

EB-5“金色牧欄”自助餐厅
投資移民直投項目
626 677 6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

中華商報

CHINESE BIZ NEWS 美西版

www.chinesebiznews.com 零售 \$25 c

RE/MAX 領先地產
 San Gabriel Valley
 最好的地產公司
 最優的公司氛圍
 最好的佣金分成
 最有效的銷售培訓
 最強悍的公司支援
 最有POWER的Broker

新經紀熱招中
 DREAM WITH YOUR EYES OPEN
 千萬經紀的搖籃
 888-777-1881

二〇一八年四月廿一日至二〇一八年四月廿七日 總 536 期
 April 21 ~ April 27, 2018, 每逢星期六發行
 中華商報傳媒集團(美國)出版 二零一八年 第十六期 ISSN 1941-7878
 主辦: 美中貿易投資促進會 電話 888.598.1688
 承辦: 中華商報傳媒集團(美國) 傳真 888.272.8858

布隆伯格：要合作不要貿易戰

【本報訊】4月18日，美國中國總商會與彭博有限合夥企業在紐約彭博總部共同舉辦了2018國際金融與基礎設施合作論壇。會議圍繞投資中國股票和債券市場、合作共建美國基礎設施、公私營合作融資等話題進行了討論。中國人民銀行美洲代表處首席代表宋湘燕等出席了此次論壇並發表國際金融合作主題的主旨演講。

在論壇開幕的歡迎致辭中，彭博新聞的創始人、曾三任紐約市市長的邁克爾·布隆伯格(Michael Bloomberg)表示，中美雙方需要的是合作，而不是貿易戰。

“目前美國的政策最終傷害的將是美國的製造業和消費者，拖垮美國經濟；美國絕大多數的企業也反對增收關稅，而希望與貿易夥伴之間尋求更緊密的聯繫，包括，也尤其是中國。雖然當前的政府在貿易政策方面會走向何方尚無定數，但希望他們最終能夠得出正確的結論。當政府領導人們越是討論障礙，企業的領導人們越是要思考合作。”

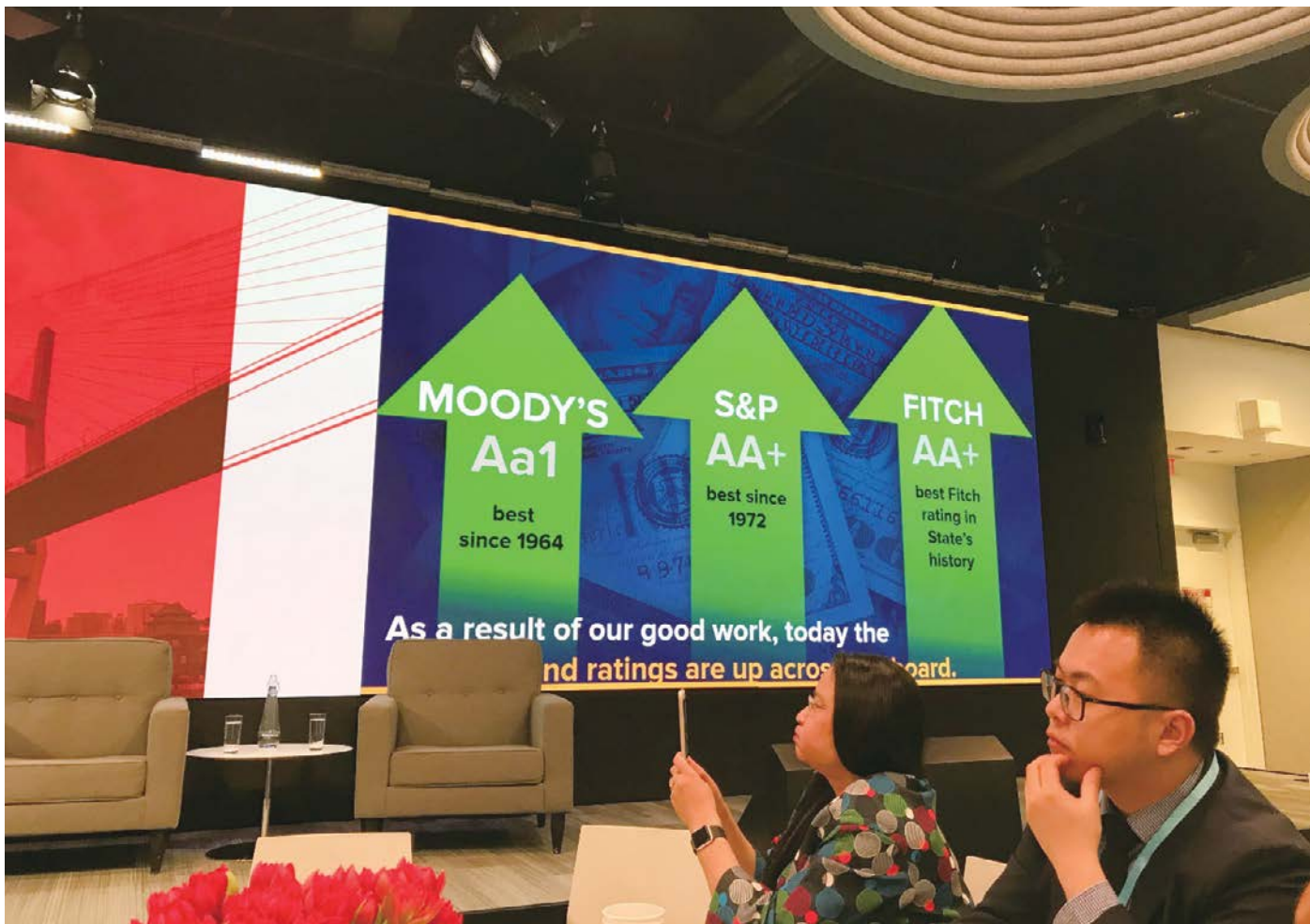
布隆伯格還表示，他當天將前往華盛頓向政策制定者們傳遞這樣的信息。

在隨後的主旨演講中，中國人民銀行美洲代表處首席代表宋湘燕向與會者們介紹了中國金融業改革的新舉措。

今年論壇的主題討論包括投資中國債券市場和股票市場。作為進一步開放中國金融市場的重要體現，繼全球最大的指數提供商之一明晟(MSCI)公司去年將A股納入其新興市場指數之後，彭博上月宣布將人民幣計價債券納入彭博巴克萊全球綜合指數。

在去年的第一次國際金融與基礎設施合作論壇上，時任央行副行長、現任央行行長易綱就曾表示，中國的資本市場將循序漸進地開放，與國際市場接軌。

去年以來的一系列金融領域的動作，包括2016年底的香港與內地資本投資市場雙向開放、上個月上海期貨交易所正式開始掛牌交易以人民幣計價的石油期貨、中國債券市場的開放等，都說明中國的資本市場在逐漸與國際市場接軌。



美國地方政府債券評級今年來向好

但公共項目融資方面，以紐約地區幾大機場、火車站、城市軌道交通和弗吉尼亞地區166號高速公路為例，其與世界其他主要城市的交通設施條件還存在著很大的差距，需要翻修維護，所需項目資金往往高達數十億，雖然有高速公路信託基金(Highway Trust Fund)用聯邦政府稅收作為資金來源投資基礎項目，但並不能滿足地方基建的資金需求，因此轉向市場、私營部門尋求投資是一種需要也是一種必然。

作為中國在海外投資、參與基礎設施建設的中資企業代表，美國中國總商會副會長、中建美國董事長及總裁袁寧、

中國交通建設美國總經理路易平也就中國企業在美投資公共項目時的篩選標準和偏好。中建美國董事長表示，中建是美國前十大橋梁建設公司，從投資領域上看，他們會選擇自己更為熟悉的行業，如橋梁建設；就項目地點上看，則會選擇與地方政府交往更為密切的地區。

而一位澳大利亞的基金高管則表示，每個國家的投資偏好不一樣，比如，澳大利亞就傾向於投資能源產業。在被問到私營部門對於投資回報的預期時，這位基金投資人表示，大約是10-15%。

撰稿：陳俊婕，美中國際商務高級研究院研究助理

南加州橙縣 聖安娜市餐廳出售
 餐廳與物業一起出售 \$250萬
 建築面積: 約9000平方呎
 土地面積: 約1英畝
 營業額38年 營業狀況良好
 地段絕佳 土地是商業型
 有巨大發展空間 可改建做其他用途

投資詳情:
 * 經營38年 穩定盈利 現金流充沛 經營穩定
 * 地段絕佳 土地是商業型 約10% 轉手
 * 營業額約1000萬 年產額約1000萬 售
 * 1000萬 年產額約1000萬 售
 * 營業額約1000萬 年產額約1000萬 售

626 677 6488
 626 328 5668
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

莫雷諾谷2.5英畝土地出售
 售價: \$100萬
 最後一塊廉價土地!!!
 可建75單位普通公寓或64單位老人公寓, 限高四層樓, 近美國500號西海岸物流基地, 亞馬遜第二廠僅5萬員工, 平均房租每尺1.65-1.75美元, 租金與爾灣差一點, 土地是兩塊的1/20價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。

626.677.6488
 626 328 5668
 QQ / 微信 2475051295
 投資理財的下一站!

黃金地段二手翻新 修車廠出售
 業主退休急售 \$50萬
 修車廠生意每年淨賺15-20萬美元
 修理廠出租每月租金6000美元
 現有固定客戶源
 零售與批發外州訂單
 業主負責培訓30天
 現有技術人員可全部留下
 現有2個單獨的建築
 建築面積10,000平方呎
 土地面積28,876平方呎
 第二個建築可用于儲物或出租

升價潛力大 絕佳投資機會
 626 677 6488
 626 328 5668
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

Chino 房屋出租
 \$2900/月
 14415 Mountain Ave, Chino, CA 91710
 4房3浴 室內2500平方英尺

626 677 6488
 626 297 6626
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

申春平律師事務所
 申春平律師-畢業於北京外國語大學。
 本事務所受理各類投資移民EB-5, 傑出人才, 國家利益豁免, 公司成立, 留學生各類法律業務, 商業糾紛訴訟案件。是美國聯邦法庭和加州法庭出庭辯護律師。

Tel: 626-572-9737 Fax: 626-572-2710
 E-mail: attorneyshen@yahoo.com
 ADD: 3675 E. Huntington Dr. Ste 238
 Pasadena, CA 91107

申春平律師事務所與每週六開放電話諮詢 10AM-12PM
 (學生學子憑此廣告可享受20分鐘免費面談, 請提前預約)



布隆伯格



中國人民銀行美洲代表處首席代表宋湘燕

身美居 - 經紀人房產網
 極致體驗
VR 視界 360度VR全景漫游系統
 隆重推出

優惠價
 1)、房產攝影.....\$150
 2)、VR 拍照.....\$99

- 最潮科技新應用, 浸入式房產體驗
- 遠程看房, 24/7全天候Open house
- 房源搜索引擎內嵌VR制作新功能
- “大道至簡”, 讓您5分鐘變成VR專家

銷售熱線: 888-598-1188 銷售傳真: 888-598-1689

關鍵時期中美經貿交流更要熱絡

中國廣東經貿推介交流會暨美中廣東總商會成立十周年慶經貿交流會在邁阿密舉行



廣東省貿促會張華副會長致詞



廣東省貿促會境外代表處事務部長張建明推介廣東投資環境和政策

【本報邁阿密專訊】4月6日，由廣東省貿促會（廣東國際商會）主辦，邁阿密市商會和廣東省駐美國經貿代表處協辦，美中廣東商會承辦的“中國廣東經貿推介交流會暨美中廣東總商會成立十周年慶經貿交流會”在美國最南方的邁阿密機場希爾頓雙樹會議中心大酒店隆重舉行。

以中國國際貿易促進會廣東省委員會張華副會長為團長、境外代表處事務部長張建明部長、國際聯絡部盧秋雲主任科員一行訪美代表團前來美國邁阿密主辦了本活動，推介了廣東省在新的歷史時期進一步深入改革開放和投資環境的介紹，並前來為美中廣東總商會成立十周年表示熱烈祝賀，進一步推動中美之間的友好經貿發展。

出席本活動的有中華人民共和國駐休斯頓副總領事劉紅梅、僑務組長葛明東、大邁阿密商會會長阿爾弗萊德·桑切斯、邁阿密市代表尼克·維希納、南佛州邁阿密華人總商會張學峰會長等嘉賓出席了該次活動並在會上致辭祝賀。

廣東省貿促會張華副會長在中國廣東經貿推介交流會上致辭時指出，當前，中美經貿關係正處在關鍵時期。下一步如何避免貿易紛爭，既考驗兩國政府的智慧，亦需要中美貿易投資促進機構、工商界人士的共同努力。我們認為，經貿關係是中美關係的壓石和推進器，如果兩國在經貿領域保持合作的態勢，對兩國和世界各國人民都將帶來福祉；同時中美貿易關係是互利雙贏的關係，在促進中國經濟社會發展的同時，也對美國增加就業、降低通貨膨脹以及尋找海外市場都起到了

了非常重要的作用。我們真誠希望通過對話和協商來處理經貿摩擦，避免進一步激化矛盾，我相信這也是兩國工商界共同的期望。

張華簡要介紹了廣東經濟發展的近況。廣東作為中國第一經濟大省、外貿大省，近年來與美國的經貿聯繫日益密切。2017年，美國是廣東省的第三大進出口市場，貨物貿易額達1273.3億美元，同比增長7.6%，其中美國對廣東的出口額增長1.7%。如果美國政府放開高科技產品方面的對華出口限制，我相信以廣東作為中國第一人口大省的消費能力，我們從美國的進口額還將大幅度增長，有利於實現貿易平衡。在投資方面，去年美國新增對廣東投資項目（企業）209個，合同金額3.3億美元，實際使用金額3.04億美元，同比增長30.6%，占2017年廣東省實際使用外資總額的1.3%（總數是229.5億美元），還有潛力可挖。與此同時，越來越多有實力的廣東企業也對美國市場表現出濃厚的投資興趣，2017年廣東省對美國的直接投資總額達4.9億美元，占2017年廣東省對外直接投資總額的5.7%（總數是87.5億美元），廣東企業都不希望今後赴美投資因為政治因素受到限制。

張華表示，邁阿密是國際性大都市，在金融、商業、媒體、旅遊和國際貿易等方面擁有重要的地位，也是許多跨國公司的拉丁美洲地區總部；廣東是中國經濟大省、對外貿易大省和國內最大的出境旅遊客源地，雙方既有相似性，又有較強的互補性，蘊含著巨大的合作潛力。我們期待廣東與邁阿密加強在經貿、投資、金融、旅遊等領域深度合作。廣東省貿促會、廣東國際商會願同邁阿密工商界和商協會攜手合作，為深化廣東與美國經貿合作發揮更加積極的作用。

劉紅梅副總領事在會上發表了熱情洋溢的講話，她特別提到祝賀美中廣東總商會成立十周年，並肯定美中廣東總商會為促進中美之間的經貿交流與合作所作出的努力和貢獻。另外，今天正巧是一年前中華人民共和國習近平主席與美國特朗普總統在邁阿密海湖莊園“習特會”一周年紀念日，面對中美目前的經貿情況，希望雙方能夠在“習特會”精神的基礎上繼續推進中美之間的經濟貿易關係，為兩國人民帶來實惠。

大邁阿密商會會長阿爾弗萊德·桑切斯在致辭中特別提到，歡迎來自中國的尊貴朋友們，這就是我們極好的夥伴，中國國際貿易促進委員會，以及來自中國駐休斯頓總領事館的朋友們和來自邁阿密市政府的代表。同時特別感謝中國廣東省駐美國經貿代表處首席代表張鐵流，主動協調我們大邁阿密商會安排代表團的來訪，使得我們之間建立起了這樣好的關係。大邁阿密商會特別關注擴大全球化商業發展的機會，而與亞洲發展的機遇是如此的重要，我們甚至成立了專門的委員會來擴大我們與亞洲之間的關係。也就是通過該委員會我

們組織了對廣東的首次訪問，考察了廣州和深圳等城市的發展情況，從中結交了許多朋友，希望在未來的時間裏能有更多的機會結識更多的朋友們。希望中國駐休斯頓總領事能夠把我們大邁阿密商會作為他來訪邁阿密的第一站，我們希望在今後能夠與他緊密合作進而擴大中國與南佛州的關係。希望通過與總領事、機場和港口的緊密合作，將會帶動中國南方航空公司開通與邁阿密之間的直航，這將會促進我們的更好的機會並增加中美兩國的旅遊發展。

當晚，大邁阿密商會國際部主任與廣東省貿促會簽署有意義的備忘錄，這將對我們之間已有的良好關係來說提升到了一个新的高度。大邁阿密商會國際部主任還特別強調，鑒於目前中美之間的貿易關係情況，他們積極遊說國會和白宮，不希望中美之間爆發貿易戰，努力敦促國會和白宮以努力化解雙方的矛盾，繼續推進對中國的合作共贏局面，與中國保持友好發展的方向，這才是雙方所應該選擇的道路。

美中廣東總商會會長張鐵流在該會成立十周年慶經貿交流會上致辭時指出，2018年是個十分有意義的年份，她標誌著美中廣東總商會已經走過了整整十年的歷程，是個值得我們回憶和慶賀的時間節點。美中廣東總商會成立這十年來，始終堅持著成立時的初衷“發展美中市場，繁榮美中經濟。商會需再接再厲，為中美的經貿發展做出更多貢獻。



美中廣東總商會會長張鐵流介紹總商會十年來的發展歷程

張鐵流回憶道，2008年初，根據廣東省委省政府的工作部署，在廣東省貿促會、廣東國際商會的直接指導下，在美國各地的廣東企業家的鼎力支持下，美中廣東總商會在美國加州註冊，在洛杉磯舉辦了揭牌典禮成立大會，並明確了本商會的建會宗旨“發展美中市場，繁榮美中經濟”。時任中國駐洛杉磯總領事的張雲大使在出席揭牌典禮的活動時還加上了一句“造福兩國人民”。從那時起，我會始終秉承這一理念，致力於為中美兩國的企業家鋪路、修橋和搭建平台，努力實踐著我們的初衷，取得了不少引以為傲的成就。今天我們回顧起以往走過的歷程，卻就還像昨天發生的一樣令人難以忘懷。

張鐵流總結指出，十年來，在廣



東省貿促會和廣東國際商會的直接指導下，我們積極配合廣東省與美國的經貿交流，促進雙方企業家和政府之間的溝通，組織了近三十多次展覽貿易會，如：根據貿促會工作安排連續七年組織參加出席中小企業博覽會、連續三年組織參加了廣東21世紀海上絲綢之路博覽會、連續四年組織參加廣東國際旅遊博覽會；另外，總商會承辦的大型經貿推介會、項目對接、經貿洽談、投資環境的考察、工業園區的訪問、政府有關部門的拜訪、專家學者間的學術交流項目介紹等上一百多場。並接待了許多國內來美國訪問考察交流貿易展覽活動的代表團組安排他們與美國企業和有關政府部門的會見交流，加深雙方的了解，促進雙贏發展。此外，我們還經常與政府有關部門，並與其他商協會企業互動，參加出席了幾百場他們主辦的各類經貿交流活動。還配合總領館參加他們組織的各類商務交流、考察、研討等各種類型的活動。

張鐵流最後表示，今年是我商會發展的十年，也是中國改革開放的四十周年，又是迎接中美建交的四十周年，同時又還是中國新時代航船起錨的年代，在這個多姿多彩的時代裏，我們始終不忘初衷，為“發展美中市場，繁榮美中經濟，造福兩國人民”繼續努力。在這個振奮人心的歷史時刻，希望我會所有會員與我們中美兩國企業家和所有支持我們的朋友們一起攜手共進，共建我們文明發展的新篇章，共創雙贏發展中美友好的新歷史。

廣東省貿促會張華副會長在美中廣東總商會成立十周年大會上致辭時強調，作為廣東省貿促會、廣東國際商會最早推動成立的境外廣東商會，美中廣東總商會走過了十年不平凡的歷程。十年來，世界經濟歷經次貸危機、金融海嘯、歐債危機以及反反復復的貿易爭端，至今尚未全面復蘇。在此過程中，美中廣東總商會秉持“發展美國市場，繁榮美中經濟、造福兩國人民”的宗旨，團結和服務當地粵商粵企、積極為廣東企業“走進美國”牽線搭橋和提供信息、法律服務，積極支持廣東省舉辦“海絲博覽會”“中博會”等重大活動，進一步推動了中國廣東省與美國的經貿合作和民間交流。應該說，十年來，廣東省與美國的貿易投資額

持續增長，美中廣東總商會功不可沒，作出了應有貢獻。特別是2013年11月以來，美中廣東總商會積極配合廣東省駐美國經貿代表處開展工作。包括：根據廣東省的經濟發展需要，廣泛聯繫美國的商協會、工商界、企業家和專家學者為廣東的發展獻計獻策；積極配合廣東省在美國的招商引資工作，組織多批美國發明家、企業家、投資者前往廣東考察洽談，其中包括佛羅里達州邁阿密地區、奧蘭多地區、芝加哥、紐約等地方的一些企業家和專家學者，促成了多個合作項目；積極支持深圳、廣州的企業開展海外並購和註冊成立分公司；積極組織在美國的會員企業和美國的企業家一起前往廣東出席展覽會、博覽會、論壇、洽談會等經貿活動，等等，取得了良好成效，為廣東加快構建開放型新體制及外經貿“穩份額、調結構、增效益”作出了新貢獻，對此我們表示充分認可和感謝！

張華表示，希望在下一個十年，美中廣東總商會能繼續發揮平台

和橋梁、紐帶作用，進一步調動廣大會員的積極性，舉辦更多的經貿交流和貿易投資促進活動，帶動和服務更多的廣東企業“走進美國”；同時配合廣東省駐美國經貿代表處更好地開展工作，將工作觸角向美國中部地區、東部地區延伸，加大促進引資引智引技工作力度，在服務廣東產業轉型升級、創新發展和經濟高質量發展方面作出更大的貢獻。你們還要廣泛聯繫當地工商界及媒體，多宣傳推介中國特別是廣東省的投資營商環境，多宣傳中國的政策和中美經貿合作為兩國人民帶來的實惠以及所謂“貿易逆差”的實際情況，加深中美工商界的了解和相互信任，為中美貿易爭端的解決不斷注入正能量，共創中美經貿發展雙贏新局面。廣東省貿促會、廣東國際商會作為美中廣東總商會的業務指導單位和支持單位，衷心希望你今後繼續秉承“發展美中市場，繁榮美中經濟”的宗旨，為促進中美兩國的經貿往來和增進兩國人民間的友誼做出更大的努力！



廣東省駐美國經貿代表處首席代表張鐵流（左一），廣東省貿促會副會長張華（左二），中國駐休斯頓總領事副總領事劉紅梅（右二）南佛州邁阿密華人總商會會長（右一）



美國大邁阿密商會國際部主任（左一）、廣東省貿促會張華副會長（左二）、美國大邁阿密商會會長（右二）、廣東省駐美國經貿代表處首席代表張鐵流（右一）

專精美國EB-5特快移民 (直投式)

◆ 簽約立辦，四周內特快送件移民局

- 代付律師費，簽證費，不成功不收費
- 已有成功案件，企業移民資料齊全，絕無虛假
- 全部洛杉磯地區EB-5直接投資移民項目，如下：
 - (一) 投資大型養老院\$50萬~\$100萬，目前已建成102床，擁有財務管理權(移民名額兩個)
 - (二) 投資土地15英畝近100市畝\$50~100萬，建小區房出售，擁有部份已建房獨立產權(移民名額三個)

以上項目同時歡迎商業投資合作開發，自主經營托管承包，向確有誠意者提供電話諮詢，網上查證，實地考察，有資金證明者可預約詳細面談，全程陪同。由於名額有限，特款告知，非誠勿擾。

諮詢電話：626-321-3101 909-569-9239 (美國) 13311800387 18916636556 (中國) 張先生
 網站：www.parksidegardenscarehome.com 郵箱：minshengpg@gmail.com

黃金地段二手翻新修車廠出售

業主退休急售 \$50萬

修車廠生意每年淨賺15-20萬美元
 修理廠若出租每月租金6000美元
 現有固定客戶源
 零售與批發外州訂單
 業主負責培訓30天
 現有技術人員可全部留下
 擁有2個單獨的建築
 建築面積10,000平方尺
 土地面積28,876平方尺
 第二個建築可用于儲物或出租

升值潛力大 絕佳投資機會

626 677 6488
 626 328 5668
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc

河北雄安新区高端高新產業戰略概覽

【編者按】新華社於4月21日全文發布了《河北雄安新区規劃綱要》。規劃期限至2035年，並展望本世紀中葉發展遠景。綱要共分為十章：總體要求；構建科學合理空間布局；塑造新時代城市風貌；打造優美自然生態環境；發展高端高新產業；提供優質共享公共服務；構建快捷高效交通網；建設綠色智慧新城；構築現代化城市安全體系；保障規劃有序有效實施。以下是有關發展高端高新產業的戰略規劃。

雄安新区瞄准世界科技前沿，面向國家重大戰略需求，通過承接符合新區定位的北京非首都功能疏解，積極吸納和集聚創新要素資源，高起點布局高端高新產業，推進軍民深度融合發展，加快改造傳統產業，建設實體經濟、科技創新、現代金融、人力資源協同發展的現代產業體系。

承接北京非首都功能疏解

明確承接重點。在高等學校和科研機構方面，重點承接著名高校在新區設立分校、分院、研究生院等，承接國家重點實驗室、工程研

究中心等國家級科研院所、創新平台、創新中心。在醫療健康機構方面，重點承接高端醫療機構在雄安新區設立分院和研究中心，加強與國內知名醫學研究機構合作。在金融機構方面，承接銀行、保險、證券等金融機構總部及分支機構，鼓勵金融骨幹企業、分支機構開展金融創新業務。在高端服務業方面，重點承接軟件和信息服務、設計、創意、諮詢等領域的優勢企業，以及現代物流、電子商務等企業總部。在高技術產業方面，重點承接新一代信息技術、生物醫藥和生命健康、節能環保、高端新材料等領域的央企以及創新型民營企業、高

成長性科技企業。支持中關村科技園在雄安新區設立分園區。

營造承接環境。打造一流硬件設施環境，有序推進基礎設施建設，完善配套條件，推動疏解對象順利落地。打造優質公共服務環境，率先建設一批高水平的幼兒園、中小學、醫院等公共服務設施，提供租購並舉的多元化住房保障，有效吸引北京人口轉移。打造便民高效政務服務環境，建立新區政務服務平台，簡化審批程序和環節，提供一站式服務。打造創新開放政策環境，在土地、財稅、金融、人才、對外開放等方面，制定實施一攬子政策措施，確保疏解對象來得了、留得住、發展好。

明確產業發展重點

新一代信息技術產業。圍繞建設數字城市，重點發展下一代通信網絡、物聯網、大數據、雲計算、人工智能、工業互聯網、網絡安全等信息技術產業。近期依托5G率先大規模商用、IPv6率先布局，培育帶動相關產業快速發展。發展物聯網產業，推進智能感知芯片、智能傳感器和感知終端研發及產業化。搭建國家新一代人工智能開放創新平台，重點實現無人系統智能技術的突破，建設開放式智能網聯車示範區，支撐無人系統應用和產業發展。打造國際領先的工業互聯網網絡基礎設施和平台，形成國際先進的技術與產業體系。推動信息安全技術研發應用，發展規模化自主可控的網絡空間安全產業。超前布局區塊鏈、太赫茲、認知計算等技術研發及試驗。

現代生命科學和生物技術產業。率先發展腦科學、細胞治療、基因工程、分子育種、組織工程等前沿

技術，培育生物醫藥和高性能醫療器械產業，加強重大疾病新藥創制。實施生物技術藥物產業化示範工程、醫療器械創新發展工程、健康大數據與健康服務推廣工程，建設世界一流的生物技術與生命科學創新示範中心、高端醫療和健康服務中心、生物產業基地。

新材料產業。聚焦人工智能、寬帶通信、新型顯示、高端醫療、高效儲能等產業發展對新材料的重大需求，在新型能源材料、高技術信息材料、生物醫學材料、生物材料等領域開展應用基礎研究和產業化，突破產業化制瓶瓶頸，培育新區產業發展新增長點。

高端現代服務業。接軌國際，發展金融服務、科創服務、商務服務、智慧物流、現代供應鏈、數字規劃、數字創意、智慧教育、智慧醫療等現代服務業，促進製造業和服務業深度融合。集聚銀行、證券、信託、保險、租賃等金融業態，依法合規推進金融創新，推廣應用先進金融科技。圍繞創新鏈構建服務鏈，發展創業孵化、技術轉移轉化、科技諮詢、知識產權、檢驗檢測認證等科技服務業，建設國家質量基礎設施研究基地。發展設計、諮詢、會展、電子商務等商務服務業，建設具有國際水準的總部商務基地。發展創意設計、高端影視等文化產業，打造國際文化交流重要基地。發展國際仲裁、律師事務所等法律服務業。

綠色生態農業。建設國家農業科技創新中心，發展以生物育種為主體的現代生物技術農業，推動苗木、花卉的育種和栽培研發，建設現代農業設施園區。融入科技、人文等元素，發展創意農業、認養農業、觀光農業、都市農業等新業態，建設一二三產業融合發展展示範區。

對符合發展方向的傳統產業實施現代化改造提升，推進產業向數字化、網絡化、智能化、綠色化發展。

打造全球創新高地

搭建國際一流的科技創新平台。按照國家科技創新基地總部署，積極布局建設國家實驗室、國家重



點實驗室、工程研究中心等一批國家級創新平台，努力打造全球創新資源聚集地。圍繞集聚高端創新要素，加強與國內外知名教育科研機構及企業合作，建立以企業為主體、市場為導向、產學研深度融合的技術創新體系。推動建設一批未來產業研究院。

建設國際一流的科技教育基礎設施。加強重大科技基礎設施建設，實施一批國家科教創新工程，集中資源建設若幹“人無我有、人有我優”的開放型重大科研設施、科技創新平台，布局一批公共大數據、基礎研發支撐、技術驗證試驗等開放式科技創新支撐平台，全面提高創新支撐能力。

建設世界一流研究性大學，培育一批優勢學科，建設一批特色學院和高精尖研究中心；發揮高校在科技創新體系中的作用，集聚人才、學科、資源和平台優勢，與科研院所、企業等合作，面向國家重大戰略需求，打造知識溢出效應明顯的大學園區；按照產教深度融合、中高職有效銜接的要求，建設具有國際先進水平的現代職業教育體系；整合各類科教資源，集中力量打造國際人才培訓基地，為創新發展提供源頭支撐。

構建國際一流的創新服務體系。創新國際科技合作模式，打造國際科技創新合作試驗區，率先開展相關政策和機制試點。舉辦多層次多領域學術交流活動，搭建國際科技合作交流平台。發揮創新型領軍

企業引領作用，面向產業鏈上下游中小企業，構建線上線下融合的創新支撐服務體系。加快培育科技型中小企業，構建全鏈條孵化服務體系。加強知識產權保護及綜合運用，形成產權創造、保護、交易、運用及管理的良性循環。

完善產業空間布局

堅持產城融合、職住均衡和以水定產、以產興城原則，採取集中與分散相結合的方式，推動形成起步區、外圍組團和特色小城鎮協同發展的產業格局。

起步區。構建一流的承接平台、基礎設施、公共服務，重點承接北京疏解的事業單位、總部企業、金融機構、高等院校、科研院所等功能，重點發展人工智能、信息安全、量子技術、超級計算等尖端技術產業基地，建設國家醫療中心。

五個外圍組團。與起步區分工協作，按功能定位承接北京非首都功能疏解，布局電子信息、生命科技、文化創意、軍民融合、科技研發等高端高新產業，以及支撐科技創新和產業發展的基礎設施。

周邊特色小城鎮。因鎮制宜，有序承接北京非首都功能疏解，布局各具特色的產業發展格局。北部小城鎮主要以高端服務、網絡智能、軍民融合等產業為特色。南部小城鎮主要以現代農業、生態環保、生物科技、科技金融、文化創意等產業為特色。

定了!

雄安新区将建成这八座“城”

中共中央、国务院批复《河北雄安新区规划纲要》

环球资讯新媒体出品
编辑: 龚万鹏
设计: 陈锡文
监制: 王姗姗

Recruitment

Staff Accountant: prep. monthly journal entries, general ledgers and financial statements; prep. quarterly sales or use tax returns; prep. quarterly wage reports; prep. income tax returns; audit fin. records to ensure accuracy for tax reporting; perform bank reconciliation; keep and manage fin. records for assigned funds, fees and expense, and prep. month-end reports for clients; review fin. information on budgets, expenses, cash flow, assets and liabilities to estimate tax obligations and to maximize profits.

Req: master degree with concentration in accounting + 12 months on-job experience in accountant involving fin. statements of companies doing business in China. \$82,784/yr. Job & Interview: Rosemead, CA. Contact: Hok Leung, Partner, Hsu, Yim, Leung & Koo LLP,

3223 Del Mar Ave., #200, Rosemead, CA 91770
Email: hylkcpas@pacbell.net

鑽石吧黃金地段商場出租

商場內尺寸有1500尺、2700尺、3100尺、7000尺等
適用於：餐廳，古董字畫，面包房，超市，家具行，一般商舖，雜貨店，寵物店，保險理財，地產，補習班等等，價格低廉，有補貼，請聯系 Grace Su

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty gracesu@meiguorealty.com

絕佳的商業機會!

購房有驚喜 大禮包贈送

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty gracesu@meiguorealty.com

南加州奇諾崗豪華山景住宅出售 \$100萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務

- 5種戶型 5臥室 5.5衛浴 3-4車庫
- 76個豪華住宅 封闭式小區
- 高分學區 周邊生活設施完善
- 坐落在奇諾崗獨一無二的位置
- 連綿起伏的丘陵和成熟的峽谷橡樹之中
- 寬敞，精心設計的豪華室內裝潢
- 每戶獨有的特色峽谷山景房
- 最大限度地提高室內室外的宜居性

住宅外觀設計為經典托斯卡納，蒙特利和西班牙殖民時期三種風格，每戶獨有的特色峽谷山景房，捕捉南加州的室內/室外生活的精髓，峽谷山房設有隱藏的滑動米門和獨特設計的燃氣壁爐與屏風。

戶型一: \$99.8萬起
5房 5.5浴 3-4車庫 室內 3452平方尺

戶型二: \$120萬起
5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室 3車庫 室內 3898-4137平方尺

戶型三: \$135萬起
5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3車庫 室內 4224-4559平方尺

戶型四: \$140萬起
5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3-4車庫 室內4710-4971平方尺

戶型五: \$140萬起
5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3-5車庫 室內5324平方尺

溫州民企正康國際登陸納斯達克

【本報記者倪麗虹綜合報導】美國東部時間4月16日下午4點，正康國際集團有限公司（納斯達克代碼：ZKIN）董事長兼CEO黃建聰率公司管理層，在紐約時代廣場的納斯達克交易所的收市鐘，以慶祝公司首次公開發行股票。去年9月1日，正康國際成功登陸納斯達克市場，完成IPO，成為國內薄壁不銹鋼管道行業IPO第一股，也是溫州市在美國納斯達克上市的第一家本土企業，第22家上市公司。

正康國際：不銹鋼管道行業領導者

正康國際集團有限公司是浙江正康實業股份有限公司的母公司。浙江正康實業股份有限公司（下簡稱「正康實業」）成立於1999年，位於國家級經濟開發區溫州市濱海園區，是一家集科研、生產和銷售於一體的專業不銹鋼金屬管道製造企業，核心業務重點是為需要複雜管道系統的建築及工程項目提供系統的解決方案及產品經過十多年的發展，正康實業已成為國家高新技術企業、中國薄壁不銹鋼行業龍頭企業。

正康實業不僅是管道製造與銷售企業，已成為生活健康管道和燃

氣管道系統方案解決商。正康實業於2013年獲國家創新基金獎勵，公司擁有28項專利，21項商標，2項技術成就獎，10項國家和行業標準獎項。正康國際是ISO9001質量管理體系認證及ISO14001環境管理體系認證企業，產品部分銷往歐洲和東南亞並在國內外獲得無數獎項和榮譽。目前，該公司已為國內外2000多個項目提供了不銹鋼管道，其中包括北京首都國際機場、「水立方」和「鳥巢」、上海世博會中國館、廣州亞運城技術官員村以及深圳羅湖區飲用水改造項目等。黃建聰透露，今後他們的產品有可能會用到地鐵等軌道工程上去。

正康國際董事長黃建聰表示：在我們上市後的幾個月裏，我們已經達成了幾個重要的成就，其中包括在技術層面上的戰略投資，以及多項技術創新來實現我們未來業務的增長。

黃建聰：我做的是高新技術產業

堅守主業、銳意進取、不斷創新，黃建聰將這12個字視為企業持續健康發展的準則，也正是十多年對這一準則的堅持，鋪就了正康的科技上市之路。「上市本身不是

目的，我們的目的是要把事業做得更好。」黃建聰說，如今的正康已快步轉型為新型薄壁不銹鋼管道系統解決方案商，讓國內外絕大多數工程及家用項目使用正康的高品質產品是他最大目標。

黃美國納斯達克採用註冊制，只要滿足條件的企業通過審核即可掛牌。但是正康僅四輪就通過了審核，比一般企業提速至少一倍的時間，首輪公募530萬美元也已順利完成交割，能得到美國投資者的認可，關鍵原因正康是一家高新技術企業，正康所從事的產業是市場前景巨大的朝陽產業。

黃建聰表示選擇美國納斯達克上市的原因提到，公司從2009年就有上市的想法，2014年正式開始籌備上市，不是以上市為目的，而是感覺到企業發展想再邁上一個台階，必須借助資本的力量和更大的平台資源。那一年，董事會考察了A股、新三板和美國納斯達克等市場，三板IPO排隊時間較長，新三板流動性不強，再三考慮下，董事會於2015年3月決定要赴美納斯達克上市。美國納斯達克對審核通過的企業，後期的監督和管理是日趨嚴格的，這對企業來說也是一場「考試」，推著企業在運營管理上更為規範。而且境外上



市一個信號，也是一張名片，有利於打開國際終端市場，提高品牌的知名度和影響力。

正康國際（ZKIN）市場狀況

正康國際方面宣布正式在美國納斯達克掛牌上市，向國際資本市場邁出重要的一步。股票9月在納斯達克資本市場開始交易，首日開盤價格5.00美元。掛牌上市前，正康國際以每股發行價5.00美元的價格完成共計530萬美金普通流通股的首次公開發行。對於首次公開發行只有「530萬美金」的做法，黃建聰解釋說，上市只是解決融資渠道的問題，530萬美金是根據當前企業發展的實際需求來確定的。這輪募股完成後，接下來他們還會考慮二次公開發行。正康上市的心願由來已久，從2015年3月開始實施上市工作。

2017年1月份，正康完成美國證券委、證監局的審核，5月份接到納斯達克總部批准函，將正康入納斯達克主板上交易名單，批准「ZKIN」為正康普通股在納斯達克的交易代碼。日前，正康以每股發行價5美元的價格完成首次公募530萬美元，正式在美國納斯達克掛牌上市，向國際資本市場邁出重要的一步。

截至4月19日，正康國際美股

股票7.08美元，市場價值91.48美元。由於美國近幾個月股市波動較大，正康國際股價最高時達到16美元。

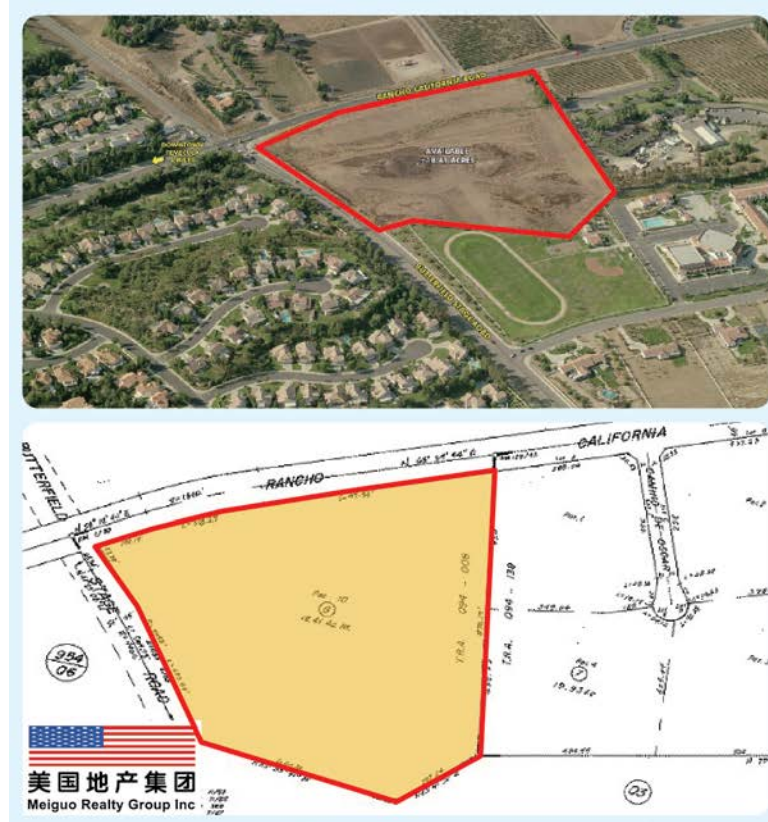
其他在美國上市的美商企業

1. 瑞立集團：美國時間2006年4月18日，瑞立集團的「SORL」，結束了22個月的櫃台交易（OTCBB）歷史，正式在美國納斯達克（NASDAQ）股票市場掛牌交易，成為首家在美國納斯達克上市的美商企業。
2. 第五季國際：溫州蒼南金鄉人吳聯模的第五季國際有限公司於

2010年10月在美國納斯達克上市，2014年他又實際控股了A股上市公司德棉股份（現名：凱瑞德）。

3. 唯品會：由溫商沈亞創辦的唯品會，於2012年在美国納斯達克上市。唯品會的發展速度，讓很多的國內電商平台看到了美國市場的希望，聚美優品、蘭亭集勢、京東等一批國內電商平台紛紛赴美上市。

4. 希伯倫：美國東部時間2016年12月27日，希伯倫宣布其以每股發行價4.00美元的價格完成共計2695442股普通流通股的首次公開發行，正式在美國納斯達克掛牌上市，首日開盤價格\$7.00，收盤價格\$5.85。



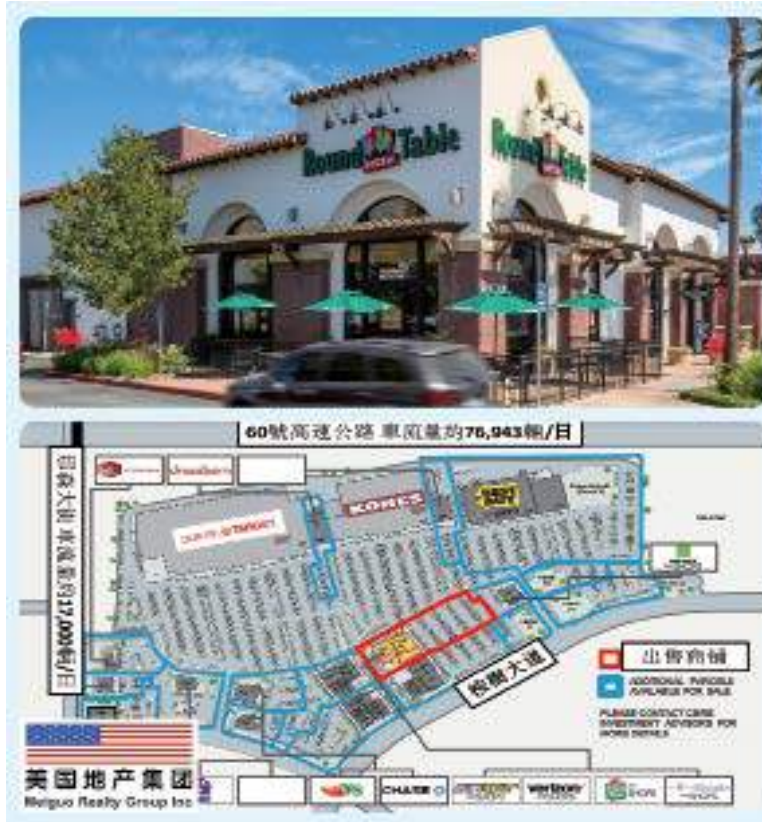
南加州蒂梅丘拉市酒莊土地投資出售

Temecula, California

售價：**\$300萬**

- 土地面積：20.48英畝
- 土地可做為葡萄園，釀酒廠，餐廳，住宿旅館/酒店和零售商舖，最理想的啟動項目是酒廠
- 下水道和水管已經鋪好
- 附近有成熟小區，4英里內有5所公立學校，幾家電影院，葡萄園和葡萄酒廠
- 靠近購物中心和食品市場，以及水療中心

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



莫雷諾谷斯通裏奇廣場-餐廳商舖出售

售價：**\$195萬**

NNN投資

- 房東負責租金，租客負責房產稅、保險和維修
 - 建築面積：13958平方尺
 - 土地面積：±1.87英畝
- 投資要點：
• 位於莫雷諾谷主幹道上 週邊有400戶新建住宅
• 高流量，最新建設的零售中心
• 直接價值增加了機會
• 強大的房地產基金
• 高身價，高流量的位置

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州爾灣花果山社區獨棟豪華住宅出售 100起

買房專車 負責外國人貸款 交屋機水電氣 負責出租 全服務 購房有驚喜大禮包贈送

- 5個新社區，多種戶型
- 临近超过57,000英亩历史悠久的尔湾牧场，尔湾市规划为永久保存为开放空间，行山径可达尔湾湖。
- 度假风格的设施比比皆是——游泳池，烧烤和野餐区，运动场，以及篮球，网球和排球场。有适合青少年和成年人的小型游泳池和运动场，儿童游泳池，为小孩子提供的丛林和丛林健身房，为所有年龄段的居民分享公园和小径。
- 令人梦寐以求的生活方式，自然风光与现代都市生活相结合。
- 花果山小区位于尔湾市，也是加州大学尔湾分校（UCI）所在地，最初是以全美最高排名的州立大学之一，为基础建立的尔湾市创建了一个从幼儿园直到博士课程，都处于全美领先的环境，小区步行可达满分高中（API分数921）



<p>維沃社區 4種戶型</p> <p>\$100萬起</p> <p>3臥室 2.5卫浴 1,885-2,180平方尺</p>	<p>威爾第社區 6種戶型</p> <p>\$100~120萬</p> <p>3-4臥室 2.5-3.5卫浴 2,182-2,509平方尺</p>	<p>拉格社區 2種戶型</p> <p>\$100~120萬</p> <p>4臥室 3卫浴 2,227-2,388平方尺</p>
<p>科莫社區 3種戶型</p> <p>\$140~150萬</p> <p>4臥室 3-4卫浴 2,494-2,753平方尺</p>	<p>科莫社區 3種戶型</p> <p>\$140~160萬</p> <p>4臥室 3-4.5卫浴 2,721-3,221平方尺</p>	<p>科莫社區 3種戶型</p> <p>\$140~160萬</p> <p>4臥室 3-4卫浴 2,721-3,221平方尺</p>

沒有技術就沒有話語權 (上)

上世紀 80 年代，中國通訊市場用的全是進口設備，當時行業內流傳著“七國八制”的說法，因為總共有 8 種制式的機型，分別來自 7 個國家：日本 NEC 和富士通、美國朗訊、瑞典愛立信、德國西門子、法國阿爾卡特、比利時 BTM 和加拿大北電。

1991 年，38 歲的鄭州解放軍信息工程學院院長鄒江興主持研製出了 HJD04（簡稱 04 機）萬門數字程控交換機，忙時處理能力是德國西門子的三倍，一舉打破了“七國八制”的技術壟斷，奠定了中國通訊設備行業的技術基石。

1985 年，43 歲的西安航空 691 廠技術科長侯為貴來到深圳，創辦了一家組裝話機和電風扇的企業。90 年代初，針對農村市場推出了第一代程控交換機，賺到了第一桶金。1993 年，這家企業通過改制成為了今天的中興通訊。

同年，華為自主研發出了 C&C08（簡稱 08 機）萬門交換機，徹底打破“七國八制”的壟斷，本土通訊設備廠商開始崛起。研發 08 機之前，任正非站在 5 樓會議室的窗邊沈靜地對全體幹部說：“這次研發如果失敗了，我只有從樓上跳下去，你們還可以另謀出路。”

憑借著 04 機打下的技術基礎和“創一代”置之死地而後生的拼搏精神，中國通訊設備行業迅速掘起了四家企業——“巨大中華”，分別是北京的巨龍、大唐，深圳的中興、華為，後來家底最厚的巨龍首先被歷史碾為塵埃。

不到十年的時間，當年的“七國八制”被“巨大中華”以無法企及的速度掃地出門，中國的大型程控交換機實現了從模仿引進到自主研發的跨越。當年靠組裝話機和電風扇起家的中興通訊，如今成為了中國第二、全球第四的通信設備供應商。當年的“七國八制”，如今只剩下朗訊阿爾卡特（16 年並入諾基亞）和愛立信。

2018 年 2 月 13 日，美國情報部門以“國家安全”為由，呼籲美國人不要使用中興手機。2018 年 4 月 16 日，美國商務部以“中興未履行和解協定中的部分協議”為由，

宣布禁止美國企業向中興銷售元器件至 2025 年。

30 年，歷史走了一個輪回。30 年前，中興在“七國八制”的圍剿中起步，在技術封鎖中誕生。30 年後，中興又回到了技術封鎖的原點。當年的中國製造幾乎處處被卡脖子，雖然今非昔比，京東方已經突破了“少屏”，但中興仍然被美國的芯片、核心部件以及操作系統卡住了脖子。

說中國在芯片上完全依靠進口，其實是妄自菲薄了，中國在芯片領域已經做出了一些成績：華為不計成本投入海思做芯片，消費電子端的海思麒麟系列芯片已進入全球第一梯隊；紫光股份收購了展訊、RDA、OmniVision，大力引進核心技術和人才；中芯國際控來三星和台積電的元老梁孟松加速技術攻關；中國超算神威的 CPU 是上海國家高性能集成電路設計中心研發的 SW26010。

不過，在高端芯片以及精密設備上要突破技術封鎖，實現國產替代，中國製造仍然有很長的路要走。以中興為例，中興的三大主營業務：基站、光通信、手機，其中基站的上游芯片、射頻基本依賴進口，光通信的高速芯片（DSP）也主要靠進口，手機的高端芯片和存儲也是以進口為主。

中興的困難一定程度上代表了中國製造的現狀——夠大不夠強。有人說“中國製造參與全球分工，做大依靠的是勞動廉價的比較優勢，做強既無可能也無必要，用政策補貼做強是一種效率損失”，遺憾的是這種簡單的經濟學想法並不符合現實世界。

大而不一的中國製造被顛覆的例子比比皆是，中國的 CRT 彩電工業一度做到全球市占率第一，但遇到液晶的技術替代時被打得措手不及，原因是中國彩電工業與新技術的演進過程基本絕緣，既不了解液晶技術的進展，也難理解新技術的影響。

可是從做大到做強並不容易，2013 年 CCTV2 拍了一部紀錄片叫《大國重器》，第 1 集的名字叫《國家博弈》，其中有句話是某

裝備製造廠的廠長說的：“做大容易，有錢就能擴張規模，但是要做強、做到質量完全可控，這不是一兩年兩年的功夫。”

中興的困難既不是中國製造的個例，也不能以偏概全為中國製造的代表，至少和它的對手華為比，差距不止一個海思——據雙方年報顯示，2017 年華為的銷售收入是中興的近 6 倍，淨利潤超過 10 倍，研發費用約為 7 倍。最近十年，中國製造做強的曙光初現，出現了一批領跑者和創新者，比如通訊設備中的華為，智能手機中的華米 OV，國產芯片中的海思，視頻安防中的海康大華，雲計算中的阿裏，無人機中的大疆，軌道交通中的中車集團，聲學電子元件中的歌爾瑞聲，顯示面板中的京東方，動力電池中的寧德時代等。

研究過這些企業的歷史就會知道做大和做強並不是獨立的，不經歷市場份額的擴大很難做強，但是規模並非是做強的本質，從做大到做強，關鍵的問題是：是否在技術密集型行業和產業鏈的高附加值階段發生了進口替代？是否邁向價值鏈的中高端？是否掌握了技術能力並能夠疊代創新？

第一問：中國製造是否在技術密集型行業發生了進口替代？

答案在上一期《哪些中國製造正在做大》，在技術密集型行業裏，進口替代率較高的中國製造包括：制藥、電氣設備、汽車、運輸設備、計算機、電子、光學產品、石油煉焦、化學化工等。細分行業中，進口替代率較高的還包括：光電技術、集成電路、計算機通信、航空航天、汽車零部件、儀器儀表、機電設備、環保機械、塑料橡膠、有機化學等。

然而，進口替代率高只代表做大，並不代表做強。中興是中國第二、全球第四的通信設備供應商（資料來源：各公司財報），但基站的芯片、射頻、光通信的高速芯片，手機的高端芯片和存儲基本上都靠進口。以汽車製造為例，輪胎、玻璃、內飾、車燈、密封條、安全氣囊幾乎



中興創業初期，右三為侯為貴 資料來源：天風證券研究所

都能完全自主，但是自動變速箱、發動機電控系統、汽車電子等核心零部件的國產化率仍然較低，汽車芯片更是國產的禁區。

第二問：中國製造到底在全球價值鏈的什麼位置？

中國製造在全球價值鏈分工有兩個特點：一是中國製造的價值鏈長，二是中國製造的附加值率低。一個產業的價值鏈越長，說明這個產業的全球化程度越高，分工越精細，附加值就越低，這就好比是奧運會，一個項目參加的國家越多，中國奪金的難度就越大，像馬術這種少數國家參加的項目，中國努力一下反而可能突破。

雖然中國在最低端製造占比已經很低，但市占率較高的製造業多數屬於中低度技術密集型，處於價值鏈的中下遊，而中高度技術密集型的製造業還不夠多。價值鏈越短，附加值反而越高，意味著產業鏈的整合程度高，通常技術密集度也高。所以中國製造主要就是兩個方向：一是往價值鏈短的行業集聚，比如知識和技術密集的高端制

造，然後把價值鏈長的行業逐漸轉移出去；二是往價值鏈的中高端轉移，比如從組裝製造升級到設備材料和設計研發。中國製造真相對上遊度較高（大於 0.5）的是運輸設備、塑料橡膠、金屬制品。處在中間（0.3-0.5）的是汽車、電氣設備、機械設備。處在末尾（0.1-0.3）的是計算機、電子、光學產品、化學化工、基本金屬。越在末尾的行業，越容易被核心技術和核心零件卡脖子，也是中國製造越應該努力突破的方向。

十九大提出“要加快建設製造強國，發展先進製造業，推動互聯網、大數據和實體經濟深度融合；支持傳統製造業優化升級，瞄準國際標準提高水平；促進產業邁向全球價值鏈中高端，培育若干世界級先進製造業集群”。有哪些中國製造正在邁向價值鏈的中上遊呢？2004-2014 年，上遊度提升最快的技術密集型行業：運輸設備，汽車，機械設備，計算機、電子、光學產品、電氣設備。

這些往價值鏈中高端走的行業，共同的特征是掌握技術，然後疊代。在技術密集型產業裏，領先者

的規模優勢和技術優勢會對後進者形成進入壁壘，而且壁壘還在迅速變高，差距越大進入的門檻就越高。這趕型國家想要在一箇領先者已經做大做強的領域切出一塊蛋糕，一定要有新技術，並從邊緣應用切入迅速降低成本後擴大應用，當邊緣應用成為主流後，新技術迅速疊代占領市場，將原來的領先者擠出去，這就是技術替代的過程。從做大到做強的拐點就是掌握技術，然後就出現跳躍式發展。

第三問：中國製造是否掌握了技術能力並能夠疊代創新？

從技術和專利申請的角度，2017 年中國實現了一個超越，在技術方面反映技術應用活躍程度的 PCT 國際專利申請量，中國在 2017 年 4 月的世界申請量超過了日本，躍居世界第二。各專利技術，基本是美中日領跑。

作者：宋雪濤，天風證券宏觀首席分析師

編輯：路開卓立
源自：“人民觀察交易與研究” 微信公眾號

安大略莊園全新豪華獨棟別墅出售

環境優美 小區配套完善
 • 包括會所 游泳池 燒烤爐 兒童遊樂園
 • 地區有巨大發展潛力 出租率高
 • 在 60/15 號高速公路之間
 • 距離安大略國際機場僅 4 英里 距離安大略折扣店僅 8 英里

戶型 1: 價格: \$49 萬起 (三種外觀選擇)
 2,277 平方呎 4 臥室 3 浴室 2 車庫 2 層
 2 樓主臥旁的休息室可改建為第 5 間臥室

戶型 2: 價格: \$52 萬起 (三種外觀選擇)
 2,765 平方呎 4 臥室 2.5 浴室 2 車庫 2 層

戶型 3: 價格: \$54 萬起 (三種外觀選擇)
 2,980 平方呎 5 臥室 3 浴室 2 車庫 2 層

626 677 6488
 626 297 6626
 美国地产集团 Meigu Realty Group Inc.
 微信公眾號 meiguorealty
 gracesu@meiguorealty.com

南加州印帝歐市高爾夫球度假村出售

售價: \$800 萬

• 總面積約 186 英畝
 • 包括 36 洞高爾夫球場 餐廳會所
 • 酒店有 60 個房間 (可以擴建至 100 個房間)
 • 所有部門皆盈利 地點絕佳 有巨大發展空間

投資亮點:
 • 此高爾夫是一個高爾夫球場，印帝歐最高檔的休閒度假中心。歷來經營的穩定，艾森威爾威爾在遠克馬一生回遊，克林頓在這裏招待貴賓。
 • 現在所有部門皆盈利，酒店價格每房每日 400 元，高爾夫會員費每年 3800 美元。
 • 可放高爾夫學校，可做國際學生高爾夫夏令營。
 • 地下水與河水充沛。
 • 此地距離每年有數萬人參加的聖地亞哥音樂節，步行可到。
 • 球場對面正在建大型住宅項目，是印帝歐最高檔的休閒度假中心。高爾夫內還有許多別墅，可以收購，具有巨大增值空間。
 • 投資回報高。

626 677 6488
 626 297 6626
 美国地产集团 Meigu Realty Group Inc.
 微信公眾號 meiguorealty
 gracesu@meiguorealty.com

安大略帕克佩斯小區獨立別墅出售 \$45 萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋機水電氣 負責出租 全權服務 購房有驚喜大禮包贈送

626 677 6488
 626 297 6626
 美国地产集团 Meigu Realty Group Inc.
 微信公眾號 meiguorealty
 gracesu@meiguorealty.com

• 5 個新社區 多種戶型
 • 3-5 臥室 1656-3205 平方呎
 • 小區俱樂部 面積達 14,500 平方呎
 • 包括迷你電影院 商務中心 多功能會議室 健身中心 網球場 游泳池 水療中心 狗公園
 • 鄰近東木區 成熟小區
 • 配套設施完善
 • 距離 15 號高速公路約 4 英里
 • 距離 60 號高速公路約 5 英里
 • 距離安大略國際機場約 8 英里

擁有設施齊全的公園，野餐的綠色草坪，夏日燒烤的涼亭和噴水池等，您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。

樹冠溪社區 5 種戶型
 戶型 2 \$48 萬起
 1758 平方呎 3 臥室 2.5 浴室 2 車位

馬蓋特社區 6 種戶型
 戶型 3 \$48 萬起
 2295 平方呎 3 臥室 2.5 浴室 2 車位

卡姆登社區 3 種戶型
 戶型 1 \$55 萬起
 2718 平方呎 5 臥室 3 浴室 2 車位

聖詹姆斯社區 3 種戶型
 戶型 2 \$55 萬起
 2496 平方呎 4 臥室 3 浴室 2 車位

沃特福德小區 4 種戶型
 戶型 1 \$58 萬起
 3191 平方呎 3 臥室 3 浴室 3 車位

沃特福德小區 4 種戶型
 戶型 3 \$60 萬起
 3562 平方呎 5 臥室 3.5 浴室 2 車位

CoinDesk 發布區塊鏈產業報告

【本報記者範思齊綜合報道】

全球第一大區塊鏈媒體 CoinDesk 每季度都會推出一份“State of Blockchain”（區塊鏈行業狀態）報告。這份由資深從業人士主筆的報告會對加密貨幣和區塊鏈這個急速進化的產業進行深剖。

最新發表的 2018 年區塊鏈產業報告中，CoinDesk 的一大主題就是：“如果比特幣是個泡沫，那它是金融歷史上僅有的，甚至唯一一個在幾乎沒有使用信用的情況下就擴大至極的泡沫。

2018 年 2 月 CoinDesk 發布《2018 年區塊鏈行業報告》，報告解讀了 2017 年第四季度（Q4）全球區塊鏈的發展概況和動態，對 2018 年快速發展的加密貨幣和區塊鏈技術進行了深度研究。CoinDesk 調查了 3000 多位讀者（區塊鏈技術及數字幣的愛好者）有關區塊鏈行業的問題，這份 170 頁深度報告用大量的數據，圖文並茂地對公眾區塊鏈、分散式賬本技術（DLT）、財團區塊鏈、首次代幣發行（ICO）、交易與投資和政府管理等各個話題進行了分析。

2018 年區塊鏈行業報告關鍵數據

2017 年 Q4，全球加密貨幣市值突破 6000 億美元，幾乎和阿根廷的 GDP 一樣多。ICO 和 VC 再創新高：全球 ICO 總值為 32.3 億美元，VC 為 2 億美元。交叉比 ICO 多增長 8 倍。全年 Token 生成活動（TGE）逐步分為 440 億美元在分叉和 50 億美元在 ICO。受比特幣測試市場基礎設施的需求激發，比特幣交易費率急劇增加，較上一季度漲了 4 倍。

2017 年 Q4 企業鏈總結

至 2025 年，區塊鏈的企業級應用

的年營收將達到 199 億美元（2016 年該數據約為 25 億美元），復合年增長率（CAGR）約為 26.2%。

有 97% 的受訪者表示是在 2017 年買入了加密貨幣；持幣者中買入 ETH 的要高於 BTC。81% 沒有因為購買數字貨幣欠債。那些已經欠過的，52% 的人已經回本。94% 的人至少每天檢查價格。比特幣期貨是高利息，但低交易量，小型交易者持續多頭，大型交易者持續做空。

全球加密貨幣交易額創下新高，全球加密貨幣市值突破 6000 億美元，所有數字貨幣都大約上漲 1,000%；交易額創下新高：主要區塊鏈上的交易增加，以太坊打破了所有以來交易記錄；部分費用上漲，BTC 的費用飆升。

- 1、數字資產超越傳統資產的表現，截止 2017 年 Q4 將近 13 倍回報；
- 2、主要區塊鏈交易量增加，特別是 ETH，交易量持續超越比特幣，但是導致平台的大範圍緩慢；
- 3、越多的錢，越多的礦工，市場總值上漲，哈希率在所有代幣都上漲；
- 4、比特幣哈希率和挖掘難度增加 50% 再創歷史新高；
- 5、ETH 交易次數再次上漲，季度平均值超過了 BTC；
- 6、超過 800 萬個以太坊區塊鏈地址比上一季度翻了一番。

據市場調查機構 Tratica 預測，至 2025 年，區塊鏈的企業級應用的年營收將達到 199 億美元（2016 年該數據約為 25 億美元），復合年增長率（CAGR）約為 26.2%。

2017 年 Q4 企業鏈總結

- 1、作為俄羅斯最大證券交易所

集團的中央存款機構，國家結算庫（NSD）宣布正在測試一個在 Hyperledger 區塊鏈聯盟 Fabric 軟件之上構建的新型商業債券交易平台。

2、甲骨文公司（Oracle Corporation）在年會上宣布建立區塊鏈雲服務 Hyperledger Fabric 項目。

3、R3 和其成員銀行的 22 家公司已經開發出一種利用分布式賬本技術（DLT）的解決方案，以實現快速、高效和經濟高效的跨境支付。

4、Emali 在 2006 年啟動 R3 在香港和中國南方的 Corda DLT 平台培訓課程。

5、R3 的 Corda 已經成為亞馬遜 Web 服務（AWS）用戶的第一個 DLT 解決方案。

6、軟銀集團與區塊鏈創業公司 Sivira 合作，創建了基於區塊鏈的系統來管理個人財務信息，該公司的目標是在 2019 年推出該系統上市。

7、基於最初的沃爾瑪試點的食品安全聯盟現在包括多爾、聯合利華、克羅格、雀巢等。

8、IBM 跟蹤鍋爐供應，他們與不列顛哥倫比亞省政府一起，從農場，到分銷商，再到零售將供應鏈上升到消費者手中。

全球區塊鏈投資概況

總體來看，2017 年 Q4 全球區塊鏈基金發生的 ICO 募集總額為 32.3 億美元，VC 總額則為 2 億美元。

1、比特幣分叉募集的資金是 ICO 的 8 倍多：TGE 募集了 440 億美元，而 ICO 則募集了 50 億美元。

2、CME 和 CBOE 成功發行期貨，雖然激發了大家對比特幣期貨的興趣和關注，但成交量並不高。看起來大家都處於觀望的邊緣。

雖然 ICO 很大，但是分叉和空投更大。分叉與空投，由於自帶現有的用戶群（往往是比特幣的持有者“Bitcoin Hodlers”），對於整個加密貨幣市場來講，分量要比 ICO 大很多，ICO 為 32.2 億美元，VC 為 2 億美元，而分叉卻高達 440 億美元，比如恒星幣（Stellar）也向比特幣的持有者提供了空投自身貨幣 XLM 的選擇。

因此導致一部分人認為，空投可能將成為推出新幣的主流方式。



CoinDesk 全球區塊鏈使用情況調查

為更好地了解全球區塊鏈用戶呈現的地域、職業和加密貨幣買賣等情況，CoinDesk 做了一項共有 3000 人參加的用戶調查。

60% 在 2017 年開始關注密碼貨幣，關注率增長也反映了價格增長；在 2017 購買和販賣數字貨幣的人數分別達到了 92% 和 60%，94%

至少每天查看幣價；大多數人擁有以太坊或者比特幣，擁有 ETH 比 BTC 稍微多一點；

27% 持有 \$10k - \$50k 密碼貨幣，86% 擁有除了 ETH, BTC, XRP 之外的密碼貨幣；

63% 回答的人有 XRP，38% 認為 XRP 和 Ripple 沒有區別；

業界對去中心化數據交易所最為看好，對比特幣的樂觀程度在第四季度下降了 18.2%，以太坊則上

升，相比於第三季度，人們第四季度更加看好以太坊，以太坊要遠遠強於比特幣；

30% 參與過 ICO，在第四季度下降了 14%，沒參與過的人中，超過半數具有參與的意願；

51% 參與過 ICO，大多數參與者仍然持有著他們的代幣；

ICO 參與者以案例分析為主要驅動因素，社交信號仍然是排名最低的因素。

美國股市何時可以重回高點？

美國股市何時將回到創紀錄的新高，還是已經回不去了？有分析師認為，如果以史為鑑，股市重上高點的日期可能不會太遠了。

據 Market Watch 報導，本月份到目前為止，美股主要指數呈現上漲，漲幅約 2%，這是 4 月份典型的表現，也使當前股市與 1 月高點的差距縮小。

Charles Schwab & Co. 首席全球投資策略師 Jeffrey Kleintop 認為，這是投資人該對股市樂觀的理由。他表示，平均來看，股市由修正轉為反彈，需要時間約為 13 周，也代表股市的回調可能就要結束了。股市在熊市、修正期的平均走勢比較（圖表取自 Market Watch）

Kleintop 主要是透過 MSCI 全球指數為基準，所得到的結論。不過他也警告，高波動率可能不會很快就消失。

Kleintop 認為，隨著財報季的展開，股市有望復甦，退稅的效應還可能在本月所剩的時間中發酵。但另一方面，基於對貿易戰、貨幣戰及其他因素的擔憂，投資人也可能失去信心，造成股市下挫。

高盛（Goldman Sachs）對歷史趨勢的看法，也有類似的結論。高盛指出，典型的修正需要 70 個交易日，到達指數低點，然後經過 88 天收復失地。包括本週四在內，標普 500 指數觸及修正領域，即從峰值下挫 10%，已有 50 個交易日。

標普 500 指數這波低點距峰值 10.2%，是相對溫和的回調，過去平均修正幅度的中值為 16.4%。目前的指數位置，標普 500 指數距高點 6.5%，道瓊指數跌 7.6%，納斯達克指數跌 5.4%。

而高盛的數據顯示，自二戰結束後，標普 500 指數共出現 36 次修正，其中 24 次並未預示經濟衰退，有 20 次最後未跌至熊市領域。也就是說，約 55% 的修正最終沒有跌成熊市。

綜合來看，有 19% 的修正導致了經濟衰退和熊市，在這些情況發生時，往往是由更廣泛的經濟因素所驅動，股市下挫只是反應最後結果。

摘編源自：鉅亨網



加州河濱郡莫雷若谷市 聯排別墅(52個單元)開發項目

\$135萬

總土地面積：4.28英畝(約26中國畝)
土地類型：聯排別墅開發用地

可建設聯排別墅，批准單元數量：52
投資價值分析：
土地平整，隨時可供開發。
地理位置優越，靠近 215 和 60 號高速公路，購物中心，學校，餐館等各種公共設施。
開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發還包括：高級住宅，教堂，辦公室等等。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州維克多維爾 汽車經銷商土地出售

價格：\$700萬

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

- 投資回報率 6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租 \$3.5 萬 長期租約
- 土地面積共 6 英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400 平方英尺
- 汽車經銷商建築佔地 4 英畝
- 2013 年建
- 還有 2 英畝空地 可建 80 戶公寓住宅

絕佳投資機會
商舖 地產投資一起擁有

626 677 6488
626 297 6626

微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

安大略莊園全新聯排/獨棟別墅出售 \$30 萬起

626 677 6488

QQ / 微信：2475051295
微信公眾號：meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

Holiday 社區 聯排別墅

戶型 1 \$28 萬起
976 平方呎 1 臥室 1.5 浴室 1 車庫 2 層

Holiday 社區 聯排別墅

戶型 6 \$38 萬起
811 平方呎 3 臥室 2.5 浴室 2 車位 2 層

Arborel 社區 獨立別墅

戶型 1 \$45 萬起
1953 平方呎 3 臥室 2.5 浴室 2 車位

Arborel 社區 獨立別墅

戶型 2 \$45 萬起
2068 平方呎 4 臥室 3 浴室 2 車位

Poppy 社區 獨立別墅

戶型 2 \$45 萬起
2003 平方呎 3 臥室 2.5 浴室 2 車位

Poppy 社區 獨立別墅

戶型 3 \$45 萬起
2110 平方呎 4 臥室 3 浴室 2 車位

Waverly 社區 獨立別墅

戶型 1 \$45 萬起
2110 平方呎 4 臥室 3 浴室 2 車位

Waverly 社區 獨立別墅

戶型 2 \$45 萬起
2200-2275 平方呎 4 臥室 3 浴室 2 車位

Summerset 社區 獨立別墅

戶型 1 \$50 萬起
3133 平方呎 4-5 臥室 3 浴室 2 車位

Summerset 社區 獨立別墅

戶型 3 \$55 萬起
3354 平方呎 4-5 臥室 3.5-4.5 浴室 2 車位

最新推出 5 個小區 風格各異 小區配套完善
地區有巨大發展潛力 出租率高
沃尔玛 好市多等大型超市即將落成
距離安大略國際機場僅 5 英里
距離安大略折扣店僅 8 英里
距離 60/15 號高速公路路口都僅 5 分鐘車程

好的生活盡在安大略莊園，帶著家人探索全新的家園，並在这个區域植根。享受新的小區，並擁抱家庭。現在是逃避喧鬧，享受你一直想象的生活的時候了。擁有設施齊全的公園，野營的綠色草坪，夏日燒烤的涼亭和噴水池，您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。放鬆在度假村門廊，與巨大的平面屏幕上的朋友觀看大遊戲，或在室內-室外酒吧享用晚間飲品。這是美好回憶發生的地方。

“機會與挑戰” 留學生論壇在紐約大學舉行



Sliver 學院主任 Neil B. Guterman 博士講話



夏教授代表歐美同學會發言



心智教育專家李艷傑女士講話

【本報實習記者魏宇恒紐約報導】當地時間4月16日一天，由美國紐約大學、美國亞太社會工作研究所主辦、美國著名的百人會支持的項目“機會與挑戰：在美國學習的中國與其它亞洲學生-當東方遇上西方”留學生論壇在紐約大學 Kimmel Center 舉行。上海市歐美同學會副會長、美中國際商務高級研究院院長夏善農教授、特地從中國深圳趕來與會的心智坊創始人、心智教育專家李艷傑(Annie Li)女士作為演講嘉賓受邀參加本次活動。

本次論壇的籌辦時間充足，針對日益受美國主流社會關注的來自亞洲國家、東方文化的留學生們，討論在美國這個世界矚目和向往的教育體系中學習所面臨的跨文化問題，並尋求解決的方式。美國紐約大學的諸多教授、國際教育學院高級顧問 Peggy Bluementhal 女士、美國紐約的著名華人活動、原百人會發起人、會長王培先生、歐美同學會的代表、美中國際商務高級研究院院長夏善農教授、Annie Li 女士等等專家學者 100 多人在風雨交加的上集集在紐約大學展開了緊湊而有成效的觀點、視角交流。紐約 Sliver 學院社會工作系的副教授暨美國亞太社會工作研究所發起人 Eva Lu 博士以及她的誌願者團隊為這次活動的主要承辦者。

活動期間，夏善農教授代表遠在北京無法出席活動的歐美同學會企業家聯誼會會長徐昌東先生致辭，感謝紐約大學和盧教授為關心中國留學生如何在海外更好地適應和融入美國社會精心組織了這個論壇。他簡單地介紹了中國的歐美同學會是個具有傳統和歷史的組織，也是隨著中國留學生的不斷壯大，在中國社會越來越發揮重要作用的民間組織。在論壇中，夏教授發表了主題為“為人才而努力”的演講，他認為，下一個時代是屬於人才的時代。隨著人工智能等高科技的飛速發展，世界對人才的需求會提出更高的要求，因為所有的科學發明和技術創造都是來自人才。為人才提供一個良好的綜合環境不僅能造福某個國家，還將貢獻於全世界。目前許多大國都把人才計劃作為國家戰略來關注和實施。同時，作為人



論壇嘉賓各抒己見

才培養的核心環節，教育應該更加強調對人才的素質進行考量和培養，特別是發揮留學生在本國優秀文化繼承、傳播的功能，也要提高具有跨文化修養的質量，還要對畢業後人才發展都職業路徑的進行研究和分析，探索國際人才智庫和國際職庫的有效互動，提高人才流動的國際配置。為此，他特別推崇從兩個 12 歲和 18 歲的兩個年齡段對人才培養，做重要的心智教育與思維方式改變的教育實踐，以高素質人才的國際適用性和通用性。

Annie Li 女士作為心智教育專家，通過教育小朋友 Jack 學會尊重別人感受的例子，說明了心智教育是結合了陽明學說和西方教育哲學的精華部分的完整理論，對年輕人，尤其是未成年人進行正確的引導和教育，改善其個性中的不足之處。因此，心智教育是形成健康世界觀的關鍵。來自美國的教育專家們也紛紛發表自己的觀點。紐約大學社會工作 Sliver 學院副教授 James I. Martin 博士認為，美國只有百分之十的本地學生有海外學習的經歷，所以與在美亞洲留學生的交流會是他們增加文化理解的有限方式。紐約大學社會工作 Sliver 學院副教授 Robert 則

表示，研究顯示，在美第二年的中國留學生在各方面的表現都會有明顯的提高。因為語言和書寫能力通常都不是根本問題，只要得到適當的鼓勵和幫助，中國留學生就能順利克服文化交流困難，更好地融入美國。這是整整一天的緊湊、熱烈

的論壇，四個 Panel 都完成了預定的目標，有序和禮貌的交流還持續著開始的熱度和興趣。這是一個非常精準的議題，也是一個無法停止的話題，在快節奏的紐約，很少看到這樣至始至終觀眾滿員的會議形態和依依不捨的與會情緒。



盧教授講話

A+ 愛家地產與貸款公司
01428773
Tom 唐冠軍
+1.626.347.9459
CALBRE # 00908416 三十年全職地產經紀人

15年 地產專欄作家
12年「冠軍教室」講師
6本 投資理財暢銷書作者
WWW.TANGCHAMPION.NET

30年資深經紀人 信譽可靠
買屋、賣屋請找我。房源最多，服務最好，經驗最豐富，有強大團隊
AAUE「亞美企業家聯盟」，由各個行業精英/專家組成的團隊，為你提供「地產、貸款、保險、法律、稅務、投資、置產、買賣、招租、管理、1031交換、信託、繼承」一站式，全方位服務。
歡迎來電洽詢各種投資項目，電話：626-347-9459

<p>Yorba Linda市 漂亮豪宅 好學區</p> <p>售價 \$114萬</p> <p>4房3浴，1983年建，室內2724呎，地大10000呎</p>	<p>哈崗市 漂亮豪宅 近超市</p> <p>售價 \$78萬</p> <p>5房3浴，1971年建，室內2657呎，地大6023呎</p>	<p>羅蘭崗市 漂亮豪宅 警衛社區</p> <p>售價 \$118萬</p> <p>5房3浴，1996年建，室內2677呎，地大7822呎</p>	<p>羅蘭崗市 漂亮豪宅 好學區</p> <p>售價 \$98萬</p> <p>4房3浴，1992年建，室內2752呎，地大6769呎</p>	<p>核桃市 漂亮豪宅 好學區</p> <p>售價 \$135萬</p> <p>4房3浴，1987年建，室內2614呎，地大31088呎</p>	<p>核桃市 漂亮豪宅 好學區</p> <p>售價 \$158萬</p> <p>4房4浴，1991年建，室內3563呎，地大11943呎</p>
<p>鑽石吧市 漂亮豪宅 好學區</p> <p>售價 \$116萬</p> <p>4房3浴，1986年建，室內3253呎，地大7686呎</p>	<p>Chino Hills市 漂亮豪宅 好學區</p> <p>售價 \$81萬</p> <p>5房3浴，1997年建，室內3130呎，地大6207呎</p>	<p>Rancho Cucamonga市 漂亮豪宅 好學區</p> <p>售價 \$73萬</p> <p>5房3浴，2010年建，室內3154呎，地大8473呎</p>	<p>Rancho Cucamonga市 漂亮豪宅 好學區</p> <p>售價 \$78萬</p> <p>5房4浴，2005年建，室內4040呎，地大7940呎</p>	<p>Eastvale市 漂亮豪宅 好學區</p> <p>售價 \$52萬</p> <p>4房3浴，2006年建，室內2522呎，地大6534呎</p>	<p>Eastvale市 漂亮豪宅 好學區</p> <p>售價 \$57萬</p> <p>5房3浴，2009年建，室內2622呎，地大8712呎</p>

强强联手 打造顶级美国地产投资平台

美国中华商报传媒集团凭借与国内房地产展商多年的紧密合作关系，经各方高层决定将整体服务提升到更广更深入的领域。美国地产平台是由美国中华商报传媒集团与全部来自于美国的房地产开发商、地产经纪公司，经纪人、投资移民项目公司，区域中心、律师、会计师、建筑设计师等组成的核心团体共同构建而成。

2018年《中华商报》、《国际地产》中国参展展会		
第十五届上海海外置业投资移民展	3月16-18日	上海国际会展中心
第四届西部、成都留学，移民海外置业国际教育展	4月6-8日	成都世纪城国际会展中心
第八届20国深圳移投峰会	4月8-10日	深圳国际会议中心
北京春季展	4月12-15日	北京展览馆
上海海外置业投资展	4月13-15日	上海展览馆延安中路1022
第四届西部、重庆留学，移民海外置业国际教育展	6月23-24日	重庆陈家坪会展中心
第十二届海外置业移民留学展	6月27-29日	上海新国际博览中心

请致电：
888.598.1188

地址：15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

2018 全球 CEO 發展大會成功舉行

聯合國工業發展組織上海國際智能制造促進中心正式落戶上海

【本報記者徐簡、通訊員劉晶上海報導】4月20日上午，由聯合國工業發展組織、聯合國訓練研究所共同主辦的“2018全球CEO發展大會”在上海世博大道1368號世博源二區1層聯合國工業發展組織上海國際智能制造促進中心（中國產業升級網會議中心）舉行。大會主題為“中國製造與中國企業走出去”，由開幕式、頒獎、項目簽約、電視論壇、專題會議構成。本屆大會是第六屆中國（上海）國際技術進出口交易會聯合國工業發展組織主題日的主要活動之一。

參加今天大會的由聯合國工業發展組織友好大使、前商務部副部長、全球CEO發展大會主席龍永圖先生、聯合國工發組織總幹事李勇先生、工業和信息化部前部長李毅中先生、聯合國工業發展組織上海全球科技創新中心理事長習明龍先生、上海市科委副主任馬興發先生、中國工程院院士黃崇禧先生、同濟大學黨委副書記馮身洪先生、同濟大學設計創意學院院長婁永琪教授、娃哈哈集團董事長宗慶後先生以及近500名企業家、政府官員、智庫專家學者、媒體代表等。

大會開幕式由龍永圖先生主持，工業和信息化部前部長李毅中先生首先發言：促進雙向投資合作穩

定增長、健康發展。他從三個角度闡述了中國要堅持走擴大開放的道路，促進和吸引外資穩定增長。2017年吸引外資1360億美元，同比增長7.9%，說明中國還是外商投資的熱土。但李毅中提出，要進一步改善投資環境，進一步開放市場准入，放開電信、鐵道、醫療、教育等領域，繼續履行金融業對外開放的承諾；二要堅持鼓勵支持企業“走出去”投資合作，互利共贏。近年來，中國對外投資增長迅速，2016、2017年雖然出現大起大落，但今年一季度增長24.1%。李毅中強調要簡化對外投資審批手續，同時呼籲企業“走出去”防止盲目和規避風險。三堅持加強高端製造的國際合作，加快發展我國的先進製造、加強知識產權的保護。希望吸引外資更多投向高端製造，這與中國“製造強國”、《中國製造2025》相一致。最後，李毅中運用習主席在博鰲論壇上的講話，引導“構建人類命運共同體”，擴大改革開放、加強交流、增信釋疑、發展投資合作、實現互利共贏。

聯合國工業發展組織總幹事李勇先生在致辭中表示，非常高興代表聯合國工業發展組織參加“2018全球CEO發展大會”。李勇介紹了聯合國工發組織以往在中



國改革開放的眾多舉措中與中方開展卓有成效的和里程碑式的合作，包括1980年在中國建立發展的經濟特區、包括中國政府在改革開放初期吸引外資所起到非常重要的作用。同時，工發組織也在中國的發展過程中汲取了許多成功的經驗，推廣到全球各個地區，特別是發展中國家。李勇表示，最近中國舉行了一些列重要的、有歷史意義的大會，開啟了新時代的發展篇章。中國高度重視並鼓勵製造業創新，李勇認為，創新和企業家精神在實踐中發揮著重要的作用。為響應聯合國2030可持續發展目標，對接《中國製造2025》，促進發展中國家中小企業製造業產業升級，提升中小企業智能制造技術的應用能力。對於中國政府正在努力發展高精尖技術產業，推動經濟結構轉型和升級，提高工業生產價值附加，提升經濟生產的質量和可持續發展水平，工發組織堅決支持這一重大的舉措。歷史已經充分的證明，要實現經濟和社會高水平發展，必須發展先進的工業經濟部門。當前，全球先進國家都在積極實施工業4.0的有關理念，主動迎接第四次工業革命的新浪潮。工業4.0在提升勞動生產力和競爭力，提高能源和資源使用效率方面具有巨大的潛力，工業4.0將帶來更多的發展機遇，能夠大力推動聯合國2030可持續發展目標。作為

聯合國發展機構，更關注最不發達國家和面臨更巨大的挑戰，如果他們得不到支持和幫助，全球發展的差距會越來越大，李勇擔心，其結果將使全球的和平安全受到威脅。為此，李勇贊同習近平主席提倡的“一帶一路”是偉大的創舉，幫助不發達國家共同發展，也是聯合國工發組織為此需要努力的。

聯合國工業發展組織上海全球科技創新中心理事長習明龍則為與會者介紹了該中心情況。該中心旨在打造國際交流平臺，拓展國際合作空間。加快引入國際先進技術在中國的應用發展，同時，將中國已得到驗證的應用最佳技術解決方案，轉移到其他發展中國家，特別是最不發達國家，促進經濟可持續發展。習明龍最後表示，該中心還將與同濟大學設計創意學院合作，建設工業設計服務中心；同時，歡迎大家加入到該中心的網絡平臺，共同推動全球科技創新發展，創造美好的明天。

娃哈哈集團董事長宗慶後則與大家分享了他作為民營企業家，深深感受到中國40年的改革開放給他帶來的大有作為的機會和成就，並堅信只有開放才能帶來更大的發展和合作共贏。

大會上，聯合國工業發展組織總幹事李勇、全球CEO發展大會主席龍永圖、工業和信息化部前部長李毅中等嘉賓的共同見證下，聯合國



工發組織區域辦事處（中國、朝鮮、蒙古）主任和代表Ralf BREDEL先生與商務部中國國際經濟技術交流中心鄭東主任、上海社科院院長張道根先生進行了《智能制造技術及其在中小企業應用》項目簽約；隨後，李勇和李毅中共同為《聯合國工業發展組織上海國際智能制造促進中心》揭牌。

為貫徹“創新是引領發展的第一動力，是建設現代化經濟體系的戰略支撐。”大會上，還舉行了聯合國工業發展組織全球科技創新網絡合作項目簽約儀式。擬在全球科技創新網絡項目構架下，聯合國工業發展組織上海全球科技創新中心支持同濟大學主辦世界創新創業博覽會（WIEE），並與同濟大學設計創意學院合作，建設《聯合國工業發展組織上海全球科技創新網絡工業設計服務中心》，為全球工業可持續創新發展服務。



在電視論壇環節，娃哈哈集團董

事長宗慶後先生、華堅集團總經理張穎女士、微創中國董事長唐駿先生、同濟大學設計創意學院院長婁永琪先生就“中國製造與中國企業走出去”主題與全球CEO發展大會主席龍永圖先生進行了深度對話。婁永琪院長為大家解讀了何謂OEM、ODM、OBM、OSM。OEM（Original Equipment Manufacture）原裝生產、ODM（Original Design Manufacture）原創設計生產、OBM（Original Brand Manufacture）原創品牌、OSM（Original Strategy Manufacture）原創策略管理。婁院長引用並非非常認同一位企業家的話：設計對於中國的未來非常重要。婁院長表示，設計在產業鏈中是走在前端的，在價值鏈中是高端的。設計不僅貢獻在產品層面，而是貫徹整個流程和服務之中。為此，婁院長呼籲，希望中國要有自己的OBM，更應擁有自己的OSM。

本屆大會由中國國際經濟技術交流中心、上海社會科學院、聯合國工業發展組織上海全球科技創新中心、娃哈哈集團支持，聯合國工業發展組織上海國際智能制造促進中心、上海亞太地區經濟和信息化人才培訓中心、亞司文化傳播（上海）有限公司、中國產業升級網承辦。



土地實況

南加州帝國郡 516英畝農地出售
El Centro, Imperial County

售價：**\$900萬**

- 土地面積：516英畝，土地平坦
- 已批准規劃興建1760戶獨立屋
- 電、煤氣，排污地下管道已接好；水資源基本免費，以每畝\$20一尺為基準
- 土地位於帝國郡，當地政府提供優惠政策給發展商
- 土地位於高溫和沙漠地帶，可做太陽能發電
- 美墨邊境具有發展潛力土地

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

UFC健身房連鎖 加盟店低價出售

(1) UFC GYM Fullerton店
4472尺 售價：**\$40萬**

(2) UFC GYM Garden Grove店
9000多尺 售價：**\$60萬**

UFC健身房連鎖加盟店，地點絕佳，高盈利，低成本，輕鬆管理，穩賺不賠。可做投資移民項目，已獲移民局認可，安全可靠

626 677 6488
626 328 5668

洛杉磯 橙縣 公寓 出租 出售

誠意推薦 投資好機會

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

惠蒂爾市 8單位

售價：**\$220萬**

超過5%的投資回報率
全部兩臥室公寓
建築最近裝修
位於惠蒂爾上城區的優越位置
煤氣和電力單獨計量

聖安娜市 20單位

售價：**\$437萬**

6個聯排住宅單位
1980年代的建築
建築內外已裝修
大約25%的租金上漲率
超過5%的投資回報率

海濱市 12單位

售價：**\$197.5萬**

臨近海邊位置
位於太平洋海岸公路旁
大約25%的租金上漲率
超過5%的投資回報率
短期租賃證書
賣方可做貸款 買方可接替現有貸款

惠蒂爾市 11單位

售價：**\$260萬**

簡易別墅風格單位
多數單位已改造
全新的油漆外牆
大約20%的租金上漲率
在惠蒂爾上城的黃金地段

長灘市 6單位

售價：**\$131萬**

超過5%的投資回報率
大型單位 最近升級裝修
每平方米單價低於市場
公交通向發展地區
步行可地鐵站 充足的停車場

中華商報傳媒集團 洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744 廣告刊登熱線 888-598-1688 傳真 888-272-8858 editor@chinesebiznews.com 專業的美國房地產搜索平台 美國手機房產網：http://m.fangchan.us/

中資銀行去年業績主要項目比較

Table with 5 columns: 項目, 工行, 建行, 農行, 中行. Rows include 純利(人民幣), 核心一級資本比率, 淨利息收益率, 不良貸款比率#, 撥備覆蓋率#.

註：*淨息差，#截至去年12月底

香港銀行去年業績主要項目比較

Table with 4 columns: 項目, 恒生, 東亞, 中銀香港. Rows include 純利(港元), 普通股權一級資本比率, 淨息差, 不良貸款比率#, 特定分類或減值貸款比率.

註：*為來自持續經營業務，#截至去年12月底

外資行去年業績主要項目比較

Table with 3 columns: 項目, 匯控, 渣打. Rows include 經調整除稅前利潤, 普通股權一級資本比率, 淨息差, 不良貸款比率#.

註：#截至去年12月底

資產質素改善 內銀股中線看好

分析：中美貿戰 匯控對北水吸引料減

受惠於環球利率踏入加息周期，以至各大銀行近年積極處理不良貸款，資產質素見改善，一直追落後的銀行股近期狀態回勇。在剛過去的業績期，由昔日香港股王匯控掀序幕，未有公佈新一輪回購，連同睽違2年恢復派息的渣打，外資行去年表現仍相對失色，相反香港龍頭行愈戰愈勇，恒生表現一如以往生性，頻賣產的東亞內地業務經營狀況亦有改善，但股價表現仍然不及中資行，縱股市波動但在北水掃貨下仍見一枝獨秀。有分析師認為整體業績並無大驚喜，但有一間中資銀行表現值得留意。

■香港文匯報記者 馬翠媚

華泰港股金融業首席分析師陳妹瑾接受香港文匯報訪問時表示，在香港、中資及外資銀行3大板塊中，難以說明較為看好哪個板塊，反而按個股前景分析更為合適，但若以中期而言則較看好內銀及香港銀行發展前景。

去年業績驚喜 郵儲行出色

至於眾多銀行業績中有否一間較為驚喜，她則指並未看有銀行業績超乎該行預期太多，但是超過市場預期很多的則有一間，就是前年上市的郵儲行，去年全年賺多19.8%至476.8億元人民幣，其中末季表現更優於市場大部分預期，主因淨息差好過預期以及前年的基數低等。

整體而言，陳妹瑾認為內銀主要服務內地內需，而內地內需的確定性相對較大；香港銀行則在美國和香港加息的預期下，淨息差有望擴闊，但她亦提醒中美有爆發貿易戰的可能，因此未來仍有不確定性；中美貿易戰亦同時影響外資銀行股對北水的吸引力。

監管趨嚴 內銀短期或受壓

若細分內銀方面，陳妹瑾認為內銀淨息差穩中有升，資產質素繼續有改善，未來一年趨勢料持續。而中央早

前公佈國務院機構改革方案，中銀監及中保監合併，人行地位料將進一步提高，對於內地銀行監管趨緊，她認為在4月內銀有機會有較大調整，「因為這段時間正好是監管剛剛落實、到位，接下來有包括資管新規在內的一系列監管政策出台」，故預期在1個月而言，內銀短期或受壓。

香港銀行將受惠加息周期

香港銀行方面，陳妹瑾指因應美國踏入加息周期，料香港銀行淨息差在未來一年有機會擴闊，但她亦提醒港銀仍有2項不確定因素，包括香港銀行證券經紀業務手續費收入的不確定性，以及隨着國際財務報告準則第9號(IFRS 9)實施後，對香港銀行撥備要求提高等所帶來的不確定性。

外資方面，陳妹瑾指不少投資者認為渣打、尤其是匯控是較好的避險銀行股，在人民幣貶值的時候可作對沖，加上前陣子不少南下資金對內地經濟略為悲觀，因而投資匯控以避險，但礙於近日中美貿易摩擦升溫，她認為有機會影響北水對匯控的喜好程度。渣打方面，她認為其估值雖便宜，但前景尚未明朗，恢復派息後未知能否持續，加上渣打在年初被剔除港股通，對內地投資者的吸引力明顯削減。



內銀股去年業績改善，資產質素優於預期。

各大行予中資行目標價

Table with 7 columns: 花旗, 野村, 瑞銀, 瑞信, 中金, 德銀. Rows include 評級, 買入, 買入, 買入, 買入, 買入, 買入, 目標價.

貨幣：港元

建設銀行股價走勢



工商銀行股價走勢



中國銀行股價走勢



農業銀行股價走勢



四大內銀去年業績各有所長

總結剛過去的業績期，大部分銀行股交出成績均見改善，內銀股方面，在內地金融去槓桿政策影響下，依賴內需的內銀表現繼續穩打穩紮，資產質素亦優於預期，四大行各有所長，以去年業績作比較，工行純利最高，建行核心一級資本比率最高，農行淨利息收益率及撥備覆蓋率最高、中行截至去年底不良率最低。

香港銀行方面，單計來自持續經營業務，中銀香港為較賺錢的香港銀行，去年賺284.81億港元，普通股權一級資本比率亦較高，特定

分類或減值貸款比率亦只有0.18%，但淨息差不及存款基礎較高的恒生。

外資行方面，匯控去年業績大反彈，期內列賬基準除稅前利潤表按年升1.41倍至近172億美元，但去年末季表現遜於預期，連同市場憧憬公佈新一輪回購方案「無影」均令人失望；渣打去年業績則恰恰與匯控相反，市場在睽違2年後終獲恢復派息，然而去年業績仍遜於預期，在拉上補下後股價未見太大起色。

渣打股價走勢



匯控股價走勢



各大行予香港銀行目標價

Table with 4 columns: 恒生, 中銀香港, 東亞. Rows include 美銀美林, 高盛, 里昂, 摩根士丹利, 瑞銀, 野村, 德銀. Rows include 評級, 買入, 買入, 買入, 買入, 買入, 買入, 目標價.

貨幣：港元

各大行予外資行目標價

Table with 4 columns: 匯控, 渣打. Rows include 美銀美林, 高盛, 德銀, 摩根大通, 瑞銀, 摩根士丹利, 里昂. Rows include 評級, 買入, 買入, 買入, 買入, 買入, 買入, 目標價.

貨幣：港元

樓價高企 銀行股借貸風險增

受惠於美國踏入加息周期，銀行的淨息差有望擴闊，過往表現呆滯的銀行股一度重新熱炒，但有分析師警告，市場切勿過分樂觀，而忽略銀行股未來可能遭受的風險，包括新興國家債務問題、內地經濟發展放緩、部分地區家庭債務比重高問題，以至各地政府監管趨趨嚴格，都有機會影響銀行表現及增加壞賬的風險。

香港方面，國際清算銀行發表的季報，點名內地和香港為最有機會出現銀行體系風險的地區之一，當中債務及供款佔入息比率均達警戒水平，尤其是地價頻創新高的香港，發展商債務佔香港生產總值高達30%，在全球26個地方之中位列榜首。該行憂慮若日後樓價下跌及市場利率上升時，銀行批准發展商借

貸或受影響，有機會引發銀行體系的風險。

內銀股方面，有指中國銀保監擬下調內銀撥備覆蓋率監管要求，里昂發表報告認為，有關調整料主要針對一些積極處理不良貸款及資本定位強等銀行，因此並非所有銀行可即時獲放寬至最低要求，但仍認為內銀股較內險股優勝。但美銀美林則不

看好有關措施，認為有關舉措可能意味內銀不良貸款率即將反彈。

外資行方面則見個別發展，因應英國脫歐、實施分隔銀行等，不少券商料匯控日後非經常性成本將上升，有機會影響盈利表現，另有指匯控新班子擬繼續「瘦身」計劃，或削去25%地區業務。德銀發表報告認為，匯控雖然股息回報穩定，亦有潛在回購的可能，但目前估值不便宜及已反映增長前景。瑞銀亦同樣認為，渣打估值不吸引，同時面對收入增長轉弱的風險。



分析員憂慮若日後樓價下跌及市場利率上升時，銀行資產質素或受影響。

改革開放40周年 之家國情懷

今年是中國改革開放40周年。40年來，中國經濟高速發展，創造了一個又一個奇跡，國家也由積貧積弱躍升為世界第二大經濟體。香港依託祖國的強勢崛起，亦成功由製造業基地轉型為世界著名金融中心與現代化服務業中心，保持長期繁榮穩定。但也許很多人不知道，40年前，香港一批律師、測量師等專業人士自發組建「促進現代化專業人士協會」（下稱「協會」），為協助國家設立深圳特區、引入市場經濟、建立房地產和股市交易市場等出謀劃策，參與和見證了改革開放的進程，並作出了卓越貢獻。今天，該協會在港舉辦座談會紀念改革開放40周年，並慶祝上海市在1988年3月22日土地批租試點成功30周年。 ■香港文匯報記者 殷翔、文森

世紀70年代末，內地改革開放，百業待興。1979年，香港一班來自法律、會計、工程、測量等界別的專業人士在廖璠律師牽頭下，組成促進現代化專業人士協會。各人懷著無私的心，決意協助國家走上現代化之路，希望能起帶頭作用，引起社會關注，並讓更多人參與祖國的現代化建設。當時香港的專業團體和內地完全沒有接觸，香港的專業事務所也沒有在內地開業。在這種歷史背景下，二三十個香港的專業人士自付旅費，自己印講稿，在羅湖擠隊過關，向內地官員講解香港的專業制度、技術和相關的法律和政府政策，還捐贈國外科技書籍。

設立經濟特區是改革開放里程碑式的重大事件。1980年8月，全國人大常委會頒佈《廣東省經濟特區條例》，深圳經濟特區正式成立。從成立特區伊始，深圳特區尤其是蛇口工業區就是該協會當年活躍的地區。

昔羅湖到蛇口需時逾一小時

據協會一些創會老友回憶，當年蛇口工業區成立不久，碼頭和口岸還未建立，進出蛇口要靠一條東西向的巡邏路，大概就是今天深南公路的路基。上世紀80年代初，路面還未鋪好，從羅湖到蛇口，走「排骨路」的車程要1個多小時。蛇口每天中午鳴鑼炸山，塵土飛揚，黃沙遍地。

蛇口工業區的用人政策，在招商局董事長袁庚的大力倡導下，走在改革的最前沿，全國公開招聘，用人唯才，聘用後集中在蛇口培訓，培訓點是一個小山丘上的一間石屋，沒有冷氣，講課和聽課的人都大汗淋漓，但幹勁十足。

這種精神千金不換，小石屋後來被學員稱為「延安大學」。

1980年，測量師出身的梁振英加入促進現代化專業人士協會，成為協會內研究香港土地問題的小組負責人，此後歷任秘書長、副會長、會長，積極參與國家改革開放進程。多年以後，已經是香港特區行政長官的梁振英接受媒體訪問時，還回憶起當年他是如何與一班熱血青年「走過羅湖橋，跨過深圳河」，投身支持內地改革開放，進行現代化建設的情景。

展兩地交流「燎原」作用

梁振英在該協會網頁評價「協會富有時代性」，而且最關鍵的是「星星之火，可以燎原」。據協會的老友笑稱，梁振英當日所講的「星星之火」，其實是指香港與內地的學術、專業交流活動，因為上世紀80年代初，香港專業、學術界人士中，願意到內地交流的人數不多，而當年協會正是發揮了

港專才聚智組協會 獻力祖國不講金只講心

北上助力改革 40載初心不改

「星星之火」的關鍵作用。

上世紀80年代中期，在中央支持下，內地最大經濟城市上海敢為人先，在全國率先啟動了對城市土地使用制度改革（土地批租）的探索和改革試點。

1988年3月22日，上海市舉行土地使用權有償出讓發標大會，滬港兩地同時向全球發放虹橋經濟技術開發區第26號地塊土地使用權有償出讓國際招標書。當年8月8日，通過國際招標，上海成功轉讓虹橋經濟技術開發區26號地塊，在海內外引起轟動，釋放出推進改革開放的堅強意志和決心。

今年2月，梁振英在其臉書以《破冰：上海土地批租試點親歷者說》首發式為題，談及內地的房地產市場已經發展成為全世界最大和最活躍的房地產市場，這一切都是從30年前的土地使用制度改革開始。他在視頻中說：「參與上海土地使用改革過程中，見證了闖關攻堅、艱苦奮鬥、學習借鑒的精神。改革成功，令老百姓擁有自己房屋，給我很深印象。」

回想往事，梁振英指協會全體專業人士為祖國做事「完全是講心，絕對不是講金」。他又指，事實上當時他們這批專業人士，根本沒有想過國家的專業服務市場有一日會開放，亦從未想過香港專業人士去內地執業賺錢，甚至自己貼車錢、飛機票上去協助國家發展，憑的是一份對國家的熱愛之心，完全無利益方面的誘因。

昔



香港文匯報當年報道協會組成的新聞。

資料圖片

今

深圳蛇口改革開放40年翻天覆地，圖為今日蛇口的繁華景象，左下圖則為40年前的蛇口。 資料圖片



CY 獻策滬房策 獲朱鎔基肯定

貢獻專業

2013年出版的《朱鎔基上海講話實錄》，在全國引起廣泛回響。該書特別收錄了朱鎔基在上海任上兩度會見當時還是專業測量師梁振英的講話內容。梁振英亦是全書中唯一被提及的香港人士。

講話內容獲收錄出版

在朱鎔基與梁振英會面之前，梁振英與促進現代化專業人士協會會員們全程參與了上海市土地交易改革，與朱鎔基已頗為熟悉。

書中所列的第一次會面，是於1988年。時任上海市長的朱鎔基，虛心向才34歲的梁振英請教上海土地使用制度改革、土地批租試點等工作的意見。其間曾詳細詢問「梁先生印象如何？」、「梁先生有什麼建議和想法」，並認真了解香港在制定地價、籌集資金、公屋建設等方面的經驗，並要求上海有關部門再次開會向梁振英徵詢意見。

第二次會面是在兩年後的1990年，梁振英再次訪滬，獲得已升任

上海市委書記的朱鎔基會見，徵詢梁對於住房改革問題的建議。在聽完梁振英發言後，朱鎔基表示：「梁先生講了很多意見，講得很好。」

他還指示把上海有關部門人士召集起來，請梁振英做個報告，並選派一些人到香港培訓，學習土地批租和開發房地產市場的經驗。

顯而易見，朱鎔基兩次會面都對梁振英給予了高度肯定。

■香港文匯報記者 殷翔



梁振英上世紀80年代初期，率香港專業人士訪問團北上深圳。

資料圖片

滬地改革市場化 「停拍」招標引外資

細談往事

劉紹鈞是促進現代化專業人士協會創會會員，亦是香港首批華人取得專業測量師資格。他最近接受內地澎湃新聞專訪時，回憶與協會會員們參與上海土地改革的往事。

劉紹鈞說，1985年至1986年，協會在深圳搞了兩個培訓班，當時上海市也專門派官員參加。後來中央政府還請劉紹鈞等去北京開了兩三個會，介紹香港房地產交易市場。當時內地一些學者如費孝通、于光遠等，亦主張要把土地資源市場化。當時內地還沒有算得上具規模的市場經濟，政府僅靠收稅，還修公路的錢都不夠。

內地土地交易始於1987年。劉紹鈞說，協會參與策劃深圳第一次土地使用權拍賣，發現有很大的問題。來參與公開拍賣土地的這些公司，全部都是國營企業，他們根本不做可行性研究報告，不計算成本，喜歡哪塊地就不計價買

了。「我們覺得這樣公開拍賣不行了，所以當年12月就開了一個會。會上決定，內地以後不再拍賣了，全部要招標。招標的好處是，收到標書以後，你可以看到他們出的價錢，然後比較一下。當時我們定下來，招標也不一定給出價最高的，而是選擇合理的。中標的應該是外資。因為搞土地批租的目標不是鼓勵內地的企業搞房地產，而是希望利用土地改革來引進外資。所以上海虹橋第一塊地最後批給孫志利先生，他是日本資金背景。」

時至今日，內地房地產交易規模已成「巨無霸」。劉紹鈞說：「老實說，我當年參與內地房地產發展，從來沒想到過國家會發展到今天這個規模。香港現在最大的房地產公司，李嘉誠的長實、郭氏家族的新鴻基，在內地已經排到50名以後了。內地各地方政府土地財政收入佔比，也已遠超香港。」

■香港文匯報記者 殷翔

獻智專業意見 助內地現代化

小資料

促進現代化專業人士協會於1979年由廖璠律師帶領下成立。據香港文匯報1979年9月23日報道，該協會成立的目的，是「協助及提供服務以促進各行各業之專門人才直接參與中國及其他國家或地區推行之現代化運動，並協助及提供服務以促進該等專門人才在上述活動之合作及互相配合。」

協會成立近40年來，協會不僅在國家改革開放中，不遺餘力提供專業意見，在兩地交流、國際交易等各方面，均積極參與，以自己的專業知識，義務

為國家振興、香港繁榮建言獻策。除了獻力深圳特區城市規劃、上海土地批租試點等，為使市民認識現代化的祖國，協會於1991年舉辦中國航天科技展，從籌備到舉辦足足用了一年時間，是香港首次的中國航天科技展。1993年，協會舉行記者招待會，對彭定康當年的「三違反」政改方案作出批評，是第一個站出來批評港英政府的本地團體。

除此之外，協會亦為香港回歸祖國出一分力，包括當年有份起草《中英聯合聲明》附件三有關香港土地契約問題的建議稿等。 ■香港文匯報記者 文森