



中華商報

CHINESE BIZ NEWS 美西版

www.chinesebiznews.com

零售 \$25¢

ISSN 1941-7878

Barcode



二〇一八年四月十四日至二〇一八年四月廿日 總 535 期

April 14 ~ April 20, 2018 · 每逢星期六發行

中華商報傳媒集團（美國）出版 二零一八年 第十五期 ISSN 1941-7878

RE/MAX 領先地產
San Gabriel Valley
最好的地產公司
最好的公司氛圍
最好的佣金分成
最有效的銷售培訓
最強悍的公司支援
最有POWER的Broker
→ 千萬經紀的搖籃
RE/MAX WITH YOUR EYES OPEN
888-777-1881

新經紀熱招中！
主辦：美中貿易投資促進會 電話 888.598.1688
承辦：中華商報傳媒集團（美國） 傳真 888.272.8858

博鰲論壇傳遞中國經濟發展新信號

【本報記者範思齊綜合報道】4月10日，博鰲亞洲論壇2018年年會開幕式在海南博鰲國際會議中心主會場舉行，中國國家主席習近平應邀出席開幕式並發表了主旨演講，總結了改革開放40年成果，研判世界大勢，並提出了中國在擴大開放方面將採取的四項重大舉措：第一，大幅度放寬市場准入；第二，創造更有吸引力的投資環境；第三，加強知識產權保護；第四，主動擴大進口。

中國擴大開放的重大新舉措

習主席在主旨演講中高度肯定了中國改革開放40年的成果，提出繼續堅定走改革開放之路，未來中國改革開放將進入新階段。中國經濟的較快增長離不開“改革開放”，中國經濟的較快增長很大程度上源於“改革開放40周年裏所釋放的制度紅利”，中國受益於

“對外開放”，後續的經濟發展中我們將更加的運用這一“法寶”。時值中國改革開放40周年，預計未來改革開放相關政策有望加速推進，包括“一帶一路”、自由貿易港等。國門開大一些，實施進一步的“對外開放”，其背後源自於我們對中國核心資產和技術應有的自信。

習近平在主旨演講中宣布，在擴大開放方面，中國將採取以下重大舉措。

第一，大幅度放寬市場准入。今年，我們將推出幾項有標誌意義的舉措。在服務業特別是金融業方面，去年年底宣布的放寬銀行、證券、保險行業外資股比限制的重大措施要確保落地，同時要加快保險行業開放進程，放寬外資金融機構設立限制，擴大外資金融機構在華業務範圍，拓寬中外金融市場合作領域。在製造業方面，目前已基本開放，保留限制的主要是在汽車、船舶、飛機等少數行業，現在這些行業已經具備開放基礎，下一步要盡快放寬外資股比限制特別是汽車行業外資限制。

第二，創造更有吸引力的投資環境。投資環境就像空氣，空氣清新才能吸引更多的外資。過去，中國吸引外資主要靠優惠政策，現在要更多靠改善投資環境。我們將加強與國際經濟規則對



接，增強透明度，強化產權保護，堅持依法辦事，鼓勵競爭、反對壟斷。今年3月，我們組建了國家市場監督管理總局，還有一些其他新的機構，對現有政府機構作出大幅度調整，堅決破除制約使市場在資源配置中起決定性作用、更好發揮政府作用的體制機制弊端。今年上半年，我們將完成修訂外商投資負面清單工作，全面落實准入前國民待遇加負面清單管理制度。

第三，加強知識產權保護。這是完善產權保護制度最重要的內容，也是提高中國經濟競爭力最大的激勵。對此，外資企業有要求，中國企業更有要求。今年，我們將重新組建國家知識產權局，完善加大執法力度，把違法成本顯著提上去，把法律威懾作用充分發揮出來。我們鼓勵中外企業開展正常技術交流合作，保護在華外資企業合法知識產權。同時，我們希望外國政府加強對中國知識產權的保護。

第四，主動擴大進口。內需是中國經濟發展的基本動力，也是滿足人民日益增長的美好生活需要的必然要求。中國不以追求貿易順差為目標，真誠希望擴大進口，促進經營項目收支平衡。今年，我們將相當幅度降低汽車進口關稅，同時降低部分其他產品進口關稅，努力增加人民群眾需求比較集中的特

色優勢產品進口，加快加入世界貿易組織《政府采購協定》進程。我們希望發達國家對正常合理的高技術產品貿易停止人為設限，放寬對華高技術產品出口管制。今年11月，我們將在上海舉辦首屆中國國際進口博覽會。這是個大平台，今後要年年辦下去。這不是一般性的會展，而是我們主動開放市場的重大政策宣示和行動，歡迎各國朋友來華參加。

如何落實這些重大開放舉措？習近平這樣承諾：我剛才宣布的這些對外開放重大舉措，我們將盡快使之落地，宜早不宜遲，宜快不宜慢，努力讓開放成果及早惠及中國企業和人民，及早惠及世界各國企業和人民。

各界人士解讀博鰲論壇新觀點

中國國家金融研究院院長朱民：開放是世界潮流，是未來潮流。整個世界變成了地球村，所以，我們都得面向開放，大家都在一起，這是一個未來的趨勢，是一個世界的趨勢。新的歷史階段新開放，我們以前開放金融業，比如銀行、保險公司，是有股權的設置要求，不能占大股30%等等，市場准入從股權的結構來說，是有限的。但現在是全面開放，比如從不同的產品、不同的行業，以及基礎設施很多方面服務都開始全面開放，不僅僅開放了銀行業，還有狹義定義的證券業等等。

國務院發展研究中心副主任隆國強：中國過去40年的發展，是人類經濟發展史上的一個奇跡，從我們自身來看，長達40年保持一個9.5%的高速增長，持續的時間之長、速度之高是前所未有的。中國發展讓全體中國人受益，所以從它的發展持續時間之長、速度之高、意義受益面之寬是前所未有的，放在全球比較也是如此，在有記載的人類發展史上也沒有這樣的。

第八屆聯合國秘書長、博鰲亞洲論壇理事長潘基文：中國作為一個經濟不斷發展的經濟體，知道如何能夠把自己的資產、資源與其他的國家進行分享。“一帶一路”分享，是雙向的。同

時，在提到國際社會尤其是西方國家，對於“一帶一路”倡議，以及擴展與中國關係中收益、法制、規則等方面的擔憂時，潘基文表示，這是對中國政府誠意的貶低。中國幫助了許多非洲國家，帶來了資金、技術和勞動力，許多人來到這裏參與建設，包括使用本地勞動力。

中國證監會副主席方星海：全世界現在最多的儲蓄不是在美國，而是在中國。中國今後每年都會有很多儲蓄，如果把這些儲蓄通過金融體系很好地配置起來，特別是在開放的情況下，向全世界配年來，中國企業海外投資的規模和方向都在發生調整。商務部數據顯示，2017年，中國境內投資者累計對外投資1200.8億美元，同比下降29.4%。此外，今年前2個月中國新設立外商投資企業8848家，同比增長129.2%；實際使用外資1394億元人民幣，同比增長0.5%。中國海外投資有哪些變化呢？外企在華投資有哪些新趨勢呢？

中國投資有限公司副董事長屠光紹就表示，這說明經歷了這樣大的起落之後，中國企業對外投資更理性了，也更健康了，而且，對外投資將來的可持續性也增強了。此外，在歐洲、航空業、通訊、智能制造等特殊產業對於海外投資存在一定的限制，且不同國家之間政策法規並不一致，這需要中國企業保持清醒的認識。

國務院發展研究中心副主任隆國強表示，對於中國經濟來說，要更好地把握全球化帶來新的機遇，引進更高質量的投資者，中國正在轉向高質量發展，我們需要引進人才，引進研發型的外商投資，引進知識密集型的服務業等等，這些開放將有利於促進中國的創新能力的增強，產業結構的升級，同時也會有利於中國消費者能夠更好地有更多的選擇。對於外商投資企業來說，這一系列的開放，令外國的投資者能分享中國市場帶來的機遇。中國市場規模還在擴張，特別是結構在變化，比如產業結構在升級，消費結構在升級，這會給外國投資者通過這種擴大開放，更好地分享中國市場機會，和中國共同發展。



隆重推出 360度VR全景漫游系統

優惠價

- 1) 房產攝影.....\$ 150
- 2) VR拍照.....\$ 99



- 最潮科技新應用，浸入式房產體驗
- 遠程看房，24/7全天候Open house
- 房源搜索引擎內嵌VR制作新功能
- “大道至簡”，讓您5分鐘變成VR專家

銷售熱線：888-598-1188

銷售傳真：888-598-1689

中華商報傳媒集團 洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744 廣告刊登熱線 888-598-1688 傳真 888-272-8858 editor@chinesebiznews.com

專業的美國房地產搜索平台 美國手機房產網：<http://m.fangchan.us/>

中國土壤污染嚴重

【本報記者倪麗虹綜合報道】馬雲在去年的演說視頻中所言：未來10年，癌癥將困擾著我們每一個中國人！而事實真的如此嗎？

然而，更讓人接受不了的是，腫瘤登記年報所公布的一般都是3~5年前的資料，所謂“最新的數據”實際上是從2011年全國234個腫瘤登記處上報的資料中選取出來的。如今已經過去了5年，實際情況，可能更糟。

官方數據14年才公布，重金屬污染驚人！

2006年，國家已經意識到土壤污染的嚴重性，環保總局和國土資源部已經啟動《全國土壤現狀調查及污染防治》項目，當時計劃用時3年半、投入10億元完成的全國土壤污染系統調查。2011年全國人大常委會會議上，時任環保部長的周生賢披露的數字是：中國受污染耕地約有1.5億畝，占18億畝耕地的8.3%。

2012年，陝西省環保廳網站上發布了一則《關於加強土壤污染狀況調查數據保密管理工作的通知》，對土壤數據保密的要求極為細致，一旦發生泄密，將對當事人、責任人給予嚴肅處理。2013年年底，國土資源部副部長王世元在土地調查新聞發布會上稱：中國內地中重

化肥：鎘污染的最大源頭

2013年，由北京交通大學副教授柯山組織編撰的《鎘毒猛於虎》正式出版，讓很多人開始認識到：食物鎘超標的普遍性和嚴重性。癌癥貢獻率，重金屬鎘功不可沒。中國

14億人，平均到每一個人，我們每

度污染耕地大約為5000萬畝，這也是中國官方首次向媒體公布內地中重度耕地污染總量。

2013年，北京律師董正偉向環保部申請公開“全國土壤污染狀況調查信息”，被環保部以“數據屬於國家機密”為由拒絕。直到8年之後，2014年4月，一份等待了8年之久的報告，終於頂不住輿論壓力，一份簡短的公報才被公布出來。2014年4月17日，終於國土資源部和環保部共同發布了《全國土壤污染狀況調查公報》，公報短短2000字，只有一個模糊的結論：全國土壤總的點位超標準率為16.1%，耕地點位超標準率為19.4%。

這比之前透露的1.5億畝，要整整嚴重2.34倍！而這些被污染的耕地，大多都是我們的商品糧主產區，流向我們的餐桌。在八年之後的《全國土壤污染狀況調查公報》中，有一點非常刺眼而難受：重金屬鎘成為土壤中的罪魁禍首，為最大污染物。

土壤污染治理：腳踏實地

解決或緩解土地污染是個長期且緩慢、見效慢的工作。需要恒心和耐心。需要一步步建立解決問題的框架，遵循框架腳踏實地實施。

1. 制定土壤環境質量標準：土壤是種復雜的、多相的高度不均勻的環境介質。以8km x 8km為網格(630萬km²)的2014年調查數據(依然難以說明我國土壤的重金屬污染現狀，更遑論以此制定土壤污染修復範圍。我國目前土壤環境質量標準制定於1995年，雖然有些數值過寬(如鉛)，但總體上是全世界最為嚴格的標準。後期公布了質量標準試行方案。

2. 探索多樣的解決方法：當前，一些土壤污染治理技術並不科學，比如土壤洗滌會破壞土壤結構，而且不進行水處理的話，會讓重金屬從土壤轉移到水體；“15~20厘

未來面臨癌癥挑戰

米深耕翻土”只是常規耕作而不是其所謂的“深耕翻土”，如果深耕土壤打破犁底層會導致重金屬隨著水體下滲到地下水。日本的水土後期淹水的辦法值得借鑒。

3. 建立嚴格的土壤保護法：土壤污染治理除了要摸清土壤污染程度和面積、制定相應的治理措施，還需完善的法律、法規體系加以保障，包括第三方監管、資金鏈條建設和保證、治理企業及其從業人員的資質以及治理後質量保證的追責制度等而這些本應建立在土壤立法之上的監管、資金、治理資質、追責制度。

4. 解決污染的前提是保護土壤：



但是，酸雨(全國1/3國土淪為酸雨區)和過量施肥導致的土壤酸化問題也更嚴重。這一現象只有通過控制污染源和改良土壤才能做得到根治，而不是目前被過度炒作的土壤重金屬治理技術。

大陸十余個省份競逐創建自由貿易港

【本報訊】據《經濟參考報》報道，遼寧省政府已正式將大連申報自由貿易港方案上報國務院。山東省也在積極爭取在青島創建自由貿易港。截至目前，已經有包括上海、浙江、四川等沿海內陸十余個省份競逐自由貿易港。業內指出，今年有望成為我國自由貿易港破土之年，繼自貿試驗區之後，我國開放新高地將浮出水面。

在十九大報告提出“探索建設自由貿易港”之後，多個省份尤其是有港口的省份在申建方面態度積極，不少地方已經形成了初步方案。例如，大連自由貿易港的方案思路是，按照“境內關外、一線開放、二線管住、區內貿易、投資、金融、運輸自由”等基本原則，形成全域封閉化、信息化、集約化的監管體系，實施對接國家通行標準的貿易自由化、投資自由化、金融國際化、管理現代化體制機制，形成港內高度自由、改革系統集成、政策資源匯聚、引領效應顯著、風險有效防控的綜合改革平臺。

中國(遼寧)自由貿易試驗區大連片區建設工作領導小組辦公室綜合協調處嶽亞童此前接受本報

記者採訪時表示，大連歷史上三度是國際自由貿易港，從區位優勢上來說，在東北亞經濟圈裏處於核心地位，又是東北對外開放的門戶，同時聚集著汽車、集裝箱、油品、礦石和糧食等專業化大型碼頭，這是一般港口所不可比擬的。此外，大連在原有自貿區基礎上通過更大幅度的自主創新來探索國家對外開放的路徑是具備條件的。

據悉，青島也正依托青島口岸及青島港所在的青島西海岸經濟新區積極爭取創建自由貿易港，目前青島自由貿易港的方案已初步成型並已與商務部進行過溝通。“青島具備創建自由貿易港的基礎和條件，申建的態度也很積極。”據青島有關人士介紹，作為我國第二大外貿口岸，青島口岸近年來在開放型經濟發展方面取得了積極進展和成效。青島港所在的青島西海岸經濟新區也具有廣闊發展空間，也為創建青島自由貿易港提供了重要的發展基礎。青島港和世界上接近180多個國家的港口有聯繫，青島和近200個國家有貿易往來，海關在青島批准設立了我國沿海唯一一個多式聯運海關監管中心。中歐

班列也已經對接青島港，向東對接日韓開展轉口貿易，向西對接新亞歐大陸橋，沿著絲綢之路經濟帶與中亞、中東歐、歐盟國家開展貿易往來。事實上，截至目前，已經有包括上海、浙江、天津、廣東、四川等沿海內陸十余個省份競逐自由貿易港。

業內指出，自由貿易港是設在

一國(地區)境內關外、貨物資

金人員進出自由、絕大多數商品

免征關稅的特定區域，是目前全

球開放水平最高的特殊經濟功能

區。當前，世界著名的自由貿易

港包括中國香港、新加坡、迪拜

等。從目前各地披露出來的初步

設想來看，也都是以高開放水平

為建設標準。值得關注的是，目

前，除了沿海地區，包括四川、

陝西等內陸省份也在積極醞釀自

由貿易港的方案。例如，成都高

新自貿試驗區管理局辦公室日前

透露，該區將依托地處成都高新

東區的天府國際機場，對標國際

最高經貿規則，探索建設內陸自

由貿易港。具體到2018年，力爭

前期工作取得實質性進展，形成

自由貿易港建設的建議方案。



土地實況

南加州 Jurupa Valley 1.96英畝投資土地出售

售價: \$70 萬

- 土地位于河濱縣發展最快的區域
- 60號高速公路出口附近
- 附近正在興建大型購物中心(區域中心項目)
- Mission 大道是本區主幹道
- 車流量大
- 土地可建商鋪，辦公室，旅館，汽修店等
- 投資好機會

**626 677 6488
626 297 6626**
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州莫雷諾谷 購物中心出售

售價: \$2295 萬

NNN投資
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 113171平方尺
- 土地面積: 10.4英畝
- 投資回報率6.25%
- 多個租戶長期租約
- 租戶多為上市或連鎖公司擔保
- 每1,000平方尺配4.1個停車位
- 現時出租率95%

**626 677 6488
626 297 6626**
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

**購房有驚喜
大禮包贈送**

**626 677 6488
626 297 6626**
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州奇諾崗豪華山景住宅出售 \$100 萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務

戶型一:
\$99.8 萬起
5房 5.5浴 3-4車庫 室內 3452平方尺

戶型二:
\$120 萬起
5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室 3車庫
室內 3898-4137平方尺

戶型三:
\$135 萬起
5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3車庫
室內 4224-4559平方尺

戶型四:
\$140 萬起
5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房
3-4車庫 室內 4710-4971平方尺

戶型五:
\$150 萬起
5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房
3-5車庫 室內 5324平方尺

2018年初招聘旺季電商企業存人才缺口

4月9日，國內知名電商智庫——電子商務研究中心（100EC.CN）與國內專業電商人才服務商——贏動教育共同發布了《2017年度中國電子商務人才狀況調查報告》。報告顯示，在企業未來一年預計招聘需求上，被調查企業中，員工規模會有大增長，有大規模招聘計劃的占57%。會有招聘需求，員工規模小幅度增長的占30%。

據人力資源社會保障部數據顯示，2018屆全國高校畢業生人數達到820萬人。近年來隨著電子商務行業的掘起，大量傳統企業開始爭相湧入電子商務領域。隨著大量傳統企業湧入電商領域，對應從業人才的需求也大量增加。據悉，目前國內主要的網絡招聘平台包括：大街網、獵聘網、中華英才網、智聯招聘、拉勾網、58招聘、前程無憂、Boss直聘、內推網、伯樂網、牽牛招聘、海投網、舉賢網、智聯卓聘面視網等。近日，獵聘網已向港交所提交IPO招股書，有望成為內地首家在港交所上市的在線招聘類企業。

對此，電子商務研究中心特約研究員崔立標表示，在知識經濟占主導地位的時代，人才的重要性愈發凸顯。隨著電商平台的持續發展，人才已成為電商競爭的關鍵因素。電商領域存在明顯人才缺口的包括：電商戰略人才，具備整合企業中長期發展規劃的人員；再是復合型人

才，既懂得線上數字技術又了解線下實踐的複合型人才。

報告顯示，在電商企業對應屆生或實習生看法上，好高騖遠，穩定性不高，不予考慮占11%；若有符合崗位要求的會選擇此類人員，但會控制一定的比例占36%；可塑性高，有激情，會考慮錄用此類人員，但需從基礎崗位做起占52%，其它占1%。覺得應屆生或實習生可塑性高，但需要從基礎崗位做起的企業占最大比例，達到52%。應屆生需要端正心態，正確評估自己，通過積極的學習與實踐，快速提升自己的專業水平。

報告顯示，在電商企業基礎員工平均工作年限中，被調查企業中，客服、倉儲等基礎崗位員工平均工作年限3個月以下的占5%，3-6個月的占32%，6-12個月的占44%，12個月以上的占19%。基礎崗位員工在企業的平均工作年限相比去年沒有大的改進，還是屬於流失率最大的群體。企業必須深入調研，了解真實原因，切實完善人力資源的各項制度與機制，為人才留任和發展提供優質的土壤。

電子商務研究中心主任曹磊表示，當前，電商行業人才缺口依然巨大，特別是在農村電商市場更是如此。在農村電商人才培養上，應建立完善的農村電商人才培養機制，由院校和地方政府、企業申報承擔培訓任務，跟蹤孵化，定期檢

查考核、結項驗收。充分利用高等學校電子商務專業的人力、智力和設備資源，在完成學校電商人才培養的基礎上，為鄉村培訓涉農電商人才。

高校電商教師、企業電商培訓師應深入農村；將電商知識與農業知識相結合，有針對性地制訂農村電商人才培訓方案和項目孵化方案，使不同地區的農村電商培訓呈現出不同的特色。在電商企業員工學歷要求上，被調查企業中，企業對員工的基本學歷要求，中專水平占3%；大專水平占56%；本科生水平占14%；學歷不重要，關鍵看能力占27%。電商對員工實踐性要求較高，在學歷方面並沒有很高的門檻，從圖表中看到，大專學歷的比例最高。但隨著電商的縱深發展，學歷有逐步提升的趨勢，本科學歷比例和2016年相比，上升了10%。

根據對國內376家樣本電商企業進行問卷抽樣和網絡調查，調查企業涉及在淘寶網、天貓、京東、蘇寧易購、唯品會、亞馬遜中國、拼多多等國內主要B2C電商平台上開店的像伊美麗女裝、Artka女裝（阿卡）、七格格、misscandy健康指彩、豬哼少、韓束、億超眼鏡等平臺大賣家為主，以及B2B電商平臺、跨境電商平臺、電商服務商等，發現了商務人才發展特征的四大特征與三大問題。

特征一：電商行業不斷向縱深發展，新零售掘起

隨著消費意識和消費能力的升級，便宜不再是首選，個性、認同、互動、品質更能打動人心；電商行業轉型升級，促使企業在營銷、市場、物流、生產等方面進行一系列變革，電商線上線下一體化、無邊界時代來臨；大數據、雲計算、物聯網、人工智能等基礎設施的完善，大力推動了電商行業的技術升級，數據成為企業最有價值的資源。

特征二：人才缺口仍然比較大，招聘壓力大

78%被調查企業認為人員招聘難度大，有穩定招聘需求和大規模招聘需求的企業比例達到87%。人才需

求結構呈多樣化趨勢，除了傳統的電商運營、推廣銷售、技術等人才缺口外，供應鏈管理、產品策劃及規劃等人才缺口也開始凸顯。

特征三：企業人力資源各項成本逐年攀升

在人員招聘成本方面，電商企業綜合成本不斷上升，成本在300元/人以上的電商企業比例和去年相比，上升了9%；不少電商企業為了提高招聘效率和效果，提升了第三方人力資源服務商或獵頭的招聘比例，進一步加大了企業的招聘成本；通過調查發現，薪酬是員工離職的主要原因之一，為了留住人才，企業薪酬支出逐年上升；44%的被調查企業認為員工培訓與開發成本壓力大，同時，電商人才跳槽頻繁，造成企業置換成本大幅上升。

特征四：企業人力資源管理挑戰大，迫切需要轉型升級

90/95後員工是電商企業的主要人群，他們獨特的成長環境，鮮明的個性和價值觀等特征，要求企業的管理能夠因勢利導，而不是僵化管理；學習能力、責任心是電商企業最看重的素質，而90/95後員工，特別是剛畢業的員工這方面有很大不足。比如頻繁跳槽，好高騖遠等現象，加大了企業管理難度；在員工離職的主要原因中，抗壓能力排在第一位，占被調查企業的51%。一方面和電商企業員工偏年輕有關，另一方面也促使企業要在情緒壓力管理、工作過程指導等方面投入較大的精力。

問題一：行業的快速發展與人才供應不足之間的矛盾

電商行業不斷向縱深發展，生態環境越來越豐饒，隨著新零售、物聯網、跨境電商、農村電商、人工智能、現代物流等不同電商形態的快速推進，更需要大量的人才；行業快速發展，當前的人才存量及人才結構明顯跟不上發展的要求。

高校每年電商專業畢業生有數十萬，但不管是從知識結構、還是能



要，都出現較大斷層。

問題二：電商企業人力成本的上升與精益化運營之間的矛盾

招聘壓力大、員工流失率高、薪酬水平上漲快等現象並沒有明顯的改善，不斷加重企業的人力成本；團隊問題、組織管理問題成為企業發展，提升利潤的主要障礙，越來越需要會領導、懂管理的高水平人才操盤；市場競爭也是造成企業發展壓力的重要因素，傳統的運營推廣方式效果越來越差，多網絡、多渠道、新媒體、內容運營等新形式呈現出強大的效果。

問題三：企業對電商人才的要求與傳統教育模式之間的矛盾

當前，高校電商專業理論更新速度慢，跟不上電商的快速發展。同時，與企業的需求對接又比較少，無法給予學生有效的指導和幫助。電商是一個實踐性極強的行業，高校教師大多經驗不足，無法進行針對性的實操教學。雖然高校近年來加大了實踐性教學活動的比重，但更多的還是為了完成學業和考試而草草了事。學習能力、團隊協作能力、敬業精神等職業素養是學生走向社會，走向職業化的通行證，高校需要不斷加強類似的情況和活動，提高學生的內在素養。

建議一：完善企業的人力資源管理體系

根據企業目標，做好人力資源規

劃，分析企業人才供給需求情況。做好企業人才招聘與配置工作，制定工作分析和勝任力分析報告，做到人盡其才，才盡其用。

建立具有競爭性的薪酬體系，對外要有競爭力，對內要有公平性；完善企業培訓晉升制度和員工職業生涯發展，使員工有更大的平台發展；建立良好的企業文化，解決員工所關心的問題，不斷增強團隊凝聚力。強化績效管理工作，做好績效管理循環過程中的目標計劃、方法措施、檢查評估、激勵處罰等各項工作。

建議二：升級當前的人才培養體系

校企合作，共建適用的電子商務人才培養體系。利用高校優質的教學資源，結合企業的最佳實踐，共同打造實效人才培養體系。

案例：一體化電商人才培養方案（贏動電商學院運營）；外部人才引進+內部人才培養。人才是企業第一生產力。適當引進外部高素質人才對企業發展具有重大作用，可以帶來新的思想和做法。

但企業的人才根基還是要放在內部培養，一方面熟悉行業，有熟練的技能；另一方面價值觀一致，可以形成良性人才流動機制，提升團隊活力。建立良好的人才成長機制，企業人力資源管理，主要涉及到選人、用人、育人、留人等幾個主要方面。企業要不斷完善內部牽引機制、激勵機制、約束機制、競爭淘汰機制等，營造良好企業文化，確保企業成長與人才成長的雙贏局面。



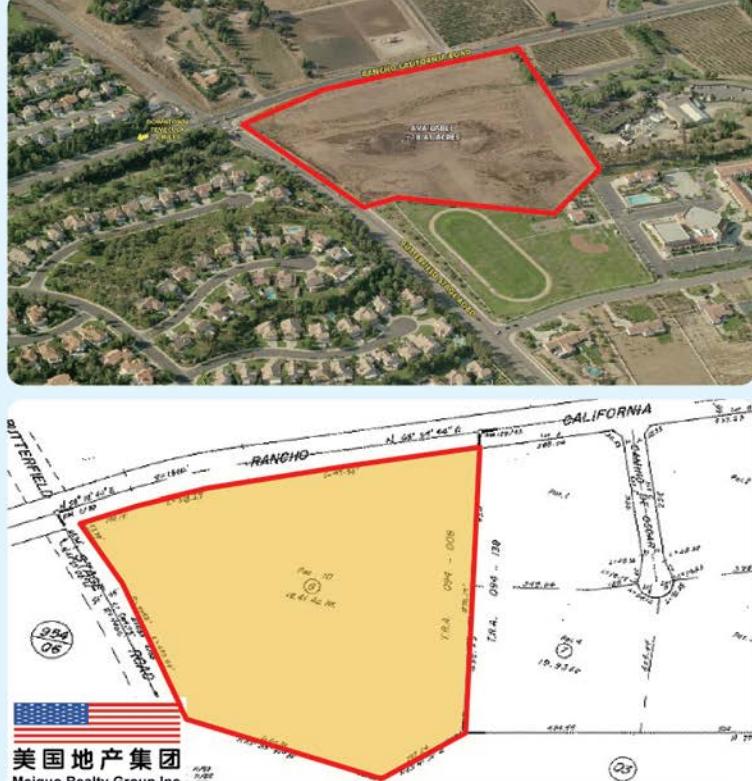
南加州蒂梅丘拉市酒莊土地投資出售 Temecula, California

售價: \$300 萬

- 土地面積: 20.48英畝
- 土地可做為葡萄園，釀酒廠，餐廳，住宿旅館/酒店和零售商鋪，最理想的啓動項目是酒廠
- 下水道和水管已經鋪好
- 附近有成熟小區，4英里內有5所公立學校，幾家電影院，葡萄園和葡萄酒廠
- 靠近購物中心和食品市場，以及水療中心

**626 677 6488
626 297 6626**

微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



莫雷諾谷斯通裏奇廣場-餐廳商鋪出售

售價: \$195 萬

NNN投資

房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

• 建築面積: 13958平方尺

• 土地面積: ± 1.87英畝

投資要點:

- 位於莫雷諾谷主幹道上，附近有400戶新建住宅
- 高質量，最新建設的零售中心
- 直接價值增加了機會
- 強大的房地產基金
- 高身份，高流量的位置

**626 677 6488
626 297 6626**

微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

加州爾灣全新高端山景豪宅出售 \$310 萬起

買房專車負責外人貸款 交屋樓水電氣 負責出租 全程服務 購房有驚喜大禮包贈送

阿尔塔维斯塔小区坐落在一个僻静的山顶上，果园提供如诗如画的小径和鳄梨果园的壮丽景色，享受无与伦比的度假式设施。这个拥有5个独特的2层家居设计，从5591到7197平方英尺不等，有4-9间卧室和4.5-9.5浴室，还有一个4558平方英尺的单层住宅，有4-6间卧室和4.5-6.5浴室。优秀的学校，便利的购物和靠近橙县的主要交通枢纽使阿尔塔维斯塔乌节山是一个很好的召唤回家的地方。

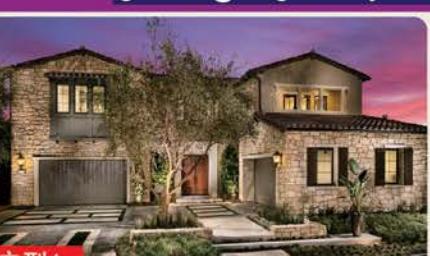
广阔的家园面积平均11,441平方英尺毗邻鳄梨果园与橙县，太平洋和卡塔利娜的壮丽景色。

位于格罗夫斯的大门后面，提供一流的设施，包括度假式休闲中心，美丽的公园和数英里的风景线。

学生将就读于顶级的塔斯廷联合学区，已获得加利福尼亚州杰出学校奖等荣誉表彰。包括费尔蒙私立学校在内的优秀私立学校就在附近。

拥有宽敞的平面镜头，庭院式车道的新居设计，可选择单层住宅。

位置便利，距购物区，餐饮场所仅几分钟路程，包括乌节山购物中心，市集广场和欧文光谱中心。



Facebook 成功只能是美國夢？

因“數據泄露”問題而接連吞下“市值暴跌”、“用戶流失”、“輿論唾罵”等苦果的臉書(Facebook)，最近元氣大傷。

但美國時間4月10日(北京時間11日凌晨)，紮克伯格在美國國會聽證會上的表現扭轉了局勢。面對國會44名議員的輪番詢問，紎克伯格巧妙應對，還表達了頗有誠意的道歉。

同時，Facebook股價也大漲4.50%，一舉挽回206億美元(約合人民幣1294億元)市值。

在這場5個小時的聽證會上，紮克伯格對答如流。這也反映了參議院議員的“業余”，他們提出的問題對紎克伯格沒有造成壓力。美國媒體表示：議員對Facebook公司的經營情況一無所知，對21世紀的科技一無所知。

Facebook的成功只能是美國夢，對嗎？

美國參議員：啊，Facebook從當初大學宿舍一路發展到現在的全球社交巨頭，這種夢只會在我們美國實現，對不對？

紎克伯格：額，我知道中國也有一些互聯網巨頭的。

參議員直接表示：Emmm…這個問題，你就應該回答“是哇”。(全場爆笑)

Facebook是不是一家壟斷企業？

參議員林賽·格雷厄姆(Lindsey

Graham)：Facebook是否處於壟斷地位？

紎克伯格表示，對我來說肯定沒有這種感覺。Facebook有許多競爭對手。Facebook提供許多不同的服務，而普通人會使用8種不同應用與好友交流。

Facebook會不會影響大選？

有些國會議員的擔憂，俄羅斯和其他外國勢力可能利用Facebook去影響即將到來的美國中期選舉。

紎克伯格做出保證：Facebook正在與特別律師羅伯特·穆勒合作，配合調查俄羅斯幹擾美國大選一事。2018年是全球各地選舉年，包括美國、印度和巴西。Facebook已經部署新的人工智能工具，更好地識別虛假賬戶，防止外國勢力幹擾選舉。

現場還有犀利問題

不過，並不是所有的問題都是如此輕鬆。此前劍橋分析公司盜取數據醜聞，讓Facebook的隱私政策受到廣泛質疑。在這個“命門問題”上，有些議員還是比較犀利。

比如有關用戶數據竊竊一事。參議員哈裏斯對此問道，紎克伯格是不是也參與其中，知不知道有Facebook高層涉及此決定。紎克伯格表示他並不清楚公司內部對這個問題進行了討論。

哈裏斯繼續追責，是誰在2015年12月做出的這個決定。紎克伯

格只是回應說，“事後看來，這是一個錯誤的決定”。

參議員議員迪恩·海勒詢問紎克伯格，那8700萬數據被盜的用戶是不是受害者，紎克伯格支支吾吾答道：“嗯……我覺得……對。”

總體來看，雖然紎克伯格這次在參議院“過關”，但並不意味著紎克伯格的危機就過去了，因為眾議院還有一場同樣的聽證會在等著他。

有人要紎克伯格辭職

其實在國會之外，紎克伯格或許面臨的壓力更大。近日，美國媒體報道，隨著數據泄露事件愈演愈烈，Facebook的公司治理制度也遭到了來自投資人的強烈不滿。日前，一家名為Open MIC的激進投資集團在一份聲明中，公開呼籲紎克伯格辭去所有職務。

雖然Open MIC已不再持有Facebook股份，但扮演著公司和股東協調人的角色，該組織曾多次聯合Facebook的投資人，要求Facebook承擔更多的管理責任。

Open MIC並非唯一一家給紎克伯格施壓的集團。上周，紐約市審計長斯科特·斯金格代表紐約市養老基金呼籲Facebook對董事會結構做出改變。該基金是Facebook的重要投資者，持有市值近9億美元的股票。

不過，除非紎克伯格迫於壓力自己主動辭職，否則不可能通過董事會投票的方式讓他離職。

美國證券交易委員會文件顯示，紎克伯格目前持有77%的FacebookB類股票，根據Facebook的多層股票結構，每一股A類股票擁有一票投票權，每一股B類股票擁有10票投票權，據此計算，加上其他委託投票權，紎克伯格對Facebook擁有的投票權達到59.7%，佔據絕對多數。

面對外界的呼聲，紎克伯格並沒有辭職的想法。他在接受採訪時表示，並沒有考慮辭職，因為他“非常有信心，並能夠解決Facebook面臨的困境”。

源自：經濟日報



馬化騰：騰訊的“互聯網+”只是做助手

【本報訊】據經濟觀察網報

道，4月12日，騰訊公司董事會主席兼首席執行官馬化騰在2018中國“互聯網+”數字經濟峰會上發表了主題為《互聯網+助力數字中國建設》的演講。他認為，在中國數字化過程中騰訊希望做連接、做零配件的角色，在“互聯網+”戰略中，騰訊不會取代各行各業，而是要成為各行各業優秀的數字化助手。

馬化騰表示，一直以來，在不斷思考騰訊的定位，在互聯網行業騰訊有所為有所不為，要想“互聯網+”上其他行業主體，就需要先給自己做減法。這意味著騰訊不會取代各行各業，相反，要去做各行各業的助手。

一個很明顯的例子是進入零售領域，騰訊不做零售，而是要做

智慧零售助手。

馬化騰指出，為了實現這樣一個目標，騰訊制訂了三個決策：第一，做連接，我們希望幫助各行各業提供數據接口；第二，做工具箱，提供給各行各業；第三，做生態共建者，希望以開放共建理念，建立共同體，激發每個參與者進行數字創新。談到“互聯網+”發力的五個領域，馬化騰認為涵蓋民生政務、生活消費、生產服務、生態環保、生命健康。致力於這“五生”的數字化轉型。

具體戰術上，馬化騰介紹了騰訊推進數字化過程中的七個工具，包括公眾號、小程序、移動支付、社交廣告、企業微信、大



數據雲計算、網絡安全能力。

總之，他認為，中國經濟正在經歷新舊動能的轉變，機遇就在眼前，中國能否和其他國家並跑甚至領跑，數字中國的建設將會加強全球數字化進程，騰訊和各行業企業將會在這一過程中努力提供中國樣本。



户型1

户型2

户型3

安大略莊園全新豪華獨棟別墅出售

- 環境優美 小區配套完善
- 包括會所 游泳池 燒烤爐 兒童游樂園
- 地區有巨大發展潛力 出租率高
- 在60/15號高速公路之間
- 距離安大略國際機場僅4英里 距離安大略折扣店僅8英里

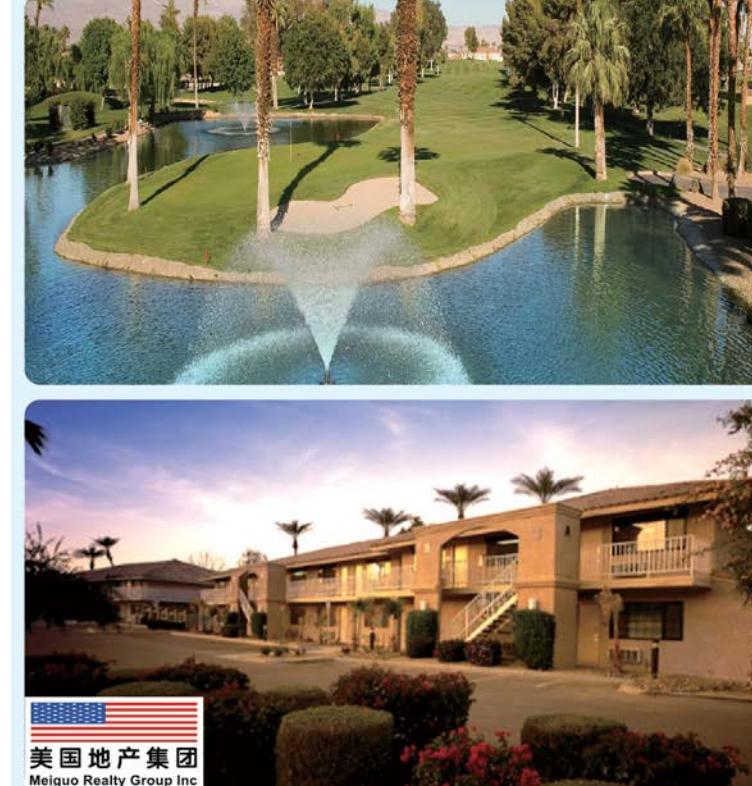
户型1: 價格: \$ 49萬起 (三種外觀選擇)
2,277平方尺 4臥室 3浴室 2車庫 2層
2樓主旁的休息室可改建為第5間臥室

户型2: 價格: \$ 52萬起 (三種外觀選擇)
2,765平方尺 4臥室 2.5浴室 2車庫 2層

户型3: 價格: \$ 54萬起 (三種外觀選擇)
2,980平方尺 5臥室 3浴室 2車庫 2層

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc.

**626 677 6488
626 297 6626**
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



南加州印帝歐市高爾夫球度假村出售

售價: \$800 萬

總面積約186英畝
包括36洞高爾夫球場 餐廳 會所
酒店有60個房間(可以擴建至100個房間)
所有部門皆盈利 地點絕佳 有巨大發展空間

投資亮點:
• 此高爾夫場是一個高端球場，印帝歐最高檔的休閒度假中心，歷來連年的最愛，艾森豪威爾威爾在這兒寫一生回憶錄，克林頓在這裡拍攝貴賓。
• 現在所有部門皆盈利，酒店價格每房每日400元，高球場會員費每年3800美元。
• 可設高球學校。可做國際學生高球冬令營。
• 地下水與海水共湧。
• 此地點離每年數百萬人來參加的搖滾音樂演唱會，步行可到。
• 球場對面正在建大型住宅項目。是印帝歐最高檔的休閒度假中心。高球場內還有很大別墅，可以收購，具有巨大增值空間。
• 投資回報高。

**626 677 6488
626 297 6626**
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

安大略帕克佩斯小區獨立別墅出售 \$ 45 萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋換水電氣 負責出租 全程服務 購房有驚喜大禮包贈送

• 5個新社區 多種戶型
• 3-5臥室 1656-3205平方尺
• 小區俱樂部 面積達14,500平方尺
• 包括迷你電影院 商務中心
多功能會議室 健身中心 網球場
游泳池 水療中心 狗公園
• 鄰近東木區 成熟小區
• 配套設施完善
• 距離15號高速公路約4英里
• 距離60號高速公路約5英里
• 距離安大略國際機場約8英里

擁有設施齊全的公園，野餐的綠色草坪，夏日燒烤的涼亭和噴水池等，您可以在自己的后院體驗度假式娱乐的健康乐趣。



樹冠溪社區
5種戶型
戶型2: \$ 48 萬起
1758平方尺 3臥室 2.5浴室 2車位

馬蓋特社區
6種戶型
戶型3: \$ 48 萬起
2295平方尺 3臥室 2.5浴室 2車位

卡姆登社區
3種戶型
戶型1: \$ 55 萬起
2718平方尺 5臥室 3浴室 2車位

聖詹姆斯社區
3種戶型
戶型2: \$ 55 萬起
2496平方尺 4臥室 3浴室 2車位

沃特福德小區
4種戶型
戶型1: \$ 58 萬起
3191平方尺 3臥室 3浴室 3車位

沃特福德小區
4種戶型
戶型3: \$ 60 萬起
3562平方尺 5臥室 3.5浴室 2車位

紐約商業地產市場新趨勢

【本報記者範思齊綜合報道】在 SoHo 區鋪滿鵝卵石的街道兩旁，香奈兒 (Chanel) 手提包和始祖鳥 (Arc'teryx) 夾克像博物館的展品一樣陳列在店中，讓人回想起鄰近街區有多時尚。但這裏的租金卻在走弱，空置店面的數量則在上升。

現在最受零售商追捧的房地產並不在 SoHo 區，而是在距離雷德胡克街區八公尺外、曾經擁有造船歷史的布魯克林飛地。電子商務企業爭相在這片占地 57 英畝的巨大倉庫空間裏租下來一部分，方便他們在網上訂單下達的同一天送貨上門。

紐約購物中心位置的重新排列意義重大，這反映了美國零售行業的整體重構。

由業界巨頭亞馬遜 (Amazon) 領軍的電子商務企業已經使人們在網上購物變得如此容易和快速，以至於那些囿於衰退期房地產以及商店銷售文化桎梏的傳統零售商竭盡全力才能與其相抗衡。這種轉變是經過多年潛移默化而逐漸形成的。但是經濟學家、零售業從業人員和房地產投資者均表示，近幾個月來，它的速度似乎已經在加快。

從 2010 年到 2014 年，電子商務每年平均增長 300 億美元。在過去三年中，年均增長已經增加到了 400 億美元。

房地產數據分析公司 Reis 高級經濟學家芭芭拉·德納姆 (Barbara Denham) 說：「這就是轉折點了，就在這裏。這就好像多普勒效應，變化正在飛速而來，而且感覺正在加速。」

這種轉型正在清空郊區的商場、讓許多歷史品牌破產，並導致了數量驚人的失業人口。

哥倫比亞大學商學院 (Columbia Business School) 負責零售業學習計劃的 Sears 前任管理人員馬克·科恩 (Mark Cohen) 說：「零售行業發生了翻天覆地的變化，這又將給就業帶來地覆天翻的改變。」

諾曼底房地產發現它被視為高級曼哈頓辦公樓發展的最佳地點：位於 ABC Carpet & Home 大廈的高層，這是零售行業的地標。

去年，諾曼底以 1.33 億美元的價格收購了 ABC Carpet 在聯合廣場和熨鬥區地區旗艦店的上層，計劃將幾層零售空間轉換為辦公空間，價值 4000 萬美元。

隨著網上購物重塑零售業，它也在重新調整房地產市場。在街頭以上的樓層銷售商品曾經對零售商如百貨商店有意義，並且在某些情況下，比較不迷人的辦公室用途更受歡迎。諾曼底的這個項目是辦公空間的一個例子，這個辦公空間曾經是零售業的領域。

房地產服務公司 CBRE Inc. 零售集團執行副總裁 Amira Yunis 表示：「許多大型零售商如百貨公司和家具店正在重塑他們的概念，以最大化他們的零售足跡。」零售商仍然希望展示他們的商品，但由於零售環境的變化和高入住成本，許多人發現他們不再需要這麼多空間。」

在城市的其他地方，有多個樓層的零售商一直在凝聚他們的商店運營。在梅西百貨公司布魯克林市區的商店裏，開發商 Tishman Speyer 正在重建該大樓的四層樓，將這些

層面與其計劃在商店的一部分上建造的 10 個新辦公樓層進行整合。

Lord & Taylor 計劃將旗下哈德遜灣公司旗下的第五大道旗艦店賣給合作巨頭 WeWork Cos. WeWork 的總部和其他辦公空間將佔據該大樓的大部分。

零售商一直面臨壓力，要按照消費者今天的購物方式來擴大銷售空間。全球戰略與管理諮詢公司 A.T. 的零售業務合夥人邁克爾布朗說，一些公司選擇創建獨立的實體以挖掘超額零售空間的價值並將這些收益投入到業務中。「推動這一趨勢的趨勢是私人股權和積極投資者參與零售商創造這種房地產價值貨幣化的新做法。」

CBRE 副董事長 Paul Amrich 表示，在諾曼底投資的情況下，零售商向小型商店的轉移以及南城中心區不斷增長的寫字樓需求促成了轉換為辦公空間的決定。他和合夥人尼爾金正領導團隊營銷並為該項目提供建議。

Amrich 表示：「由於技術原因，零售業正在減少其占地面積，同時該地區的辦公室占用率正在增長並日趨成熟，因此租金上漲。」

Amrich 先生說，諾曼底是該項目的主要投資者，計劃在 880-888 百老匯的三至六層創建一流的辦公空間，預計每平方英尺 100 美元以上的租金。

在過去幾年中，ABC 一直是各種類型的先驅，適應零售業格局的轉變以及購物體驗的提升。零售商與知名廚師 Jean-Georges Vongerichten 合作，在下層增加了三個餐廳概念。該商店的 Deepak HomeBase 提



由 Deepak Chopra 主持的討論和活動。美國廣播公司的合作夥伴和投資者出售了該建築的上半部分，並打算繼續在底層，較低層，夾層和二層的商店經營，而零售商的公司辦公室也將留在大樓中。

該物業由兩棟相連的建築組成，位於 Midtown South 的中心地帶，曼哈頓的一個子市場受到技術，廣告和媒體租戶青睞，其中包括 Google 母公司 Alphabet Inc. 和 Facebook Inc.。最近，高端金融公司和技術金融服務公司的分支已經在南城中心搶購了新的或類似的新辦公空間。即使由於增加辦公空間，曼哈頓寫字樓的租金一直保持相對平穩，但南部中心區的新辦公樓或重建辦公樓的租金往往高於每平方英尺 100 美元，與城市傳統寫字樓市場上的獎杯建築相媲美。

CBRE 的數據顯示，Midtown South 的可用空間率是曼哈頓三個子市場中最低的，為 10%。

諾曼底公司合夥人保蒂說：「當我們從投資和機會的角度來看房地產時，這是我們認為將會與員工基地公司進行談判的地點。」

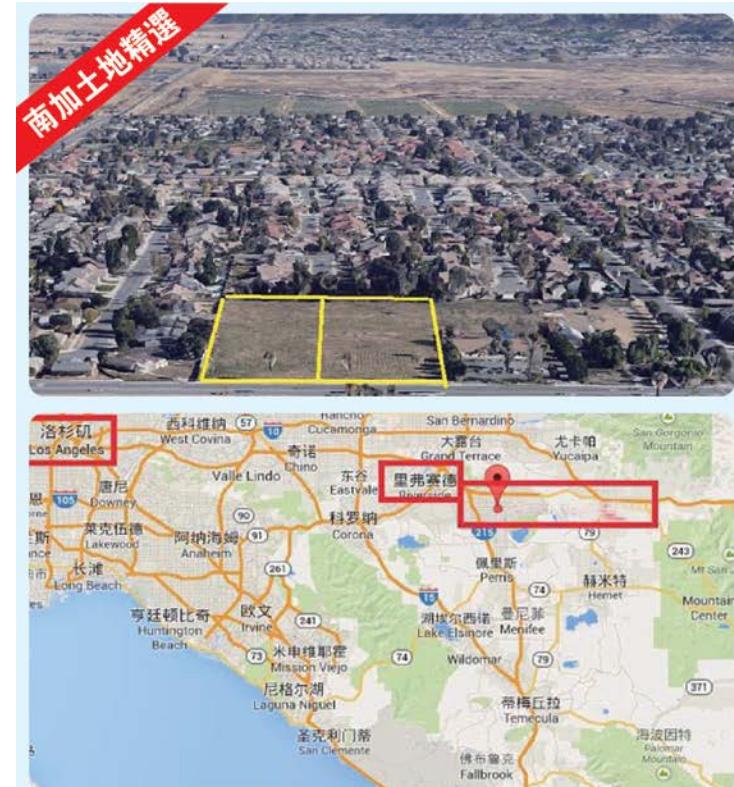
Teti 先生說，這座建築位於一個歷史悠久的地區，具有這種性格技術，創意部門的公司通常更喜歡平坦的玻璃辦公大樓。CBRE 執行副總裁 Neil King 表示，該建築建於 19 世紀 80 年代，擁有高高的天花板，大窗戶和天窗，大面積的建築面積約 35,000 平方英尺，使公司可以在較少的樓層設立辦公室。諾曼底的重建計劃，必須得到該城市的地標保存委員會的批准，將增加新的窗戶，現代化的機械和動力系統，一個屋頂露台和一個 4000 平方英尺的玻璃閣樓。「零售業發生了戲劇性的變化。『把這些樓層作為辦公樓來操作就更合理了。』」



MAZARS presents the

7th annual Commercial Real Estate Summit

April 24, 2018 - New York City



加州河濱郡莫雷若谷市聯排別墅(52個單元)開發項目

\$135萬

總土地面積: 4.28英畝(約26中國畝)
土地類型: 聯排別墅開發用地

可建設聯排別墅，批准單元數量: 52
投資價值分析:
土地平整，隨時可供開發。
地理位置優越，靠近 215 和 60 處高速公路，購物中心，學校，餐館等各種公共設施。
開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發還包括：高級住宅，教堂，辦公室等等。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售

價格: \$700萬

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392
• 投資回報率6%
• 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後收回
• 月租\$3.5萬 長期租約
• 土地面積共6英畝
• 汽車經銷商建築面積 21,400平方尺
• 汽車經銷商建築占地4英畝
• 2013年建
• 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

絕佳投資機會

商鋪 地產投資一起擁有

626 677 6488
626 297 6626

微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

安大略莊園全新聯排/獨棟別墅出售 \$ 30 萬起

買房專車負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務 購房有驚喜大禮包贈送

- 最新推出5個小区 风格各异 小区配套完善
- 地区有巨大发展潜力 出租率高
- 沃尔玛 好市多等大型超市即将落成
- 距离安大略国际机场仅5英里
- 距离安大略折扣店仅8英里
- 距离60/15号高速公路都仅5分钟车程

好的生活尽在安大略牧场，带着家人探索全新的家园，并在这个区域扎根。享受新的小区，并拥抱家庭。现在是逃离喧嚣，享受你一直想象的生活的时候了。拥有设施齐全的公园，野餐的绿色草坪，夏日烧烤的凉亭和喷水池，您可以自己的后院体验度假式娱乐的健康乐趣。放松在度假村门廊，与巨大的平面屏幕上的朋友观看大游戏，或在室内-室外酒吧享用晚间饮品。这是美好回忆发生的地方。

Holiday 社區 聯排別墅 戶型1 \$28 萬起 976平方呎 1臥室 1.5浴室 1車庫 2層	Arborel 社區 獨立別墅 戶型1 \$45 萬起 1953平方呎 3臥室 2.5浴室 2 車位	Poppy 社區 獨立別墅 戶型2 \$45 萬起 2003平方呎 3臥室 2.5浴室 2 車位	Waverly 社區 獨立別墅 戶型1 \$45 萬起 2110平方呎 4臥室 3浴室 2 車位	Summerset 社區 獨立別墅 戶型1 \$50 萬起 3133平方呎 4-5臥室 3浴室 2 車位
Holiday 社區 聯排別墅 戶型6 \$38 萬起 811平方呎 3臥室 2.5浴室 2 車位	Arborel 社區 獨立別墅 戶型2 \$45 萬起 2068平方呎 4臥室 3浴室 2 車位	Poppy 社區 獨立別墅 戶型3 \$45 萬起 2110平方呎 4臥室 3浴室 2 車位	Waverly 社區 獨立別墅 戶型2 \$45 萬起 2200-2275平方呎 4臥室 3浴室 2 車位	Summerset 社區 獨立別墅 戶型3 \$55 萬起 3354平方呎 4-5臥室 3.5-4.5浴室 2 車位

加州大學爾灣分校 (UCI) 受熱捧



2018年UCI申請數據已經出爐，申請火爆，共收到11.6多萬申請，比2017年增加11%，也成為全加州體系收到申請最多的大學排名第三。

從數據上來，UCI成為加州最受歡迎的大學之一，本州新生和轉學生申請第二名，而52%的申請UC學生把UC作為第一志願。UCI也收到國際學生的青睞，今年總計錄取了4000多名來自中國大陸申

請的學生和500多名在美國的中國國際生。

UCI為何如此受歡迎，從下面的數據來看一下，UCI公立大學全美第9，被美國Sierra雜誌連續8年評為最酷十大學校，UCI醫療中心連續17年被評為全美最佳醫院，

學校也是美國大學協會62所會員之一，代表了最高的學術和研究實力。

關於UCI：在UC加州大學系統中，一所建校只有52年的年輕學府，這所分校創建於1965年，是加州大學十所分校中建校時間第二短的分校（建校時間最短的分校是加州大學默塞德分校UC Merced，創建於2005年。），並且是全美綜合性大學TOP50排名上榜的六所加州大學分校中建校最短的分校，但卻是UC中成長和發展最快的一所。

UCI占地面積1474英畝，學生總人數在31,000以上，其中本科招生人數約為25,256，占校內學生總人數的81.5%。校內全日制學生男女比例為64%：36%。師生比為19:1，學校有58.4%的班級少於20名學生。UCI最受學生歡迎的專業分別為：

Biology/Biological Sciences（生物學／生物科學），Public Health（公共衛生），Social Psychology（社會心理學），Business/Managerial Economics（商學／管理經濟學），Political Science and Government（政治科學與政策）。如果結合全美專業排名UCI的上榜情況，以及在學術研究領域的認可度方面，UCI的醫藥學、護理學、經濟學、法律、商學、工程學、人文科學、化學／環境科學（專排第15）、生命科學（專排第12）、物理學（專排第8）、數學（專排第20）、計算機科學（專排第20）、材料科學（專排第25）、社會生態學和英語文學這些學科專業都是非常知名和受關注的。

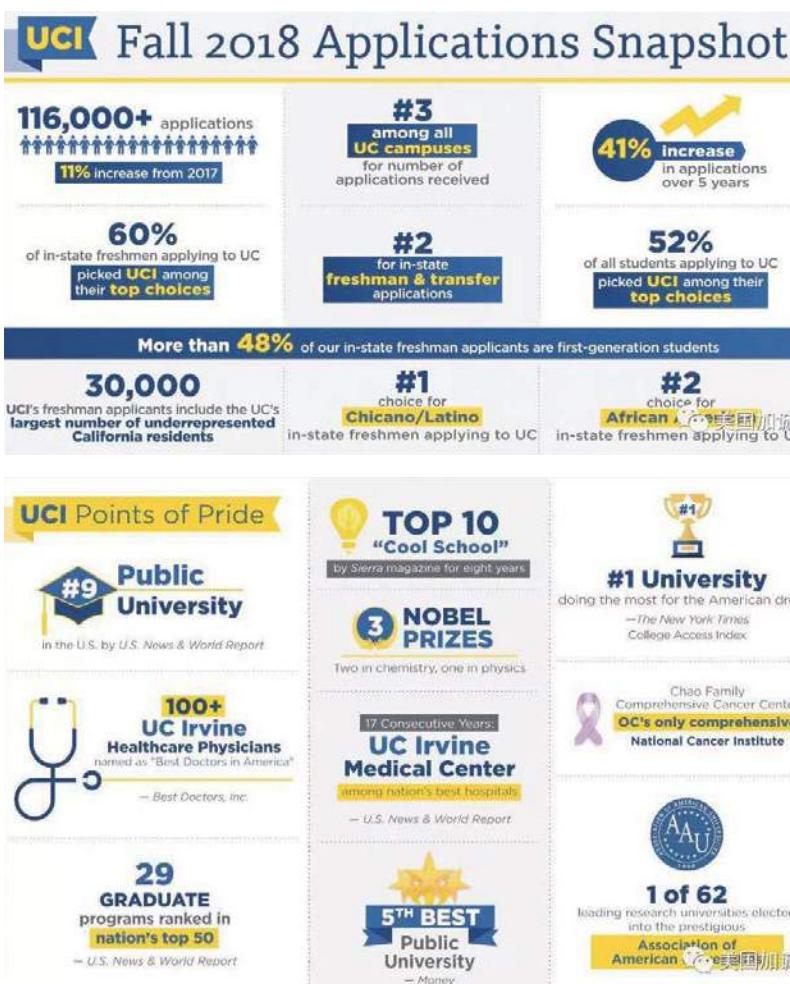
UCI是American Academy of Arts and Sciences（簡稱AAAS，美國文理科學院）的西部分院的所在地，在UCI建有多個國家級研究中心，以及眾多的國際研究合作項目，非常知名的比如：機器學習及數據挖掘研究中心（Center for Machine Learning and Data Mining）、癌癥研究中心、貝克曼激光研究與診療中心（Beckman Laser Institute and Medical Clinic）、加州理工學院通信與信息科技研究合作中心（California Institute for Telecommunications and Information Technology）、運輸研究所、復雜生物系統研究中心（Center for Complex Biological Systems）、幹細胞研究中心、超快反應研究中心等等。

在UCI讀書生活，會被濃濃滴幸福感包圍。校園內的現代氣息的特色建築、豐富廣闊的綠色植被和精致的公園式布局，園林氛圍十足，這些因素都是很多學生會鐘愛UCI，選擇到UCI入學讀書的重要原因之一。UCI的學生公寓也非常值得一看，宿舍性價比較高，環境舒適安全，而且租金還算便宜，居住條件居於全美前三名。

UCI不僅是學習的聖殿，這裏的Student Center還提供給學生和參觀者在校園內提供了豐富的娛樂、文化等多種服務和場地，包括舉辦一些個體或群體的研討會、夏季會議或是其他活動。在Student Center，無論是吃飯、購物、學習和玩耍都很方便。如果想買一些紀念品或是校內用品，在這裏的AntTech Repair Center或是The Hill都可以找到。在西餐廳的對面，還有校內定點UPS，為學生提供複印、快遞等業務；Wells Fargo也在很大程度上滿足了學生在校園內辦理銀行業務的需求。

UCI的圖書館有The Langson Library、Ayala Science Library、Grunigen Medical Library、Law Library 和 The Libraries Gateway Study Center。其中The Langson Library和Ayala Science Library是學生們經常去自習或安靜寫paper的場所。Langson Library是由建築師William Pereira於1965修建的，也是UC Irvine建校初期就有的圖書館，裏面包含藝術、人文、教育、社會科學、社會生態學、商科和管理的圖書館藏，裏面的自習室也比較寬敞舒服，可以容納較多人開集體討論會。Ayala Science Library則是側重在科學類書籍，是全美最大的綜合科學、技術和醫學圖書館之一，是在建校後的一段時間才建成的圖書館，這裏涵蓋了生物科學、工程、信息與計算機科學、物理科學、社會生態學、醫學等領域的研究圖書，Ayala的自習室比Langson的略微小些，但是小也有小的好，可以給你提供更多的專註力在自我學習和完成作業上。

UCI還有很多的社區活動。每年，Claire Trevor School of the Arts都會提供超過200多場的學生表演與展覽活動，並且與Irvine當地的許



多藝術、文化、教育和民間組織組成合作夥伴，以提供更多的課程或是設施給學生們。在NCAA的比賽中，UCI有18支校級運動隊（9支男隊和9支女隊），自1969以來，食蟻獸已經贏得了9種不同運動、27個國家隊錦標賽的63個全國冠軍。UCI還會組織很多有趣的講座、啟蒙課公開課、表演等，這些活動也覆蓋在全年的各個時段，可以在學習的繁忙中，挑選適合的內容參與體驗。

另外，UCI還是Orange County唯一的大學醫院和I級創傷中心，加州大學爾灣分校醫療中心已連續12年被U.S. NEWS & World Report美國新聞與世界報道評為全國最好的醫院之一。UCI通過其世界級的醫生、外科醫生和臨床人員為橘郡及周邊社區提供最高質量的醫療保健，為患者提供了最具創新的方法來解決各種疾病，所以在UCI，無論是參加各類Event，還是校內醫療，都是內容豐富且具有安全保障的。

為了讓更多到學生和家長了解加州大學爾灣分校UCI，2018年4月28日橙縣美國教育展特意邀請了加州大學爾灣分校招生官參加，並一對一與家長和學生見面，機會非常難得，歡迎預約參加，地址在爾灣中文學校。

源自：“美國加誠”公眾號

全球最新趨勢，就是「共享資源、共享空間、共享智慧」，透過線上平臺，共享財富。

你知道嗎？倉庫的「AirBnB」終於來了。

美國有80億平方英呎的倉庫空間，長期在浪費中。無人開發利用，甚為可惜。我們期待與您合作，「環保、愛地球」停止浪費地球上的寶貴資源。

您的工作很簡單，您只要幫助使用倉庫的老板們，把他們原來閑置不用的倉庫資料/信息，架到我們「倉儲平臺」上，您就算綁定了這家倉庫，後續的工作就由線上平臺來完成。平臺從這個閑置空間所產生的收益，20%將長期歸您！工作簡單、易學、輕鬆、自由，但收益將很大。

凡把「倉庫平臺」運作方式介紹給倉庫老板的每個介紹人，將獲得可觀收入。只要是勤快肯拼的人，他的年收入約有12萬元或更高。你的工作就是去「找出閑置的倉庫空間」，把倉庫資源，放在平臺上，使供需雙方，同時獲得利益。若你能讓大量的閑置資源，得到充分利用，你不單是做到了環保、愛地球，同時你也做了公益與大善行。

加州有20萬座倉庫，全美有300萬座倉庫、全球有4500萬座倉庫

絕大多數的倉庫沒有充分利用，我們已經打造了一個新創事業

共享倉儲平臺

<http://www.sharewarehouses.com>



操作簡單，只需10分鐘，3個步驟，即可綁定倉庫。唐老師會教給你整套操作方法。易學、易懂、輕鬆賺大錢！

誠徵「有衝勁的學員，有才華的幹部及有眼光的投資人」。

億元商機，機不可失
成本較低，利潤豐厚
搶占資源，前途光明
穩定收入，永不淘汰
全球事業，容易複制
在線操作，管理容易

開啟您的財富之路，
就在你今天的明智選擇

諮詢專線: 626-347-9459

唐冠軍 Tom Tang

加州執照 # 00908416

强强联手 打造顶级美国地产投资平台

美国中华商报传媒集团凭借与国内房地产展商多年的紧密合作关系，经各方高层决定将整体服务提升到更广更深入的领域。美国地产平台是由美国中华商报传媒集团与全部来自于美国的房地产开发商、地产经纪公司，经纪人、投资移民项目公司，区域中心、律师、会计师、建筑设计师等组成的核心团体共同构建而成。



2018年《中华商报》、《国际地产》中国参展展会

第十五届上海海外置业投资移民展	3月16 - 18日	上海国际会展中心
第四届西部、成都留学，移民海外置业国际教育展	4月6 - 8日	成都世纪城国际会展中心
第八届20国深圳移民峰会	4月8 - 10日	深圳国际会议中心
北京春季展	4月12 - 15日	北京展览馆
上海海外置业投资展	4月13 - 15日	上海展览馆延安中路1022
第四届西部、重庆留学，移民海外置业国际教育展	6月23 - 24日	重庆陈家坪会展中心
第十二届海外置业移民留学展	6月27 - 29日	上海新国际博览中心

请致电：
888.598.1188

地址: 15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

各界支持夏樂伯競選國會眾議員

[本報記者紀君燕核桃市報導] 4月7日，加州第39選區國會眾議員參選人夏樂伯（Bob Huff）在核桃市舉行競選辦公室揭牌儀式，拉哈布拉市市長Tim Shaw，鑑石吧市副市長Carol Herrera，核桃市副市長Nancy Tragarz、市議員秦振國等民選官員、水區委員會、學區委員會，以及各界代表近百人出席活動，一同為夏樂伯加油。

夏樂伯於1995年至2004年間曾任鑑石吧市市長及市議員，2008至2016年任加州慘議員，期間2008至2011任慘議院主席，2012至2015年加州慘議院共和黨最高領導人，2004年至2008年夏樂伯慘議員為加州眾議員及眾議院主席。

2008至2016年任加州慘議員（Senate）的夏樂伯非常自信可以贏得勝利，在其任職加州慘議員時所代表的選區，與現在要競選的加州第39選區國會眾議員的選區有82%以上的重疊，換而言之，就是夏樂伯曾經代表過選區內絕大多數的人口，這是他的民意基礎的優勢。

夏樂伯表示，距離加州初選6月5日還有兩個月的時間，這個國會眾議員席位是非常重要的席位和競選，有17個候選人同時進行競選活動，是加州爭奪最激烈的一個席位。感謝來自華裔等社區在材力物力人力方面的支持。希望大家同心協力一同做好競選工作，獲得選

舉的勝利。

夏樂伯相信憑藉他逾20年的從政資歷，豐富多產的立法經驗，能跨越黨派立法的人格魅力，為爭取和保護大眾權益的初心和政績，特別是為保護華裔權益方面，比如簽署“家長觸機法案”，使家長們有選擇學校的權力，以及給予公立特許學校更多的材力資源；並狙擊歧視亞裔的“加州民權提案（SCA5）”，等等。

夏樂伯宣布競選後，諸多加州甚至全美華人社區紛紛表示全力支持，其中包括金橙俱樂部（The Orange Club）、矽谷華人協會（SVCA）、聖地牙哥美籍亞裔平權會（San Diego Asian Americans For Equality，SDAAFE）、Civil Rights 和北美之聲微公眾平台等。

夏樂伯的賢內助、林肯俱樂部主席何美湄（Meimei Huff）指出，加州第39選區涵蓋了位於洛杉磯縣、橙縣和聖伯納迪諾縣的多個城市和地區，在17名候選人中，只有夏樂伯（Bob Huff）具有代表這些地區的經歷和經驗。

何美湄說，夏樂伯需要每一位華裔選民的選票，她希望華裔選民一定要出來投票，全力支持夏樂伯參選。她相信，如果夏樂伯當選，華人社區組織發表的支持夏樂伯參選的聲明中強調：夏樂伯是2014年領導華裔草根組織一舉擊敗加州搞高校入學等領域種族膚色歧視的SCA5法案的英雄，是2016年反對加州歧視性的亞裔細分法AB1726的幕後功臣，是敦促國會就《1882年排華法案》向華人道歉的SJR23提案作者，也是其它多項有利於華人提案的推動者，是全美華人的真正朋友和恩人。

加州第39選區國會眾議員（U.S.Congress Representative）代表的城市涵蓋了位於洛杉磯縣、橙縣，和聖伯納迪諾縣的多個城市和地區：Anaheim, Brea, Buena Park, Chino, Chino Hills, City of Industry, Diamond Bar, Fullerton, Hacienda Heights, La Habra, La Habra Heights, Placentia, Rowland Heights, Walnut, Yorba Linda。

夏樂伯競選官網：www.bobhuff4congress.com

定會為維護華裔權益做出更大、更富有成果的努力。

現階段是選戰的關鍵時期，民眾可以通過不同的方式支持前加州慘議員夏樂伯（Bob Huff）來競選國會眾議員，諸如舉行見面會讓更多的民眾認識夏樂伯（Bob Huff）；或參加義工活動來做電話拜票，掃街拜票；或者提供材力、物力和人力的支持等等。最重要的是有投票權的支持民眾一定要登記投票，通過郵件投票或者親自投票的方式，把自己神聖的一票投給夏樂伯（Bob Huff），幫助他獲得勝利。

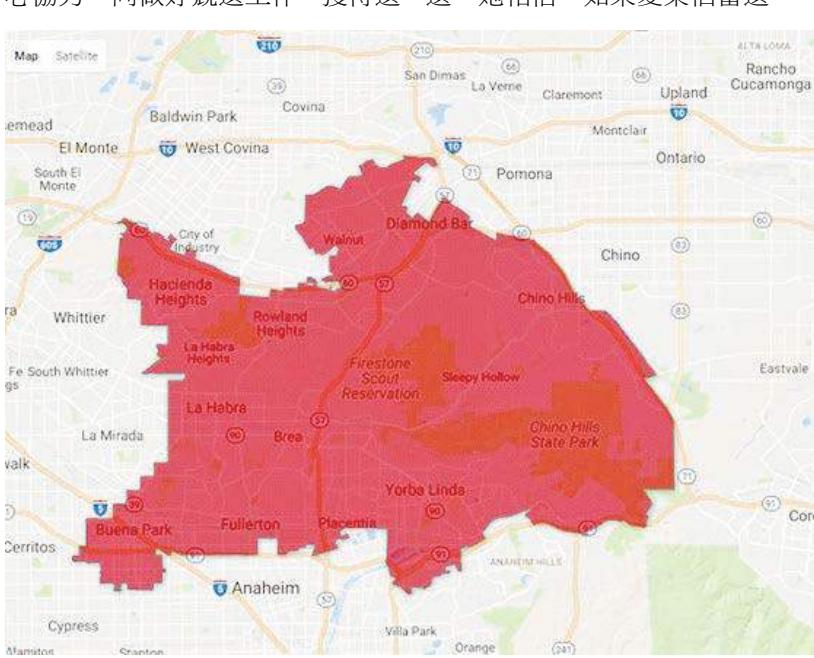
拉哈布拉市市長Tim Shaw，鑑石吧市副市長Carol Herrera，核桃市副市長Nancy Tragarz、市議員秦振國等的民選官員、水區委員會、學區委員會代表前後發言祝賀的同時，都認為前加州慘樂伯（Bob Huff）議員是政績最優秀、可以跨黨派合作，為民服務的最理想、最合適的候選人。

當天到會支持的社區和僑界領袖還有：美國江蘇總商會執行會長徐曉峰，美國潘陽總商會會長朱俊英，中國日報、台灣時報社長江啟光，中美會計師協會會長丘靜，著名旅美作家、美國陽光教育學院院長冰人，北美洛杉磯華文作家協會會長彭南林，美國華裔平等權益協會（HQH）主席江誌高等。

華人社區組織發表的支持夏樂伯參選的聲明中強調：夏樂伯是2014年領導華裔草根組織一舉擊敗加州搞高校入學等領域種族膚色歧視的SCA5法案的英雄，是2016年反對加州歧視性的亞裔細分法AB1726的幕後功臣，是敦促國會就《1882年排華法案》向華人道歉的SJR23提案作者，也是其它多項有利於華人提案的推動者，是全美華人的真正朋友和恩人。

加州第39選區國會眾議員（U.S.Congress Representative）代表的城市涵蓋了位於洛杉磯縣、橙縣，和聖伯納迪諾縣的多個城市和地區：Anaheim, Brea, Buena Park, Chino, Chino Hills, City of Industry, Diamond Bar, Fullerton, Hacienda Heights, La Habra, La Habra Heights, Placentia, Rowland Heights, Walnut, Yorba Linda。

夏樂伯競選官網：www.bobhuff4congress.com



加州第39選區國會眾議員（U.S.Congress Representative）代表的城市地圖（夏樂伯競選國會議員官網圖片）



中國駐洛杉磯總領館派員

>>> 奔赴亞利桑那州現場辦證

亞梨桑哪州州府鳳凰城拒離總領館車呈近6爾時。為便於當的中國公民遞交证件申請，4月7日，駐洛杉磯總領館派園莊礪抹專赴亞梨桑哪州立大學，現場受理當的中國公民戶照、旅行征等证件申請。

總領館工做園全天投入緊張工做，蜜切配合，拱接待申請人約400人次，受理相關申請300余份。為做好此次服務，總領館提前澆飾了“外的辦征須知”，設計了辦征提示單，現場開具給申請人，同時盡量簡化申請材料和工做流呈，確保現場有序、高效。

亞梨桑哪州立大學聯響學校申請提供了寬敞舒適的會場做為辦征場的，並租織留學生願鈞維持現場秩序，保障了辦征活動的順利進行。

申請人紛紛表示，總領館派園犧牲礪抹時簡專呈到鳳凰城現場受理申請，節省了大家的時簡和開伎，讓大家切實感受到祖國的關懷和總領館的為民服務的精神。

供稿：中國駐洛杉磯總領館



UFC健身房連鎖加盟店低價出售

(1) UFC GYM Fullerton店

4472尺 售價: \$40萬

(2) UFC GYM Garden Grove店

9000多尺 售價: \$60萬

UFC健身房連鎖加盟店，地點絕佳，高盈利，低成本，輕鬆管理，穩賺不賠。可做投資移民項目，已獲移民局認可，安全可靠

626 677 6488

626 328 5668



洛杉磯 橙縣 公寓出租出售

誠意推薦
投資好機會

626 677 6488
626 297 6626

微信公眾號 meiguorealty

gracesu@meiguorealty.com



售價: \$220萬

超過5%的投資回報率
全部兩臥室公寓
建築最近裝修
位於惠蒂爾上城區的優越位置
煤氣和電力單獨計量



售價: \$437萬

6個聯排住宅單位
1980年代的建築
建築內外已裝修
大約25%的租金上漲率
超過5%的投資回報率



售價: \$197.5萬

臨近海邊位置
位於太平洋海岸公路旁
大約25%的租金上漲率
超過5%的投資回報率
短期租賃證書
賣方可做貸款 買方可接替現有貸款



售價: \$260萬

簡易別墅風格單位
多數單位已改造
全新的油漆外牆
大約20%的租金上漲率
在惠蒂爾上城的黃金地段



售價: \$131萬

超過5%的投資回報率
大型單位 最近升級裝修
每平方米單價低于市場
公交為導向發展地區
步行可到地鐵站 充足的停車場



風雷激蕩四十載 香港文匯報專訪皇甫平：

突圍利益藩籬 思想須再解放

上世紀90年代初，中國改革陷入「向何處去」的迷惘，周瑞金以一組署名「皇甫平」的改革開放系列評論文章，在推動當代中國的第二次思想解放中發揮獨特作用。今年是改革開放40周年，香港文匯報獨家專訪「皇甫平」。今年79歲的周瑞金談及改革與思想解放的關係依然擲地有聲：「解放思想是改革開放的火車頭，這是積40年改革開放實踐的一條基本經驗！」周瑞金說，2018年中國再次踏上改革新的歷史起點，面臨着包括對外開放等重點領域體制機制的全面深化，就需要再一次敢試、敢闖、敢「冒」、敢於自我革命，再次思想解放，發揮新聞輿論的先導作用，努力為新時代的思想解放、改革開放鼓與呼。

■香港文匯報記者 張帥、凱雷 北京報道

習近平總書記在今年中央深改組第二次會議上指出，今年是改革開放40周年，強調推動「思想再解放」、「改革再深入」、「工作再抓實」，為下一步改革發展指明了方向，發出了深化改革新的動員令。周瑞金說，歷史昭示，沒有思想解放就沒有改革開放。思想解放是改革的先聲，從「不改革開放，只能是死路一條」的大聲疾呼，到習近平總書記「思想再解放」的要求，正是擊中要害，沒有思想上的勇於破冰，就難言從利益藩籬裡突圍。

改革是須臾難離的法寶

周瑞金引述鄧小平的話強調，「生產力方面的革命是很重要的革命，從歷史的發展來講是最根本的革命。」1992年鄧小平南巡講話明確提出改革是第二次革命，要解放生產力、發展生產力，過去只講發展生產力，其實還有解放生產力問題。我們黨帶領中國人民進行改革開放，就是一場新的生產力方面的偉大革命。最近，習近平總書記強調「必須以黨的自我革命來推動黨領導人民進行的偉大社會革命」，全面深化改革開放，社會革命將發揮「推進器」的作用。

周瑞金說，應當從這個角度來理解改革是第二次革命，明瞭改革開放40年後下一步改革的方向與路標，也就是說，對不適合生產力發展的經濟體制、政治體制、社會體制、文化體制、生態文明體制的改革，就是第二次革命。正是基於此，改革開放是須臾難離的法寶，也是求得振興的唯一出路。他引用當年的「皇甫平」評論強調：何以解憂，唯有改革！

27年前的改革十字路口，時任《解放日報》黨委書記兼副總編輯的周瑞金，與當時上海市委政策研究室的施芝鴻和《解放日報》評論部的凌河一道，以「皇甫平」為筆名在《解放日報》頭版相繼發表了四篇呼喚改革的評論文章，針砭時弊，鼓吹改革開放，從而引發了一場思想交鋒，也成為1992年春鄧小平南巡講話的先聲。

2006年1月，針對社會上出現的以反思改革名義否定市場化改革的大爭論，署名皇甫平的評論文章《中國改革不可動搖》，鮮明地回擊了當時的錯謬思潮，再次引起了社會強烈反響。

談到皇甫平在幾次關鍵歷史節點發聲，周瑞金向香港文匯報記者表示：「作為在黨的地方機關報和中央機關報工作了一輩子的老報人，我深深體會到：主流媒體的新聞輿論工作，要敢為天下先，引領全社會解放思想，為改革開放鼓與呼，在社會歷史緊要關頭發揮先導作用，成為時代的晴雨表、社會的風向標。這是執政黨新聞工作者應盡的社會責任。」

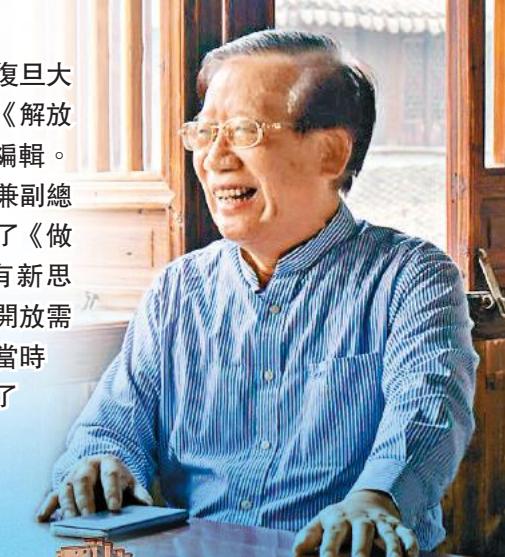
理論創新助力涉深水區

周瑞金說，中共十八大組成以習近平總書記為核心的堅強領導新集體，決心以改革精神、改革思維和改革勇氣，啃硬骨頭，涉深水區，全面深化改革。十八屆三中全會在各種思想爭論紛紛中形成了新的理論創新，提出了「使市場在資源配置中起決定性作用和更好發揮政府的作用」的重大理論觀點，以進一步解放思想、解放和發展社會生產力、解放和增強社會活力，在全黨形成新的改革共識。十八屆三中全會部署的全面深化改革，是以經濟體制改革為重點，以協同推進經濟體制、政治體制、文化體制、社會體制、精神文明體制、國防軍隊體制和黨的建設制度改革為主要內容的全面性、系統性、整體性改革，改革涉及的領域之多、範圍之廣前所未有。這是自黨的十一屆三中全會以來黨就改革作出的最全面最系統的一次部署。

他表示，正因為如此，黨的十八屆三中全會《關於全面深化改革若干重大問題的決定》成為中國在新的歷史起點的全面深化改革的行動綱領，堅定了全黨和全國人民的改革信心，要以更大的政治勇氣和智慧、更有力的措施和辦法推進五位一體的改革。

周瑞金

1939年10月，周瑞金生於浙江平陽縣。從復旦大學新聞系畢業後分配到《解放日報》，後主持《解放日報》工作，1993年調任《人民日報》副總編輯。1991年春節過後，時任《解放日報》黨委書記兼副總編輯的周瑞金，以「皇甫平」的筆名主持撰寫了《做改革開放的『帶頭羊』》、《改革開放要有新思路》、《擴大開放的意識要更強些》、《改革開放需要大批德才兼備的幹部》四篇評論文章，一掃當時輿論上對改革開放欲言又止的沉悶氣氛，構成了名振一時的「皇甫平系列評論」，被認為繼《實踐是檢驗真理的唯一標準》之後，推動中國改革開放的第二次思想解放。



■周瑞金指，解放思想是改革開放的火車頭，這是積40年改革開放實踐的一條基本經驗。圖為一列高速綜合檢測列車在寶蘭高鐵上行駛。 資料圖片

貧富跨代

近年來中國的貧富差距逐漸拉大，最新的統計數據顯示，2017年中國基尼系數達到0.467，而且已經連續兩年上升。「官二代、富二代、貧二代、農二代，代代相傳。公共輿論裡，如今經常可以看到『X二代』的問題。」作為老報人，周瑞金65歲退休之後還一直在關注網絡熱點。「學好數理化、不如有一個好爸爸」、「少壯不努力，一生在內地……從互聯網上，他看到很多這樣『接地氣』的段子。在他看來，近年來社會「拚爹遊戲」不斷升級，正是中國社會的土壤已經開始板結、僵化的反應。而在

亟待解決

有「我不相信」的反應。

周瑞金指出，情緒化表達的背後，是中國當前面臨的「貧富差距拉大」、「社會事業滯後」等事實。勇於解決這樣一些最迫切、公眾反應最激烈的「發展以後的問題」，需要貧富地區之間、城鄉之間教育資源的均衡配置，需要擴大市場准入、減少權力尋租和國有資本的壟斷，需要公務員和事業單位錄用的公正、開放，需要幹部選拔制度的規則化、透明化。

他同時強調，共同富裕的問題不僅是財產分配的問題，而是需要整個體制改革，使社會體現公平正義。在深化改革進程中，要利用這些問題倒逼改革，解決經濟改革單兵突進，其他改革步履緩慢的「瘤腿」效應。



■中國社會出現的貧富代際轉移現象令人憂心。圖為寧夏一間小學的學生在排隊領取國家提供的營養餐。 資料圖片

緣何此時採訪皇甫平

微觀點

27年前的初春，由周瑞金牽頭，「皇甫平」在上海《解放日報》連續發表系列署名評論文章，大膽提出發展市場經濟，掀起了新一輪解放思想，為改革開放新階段吹響了思想號角。「皇甫平」也因此成為改革開放進程中的一段佳話，思想解放的一個特定名詞。

事實上，回顧40年歷程，改革開放的每

一次進步，都離不開思想理念的先導力量。如果沒有「真理標準」的大討論，中國就不可能衝破「兩個凡是」的思想桎梏，開啟改革開放的歷史序幕；如果沒有跳出姓「社」姓「資」、姓「公」姓「私」的觀念束縛，中國就無法為市場經濟、多種所有制掃清意識形態上的藩籬；如果沒有人權認知、物權觀念、法治精神的提升，中國就不可能將保障人權、保護

私有財產權寫入憲法，不可能提出建設「法治國家」等改革目標。從一定程度上看，40年改革成就的取得，首先應拜思想解放之賜。如果沒有思想的涅槃，就沒有中國改革的脫胎換骨。

當下，適值中國改革開放的歷史重要節點。要實現國家治理體系和治理能力現代化這一總目標，接下來的改革可謂任重道遠。曾經掛帥數十年的「計劃經濟」模式及「左」的思想很難輕易退場，加之長達千載的「人治」觀念、官本位文化死而不僵，思

想變革中的時空張力和新舊碰撞始終存在。現實改革中之所以出現空轉或遲緩現象，一些思想仍未擺脫舊有慣性，共識一時難以達成或鞏固，無疑是重要原因之一。

今年伊始，習近平在中央深改組會議上提出「思想再解放」，顯然是有的放矢。中國若能掀起新一輪思想解放運動，甩掉理念舊包袱輕裝前進，當是對改革開放40周年的最好紀念。這也是香港文匯報記者在此時選擇採訪「皇甫平」的初衷。

■香港文匯報記者 楊帆