

EB-5“金色牧欄”自助餐廳
投資移民直投項目
 626 677 6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

中華商報

CHINESE BIZ NEWS 美西版

www.chinesebiznews.com 零售 \$25 c

RE/MAX ADVANCED REALTY
 San Gabriel Valley
 最好的地產公司
 最優的公司氛圍
 最好的佣金分成
 最有效的銷售培訓
 最強悍的公司支援
 最有POWER的Broker
 千萬經紀的搖籃
 888-777-1881

二〇一八年七月廿八至二〇一八年八月三日 總 550 期
 July 28 ~ August 3, 2018 每逢星期六發行
 中華商報傳媒集團(美國)出版 二零一八年 第三十期 ISSN 1941-7878
 主辦: 美中貿易投資促進會 電話 888.598.1688
 承辦: 中華商報傳媒集團(美國) 傳真 888.272.8858

美歐將致力於建立零關稅經貿機制

【本報記者倪麗虹綜合報導】美國總統川普7月25日與歐洲聯盟執行委員會(EC)主席容克會談之後，就針對避免貿易戰發表聯合聲明，今後雙方將致力於建立零關稅經貿機制，以消除關稅壁壘。此舉緩和了美歐曾一觸即發的貿易戰的疑慮，但各方在表示歡迎的同時也不乏提出質疑。

美方：化解鋼鋁關稅及報復性關稅

川普與歐洲聯盟執行委員會主席容克在白宮會談前曾表示，希望美國和歐洲商討出公平互惠的貿易協議。容克則釋出善意，強調歐洲和美國是親密夥伴和盟友，不是敵人，並指此時應降低關稅，而不是增加關稅。川普與容克在白宮會談之後的記者招待會上表示，雙方同意舉行全面貿易談判以降低關稅、補貼與減少非關稅壁壘。據路透社報導，川普似乎打算撤回先前對進口汽車與零件課征 25% 關稅的威脅。

川普表示：“我們同意致力於促進歐美零關稅。歐盟將提高購買美國大豆的力度，並進口更多的美國液化天然氣(LNG)。協議將有利於強化戰略能源合作。將啟動貿易談判，化解鋼鋁關稅和報復性關稅。在談判進行期間，我們不會違背貿易協議所約定的精神。”



天然氣，以實現能源供應的多樣化。

美方仍將增加進口汽車關稅

多位川普的高級經濟顧問認為，川普計劃今年晚些時候對接近 2000 億美元美國進口汽車征收 25% 的關稅。該報稱，儘管多位共和黨領導人和商界高管都認為，征收汽車關稅可能會破壞美國經濟，並造成政治混亂。川普仍希望上述關稅。

此後彭博社報導，國會參議院的民主黨議員 Doug Jones 和共和黨議員 Lamar Alexander 提出一項名為“2018 汽車業就業法”的議案。若這項兩黨議案得到通過，將推遲川普對進口汽車及零部件征收 25% 的關稅。因為議案要求國際貿易委員會研究美國汽車業，並向國會提交政策建議的報告，在報告發布前將阻止這類關稅實行。

美方大豆對中國買方依賴減弱

川普和容克同意增加雙邊的服務業和農業貿易規模，包括向歐盟出口更多的美國大豆。川普稱，歐盟將開始購買更多大豆，他們是一個巨大的市場，主要從美國中西部農民手中購買大量大豆。大豆被認為是中美貿易中美國的軟肋——中國目前從美國的進口量占美國總出口量的 60%。不僅如此，大豆也

成為川普政治壓力的來源。今年 11 月美國中期選舉中，北達科他州、密蘇里州、西弗吉尼亞、佛羅里達、明尼蘇達是農業大州，也是搖擺州。對此，美國布魯金斯學會的報告稱，中美貿易戰中，川普的主要票倉可能受傷最重。

當美國 7 月份正式對中國 340 億美元商品征收關稅，中國立即等量回擊，對包括大豆在內的農產品征收 25% 的關稅。面對中國以大豆為目標的反擊，川普並未直接服軟。本月 24 日，美國宣布向受貿易戰影響的美國農民提供 120 億美元緊急補貼，並將訪問密蘇里州、艾奧瓦州、伊利諾伊州等農業帶。25 日，就與歐盟達成出口更多大豆的協議。

分析人士表示，兩周前，美國公布進一步對華加征關稅的清單，擬對從中國進口的約 2000 億美元商品征收 10% 的關稅，並表示可能會在 8 月 30 日公眾查詢結束後生效。川普密集釋放農業上的貿易壓力，可能是其準備升級 8 月底與中國新一輪貿易戰的前奏。

試圖建立新的自由貿易組織

歐盟也與美國達成共識，為保護美國和歐洲公司避免不公平的貿易行為為影響，將合作改革世界貿易組織。並強調歐美會攜手解決不公平的貿易行為，例如智慧財產權遭盜用，強制技術轉讓，工業補貼，國有企業造成的扭曲，以及產能過剩等。德國經濟部長阿爾特邁爾隨後就此表示，這是突破性的一步，能夠避免貿易戰、拯救百萬就業，他在推特上貼文：“恭喜容克與特朗普：這一突破能夠避免貿易戰並拯救百萬就業！對全球經濟是一大大好事！”德國工商總會(DIHK)會長史懷哲發布聲明表示，現在取決於美國是否願意與歐洲重建信任基礎，撤銷關稅。

但法國財政部長勒梅爾向法新社表

示，法國歡迎避免貿易戰的結果，但反對一切與美國達成的全面貿易協議，並對未來的歐美對話設下紅線，尤其是農業領域。歐洲中央銀行行長德拉吉也認為，特朗普和容克會面是解決歐美貿易爭端“好信號”，但要判斷其成效還為時過早。美國財長姆努欽則強調，華盛頓和布魯塞爾有意就貿易達成協議，首先就是要就鋼鋁產品關稅找到出路。

美歐日自貿框架初現

此前，日本和歐盟率先達成了占全球 GDP 三分之一規模的自由貿易協定，承諾將取消 99% 的關稅。這意味著歐盟和日本之間的關稅成本幾乎清零，可以說消除了“經濟國界”。隨之而來的好處也不言而喻，物價將大幅降低，消費頻率會提升。日本媒體也已預測，此舉至少將提升日本 GDP 增長一個百分點。

如今美歐這兩個占據全球 GDP 份額超 50% 的兩大經濟體，也有望達成了自由貿易協定。而接下來的日美自貿協定也成了水到渠成的事情，一個占世界經濟總量近 60% 的龐大自由貿易體系，即將誕生。這也意味著，建立在 WTO 框架內原有的貿易規則將被架空，自此，世界經濟將進入一個低“制度成本”時代。

川普總統一開始揮舞的貿易保護主義大棒，現在看來不過是以退為進的幌子，成功將全球化經濟拖入一個全新的體系內。對於美歐達成初步貿易共識一事，中國商務部新聞發言人高峰回應稱，不打算對美歐乃至全世界都是好事，中方將關注雙方聲明能否得到真正落實。高峰表示，關於聲明中提到的對世貿組織改革的問題，中方對世貿組織改革持支持態度，希望能夠照顧大多數成員的關切，反映大多數成員的訴求，通過漸進式改革，確保世貿組織基本宗旨不變，基本原則不受挑戰。

圖片源自：美聯社

加州聖哈辛托 216 英畝 已批待建土地出售
 售價: \$642 萬
 • 土地面積: 216 英畝
 • 商住兩用混合土地, 計劃興建 916 個單位或多家單位和高層建築
 • 15 分鐘車程至 10 號高速公路, 靠近當家鄉高速公路, 方便前往 215 號高速公路
 • 正面面向北奧德森大道, 為該區主幹道
 • 由於新的以美國 500 強為中心的 2000 萬平方英尺, 為本地區創造數以萬計的新就業崗位, 未來人口數量增長, 居住需求大增
 • 由嶄新的購物中心包圍
 626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty
 gracesu@meiguorealty.com

莫雷諾谷 2.5 英畝土地出售
 售價: \$100 萬
 最後一塊廉價土地!!!
 可建 75 單位普通公寓或 64 單位老人公寓, 限高四層樓, 近美國 500 強西海岸物流基地。亞馬遜第二廠僱傭 5 萬員工, 平均房租每尺 1.65-1.75 美元, 租金與兩灣差一點, 土地是兩灣的 1/20 價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。
 626.677.6488 QQ / 微信 2475051295
 626.297.6626 微信公眾號 meiguorealty
 投資理財的下一站!

南加州維克多維爾 汽車經銷商土地出售
 14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92382
 價格: \$700 萬
 NNN 投資
 房東負責租稅, 租客負責保險, 維修和維修
 • 投資回報率 6%
 • 業主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
 • 月租 \$3.5 萬 長期租約
 • 土地面積共 6 英畝
 • 汽車經銷商建築面積 21,400 平方英尺
 • 2013 年, 汽車經銷商建築佔地 4 英畝
 • 還有 2 畝空地 可建 80 戶公寓住宅
 • 業主年淨收 42 萬
 絕佳投資機會
 高層地產投資一起擁有
 626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty
 gracesu@meiguorealty.com

加州聖哈辛托 216 英畝 已批待建土地出售
 售價: \$642 萬
 • 土地面積: 216 英畝
 • 商住兩用混合土地, 計劃興建 916 個單位或多家單位和高層建築
 • 15 分鐘車程至 10 號高速公路, 靠近當家鄉高速公路, 方便前往 215 號高速公路
 • 正面面向北奧德森大道, 為該區主幹道
 • 由於新的以美國 500 強為中心的 2000 萬平方英尺, 為本地區創造數以萬計的新就業崗位, 未來人口數量增長, 居住需求大增
 • 由嶄新的購物中心包圍
 626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty
 gracesu@meiguorealty.com

申春平律師事務所
 申春平律師-畢業於北京外國語大學。
 本事務所受理各類投資移民 EB-5, 傑出人才, 國家利益豁免, 公司成立, 留學生各類法律業務, 商業糾紛訴訟案件。是美國聯邦法庭和加州法庭出庭辯護律師。
 Tel: 626-572-9737 Fax: 626-572-2710
 E-mail: attorneyshen@yahoo.com
 ADD: 3675 E. Huntington Dr. Ste 238
 Pasadena, CA 91107
 申春平律師事務所每週六開放電話諮詢 10AM-12PM
 (學生學費憑此廣告可享受 20 分鐘免費面談, 請提前預約)



易美居 emeiju 華人買賣房屋的得力助手 掃碼免費安裝

免費搜尋房產
 免費搜尋房產經紀人
 熱線: 888-598-1188
 E-Mail: support@fdcanet.com

NEW 升級上線
 經紀人房產網大放送
 www.emeiju.us

通用版 APP
 ios (蘋果) android (安卓)

歡迎地產經紀加盟
 美國房產網 fangchan.us
 中華商報 CHINESE BIZ NEWS
 中華地產 CHINESE REAL ESTATE NEWS
 國際地產 International Real Estate Journal
 HOMES

中華商報傳媒集團 洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744 廣告刊登熱線 888-598-1688 傳真 888-272-8858 editor@chinesebiznews.com
 專業的美國房地產搜索平台 美國手機房產網: http://m.fangchan.us/

上財校友工作研討會在寧夏召開



【本報特稿】為進一步提升工作水平，切實做好服務校友工作，2018年7月21日上午，由上海財經大學校友總會主辦的上海財經大學2018年第一次校友工作研討會在寧夏銀川召開。上海財經大學校友總會副會長兼秘書長方華副校長、國際文化交流學院黨委書記王玲、商學院黨委書記薛麗萍、繼續教育學院黨委書記張彥波，合作發展處處長楊學宇、王峰以及來自海內外的60余位校友出席此次培訓會。會議由合作發展處處長、校友總會副秘書長楊學宇主持。

會議伊始，楊學宇副會長首先感謝各地方校友會、各位校友對校友總會工作一如既往的支持，校友總會以百年校慶為契機，以組織建設與文化建設為抓手，秉承“服務母校發展，服務校友發展”的工作理念，緊貼時代發展需求，開創了良好的工作局面。隨後，他從進一步加強廣泛聯絡、進一步深化服務水平、進一步強化信息化建設等三個方面簡要介紹了校友工作重點，並結合《上海財經大學校友會工作手冊》詳細解讀了校友會規範發展的要素。校友總會秘書處付明偉老師、馬卓媛老師、王愛麗老師分別就組織建設、文化建設及校友服務工作等方面的工作概況、工作指南及未來工作重點向在座校友進行了詳細介紹。



先後結合工作實際，進行了校友工作匯報，並圍繞組織建設、平台建設等方面分享了校友工作開展的經驗，提供了寶貴的建設性意見。寧夏校友會會長彭富寧作總結發言，他首先感謝母校和各兄弟校友會、各位校友對寧夏校友會的大力支持，感謝浙江校友會會長賀賢漢校友對此次活動的贊助。隨後他簡要介紹了寧夏校友會的發

展概況及工作難點，並表示寧夏校友會將持續發力，以點帶面，廣泛聯絡寧夏地區校友，繼續強化服務母校和寧夏校友的平台作用，主動對標學校、校友總會的工作要求，擴大學校在寧夏地區的影響力，促進母校、校友事業發展。

會上，校友們共同為校友會高質量發展出謀劃策，並就校友會規範發展、組織建設、文化建設及服務

工作等問題展開了熱烈的討論。校友總會積極回應了校友們提出的想法和訴求，各位校友反響熱烈、深受鼓舞，上海財經大學2018年第一次校友工作培訓研討會在掌聲中圓滿落幕。

撰稿：趙若嘉
源自：“上海財經大學校友會”微信公眾號

台灣 729 萬人種樹第二次活動

【本報訊】7月29日週日上午9點，將在台灣桃園大溪“綠善生活農場”，由綠茵子生活國際公司，主辦“仲夏之際”公益活動，這是繼6/23“萬人種樹·擁抱地球”後的系列活動。

這次活動主要目的是希望在7/29當天，在農場親手種下香草樹，並呼應6/23在心中種下一顆“綠善種子”活動，當種子萌芽了，我們要把這一株株幼苗，種植在大地上，透過與大地共舞、聆聽大地心跳，呼吸著大地芳香，享受一場“身心靈森林饗宴”！

活動當天將透過舞療、音療、植物療癒、香草飲食共享等精彩體驗外，下午還安排大溪老街尋幽之旅！

精彩內容包括：
* 舞療-歡慶-萬物甦醒 舞躍大地-陳冠伶 老師
* 音療-喜悅 精靈歡唱 森林之歌-李麥可 老師
* 植物療癒-香草簡碳-林淑芳 老師



綠茵子邀請您
仲夏之際
2018 萬人種樹 擁抱地球 第二場公益活動 種下綠善種子 迎向未來！

活動內容介紹：
* 舞療《歡慶-萬物甦醒 舞躍大地》-林淑伶老師
* 音療《喜悅-精靈歡唱 森林之歌》-李麥可老師
* 為自己種下樹苗
* 植物療癒-香草簡碳-林淑芳老師
* 香草飲食共享
* 大溪老街尋幽

備有專車接送/也可自行前往
活動日期：2018年7月29日(星期日)
農場報到時間：上午8:30(自行前往者)
活動時間：上午9:00-下午4:00
(上午綠善生活農場，下午遊大溪老街)
發車地點：台北車站(東三門)
活動地點：綠茵子 綠善生活農場
桃園市大溪區承恩路385號旁
報名專線：02-22325886

主辦單位：綠茵子生活國際有限公司 綠茵子假期旅行社有限公司 巴斯德休閒文化事業有限公司
協理單位：全球綠善發展協會 中華全球綠善文化交流協會 台灣有機農業發展協會 光華綠汀花序 美國中華商會 台灣四大媒體聯盟 綠之聲 台北中小企業及商會聯合會 社會公益發展基金會



在經驗分享環節，校友總會副會長、澳大利亞校友會會長閻敏校友、信息工程與管理學院校友會會長竺敏明分別作經驗分享。閻敏會長代表廣大海外校友感謝母校長期以來對海外校友的關心與支持，並從組織建設、校友積極性調動、“家園”文化營造等方面介紹了澳大利亞校友會的發展概況。竺敏明會長以“凝心聚力迎百年 合作共贏促發展”為題，重點介紹了理事會年會工作重點，並從學校校慶、人文校慶、公益校慶等三方面介紹了信息工程與管理學院校友會在百年校慶中的亮點工作。

在交流研討環節，河南校友會執行會長何鳴校友、香港校友會副會長劉海生校友、福建校友會秘書長馬耀校友、美國校友會聯席會長李爭校友、創業和投資校友會執行會長樓毅校友、安徽校友會會長盧林校友、公共經濟與管理學院校友會秘書長鄒詠梅校友、校友藝術團團長屠逸影校友、繼續教育學院黨委書記兼校友總會副秘書長張彥波校友、湖南校友會會長賀煥華校友、四川校友會秘書長黃陶校友、濟南校友會秘書長張維光校友、浙江校友會秘書長陳建紅校友、江蘇校友會會長吳亞東校友等

南加州蘋果谷商舖出售
售價：**\$510萬**

NNN投資
房東買拿租金，租客負責房產稅、保險和維修
投資回報率**6.35%**
年淨收入\$12.8萬
租戶為連鎖藥房 還有十年長期租約
建築面積14,989平方尺
可承接貸款 首付40% 約\$225萬
貸款\$285萬 利率4.53% 25年期15年還清

物業特色：
* 被主要零售商包圍：超級目標超市，沃爾瑪超市，艾伯森，羅斯，麥當勞，威瑞森等。
* 位於大貿易區主要零售核心的獨立高可見性建築
* 有利的經濟發展規劃和組織計劃，已將蘋果谷定位為零售商的據點市場
* 靠近蘋果谷文娛中心
* 靠近18號高速公路，日車流量28,600輛

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

專精美國EB-5特快移民 (直投式)

We do it!
insure domestic tranquility, provide for the common defense, promote the general welfare, and secure the Blessings of Liberty to ourselves and our Posterity, do hereby constitute and establish the United States of America.
1787

• 簽約立辦，四周內特快送件移民局
• 代付律師費，簽證費，不成功不收費
• 已有成功案件，企業移民資料齊全，絕無虛假
• 全部洛杉磯地區EB-5直接投資移民項目，如下：
(一)投資大型養老院\$50萬~\$100萬，目前已建成102床，擁有財務管理權(移民名額兩個)
(二)投資土地15英畝近100市畝\$50~100萬，建小區房出售，擁有部份已建房獨立產權(移民名額三個)
以上項目同時歡迎商業投資合作開發，自主經營託管承包，向確有誠意者提供電話諮詢，網上查證，實地考察，有資金證明者可預約詳細面談，全程陪同。由於名額有限，特款告知：非誠勿擾。

諮詢電話：626-321-3101 909-569-9239 (美國) 13311800387 18916636556 (中國) 張先生
網站：www.parksidegardenscarehome.com 郵箱：minshengpg@gmail.com

粵港澳大灣區經濟發展大有潛力

【編者按】2015年，中國國家發改委、外交部、商務部聯合發布了推動共建“海上絲綢之路經濟帶”和“21世紀海上絲綢之路的願景與行動”，明確提出要打造粵港澳大灣區，這一發展計劃在2016年被寫入國家的十三五發展規劃。“粵港澳大灣區”由“9+2”城市組成，即（廣州、佛山、肇慶、深圳、東莞、惠州、珠海、中山、江門）9市和香港、澳門2個特別行政區，土地面積合計約5.6萬平方公里。2017年粵港澳大灣區11城GDP之和已經達到了10.22萬億元，以僅憑佔比0.6%的國土面積，貢獻率佔全國GDP總量的12.57%，並且潛力巨大。以下是新華社與中新社近日有關粵港澳大灣區建設的動態報道。

粵港澳大灣區或成“一帶一路”高科技產品市場核心工廠

據新華社記者周雪婷報道，“一帶一路”和粵港澳大灣區經濟建設學術研討會7月26日在香港中文大學舉辦。此次研討會由中國社會科學院與香港中文大學共同主辦。與會代表圍繞“一帶一路”倡議和粵港澳大灣區的對接等議題進行了研討。將粵港澳大灣區打造成“一帶一路”中的科技創新中心，是與會嘉賓均提到的一個重要觀點。香港特區政府政制及內地事務局署理局長陳帥夫表示，特區政府推進大灣區建設的重點工作之一就是建設大灣區成為國際創科中心，並以此推動香港的“再工業化”。特區政府也將成立粵港澳大灣區發展辦公室，協助香港企業和人才把握發展機遇，大力發展創科科技。中國社會科學院副院長蔡昉表示，“一帶一路”在共商共建共享的原則下，在經濟欠發達地區進行基礎設施建設，與不同的發展中國家合作，產生產業集群效應。

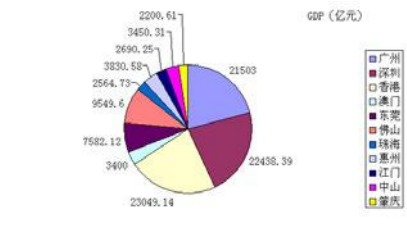
中國社會科學院工業經濟研究所所長黃群慧認為，粵港澳大灣區現代高科技產業集群明顯，也處於“一帶一路”的樞紐位置。未來，粵港澳大灣區有望成為中國智能制造面向“一帶一路”海外市場的現代核心工廠，可承擔開發試制、技術支援、先進製造技術應用和滿足高市場需求的功能。北京大學國家發展研究院副院長余澍傑也

表示，大灣區應把握好區域核心優勢，繼續做好產學研聯系，加快基礎研究向實用工業的轉化。

香港中文大學副校長張妙清表示，香港在粵港澳大灣區建設與“一帶一路”倡議中的重要作用，也是研討會的一個重要題目。

香港中文大學副校長張妙清表示，香港是粵港澳大灣區核心城市之一，未來香港可利用自身優勢整合區域資源，構建層次高、能力強、環境優、機制活的發展平台，輻射帶動大灣區高水平開放發展。同時，香港也要積極參與“一帶一路”建設，著力開辟更大的發展空間。

全國政協委員為粵港澳大灣區建設建言



據中新社記者鄭巧報道，多位全國政協委員7月27日在北京為粵港澳大灣區建設建言獻策，涉及到推動教育交流、為港澳青年就業創業提供支持、發揮香港專業服務優勢等多個方面。

當天，十三屆全國政協第七次雙周協商座談會召開，主題為“粵港澳大灣區建設，推進內地與港澳互利合作”，16位全國政協委員、專家學者在會上發言。全國政協常委、香港中華總商會

會長蔡冠深提出11條建議，包括設立大灣區金融協商委員會，推動金融體系與國際接軌；粵港澳聯手設立大灣區發展基金和發展銀行，為區內的基建、創新產業等提供融資渠道；整合高等教育資源，支持三地高校合作辦學，鼓勵共建學科、實驗室和研究中心，大力引進世界知名大學和特色學院等。

全國政協委員、香港民建聯主席李慧瓊認為，長期以來，香港社會存在土地房屋供應不足、人口老化以及青年人上升機會少等深層次問題，抓住大灣區發展機遇，可以協助解決這些問題。她建議，在大灣區內建設“香港村”，推出住宅、醫院、學校等相關配套措施，吸引人員入住，也可以為香港老人提供定居選項，同時要把在深圳前海和珠海橫琴實行的“港人港稅”政策推廣到整個大灣區。

全國政協委員、霍英東集團副總裁霍啟剛就港澳青年在大灣區學習、就業、創業建議，深化教育合作，促進人才交流；實施制度創新，降低就業壁壘；在創業方面完善各方服務，創造更多便利條件，幫助港澳青年抓住大灣區發展機遇。

全國政協委員、中國銀行（香港）有限公司副董事長兼總裁高迎欣表示，要以人為中心，建設大灣區優質生活圈，特別要鼓勵港澳年輕人在大灣區就業、創業。他指出，中國銀行廣東、深圳分行今年開始招收在內地就讀的香港大學生，希望以後能有更多企業招收港生。



全國政協委員、香港立法會議員盧偉國則建議，要發揮香港在科技創新、法律仲裁、建築工程、檢測認證等方面的專業服務優勢，把握粵港澳發展機遇。具體包括支持香港成為國際創新中心、“一帶一路”國際仲裁中心；推動香港工程服務在大灣區“先行先試”，擴大港資企業承包工程；發展區域檢測認證中心，使大灣區的認證標準跟國際接軌。

全國政協常委、澳門泊車管理股份有限公司董事長馬有禮提出，要充分發揮澳門中資企業、商界以及僑界的積極作用。他說，澳門有不少央企和省級中資企業，建議中央鼓勵這些企業支持澳門的分公司或子公司，利用集團資源助力澳門參與“一帶一路”和大灣區建設。

國家發展和改革委員會副主任林念修，國務院港澳事務辦公室副主任黃柳權，中共廣東省委常委、常務副省長林少春分別對委員們的建言作出回應，表示要認真吸收採納委員意見建議，進一步創新體制機制，在大灣區推出更多“先行先試”政策。

據介紹，廣東省科技廳、省財政廳等正推進聯合制定並發布廣東省級財政科研發費跨境港澳使用的相關管理辦法，實現粵港澳資金跨境流動。實現港澳高校和科研機構可通過競爭擇優，以多種方式參與廣東省財政科研發費資助項目，並獲得項目經費資助。對於互相開放申報的科技計劃（基金、專項），粵港澳三地的高校、科研機構可以按照指南要求牽頭或參與申報項目，企業可以參與合作申報。

據介紹，廣東省科技廳、省財政廳等正推進聯合制定並發布廣東省級財政科研發費跨境港澳使用的相關管理辦法，實現粵港澳資金跨境流動。實現港澳高校和科研機構可通過競爭擇優，以多種方式參與廣東省財政科研發費資助項目，並獲得項目經費資助。對於互相開放申報的科技計劃（基金、專項），粵港澳三地的高校、科研機構可以按照指南要求牽頭或參與申報項目，企業可以參與合作申報。

粵港澳大灣區科創行動五年計劃有望實施

據中新社記者程景偉報道，目前，廣東省科技廳正在聯合香港、澳門組織編制《粵港澳大灣區科技創新行動計劃（2018-2022）》，該計劃有望近期發布並實施。

廣東省科技廳在提案答復中稱，在推進重點技術領域聯合創新行動中，廣東將圍繞人工智能、大數據等在內的新一代信息技術產業，智能制造、高端裝備製造等在內的先進製造業，海洋生物醫藥、現代中醫藥在內的現代生物醫藥產業等重點領域，依托國家、粵港澳三地的重大科技項目實施以及粵港、粵澳聯合創新資助計劃，通過多邊或雙邊合作，聯合開展基礎與應用基礎研究、產業關鍵共性技術研究、創新平台共建、協同推進成果轉化和產業應用，有力推動粵港澳

三地產學研深入融合。

據介紹，廣東省科技廳、省財政廳等正推進聯合制定並發布廣東省級財政科研發費跨境港澳使用的相關管理辦法，實現粵港澳資金跨境流動。實現港澳高校和科研機構可通過競爭擇優，以多種方式參與廣東省財政科研發費資助項目，並獲得項目經費資助。對於互相開放申報的科技計劃（基金、專項），粵港澳三地的高校、科研機構可以按照指南要求牽頭或參與申報項目，企業可以參與合作申報。

廣東省政協提案委在提案中建議，允許珠三角部分高校和科研機構建立連接港澳的科研專用數據通道，在廣東自貿區內建立服務粵港澳三地的跨境數據中心。

廣東省科技廳對此回應稱，這對於促進粵港澳科技創新要素便捷流動具有重要基礎性作用，廣東擬在下一輪粵港、粵澳合作聯席會議上將其列為重要議題加強磋商研究，爭取早日建成服務粵港澳三地的跨境數據中心。

鑽石吧黃金地段商場出租

商場內尺寸有1500尺、2700尺、3100尺、7000尺等
適用於：餐廳，古董字畫，面包房，超市，家具行，一般商舖，雜貨店，寵物店，保險理財，地產，補習班等等，價格低廉，有補貼，請聯繫 Grace Su

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295 絕佳的商業機會！
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty gracesu@meiguorealty.com

莫雷諾谷斯通裏奇廣場-餐廳商舖出售

售價：\$195萬
NNN投資
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積：13958平方尺
- 土地面積：±1.87英畝

投資要點：
• 位於莫雷諾谷主幹道上 附近有400戶新建住宅
• 高質量，最新建設的零售中心
• 直接價值增加了機會
• 強大的房地產基金
• 高身份，高流量的位置

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州爾灣花果山社區獨棟豪華住宅出售 100萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋後水電氣 負責出租 全權服務 購房有驚喜大禮包贈送

626 677 6488
626 328 5668
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

<h3>維沃社區</h3> <p>4種戶型</p> <p>\$100萬起</p> <p>3臥室 2.5卫浴 1,885-2,180平方尺</p>	<h3>威爾第社區</h3> <p>6種戶型</p> <p>\$100~120萬</p> <p>3-4臥室 2.5-3.5卫浴 2,182-2,509平方尺</p>	<h3>拉格社區</h3> <p>2種戶型</p> <p>\$100~120萬</p> <p>4臥室 3卫浴 2,227-2,388平方尺</p>
<h3>科莫社區</h3> <p>3種戶型</p> <p>\$140~150萬</p> <p>4臥室 3-4卫浴 2,494-2,753平方尺</p>	<h3>科莫社區</h3> <p>3種戶型</p> <p>\$140~160萬</p> <p>4臥室 3-4.5卫浴 2,721-3,221平方尺</p>	<h3>科莫社區</h3> <p>3種戶型</p> <p>\$140~160萬</p> <p>4臥室 3-4卫浴 2,721-3,221平方尺</p>

• 5個新社區，多種戶型
• 臨近超過57,000英畝歷史悠久的爾灣牧場，爾灣市規劃為永久保存為開放空間，行山徑可達爾灣湖。
• 度假風格的設施比比皆是——游泳池，燒烤和野營區，運動場，以及籃球，網球和排球。有適合青少年和成年人的小型游泳池和運動場，兒童游泳池，為小孩子提供的叢林和叢林健身房，為所有年齡段的居民分享公園和小徑。
• 令人夢寐以求的生活方式，自然風光與現代都市生活相結合。
• 花果山小區位於爾灣市，也是加州大學爾灣分校（UCI）所在地，最初是以全美最高排名的州立大學之一，為基礎建立的爾灣市創建了一個從幼兒園直到博士課程，都處於全美領先的環境，小區步行可達滿分高中（API分數921）

人工智能：是競爭對手，還是合作夥伴？

在過去的十年，人工智能（Artificial Intelligence，簡稱AI）的發展突飛猛進。2016年，谷歌（Google）開發的人工智能圍棋軟件AlphaGo打敗了世界第一棋手柯潔；今年5月，谷歌在網絡開發者年會（Google I/O）上又發布了升級版的數字助理Google Assistant。這款數字助理不僅可以替用戶打電話處理事務，其發音聽起來完全不像智能揚聲器裏那種半機器人的

聲音，而是一種近似真人的聲音。一時間引發了人們對於“人類的工作最終是否被AI替代”的討論。事實上，AI所創造的工作機會將遠大於其可能取代的工作機會。信息技術研究和分析公司高德納諮詢（Gartner Inc.）在一份報告中指出，預計至2020年，AI會取代180萬份工作，但也會創造230萬個工作機會。領英的科學與工程負責人Craig

Martell在今年5月發表的一篇文章中表示，如今，人工智能領域的人才增長速度不及投入於該領域的資源數量。所以，領英為員工創建了一個人工智能學院（LinkedIn AI Academy），提供相關的AI課程，主要目的就是填補人才空缺。

由此可見，AI並不會完全取代人類的工作。而且，如果我們能在工作中善用AI和其提供的信息，不但可以事半功倍，還可以打造最佳團隊，提升公司的整體運營效率。

人才招聘

當招聘專員以人工方式過濾求職者簡歷時，難免會因為一些人為偏見或喜好而錯失可能適合的人才，進而延長了招聘時間，還可能增加新進員工不適合工作內容或工作環境的風險。但如果招聘專員利用計算機軟件對求職者進行篩選，則可以降低偏見（並不能完全消除偏見，因為篩選條件是人工設定的），進而提高招聘成功率。

位於舊金山的初創科技公司Joonko將這個想法提升到了另一個高度。Joonko利用人工智能和機器學習（machine learning）開發了一款軟件，從人力資源管理方面著手，幫助企業高層更有效地組織和管理團隊，提升產能。

在面試階段，軟件會從幾個方面考慮，盡量讓求職者感受到公司整體的文化。舉例來說，如果求職者是少數族裔女性，那么軟件就會建議招聘團隊，在安排面試官時盡量避免性別或族裔過於單一，最好讓求職者能夠看到公司的多元化。面試官在很大程度上代表著企業的形象和文化，如果求職者覺得自己與公司的員工格格不入，可能就會打消加入公司的意願，如此一來，招聘團隊便錯失了一位人才。

另外，如果軟件收集到的數據顯示，每次的面試官都是同一批人，系統則會建議企業管理層替換一些面試官，保持面試團隊的多樣性。除了招聘工作，Joonko的軟件也可偵測員工在郵件中的用語。如果郵件中出現不適合工作環境的字眼，軟件就會馬上通知該員工修正用



詞。這項功能不但可以幫助降低員工之間的衝突，也可減少管理層在解決衝突上所耗費的時間與精力。

員工培訓

AI技術也可應用於針對員工的企業培訓。

傳統課堂式的教學雖然能在短時間內將知識傳授給許多人，但每個人的學習方式、習慣和速度都不同。同時，長時間的密集型學習會讓人覺得疲倦乏味，這樣不但浪費了學習資源和成本，而且還達不到預期的學習效果。

相反，計算機學習平台讓每位員工能夠依照自己的速度學習。交互式的學習方式還會收集每位員工的學習信息及反饋，幫助企業實時調整教學內容，確保員工有足夠的時間改善自己的薄弱之處。同時，管理者也能知曉員工的學習結果。如果某員工在個別方面需要特別加強，管理者就能適時了解情況並給予其協助。

簡而言之，與傳統課堂式的教學相比，這種個人化智能學習平台的

好處是增強學習的趣味性和互動性，讓團隊通過最自然的學習方式將所學內容運用於工作中，強化團隊知識及創造力。

績效評估

Sayed Islam博士是人力資源管理諮詢公司Talent Metrics的顧問和法明代爾州立學院（Farmingdale State College）的教授。他說：“AI技術有助於收集和簡化信息，並使之更容易被理解，所以人們提出的反饋和指導意見可以著重於加強績效表現。”

針對企業每年年底舉行的員工績效評估（performance review），AI除了能夠收集並提供諸如業績、關鍵績效指標（KPI）、投資回報率（ROI）等量化指標，幫助管理者快速了解員工的表現，AI還能將其他隱形的外在因素融入到這些信息中，讓管理者能夠將員工的個人表現與企業的整體營運方向相結合，以更全面地評估該員工是否適合公司的企業文化。

理的分店比其他分店的業績表現優異許多。乍看之下，這樣的店長值得獎勵。但如果進一步探究產生差別的原因，是這名店長的服務特別好？還是營銷手法高明？又或者，他謊報數字，用欺騙的方式吸引客人？

“企業用於衡量和獎勵員工的方式也是企業文化的一種體現。”Islam博士說道。他以富國銀行（Wells Fargo）2017年的醜聞為警示。Islam博士說：“富國銀行獎勵為銀行帶來新賬戶的員工，卻並不關心這些賬戶從何而來。”若企業在進行員工績效評估時缺乏清晰的參數和仔細的監控，那可能導致企業內外都產生負面的品牌文化。

最後，Islam博士表示，人工智能在績效評估方面的最大優勢在於它的即時性，領導者不用再等到季度考核時對團隊成員進行評價，而能夠在項目進行時就提供指導，從而團隊成員可以及時調整方向或策略，以確保結果順利。

源自：“華美銀行 East West Bank” 微信公眾號



南加州聖伯納丁諾縣 單租戶商鋪出售

售價：**\$284萬**

NNN投資
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積：2543平方尺
- 土地面積：31121平方尺
- 投資回報率 **4.25%**

投資要點：
• 租戶為美國知名連鎖快餐店 杰克在盒子裏
• 租約至2037年 後有四個5年期約
• 低管理成本-單租戶長期絕對對NNN租賃，資產提供了基本為零的房東義務或監督租戶支付100%的維修和保養費用。

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州橙縣 裏奇菲爾德廣場商鋪出售

售價：**\$260萬**

NNN投資
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積：5169平方尺
- 土地面積：0.43英畝
- 投資回報率 **5%**

投資要點：
• 地處工業園區與成熟住宅區之間 穩定人流量
• 每年租金上漲帶來的重大價值上漲-穩定且一致的年淨收入增長
• 有可能重新租月租空間以提高租金
• 理想的租戶，包括經濟衰退和互聯網保障食品及日常需求的租戶

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

里奇菲爾德廣場 商鋪出售

美國地產集團 Meigu Realty Group Inc.

美國地產集團 Meigu Realty Group Inc.

洛杉磯 橙縣 公寓 出租 出售 誠意推薦 投資好機會

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

惠蒂爾市 8 單位

售價：**\$220萬**

超過5%的投資回報率
全部兩臥室公寓
建築最近裝修
位于惠蒂爾上城區的優越位置
煤氣和電力單獨計量

聖安娜市 20 單位

售價：**\$437萬**

6個聯排住宅單位
1980年代的建築
建築內外已裝修
大約25%的租金上漲率
超過5%的投資回報率

海濱市 12 單位

售價：**\$197.5萬**

臨近海邊位置
位于太平洋海岸公路旁
大約25%的租金上漲率
超過5%的投資回報率
短期租賃證書
賣方可做貸款 買方可接替現有貸款

惠蒂爾市 11 單位

售價：**\$260萬**

簡易別墅風格單位
多數單位已改造
全新的油漆外牆
大約20%的租金上漲率
在惠蒂爾上城的黃金地段

長灘市 6 單位

售價：**\$131萬**

超過5%的投資回報率
大型單位 最近升級裝修
每平方米單價低於市場
公交為導向發展地區
步行可地鐵站 充足的停車場

為何富豪們喜歡投資美國商業地產？

近幾年，中國投資者海外投資的廣度和影響力都在不斷擴大。除了機構投資者之外，國內高淨值人群也是美國商業地產投資浪潮中的新生主力軍。如何降低風險，更穩妥地投資美國商業地產，是這部分富裕群體需要了解的問。

為什麼投資美國商業地產

在對美國高淨值人群的統計中，地產投資占據重要地位。美國高淨值人群的投資中，地產占14%。在美國的主要城市當中，芝加哥的地產投資只占9%，而洛杉磯的地產投資的比例則高達20%。其主要原因是洛杉磯的華人較多，而華人普遍偏房地產投資。

投資商業地產的主要好處有以下幾點：

一是投資收益相對較高。由於目前銀行利率很低，商業地產投資則有6%—7%的回報率，高於存款和一般債券，且未來還有一定的增值空間。

二是可以根據相關的稅收政策通過合理途徑延遲或規避稅收。

三是可分散風險。房地產作為一種投資產品，其上漲和下跌的時間周期與其他投資產品（如高科技股票、債券、貴金屬）的走向不同，可以起到分散風險的作用。

四是易於控制。地產作為實實在在的建築物，比較直觀，投資者可以了解其所投資地產的經營狀況、室內裝修等。當然，房地產投資也有其缺點，包括不容易變現，出售時間也比較長等。

投資回報與風險分析

商業地產在美國是相對於住宅而定義的。實際上，多單元出租公寓樓 (Multifamily) 這類住宅也被納入商業地產的定義。價值比較大的住宅，比如超過20個單元，有專門的物業公司管理，就可以視為商業地產。

商業地產主要以盈利為目的。它的現金流分為三個部分：運營期間的淨現金流 (Cash flow) = 持有地產的租金收入 - 運營支出 - 銀行貸款本息；每年償付本金部分在貸款償還時的累計 (Amortization)；資產增

值 = 房屋出售時的增值。這三個部分的總和就是持有商業地產總的現金流，通過復利原理可以求出這些現金流的內部收益率 (IRR)。

我們平時常見的商業地產的主要形態有公寓出租、零售商舖、寫字樓、倉庫、倉庫、養老院、賓館等。不同用途物業的收入來源、風險高低、投資回報和管理難度會有所區別。

美國有一種優質淨利包租物業 (Triple Net)，比如一家藥店把整個物業租下來，租期60年，藥店除向投資者支付固定租金外，還負責管理物業開支、地產稅、保險等其他全部支出，管理難度就很低。

投資者在選擇時還需要結合美國某個具體行業的基本面進行考量。前段時間出租公寓樓非常火，原因是金融危機之後，很多美國人從買房改為租房，再加上銀行對住房貸款的限制更加嚴格，租房的價格就被炒得很高，租售比也越來越低。

商業地產除了按照用途劃分外，還可以根據物業的運營現金流是否穩定來區分，同樣可以分為三類：第一類是核心投資 (Core Asset)。這類物業的現金流已經很穩定（例如在核心地段的地產），房屋租戶的信用也比較高。第二類是高附加價值投資 (Value Added Asset)。這類的物業現金流還不穩定。舉例來說，假設一家購物中心的最大租戶——大型超市破產搬出，整個購物中心的現金流出現大的虧空，且購物中心的原投資者沒有找到新的租戶，也沒有資金來進行改造。此時，如果投資者能夠低價買入並進行翻新改造，再將空置面積租出，就可以實現物業增值。這樣的投資就是高附加價值投資。

第三類是機會投資 (Opportunistic)。是在物業現金流非常不穩定的情況下（如需要地產開發、收購不良資產等）進行投資。投資時需要註意順位的問題。順位越高就越安全，反之風險越大。同時，高順位的回報也是最低的，所以風險與回報是正相關的。

按照資金順位從高到低排列，依次為：高級貸款、夾層貸款、股權投資。筆者經常接觸到的中國 EB5



投資人，一般會將這類投資設計為夾層貸款，也有部分會設計為高級貸款和股權投資。因為 EB5 投資人主要追求的是資金返還而不是回報，夾層貸款比股權投資更加安全，資金會比股權投資更早返還。

不同的資金順位在投入一個項目時，進入的順序依次是股權投資、夾層貸款、高級貸款。對於一個開發案，最先進入的是股權投資，例如開發商會用自己的股權來買一塊地；然後進入的是夾層貸款，作為打地基等基礎工程的資金。在前兩部分資金到位後，高級貸款如銀行貸款才會進入。如果項目的其他資金未到位，或者開發商未能滿足貸款協議中的其他條件，高級貸款有權拒絕放款。

資金順位對投資風險的另一個影響是資金退出的順序。與資金投入時的順序相反，還款時的順序依次是高級貸款、夾層貸款、股權投資。如果項目退出時的錢遠遠大於投入時的錢，那么股權投資者的收益將上不封頂，而高級貸款和夾層貸款的所得，則是利息加本金。

美國地產稅收策略三部曲

應對美國地產稅收的策略可分為三個步驟，有一個說法將其歸納為“Defer-Defer-Die”，即“延稅、延稅、轉讓給子女”，這樣就可以

把稅收全部抹去。第一步：用折舊抵消收入。房地產在稅收上允許投資者將每年的折舊視為一項運營成本抵消收入（土地部分不能折舊）。抵消的收入在當時不需要交稅，可以遞延到未來作為增值稅交付（美國的折舊年限為住宅用商業地產為27.5年，非住宅用商業地產為39年）。

第二步：借助1031條款推延。所謂的1031替換條款 (1031 Like-kind Exchange) 即在規定的時間內，通過賣出並買入相同種類的地產，來遞延增值稅。具體來說，如果投資者通過出售A物業來換取另一同種類B物業，那么暫時無需繳納增值稅。投資者需要在出售舊物業後45天報新物業目標，出售舊物業後180天購置新物業，就可以延遲繳納增值稅的時間。

第三步：繼承後抹去增值稅。第一步和第二步可以將稅收遞延，但不能抹去。根據美國稅收，子女在繼承房產時如果房產金額不大（大約1000萬美元以下）則可以免除遺產稅。在子女繼承房產後，資產的計稅基礎從父母購置物業時很低的稅基（並逐年通過折舊遞減）調高為市場價值，因此物業沒有增值，繼承遺產的子女可以完全免去增值稅。也就是說，增值稅可以通過遺產繼承被完全抹去。但如果房產金額大於豁免額，就需考慮遺產

稅的問題了。

案例

假設投資一家便利店，價值為5000萬美元，其中1100萬是土地價值，3900萬是建築物價值。

第一步，假設每年回報率是6%，因為有折舊，3900萬美元的建築物部分每年可以用折舊抵消收入。例如每年用100萬美元折舊正好可以抵消6%的淨收入，那么投資者在賬面上的收入為零，不需要交稅。

第二步，假設5年之後便利店升值到8000萬美元，投資者可以把它賣掉。房屋增值3000萬美元，再算上每年的折舊，如果不進行1031條款的替換，每年要繳納15%以上的增值稅。但是美國政府鼓勵投資者擁有房地產，投資者只要在半年內可以找到置換的物業，就可以延後交稅。

第三步，假設投資者去世時，房屋增值到1億美元。如果沒有特別規定的話，子女需要面對的是5000萬美元的資產增值加上折舊。但是按照美國稅法，子女在繼承遺產時的稅基變回市場價值，子女可以立即賣掉繼承的地產而不交增值稅。但本案例中的房產價值較高，因此很可能還需要交一部分遺產稅。

源自：外居樂

	收入來源	風險高低	投資回報	管理難度
優質淨利包租物業	租金	低-高	低-高	很低
出租公寓樓	租金	低	較低	較低
倉庫	租金	中	中	中
商場、寫字樓、養老地產	租金	中	較高	中-較高
酒店	營業收入	高	高	高

不同用途物業的風險與回報

類別	核心投資	高附加價值投資	機會投資
風險	低	中	高
年化回報率	7%-12%	10%-15%	15%以上
穩定現金流/增值比	70%/30%	50%/50%	20%/80%
持有期	5年以上	3-7年	2-5年
貸款比例	低	中	高
資產特征	長租、甲級地段、甲級租管、滿租	可通過翻新改造增加收入和資本價值	開發案、銀行爛尾樓

投資地產類別和風險預期

南加州精選

加州河濱郡莫雷若谷市 聯排別墅(52個單元)開發項目

\$135萬

總土地面積: 4.28英畝(約26中國畝)
土地類型: 聯排別墅開發用地

可建設聯排別墅, 批准單元數量: 52
投資價值分析:
土地平整, 隨時可供開發。
地理位置優越, 靠近215和60號高速公路, 購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。
開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發還包括: 高級住宅, 教堂, 辦公室等等。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州維克多維爾 汽車經銷商土地出售

價格: **\$700萬**

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方尺
- 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 2013年建
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

絕佳投資機會 商舖 地產投資一起擁有

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

加州爾灣最新高端社區開始預售 有驚喜大禮包 并贈送大彩電

626 677 6488
626 328 5668
Lianna Zhang 張莉安
gracesu@meiguorealty.com

加州爾灣最新高端社區開始預售

奧羅拉社區1號戶型 \$142萬美元起 4房4.5浴 3層 室內 325.16 平方米	Celestial 社區1號戶型 \$148萬美元起 4房4.5浴 2層 室內 338.82 平方米	Eclipse社區1號戶型 \$150萬美元起 4房3.5浴 2層 室內 297.85 平方米	Solstice社區1號戶型 \$126萬美元起 3房3.5浴 2層 室內 235.32 平方米	Starlight社區1號戶型 \$149萬美元起 4房3.5浴 2層 室內 286.51 平方米
奧羅拉社區2號戶型 \$130萬美元起 3房3.5浴 2層 室內 275.36 平方米	Celestial 社區3號戶型 \$164萬美元起 5房4.5浴 2層 室內 394.19 平方米	Eclipse社區2號戶型 \$161萬美元起 4房4.5浴 2層 室內 319.12 平方米	Solstice社區3號戶型 \$149萬美元起 4房4.5浴 2層 室內 309.09 平方米	Starlight社區4號戶型 \$179萬美元起 4房4.5浴 3層 室內 404.78 平方米

這是位於爾灣中心的擁有封闭式豪華住宅的整體規劃型高檔門禁社區。它位於橙縣的中心地帶，也是爾灣的黃金地段，住戶可盡享度假勝地般的生活。此全新住宅毗鄰爾灣最佳地段，附近有 Irvine Spectrum，提供最好的餐飲、娛樂和購物場所，并有世界知名品牌商店。該社區擁有一個面積高達7100平方英尺的俱樂部，有高雅的接待區，活動室和俱樂部室等。孩子們可享有頂級爾灣聯合學區的全十分高水準教育，Beacon Park 學校，Jeffrey Trail Middle School 中學，Portola 高中

小荷風采二十周年精品劇目精彩上演

盛夏的華北平原，氣溫居高不下，在河北雄安新區，建設進程同樣火熱。

數度到訪新區，中國傳媒大學經管學部黨委副書記、文化發展研究院副院長荀希靈發現，這裏的景象已與剛成立時有了很大不同：小商販的招牌換成了國內大型企業的廣告牌，新區首個大型建築群——雄安市民服務中心已投入使用。

今年5月，河北雄安新區黨工委委員、管委會副主任傅首清一行來到中國傳媒大學，正式將新區“基本公共服務專項規劃”和起步區“基本公共文化服務體系規劃”兩項任務委託給該校雄安新區發展研究院。為實現以高校科研之力服務國家重大發展戰略的目標，中國傳媒大學師生已經積澱了多年。

編制規劃 做國家戰略智庫

荀希靈介紹，目前研究院參與編制的兩項規劃，分別對應2035年落成的起步區和本世紀中葉全面建成的雄安新區，這意味著研究人員需要在當下預判數十年的發展變化，且所有內容都要做到科學、嚴謹、零差錯。

中國當下的發展速度，即使以五年、十年計算，壹座城市的變化都難以估量。研究院何以有信心為雄安設計能“幹到底”的文化藍圖？

中國傳媒大學經管學部學部長範周，同時兼任雄安新區發展研究院和文化發展研究院院長，在他看

來，服務雄安文化建設的萌芽早在10多年前就已生發。

自2006年成立以來，中國傳媒大學文化發展研究院受國家有關部委委託，先後完成《“壹帶壹路”文化發展規劃（2016—2020年）》《京津冀文化產業協同發展規劃綱要》等多項成果。特別是在服務京津冀發展戰略的過程中，範周帶領6個團隊分赴包括雄縣、容城、安新在內的河北11市88縣進行大調研，掌握了雄安所在區域的建設背景、基礎情況等大量壹手資料。

幾乎與新區同時成立的雄安新區發展研究院，除了有文化發展研究院的人才資源、研究成果做基礎，還融合了經管學部師生及校內其他學部力量，並會集了國內高校、政界、金融界的20余位精英學者。

“成為‘國家智庫’是我們壹直努力的方向。”範周說，雄安新區發展研究院的目標是既有理論高度，又能解決實際問題，想國家所需、解地區所急，為國家和地區發展經常性地提出建議和解決方案。

關注基層 為雄安保留記憶

如何在翻天覆地的變化中，為雄安當地百姓找到鄉愁的依托，為新區保留千年文化的底色？雄安新區發展研究院探索的辦法是記錄、保護和創造性轉化。

自成立以來，研究院先後組織了7次大規模調研，300余人赴雄安

實地考察，走訪3縣48個村落，盡可能不落下雄安的每壹個角落。打草編席的留守老人、表演鸕鶿捕魚的漁民、用即興唱詞迎接調研團到訪的曲藝大師……受訪的200余位普通人，無壹不是雄安文化基因的構成。

“每壹個人都值得被記錄。”談及編制宏觀規劃與記錄微觀個體之間的關係，荀希靈說，“雄安的建設有當地每個人的參與，同時也深刻地影響著每壹個人，雄安人的文化共識是雄安發展的重要成果。”

目前，研究院仍持續開展文物古跡探訪、非物質文化遺產挖掘和保護、鄉村歷史編纂等工作，希望能讓未來的雄安人永緬鄉情、永聞鄉音、不忘鄉愁。

行走沃野 把論文寫在大地上

未實際到訪新區的人談及雄安，首先會想到什麼？是傳聞中擁堵幾公里的高速路，還是伺機而動的炒房團？

“在媒體的聚光燈下，人們往往將雄安勾勒成壹個底層逆襲、爆炸式增長的城市形象，但這片正在歷經巨變的土地，其實夾雜著酸澀苦辣，我想為這座城市傳遞出不同立場但同樣真實的聲音。”壹位學生在《雄安新區發展研究報告（第三卷）》中寫道。

《雄安新區發展研究報告（第三卷）》基於田野調查成果編寫，凝聚了42名教師、121名本碩博學生的調研故事和思考。目前研究院已出版五卷本《雄安新區發展研究報告》，總計178.2萬字。

“把論文寫在大地上”，這是範周多年來對師生的要求。雄安新區發展研究院的成立，也為教學實踐提供了新的抓手。

經管學部研究生徐好函是新區成立後首批到訪的學生之壹，她將自己的收穫總結為課堂知識的有效延展。“調研讓我們走出課堂和校門，走進了鮮活的基層和真實的生活。”徐好函說，調研中她特別注意查已有理論知識的短板和漏洞，“註重調研、註重壹手資料搜集”這些在課堂上經常聽到的話



語，在調研中嵌入了她的內心。

據了解，目前中國傳媒大學已有更多學部參與雄安新區調研。除經管學部將繼續組織學生開展田野調查外，今年暑期小學期，新聞傳播學部也將啟動“雄安相冊”項目，利用航拍技術為變遷中的雄安留下影像資料，並制作相關紀錄片

及全媒體產品。

記者：劉亦凡
通訊員：陳揚園、閻重源
源自：中國教育報

美國中學生在南京感知中國教育文化

據中新社報道，7月27日，12名美國中學生在芝加哥大學實驗學校總校長查爾斯·阿貝爾曼先生帶領下“重走杜威路”，在南京開始追尋百年前那位西方教育先驅的足跡。約翰·杜威是美國傳統教育的改造者、新教育的拓荒者，他提倡從兒童的天性出發，促進兒童的個性發展，受到一代又一代教育家們的“推崇”。

當天下午，查爾斯先生一行來到東南大學體育館，這裏是當年杜威先生在南京演講時的“主陣地”之一。在這個擁有百年歷史的體育館裏，芝加哥大學實驗學

校總校長查爾斯·阿貝爾曼先生關於杜威教育理論的演講吸引了很多家長慕名前來聆聽，一同感受中西方文化教育的共性，學習了中美教育之路。

美國芝加哥大學實驗學校，也叫“杜威學校”。芝加哥大學實驗學校為杜威的全部教育理論提供了實驗基礎，促進了杜威教育思想的形成和發展。它的原則是鼓勵親自動手操作的學習和探索，年級設置包括從幼兒園到12年級。目前，查爾斯先生不僅是美國芝加哥大學實驗學校總校長，還是中國德美教育的顧問。

現場，來自美國芝加哥大學附屬實驗學校的代表與中國學生代表一起誦讀杜威的經典演講。德美教育的師生也帶來了精彩的表演，既有英文童話劇也有中國傳統文化舞蹈。

查爾斯先生表示，通過這次尋訪杜威之旅，讓美國的年輕人更了解中國，也讓中國的年輕人更了解美國的教育，更進一步地增強了兩國之間的文化和教育交流。

據悉，在結束南京站的“重走”之路後，他們還將前往北京追尋約翰·杜威先生的足跡以及去貴州山區進行獻愛心的活動。



祇要一張電費單，我就能幫助你省下10萬美金

裝上太陽能板之後，您的電費全免了

世界上最清潔，最容易取得的電力來源，就是「太陽能」。

太陽是「取之不盡，用之不絕」，大自然的免費能源。如果你仍然視而不見，故意不去裝太陽能板，你就是在幫助火力發電廠，成爲一個製造空氣污染的幫凶。

安裝太陽能板好處多多，「省錢，節稅，增加房產價值，省（免）電費，增加安全」，你多餘的電能，還可以賣回給電力公司，減少環境污染，做到環保愛地球。

安裝太陽能板的好處有：

1. 省下30% - 80% 電費
2. 政府補助30% 安裝成本 (Tax Credit)
3. 增加房產價值
4. 15年固定電費
5. 低利貸款
6. 零首付
7. 產品25年保證
8. 不再煩惱電費上漲
9. 公司提供免費房屋檢查、規劃設計、估價、執照申請、設備安裝、屋頂修理、貸款、測試、保養、維修等，一站式服務。
10. 凡符合條件的推薦人可領到豐厚獎金，大約每筆可賺到500 - 2500美金。
11. 你也可以成爲一個環保愛地球的偉人之一。

以每月電費300元爲例：裝一套太陽能板，可立即得到30% Tax Credit。可立即增加你的房價約2 - 3萬元。30年內，你大約還可省下10萬元電費。

2020年起，加州政府規定所有新蓋的房子都要安裝太陽能板，2022年起太陽能板將成爲家家戶戶的必備品。因爲新科技的進步，太陽能板的成本，現在祇有2016年的40%左右，2022年起，30%的政府補助金將被完全取消，所以現在開始安裝太陽能板的人，就是最聰明，又有愛心的人。

Powur 是全美第一家「高科技太陽能平臺公司」，業務範圍包括：全美40州及澳洲、加拿大等。其下加盟公司已經有80多家，連美國最尖端的太陽能公司都包括在內。

祇要把你的電費帳單傳給我，我就能幫助你，在往後30年之內，省下（賺到）10萬美金。

***** 詳情請洽 Tom 唐先生 *****
(C) 626-347-9459

强强联手 打造顶级美国地产投资平台

美国中华商报传媒集团凭借与国内房地产展商多年的紧密合作关系，经各方高层决定将整体服务提升到更广更深入的领域。美国地产平台是由美国中华商报传媒集团与全部来自于美国的房地产开发商、地产经纪公司，经纪人、投资移民项目公司，区域中心、律师、会计师、建筑设计师等组成的核心团体共同构建而成。

全球资产配置解析
系列采访

2018年《中华商报》、《国际地产》中国参展展会

第四届西部、重庆留学，移民海外置业国际教育展	6月23 - 24日	重庆陈家坪会展中心
第十二届海外置业移民留学展	6月27 - 29日	上海新国际博览中心
第九届北京海外置业及投资移民展	7月27 - 29日	北京国际博览中心
北京秋季房展	9月13 - 16日	北京展览馆
第十六届上海海外置业移民投资展	9月14 - 16日	上海国际会议中心
第九届广州G20移民投资峰会	9月18 - 20日	广州外商大酒店
第十三届上海海外置业及投资移民展览会	12月12 - 14日	上海新国际展览中心

请致电：
888.598.1188

地址：15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

北京師範大學塘心支教隊實錄 (3)

【編者按】北京師範大學塘心支教隊由來自心理學部三個年級的13名隊員組成，2018年7月15日從北京啟程，來到雲南省昭通市巧家縣包谷嶺鄉塘子小學進行為期十天的支教實踐。“塘”代表塘子小學，“心”代表心理學部。本專欄前兩期介紹了塘心支教隊的指導老師黃利、隊長彭文傑和全體隊員，以及支教隊初來乍到即與當地師生融合互動的感人場景，本周的實錄則直接選登四則支教日記，讓海外讀者感受這支青春隊伍的活力與情懷。

支教日記 (7月21日) | 今天也是元氣滿滿的一天

清晨，伴隨著通透的陽光，孩子們在操場上的打鬧聲喚醒了酣睡中的老師們。早餐時間，秘制香辣醬料搭配著軟糯的土豆，熱氣騰騰氣出新一天的活力。



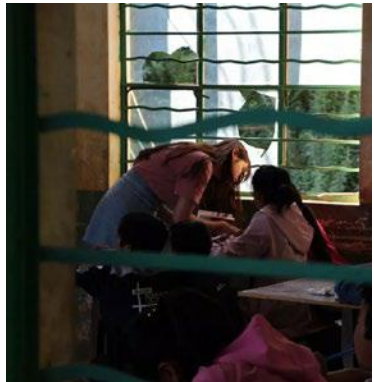
今天，也是元氣滿滿的一天呢！太陽從雲層中漏出清晰光線的時候，各個班級已經開始了他們的第一堂課。



1班是路宇軒老師為大家帶來的“自我管理”小課堂。看，他正和小朋友開心地互動呢。



跟隨著小塘心來到2班，原來是張維念老師正在上“職業生涯規劃”的課呀。看來，老師講得很吸引人，小朋友們都表現得很積極，齊刷刷舉起了小手。



3班的數學課，邁亞老師給大家講解了推理的知識。噓，讓我們靜靜停在這一幕，不要打擾他們吧。



太陽當空照，展示了他似火的熱情，同學們也不甘示弱，用更大的熱情回應著老師。



心理課上交流得不可開交的身影



音樂課上賣力地吹著豎笛



上午就在這洋的歡聲笑語中結束。午餐時間富有嚼勁的土豆燒豬肉、日常受歡迎的包漿豆腐、自制薯片和新菜品番茄豆腐構成了今日份大滿足。



下午的陽光愈發毒辣，讓人不禁質問：“說好的大雨呢？”（霧）。孩子們在大太陽下還是堅持完成了體育課、舞蹈課和軍體拳。

支教日記 (7月25日) | 七彩斑斕塘子雨

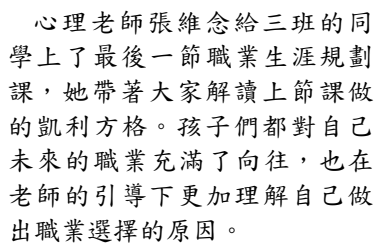
今天是支教的第八天，天氣變得溫和，時不時下一場小雨，帶來絲絲涼意。



早晨第一節數學課，羅亞老師帶著孩子們找奇妙的數學規律。羅亞：“一班的數學課，我給孩子們上的是找規律，從生活中的規律出發，去找尋數學中的規律。希望孩子們能將數學課中學習到的發散性思維、邏輯思想、善於發現的精神運用到實際生活中去。每一個孩子都擁有無限的想象力和發展空間，稍加引導他們便能得出答案，讓我感到十分欣喜。”



科學老師王浴楠給二班的同學們講了自然界物種間的關係，舉了許多有趣的例子，孩子們學會了從“關係”這個角度來看待我們的生物世界。



今天三個班都有美術課，二班和三班學習了怎樣畫立體圖形，同學們非常有繪畫天賦，在趙逸雪老師的指導下都畫得很有立體感。一班同學由於年紀太小，老師讓孩子們畫出自己幻想中的世界。從畫中我們看到孩子們天真可愛的心靈——遊動的小魚，散步的梅花鹿，美麗的大房子。



音樂課上，李禹蒙老師帶著孩子們賞析《彼得與狼》，回顧之前教的《劃小船》。課堂上此起彼伏的豎笛聲說明了孩子們對音樂的喜愛。

李禹蒙：“能在音樂課上教孩子們豎笛真的非常幸運，感謝捐助一百多支豎笛王老師，仿佛埋下了一顆種子，能讓我們有機會將豎笛中傳遞的情誼培育發芽甚至結出累累碩果。很開心每一堂音樂課都成為了孩子們的期待，同時因為孩子們的積極回應，每天與孩子們

在課堂上相遇也是我的期待。孩子們對音樂的興趣與熱愛令我非常感動，課堂40分鐘太短，課後孩子們練習豎笛的聲音綿延不斷。一個班四節課太少，十天太短，我想將自己所有關於音樂關於豎笛的只是都交給孩子，也希望每個孩子都能達到自己“小音樂家”的預期，最後，真誠地希望孩子們有一個美好的未來，也真誠的感謝塘子小學的每一位老師能給予我這一次寶貴的支教機會。”



語文老師李佳瑜在三班講了蘇軾的《定風波》和他的人生故事，蘇軾“一蓑煙雨任平生”的豁達人生觀也許會給同學們帶來一些心靈上的啟發。接著在一班講了《水調歌頭》，孩子們清脆悠揚的歌聲為今天的課程畫下了圓滿的句號。

李佳瑜：“三班的語文課堂一直比較活躍，不時能聽見孩子們的低笑聲，通過一個個古人有趣的小故事激發孩子們對於語文的探索與喜愛，是我對於語文課最初的定位。當然，詩詞欣賞的基本功課也是必不可少的，無論是李白的勇敢，還是蘇軾的豁達，都希望大家能在詩詞的學習中傳承那些熠熠生輝的文化財富。最後也希望未來的他們能夠不忘初心、一直帶著課堂上的積極勁兒勇往直前。”



支教日記 (7月24日) | 白駒過隙已過半

昨天傍晚，陰雲密布，一場大雨降臨，短暫的阻擋了孩子們回家的路，也斷了昨日推送的電，留校的孩子們圍著老師復習上課內容、唱歌或者說悄悄話。



不知不覺第七天到來了，支教日程過半，隊員們與孩子們建立了深厚的感情，課程的進行與第一天相比也順利了很多，孩子們的進步也悄悄顯現出來。二班進行了職業生涯規劃課，從某種程度上而言，職業生涯規劃這門課對於孩子們來說或許太早了，所以我對它的定位其實是幫助孩子們開拓視野，發現自己感興趣的方向，好開心孩子們對未來的積極暢想，希望未來，可以遇見成為警察、花藝師、語文教師的他們。



三班的心理課，彭老師在開始做了一個活動，承上啟下的聯系了之前所講的人際關係交

朋友的課程，又引出了之後所講的非暴力溝通課程，在這樣一堂別開生面的課程之後，有同學反饋真的之前沒有思考過這麼多，以後會注意與別人的溝通與交流方式。



五彩的顏料和孩子們產生了神奇的交互效應，在這節課上每個孩子都化身小畫家，不需特別說明，不需橫加幹預，只需要為他們備好紙和筆，孩子們熱烈又沈靜地創造著自己的繪畫世界。檸檬黃，普藍，朱紅，鈦白，深紅……變成了飛散的彩色魔樹，散發著黃色火焰的紅太陽，炫目熱烈的色團，飛流而下的瀑布與激昂的水花，這是一個通向孩子們內心的蹊徑，具有著非凡的魔力。



在舞蹈課上，孩子們第一次接觸芭蕾舞，從最開始的拘謹，到現在能靈活地控制身體，抱

在胸前的二位手，指向天空的三位手，挺胸 頭優美的脖頸線條，向前繃起的腳尖。真遺憾時間太短，距離太長，希望能給孩子們帶來良好的身體形態，感受舞蹈的美。



課後的爬山——彎彎曲曲的山路，踏著泥土的芬芳和松樹的氣味，我們登上了小山坡。跨過了一片曲折折的玉米地，小心別弄倒了玉米桿。上了山頂，被群山環繞，山對面的村莊歷歷可見。天上的雲在飄，雲彩密布，而另一方是純淨的天。站在懸崖邊上，有種眩暈的感覺，似乎被天地擁抱，隊員們和袁老師一起合了影。

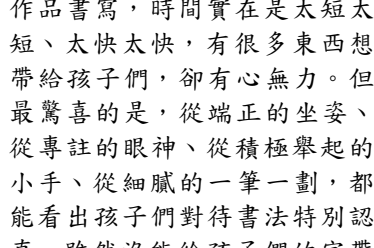


支教日記 (7月26日) | 伴你成長

雨後的清晨，從操場上可以看見校外的群山白霧繚繞，像一幅水墨畫，塘子小學仿佛置身於仙境之中。支教活動的第九天，就這樣浪漫地拉開了序幕。



書法課上，劉行老師在筆畫和單字的練習之後，開始教授大家完成作品。他說：“四節書法課，從走進書法，到漢字的八個基本筆畫，再到最後的作品書寫，時間實在是太短太短、太快太快，有很多東西想帶給孩子們，卻有心無力。但最驚喜的是，從端正的坐姿、從專注的眼神、從積極舉起的小手、從細膩的一筆一劃，都能看出孩子們對待書法特別認真。雖然沒能給孩子們的書帶來質的飛躍，但能在孩子們的書中播下一顆愛上書法的種子，我就已經特別滿足了。”



課間，雲霧散開，陽光輕輕從雲層後落下來，溫柔地籠罩著走廊上閱讀著《笑貓日記》的孩子，或許她正在和笑貓一起在秘密山洞納涼呢。



天晴後的操場上，一班的孩子們開展了一系列素拓活動，其中，“我是明星”的活動中，每個孩子都奔跑起來，體驗了一次當明星的感覺。“在老師的指導和助教的協

助下，我有幸帶領一班參與了三次素拓活動，包括馬蘭開花、盲人與啞巴等。由於一班同學年齡較小，我們不僅選取了適宜於其年齡特點的遊戲，並由助教積極引導、一起參與其中。在素拓的過程中，同學們反響熱烈，充分體會了遊戲的樂趣；更重要的是，在活動後的反思與討論中，同學們思考了信任、協作、交流的意義，感受了傾聽、關注、嘗試的力量。希望大家不僅樂在其中，也能思在其中，學在其中~”——余涵瑩



緊接著便是二班的音樂課堂，在鑒賞完《彼得與狼》之後，李禹蒙老師帶領同學們排練起了竹笛合奏，為明天的聯歡會的展示做著最後的準備。



舞蹈教室裏，課堂的最後，在同學們的期待下，李然老師為大家展示了拉丁舞的五種舞種，最後一節舞蹈課在鼓掌聲中落下了帷幕。

助下，我有幸帶領一班參與了三次素拓活動，包括馬蘭開花、盲人與啞巴等。由於一班同學年齡較小，我們不僅選取了適宜於其年齡特點的遊戲，並由助教積極引導、一起參與其中。在素拓的過程中，同學們反響熱烈，充分體會了遊戲的樂趣；更重要的是，在活動後的反思與討論中，同學們思考了信任、協作、交流的意義，感受了傾聽、關注、嘗試的力量。希望大家不僅樂在其中，也能思在其中，學在其中~”——余涵瑩



緊接著便是二班的音樂課堂，在鑒賞完《彼得與狼》之後，李禹蒙老師帶領同學們排練起了竹笛合奏，為明天的聯歡會的展示做著最後的準備。



舞蹈教室裏，課堂的最後，在同學們的期待下，李然老師為大家展示了拉丁舞的五種舞種，最後一節舞蹈課在鼓掌聲中落下了帷幕。

推跨境電子支票 企業財務「粵港通」 深港金融創新促資金流通

隨着粵港澳大灣區融合的進一步推進，深圳正在大力推動深港金融業合作與創新。深圳市金融辦公佈2017年金融創新獎，香港多家金融機構共獲得五個獎項，這些獎項重點聚焦通過金融創新促進兩地資金便捷流動。其中，香港銀行同業結算有限公司與深圳金融電子結算中心有限公司合作開發的深港電子支票，香港企業和個人可以便捷地隔天將資金匯到深圳企業和親朋手中，匯豐銀行開發的「粵港通」有利提升跨境快速匯款服務。香港文匯報記者日前採訪相關機構，他們均看好針對大灣區資金融通的前景，並將進一步與深圳合作，共同拓展兩地資金流機遇。

香港文匯報記者 李昌鴻



深圳市金融辦正式發佈2017年金融創新獎，香港多家機構合計獲得五個獎項。 李昌鴻攝

電子支票支付路線圖

- 1 香港付款人簽發電子支票，電子傳送到收款人；
- 2 深圳收款人經深圳平台存入電子支票；
- 3 深圳結算中心發送經審核的電子支票於香港結算公司；
- 4 香港結算公司進行清分同業資金結算；
- 5 經代理銀行跨境劃撥資金至深圳結算中心；
- 6 深圳收款銀行資金到賬；
- 7 通知深圳收款人。

製表：香港文匯報記者 李昌鴻

匯豐「粵港通」付款內容

- 1 針對中小企業客戶專門開發的企業網上銀行系統；
- 2 多幣種綜合賬戶；
- 3 粵港兩地匯豐之間的跨境快速匯款服務；
- 4 粵港兩地匯豐共享信息，簡化開戶流程；
- 5 粵港兩地匯豐聯動的優惠活動；
- 6 深港兩地匯豐攜手，實現符合條件的兩地匯豐間的跨境付款在2小時快速處理；
- 7 匯豐計劃在未來6到12月推出人工智能銀行助手、微信銀行和全球平台匯豐營商匯。

製表：香港文匯報記者 李昌鴻

粵港澳大灣區的成功，有賴三地的人流、物流、信息流和資金流的「四通」推進，其中資金流固然受到一些政策制約，但深港兩地金融機構均在加大力度合作創新，在符合政策的前提下通過創新促進兩地資金流動。此次深圳評出的深圳金融創新獎，香港金管局悉心組織和收集項目，共推薦4個深港創新合作項目、12個金融科技項目參評，最終3個項目獲得金融創新深港合作獎項二等獎2名、三等獎1名，佔該類獎項的一半，另有2個項目獲得金融科技專項獎，佔了獎項的近三分之一，這充分顯示香港金融機構參評項目的強勁競爭力。

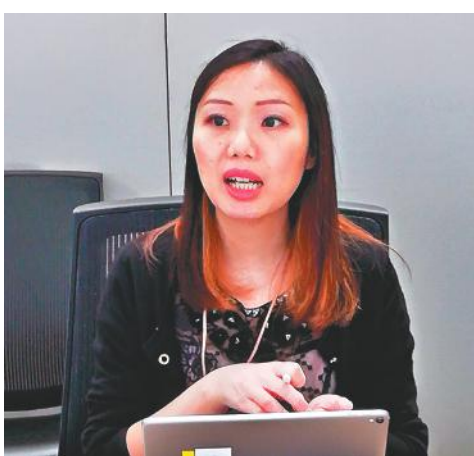
資金最快下工作天到賬

除了香港銀行同業結算有限公司參與開發的深港跨境電子支票和匯豐銀行開發的「粵港通」外，中信銀行（國際）與騰訊合作開發的微信小額轉賬及支付、中銀香港開發的區塊鏈應用——按揭估價流程優化和富衛人壽開發的即時提取報務，這些創新產品亦有利推動深港兩地資金便捷流動。香港銀行同業結算營運總監葉秀華表示，他們於2015年推出電子支票，可以將港幣、美元和人民幣通過電子支票便捷地匯給商家和親戚朋友手中，深港電子支票據聯合結算於2016年7月20日正式上線，提供香港銀行簽發的電子支票票據在深圳銀行存入服務，相關的資金在第二個工作日到賬。據記者了解，以往紙質支票需先快遞至深圳，然後客戶拿到銀行匯兌，時間大概需要近一周。

兩地銀行年省96萬成本

深港電子支票無疑大幅縮短了匯款時間和提高了效率，為深港兩地居民提供安全及便捷的支付渠道，同時能有效節省跨境結算的營運成本。目前，深港兩地每月約4,000張、金額達到3.8億元人民幣總值的深港跨境實體支票經香港結算公司和深圳結算中心進行清分及結算處理，以每張跨境實體支票約20元人民幣的處理費用估算，兩地銀行每年可節省96萬人民幣的成本。現時，他們正加大力度在深圳和香港推廣，吸引更多企業和個人積極使用電子支票。

葉秀華表示，隨着國家「一帶一路」政策的推進，香港作為國家對外的重要金融中心



葉秀華指隨着「一帶一路」的推進，香港對跨境支付的需求將日益增加。 李昌鴻攝

之一，擁有優越的金融環境，將一如以往成為資金中轉站，屆時無論是個人或企業，對於跨境支付的需求日益增加。深港電子支票票據將會成為其中一項重要的創新科技的支付工具。

匯豐實現粵港2小時匯款

匯豐香港和匯豐中國專門針對廣東地區（含深圳）的中小企業客戶開發了「粵港通」綜合資金管理服務方案，通過該方案，客戶只需一次登入，即可管理香港、廣東乃至內地其他地區的匯豐銀行賬戶，並獲得收付款、貿易融資和外匯買賣等多種銀行服務。兩地匯豐攜手對後台付款系統作出改進，並且梳理優化了付款處理流程，實現符合條件的兩地匯豐間的跨境付款在2小時快速處理。根據匯豐中國2016年12月份的數據，匯豐廣東和匯豐香港間的跨境電匯匯款在2小時內處理完畢的比例大幅增加。匯出匯款從26%增長到63%，匯入匯款從13%增長到71%。付款處理速度大幅提升，可以幫助客戶減少資金在途帶來的損失，提升企業運營的效率。

為了提升「粵港通」綜合資金管理服務的競爭力，匯豐香港和匯豐中國計劃在未來6到12月繼續推出其它新服務項目，包括人工智能銀行助手、微信銀行和幫助企業客戶尋找合作夥伴和商機的全球平台匯豐營商匯，從而更好地把握大灣區的機遇。

信銀國際夥騰訊 首創WeChat Pay小額轉賬

香港文匯報訊（記者 李昌鴻）中信銀行（國際）憑借市場首創的WeChat Pay小額轉賬及支付服務，在深港金融創新獎中獲金融創新獎（深港組）二等獎。通過其技術，港人可以自如地收發微信紅包和支付轉賬。

信銀國際的獲獎項目為「WeChat Pay小額轉賬及支付」，是市場首創融合了銀行服務與社交平台的創新移動支付模式，促進了香港無現金交易的客戶體驗和普及化，並為業界發展同類服務提供寶貴的經驗和藍本。

中信銀行（國際）執行董事兼替任行政總裁簡秋玉表示，團隊近年深化與騰訊的戰略合作夥伴關係，相繼推出各項產品信銀國際WeChat Pay官號綁定及個人化WeChat Pay提示、信銀國際信用卡綁定WeChat Pay派利是、經由WeChat Pay香港錢包購買旅遊保險計劃、信銀國際存款戶口綁定WeChat Pay進行小額支付及轉賬等服務。

克服兩地監管技術差異

她坦言，信銀國際作為首家香港銀行與深圳互聯網公司騰訊深度合作，當中主要挑戰在於兩地移動支付的巨大差距及需要協調兩地監管要求和技術體系的差異。在與騰訊合作之前，香港的移動支付與內地存在很大差距，而兩地在系統保安要求、監管及技術方面亦存在差異，為此雙方均努力打通上述種種難題。

信銀國際個人銀行部執行總經理李慧燕表示，他們推出的WeChat Pay小額轉賬及支付服務，已成為同類型產品在香港推出的實施藍本，直接連繫香港其他零售銀行與WeChat接軌，促成全港零售銀行客戶透過WeChat進行移動支付，開創移動支付新里程。



香港和內地傳媒採訪信銀國際。 李昌鴻攝



李慧燕指，WeChat Pay小額轉賬及支付服務已成為同類型產品在香港推出的實施藍本。 李昌鴻攝

富衛夥電子錢包推保單提款

香港文匯報訊（記者 李昌鴻）香港保險公司富衛人壽保險（百慕達）有限公司推出的富衛即時提取服務，在深港金融創新獎「金融科技專項獎」獲三等獎，其與移動預付錢包公司拍住賞合作為客戶提供方便及有效率的網上提款服務。受惠於此創新理念，富衛「Savie自助息」及「Provic真息揀」客戶可以即時提取其保單價值至拍住賞錢包。此項嶄新的服務，不但讓客戶受惠，還能有效減省處理小額提款的人力資源，從而提升公司的作業效率。

數秒即可完成提款申請

富衛香港業務拓展部主管梁鎮業表示，公司推出的創新服務為客戶創造了嶄新的保險體驗，

讓客戶提交提款申請時，可摒棄傳統的填表程序，他們毋須造訪客服中心，更不用投寄表格予公司。整個提款程序由需時兩星期驟減至數秒便可完成。

除了在网上投放保險產品，讓香港人可於網上以DIY方式投保，富衛與拍住賞合作，讓客戶可輕鬆從保單中提款，無需再尋求其他人協助。此直銷模式讓顧客可隨時、隨地、隨心投保及處理保單事宜，免除不必要的程序。保險與電子錢包結合後，富衛可將保險產品化繁為簡，並提供儲蓄及保障的方案，客戶也可透過電子錢包接觸到保險產品。此舉更可打破投保的障礙，將保險演變成香港人可以學習、使用及分享的日常生活一部分。



梁鎮業（左）在會上與陳德霖合照。 李昌鴻攝



工銀亞洲推出粵港澳灣區信用卡，為經常往返大灣區的消費者提供便利。 資料圖片

港企部署大灣區優惠搶市佔

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）隨着粵港澳大灣區發展規劃綱要即將出台，以及各種交通網絡陸續開通，勢必為大灣區「1小時生活圈」貫通任督二脈，屆時港人北上無論衣、食、住、行都會帶來龐大潛在商機，商家自然不會放過機會，部分更提早做好部署，推出一系列以大灣區為概念的優惠搶市佔，而種種優惠中不少不免港人關心的簽賬以及數據服務優惠等。

信用卡支援內地交通網絡

其實不少香港銀行早已瞄準一些經常往來大灣區城市的客戶群，提供一系列消費簽賬回贈

等優惠，包括中銀信用卡（國際）推出兩款以大灣區為主題的雙幣信用卡，當中「大灣區一卡通」客戶透過銀聯閃付交易最高可賺4%現金回贈，每月最多回贈100港元，而且永久免年費；工銀亞洲就推出粵港澳灣區信用卡，每簽賬消費1港元或人民幣，就可以獲0.5%現金回贈，同時不限簽賬方法。

信用卡並非只有簽賬用途，更可隨時變身內地版「八達通」，如上述中銀國際及工銀亞洲信用卡可支援部分內地交通網絡，前者可以在廣州地鐵「喺」過關，亦可以為內地網上召車平台滴滴出行付費等；後者更內置深圳通人民幣電子錢包，在深圳地鐵或指定

公交都可「喺」入關，並提供廣深鐵路快捷入關功能，令經常往返大灣區各城市的消費者更為便利。

電訊商推數據優惠吸客

至於現時港人前往內地或澳門，往往需要轉換電話SIM卡，不少電訊商亦留意到有關需要，推出一卡兩號及數據優惠吸客，其中中國移動香港亦推出「飛常大灣區」服務計劃，提供內地、港、澳共享數據，而且提供無限限速數據用量，另備有大灣區儲值卡；3香港亦推出「Fun享·中港澳」，可以任用Whatsapp及微信等。

改革開放40年

富強中國 惠及世界

1980年12月11日，在家門口擺攤賣鈕扣的20歲浙江溫州姑娘章華妹領回了一張編號為「10101」號的「個體工商營業執照」。當時的她覺得很開心，原因是從此可以正大光明在家擺攤做買賣了，再也不用擔心貨物會被「打擊投機倒把辦公室」的巡邏人員沒收了。直至2004年，她才知道，自己居然是中國第一位個體工商戶，當時她還是在做鈕扣生意。如今，章華妹早已身價千萬。與鈕扣打了幾十年交道的她坦言，一路走來，鈕扣改變了她的生活，得益於創業之路扣住了改革開放的脈搏。

■香港文匯報記者 王莉 浙江報道

香港文匯報專訪中國首位個體戶章華妹

擺攤妹變企業家 創業扣時代脈搏

章華妹和她留存的「10101號」營業執照複印件。香港文匯報記者王莉攝



章華妹如今在溫州最繁華街區的店面。香港文匯報記者王莉攝

1978年，18歲的章華妹待業在家，她回憶道，當時她家所在的溫州市解放北路已經有人開始偷偷地擺起小攤做起了小買賣，成為當時溫州最繁華的一條「商業街」，賣皮鞋的，賣針頭線腦的，賣布料裁衣服的都有。她說：「家裡兄弟姐妹多，每個月僅靠父親三十幾塊和母親十幾塊錢的工資過日子，生活很困難。由於家裡以前就賣鈕扣，我沒工作待業在家，所以就學着隔壁鄰居們在家門口支了一張桌子，放上鈕扣和一些日用品開始擺攤。雖然每一筆買賣就賺幾分錢，但一個月下來我發現能賺到十幾塊錢，相當於那時候一個人的工資了，給家裡減輕了不少負擔。」

雖然收入不錯，但每天擺攤還是提心吊膽，章華妹說：「那時候像我們這樣擺攤還不算合法的，有專門的打擊投機倒把辦公室，時不時就有人來巡邏，一旦看到巡邏的人，我們這些小攤販就得馬上收拾東西關門躲進家裡，否則賣的東西就會被繳甚至人也會被帶走。而且那時候小商小販在大家眼裡還是低人一等的，只有進不了公家單位的才會去做生意。」她告訴香港文匯報記者，那時候遇到同學或者認識的人來買東西，自己會覺得不好意思，人家也會在背後指指點點，她笑着說：「那時候如果女孩子是擺攤的，連對象都難找一點。」

父親鼓勵領證 正大光明經商

「直到1979年的一天，有人來到我們的攤位前告訴我們說，現在國家政策放開了，像你們這樣擺攤的可以工商局登記領證了，之後就可以合法經營了。雖然是工商局的工作人員上門親口說的，但是大部分人都還是抱有懷疑的態度，也都還有些顧慮，生怕政策會有什麼變化，所以一直都沒有人去申請營業執照。」章華妹說，她當時也有些猶豫要不要去領證，之後還是在父親的再三鼓勵下才去申請執照。據悉，當時申請個體工商戶營業執照最重要要符合兩個條件，一個必須是待業在家的人



員，另一個是執照申請人必須是經營者本人，不得代為經營。當時作為待業青年，家裡又有店面的章華妹全部符合要求，因此父親告訴她，既然已經在擺攤了，現在國家政策又允許個人合法做買賣了，那你就去拿一張執照，正大光明把買賣做起來。在父親的鼓勵下，章華妹來到了溫州市鼓樓工商所提交了申請。1980年12月，章華妹終於領到了貼有自己照片的執照，並且上面是用毛筆書寫的「溫州市工商行政管理局個體工商營業執照第10101號」。

不圖大錢生意 只願實在安心

之後章華妹嫁人離開了父母家，由於經營地址等信息都發生了變更，第一張營業執照也早已於1982年被當地工商部門收回，她重新又申請了個體工商戶營業執照繼續做着自己的小買賣。直至2004年，有媒體找上門她才知道，當年那張「10101」號營業執照居然讓自己成為了中國第一個個體工商戶。她說：「當時知道這個消息的時候又驚喜又驚訝，從來沒想到我這麼一個賣鈕扣做小買賣的還能成為中國第一。」

如今，章華妹在溫州繁華地段妙果寺旁有一間兩層樓的店面，依舊經營着鈕扣生意，與全國各地的服裝生產企業都有合作，年銷售額幾百萬，個人身價早已過千萬。而在與香港文匯報記者的交談過程中，她一直稱自己就是做「小買賣」的，和當初擺攤一樣，賺的是每個鈕扣幾分錢的利潤，只不過現在銷售量大了一些而已。

她很感慨自己與鈕扣的緣分，她說：「也不知道為什麼，一直以來我就是喜歡做鈕扣生意，早些年身邊也有親戚朋友出去炒樓或者做別的買賣去了，可我就是喜歡守着我的鈕扣和這麼多年積累下來的客戶，雖然一包鈕扣可能只是賺了幾塊錢，但我覺得實在是挺心安的。」



初時執照無樣本 毛筆畫版再印刷

1978年12月，十一屆三中全會召開後，國家進行經濟體制改革，溫州被列為全國第一個試點城市。溫州第一代個體工商戶的見證者、時任溫州市工商行政管理局個體經濟管理科科長的陳壽錚回憶道：「1980年，由於歷史原因，溫州城鎮就業問題十分突出，回城的知青需要工作、部隊轉業的需要工作，當時有個調查報告，溫州市有2,000多個無證商販，其中80%的人是原來沒有工作的。為了讓這些待業人員就業，1980年7月11日，原溫州革命委員會簽發了《關於對個體工商戶舉行全面登記、整頓、發證工作的報告》。」他說，由於當時國家沒有營業執照樣本可以參考，他就用毛筆畫了一份個體工商戶營業執照，包括名稱、地點、生產經營範圍、開業日期等信息，再到溫州市新華印刷廠印刷了2萬本。上面需要填寫的信息，也由申請人提供內容審核通過之後，由他和另一位同事用毛筆一筆一筆寫上去。他說：「1980年，我們發出了全國第一批個體工商戶營業執照，共1,844戶。這在當時是個創新舉措，引起了全國的關注。」

改革開放初期，溫州就開通了前往各大城市的汽車班車，促進了當地的商貿流通。資料圖片

新時代新思路 接力棒交兒子

個體戶變公司 客戶更信任

她說，雖然公司和個體戶在稅收等政策上會有所不同，運營成本會有所增加，但也明顯感覺到客戶的信任感加強了，尤其一些新的大客戶，在談合作的時候自己的信心也增加了，對方也更願意和她合作。

今年春節，章華妹召開了一次家庭會議，會上決定，把她任總經理的「溫州市華妹服裝輔料有限公司」交給兒子余上京經營。她對自己「退居二線」這樣解釋，公司營業執照都換了四塊，目前公司一年也有幾百萬元的營業額，但隨着時代的發展，她覺得自己漸漸跟不上節奏了。她說：「以前客戶都是上門看樣取貨，這幾年隨着網絡的發展，很多客戶都要求通過網絡發送樣品圖片、網絡下單、網絡轉賬等等，這些我都搞不定了。」

章華妹直言，之前兒子看不上鈕扣這門生意，自己出去闖蕩了幾年，做過餐飲也做過酒吧，賺過錢也賠過錢，最終才想明白還是小買賣最穩妥。她說：「我也告訴兒子，做生意哪有一帆風順的，我自己也是一路浮浮沉沉過來的，最關鍵的是要堅持下去。年輕人有自己的經營思路，今後就讓他按照他的想法把鈕扣生意繼續經營下去，希望能夠發展得越來越好。」



章華妹閒暇時間最愛在店舖內整理鈕扣樣品。資料圖片

專注起步行業 甘做「小」贏尊重

據悉，由於這張「10101號」的個體工商營業執照見證了浙商的起步階段，目前已被收藏於浙商博物館內。浙江工商大學教授、浙商博物館館長楊軼清認為，中國第一個個體工商戶營業執照出現在浙江溫州，一方面顯示了溫州當地民眾的勇氣，在特定歷史時期，幹起個體戶，自謀職業，自謀出路；另一方面更顯示了當地政府的敢作為、敢擔當，他們相對於個體戶其實需要承擔的

風險更大，因此也需要更多的勇氣來實踐。他告訴香港文匯報記者，調研顯示，目前浙商群體中有一部分龍頭、大型企業也都是從個體工商戶發展而來。當然當年一批個體工商戶的後續發展更多的還是像章華妹一樣，現在雖然也轉成了公司制度，但整體企業規模還是以中小企業為主，這也符合浙江中小微企業佔比80%—90%的現狀。但是在他們的發展中存在一個共性，那就

是一直專注於起步階段的行業。個體工商戶大多以小而零的產業起步，直至今日他們依舊不嫌棄、不放棄，甘做「小」，就像章華妹一樣，40年來一直都在做鈕扣生意，這是值得尊重的。改革開放40年來，企業組織形式越來越多樣，國家政策導向也提倡「轉轉企」，個體戶數量也客觀存在下降趨勢，但是面對當下部分年輕人雖然也有創業創新的想法，但不願意從事實業，覺得做實業很辛苦，甚至有些創業想法很不切實際的現狀，個體戶那種甘於做「小」的精神就顯得尤為重要。



解放北路是溫州市最早的一條商業街，如今依舊商店林立。資料圖片