智能製造發展。

企業轉型需時，成長更需時，同時需不少扶持。為了培育製造業發展新動能，長沙每年投入600萬元孵化資金，以「2025 智造工場」為載體，孵化高成長企業。這些高成長企業也引來不少投資者注目，在第二屆中國(長沙)智能製造峰會已錄得24項重大簽約，計劃總投資額達410億元。



吉利汽車在湖南的機械人工廠。

有統計數字指出，經過40年的改革開放，中國已成為世界工廠，是全球最大的製造業大國。中國的製造業有多強？由香港新聞工作者聯會組成的採訪團，到湖南省走訪近年高舉「智造」大旗的中聯重科、中國鐵建旗下鐵建重工及廣汽集團合資企業廣汽非克等企業，感受當地製造業在新形勢下如何升級轉型，由「製造」變「智造」。

■文：香港文匯報記者 馬翠媚  
圖：記者 林少權



中聯重科推出「產品4.0工程」，圖為集團的生產廠房。



中聯重科麓谷工業園內，工作人員正在裝配重型車。



遠大住工的工人在製作混凝土構件。

## 自主研發機械人 多領域應用

湖南作為全國製造業大省，省會長沙市早已為打造國家智能製造中心定下藍圖，並提出3個3年計劃作為「三步走」施工圖，當中首個3年打基礎，即大力推進試點示範企業自動化、網絡化等升級改造，令有基礎的重點企業在智能轉型上取得明顯進展，目標為至2020年在當地的工業機械人、智能傳感與芯片、工業互聯網及無人智能裝備等領域取得重大突破，令智能技術及裝備能形成1,000億元人民幣級別的產業規模。

## 廣汽生產基地 八成自動化

該市智能製造試點示範企業廣汽非克，為廣汽集團與一問意大利公司的合資企業，公司主要生產小型汽車。記者早前參觀了廣汽非克位於長沙的工廠，工廠由不同的組裝車間組成，生產自動化程度約八成，被外界喻為機械人工廠。在焊裝車間現場所見，採取自動線混線生產，有約500台機械人「工作」，總拼工位則由18台機械人組成，最快49秒可完成一輛車身焊接，塗裝車間亦有44部噴塗機械人，全自動為車底防石擊塗料及為車身油漆噴塗，實現無人智能化裝配。

專門研發設計機械人及智能裝備的製造商長泰機器人副總經理高狄早前接受訪問時表示，看好當地的智能製造發展，又指旗下機械人「長沙一號」為湖南首部自主研發的多功能機械人，甫一面世已獲選中應用於一個航空航天項目，打破目前中國高端機械人領域由外國產品壟斷局面，目前已廣泛應用

於汽車製造、工程機械、軌道交通和民爆等多個領域。

## 「長沙一號」偏差僅一髮絲

現場所見，「長沙一號」並非一般電影情節中出現的有手有腳機械人，如要加以形容，則類似靈活程度極高的機械手臂。高狄表示，早前為了測試「長沙一號」準確程度，曾讓其與國家二級專業籃球運動員蔣帥對戰「鬥入籃」，結果前者入籃百發百中，並以20比14的結果勝出，他認為賽果並不意外，因為「長沙一號」最大賣點為重複精度可達0.05毫米，即偏差大概只有一條頭髮粗幼。他又指「長沙一號」未來將繼續向通用性和人機互聯方向發展。



圖為長泰機械人。

## 磁浮快線 極速崛起

中國近年大力發展基建，尤其是公共交通網絡，除了連接各大城市的高鐵、以及城市交通的傳統地鐵外，「智造」戰線蔓延至磁浮領域。記者湖南之行獲邀試坐中國首條具有自主智慧財產權的中低速磁浮交通線路——長沙磁浮快線，僅10多分鐘時間即可由長沙火車站穿梭至黃花園機場，試坐當日人流並不算多，而快線至今已營運近2年。外界認為有關項目標誌中國磁浮技術由科研試驗成功走向商業應用。

負責投資、建設及營運長沙磁浮快線的湖南磁浮交通發展股份有限公司，其運管部部長黃海濤表示，長沙磁浮快線是湖南省首批PPP示範項目之一，總投資42.9億元(人民幣，下同)，連接高鐵站、梨梨站及機場站，全長18.55公里，為中

低速磁浮項目，最高時速為一小時100公里，最大載客量為363人，票價10元至20元不等。

## 噪音小 售價低 安全性高

黃海濤形容，磁浮快線相比其他交通工具具有很多優點，當中最大賣點是「永不翻車、永不脫軌」，主因列車是「抱」軌運行，因此永遠不會脫軌翻車，安全性亦因而大增。他亦提到，磁浮快線爬坡能力強，可更靈活地避開建築物等，施工期亦相對其他軌道交通建設為短，同時運行噪音亦較低。

## 高速磁浮 2020年出樣車

在工程造價方面，黃海濤指中低速磁浮列車為「高性價比」的交通系統，工程造價最低只需要地鐵的20%。

他指，中國地鐵造價每公里約5億至8億元，而輕鐵造價則稍為便宜每

公里約2億至3億元，但仍然不及磁浮列車的每公里約1.5億至2.5億元。他以長沙磁浮快線為例，工程造價只需1.95億元。

另外，由於磁浮列車在運行中並無機械摩擦阻力，因此維修成本亦低於輪軌列車。

長沙磁浮快線在當地運行逾2年，其他新產品亦陸續研發出台中，其中由中國國防科技大學牽頭研製的新型磁浮列車工程樣車最近在長沙順利試行，時速可達160公里以上，有專家認為是次試行成功，反映中國已掌握中低速磁浮交通核心關鍵技術，料將有助推動磁浮交通技術在中國發展。

另外，由中車四方牽頭研發的高速磁浮交通系統技術方案，早前在青島通過專家評審，料將在2020年研製出樣車，時速達600公里，或有助填補目前高鐵與航空之間的速度空白。



中車株州車廠。



首位位於株州的「智軌」列車實現無軌下行駛，甚至無須司機手動控制。

## 記者手記

有統計數字指出，經過40年的改革開放，中國已成為世界工廠，是全球最大的製造業大國。中國的製造業有多強？之前記者對此無深刻印象，是次隨香港新聞工作者聯會組織的採訪團，走訪製造業大省湖南省多個城市，實地考察多家在香港亦有上市的當地龍頭企業，發現當地智能化程度大大超乎預期，本來以為就是參觀重型機械，但是來了之後感覺

## 內地製造業刮目相看

比想像中更先進、更智能。所見所聞，有如港人回內地消費時，驚覺內地移動支付系統的先進一樣。

記者5年前曾前往湖南，當時城市未有移動支付，更遑論智能化交通，事隔5年重遊舊地，刮目相看，雖然未必每一項技術都是自主研發，但最重要的是如何融會貫通、以至應用。雖然內地的整體製造業水平較國際最頂尖水平仍有距離，但毫無疑問，相信中國打入世界製造業強國只是時間上問題。

近日中美貿易爭執持續，不少聲音指美國一連串行為意在阻止中國持續強大，尤其在科技上發展。中國在反擊美國貿易制裁的同時，自主研發已成重中之重，由製造業大國邁向製造業強國。

近年中央政府大力提倡在粵港澳灣區，藉便利交通打造「一小時生活圈」。

而是次湖南之行，乘坐高鐵只需約3小時，料日後高鐵香港段開通後，將大大便利港人北上。

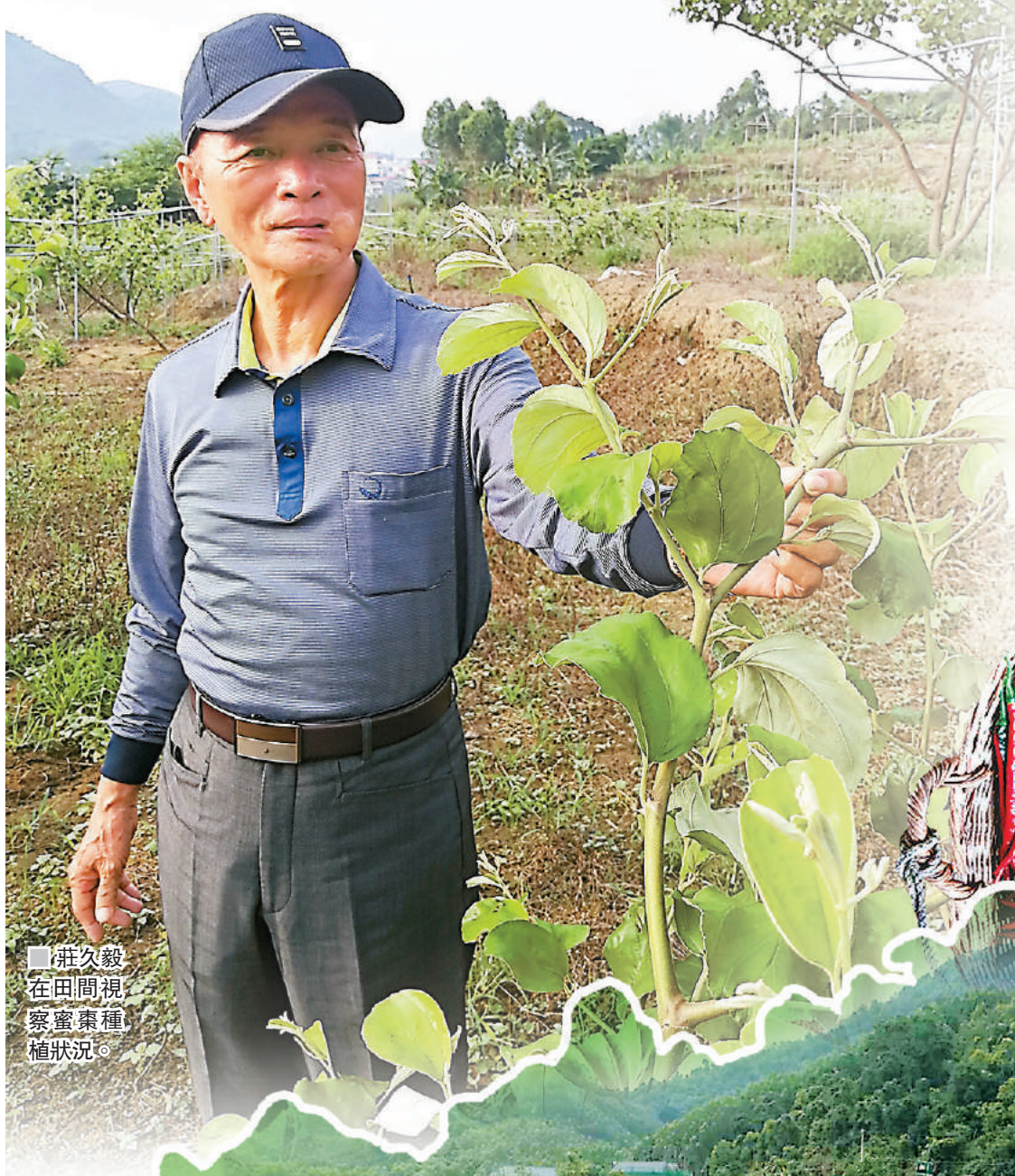
■香港文匯報記者 馬翠媚

# 祖國「南大門」開荒 台商建起生態農莊

## 貧瘠丘陵見綠 「31條」助添信心

「開荒南野際，守拙歸園田。方宅十餘畝，草屋八九間。」這是陶淵明筆下的田園生活。在「祖國南大門」廣西憑祥市，台灣商人莊久毅在上千畝的荒山野地裡搭建起十幾棟房屋，將其打造成農旅結合的農業種植示範基地。從農產品國際貿易商變身農業綜合開發園區的「園主」，莊久毅在廣西開啓了自己別樣的「田園生活」。今年3月，大陸針對台企、台胞發佈的31條惠台措施讓莊久毅更加信心百倍。他告訴香港文匯報記者，有了政策的支持，他夢想建造的「幸福圍城」就為期不遠了。他希望他用自己的技術和規模化經營，發展現代特色農業和生態農業，與當地農民一同創業致富。

■文/圖：香港文匯報記者 曾萍 廣西報道



莊久毅在田間視察蜜棗種植狀況。

莊久毅是台灣彰化人，從小在台北長大，早期從事農產品國際貿易，而後他前往越南發展農產品相關事業。2014年，決定轉往憑祥發展之後，莊久毅在廣西各地考察了一圈，發現廣西農業仍屬於粗放型，農民自營能力不強，農業效益不高，但市場巨大。為此，莊久毅對照台灣「精緻農業」的成功經驗，打算在憑祥當地發展現代農業，他還多次請廣西農科院以及台灣大學、嘉義大學、屏東大學的教授、專家進行實地考察和規劃設計。

### 聘請農業專家 建起現代農莊

經過多方論證、考察，2014年莊久毅籌備已久的「兩岸紅」現代農業科技園終於落戶憑祥市上石鎮，項目總投資3億元（人民幣，下同）。「我一直有個心願，期待將台灣的高科技休閒農業與當地土地資源、人力資源相結合，建一個

高科技生態、觀光休閒、農技推廣的現代農業園，造福一方農民。」然而要實現這一願望，並非易事。

「兩岸紅」農業科技園處於丘陵崗地，這是一片土質貧瘠、水源不足的山地，其種植條件並不優越。於是，莊久毅多次到美國、日本等地考察高科技農業現代園，學習先進技術，並聘請了台灣農業專家、農藝師等到園區進行技術指導。他在工地的山坡上搭建了一間簡陋的小平房，和妻子一同在現場指揮調度。「我記得夏天房子裡熱得像蒸籠，特別是晚上遇到停電的話，周邊漆黑一片，又熱得讓人睡不着覺。起初聘用的兩岸技術人員，都因為工作和生活環境比較艱苦相繼離開了。」

幾乎每天都能看到莊久毅騎著電動車穿梭在田間地頭，查看農作物的生長情況。莊久毅指著眼前長勢喜人的辣椒，告訴香港文匯報記者，四年前這裡還是一片荒山野嶺，因為水源不足土壤十分貧瘠，村裡的年輕人都不願意種地而跑到城裡打工去了，只剩下留守的老人守著幾分薄田種植一些簡單的作物。

### 改良台島品種 規模栽培種植

一輩子和植物打交道的莊久毅其實早已研究辣椒20餘年，可謂是「辣椒專

家」。「不管是土質、經緯度，還是氣候，這裡都適宜大規模種植台灣辣椒。」於是，莊久毅利用台灣先進的農業科技和經營模式對荒地進行「整容」。

除了種辣椒，莊久毅還從台灣引進百香果、蜜棗等七八個品種的農作物，在憑祥不斷篩選、改良出適合當地種植的品種，並採取台灣人工除草、綠色籬笆防治蟲害、蚯蚓鬆土施肥、水果酵素增肥中微量元素、特養蜂專食昆蟲、天然腐蝕土改良土壤的「自然農法」，進行大規模栽培養育。

「兩岸紅」的耕耘成果獲得肯定，2015年，「兩岸紅」獲當地官方認可，授牌「桂台現代農業合作基地」。完成對荒山的「整容變臉」後，莊久毅進一步將基地升級打造成「美人山鄉村親子旅遊區」，營造了「人工寶島」台灣水果風情園、「蛇瓜長廊」等台灣人文特色濃郁的小板塊，還興趣地把種植辣椒的田間小路命名為「寶島路」、「創業路」、「康莊大道」等。莊久毅指著自己在園區內打造的一座微縮版台灣島假山笑稱，除了想增進兩岸文化交流之外，打造這些台灣元素還源於自己的「私心」，「想家的時候能繞著園區走走，緩解自己的鄉愁。」

# 推廣精準種植 幫助農戶脫貧

時常在田間地頭忙碌的莊久毅笑稱自己是「老農夫」，而這位有豐富現代農業經驗的「老農夫」，看到當地貧困農民對未來發展缺少思路，便希望用自己的技術和規模化經營，帶領他們發展現代特色農業。「賺錢當然重要，但和農民一同創業致富，這是做善事，意義不同。」

據了解，2015年莊久毅投入80餘萬元（人民幣，下同）建設230畝的辣椒種植精準扶貧項目，項目採取「公司+合作社+基地+農戶」模式進行，發動附近230戶貧困農戶參與，平均每戶貧困戶分得一畝扶貧基地。由他的公司負責開闢整地、育苗、種植、管理、採摘等技術，貧困戶參與種植、管理、採收，貧困戶除了參加勞作獲得工資外，每戶還獲得了該畝扶貧基地種植辣椒的收入分紅3,800元。2016年，莊久毅將試種成功的蜜棗推廣給貧困戶種植，由其提供果苗和技術服務，且保價收購農戶種植的水果。「一畝地種植20棵蜜棗，這樣每畝就可以收穫1,000公斤蜜棗，正常情況下，每畝有1萬元收入，扣掉成本，也有5,000至6,000元收入。這樣農戶基本上就可以脫貧了。」

### 扛鋤頭哼小曲 滿滿幸福感

如今，莊久毅的文創園仍然沒落下幫助當地貧困戶，他鼓勵上石鎮的村民騰出家中心房的一部分裝修成農家樂，並根據村民的家庭經濟情況，排列一個優先順序，在遊客入園遊玩時，把村民的農家樂作為住宿首選。目前，當地已有近40戶農戶主動加入他的創業計劃中。

村民岑麗花把家裡的2畝土地流轉後，來到辣椒園一邊打工，一邊學習美人椒種植技術。她的丈夫之前在廣州打工8年，如今也回到了家鄉，兩夫妻實現了「家門口上班」。有了土地租金，加上在種植園工作的工資和其他分紅，夫妻倆的年收入超過6萬元。「除了年輕力壯的勞動力，一些留守的老人也可以在園區內做簡單的保潔、售票等工作賺錢。」莊久毅告訴香港文匯報記者，自己每天在莊園裡看著村裡的農民一邊扛著鋤頭，一邊哼著小曲工作，這種簡單的幸福是賺再多的錢都買不到的。



莊久毅營造的獨具台灣特色的「蛇瓜長廊」，將於今年9月掛滿瓜果，變成天然綠色長廊。

# 重新定義人生 築夢「幸福圍城」

初見莊久毅，很難不讓人注意到他左邊臉頰上鼓起的大包。莊久毅也毫不掩飾，指著自己臉上的大包坦言，這個是因為自己3年前曾罹患口腔癌所遺留下的「傷疤」。原來剛從越南逃生的莊久毅被確診患上了口腔癌，且已是癌症三期，情況十分危急。「我本來是個帥老頭的，手術之後變得都不帥了。」如今提及自己面對死亡威脅的經歷，莊久毅依然風趣幽默。幾經生死之後，讓莊久毅開始重新定義自己的人生。「我希望將這裡打造成一座「幸福圍城」，讓人們在我的農莊裡收穫實實在在的快樂。」為此，莊久毅更加著力推進園區建設，他要在有限的人生裡，完成「幸福圍城」的夢想。「我計劃把種植面積再擴大，並發展加工業，用台灣先

進技術和理念打造現代休閒農業生態旅遊業。」

據了解，今年9月，莊久毅精心打造的、以「幸福」為主題的文創園區將開門迎客，對於有著豐富高檔酒店經營經驗的莊久毅而言，這次在大陸開拓文創業，他更追求「土味」和「人情味」。「我希望的是，那些平時被快節奏生活壓得喘不過氣的都市人，可以在我的莊園中尋得一片讓身心休憩的慢時光。所以我這裡很多樹林都沒有設置柵欄，我希望人與自然可以往來無間。」如今一年中有大部分時間留在廣西創業的莊久毅，早已在這片土地上體味到他鄉亦故鄉的幸福。

為解鄉愁，莊久毅在園區內打造了一座「微縮台灣島」。



莊久毅在文創園區內建造了幾座民宿，並鼓勵當地貧困村民騰出家中心房的一部分裝修成農家樂。

# 攜家眷逃離越南 抵憑祥「劫後餘生」

「回到大陸的那天，是2014年5月17日下午6時10分，在憑祥友誼關通關後，我就在這裡落腳了。」提起自己和廣西的緣分，莊久毅用「驚魂記」來形容。

2014年5月13日，數百名越南籍民衛進志明市北方平陽省的台商聚集區，見到華人就叫罵攻擊，並闖進多家台商的工廠，看到設備就砸、搶、

破壞。而在越南從事農產品種植及國際貿易的莊久毅便處在「漩渦中心」。莊久毅回憶，打砸搶事件發生2天之後，越南當地警察以保護台商為名義，前往檢查莊久毅工廠廠房計算機及手機，警察甚至拿槍抵著他們的頭。意識到危險，莊久毅在同事及親友勸說下，決定連夜撤離。第二天凌晨4時，他帶著家人及來自台灣的

幹事們，一起搭乘2部中型巴士逃離。「因為怕車子發動動靜太大，大夥打著手電筒合力推了500米，才敢上車開走。」時隔4年，莊久毅回憶當時的情況仍然心有餘悸。

到邊境後，兩車人坐在車裡提心吊膽地等待入境中國。莊久毅告訴香港文匯報記者，當跨過憑祥邊境線看到大陸警察的那一刻，大家提著的心

才算放下來，所有人都哭了，「那是一種摻雜著劫後餘生的喜悅和經歷生死的心悸的複雜情感。」在憑祥當地朋友的幫助下，暫時安頓在廣西的莊久毅開始思考自己該何去何從。彼時，莊久毅了解到憑祥官方有意發展現代農業，這與他的想法和專業不謀而合，為此莊久毅決定留在這個邊境小城重新打拚。