

易通英語工作室
TOEFL (托福) 初級班、加強班、衝刺班
SAT/ACT 美國大學入學考試
小班教學或一對一輔導
專業備TOEFL (托福) / SAT 密集培訓班
Believe you, Believe us, Believe ourselves!
上課地點: 法拉盛及長島 YOSSET
718-888-1470/718-888-1183
紐約法拉盛區 39-15, 403E 室 (七號地鐵口)
電話: 718-888-1183 新聞線索提供: cbneast@gmail.com

中華商報

CHINESE BIZ NEWS 美東版
www.chinesebiznews.com 零售 \$25

中華商報誠邀:
房產、移民、教育、保險、律所、會計師、理財師等相關行業的國內外機構和個人開展合作。
電話: 718.888.1183 新聞線索提供: cbneast@gmail.com

二〇一七年十一月廿五日至十二月一日 November 25 ~ December 1, 2017 每星期六發行
中華商報傳媒集團 (美國) 出版 二零一七年 第四十七期 ISSN 1941-7878
主辦: 中華商報美東分社 電話: 718.888.1183 地址: 39-15 Main Street, Suite #403E, Flushing, NY 11354

美股牛市還能持續多久

【本報記者紀君燕、倪麗虹綜述】隨著投資者對全球經濟增長和企業盈利前景持樂觀情緒，美國股市在感恩節到來之際再掀高潮。11月21日三大股指均刷新紀錄新高，11月22日納指小升後再創紀錄新高，科技股再次成為領漲動力。截至節前收盤，道指為23,526.18點，標普500指數為2,597.08點，納指為6,867.36點。

股市狂熱再現

今年以來美股展示快速上沖的動力，類似於1999年的股市狂熱再現——投資者能夠很快擺脫各種壞消息帶來的擔憂，而任何好消息都會讓投資者找到繼續持票的理由。據《華爾街日報》採訪的部分投資經理表示，臨近年終，不少投資者希望自己的股票投資可以獲得更多額外收益，於是紛紛轉向今年表現最佳的科技板塊。

據《華爾街見聞》編譯報道，從未有這麼多投資者認為美股估值過高，但持現金的比例卻在下降，股市配接近歷史高位幾乎每個人都持有美國股票，無論是散戶還是共同基金、對沖基金、養老基金或者主權財富基金。換句話說，幾乎每一個投資者現在都在全力押註美股，沒有邊際買家離場，因而再次出現如此狂熱的景象。

美銀美林分析師Michael Hartnett在上周發布的全球基金經理調查月度報告中表示，投資者承擔的風險已經觸及歷史最高水平了，創紀錄水平的投資者認為股市估值過高，然而，持有現金資產的水平卻在下降，這顯示出一種“非理性繁榮”。

高盛通過研究以往美國股市的股市數據發現，美股股市已經出現了高估的情況。評估股市是否高估的最常見方法就是預期明年營收狀況。按照市盈率測算，標普500目前的市盈率是18.5，已經遠遠高出了其長期以來的平均

值12.8。高盛的分析师在研究報告中稱，需要講的是，過去40年間，美股的市盈率最高比平均值高出11%。

Nuveen的首席投資策略師Brian Nick稱，美股的牛市現在到了要經受考驗的時候了，但是他一再重申，他看好明年美股的表現。因為預計不僅美國國內公司的營收會比較好，國外公司的財報也不會差到哪裏，這對全球的股市都是好事。

短期回調在即

長期看漲的沃頓商學院金融學教授西格爾在接受媒體採訪時卻表示，市場“顯然接近頂部”，明年可能會帶來更低的回報。雖然他沒有建議投資者離場，但他認為，企業估值和政治上的不確定性將導致2018年的美國股市漲勢放緩。摩根大通在分析主要類型投資者的股票倉位時所說，股市配置接近歷史高位，離頂峰基本沒什麼空間了；美股融資餘額（以市值百分比衡量）達到了有史以來的最高水平，比20世紀末的網路泡沫時期還要高。美國家庭財富對股票的配置，更是超過了2007年的水平，但略低於2000年時期。主權財富基金、美國共同基金、對沖基金對股票的配置比例也接近歷史最高值。

最關鍵的問題是，按照摩根大通的說法，如果投資者對股市的資金配置比例已經接近最大程度，那麼市場上行的空間只有這麼多了。

美銀美林等機構也認為，股市已經出現上沖疲勞的跡象，10%的回調似乎迫在眉睫。

可能拖累美股的主要催化劑包括：朝鮮半島衝突、中東石油危機、央行政策失誤、川普稅改計劃失敗、美國經濟增速能否達到預期、美國債務量大幅增加。

但與此同時，低波動表明市場對可能擾亂牛市的潛在衝擊似乎並不在意。分析師Michael Hartnett還

補充了另一個可能導致市場走低的因素：工資和通膨大幅走高可能迫使聯儲會的升息節奏，比市場預期的更快。但是他也指出，“投資者根本不相信貨幣緊縮政策已迫在眉睫。”

牛市可能再續三年

據彭博社報道，高盛已經將2018年標普指數目標位由2500上調至2850點，並預言本輪牛市將成為史上最長牛市，超越曾經持續10年的互聯網牛市。

TCW高級投資組合經理戴安路賈非表示，由於目前債券收益率如此之低，或在某些情況下為負，股票對許多投資者來說仍然具有吸引力。企業利潤增長，尤其是營收增長，繼續支撐著美國股市。

David Kostin 牽頭的高盛策略師預計，股票明年還將繼續牛市表現，得益於美國和全球經濟增長高於趨勢，利率水平較低以及美國有望在2018年初落實稅改下調公司稅率從而帶動企業利潤增長。預計利潤週期的延長將支撐美國股市上漲直至2020年。

指數預測：2018年年底，如果稅改通過，標普500指數將上漲超過10%至2850點（EPS上漲14%至150美元），如果改革失敗，則標普將下跌5%至2450；2019年底，標普500指數將達到3000點，EPS達到158美元；2020年底，標普500指數將來到3100點。

板塊預測：工業板塊上調至超配，得益於穩健的資本支出趨勢、強勁的全球經濟增長以及預期中的美國稅改；信息技術板塊下調至中性，因稅改對其不利，該板塊公司59%的銷售都來自海外市場，過去五年該板塊所支付的稅率中位數僅有24%，是所有板塊中最低的；利率上升以及管制放鬆將利好金融業。

但是在剛剛舉行的多倫多全球論壇上，安聯資產全球策略師Neil Dwane表示，低利率以及央行的無限購債已經讓資本市場的定價系統紊亂了。未來10年如果投資美股將顆粒無收，建議投資者把目光放在估值相對較低的歐洲和亞洲市場。

美聯儲擔憂“癩牛”

美聯儲在周三發布了10月31日到11月1日美國聯邦公開市場委員會(FOMC)貨幣政策會議的紀要。這份紀要顯示，與會高官大多對經濟增長狀況表達了樂觀情緒。會議紀要顯示12月加息可能性很大，但央行成員同時對通脹長期低迷的狀況表示擔憂，這使得明年美聯儲還會不會堅持三次加息計劃

成為了問題。

嘉信理財首席固定收益策略師Kathy Jones表示：“美聯儲希望提高利率，他們擔心如果資產價格繼續走高，他們可能會出現泡沫並破裂。但與此同時，他們無法讓通脹上升。”一些成員擔心，如果市場突然受到衝擊，將會發生什麼。會議紀要稱：“鑒於資產估值上升和金融市場波動率較低，一些與會者表達了對可能出現的金融失衡的擔憂。”

盡美聯儲相關發言人表示在決定加息時機前他們仍需要看到更多數據，但許多委員認為：失業率似乎過低，使得通脹不會保持在目

前的疲弱水準。根據參加會議的委員預計，消費者支出短期內將穩健增長，受就業市場持續強勁支撐，許多與會委員都認為，有必要在短期內再次上調聯邦基金利率目標區間。

自2015年底開始的收緊政策周期內，美聯儲已經加息四次，目前美聯儲預計今年再加一次，明年加息三次。美聯儲會議紀要公布之後，美聯儲在12月12-13日會議上加息25個基點至1.25%-1.5%區間的利率保持在91.5%不變，意味著市場廣泛預計美聯儲即將加息；明年3月至該區間的利率也持穩於46.0%。

當天，已經提交辭呈的美聯儲主席耶倫在紐約大學出席活動時表示，自己任期內對“經濟的運行方式進行根本性反思”，並且表示，美聯儲在應對可能遇到的衝擊時，加息仍然是關鍵對策，而若加息太慢則可能影響勞動力市場。市場認為她的講話偏向鷹派。

簡而言之，就連美聯儲官員也開始擔心金融市場失控會對經濟構成威脅。“鑒於資產估值升高，以及較低的金融市場波動性，一些官員擔心金融市場失衡可能會加劇，他們擔憂一旦資產價格急劇逆轉，可能會對經濟造成破壞性的影響。”

圖片源自: sharewise.com

康普職業培訓學校舉辦建築安全上崗培訓



【本報紐約專訊】許多華裔移民在美國從事建築業工作，但其中很多人都不了解美國建築業安全上崗法規。11月18日與19日兩天，康普職業培訓學校在位於紐約法拉盛中心的王子大廈2樓，舉辦2017年第12期中英文雙語建築裝修安全上崗證培訓，特聘紐約市房屋管理局註冊執照教師Warl Khalil 和 Sathar Ansari 兩位先生親自授課，根據美國勞工部職業安全及健康局(OSHA)規定的相關課程內容進行兩天集中培訓。

按照紐約市地方法律，所有建築業人員都需要一個10小時職業安全上崗課程證書，有效期5年，每5年更新一次，針對在外墻腳手架(Scaffold)上工作的員工，還需要一個4小時的職業安全上崗課程證書，有效期4年，每4年更新一次；本期培訓就是專門為從事建築業的員工提供以上兩種不同的安全上崗證書課程。目前政府部門對建築裝修行業進行更加規範的管理，嚴格規定在建築工地上，每一位工地上人員無論您工作性質如何都必須持有相關的OSHA安全上崗證書，如果建築裝修人員在無任

何安全上崗證書情況下做工，一旦職業安全健康管理局查到，將受到有關部門的罰款處理，情節嚴重者將會遭到停工處罰。

康普培訓學校針對華人因語言不通如何取得證書的問題，定期舉辦雙語OSHA培訓班，多家建築裝修公司的員工參加了剛剛結束的本年度第12期安全上崗培訓課程，其中CRJ Builder Corp建築公司由陳經理親自帶領一共15位員工參加周末兩天的集中培訓。陳經理還告訴大家，現在政府部門為了降低安全事故的發生率，明顯加強了對建築裝修工地現場的檢查和管理，對違規的建築公司給予處罰，CRJ公司根據政府法規的要求，正在積極分期分批的對所有建築員工進行安全上崗培訓，增強員工的安全質量意識，同時讓員工通過培訓，確實了解安全上崗操作規定。

在兩天緊張的培訓學習結束後，兩位課程老師當場給順利合格的學員們頒發立即生效的臨時安全上崗證書，其中Mr. Ansari

老師還專門向學生們介紹了紐約市議會於2017年9月27日剛剛全票通過的有關建築安全的最新法規，該新法規定今後所有建築工人必須經過至少40個小時的安全培訓後才可上崗，新的法律即將於2018年3月1日起開始生效實施。

康普培訓學校將繼續為華人社區建築業的員工定期舉辦OSHA安全上崗培訓班，學校還同時提供專業的電腦職業培訓，包括網絡管理員、數據庫管理、電腦程序員、網頁設計等課程，以及專門為新移民提供的國稅局報稅師考證、電腦會計、醫療帳單報帳師、MTA捷運局招工考試和電腦文員等實用技能課程，學校地點同樣位於法拉盛王子街3907號王子大廈2樓，報名電話：718-762-1900，微信號：Compu21NY，感興趣的朋友可直接打電話或前往學校查詢詳情。實地推進合作，紮紮實實採取行動，共同建設亞太更加美好的明天！

撰稿：美中國際商務高級研究院陳劍平副院長



免費註冊啦
房地產經紀人請掃碼
買賣房屋新玩法
A. 智能房源搜尋
B. 潛在客戶收集
C. 形象推廣神器
D. 全景房產展示
銷售熱線: 888-598-1188
銷售傳真: 888-598-1689
PC網 + 微信網 + 移動網 + APP + 全景網 五網合一 多功能網站
一直被模仿 從未被超越!

百年上財 | 上海財經大學紀念建校 100 周年

【本報特稿】11月18日上午，上海財經大學建校100周年紀念大會在國定路校區綜合體育館隆重舉行。財政部副部長胡靜林、教育部副部長林蕙青、中共上海市委副書記尹弘出席紀念大會並講話，上海市副市長翁鐵慧出席大會。

上海財經大學的建設和發展，離不開黨和國家領導人的親切關懷。百年校慶之際，國務院副總理劉延東，中共中央政治局委員、上海市委書記李強專門來校考察發展，作出重要批示，為學校新百年的發展指明了方向，讓全體師生員工深感振奮、倍受鼓舞。

上午10時，紀念大會在莊嚴的國歌聲中拉開帷幕。上海財經大學副校長蔣傳海主持紀念大會，30余所境內外高校及組織代表、60余所國內高校負責人、上海財經大學部分校董代表、來自世界各地的校友代表、老同誌代表和師生員工代表，以及關心支持上財發展各界嘉賓參加。國內50余所兄弟高校發來賀信、賀電。上海財經大學的發展，長期以來得到財政部、教育部和上海市的大力支持，2012年5月，教育部、財政部和上海市人民政府簽署共建上海財經大學協議，掀開了學校事業發展的新篇章。上海財經大學以共建為契機，抓住機遇、主動作為、乘勢而上，開創了學校改革發展的新局面。

中共上海市委副書記尹弘代表上海市委、市政府向上財全體師生員工和海内外校友表示祝賀。他指出，上海財經大學1921年遷址上海以來，學校始終與這座城市榮辱與共、緊密相聯。新中國成立後，特別是改革開放以來，學校全面貫徹黨的教育方針，銳意改革創新，深化內涵建設，形成了鮮明的辦學特色，圍繞國家建設和上海發展所

需，在人才培養、學術研究和社會服務方面，做出了突出貢獻。希望上海財大不忘初心、牢記使命，以百年華誕為新起點，以進入國家“雙一流”建設行列為新動力，紮根中國、融通中外，立足時代、面向未來，努力辦出一流。

財政部黨組成員、副部長胡靜林在致辭中表示，上海財經大學既是中國獨立設置財經院校發展的開拓者，也是中國財經教育發展史的見證人。在百年發展歷程中，學校為民族工商業的振興、新中國國民經濟全面恢復和建設，以及改革開放和社會主義市場經濟建設作出了積極的貢獻。新時代意味著新起點、新任務、新要求。希望上海財經大學以紀念建校百年為契機，落實立德樹人根本任務，更加緊密地對接國家重大戰略需求，更加緊密地聯繫財政改革發展實際，在知識創新、咨政育人、文化傳承、服務社會等方面發揮更重要的作用，在深化教育改革、加快教育現代化、辦好人民滿意的教育進程中，取得更大的成績！

教育部黨組成員、副部長林蕙青在致辭中表示，上海財經大學建校百年來，學校始終秉承“厚德博學、經濟匡時”的校訓精神，切實擔負起培養經世濟國之才、創新財經理論之學和傳播富國裕民之策的重任，培養了數以萬計的高層次財經專業人才，產出了一大批高水平研究成果，為國家及上海市經濟社會發展做出了重要貢獻。近年來，學校以“辦特色、上水平”為主線，堅持改革創新，深化內涵建設，走出了一條接軌國際、立足國情、契合校情的特色興校之路，不僅在同類高校中發揮了“典型引路”的示範引領作用，並且在開放辦學、國際化建設等方面，為我國

高等教育發展做了諸多有益的探索。希望上海財經大學以百年校慶為新的歷史起點，繼續發揚敢為人先、務實進取的優良辦學傳統，勇擔使命，奮發有為，加快建設國際知名的具有鮮明財經特色的高水平研究型大學，為建設高等教育強國、實現中華民族偉大復興“中國夢”作出新的更大的貢獻！

上海財經大學黨委書記叢樹海在“弦歌不輟百年路 薪火相承匡時魂”主題演講中，回顧了學校一個世紀的筚路藍縷、風雨兼程，凝練了上財人貫穿百年的精神軌跡與夢想圖景。

經濟匡時，是百年上財一以貫之的辦學宗旨。開放創新，是百年上財始終堅持的辦學方略。追求卓越，是百年上財矢志不渝的辦學精神。黨的十九大大發出了決勝全面建成小康社會、奪取新時代中國特色社會主義偉大勝利的動員令。

新時代、新征程，承載著百年榮光與嶄新夢想的上海財經大學，必須始終堅持學科建設的一流標準，堅持立德樹人的根本任務，堅持頂天立地的學術品位，堅持精益求精的制度建設。

叢樹海表示，站在兩個百年的交匯點的重要歷史時刻，全體上財人將秉持“厚德博學，經濟匡時”的校訓，繼承前輩留給我們的厚重精神財富和宏大國家情懷，在新的變革時代續寫中國高等財經教育更加燦爛的上財篇章！

南京大學校長陳駿代表國內高校嘉賓致辭，他代表南京大學和全國兄弟院校向上海財經大學的師生員工、廣大校友致以最熱烈的祝賀和最美好的祝願！上海財經大學作為世紀學府，為中國財經高等教

育的發展、為社會主義現代化建設作出了重大貢獻。南大與上財同根同源，兩校擁有郭秉文、馬寅初、楊杏佛等共同的前輩名師，秉持相融相通的辦學理念和精神氣質，在人才培養、科學研究等方面有廣泛的交流合作，取得了豐碩的成果。面對“雙一流”新機遇，南大願與上海財經大學一起深化傳統友誼，拓展合作領域，互學互建，互幫互助，譜寫兩校精誠合作、共創一流的新篇章，與兄弟院校一起為我國高等教育事業的繁榮發展、為實現“兩個一百年”的奮鬥目標和中華民族偉大復興的中國夢作出更大的貢獻。

山東大學校長樊麗明在致辭中表示，她非常高興回到活力四射的上海，回到曾經滿懷激情、並肩工作的各位同事各位校友身邊。首先代表山東大學向上海財經大學百年華誕表示衷心的祝賀。從中國百年商學發展歷程來看，中國高等商科教育的每一步成長都有上財人的卓越貢獻。

百年來，上海財經大學始終勇立潮頭敢為先，走出了一條中國特色世界一流的財經教育發展之路。在“雙一流”建設新征途中，她表達了對上財的熱切期盼：第一，不忘初心，繼續紮根中國大地辦大學；第二，繼續強化協同創新，對接國家和地區經濟和社會發展的重大需求；第三，繼續弘揚中國商學文化，堅守商道傳統，涵養創業精神，為中華文化向世界傳播作出應有的貢獻。

山東大學願與上海財經大學繼續攜手同行，祝願生機勃發的上海財經大學在新百年的征途中，百尺竿頭更進一步，為中國社會經濟發



個偉大的時代，讓我們懷揣經世濟民的家國情懷，以“慎思明辨、敢為人先”的創新精神，繼續踐行“厚德博學、經濟匡時”的校訓，不辱時代賦予我們的歷史使命和責任擔當，為早日將上海財經大學建成一所世界知名並具有鮮明財經特色的綜合性研究大學而不懈努力，以此貢獻於中華民族的偉大復興。

方蕾表示，很高興能夠代表上海財經大學一萬多名在校學生，在母校的百年生辰之際，表達我們對母校最衷心的祝賀。我們見證了母校的變化，母校也見證了我們的成長。母校的全方位育人體系讓我們學會如何學習，更學會如何做人。母校的每一個專業都為匡扶中國之經濟而設，所有上財學子都以自己所学专业之領先地位、母校的光榮校史、以及母校賦予我們振興中華的使命感而感感到驕傲。厚德博學、經濟匡時，我們上財學子當領畢生之所學實現中國夢。

上海財經大學的每一步發展，取得的每一個成績，都離不開全體教師員工的辛勤付出，也離不開海內外廣大校友的鼎力支持。百年校慶前夕，學校組織評選了上海財經大學首屆“郭秉文獎”和首屆“傑出校友獎”，感謝和銘記各位教師、校友為國家建設和學校事業發展作出的貢獻。紀念大會上，上海副市長翁鐵慧為首屆“郭秉文獎”頒獎，上海財經大學校董會名譽主席劉仲黎、金炳華為首屆“傑出校友獎”頒獎。在大氣磅礴的旋律伴奏下，全場合唱校歌《共鑄榮光》，上海財經大學建校100周年紀念大會圓滿結束。

撰稿：王雅靜 王慧萍 張錦華
攝影：黃海春 洪梅 鄧雲峰 等

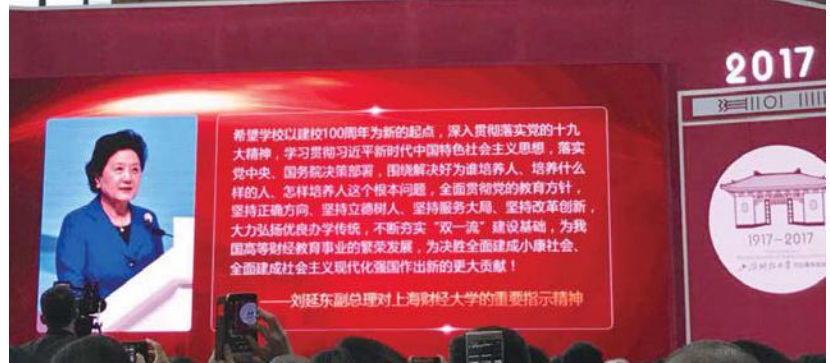
上海財經大學1983級基礎財務與信用專業畢業生、招商銀行黨委書記、行長田惠宇，上海財經大學會計學院院長、長江學者李增泉，上海財經大學金融學院2015級博士研究生方蕾，分別作為校友代表、教師代表、學生代表發言，對“厚德博學，經濟匡時”的校訓精神做出生動闡釋。

田惠宇懷著喜悅、感恩的心，代表20萬校友衷心祝賀母校100周年生日快樂！他表示，務實、求進的上財精神，已潛移默化地融入他的血液，並使他受益終身。母校不僅教會了他立足這個世界的方式，還教會了他看待這個世界的方式。他深情寄語弟學妹們，在這個急劇變幻的世界，保持一顆謙卑的心；在他們未來的人生裏，一個能量強大的百年知名團體——“上財校友團”將成為他們的鼎力後盾。最後，他向光陰致敬，向前輩致敬，向一個更好的未來致敬！

李增泉表示，非常高興和榮幸有機會在這個重要的日子代表全校教師發言。深切地感知上財今天的輝煌實屬來之不易。上財百年發展的歷史就是一部上財人經世濟民的家國情懷史。在教學相長中“愛崗敬業”逐漸內化成每位上財人的責任擔當，並經過如此的代代傳承匯聚成了上財人的家國情懷。在這

上海財經大學的每一步發展，取得的每一個成績，都離不開全體教師員工的辛勤付出，也離不開海內外廣大校友的鼎力支持。百年校慶前夕，學校組織評選了上海財經大學首屆“郭秉文獎”和首屆“傑出校友獎”，感謝和銘記各位教師、校友為國家建設和學校事業發展作出的貢獻。紀念大會上，上海副市長翁鐵慧為首屆“郭秉文獎”頒獎，上海財經大學校董會名譽主席劉仲黎、金炳華為首屆“傑出校友獎”頒獎。在大氣磅礴的旋律伴奏下，全場合唱校歌《共鑄榮光》，上海財經大學建校100周年紀念大會圓滿結束。

撰稿：王雅靜 王慧萍 張錦華
攝影：黃海春 洪梅 鄧雲峰 等



羚羊谷蘭卡斯特成熟工業園區

Address: 43000 Business Center Parkway, Lancaster CA 93535

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295

微信公眾號 meiguorealty



價格: \$85萬

土地面積: 5.75英畝, 絕佳地點
土地用途: 合法大麻種植
地理優勢:

- 加州高鐵到拉斯維加斯與到橙縣的重要中轉站
- 近凱撒醫院與蘭卡斯特商園, 近輕軌鐵路, 直接到洛杉磯。
- 土地已經配置水電氣下水道, 澆灌水, 附近工業園已經有很多知名大公司在運營。
- 羚羊谷現有居住人口超過了50萬, 并預計將以每年8.8%的速度持續增長。隨着洛杉磯持續的人口增長 (預計10年內將增加超過三百萬居住人口), 羚羊谷正處於這輪人口擴張的發展道路上。Palmdale市和Lancaster市作為加州發展速度最快的兩個城市, 正是羚羊谷每一個角落蓬勃發展的縮影。



身置居 - 經紀人房產網

极致体验

VR 视界

360度VR全景
漫游系统

- 最潮科技新應用, 沉浸式房產體驗
- 遠程看房, 24/7全天候Open house
- 房源搜索引擎內嵌VR制作新功能
- “大道至簡”, 讓您5分鐘變成VR專家

銷售熱線: 888-598-1188 銷售傳真: 888-598-1689

美國住房市場發展的最新趨勢

【本報特稿】目前，美國的大多數主要城市正面臨著住房短缺的問題，讓美國許多大城市房價面臨巨額漲幅。由於城市人口的不斷增長、供求不平衡、以及高昂的生活成本，房地產開發商和城市規劃者們不得不重新評估城市的未來發展方向和對於“舒適生活”的定義。了解美國住房市場發展的趨勢，有利於從中國到美國投資的房地產開發商做出更明智的商業決策。

小型和微型公寓正在走俏

千禧一代的生活偏好和對於生活條件的關注點與他們的父母一輩截然不同。公寓、配備各種設施如健身房和游泳池、靠近公共交通和商業區域的混合使用大樓等，成為城市購房和租房市場的“搶手貨”。然而，美國主要城市中的新住宅單位建設速度與日益膨脹的城市人口之間的嚴重不平衡，抑制了住房需求，推高房價和公寓租金，超出了越來越多普通家庭的承受範圍。

英屬哥倫比亞大學城市設計項目的負責人(Chair of the Urban Design Program at the University of Columbia) 帕特裏克·康登博士(Dr. Patrick Condon)說：“美國目前的住房市場是建立在中產階級的購買能力上的，但這種情況正在改變，美國人將不再能夠以個人能力順應現有的城市發展模式。”

根據美國房屋租賃交易平臺

Apartment List 近來發布的調查，80%的“千禧一代”聲稱自己想購置一套房子，但絕大多數人的存款不足1,000美元，根本付不起首付。小型和微型公寓(使用面積小於30平方米)正在成為美國住房的新趨勢。

在寸土寸金的紐約市，單身人口占比已經接近50%，所以許多單身者期望尋找一個空間較小、租金合理的住所。一棟名為Carmel Place的微型公寓樓，在有限的空間內有計劃地設計出了臥室、浴室、廚房、甚至一個對外的陽臺。而它最大的特色是令人愉悅舒適的公共空間。公共區域設有公共會議室、咖啡廳、洗衣房、住宅儲藏空間、自行車室、健身房和一座天臺花園。康登博士進一步表示：“真正的公共生活方式正在被接受，資源也在被分享。”

而這洋的小型微型公寓雖然空間較為狹小，但“麻雀雖小，五臟俱全”，且內部裝潢品質優良、各有特色。除了紐約的Carmel Place，其它著名的微型公寓項目還包括波士頓的Factory 63、華盛頓特區的Moda 17、丹佛的Turntable Studios、西雅圖的Cubix、波特蘭的The Arthur、舊金山的SoMa、以及洛杉磯的One Santa Fe等。

另一項具有創新意義的解決方案是利用有效的抵押貸款吸引更多購置平價住宅。這項貸款計劃將考慮到消費者所購置房產的地理位置、以及相關的通勤或交通費

用。對於那些居住在人口密度高、交通便利且無須依賴汽車出行的地區的購房者來說，考慮到他們在交通方面所節省的開支，對於這些家庭的債務收入比就會相對寬鬆。在這項貸款計劃中，抵押貸款和購房能力的計算公式不再只依賴於單個指標，而是一種包含和鼓勵更全面的產品。

綠色建築為住僑省錢

除了房產本身的投資以外，家中每月的電力、煤氣、燃油等也是住戶家庭日常開銷的一個主要部分，時刻影響著家庭的總體支出。

加州在實施對消費者有利且可持續發展的住房解決方案上處於領先地位。斯德哥爾摩未來城市研究網絡(Stockholm's Future of Places Research Network)的總監Michael Mehaffy博士表示：“加州部分房屋的能源利用率高於全國其他城市30%。這主要是得益於當地政府的政策支持，包括採取積極的績效標準如低收入住房、完善的基礎設施和可持續的能源供給。”

2011年1月，一項被稱為“加州綠”(Calgreen)的新綠色建築標準正式生效，使加州成為全美環保建築標準最嚴格的州。該標準規定，建築商在建築過程中：需安裝室內節水裝置；將一半的建築廢物由填埋轉為回收利用；使用低汙染的油漆、地毯和地板材料；在非居民住宅建築中，按水的用途不同分安水表。新標準還要求加州當地官員檢查能源系統，確保非居民建築物供暖設備、空調和其它機械設備高效運作。全球領先的管理及信息技術諮詢機構埃森哲(Accenture PLC)預計，綠色建築占北美建築產值的比例將出現翻番增長，到2020年綠色建築在美國住宅項目上將獲得最大增長，商業寫字樓將成為第二大增長點，政府項目將排第三位。美國所有的建築行業以及超過80%的相關企業將在未來四年內大幅度跨入綠色建築產業發展。

房產開發商們的難處

“在過去五年，我擔任了南加州

多個大型住宅項目的主要策劃人。我發現，在要兼顧項目的經濟可行性以及購房者的可負擔能力的基礎上，開發大規模的房產項目具有很高的挑戰性。”Mehaffy博士說道。

據Mehaffy博士的觀察，每十個房產開發項目中，只有一個最後能真正地被實施。“對於一些項目，我們投資了數百萬美元的設計費、

獲得了房產開發權、達成了土地交易，但最終卻只能放棄了。這些項目未能啟動的主要原因是由於當地市政當局的嚴格要求、土地成本和價值、以及特定區域內的政策不一致性。”

“如果開發商缺乏構建他們想要的社區的靈活性，再加上政策的不一致性會導致工期延誤，最後

什麼都建不成。為了解決未來的住房短缺問題，我們就需要圍繞更強有力的金融激勵措施展開商議，以及更有系統的解決方案，以吸引開發商建造更平價的城市住房。”Mehaffy博士進一步解釋道。

供稿：華美銀行
圖片源自：NY Daily News, apartments.com

全球資產配置的時代 美國房產投資成首選

全球化資產配置自2011年起成為投資熱點，此後高淨值人群滲透率逐年上升，一度超過50%，而美國仍然是高淨值人士的首要目的地選擇。

招商銀行私人銀行團隊聯手貝恩公司發布的《2017中國私人財富報告》中顯示2017年中國高淨值人群規模在十年間翻了

三番。同時，中信銀行私人銀行和胡潤研究院發布的一份《中國高淨值人群出國需求與趨勢白皮書》也指出，近五成的高淨值人士表示未來將繼續增加海外資產配置，這其中一半以上選擇美國作為資產配置的首要目的地。一直以來，美國以其強大的經濟地位及近年來美元強勁的增長勢頭，成為海外投資者尤其青睞的資產配置，尤其是房地產投資目的地。2016年下半年以來，美國經濟增長開始提速，就業市場進一步擴大，4.6%的失業率已達到2008年金融危機以來的最低水平。

美國經濟處於強力復蘇的同時，政府也正在逐步實行相對穩健的貨幣政策。根據Corelogic預測，2017年美國經濟仍將會增長2%-3%。這對於美國的房地產市場無疑是個利好消息。不僅如此，2017年初美元加息及匯率指數的一路攀升，既刺激全球投資者的資金回流美國，又進一步拉動美國的市場需求，也降低了美國房地產市場“價格泡沫”的可能性。

此外，美國房產還具有房產市

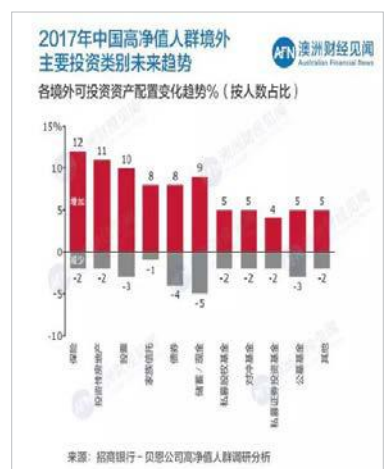
場相對穩定，受經濟波動影響小；房產市場機制健全，置業安全度最高；較高的租金回報率；房產增值穩健，對抗風險能力更強；擁有頂尖的教育資源；房產永久產權；房屋質量好、保養好等等優勢。正因為如此，目前是在美國進行資產配置以及投資美國房產的絕佳時機。

美國移民暨海關執法局(ICE)今年公布的最新的國際學生與交換訪客計劃(Student and Exchange Visitor Program, SEVP)報告，到2016年3月份止，全美國際學生人數達118萬人，其中中國留學生35萬3069人，較去年增加了7.9%，占所有國際生的三成左右，繼續蟬聯所有生源國家榜首。

《2017中國投資移民白皮書》也顯示，美國已經連續三年成為中國富人移民的首選國家，美國在教育、投資目的地、移民政策適用性、海外置業、護照免簽以及華人適應性指標上均排名第一。

白熱化的留學、移民潮，讓“以房養學”、房產投資的概念深入人心，新到訪的留學生和新移民成為美國地產的主力買手。據CNBC報道，自去年4月到今年3月，外國買家在美國置產的總金額再創新高，達到了1530億美元，而中國人仍是美國地產的最大海外買家，這其中，一半以上買家是為教育移民之需。

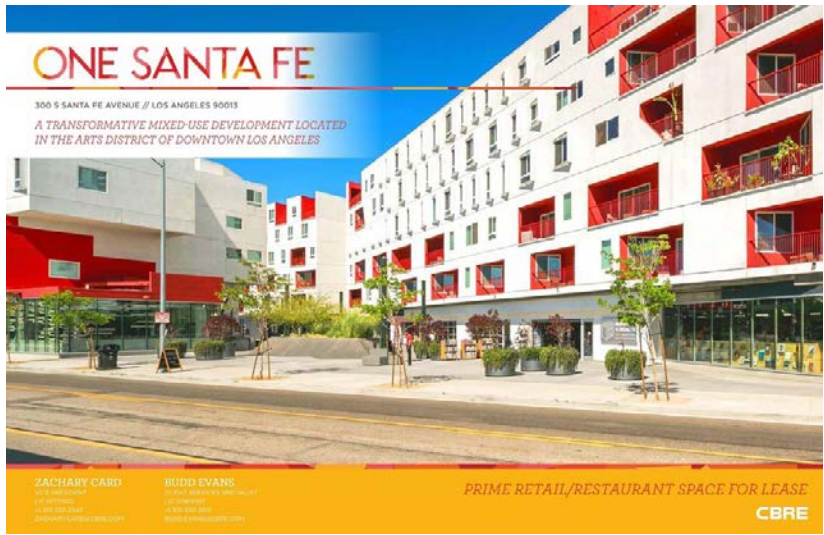
2017年7月1日起，中國版全球稅務CRS正式實施，眾多高



淨值人群驚慌不已。在全球匯率波動、川普效應、英國“脫歐”啟動等多重因素的影響下，國際經濟環境正在經歷著巨大的變革，人民幣的購買力也在持續下降，配置海外房地產已成為眾多國人應對資產荒的首選。

需要註意的是，美國並未加入與中國相關的CRS計劃中，海外資產配置主流的房地產投資，也不屬於CRS交換信息行列。因此，在非CRS國之一的美國進行置業投資，已成為當下中國高淨值人群在CRS全球徵稅時代調整全球資產布局的首選。首先，美國宏觀經濟對房地產是利好的，就業形勢一片大好，失業率屢創新低；其次，美國房地產投資收益和10年期國債利率利差基本保持穩定，無風險收益上行趨勢，尚未影響到房地產投資收益。眾多業內專家預測，未來幾年，美房地產將持續上漲。

稿編源自：搜財財經



美國易通教育留學中心

Your Future, Our Responsibility
您的未來，我們盡責

易通教育助您圓夢美國 Dreams come true

美國易通 (IVY USA EDUCATION CENTER) 是創立於紐約市法拉盛的本土教育諮詢中心，熟悉當地的教育系統，擁有豐富的學校資源，我們資深的教育、留學專家針對每一位學生自身的具體情況，從選校、定校、赴美就讀、大學規劃、職業發展、以及在美身份居留，為赴美學子們量身定作、提供一對一全方位的指導。

- 全美留學：初高中/大學/研究留學轉學，特辦福建/浙江籍學生
- 精英教學：TOEFL/SAT/ACT考試輔導，原北京新東方名師小班授課
- 名校申請：一對一大學規劃專家升學指導；大學獎助學金申請
- 簽證轉換：B1/B2轉F1，OPT/H1申請；失去學生身份，直接在美恢復
- 美國居留：跨國公司L1/L2簽證申請，子女免費上學及快速轉綠卡

電話：718-888-1183/718-888-1470 微信號：jameschenusa
地址：39-15 Main St, Suite #403E, Flushing, NY 11354 USA 網址：www.ivyusaeducation.com

USChinaYes Youth Education Solutions

“WHO WE ARE”
US-China Youth Education Solutions (US-China YES) is a non-profit organization dedicated to enhancing the ties between youths in both the U.S. and China through education solutions. We thrive to meet the emerging needs of young people and empower them to become the next generation of global citizens. Our goal is to facilitate academic success, promote cross-cultural understanding, and foster cultural exchange.

“我們的使命”
中美青少年教育發展基金會 (US-China YES) 是一個非營利性組織，致力於通過優質的教育方案，為中美兩國青少年的學術與文化交流構建緊密紐帶。從青少年發展的當務之急出發，鼓勵創新思維，促進中美文化交融及人才雙向輸送，為把青少年培養成適應國際發展的新一代人才而努力。

“WHAT WE DO”

- Fund innovative Learning programs
- Reward educational excellence
- Develop supplemental services
- Provide Volunteer & Internship opportunities

“我們的目標”

- 支持創新學術項目
- 獎勵優秀學術人才
- 提供教育發展平台
- 提供志願實習機會

電話：(+01) 646-649-3951 網址：WWW.USCHINAYES.ORG 郵箱：YES@USCHINAYES.ORG
地址：156 W. 56TH STREET, SUITE 702, NEW YORK, NY 10009

2030年前，這20項科技將改變世界

對於現在的科學技術在什麼時候會成為社會主流，世界經濟論壇全球事務委員會通過對全球800多位科技公司的經理和專家進行了問卷調查。

根據調查結果，委員會確定了20項科學技術，而且預言這些技術在2030年以前都會實現並得到應用。

而這些技術，將在未來十餘年裏改變世界。

1、90%的人口將在2018年可以接入無限制的數據存儲平臺

通過刪除文件來為新文件節省存儲空間將成為歷史。在不到3年的時間裏，全球將有90%的人口可以接入無限的數據存儲平臺。

人們可以享受到一些公司提供的很便宜或者完全免費的數據存儲服務。

例如，谷歌相片已經為人們提供的無限制的存儲服務，亞馬遜公司為人們的數據存儲服務也只是每年收取60美元的費用。

這些公司能提供這類服務的主要原因得益於硬盤成本在持續下降，這也刺激了更多的數據產生而不必擔心存儲的問題。

根據報告，全世界所有數據中的90%是在過去的兩年內產生的。

而且微軟公司也有計劃開放它的雲端服務，為人們提供無限制數據存儲。

2、2012年將在美國產生首部機器人藥劑師

機器人已經在製造業得到廣泛使用。機器人會變得越來越先進，並在更多的領域得到應用。事實上，接受問卷調查的公司經理和專家們預言在2021年，美國將首先使用機器人藥劑師。

3、在2022年將有1萬億傳感器接入互聯網

傳感器的成本在不斷下降，計算機運算能力不斷增強，各種物品都將以前所未有的速度接入互聯網。

從人們身上穿的衣服到腳上穿的鞋子，所有的東西都可以接

入互聯網。調查報告預測大約有1萬億的傳感器會在2022年接入互聯網。

每件真實存在的物品都可以接入無所不在的互聯網，而且這些傳感器也會讓人們更好地認識周圍的環境。

4、到2022年，全世界將有10%的人可以穿上連入互聯網的衣服

汽車，家用電器和它日常用品正在不斷接入互聯網，而且不久以後，我們身上穿的衣服也會接入互聯網。

專家預計在2022年全世界將有10%的人穿上植入芯片的衣服，這些芯片與互聯網相連。

這點其實不是特別讓人意外，我們現在在用的手表和戒指已經能連入互聯網了。

5、全球首輛3D打印汽車將在2022年問世

3D打印技術越來越重要，而且也能完成各種材料的更複雜物體的製作。

很多汽車公司已經採用3D技術來開發原型車，並將這項技術用於打印各種汽車部件。

最近，奧迪汽車公司推出了一款用金屬打印機製作的微型車。

汽車業的創業公司Local Motors也計劃在幾年內用3D打印技術生產出常規尺寸的汽車，這家公司已經生產了幾輛原型車，並計劃將其中的一款樣車銷售。（上圖即為要出售的3D打印原型車）

6、在2025年，首部可植入人體內的移動電話將問世

人類將可以在2023年將智能手機植入人體內。大約80%的被調查者預言在未來的7年內，人體內植入智能手機將可以用於商業。

而這種技術也能更準確地監控人們的身體健康情況，使人類在通過腦電波溝通方面又前進一步。植入式健康監控設備，比如計步器和人工耳蝸已經成為這類技術的主流，但是更多的植入式技術會在2025年之前與人們見面。

7、在2023年之前政府會通過大數據技術來進行人口普查

隨著數據收集，數據管理變得越來越容易，政府將能夠從老式的信息收集方式轉向依靠大數據來進行自動化數據分析整理。

根據報告，這是遲早要發生的事。有超過80%的受訪者估計在2023年以前將會有政府進行第一次基於大數據分析基礎上的人口普查。

包括加拿大在內的一些國家已經在這方面做試驗，但是還沒有一個國家能完全用大數據代替目前的人口普查系統。

8、在2023年將有10%的閱讀眼鏡與互聯網相連

通過連入互聯網的閱讀眼鏡與周圍的世界互動將會使人們有更多的不同體驗。86%的受訪者預言在2023年之前這種閱讀眼鏡將會變得很平常。

這種技術將使戴這種眼鏡的人們能直接連入互聯網，並最大程度地體驗到虛擬現實。

谷歌已經成功地通過谷歌眼鏡將這一技術開發出來了，而且正在向隱形眼鏡的方向開發下一代技術。

9、在2023年將有80%的人們在互聯網上有自己的數碼影像

隨著互聯網越來越流行，越來越多的人們將會在互聯網上有自己的數碼影像存在。

受訪者估計在2023年之前，全球將會有超過80%的人口有自己的數碼影像，數碼影像將與人們的現實生活息息相關，而且在人們的生活中越來越重要。

谷歌公司和臉書公司正在不遺余力地推動這個進程，使人們在遙遠的世界各地也能通過互聯網彼此聯系，傳輸數碼影像。

10、在2023年之前將會有政府首次通過數據區塊鏈技術進行稅收工作

比特幣的等電子貨幣利用數據區塊鏈技術來進行交易。

這種數據區塊鏈技術從本質上來說就是每個人都能查看的共享公共分類賬，沒有固定的人員來控制。

這種區塊鏈技術被用在公共數據服務上，根據最近一期的經濟學人雜誌報道，納斯達克股市也要開始使用這種技術來記錄私營公司的股票交易。

人們預計區塊鏈技術將在未來幾年內有大突破，而且將會有某國政府使用這一技術來進行稅收工作。

11、在2023年以前，全球有90%的人口將會在自己的口袋中無限制的數據存儲平臺

世界上越來越多的人在使用智能手機，而且使用智能手機的人數超過了使用電腦的人數。而很多發展中國家的人們第一



次接入互聯網的時候也是通過智能手機來實現的。

隨著智能手機的運算能力越來越強，而且價格也在不斷下降，選擇智能手機的用戶只能是越來越多。

現在全球手機用戶有50%的人都是在用智能手機，到2023年，將會有90%的人們隨身攜帶著智能手機。

12、在2024年接入互聯網的權利將會成為人類的一項基本權利

根據問卷調查，有79%的受訪者預言在2024年以前世界上大部分地區都會接入正規的互聯網。谷歌和臉書等互聯網科技公司正在努力為還沒有互聯網服務的40億人口提供網絡服務。

臉書公司正在採用無人機來向地球發射信號光束，谷歌公司利用漂浮在大氣層中的巨大氣球發射信號來連接世界各個地區。

13、人類將在2024年使用3D打印的人工肝臟並用於移植

3D打印技術在醫療衛生業的用途越來越廣泛，可以用於代替骨骼和器官移植。

現在的醫生已經能用3D打印技術來設計患者的肋骨和其它骨骼並在人體內移植。

這種綜合了生物工程的3D打印技術也可以在醫療衛生業的其它方面使用到，會有更多的人工器官製造出來。

14、有5%的消費品將會是3D打印的

3D打印將會在製造業中得到更廣泛的應用。隨著3D打印機價格越來越便宜，性能越來越好，而且越來越容易操作，會有更多的消費者採用這種技術。這將使人們能在自己家中根據需要來打印產品。

對這種技術需求的增長超過了

很多人的預期。在2014年全球銷售了133,000臺3D打印機，銷量比2013年提高了68%。

15、在2025年將會有30%的公司通過人工智能來進行公司審計

很多目前由人力操作的工作將會被人工智能替代，包括很多白領工作。

根據諮詢麥肯錫諮詢公司的研究報告，大約有45%的工作可以被目前的人工智能替代，這就意味着單在美國每年就可以節省2萬億美元的薪酬支出。

人工智能不僅對那些低收入和低技能性的崗位有衝擊，對那些報酬較高的職業也會有很大影響，包括財務經理，醫生，高級經理人（也包括CEO），他們中的很多活動都是可以由人工智能來完成的。

在2025年以前，有約30%的公司的審計工作將會由人工智能來完成。

16、在2025年以前，越來越多的人們出行依靠車輛共享而不是私人擁有的汽車

共享經濟在過去幾年中得到了很大發展，這要歸功於線上市場的發展和移動App的應用。可能共享經濟最好的例子就是交通出行方面。

優步、Lyft和Zipcar等公司的出現改變了人們出行的方式，也影響了人們對擁有汽車的追求。這在一定程度上也迫使汽車製造商在重新考慮他們的商業模式。

有超過67%的受訪者預言，在2025年共享經濟的發展將會使越來越多的人們共享自己的汽車來出行。

17、2026年以前美國市場無人駕駛汽車的數量將會達到總量的10%

無人駕駛汽車會在安全性上大

幅提高，並且尾氣排放少。

像谷歌和優步這樣的科技公司，以及傳統的汽車製造商豐田，大眾，桑坦納等公司都在積極研發無人駕駛汽車。

受訪者們認為在2026年以前美國市場上無人駕駛汽車將會有10%的占有率。

18、在2026年以前將會有人工智能機器成為董事會成員

人工智能在商業領域做決定時起到越來越重要的作用。

人工智能能依靠以前的環境，已有的數據和過去的經歷提供複雜的分析結果。這也對很多白領工作提出了挑戰。

根據調查報告，人工智能會越來越先進，在2026年以前將會有公司將人工智能機器列為公司董事會成員。

19、在2026年以前，人口規模超過5萬而且沒有交通信號燈的城市將會出現

智慧城市的基礎設施建設越來越著眼於未來。

從人行道到交通信號燈和建築物都會連入互聯網。

智慧城市就像智慧家庭一樣能夠自動管理能源，物流，供給和交通。

根據報告，在2026年以前人類歷史上將出現人口數量在5萬而且沒有交通信號燈的智慧城市。

20、在2027年以前，全球GDP總量的10%將會來自區塊鏈技術

隨著區塊鏈技術的發展，越來越多的金錢將會產生在區塊鏈技術內。

根據報告，全世界區塊鏈技術中的比特幣價值已經達到200億美元，即全球GDP總量800萬億美元的0.025%。

在2027年以前，全球GDP總量的10%將會來自區塊鏈技術。



欢迎加盟美国地产投资联盟

美国中华商报传媒集团历经多年与北京四季房展的良好合作，经双方高层决定将战略合作关系提升到更高的领域。从今年北京秋季房展开始，由美国中华商报传媒集团统筹组织，成立“美国地产投资联盟”，核心团队由美国房地产开发商、地产经纪公司与经纪人、投资移民项目公司和区域中心、律师、会计师、建筑设计师等组成，以优惠的展位和平媒广告价格，集体赴中国参加北京秋季房展，欢迎您的加盟，共襄盛举！

全球资产配置解析
Asset Allocation Strategy
系列采访
Global of Interview

请致电：
626.215.0179
地址：15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

消費規模破千億 結合創科新元素

經濟 寵物篇



蒸蒸日上寵物經濟正在中國經歷前所未有的旺盛時期，隨着中產階級壯大，去年行業規模破千億元（人民幣，下同）後一直持續向好。相較以往，今年的寵物市場出現行業首度登陸A股、創新科技結合寵物消費、新興服務模式發酵等特徵。業內稱，養寵在中國變得普遍起來，越來越多高收入、高職位人群，為追求精神和情感的需求，有望將相關可愛寵物的「萌經濟」推向一個全新高度。

■文／圖：香港文匯報記者 孔雯瓊 上海報道

中國中產崛起 寵物經濟升級



寵物家庭地位漸高，主人捨得花錢。

翻看中國用戶在社交網絡上的內容，晒出自家寵物消費的行為越來越多，比如帶愛犬到寵物餐廳享用美食、到貓狗美容院洗澡美容、甚至前往專門接待寵物的高星級賓館住宿等。為寵物掏錢，在不少中國養寵者眼裡正變得稀鬆尋常。



賈彤

回顧過去幾年，不少人在當時還無法理解為寵物高消費的行為。萬達集團董事長王健林之子王思聰，常愛在微博上晒寵物的日常用品，最初獲得的評價大都是「炫富」。如今，王思聰晒出一些昂貴物品時，已經能夠收到中肯的評價，不少網友會留言「哪裡買的」、「什麼牌子」、「好不好用」之類，潛意識裡覺得用較高的消費來對待寵物，是一件能夠認可的事情。

對於寵物消費的提高，有機構用數據來證明這點。狗民網|鈴鐺寵物近期發佈過《2017年中國寵物行業白皮書》，提及今年寵物商品及服務消費規模達到了1,340億元（人民幣，下同），年均增速超過30%。養寵家庭佔比17%，大約每6戶人家就有1家飼養寵物。狗民網|鈴鐺寵物CEO賈彤認為，消費的提高和養寵人群特徵有關，總體而言，當前養寵人群的收入和職業層次高，個人收入在6,000元至2萬元的人群中，養寵要多於不養寵。

個案1 沈小姐向來視家中的貓是家庭成員，一直非常捨得在貓身上花錢，她表示，除去玩具和硬件升級，家貓一個月口糧費用就高達1,200元（人民幣，下同），這部分是固定支出。此外，為盡量讓貓高興，她一直購買智能互動類的寵物玩具，一個平均售價200元，一年起碼買上4至6次。加上貓的飲水機、自動投食機、貓爬架之類的，保守估算一年開銷15,000元。



沈小姐

個案2 張女士則視家中一隻寵物小狗為孩子，天天抱在懷裡十分疼愛，她說，狗主要食糧每月約500元（人民幣，下同）支出，但為營養均衡，還額外購買牛肉、三文魚、深海魚油、羊奶粉、酸奶等各種食品，加上這部分費用一個月夥食支出約1,000元。

此外狗的健康開銷很大，每年去犬管辦的疫苗打針費和犬證費用420元，去商業寵物醫院體檢費用1,200元一次。有一年狗因誤食有毒物住院，每天住院費500元，住院約10天加上醫藥費和護理費，那次給狗看病一次就花了1.9萬元。另外，張女士表示帶狗外出費用比人更高，通常中國接受寵物進入

室內的餐廳或酒店，都是中高檔為主。但進去的話，寵物的費用開銷必定更大，如上海唯一接受狗入住的五星級崇明金茂酒店，人住的普通客房每晚1,100元，但寵物客房則高達每晚1,600元。很多可攜帶寵物入內的餐廳，人均消費不過百元，但如果給寵物點上幾道菜，牠們餐飲費就會超過主人消費。



可愛小寵物支撐起「萌經濟」。



中國喜寵人士數量龐大。

每隻寵物服務類 年均消費（人民幣）

寵物醫療	2,387.4元
洗澡美容	2,199.1元
寵物殯葬	1,133.1元
行為訓練	1,105.4元
寄養	505元

寵物商品年度平均消費（人民幣）

主糧	3,841.8元
零食	1,932.1元
保健品	993.4元
藥品	908.9元
寵物用品	753.4元

註：以每隻寵物平均消費計算

數據來源：狗民網|鈴鐺寵物

寵物行業登陸A股

投資新貴

今年A股市場上首度出現2隻純正的寵物消費類股票，被認為是寵物行業正式資本化的元年。有「A股狗糧第一股」之稱的佩蒂股份和寵物食品龍頭企業的中寵股份相繼在A股順利IPO。此外，新三板寵物概念今年亦大熱，7家企業均處於盈利狀態。業內稱，如今的寵物行業不僅成為大消費的主要一翼，更晉升為資本市場上的新貴。

佩蒂中寵首掛後急漲

從事寵物食品生產和銷售的溫州企業佩蒂股份，去年光是寵物零食就賣出5億元（人民幣，下同），今年7月11日開盤當天漲停價報32.17元，漲幅44%，並連續5個交易日漲停。另一家專注寵物食品研發的煙台企業中寵股份，在8月21日掛牌首日開盤後上漲43.98%，之後創下連續9個一字漲停板紀錄。

資本市場相信押注寵物股可贏得豐厚回報，數據顯示2017年中國養寵家庭近6萬，養寵年度人均總消費達6,436元，龐大的數字規模使得投資寵物行業的投資者和機構都在迅速擴大。

據東方財富Choice數據，除A股外，新三板上跟寵物關係密切的掛牌公司有7家，截至2016年其財務數據都為盈利狀態，其中4家去年營收過億元，淨利潤達千萬元級別。涉及的寵物用品有食品、護理用品、寵物玩具、寵物醫療、寵物美容等。

本土品牌搶佔市場份額

華泰證券在一份關於寵物股的研報中指出，中國寵物用品市場現狀是被外資巨頭搶佔份額的局面。從食品類來看，美國瑪氏、雀巢普瑞納以及高露潔希爾思三大寵物食品巨頭全球市佔率高達45%，外資品牌在中國市佔率超過50%。

不過，差距也意味着國產寵物行業有大量提升空間，華泰稱，隨着中國寵物市場的快速增長，本土寵物企業存在提升市場份額的可能。以中寵股份來看，其生產能力漸次釋放，創新步伐逐步加快，公司還出現了募投項目來有效彌補生產力。

貓狗享受高科技 智能產品受青睞

創新一產品

隨着科技創新的迅猛發展，寵物用品也頻頻出現高科技產品。在今年的亞洲寵物展上可見，從日用品、醫藥乃至寵物克隆服務上，科創產品正吸引養寵者越來越多的目光。可以自動控溫的貓窩、能記錄路徑的狗繩、智能檢測寵物運動量的佩牌，在今年的亞洲寵物展上，科技類產品大受歡迎，展台前熙熙攘攘擠滿了為自己寶貝挑選產品的主人們，收銀處一度大排長龍，發貨員打包產品到手軟。這正是目前中國寵物科技產品市場的現狀。



消費者精心為其寵物挑選智能科技產品。

記者看到，有用戶一次性將展覽上大部分推介的科技產品買下，塞滿兩個28英寸拉桿箱和一個32英寸特大拉桿箱，一次花費接近萬元（人民幣，下同）。該寵主向記者表示，消費升級了，寵物也需要享受，單單追求貓狗溫飽的日子已經是過去式，現在最希望讓寵物們可以獲得最佳的生活質量。

值得一提的是，近年生物醫藥領域的科技巨頭亦開始青睞中國寵物市場。就在今年寵物展前夕，國際製藥巨頭勃林格格翰帶着首個犬類口服體外驅蟲藥尼可信來中國，宣佈正式上市銷售。勃林格中國寵物業務負責人王德謀接受記者採訪時表示，中國寵主消費行為正向歐美等發達國家靠攏，開始為寵物健康買單，年均寵物健康消費達2,387元，佔比寵物服務消費中最高部分；而在美國，寵物醫藥的開支亦佔據寵物消費最多比例。

此外，更前衛的「黑科技」技術今年亦在中國寵物市場上亮相。世界上首例基因編輯克隆犬在中國誕生，有動物醫院在10月宣佈推出寵物克隆服務，冀再造寵物來緩解喪寵者的悲痛，亦不失為寵物行業一種全新發展契機。

龐大商機

正是中國寵物消費擁有巨大潛力，目前全球範圍寵物行業商家，都想極力把握在中國市場的機遇。上海一年一度的亞洲寵物展是寵物行業的盛會，今年展覽參展商從去年的800多家擴大到950家，帶來3,000多個品牌，並吸引到超過8萬名養寵消費者的規模，展館面積也從4個擴容到8個，這些數字都是寵物展舉辦以來的歷史新高。



寵物試吃滿意的話，再貴的價格主人也願意買單。

全球廠商拓華市場

每年，瑪氏、雀巢等國際知名品牌都會千里迢迢趕赴中國市場作寵物產品推廣，他們十分看重這個新興的陣地，每次展覽都花血本送出大量試吃產品給中國的寵物們。雀巢旗下的冠能寵物食品展台人員向記者表示，進入中國僅僅幾年後，這裡就成為其主要銷售市場，目前中國在冊貓狗寵物數量接近1億隻，10年間規模擴大了超過700%，大有可為。

另外，中國許多知名企業亦開始向寵物行業靠攏。京東在近幾年悄然佈局了「京東寵物」項目，並在今次寵物展上亮相設置展台，天貓也在今年8月開出「淘寵寶平台」。

中國平安、中國人保等大型險資企業也都推出過相關寵物的保險。廣發銀行則在試水「愛寵信用卡」用於購買寵物商品享受優惠折扣。國內農業產業巨頭新希望集團則於「雙十一」節前成立貓寧寵控正式涉足寵物行業。總之，越來越多商家意識到能在寵物身上賺到錢，或許不會比女人及小孩少。

寵物賺錢「養主人」

特稿

讓可愛的寵物「養家餬口」在中國也成為現實，或許牠們賺的錢要比普通上班族還多。王思聰的愛犬王可可是中國知名網紅，牠在微博上有239萬粉絲，並擁有「狗生贏家」的微博認證。當以王可可名義在淘寶上開設寵物周邊店舖後，上線第一

天便有13萬元（人民幣，下同）營收，當年銷售額超過千萬，預計今年是逾3,000萬元。此外，隨着中國打賞文化的盛行，在社交網絡上通過晒貓晒狗亦可獲得不菲收入。有寵主表示，會將自己愛犬的日常照片配上文字上傳微信公眾號，不久後驚奇地發現很多不認識的網友會因為

狗狗的可愛而隨手給一筆「小費」，最大方的單筆有200元打賞，隨着閱讀者越來越多，打賞的總額也水漲船高。

艾媒諮詢有報告指，隨着網紅變現模式的多元化，即使是寵物也取得了變現手段。有不完全統計指，目前的網紅寵物中，身價多的已經達到七位數，少的也有幾萬至幾十萬元不等，由於利潤驚人，已經出現不少主人辭職專心經營網紅寵物的多個案例。

■香港文匯報記者 孔雯瓊

新會葵扇搖新風 千年手藝拓千金

小時候，每當晚飯結束，家家戶戶的婦女圍在樹蔭下一起編織葵扇；晚上，外婆搖着扇子給我講故事。那些溫馨場景依然歷歷在目，那些帶着蒲葵清香的涼風彷彿還在眼前，轉眼間葵扇就因為風扇、空調的普及走向了蕭條。祖輩涼涼的利器，承載着許多華僑華人和港澳同胞童年記憶的新會葵扇，退出日用品市場後，在2008年被列入國家級非物質文化遺產名錄，如今已搖身一變成為精美工藝品，不僅價格水漲船高，產量也達到每年近1000萬柄，吸引不少海外鄉親回來訂購。 ■香港文匯報記者黃寶儀 新會報道



新會葵扇有着1600多年的發展歷史。圖為傳承人廖惠林展示其高超的「烙畫」技術。

香港文匯報記者黃寶儀攝

「清涼世界，出自手中，精魂鬼斧，巧奪天工，飛遍寰宇，壓倒西風。」這是著名文學家郭沫若對新會葵扇的讚譽。新會葵扇無疑是中國最優秀的民間美術工藝之一，歷來便與廣州的牙雕、刺繡、佛山的剪紙、陶藝、潮州的瓷藝、肇慶的端硯、陽江的漆器和新會的茅龍筆等，合稱為廣東民間的八大傳統工藝。

最早有「明星代言」產品

新會葵扇是最早有「明星代言」的產品之一，其代言人就是成語「東山再起」的主角謝安。據《晉書·謝安傳》記載：「鄉人有罷中宿縣者，還詣安。安問其歸資，答曰：『有蒲葵扇五萬。』安乃取其中者捉之，京師士庶競市，價增數倍。」新會盛產蒲葵，出產葵扇，因而被稱「葵鄉」。東晉名士謝安與葵扇的故事，至今已超過1600年，比有史記載的新會建郡設縣還要早100年。逾千年的發展歷史過程中，新會葵扇曾創造多個「世界之最」：歷史最悠久、種植面積最大、從業人員最多、加工能力最強、工藝產品種類最豐富、銷量最廣等，在眾多國家級非遺項目中可謂獨領風騷。

上世紀90年代日漸式微

葵扇還是一種獨特的文化載體。國家級非物質文化遺產代表性傳承人廖惠林告訴記者，在新會當地，「一柄蒲葵養活千年新會人」和「新會成長在葵葉上的城市」的說法，包括眾多港澳地區和海外籍新會的人，都是依賴葵扇收入成長起來，如獨資在香港開設維吉銀號，曾任東華醫院、保良局首任總理的新會旅港愛國同胞馮平山，也是因經營葵扇和新會陳皮入川而發跡。見證了歷史變遷和承載着文化傳承的葵扇，2008年被列入國家級非物質文化遺產名錄。

傳承人創新技藝闖新路

1999年12月，廖惠林組織下崗師傅和藝人自掏腰包，創辦葵鄉傳統工藝品開發中心，進行作坊式經營。千禧年前後，正是經濟發展論英雄的黃金年代，直到2006年5月20日，國務院發出通知，批准文化部確定並公佈第一批國家級非物質文化遺產名錄。廖惠林創業之初，文化產業不要說得到社會各界認可，甚至連重視都還談不上。

但是，見證過葵藝的鼎盛繁華，也看過它蕭條萎縮，使廖惠林對葵藝充滿了感情，「不能讓葵藝斷在我的手上」的信念，支撐着他堅守下來。從自立門戶開始，廖惠林就將老葵藝從傳統的實用型改為藝術觀賞型，他不斷創新題材，將巴金筆下的「鳥的天堂」繡到葵扇上；他借鑒國畫、剪紙、浮雕等表現手法，以貼畫形式創作繡織扇；他的絕活「火畫扇」，更將最普通的蒲葵，變成一幅優美且帶有詩意的山水畫。

錯失奧運訂單 傳承後繼乏人

也許對很多非遺項目的傳承人來說，訂單不足是一個讓人頭疼的問題，但是對於國家級非物質文化遺產代表性傳承人廖惠林而言，拒絕送門的訂單，才是最鬱悶的事情。由於生產能力不足，他已經不止一次推掉訂單，最著名的就是與「奧運訂單」擦肩而過。普通蒲葵一把葵扇，需要經過種、採、曬、剪、焙、焗、漂、染、合等前後20多道工序，如果是工藝葵扇，還有勾花或嵌花、印花、繡花、烙畫等過程，每一個環節都有自己的標準，哪怕是一個小小的誤差，都會讓成品難以登上大雅之堂，這就極度考驗製作者的細心與耐心。廖惠林每年6月都要四處奔波，尋找合適的葵葉；仲夏，趁天氣乾爽，廖惠林和其他師傅一起完成晾曬等過程，為來年備備原材。



精美的「火畫扇」對技藝要求非常高。香港文匯報記者黃寶儀攝

於是，日用品葵扇，成為一柄柄精美的工藝品，價格也隨之水漲船高，每把賣出300多元人民幣。如今，廖惠林一邊不斷創新題材、豐富葵扇的品種類別，一邊在新會葵藝園經營和現場演示葵藝加工的各種操作工藝，同時定期開班授徒，向年輕人普及葵扇知識和工作流程。廖惠林希望通過自己的努力，讓更多的年輕人認識葵藝，為未來葵藝發展留下希望的種子。

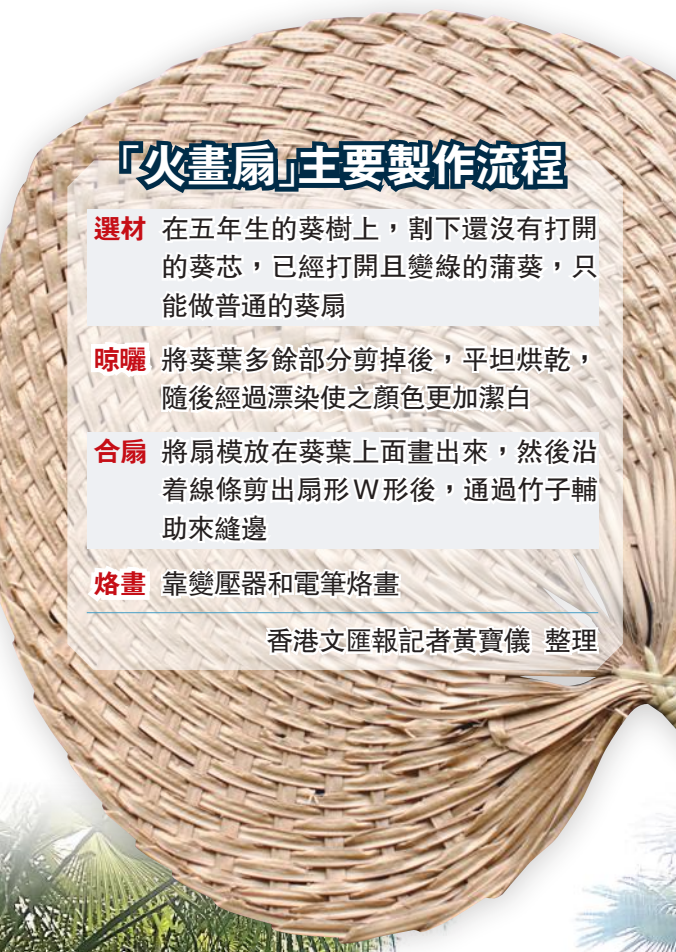
用火作畫 似易實難

清代同治末年誕生的廣東「火畫扇」，與檀香扇（江蘇）、竹絲扇（四川）、綾絹扇（浙江），並稱為中國的四大名扇。拿起鐵筆，打開變壓器，廖惠林開始專心致志地創作，只見筆尖在凹凸不平的扇面上畫過，深淺不一的線條躍然於眼前，慢慢組成蘊含意境的中國「山水畫」。

溫度力度完美結合

看着廖惠林行雲流水般的動作，讓記者誤以為烙畫並沒有他說的那麼難。但是，當記者拿起被厚厚的隔熱墊包裹的鐵筆，馬上感覺手腕不會自由轉動了，更別說下筆了。廖惠林看到記者的窘況，笑着告訴記者一個故事：嶺南畫派代表人物之一的關山月，曾到新會觀摩「火畫扇」製作，並親自嘗試60餘次「烙火畫」工藝，都無法把握烙鐵的力度，每次都把扇面燒糊，最後只能留下「真是一門絕技」的歎息。

「火畫扇」製作之所以那麼難，就是因為它不僅對手藝人有美術功底的要求，更需要高超技藝和平和心境。廖惠林說，葵扇和畫紙不同，扇面凹凸不平，手藝人用力稍有不慎就會烙穿葵扇，力度不夠則會畫面模糊，必須力度和速度都完美配合，才能烙出水墨畫的效果，否則整把扇子都廢了，之前的工序也都白做了。



「火畫扇」主要製作流程

- 選材** 在五生年的葵樹上，割下還沒有打開的葵芯，已經打開且變綠的蒲葵，只能做普通的葵扇
- 晾曬** 將葵葉多餘部分剪掉後，平坦乾乾，隨後經過漂染使之顏色更加潔白
- 合扇** 將扇模放在葵葉上面畫出來，然後沿着線條剪出扇形W形後，通過竹子輔助來縫邊
- 烙畫** 靠變壓器和電筆烙畫

香港文匯報記者黃寶儀 整理



在新會葵藝園，一組雕塑展示了葵扇製作全過程。香港文匯報記者黃寶儀攝



各種式樣的新會葵扇工藝品。香港文匯報記者黃寶儀攝



製作葵扇的流程繁多。圖為藝人在完成合扇工序。香港文匯報記者黃寶儀攝

淨明亮，不用日曬雨淋，夏日還有空調降溫。儘管如此，廖惠林也無法吸引年輕人來接班，每天七八個小時不能玩手機、刷朋友圈，只能專注於烙畫或者編織，這是當年輕人不能接受的。廖惠林只能自己積極走到幼兒園和中小學校，嘗試用各種方式讓年輕人知道葵扇的工藝製作流程，激發他們對傳統技藝的興趣。

經典傳統葵藝 勇奪國際金獎

「驅以葵扇風，熏以艾煙濕。」宋代詩人范成大的詩句，記錄的是電器時代之前，一段關於仲夏的時光。民國初年，來自新會的竹篾葵織扇，以其糅合雕刻、繪畫、剪紙、編織等四大傳統中國工藝，征服了評委，在1915年的巴拿馬國際博覽會上榮獲金牌獎，則是新會葵藝輝煌時代的見證。濟公活佛手中的葵扇，《西遊記》中鐵扇公主的芭蕉扇，大頭笑佛引領南獅起舞使用

的大葵扇，媒人撮合男女姻緣時也要帶着大葵扇……在那些美麗的民間傳說和神話故事中，我們都不難發現葵扇的蹤影。葵扇在中華文化中的源遠流長，由此可見。早在東晉年代，新會的蒲葵種植和加工就被載入史冊。明代《新會縣志·食貨略》記述，新會「葵扇之制，幾遍天下」；到了清代，新會的「蒲葵諸貨，北走豫章、吳浙，西走長沙、漢口……南走澳門，至紅毛（歐

美）、日本、琉球、暹羅、呂宋、帆脚二洋，倏忽數千里，以中國珍麗之物（葵扇、葵骨）相貿易，獲大營利。」（清《廣東新語·蒲葵扇》）僅光緒28年（1902年），新會出口國外的葵扇就達4,100萬柄。從江門市新會區政府獲悉，清道光年間是新會葵扇發展的鼎盛時期，當時新會蒲葵種植面積達7萬多畝，年生產葵扇1.05億柄，新會縣更是幾乎半數民眾以此為主要生計。

上世紀50至80年代，是葵藝百花齊放的巔峰。當時新會種植和加工葵業的專業人員超過10萬人，而各家各戶廠外業餘加工葵藝製品的人員最高峰時更高達30多萬人。上世紀70年代末是新會葵藝最高產的時候，年產各類葵扇1.4億柄，以及數不勝數的其他葵藝製品，囊括扇、帽、籃、蓆、墊、篷、刷、囊、簾、篋等10大類數千個花式品種。在經歷了20世紀90年代的瀕臨絕路之後，近年來新會葵業比過去有長足恢復和發展，普通葵扇年產恢復到近1,000萬柄。



除了製作葵扇，蒲葵還可以製成多種工藝品。香港文匯報記者黃寶儀攝

葵扇的製作材料來源於蒲葵。香港文匯報記者黃寶儀攝