

易通英語工作室  
TOEFL (托福) 初級班、加強班、衝刺班  
SAT/ACT 美國大學入學考試  
小班教學一對一輔導  
專業備TOEFL (托福) / SAT 密集培訓班

Believe you, Believe us, Believe ourselves!

上課地點: 法拉盛及長島SYOSSET  
718-888-1470/718-888-1183  
紐約法拉盛街39-15, 403E室 (七號地鐵口)  
電話: 718-888-1183 新聞線索提供: cbneast@gmail.com

# 中華商報

CHINESE BIZ NEWS 美東版

www.chinesebiznews.com 零售 \$25

中華商報誠邀:  
房產、移民、教育、保險、律所、  
會計師、理財師等相關行業的國內  
外機構和個人開展合作。



電話: 718.888.1183 新聞線索提供: cbneast@gmail.com

二〇一七年九月十六日至九月廿二日  
September 16 ~ September 22, 2017, 每逢星期六發行

中華商報傳媒集團 (美國) 出版 二零一七年 第三十七期 ISSN 1941-7878

主辦: 中華商報美東分社 電話: 718.888.1183  
地址: 39-15 Main Street, Suite #403E, Flushing, NY 11354

## 第九屆世界華文傳媒論壇大豐收

【本報福州專訊】兩年一屆的全球華文傳媒高層峰會——第九屆世界華文傳媒論壇於9月10日至12日在福建省福州市舉行。本屆論壇由國務院僑務辦公室、福建省人民政府、中國新聞社共同主辦，來自五大洲60餘個國家和地區的400多家華文媒體與中央主要新聞機構及部分地方媒體負責人共同參會。美國中華商報蘇子涵社長和王曉群總編輯應邀出席論壇。

世界華文傳媒論壇由國務院僑辦和中國新聞社共同主辦，於2001年至2015年先後在南京市、長沙市、武漢市、成都市、上海市、重慶市、青島市和貴陽市成功舉辦。

一路走來，論壇“朋友圈”不斷擴大，外界關注度持續提升，成為了華文媒體信賴的“精神家園”。

論壇組委會秘書處負責人、中國新聞社副社長、副總編輯夏春平接受專訪表示，世界華文傳媒論壇以其權威性、國際性、開放性、學術性、實效性、服務性受到業界高度認可，成為全球華文媒體名副其實的“首腦峰會”。

與前八屆論壇相比，本屆論壇參會代表地區分佈更廣泛，討論議題也將更深入，交流形式將更加豐富。值得關注的是，“一帶一路”沿線

國家和地區的主要華文媒體將悉數派員參會。

本屆論壇圍繞“一帶一路與華文媒體新發展”的主題進行對話，五個平行分論壇也同時亮相，分別聚焦“一帶一路”中的華文媒體；全媒體變局中的華文媒體創新；華文媒體與中華文化；華文媒體與“中國故事”；海絲之路視野下華文媒體的歷史、理論與實踐等議題。

論壇還特組織嘉賓赴“媽祖故里”莆田，參加“海上絲綢之路視野下的媽祖與海外華文傳媒”論壇；在華文傳媒論壇召開的前後，有700余位華文媒體代表分赴十多個省市考察采風，他們將通過所見所聞，感受中國發展變化，講述精彩中國故事。

經過將近兩天時間的密集互動和“頭腦風暴”，本屆論壇達成了六項合作成果，並在閉幕式上發佈。

第一，世界華文媒體合作聯盟官方網站全新改版，全球華語視頻資訊共用中心啟動。

第二，“一帶一路”華媒協作雲平臺上線，“一帶一路”採訪活動啟動。本屆論壇特別組織了“一帶一路”大型採訪活動，在會後分7條線路，分赴福建多地，四川、重慶、山東、貴州、吉林等地集體採訪，把祖籍國和家鄉參與“一帶一路”建設的最新動態和合作願望，傳播到世界各地。

第三，僑寶APP將與首批華文媒體合作，正式推出國別版；同時，百家華文媒體“入駐”華興APP。僑寶用戶端致力於打造千萬海外僑胞服務的掌中之寶，囊括新聞資訊、活動報名、華助中心等多個版塊。華興用戶端，是中新社聯手百餘家海外華文報紙共建的新媒體平臺，上線以來，屢次在備受海外華僑華人關注的新聞事件中有亮眼表現，累計閱覽量達1億次。

第四，在長期合作的基礎上，中國新聞社與福建省決定簽署對外傳播戰略合作協定，在僑務新聞、傳媒產業、國際傳播等方面展開更加緊密的合作。中新社將整合海外媒體資源，利用自身優勢，加大報導力度，傳播福建好聲音，講好福建故事；充分發揮海外影響優勢，為福建在港澳臺及海外舉辦的有關招商引資、對外宣傳活動提供戰略

合作。

第五，本次論壇正式推出三本書。5年前，從北京唱響的“中國夢”引起海內外中華兒女共鳴，全球僑胞通過《這五年，我與中國》表達心聲；世界華文傳媒論壇是華僑人自己的精神家園，本屆論壇發起了“家園”主題徵文活動，形成《家園》一書；由100多位海外華文媒體老總撰寫的論文結集成《第九屆世界華文傳媒論壇論文集》。

第六，論壇達成《第九屆世界華文傳媒論壇宣言》。中國新聞社總編輯王曉暉在閉幕式上宣讀了《福州宣言》。宣言呼籲，願在此宣言的精神引領下，傳承華文傳媒薪火，秉持初心，砥礪前行，共創世界華文媒體發展之新局。宣言呼籲海內外華文媒體同仁，繼續秉持民族情懷，講好中國故事，幫助世界更準確、全面、深入地瞭解今日中國，為實現中華民族的偉大復興擔當歷史責任。

中新社副社長夏春平表示，今天我們共同見證了一系列合作專案的落地和啟動，希望通過各種各樣的務實合作，海內外華文媒體能夠獲得更大的生長空間，實現互聯互通、共用共贏，打造全球華文媒體的“命運共同體”。

國務院僑辦副主任譚天星在作總結致辭時說，世界華文傳媒論壇自2001年創立至今已舉辦九屆，它的規模和關注度逐屆提升，品牌影響力日益擴大。論壇致力構建世界華文媒體協作網路，提升華語國際話語體系和媒體融合趨勢下海外華文媒體整體競爭力 and 影響力。如今，世界華文傳媒論壇已成為全球華文媒體間溝通交流、尋求合作的重要平臺，成為極具影響力的華文媒體高層盛會。他表示，國務院僑辦、中國新聞社將以此次論壇為新的契機，在與華文媒體的聯誼、交流、合作中，繼續務實推動世界華文媒體的大發展。

譚天星最後宣佈：“第九屆世界華文傳媒論壇閉幕，2019年石家莊再相會”。

世界華文媒體合作聯盟官方網站改版上線暨全球華語視頻資訊共用中心啟動

世界華文傳媒論壇福州宣言

2017年9月11日·福州

今天，我們來自五十個國家四百多家華文媒體的代表，彙聚中國福建省福州市，論道於第九屆世界華文傳媒論壇，盡抒所見，凝聚共識，達成《福州宣言》，與海內外華文傳媒同行們共勉。

一、“一帶一路”，宏圖已現，在我華媒，足稱機遇。我們相信，生於僑、長於僑的華文媒體，憑藉融通中外的語言、文化和身份優勢，能夠以海外受眾喜聞樂見、易於理解的方式，將“絲路精神”推向世界；能夠以“見證者”、“記錄者”的視角，將“一帶一路”倡議和生動故事傳之四海。

二、媒體融合，大勢所趨，創新發展，我輩責任。我們相信，海外華文媒體已經開始在傳播介質、傳播形式、媒體業態等方面深度變革，發力新媒體，發展融媒體，延伸移動端，逐步形成新興媒體融合發展的良好形態。

三、攜手合作，共迎挑戰，共建平臺，共謀發展。我們相信，通過攜手合作，共建平臺讓中國聲音、中國故事更好地走向世界，在國際輿論場上，形成有效的媒體矩陣，達成更大的傳播力、影響力。

四、中華文化，傳承不息，厚德

載道，我輩仔肩。我們相信，華文媒體必將堅守傳播中華語言文化的責任，持續傳播中華文化，擔負起傳承民族文化、維繫民族情感的重要使命，為各國民眾打開中華文化之窗，在海外華社、所在國及中國之間，架起文化交流的橋樑，成為中華文化走向世界的載體。

五、民族情懷，長在我心，民族復興，各盡己力。我們相信，海內外華文媒體同仁，繼續秉持民族情懷，講好中國故事，幫助世界更準確、全面、深入地瞭解今日中國，為實現中華民族的偉大復興擔當歷史責任。

在福建這片走出過陳嘉庚等先賢的土地上，我們追憶典範，步武前賢，願在此宣言的精神引領下，傳承華文傳媒薪火，秉持初心，砥礪前行，共創世界華文媒體發展之新局。



美國中華商報社長蘇子涵應邀出席論壇



國務院僑務辦公室副主任譚天星在福州宣佈第九屆世界華文傳媒論壇閉幕



世界華文媒體合作聯盟官方網站改版上線暨全球華語視頻資訊共用中心啟動



**USCAIIB**

**Vision :**

- Being the research think tank of modern international business.
- Promoting the integration of Chinese and American trans-disciplinary elites in commercial society.
- Facilitating the theory and practice of the new interdisciplinary study.
- Interactive and mutually beneficial international business facilitators.
- Contributing to serving the cultural integration of the international community.

New York Office: 136-20 38th Avenue, Suite #91 Flushing, NY 11354  
Tel: 718-461-8461 E-Mail: uscaib@yahoo.com

**US-CHINA ADVANCED INSTITUTE for INTERNATIONAL BUSINESS**

**Organization :**

- A legally authorized non-profit organization in USA.
- A legally established NGO (non-government organization) in China.
- An International, independent and objective bridge and link.

**Business Scope :**

- Business solution to new-business models and comprehensive business.
- Comprehensive research or interdisciplinary study on technology development, finance and investment etc.
- Information, think tank service and communication of multi-investment of international companies.

Shanghai Representative Office: Suit505, No. 2, Lane1060, Hongqiao Rd, Shanghai 200051, P.R. China  
Tel: 86 21-62098096 Fax: 86 21-62098096\*21 E-Mail: uscaib@yahoo.com

# 2017 全球自由貿易和經濟特區峰會研討

## 一帶一路時代的新契機：全球化中國對外投資2.0戰略



【本報記者徐簡上海報導】9月13日至14日，由境外投資 InvestIn 主辦的“2017 全球自由貿易和經濟特區峰會——一帶一路時代的新契機：全球化中國對外投資2.0戰略”峰會在上海雅居樂萬豪酒店舉行。參加此次峰會有近400位活躍在外貿、外經和國際投資的海內外嘉賓出席，其中還有與“一帶一路”相關國家的自由貿易區的代表，有與貿易推動相關的國內外政府代表、投資機構、企業高管、專家智囊等。大家共聚一堂就中國企業如何以新的方式和更高層級加入“一帶一路”倡議、在實施過程中通過投資環境的改善和貿易便利化的促進，在全球激烈競爭的環境下，切實展開海外市場的佈局，提升企業全球競爭力等熱點展開積極探討。

作為主辦方的境外投資 InvestIn 亞洲區總監孫南先生是離岸金融會議的發起人、品牌擁有者，他在峰會上致辭並提供了幾組資料顯示出

了上海巨大的經濟活力。如上海自貿區已註冊5500家公司，註冊資本達1500億美元；而僅2016年就擁有6000多家企業在上海、廣東、天津和福建等自貿區內註冊。中國在自貿區方面取得了巨大的成功。在中國發展自貿區的大背景下，中國對外投資達到了550億元，而一年前，這個數字僅為261億元。2016年中國對外投資激增至1800多億，成為世界第二大海外直接投資的來源國，僅次於美國。2016年中國對世界各地投資刷新了新的記錄。中國在中東地區，注入265億美元，成為中東地區最大的投資者；中國在非洲注入了361億美元，成為非洲最大的投資國，比上一年增加了106%。2016年，中國在歐盟的直接投資超過350億美元，比2015年增加了77%。

中國提出的“一帶一路”倡議所相應的國家也正在不斷延伸，在此背景下，中國投資的重心如何發生轉變？如何面對中國對外投資的波動和一系列海外風險？而境外投資 InvestIn 自由貿易區峰會旨在為中國商業領袖提供業務發展、資訊交流和亟需資源的高級平臺，擴大全球運營。

美國美商國際商務高級研究院院長夏善長教授受主辦方邀請，作了

“‘一帶一路’倡議與國際商務的機遇”的主旨演講。夏院長認為，中國領導人提出“一帶一路”倡議後獲得國際社會廣泛支持，特別是聯合國大會決議和安理會決議分別寫入“一帶一路”倡議，呼籲國際社會為“一帶一路”倡議建設提供安全保障環境及呼籲通過“一帶一路”建設等，加強區域經濟合作，推進互聯互通。中國政府確定以“政策溝通”、“貿易暢通”、“設施聯通”、“資金融通”、“民心相通”的“五通”來加強“一帶一路”的建設，並強調中國不會干涉他國內政，不會輸出社會制度和發展模式，更不會強加於人。中國政府也表態，推進“一帶一路”建設不會重複地緣博弈的老套路，而將開創合作共贏的新模式；不會形成破壞穩定的小集團，而將建設和諧共存的大家庭。中國的承諾及經過這些年的推行實施，已經呈現給全球的是眾多受惠國切實案例。如採用全套中國標準和裝備建造的非洲第一條現代電氣化鐵路——亞吉鐵路正式通車（2016.10.5）、中國中車 CRRC 落戶馬來西亞及蒙內鐵路（2017.5.31 正式通車）這是繼安哥拉本格拉鐵路、尼日利亞阿卡鐵路、埃塞俄比亞亞吉鐵路後，又一條在非洲建成通車的“中國製造”鐵

路，中巴經濟走廊首個重大能源專案竣工投產（2017.7.3）等等。夏院長特別將自己多年從事相關研究和實戰經驗分享給與會者。如何從“一帶一路”中創造嶄新的生態系統，為民營行業帶來機會和尋找商機，中國企業就“一帶一路”應如何進行投資決策，如何加強與“一帶一路”相關的境外投資執行的正確方式及非“一帶一路”國家如何從中受益等方面作了詳細的闡述。在談及投資建議時，認為做“一帶一路”中，中華文化走出去會是最主要內容。目前全球有2萬個華文學校，中華文化得以繼續發揚光大，加強國際文化交流，這是國家希望看到和著力推廣的。關於風險，夏院長特別提醒，有商機一定有風險，商機在於走出去，風險也在其中。企業一定要用 SWOT 方法和科斯“企業四級發展”的理論，做好足夠的準備，企業也必須在海內外建立強大的支援體系；同時特別提醒，企業若在國外遇到問題，一定要及時找所在國中國使領館的經商處。而作為美商國際商務高級研究院院長，他介紹了該研究院的使命和宗旨，是做好中美兩國的橋樑，將美國先進的技術和管理吸引至中國，同時幫助中國的企業走出國門，幫助他們走的穩、走的好。

絲路金融有限公司投資合夥人莊瑞豪演講的題目是“一帶一路”倡議下的投資機會與影響。莊先生在金融服務行業有超過25年的豐富經驗，他認為，將來的機會會越來越多，其中金融走出去機會尤其被看好；其次是能源方面，可以考慮結合科技搞新能源和清潔能源。國家提出要建一千個智慧城市，而其中核心部分就是清潔能源。最後，莊先生與大家分享了他近幾年來投資和並購的心得。聯合國糧農組織培訓專家孫毅的演講題目為“中國企業對外投資合作的可持續發展的風險管控與解決方案的”。他



驚醒地提出：古今戰略參謀決策，跨國經營顧問何在？，運用大量的例子指出企業的發展至始至終不能沒有專業顧問的角色，否則就是戰略上的失誤……

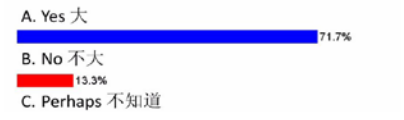
為期二天的會議，高潮不斷起伏。哈伊馬角經濟特區、哈伊馬角自由貿易區管理局、哈伊馬角投資管理局、集團首席執行官 Ramy Jallad 先生做了“哈伊馬角，多元化全球投資機會的目的地”的介紹；阿曼蘇丹哈爾港自由區、中東地區商業經理 Anders Kron 先生做了“如何利用歐亞間服務於全球貿易航線的世界級樞紐港”的演講；西班牙財政部部長代表 Carlos Ester Sanchez 做了加那利群島的可投資機會的介紹。中國（上海）自由貿易試驗區管理委員會政策研究局研究員江天城博士做了“上海自貿區改革實踐”的分享；迪拜多種商品交易中心，自貿區執行董事 Krysta Fox 做了“全球目的地與貿易門戶”的演講等等，許多的演講者與聽眾還有強烈的呼應。這次大會還首次推出會場名義表達環節，使得議題的呼應達到互動的高潮。

此次峰會還組織多次的專題小組討論活動，如“中國對外投資走向何方”；如“充分利用自有貿易協定的優勢”；如“如何應對世界貿易新格局帶來的機遇與挑戰”等。在中外嘉賓交談熱烈發言後，峰會終於落下了帷幕。

1. Does One Belt One Road affect your business directly?  
一帶一路与你的关系大不大?



2. Do you think One Belt One Road could benefit your business?  
你认为一带一路的企业是否能从中收益?



3. Do you think One Belt One Road will be the fifth pillar of the revitalization of Chinese civilization?  
你同意一带一路是中华复兴的第五个标志吗?



4. If you are not already, would you be willing to get involved with One Belt One Road?  
你会参加到一带一路的倡议中去吗?



5. Do you want to join One Belt One Road right now, or in the future?  
现在会将来?



## 免費注册啦

网站注册

# 房地產經紀人請掃碼

買賣房屋新玩法

- A. 智能房源搜尋
- B. 潜在客户收集
- C. 形象推廣神器
- D. 完美QR Code組合

android (安卓) ios (蘋果)

## 626-330-5838

admin@fdcanet.com

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP + 全景網 五網合一 多功能網站

## 欢迎加盟美国地产投资联盟

美国中华商报传媒集团历经多年与北京四季房展的良好合作，经双方高层决定将战略合作关系提升到更高的领域。从今年北京秋季房展开始，由美国中华商报传媒集团统筹组织，成立“美国地产投资联盟”，核心团队由美国房地产开发商、地产经纪公司与经纪人、投资移民项目公司和区域中心、律师、会计师、建筑设计师等组成，以优惠的展位和平媒广告价格，集体赴中国参加北京秋季房展，欢迎您的加盟，共襄盛举！

请致电：  
626.215.0179

地址：15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

# 近300家海外華文媒體嘉賓走進媽祖故鄉莆田 聚焦“海絲”視野下的媽祖文化



【本報莆田專訊】9月13日，以“海上絲綢之路視野下的媽祖與海外華文傳媒”為主題的第九屆世界華文傳媒論壇莆田主題論壇在媽祖故鄉中國福建莆田市隆重舉行。

國僑辦副主任譚天星，福建省政府副省長楊賢金，中新社社長章新新，中國社科院學部委員、歷史研究所所長王震中，福建省政府副秘書長賴碧濤，福建省委宣傳部副部長、福建省政府新聞辦主任徐嫻娜，國僑辦宣傳司副司長李國紅，福建省僑辦副主任劉良輝等領導，以及來自五大洲50多個國家和地區的近300家華文媒體代表、全國各省僑務外事部門代表、中央主要新聞機構及地方媒體代表等，共400多人齊聚媽祖故鄉，圍繞海上絲綢之路、媽祖文化、海外華文傳媒等關鍵字展開深入討論，共同推動媽祖文化在海外的傳播。

國務院僑務辦公室副主任譚天星在致辭中表示，媽祖文化是海外華

族華人共同的精神家園，海外華文媒體也是海外華僑華人共同的精神家園。在共同的精神家園裡，文化交流拉近彼此心與心的距離。相信本次主題論壇的舉辦，可以使莆田進一步借助海外華文媒體強大的傳播平臺，在更廣範圍傳播媽祖文化，在更高層面弘揚媽祖精神，助力“一帶一路”建成和平之路、繁榮之路、開放之路、創新之路、文明之路。

福建省副省長楊賢金致辭說，福建省濱海多山，是中國海洋文明最具代表性的區域之一，既是古代海上絲綢之路重要的樞紐點，又是正在推進建設的“21世紀海上絲綢之路”的核心區域。媽祖作為中國海洋文明的重要載體，生動詮釋了中華民族和平、勇敢、仁愛的核心理念，為講好中國故事提供了寶貴的資源。希望大家更加積極發揮世界華文傳媒溝通海內外兒女的橋樑紐帶作用，深化溝通和交流，攜手書寫海內外中華海外兒女為實現中華民

族偉大復興共同努力的發展篇章。

中新社社長章新新表示，媽祖是“海絲”文化重要標誌。隨著“一帶一路”倡議深入人心，媽祖文化加速“走出去”，成為民心相通的重要橋樑，成為聯絡華僑華人的重要精神紐帶。生於僑、長於僑的華文媒體，具有融通中外的語言、文化和身份優勢。華文媒體可以成為傳播媽祖文化、弘揚媽祖精神的重要平臺；媽祖精神、媽祖文化也可以成為華文傳媒進一步講好中國故事、傳播“絲路精神”的文化底蘊和精神內涵。

莆田市委書記林寶金代表莆田市委、市政府向出席論壇的領導和海外嘉賓表示熱烈歡迎。他指出，當前，莆田正圍繞“再上新臺階、建設新福建”中心任務，加快建設美麗莆田，努力建設世界媽祖文化中心，創建美麗中國示範區。隨著國家“一帶一路”倡議的深入實施，媽祖文化在促進不同國家、不同文明、不同種族間之交流交往中，發揮越來越重要的作用。希望通過此次論壇，與海外華文傳媒建立起更加全面、更加緊密的合作關係，進一步深化交流交往，實現海上絲綢之路、海上和平女神、海外華文媒體“三海一體，融合共贏”。

中國社科院學部委員、歷史研究所所長王震中，中國臺灣《南華報》社長賴連金，羅馬尼亞《歐洲僑報》社長高進，南非《華僑新聞報》社長龍吾，加拿大星島文化傳媒董事長袁志強，澳大利亞澳華電視傳媒董事長任傳功等五位海外華文媒體負責人分別作主旨演講。

期間，莆田市委常委、宣傳部長吳桂芳與中新社副社長、副總編輯夏春平簽訂戰略合作協定。

此次論壇由國務院僑務辦公室、福建省人民政府、中國新聞

社共同主辦，莆田市人民政府、福建省人民政府新聞辦公室、福建省人民政府僑務辦公室、中國新聞社福建分社承辦。這是繼2016年首屆世界媽祖文化論壇、2017年歐城市可持續發展論壇之後，莆田又一次舉行國際性高層次論壇。

本次主題論壇共設置聚焦福建莆田——媒體見面會、“海上絲綢之路視野下的媽祖與海外華文傳媒”主題論壇、莆田與中新社訂戰略合作協定、欣賞千年“活化石”莆仙戲演出、考察媽祖文化（媽祖祖廟所在地湄洲島）等活動。

誕生在莆田的海上和平安女神媽

祖，作為海上絲綢之路的庇護神，在海內外媒體的積極傳播下，其“立德、行善、大愛”的精神已深入人心。媽祖文化已成為在外華人華僑的精神家園和“海絲”的文化標誌。目前，全球有上萬座媽祖宮廟，分佈在41個國家和地區，媽祖信眾達3億多。2009年“媽祖信俗”被聯合國教科文組織列入人類非物質文化遺產名錄，成為中國首個信俗類世界遺產。多年來，莆田市委市政府積極發揮媽祖文化優勢，圍繞建設世界媽祖文化中心，成功舉辦了世界媽祖文化論壇、湄洲媽祖文化旅游節等活動，今年7月上旬為期一



嘉賓參訪“媽祖故里”莆田市湄洲島的“媽祖下南洋·重走海絲路”活動在馬來西亞、新加坡成功舉行，活動有效地擴大了媽祖文化的國際影響。

## 海外華文媒體代表為平潭喝彩

【本報綜合報導】9月14日，來自17個國家和地區的51位元海外華文媒體代表，在第九屆世界華文傳媒論壇結束後隨即前往平潭采風，“第九屆世界華文傳媒論壇——華文媒體平潭行”活動正式拉開帷幕。

在媒體見面會後，參訪團先後到平潭綜合實驗區規劃展示館、北港文創村、臺灣創業園、海峽高速客滾碼頭等地參觀考察，對於當地的自然環境和創業環境給予由衷的讚譽和喝彩。

平潭簡稱“嵐”，又稱“海壇”，乃是海上仙壇之意。從衛星航拍影像上看，平潭版圖酷似一批傳說中的麒麟，騰躍在茫茫東海之上，面海近台，距臺灣新竹僅68公里，是大陸距臺灣本島最近的地區，為全國第五大島、福建第一大島。

此次采風活動由中國新聞社、平潭綜合實驗區管委會主辦，平潭綜合實驗區管委會宣傳部、中國新聞社福建分社承辦，旨在

加大對平潭綜合實驗區的外宣報導力度，讓世界進一步認識平潭，增加平潭在國際社會的知名度與美譽度。參訪團成員還可以將14日至15日在平潭拍攝的照片上傳至指定郵箱，參加“世界華文媒體手機攝影大賽”。

來自臺灣的平潭綜合實驗區招商局副局長陳曉葵在媒體見面會上介紹了平潭綜合實驗區開放、開發情況，囊括了正在打造的平潭海峽大橋和一環、兩橫、兩縱等交通框架體系，以及目標定位是一島、兩窗、三區等的功能區規劃建設。

陳曉葵還表示，平潭古時是“閩省門戶、浙粵沖途”，如今是“海上絲綢之路”核心區的重要節點，也是離臺灣最近的島嶼，

距離臺灣僅68海裡，每天都有輪船來往，2到3個小時即可抵達臺灣。

目前，平潭正在推進“實驗區+自貿區+國際旅遊島”的三區疊加發展模式，推行5+2層產業發展新舉措，協力打造新興產業區、高端服務區、宜居生活區，推進兩岸經濟全面對接，文化深度交流，社會融合發展。

加拿大加國生活網主編朱耘輝向中新網記者表示，沙灘到處都有，但是像平潭這樣大，又是純天然的很少見，她用手機記錄美景，一定參加“世界華文媒體手機攝影大賽”活動。

來自馬達加斯加的《中非日報》副社長許自默也盛讚平潭，他告訴中新網記者，今天第一次到達平潭，感受到這種藍藍的天空和白白的雲，看到潔淨的城市，足可見平潭政府對環保措施很到位。“平潭是個如世外桃源般的島嶼”。

“平潭距離臺灣如此近，陳曉葵副局長從臺灣來到平潭就業，說明中國大陸就業前景很可觀。”許自默表示，聽說很多臺灣的中、青年到中國大陸就業、創業，這可以說明現在兩岸的關係更加密切。



# 中華律師樓

王雪潔律師 曾受邀中央電視台作專訪和分

- 意外傷害
- 房地產買賣、工地意外傷害和各類民事訴訟
- 投資移民、L1、H1B、工作綠卡
- 601豁免、偷渡來美轉綠卡、十年綠卡

- 家庭暴力永久綠卡、未婚簽證、J1豁免、親屬移民
- 夢想法案暫緩遞解
- 遺產處理、財產分割、生前信託、遺囑
- 合同違約、商債追討、股東糾紛、商業詐欺

入籍老字號“只要能寫中文名、中華幫您成公民”！  
免費入籍上課、培訓。資深律師親自陪同面試、不成功不收費  
中文入籍、殘障入籍

## 中華離婚中心

斬前世孽緣 創美好明天

資深離婚律師主理，律師陣容強勁

■ 專辦：各種疑難、複雜離婚上庭官司，為您獲取最大利益，保障您最大權益，助您解除煩惱。

■ 精辦：各類特定離婚案件，快速便捷、保密可靠

法拉盛: 136-20 38th Ave. #9 (飛越皇后大樓) 718-461-8461

華埠: 139 Centre St. #208 (金輪大廈) 212-941-5483

## 美中国际商务高级研究院

US-CHINA ADVANCED INSTITUTE FOR INTERNATIONAL BUSINESS

- 美中合法设立的非赢利性的机构
- 联通和服务美中商务企业的平台
- 美中商业环境优化的桥梁和纽带

合作和共建：

- 科技创新国际联盟纽约中心
- 国际商务法律环境研究中心
- 国际商务交流培训中心
- 文化金融合作研究中心
- 应用艺术合作研究中心
- 低空经济发展研究中心
- 国际生态经济研究中心
- 大健康经济交流合作中心
- 商业信用管理研究中心
- 企业战略管理研究中心
- 商业精英俱乐部（会员制）

纽约注册地址：  
美国纽约法拉盛飞跃皇后大厦91  
Tel: 718-461-8461 E-Mail: contact@uscaib.org  
Fax: 718-461-8462

上海机构地址：  
中国上海市虹桥路1060弄2号505室  
Tel: 86 21-32230828 E-Mail: contact@uscaib.org  
Fax: 86 21-62098096\*21

# 世界華文媒體人紛紛點贊魅力福州

【本報綜合報導】從9月9日早晨開始的報到接待，到10月11日晚的夜景觀賞，再到9月12日全分組近距離體驗福州的自然風光、人文風情和城市發展，魅力福州贏得八方賓客點贊。來榕出席第九屆世界華文傳媒論壇的嘉賓們紛紛表示，要用更多筆觸、鏡頭和聲音，向世界講述福州故事。

**“福州服務”廣受好評**

“福州的天很藍，城市環境很好，最重要的是福州的服務很棒！”年近71歲的印尼《豐報》社長郭居仁說。從機場接機到酒店入住，以及賓館佈置，“福州服務”的專業和特色讓他印象深刻。

9月9日8時不到，世界華文傳媒論壇來賓接待組的張真和所有工作人員一樣，開始了一天的忙碌。10時許，首批客人順利抵達聚春園會展酒店，簽到、登記入住，引導客人到房間，每個環節都有條不紊地進行。“相比於類似論壇長達半年的籌備期，本次活動籌備從7月才開始，雖然時間緊，可籌備工作並沒有受太大影響。”張真說，籌備組分為綜合協調組、會務保障組、來賓接待組等12個小組，每個小組都有自己的專業分工，負責落實各項承辦工作。

此次會務安排上，為每個房間提供福州特色糕點、大瓶飲用水，升級酒店寬頻到1000M，方便來賓發稿。會務組還向每位來賓贈送一套《中國·福州》宣傳手袋，含絲巾、

茉莉花茶和U盤，內附福州宣傳推介內容。在車輛保障方面，會務組準備了大巴20輛、中巴15輛以滿足接待需求，並已對司機開展崗前培訓。此外，新聞中心內製作了30秒、60秒、10分鐘福州形象宣傳片。

**特色展示極具“福州味”**

本屆論壇舉辦地所在的聚春園會展酒店，在佈置上散發著濃濃的“福州味”。入口主展板的設計，融合了鎮海樓、三坊七巷、西湖等福州元素。值得注意的是，本屆論壇，安排了茉莉茶文化、漆器、壽山石、軟木畫等四個具有福州特色的主題文化展示。嘉賓在飯後休息時，可以免費品嘗茉莉花茶，現場還有茉莉花相贈。

在二樓的壽山石專區，篆刻名家、書法家王國城的女兒介紹稱，從9月10日開始，她和她的父親為嘉賓提供免費篆刻服務，為來賓展示壽山石文化。在漆器工藝品的安排上，會務組貼心地準備了體積較小的手串，方便嘉賓購買攜帶。

除了會場內的精心佈置，論壇舉辦期間，還安排嘉賓分批分組在福州參觀考察，有夜景、激情廣場大家唱等，也有福州市規劃展示館、三坊七巷、永泰嵩口古鎮、福清京東方等參觀點，以展現福州悠久的人文歷史和優美的自然景觀，體現中共十八大以來福州市在高端產業群、農村旅遊開發和生態保護等多個領域的發展成就。

**從夜景看到文化底蘊**

10月11日晚，出席論壇的嘉賓分組參觀了閩江夜景燈光秀、西湖公園和溫泉公園的激情文化廣場等景點，對城市優美的風光和深厚的閩都文化底蘊點贊。

福州閩江沿岸的燈光秀讓嘉賓大呼過癮，紛紛拿出手機、攝像機拍攝留念。加中線上主編楊笑首次來到福州，就被燈光秀所震撼。當聽到導遊介紹，LED螢幕上呈現了林則徐、茉莉花、三坊七巷等獨具特色的文化名片後，楊笑更是豎起大拇指點贊，很好，將現代光影技術和城市文化名片相結合，讓市民在潛移默化中接受薰陶，再通過新媒體傳播，福州的知名度和美譽度就提升了。”來賓們步入西湖公園，微風習習之中，沿途有三、四處激情文化廣場，不論男女老少，都合著節拍高聲歌唱，這一畫面讓《美中報導》社長江維印象深刻。

“我見到人們的臉上露著微笑，這說明人們擁有幸福感，城市充滿活力。”江維表示，他正在制定相關的宣傳計畫，通過圖片、文字和視頻等形式，向海外推介福州。

年逾八旬的李卓輝是印尼《印華日報》的總編輯，也是本屆論壇年紀最長的嘉賓。李卓輝說，通過論壇，大家瞭解到福建是海上絲綢之路的重要起點，也充分領略了福州的魅力風采和深厚底蘊，可以說收穫滿滿。

**傳統與創新的和諧發展**

9月12日，參加第九屆世界華文傳媒論壇的嘉賓在榕分組參觀考察，先後走進鼓山、三坊七巷、春倫茉莉花茶園、永泰嵩口古鎮、福清京東方、中國東南大資料產業園，探究這座歷史文化名城在傳統與創新之間尋覓的和諧發展之路。

“這裡空氣清新，植被種類繁多，除了有美景，更有豐富的人文典故和歷史故事。鼓山不愧為福州的旅遊勝地。”《澳門法治報》執行社長周新政迫不及待地地在朋友圈分享了自己在福州的見聞，短短幾分鐘就收到近百個點贊。“一片福州三坊七巷，半部中國近代史。”走進三坊七巷名人輩出的深深庭院，具有閩都特色的坊巷文化讓久居海外的華人們感到十分震撼。

“在海外，來自福州的新移民幾十年來為當地經濟社會發展作出了重要貢獻。”《夏威夷中國日報》董事長張秋菊說，看到這些福州人在海外辛勤耕耘、努力拼搏，十分感動。“來到福州，參觀了三坊七巷，瞭解了這裡的歷史文化，我終於明白他們的優秀品質源自於哪裡，就是源自於他們的家鄉。”

在論壇期間，與會嘉賓品嚐了香甜的茉莉花茶。會後，他們特地前往春倫茉莉花茶文化創意產業園，近距離瞭解茉莉花茶製作工藝。（詳見第四版報導）

9月12日下午，部分嘉賓參觀了長樂濱海新城規劃館、中國東南大資料產業園以及健康醫療大資料展示中心。看到濱海新城加速發展，中國東南大資料產業園內各類高新產業聚集，嘉賓們對濱海新城的未來充滿期待。

石墨烯製備、離子型稀土礦冶金集成新工藝、“中國牌”晶體……在位於高新區的中科院海西研究院內，這裡的科技成果令前來參觀的嘉賓們連連讚歎。會書法的機器人、最新VR設備、電子價碼牌……入駐啟迪之星孵化基地企業的前沿科技應用成果，也讓嘉賓們耳目一新。

來自捷克的中歐新聞社社長黃頌表示，此次的參觀可用“震撼”二字來形容。“我的認知還停留在過去水準，以為國內的創新程度不高，沒想到現在福州有這麼好的成長平臺，而且有這麼多具有創業熱情的

年輕人，還創造了那麼多的世界第一。”他說，要把自己的所見所聞寫出來，讓更多海外華僑瞭解國內先進科技的發展現狀。

新聞素材源自：福州晚報、福州日報、福州新聞網



嘉賓們在三坊七巷爭先與閩劇演員合影

燈光照亮閩江，美景令世界華文媒體人流連忘返



燈光照亮閩江，美景令世界華文媒體人流連忘返

## 著名僑鄉晉江吸引海外華媒目光

【本報晉江專訊】9月15日下午，來自17個國家和地區的51位海外華文媒體代表抵達福建晉江，開啟“第九屆世界華文傳媒論壇——華文媒體晉江行”，當天在媒體見面會後參觀考察了安踏公司。在晉江期間，海外華媒代表還將赴五店市傳統街區、草庵、安平橋、晉江城市展館等地參觀、考察，感受晉江悠久的人文歷史和獨具特色的“海絲”風情。

“晉江是著名僑鄉、古代‘海上絲綢之路’的重要起點之一，民營經濟發達，也是一座美麗的濱海城市。”晉江市長張文賢在媒體見面會上介紹，晉江旅居海外的華僑華人達到300多萬，足跡遍佈世界各地，活躍在經濟、科技、教育、文化等各個領域。

歷經改革開放30多年發展積澱，晉江已擁有2個超千億、7個超百億產業集群，46家上市企業，3.3萬多家民營企業，縣域經濟基本競爭力位居全國第5位，綜合經濟實力位居福建縣城首位。

張文賢介紹說，當前，晉江正加快融入“一帶一路”願景，全力打造國際化创新型品質城市。“我們以積體電路、石墨烯、光伏電子為主攻方向，大力發展高新技術產業，一批高端產業加快集聚，正有力推動產業升級轉型和發展動能轉換。”

當前，晉江還積極舉辦2020年第十八屆世界中華學生運動會，籌辦第一屆國際大學生足球世界盃，將通過舉辦一系列

大型體育賽事，帶動傳統鞋服製造業提質升級，加快發展體育全產業，引領體育城市建設，並開展城市管理國際化對標行動，以國際化的眼光、國際化的理念推進城市發展，努力打造一張世界喜歡的城市面孔。

“世界華文傳媒論壇是海外華僑華人瞭解祖國家鄉的重要視窗，也是世界認識中國的重要管道。”張文賢希望，“海外華媒朋友們能常來晉江走走，親身體驗獨具魅力的閩南傳統文化，欣賞美麗的海景風光，感受晉江強勁的發展脈搏，也真誠希望通過華文媒體朋友們的筆墨和鏡頭，更多更好地報導晉江、宣傳晉江、展示晉江，向世界發出‘晉江最強音’。”



晉江市長張文賢介紹晉江經濟社會發展情況

海外華文媒體代表參觀安踏公司

海外華文媒體代表參觀安踏公司

**經紀人房產網**  
fdcanet.com USA

**多功能 社會營銷系統推廣平臺**

**易美居**  
emeiju.us

**移動互聯網時代 買賣房屋新玩法**

- 如何在移動互聯網時代做房地產?
- 如何讓谷歌、百度收錄你的個人信息?
- 如何制作精美的微信圖文消息?
- 如何讓客戶幫您介紹他的朋友?
- 如何擁有個人中文網站?
- 您想客戶用中文查詢房源，找最好學區嗎?
- 您想定期給潛在用戶的手機推送地產資訊嗎?
- 您還能忍受天天幫其他經紀免費轉發微信，義務宣傳嗎?
- 您想在每條微信裏帶上自己的二維碼，照片以及微名片嗎?

**免費房地產徵營銷講座**

每周二下午2:30-4:00  
座位有限 請電話或電郵預約

**626-330-5838**  
admin@fdcanet.com

誠征代理 誠征銷售代理  
歡迎 AE 加盟

請掃二維碼看樣板網站

主辦單位：中華商報 中華地產 HOMES 國際地產 房產網

地址：15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

**Meigo Realty Group Inc**

**EB-1C、EB-3、EB-5投資移民直投項目**

誠征投資移民申請人  
并誠尋生意合作伙伴

**Golden Corral**  
YOUR CHOICE RULES  
“金色牧欄”自助餐廳

Golden Corral 于1973年1月3日在美國北卡羅來納費耶特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年，Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。

目前 Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店，雇員超過9000人，連續18年榮獲家庭牛排店排名第一。

**PIZZA STUDIO**  
“Pizza Studio”比薩餅工作坊

比薩工作室是一家成立於2012年的公司，由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的公司”之一，是一家位於洛杉磯的快餐休閒披薩餐廳，鼓勵客人創造自己的烹飪傑作。比薩工作室提供各種手工結皮，特色調味汁，優質肉類，新鮮蔬菜和價格合理的最優質原料，每一個定制的比薩餅都能讓每一個想象力都流露出來。

**Burgerim**  
ALWAYS MORE THAN ONE  
“Burgerim”漢堡店

Burgerim是一家國際快速休閒專營店，在當今極具競爭力的餐飲環境中，將快餐休閒餐廳與其他餐廳區別開來越來越困難。然而，Burgerim是一家新興的快速休閒專營店，自2008年成立以來，迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單：客人可以享用一系列迷你漢堡，而不是一個大的，堆疊的漢堡，一邊訂購一批小型漢堡包，一邊品嚐濃湯和蘇打水。客戶還可以在菜單上找到雞翅，沙拉，雞肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

內容	EB-5	EB-3	EB-1C
綠卡類別	2年或3年獲得臨時綠卡；登陸後21個月可申請轉永久綠卡	職業移民，3年正式綠卡	一步到位永久綠卡
簽證排期	全球每年一萬個名額；排期2年	先移民後工作。移民後獲得業主擔保至少12個月的全職工作，12個月後可在美國各處定居	第一優先移民類別；每年四萬個名額，無排期
簽證生活/子女教育	2年以後（自遞交移民局開始）	配偶與21歲以下未婚子女可一起移民，全家獲得美國綠卡後，享受美國國民待遇	4-6個月登陸美國；可擔保超齡子女辦理移民，最快15天獲批

**您的美國事業與綠卡一次完成**

QQ/微信 2475051295 美國熱線 626 677 6488  
grace@meiguorealty.com

中華商報美東分社 地址：39-15 Main Street, Suite #403E, Flushing, NY 11354 電話 718.888.1183

新聞線索提供：cbneast@gmail.com

專業的美國房地產搜索平台 美國手機房產網：http://m.fangchan.us/

# 春倫茉莉花茶文化園飄香榕城



在觀看了茶藝表演，參觀瞭解茉莉花茶歷史文化展廳後，部分嘉賓還現場對福建省春倫茶業集團有限公司董事長傅龍進行了專訪。

“聽了這麼詳細的介紹，我深刻體會到，講好中國故事，可以從茉莉花茶開始。茉莉花茶精湛的製作工藝代表著背後悠久的文化傳承，我相信任何事物都是在精益求精中實現創新發展，也希望能將這樣的傳統文化傳播到國外，讓它發揚光大。”

【本報綜合報導】9月12日，參加第九屆世界華文傳媒論壇的嘉賓在榕分組參觀考察。他們走進鼓山、三坊七巷、春倫茉莉花茶文化園、永泰高口古鎮、福清京東方、中國東南大資料產業園，近距離體驗福州的自然風光、人文風情和城市發展，同時也感受到福州文創業的創新活力。

魅力福州贏得八方賓客點贊，大家紛紛表示，要用更多筆觸、鏡頭和聲音，向世界講述福州故事。

在論壇期間，與會嘉賓品嚐了香甜的茉莉花茶。9月12日，他們特地前往春倫茉莉花茶文化創意產業園，近距離瞭解茉莉花茶製作工藝。據瞭解，福建春倫茶業集團有限公司董事長傅龍1965年出生于福州城門鎮的一個農戶家庭。1985年，看到茉莉花茶在北方很受歡迎，他就在家鄉成立了天峰茶果廠，從此與茉莉花茶結下了不解之緣。

短短10年時間，茉莉花茶給傅龍帶來了上千萬元的財富。然而到了1995年，隨著其他茶種的崛起，曾經佔領全國茶葉市場半壁江山的茉莉花茶已然成了人們眼中的低檔茶。

就在茉莉花茶企業紛紛關門、花農紛紛砍掉茉莉花樹的時候，傅龍成立了專營茉莉花茶的春倫茶業有限公司，並拿出自己多年的積蓄在城門鎮建立了600畝生態茉莉花茶科教研園和3萬畝無公害綠色茶園。幾年的堅持，使他賠光了原有的千萬資產。

在絕境中，他借錢製作了300多斤茉莉花茶中的極品——針王，贈送福州各界有影響力的人士，扭轉了茉莉花茶“低檔”的印象。

當嘉賓們剛走進春倫茉莉花茶文化園，工作人員就給他們獻上清新芬芳的茉莉花環。

帶著茉莉清香，嘉賓們沿途參觀茉莉花茶歷史文化展廳、茉莉花茶資源苗圃，瞭解茉莉花茶傳統製作工藝，有的還親自體驗抖篩等工序。

“在論壇駐地，我有品嘗過茉莉花茶，入口有一股淡淡的花香，很好喝，我會在離開的時候帶兩盒回去，給朋友們嘗嘗來自‘中國春天的味道’。”一位嘉賓笑著說。

“平、抖、蹺、拜、烘、窰、提”，福州茉莉花茶工藝傳承大師張子建一邊耐心地為嘉賓們講解茉莉花茶製作工序，一邊教大家用福州話讀出制茶口訣。嘉賓們還爭相上前體驗震動抖篩等製作工序。



## 環球物流報關

海陸空全球貨運 進出口報關提貨

出口：中國各地、港台、星馬、越南、日本等  
整櫃、散貨、商品、私人行李托運

進口：各國貨物進口清關或私人行李被海關扣押等  
協助通關、10+2申報

Tel: 718-888-0373 Fax: 718-888-2842

地址：135-05 38th Ave. Flushing, NY 11354  
電郵：globalhappy@yahoo.com 辦公時間：周一至周五，上午9時至下午5時

二十多年經驗 一通電話 貨物輕鬆到門

徑，凸現茉莉花的文化價值和意義的載體。在這裡，賓客可以瞭解“千年茶韻”，更能體驗“茉莉正香”帶來的創意無限。

園區開闢福州茉莉花茶傳統工藝展示與體驗區，賓客不僅可以通過觀看傳統的茉莉花茶加工，瞭解上等茉莉花茶須經何花、篩花、茶胚處理、窰花、起花、複火（轉窰）、提花、勻堆、反復多次後裝箱等百道以上工序，還可主動參與其中，一方面瞭解傳統工藝，另一方面可以作為休閒、購買和科普的場所。展示和體驗中心還包括“茉莉花

盆栽購買區”、“茉莉花園”2次一級項目，參觀、瞭解不同國家的茉莉花品種，當然也可選購心怡的茉莉盆栽送給自己的親人、老師、同學、朋友等。

茉莉花是福州市花，也是海上絲綢之路的重要見證者。據春倫集團負責人介紹，每年6月舉行的春倫茉莉花茶開採文化節活動是為了讓市民瞭解茉莉花和傳播茉莉花茶文化，推動塑造福州茶葉品牌。活動由海

峽兩岸茶業交流協會、福州市農業局、福州市旅遊發展委員會主辦。



嘉賓體驗茉莉花製作工藝

## 2017《財富》100家增長最快的公司排行榜

《財富》(中文版)於近日正式公佈最新的美股“100家增長最快的公司”排行榜，美國自然健康時尚集團排名第一。今年，7家中國在美上市公司上榜，分別是：網易、好未來教育集團、唯品會控股有限公司、晶科能源控股、汽車之家、歡聚時代、諾亞控股，其中汽車之家今年首次進入榜單。

7家中國上榜公司：排名第7. 網易(NetEase)：這家誕生於Web 1.0時代的中國互聯網公司成立於1997年，通過提供廣告和遊戲等服務，伴隨著中國互聯網的發展而迅速增長。

排名第23. 好未來教育集團(TAL Education Group)：現在，中國有

2,000多萬渴望接受教育的學生，在使用好未來的一對一和線上教育課程。

排名第28. 唯品會控股有限公司(Vipshop Holdings)：過去三年，中國線上折扣零售唯品會的活躍使用者人數和總訂單數量增長了一倍以上。

排名第42. 晶科能源控股(JinkoSolar Holding)：去年，中國太陽能發電開發商晶科能源的銷售額大幅增長30%，達到31億美元，但對供應過剩的擔憂可能會影響投資者的熱情。

排名第53. 汽車之家(Autohome)：汽車之家支援交易商在其網站上付費宣傳新車和二手車，其搭載中國汽

車保有量增加的東風駛上了快車道。排名第66. 歡聚時代(YY)：中國線上直播網站歡聚時代的用戶迅速增長，每月用戶數量超過了1.22億，而且還在繼續增長。

排名第86. 諾亞控股(Noah Holdings)：中國新誕生的大批百萬富翁，促進了這家上海財富管理公司的增長，目前該公司計畫在加拿大和澳大利亞設立分支機構。

這份以“增長”為考核指標的榜單由《財富》雜誌每年發佈一次，鎖定在美國上市交易的所有公司，根據其近三年來的營收增長率、每股收益增長率以及年均總回報率進行排序。

排名	公司	過去4季度收入(美元)
1	自然健康时尚有限公司 (Natural Health Trends)	2.73亿
2	Paycom Software	3.59亿
3	LendingTree	4.22亿
4	ABIOMED	4.45亿
5	MiMedx集团 (MiMedx Group)	2.64亿
6	Facebook	302.88亿
7	网易 (NetEase)	62.53亿
8	Ellie Mae	3.8亿
9	亚马逊 (Amazon.com)	1,425.73亿
10	Arista Networks	12.22亿

以上為前10家上市公司名單

## SAN BERNARDINO, IMPERIAL, KERN COUNTY 南加州土地打包廉價出售 勝于銀行存款

加利福尼亞聖貝納迪卡80英畝土地 \$78,888

加利福尼亞聖貝納迪卡10英畝土地 \$89,888

加利福尼亞聖貝納迪卡5英畝土地 \$69,888

加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地 \$48,888

加利福尼亞聖貝納迪卡錦綉谷5英畝土地 \$49,888

河濱縣1.71英畝土地 \$29,888

加利福尼亞聖貝納迪卡海藍地5英畝土地 \$98,888

加利福尼亞聖貝納迪卡8.92英畝土地 \$49,888

加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地 \$48,888

加利福尼亞因佩利亞爾13英畝土地出售 \$7,888

加利福尼亞因佩利亞爾20英畝土地出售 \$88,888

加利福尼亞因佩利亞爾5英畝土地出售 \$14,888

加利福尼亞因佩利亞爾14.5英畝土地出售 \$68,888

加利福尼亞因佩利亞爾2.5英畝土地出售 \$8,888

加利福尼亞聖貝納迪卡2.21英畝土地 \$49,888

加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地 \$29,888

加利福尼亞因佩利亞爾2.71英畝土地出售 \$14,888

加利福尼亞因佩利亞爾20英畝土地出售 \$19,888

加利福尼亞因佩利亞爾5.58英畝土地出售 \$14,888

加利福尼亞因佩利亞爾10.01英畝土地 \$19,888.88

加利福尼亞加沙林福德20.75英畝土地 \$99,888

加利福尼亞加沙林福德20.21英畝土地 \$99,888

加利福尼亞聖貝納迪卡20英畝土地 \$79,888

加利福尼亞科恩州0.32英畝土地 \$38,888

加利福尼亞科恩州0.23英畝土地 \$38,888

加利福尼亞科恩州1.04英畝土地 \$24,888

加利福尼亞科恩州1.85英畝土地 \$24,888

加利福尼亞科恩州2.4英畝土地 \$24,888

加利福尼亞科恩州20英畝土地 \$188,888

加利福尼亞科恩州6.2英畝土地 \$34,888

加利福尼亞科恩州2.52英畝土地 \$14,888

加利福尼亞沃斯科農業地 \$39,888

加利福尼亞沃斯科2英畝地 \$19,888

加利福尼亞巴頓威洛城 \$19,888

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

## 高端地產攝影 + 360度VR全景漫游

上市惊喜价 \$200  
VR全景照片 20张+精修  
注：3000尺以内，每多1000尺加\$100 或每10张加\$100 (距离20英里内)

视频特惠价 \$450  
3分钟视频+精剪 (含无人机航拍)  
注：3000尺以内，每多1000尺加\$100 (距离20英里内)

超值套餐 \$600  
3分钟视频+精剪 +VR全景照片 (含无人机航拍)  
注：3000-6000尺以内

房产摄影 \$250  
20张照片+精修  
注：3000尺以内，每多1000尺加\$100 或每10张加\$100 (距离20英里内)

经纪人 视频微名片 \$300  
1分钟视频介绍

房产 flyer 宣传册 (设计+印刷) \$150/100张  
双面A4印刷 (100LB gloss book) 每增加一页加\$100

电话：626-269-7589  
Email: support@fdcanet.com

地址：15709 Valley Blvd, city of Industry CA, 91744

中華商報 中華地產 HOMES 国际地产 International Real Estate Journal 易安居 經紀人房產網 房產網USA 華人商網 Chinese Biz Network

# 蘇州園林在海外成中國“文化名片”

從小橋流水的蘇州古城到海外他鄉，60 座蘇州園林漂洋過海，如同一顆顆璀璨的珍珠，被散播到世界各地，散發出迷人的光彩。

30 餘年時間裡，60 座園林“出口”40 個國家及地區。蘇州園林作為中國文化的特殊符號和代表，在世界範圍內展示、生根、被認可，為中國文化贏得世界認同作出了重要貢獻。

## 30 年，60 座園林漂洋過海

日前，蘇州園林發展股份有限公司收到了一封來自美國園林藝術“百老匯”——亨廷頓圖書館寄來的感謝信。信中，對方負責人盛讚蘇州園林發展股份有限公司 2006 年援建的“中國園”已經成為當地最有影響力的旅遊景點，“每天遊客摩肩接踵，不愧是一座偉大的建築。”

早在 1979 年，蘇州園林就開始了她走向世界的榮耀之旅。1978 年，

聲中外的美國紐約大都會藝術博物館看中了蘇州的網師園殿春榭，準備出資 120 萬美元以它為藍本“克隆”一座明式庭院——明軒。彼時，中美兩國還未建立正式外交關係，經過黨中央、國務院研究批准，蘇州市承擔了這項“開天闢地”的外事工程。

78 歲高齡的蘇州園林發展股份有限公司退休總工程師張慰人回憶，接到任務不到一周之內就選調了三十位精通園林建築的技術骨幹和近百名工人師傅，在蘇州北寺塔工地上建造了兩座精美的“明軒”。完工後，由美方來蘇逐一驗收並派專人護運到紐約。“1979 年 10 月，明軒構件從上海啟運美國時，被封裝成了整整一百九十三大箱。裝運時，我們每個人都小心翼翼地對待自己的孩子一樣。”

1980 年 1 月，“明軒”工程在紐約

大都會藝術博物館正式開工。明軒蘊藏著中國“香山幫”匠人的智慧和蘇派傳統營造技藝的精髓。她占地 400 多平方米，偌大的園內移步換景、乾坤備至：廳堂、半堂、曲廊、峰石、水泉等佈局精巧，傾倒了對中國園林藝術情有獨鍾的外國友人。明軒落戶美國，使東方傳統造園藝術有機會與西方藝術共處一館，讓世人有機會透過一扇門、一框窗，窺見東方藝術的精髓。

1980 年 6 月 18 日，明軒正式對外開放。面對眼前如畫卷一般的精美園林，大都會藝術博物館負責人阿斯特夫人發出讚歎：“中國人的聰明才智，使我深為感動，這簡直是奇跡。我衷心感謝他們為美國帶來了這麼好的中國園林建築藝術。”

明軒成功“出口”紐約，不少國家、地區慕名而來，商洽園林進口事宜。自此，歷史綿延 2000 多年的蘇州古建築似乎又重新煥發了生機。

在此後的 30 餘年時間裡，有 60 座蘇州園林先後落戶 40 多個國家及地區，園林“出口”，成為傳播中國文化的有效載體。它們都為中國文化贏得世界認同作出了不菲貢獻。

## “我驕傲，我是園林人”

蘇州園林發展股份有限公司退休總工程師張慰人至今仍清楚記得上世紀 70 年代援建“中國園林出口開山之作”——明軒時的盛景，“在美施工期間，美國前總統尼克森、前國務卿基辛格夫婦、美籍華人世界著名建築師貝聿銘、英國著名學者李約瑟博士等知名人士先後到博物館施工現場觀摩探訪，對我國工匠師傅們的精湛技藝讚不絕口。美國

各大主流媒體也進行了專題採訪報導，稱一座園林打開了‘外交之門’。”

蘇州園林傳承人顧德明是一位“85 後”，年輕的他已經至今已“轉戰”十餘個國家和地區，參建了數個海外園林專案。他介紹，2013 年 9 月，他隨同事赴馬爾他實施靜園改擴建專案時，馬爾他總統、總理親自接見，“施工時，當地氣溫高達 40 多度，54 名技術施工人員揮汗奮戰，一直堅持到年底專案順利完工，創造了‘24 小時不間斷造園’奇跡。”

在蘇州園林發展股份有限公司董事長嵇存海看來，園林“出口”，不僅讓海外友人見證了中國古典園林建築的藝術魅力，也搭建了一座國際友好交往的“金橋”，“它代表著不同文明的融合。從這個意義上來說，每一次對外園林出口援建都是一項神聖的使命和任務。”

作為一位老“園林人”，嵇存海笑言建造海外園林是件“苦樂相伴的差事”，“每一個專案從前期接洽談判，到立項、規劃、審批、建造，沒有二、三年時間下不來。而有的專案因為分期實施可能延續十餘年時間。但不管什麼專案，我們都認真對待，精心施工，把它當做精品來打造！”

在建造美國“蘭蘇園”過程中，中方施工人員遇到了很大的挑戰。按照美方要求，假山、欄杆、鵝卵石建造必須要考慮到地震、颶風威脅等安全因素。在木結構的連接上，中國的傳統做法是榫卯連接，而在美國則必須用螺絲或抱箍進行加固。



愛爾蘭的“愛蘇園”

經過中方技術人員們的刻苦攻關，一系列難題迎刃而解。工程驗收時，波特蘭市政府按美國建築品質標準給“蘭蘇園”工程打出了 100 分的高分。

## “常駐文化大使”魅力不可低估

蘇州園林“出口”，不僅讓國際友人足不出戶就欣賞到中國民族文化和傳統建築藝術，它還形成了一個方興未艾的全新產業。在龍頭企業的帶動下，蘇州一批仿古建筑企業迅速跟進崛起。這些地方的仿古建筑企業積極參與國際市場競爭，把理山疊水的造園技法帶給中外觀眾。據統計，目前，蘇州市僅登記註冊的仿古建筑企業就有近百家，每年創造的產值超過 150 億元。

充滿人文情懷的古典園林，彰顯著和諧之美、自然之美和層次之美，她讓遊客們在曲徑通幽處領略到了



美國的明軒冷泉亭

# 繪畫思維與科學 (六十五) 李輝湘

由此在這一時期，山水畫發展到了一個新的高度，它將對後世的山水畫發展，起到積極的作用。

## 7、元代時期

十三世紀初，住在我國北部的蒙古族，在成吉思汗的領導下，通過戰爭使各部族獲得了統一，由此建立了蒙古汗國。到了忽必烈時期，消滅了南宋，建立了元朝。這是繼漢唐以來在我國歷史上又一次規模較大的統一。蒙元政權由此就建立了，歷史證明任何政權的建立，都會使新建立的政權在政治、經濟和文化等方面，產生一定的影響或變化。從宋代遺留下來的理學，雖然還是受到一定的重視，但元代的統治者們，從意識形態的導向，

更提倡儒學。由於統治階級的種族和社會背景等原因，當政的統治者們，把宗教用於統治的一些手段。由此西藏的喇嘛教，就成為元朝的主要宗教，其它宗教如伊斯蘭教、基督教、道教等也同樣受到統治者們的提倡，這是中國歷史上少有的政治現象。

元代是我國歷史上戲劇最為輝煌的時期。據史學家們考證，有名可查的劇作家就多達八十餘人，有記載的作品約有五百多種，現在傳存下來的就達一百多種。元代最為著名的雜劇四大家是王實甫、關漢卿、馬致遠、白樸，他們的一些優秀作品，至今都受到人們的喜愛和欣賞。

元代的美術，由於時代的變更等多種原因，美術也在此時期發生了很大的變化或轉折，美術在此時期轉折後的發展，應該說是有成就。特別是繪畫就發生了很大的變化，並在前人的基礎上還有所發展。以前在皇家畫院的畫家們由於歷史的原因，他們被解散。而一些歸隱的文人畫家，就自然成為這一時期的主要繪畫力量。在這一時期，文人的山水畫也隨之進入了一個發展時期，水墨寫意花鳥畫也得到了進一步的促進。崇尚“意境”的文人畫，在這一時期就更顯得欣欣向榮，這主要是社會生活的變化等，還有就是藝

術本身的自然規律所致。在元蒙政權建立以後，由於統治者本身民族的不同等原因，從而實行了歧視漢民族的一些政策，由此使很多受過儒家文化薰陶的漢民族知識份子，受到了身心等各方面的衝擊。一些漢民族知識份子，由此產生了隱跡于山林等，他們看破紅塵，把自己的內心痛苦等思想感情寄託於繪畫之中。雖說這種思想感情，是一種消極或厭世的思想，但是它卻反映了當時文人畫家們的真實心態或思想感情。一些在統治政府做事的漢民族文人，也因不被重用而以詩文或繪畫來寄託自己的思想感情等。正是在這種特殊的政治背景下，元代的繪畫才有其獨特的藝術魅力。宋代的繪畫，主要是以院體畫的風格規範、嚴謹、重型等，一般寫實的作品較多。從客觀上看，當社會發生了變革時，藝術往往也會發生變化。由此當一種繪畫風格，發展到一定的時候，人們往往會追求另外一種繪畫風格，這就是宋代的院體畫風格，逐漸轉變為元代的文人畫風格。由於多種原因文人畫在元朝時期，應該說發展得比較成熟或完善。其著名的文人畫家應首推趙孟頫，其後是黃公望、王蒙、倪瓚、吳鎮。

(未完待續)

## 甌越文化窗

# 溫州髮繡

髮繡以歷史悠久、工藝獨特、技藝精湛享譽海內外，人稱“天下一絕”。髮繡距今至少有 1600 多年的歷史。據徐蔚南《顧繡考》記載，早在唐代就有髮繡。當時有些善男信女在佛教思想的驅使下，為表示對佛的虔敬，剪下自己的頭髮來刺繡佛像。元代的女畫家管仲姬擅畫觀音大士像，她善用絲繡與髮繡結合的方法繡觀音像（南京博物院收藏）；同時代的夏明遠繡了兩幅髮繡作品：《滕王閣》和《黃鶴樓》，明代的倪仁吉（1607—1685）採用髮絲以白描的形式製作兩幅觀音像，一幅由故宮博物院收藏，另一幅流入日本，清代沈關曾為顧茂倫（蘇州人）髮繡一幅《雪灘濯足圖》。

溫州髮繡在 20 世紀 30—40 年代已有作品出現，繡藝藝人吳文英（1912—1989）曾繡制了一幅《甌江孤嶼》。60 年代末，魏敬先深受前人啟發開始繡制名人肖像，溫州髮繡人像藝術因此問世。此後，髮繡有了很大的創新並繼續發展，90 年代以後溫州髮繡發展迅速，在溫州師範學院成立了溫州市人繡繡研究所。研究所成立後，髮繡創作研究更上一層樓，孟永國等美術專業畢業的大學生從事髮繡創作，出觀一大批優秀作品，“髮繡外交”盛況常見報端，飲譽海內外。21 世紀以來，髮繡藝術創作水準明顯提高，

表現形式、題材不斷拓展。其中，孟永國更是把傳統的單色髮繡發展成為彩色髮繡，佳作迭出，頻頻獲獎。同時，在政府部門和學校的支持下，研究所不斷進行社會服務，承接各種禮品定制，取得一定效果。髮繡已成為浙省著名的特色傳統工藝品之一，有較高的藝術品位與收藏價值。

髮繡的材料主要是純天然的人類頭髮，並以純手工技藝製作，具有畫面質感獨特、色彩淡雅悅目、層次豐富、變化微妙、永不褪色、題材與表現形式廣泛、經久保存等特點。它以針為工具，遵循造型藝術的規律，在繡平整的布帛上施針度線創造形象的藝術。就繡而言，髮繡可分為兩種：一種是單色髮繡，即以同一人種的頭髮來創作的髮繡；另一種是彩色髮繡，即用不同人種的頭髮合繡。髮繡的形式獨特，是以針腳的疏密、鋪疊形成明暗的變化來塑造形象，以情感的表達需要處理針腳粗細、長短、曲直、收放，控制畫面的節奏關係，因色質的要求應物施針。既有單色髮繡的特質，又有彩色髮繡的豐富美。

溫州髮繡於 2007 年被列入第一批溫州市非物質文化遺產名錄。



《麻橋遺韻》孟永國-2006

NYCAEE

## 上海文化產權交易所

# 會員招募

上海文化產權交易所是由中國商務部、文化部、財政部、國家新聞出版廣電總局和上海市人民政府認定批准的綜合性文化產權交易服務機構，是以文化版權、股權、物權、債權等各類文化產權為交易對象的專業化市場平臺，是立足長三角、服務全國、面向世界的權益性資本市場。

現招募如下會員，成立上海文交所在該行業或地區的授權辦事機構

專業會員

- 1、境內外從事與產權交易相關業務的鑒定評估、會計、律師、投資及投資管理、諮詢等中介機構以及其他專業機構；
- 2、具有固定的經營場所和必要的設施；
- 3、具有健全的組織機構和嚴格的財務管理制度。

投資俱樂部會員

- 1、淨資產不低於 100 萬美元；
- 2、對藝術品和電影投資感興趣的個人和機構投資者

詳情請諮詢：NYCAEE 上海文交所紐約交易服務中心

Address: 350 Fifth Ave, 59th Floor, New York, NY 10118

Phone: 212-601-2635

Email: info@nycaee.com

https://www.shcaee.com

# 借「產城融合」政策 房企搶灘開發數百項目 特色小鎮變曲線圈地賣樓



2016年，上海的朱家角鎮成為住建部公佈的第一批中國特色小鎮。網絡圖片

政策紅利疊加資本風口，使得特色小鎮近期在中國開展得如火如荼。據不完全統計，目前有幾十家房地產搶灘特色小鎮，數百個項目集體開工，機構預計其投資市場將達5萬億元（人民幣，下同）規模。專家指，吸引開發商入局小鎮的因素包括政府補貼、低價甚至零成本拿地等。部分特色小鎮已經出現產業未成形、房價已經漲起來的苗頭，引發越來越多聲音呼籲建設小鎮需防止開發商變相圈地蓋樓賣房。

■香港文匯報記者 孔雯瓊 上海報道

「特色小鎮」，是指依賴某一特色產業和特色環境因素打造的、具有明確產業定位和一定社區功能的綜合開發項目，亦是產城融合的新型城鎮化模式。最早的特色小鎮被認為發源於浙江，2014年杭州雲棲小鎮首次被提及，之後這個模式迅速火遍大江南北，中國全國範圍的特色小鎮項目開始遍地開花。

## 千個小鎮涉資5萬億

中國國家住建部明確提出到2020年要培育1,000個左右特色小鎮，據前瞻產業研究院統計，按照已經初步建成、企業已進駐運營的部分小鎮來看，平均一個特色小鎮投資額約50億元，按住建部總規劃1,000個特色小鎮推算，該行業將產生近5萬億元投資規模。

另從已經建成小鎮的統計來看，總投資中基礎設施投資約佔30%至50%，估算1,000個小鎮基建投資將產生1.5萬至2.5萬億元市場，這些都極大吸引了盈利增長點來到瓶頸的房地產商紛紛入局。

據不完全統計，截至目前已有20多家房企大手筆地規劃特色小鎮項目，14家A股上市房企在公告中提及特色小鎮建設。其中多數表示會逾千億元投資特色小鎮，特別是時代地產更曾表示要投資9,000億元佈局小鎮項目。在小鎮數量規模上各房企都大膽設想，碧桂園、藍城（前身為綠城房地產建設管理有限公司）、華僑城等都表達過未來要建設100座特色小鎮的願望。

## PPP模式拿地零成本

有專家一針見血指出，拿地成本低使得房地產商瞄準特色小鎮猛攻。中國城市和小城鎮改革發展中心理事長、首席經濟學家李鐵曾指出，發現近期很多房地產商打着特色小鎮旗號，實則是在距離大城

市不遠處製造新的房地產空間，而且小鎮拿地成本比較低，遠比高價拿下城市用地合算。

目前不少房地產商在公佈的特色小鎮計劃中都提及了PPP模式，這被業內解讀成一種新型的「零成本拿地術」。如華僑城表示，要通過PPP模式構建100座民俗文化特色小鎮，華夏幸福亦在2016年年報中稱產業新城PPP模式領先是其核心競爭力。

業內人士稱，PPP模式受到政府扶持，特別是在政府無錢支付工程價款就以土地作價沖抵，房企無需購買土地，同時可作為社會資本方與政府簽訂排他性協議。不過，也並非所有開發商有資格用PPP模式，需要產業地產中涉及基礎設施和公共服務領域才可以。

## 住宅開發規劃反成重點

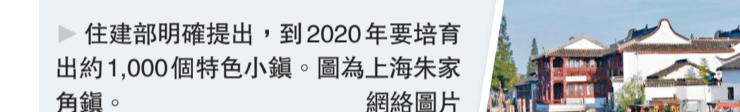
時下國家層面對特色小鎮建設一直大力支持，去年住建部公佈第一批127個特色小鎮名單，今年7月第二批公佈的名單更達276個。數量上的增加也給很多房企資本注入一針強心劑，使得地產投資在小鎮中的佔比越來越高。

有業內人士透露，多數特色小鎮的開發規劃中，房地產佔比是不允許超過小鎮總面積30%的。但從實際情況來看，存在開發商因將心思都放在1/3的住宅開發上，剩餘2/3面積的產業建設數量稀少或滯後狀況，如此來看住宅在數量上的佔比就高了起來，甚至居住功能可以佔小鎮的70%至80%，其他產業則成為了住宅的配套。

對於小鎮項目中出現的地產化傾向，不少開發商認為，因為小鎮屬於「重中之重」的資產項目，目前能看得到的收益也只有房地產是小鎮的重要創收手段，一旦拋棄掉重資產，還真不知輕資產化路線要如何走好。



杭州雲棲小鎮在2014年首次被提及，是最早的特色小鎮之一。網絡圖片



住建部明確提出，到2020年要培育出約1,000個特色小鎮。圖為上海朱家角鎮。網絡圖片



在朱家角掛牌出售的住宅，大部分都是所費不菲的新建別墅。網絡圖片

## 中國龍頭房企關於特色小鎮建設情況

房企	戰略計劃
萬科	在特色小鎮項目上積極佈局，簽約了多個特色小鎮合作
綠地	正式將特色小鎮納入2017年四大重點戰略
恒大	提出多個足球小鎮項目
碧桂園	斥資1,000億元人民幣建設多個有差異化的科技小鎮
華僑城	提出要建設100座具有中國傳統文化特色小鎮
華夏幸福	在核心城市內部或周邊佈局百座特色小鎮
保利地產	確立特色小鎮文創、主題樂園以及養老三大發展方向
萬達	建設特色小鎮進行創新式樣扶貧

資料來源：企業公告和公開報道

整理：孔雯瓊



吳玉瑞認為特色小鎮需要和多個產業融合。網絡圖片



李鐵指房企以特色小鎮為名，塑造新的房地產空間。網絡圖片

## 小鎮未建成 房價先起飛

凡是由房地產開發商參投的項目，房價就會被格外關注，特色小鎮亦不例外。從目前一些小鎮項目情況來看，已經出現小鎮未建成已帶動周邊房價漲跌等現象。業內對此表示，產業不成規模，人口尚未流入，房價卻「一馬當先」，這樣的炒作現象有風險，投資者也切勿盲目期待升值。

房價先於小鎮起飛現象時有出現。以一線城市上海為例，自青浦朱家角2016年被納入首批名單後，同年該地區新房供求呈井噴態勢，新房供應較上一月上漲超過五成，成交則比上年猛增2.8倍。

## 未來投資熱炒新概念

二三線城市亦是如此，江蘇無錫自宣佈要打造「物聯網小鎮」以來，當地居民就反映小鎮的商品房價格從每平方米5,000元（人民幣，下同）漲到了1萬元，此外回遷房的房價也翻了一倍，而這且只是小鎮項目剛啟動後的狀態。另據了解，河南開封附近的中牟影視小鎮只建設到一半，但周邊許多住宅項目都提價了50%以上，中介還稱現在不買，等小鎮建設完畢開放後附近住宅價格還會上漲。

「建設特色小鎮初衷是想帶動地方實體產業，但開發商主導下反而是房價先行了。」有地產界人士坦言。申萬宏源認為，房企建設特色小鎮具有基礎設施建設經驗等優勢，但同時房地產商肯定也會將特色小鎮看成是新的利潤增長點。

另據上海多家中介公司業務員反映，目前投資者也都較為關注特色小鎮住宅投資情況，並認為是未來房地產區域炒作的概念。特別是帶有旅遊、養老等功能的小鎮每到週末，開着江浙滬各路車牌的投資者滿鎮都是。

## 特色小鎮變高價豪宅

此外，除了小鎮及周邊房價受到波及，蝴蝶效應還傳導至小鎮所環繞的大城市。有杭州購房者就訴苦稱，因為遠郊有個特色小鎮，且鎮上規劃住宅都是低容積率高價房，受此影響現在城裡房價也都上去了。目前看來，很多小鎮並未以開發剛需盤為主，很多會建設豪華會所、別墅等大片的高端住宅，脫離了小鎮原有的承接大城市溢出人羣或剛需用戶，成為富人們的新樂園。

記者日前查詢上海朱家角特色小鎮房產，發現現在中介處掛牌的都是2,000萬元一套的別墅居多。這也使得許多無力買房一族更是哀歎連連，稱原本只是買不起城市的房，現在連環城小鎮的郊區房也買不起了。



不少特色小鎮人口尚未流入，房價卻「一馬當先」急升。網絡圖片

## 房企謀轉型 產業需融合

當前市場上關於特色小鎮需要去地產化的呼聲漸高，在此背景下房地產商為求轉型仍然押寶特色小鎮，冀在摸索和轉型中，可以擷出一條開闊的路徑。

中國國家發改委發展規劃司負責人近期明確表示：已經注意到由於部分地區對特色小鎮的認識有偏差，出現房地產化等不當傾向，會對一些偏僻特色小鎮建設初衰、違背發展規律的錯誤做法及時加以規範和糾偏。

對於政府態度，綠地集團三亞城市公司總經理巴黎透露，目前各個地方政府對房地產開發非常敏感，多個地方的特色小鎮甚至直白地表示不歡迎純房地產開發企業。黃金灣投資集團董事長申威則表示，地產企業是特色



今年7月，萬達宣佈丹寨旅遊小鎮投入營運。網絡圖片

小鎮的主要建設方，但其身份又成為獲得項目的困難點，的確耐人尋味。然而，為求獲得新發展和轉型，目前多數房企依然願意在去地產化的前提下，尋求創新道路參與特色小鎮項目。今年7月，萬達就宣佈在貴州的丹寨旅遊小鎮投入營運，這亦是通

過創新扶貧方式參與建設的特色小鎮。萬達集團董事長王健林將這個項目稱為是「摸着石頭過河」，表示小鎮中除了酒店、影城等旅遊配套設施外，還會引入非物質遺產項目，甚至苗醫苗藥等特色，作為旅遊產業於日後的運營重點。

## 地方政府建鎮 冀增稅收去庫存

在全國轟轟烈烈的特色小鎮建設風潮中，各地地方政府是特色小鎮發展的最主要推動者，小鎮的發展主要可以推動經濟並給政府帶來巨大的稅收。但從實際上看，目前依然有些地方政府借小鎮名義來行增加土地財政之事，另外三四線城市的小鎮或還需承擔着去樓市庫存的使命。

特色小鎮創新之處在於可以使地方政府的收入從依賴土地財政向稅收財政進行轉變，如杭州的玉皇山南小鎮，它曾是一個默默無名的城中村，內裡充滿破舊廠房、老式住宅等。但自建設成為基金小鎮以來，小鎮面目一新，大量基金公司迅速聚攏，截至目前各類金融公司逾1,500家。產業集群亦帶來豐厚稅收，據可查數據顯示，該小鎮掛牌首年的2015年稅收為4億元（人民幣，下同），到2017年1至5月已達9.79億元。

此外，地方政府將社會資本引入特色小鎮後有助解決當地就業，拉動GDP增長。而隨着小鎮的開發運營，還可增加軟實力，諸如城市形象、自然環境、人

文素質等，這些都極大可為政府業績加分。

儘管特色小鎮的初衷是要讓地方政府探索土地財政轉型出路，但眼下依然有不少小鎮的建設模式是前期地方政府投入大量財政，甚至用政府購買服務來變相舉債，走的又是原有土地財政老路。



杭州玉皇山南小鎮自發展成為基金小鎮後，大量基金公司迅速聚攏。網絡圖片

# 少鄉音無改情更切 小離家老大回

## 台灣星雲法師六度返鄉 傾心傾力傾囊造福桑梓

■2012年4月23日，星雲法師回江都探訪並為江都市民做開釋講座。



回家的感覺是什麼？對於時隔40年後首度從海峽對岸回到家鄉的台灣佛光山開山宗長星雲法師來說，「回到江蘇揚州，看到老太太，彷彿看到外婆的影子；看到女士先生，彷彿看到父親母親的影子；看到年輕人，彷彿看到了當年同學的影子……這就是踏上揚州回家的感覺。」星雲法師自12歲離開家鄉揚州江都到南京出家，23歲去台灣，再回家鄉已63歲。兩岸開啓交流迄今30年間，他六度回江都探親，先後捐助學校、醫院、圖書館等，用一顆拳拳赤子之心，回報難捨的故鄉。

■文：香港文匯報記者 陳旻 揚州報道 ■圖：受訪者供圖



■90歲的星雲法師在揚州講壇連續三日講禪。



大悲觀世音  
度一切眾  
大悲觀世音  
早同法性身

觀音發願文  
南無大悲觀  
願我速度一  
南無大悲觀  
願我早同法



■星雲法師與母親、大哥、大姐及三弟分離三十多年後在日本首度團聚。

1989年4月20日，星雲首次回到闊別40年的家鄉，那一天全城轟動，江都縣原台辦主任趙寶余至今還歷歷在目，「傾城出動，萬人空巷！」那年3月27日，星雲率領「國際佛教促進會弘法探親團」一行75人，轉機香港，飛抵北京國際機場，開啟了陝西西安、四川成都、甘肅敦煌、重慶、湖北武漢、江蘇南京、揚州及鎮江、上海、浙江杭州一路的弘法與探親行程。

### 傾城出動 高度重視

在被海峽隔開40年後，星雲終於踏上魂牽夢縈的故土。江都對接待星雲回家予以高度重視。趙寶余說，當時，在接待方案上，「說是二級保衛，實際是一級保衛。」「當時江蘇省沒有奔馳車，揚州專門向南京軍區借了一輛紅色奔馳，從南京接星雲回揚州。」

4月20日上午十點左右，從江都縣該團下榻的雄都飯店到位於育仁巷18-8號的星雲家，「短短1.5公里的路程，路兩旁裡三層、外三層擠滿了人，每10步一個警察，「高樓上有好多伸出的腦袋，大樹上也爬滿了人，這種場面我只見過這麼一次。」時任江都台辦辦公室秘書的趙寶余說，回家那天，星雲特別交待自己要住在家里陪伴母親，全體人員在他家裡午餐，品嚐他少年時最難忘的糯米丸子。

「那天中飯，一百多個人，就在星雲家的院子裡吃糯米丸子，菜餚的，政府派招待所的人到他家裡幫着做丸子，每人一碗4個，沒有任何菜，縣委書記、縣長都不例外。」

江蘇省工藝美術大師方學斌是星雲家的街坊，憶起星雲回家進門的那一瞬間，方學斌依然不能平靜，他驚異道：「星雲法師身穿杏黃色僧袍，神采飄逸。他手持一束鮮花，獻給母親。」現場聆聽了星雲的70餘名弟子為他母親唱的《母親頌》，方學斌感謂：「那歌聲沁人心扉，宛如天籟」。他還特別帶了相機，但「因為太激動了，拍出來的每張照片都虛焦。」

### 捐資20萬 設教育基金

星雲法師用一口濃濃的揚州腔，對擠滿院子的鄉親們說「我就是李國深呀（俗名）！」他不斷地雙手合十，向鄉親們施禮問候。星雲說，「有人說：近鄉情怯。我向各位說明，我倒沒有近鄉情怯，越近鄉越興奮啊。」以家鄉為榮的星雲接着說，「過去揚州出了多少人才，我很希望我們揚州、我們江都在今後的發展建設和宗教傳播上能夠再跨進一步，讓全世界的人對我們刮目相看。」

「現在我略表一點回鄉的心意，我準備了20萬元（人民幣，下同），給我們江都縣政府做地方上的教育基金、獎學金使用。還有一輛救護車，送給江都縣人民醫院。」次年，星雲又委託弟弟李國民向江都中心小學捐款10萬元，蓋了一棟三層教學樓。「那筆錢在當時，數額是相當巨大的。沒有它，這個教學樓就建不起來。」趙寶余連連感嘆。

## 捐資兩億 故里建圖書館

鑒真圖書館和揚州講壇執行長妙圓法師說，今年，揚州代表團先後三次去台灣，「師父都出來見了，還講了話」，她回憶，「我跟揚州團站在旁邊，師父不斷地說，『我一輩子走到全世界，帶着濃濃的揚州腔，從來沒有忘記過揚州，那是不能割捨的。』」

為了回饋故土，星雲於2008年捐資2億元人民幣，在揚州興建了一座藏書二十萬冊的鑒真圖書館，以弘揚鑒真大師的精神。同時在圖書館內開設每兩週一次「揚州講壇」，廣邀海內外文化名人赴揚州開講。

妙圓法師說，師父早年在台北「國父紀念館」每年講三天，講了30年；在香港紅磡體育館每年講三天，講了20年。到了他80多歲後，已經不再接受那麼多的講壇邀約，但是在2015年揚州2,500年城慶，揚州市政府邀請大師回來講三

天，他卻欣然同意。

### 親力親為 與故土廝守

「佛光山在全球五大洲創建有260多個道場，師父最看重揚州講壇。」妙圓說，師父將揚州講壇定位為文化講壇，不是佛教講壇。「早期的揚州講壇，都是大師親自打電話，或當場邀請。我們在全世界道場做講座，在上海、北京也做講座，可是他只緊盯着揚州講壇，只為揚州講壇邀演講嘉賓，「他如此重視揚州講壇，就是要把揚州講壇作為一個高端文化平台，獻給揚州鄉親。」

揚州講壇迄今已經舉辦了10年整。妙圓說，「直到現在，每一場講完，多少人在哪裡跟大陸人見面，在當時是犯法的。」星雲說，我們裝作不期而遇。

因為我穿僧袍，她看到我比較好認，我看到她反而不認識。我母親由弟弟和弟媳陪同，到底快四十年了，過去她很年輕，現在

雲，坐着輪椅來到揚州講壇，以「禪的文化生活」為主題連續三天講禪。他的語氣中滿是對家鄉的摯愛，「康熙年間，編寫中國地圖，台灣屬於揚州管轄。如果是這樣的話，我在台灣，沒有離開過揚州。前幾天，我在宜興，當時宜興也屬於揚州。我很高興，我一生從未離開過揚州。」

星雲強調，「我回揚州登上講壇，只是想在我有生之年多回來看看。我是揚州人，應該常常回來，看看我的鄉親老。」妙圓說，90歲的大師早已不接受演講邀請了，去年僅在揚州講了3天。

「講到第三天，快要結束的最後幾分鐘，現場一千多人都願意離開大師，所有的人都掉眼淚，師父講了希望大家能夠繼續支持我們所做的為大眾做的事。」演講結束後，「師父跟我說，『我還願意回來講。』」



■星雲法師（左二）向家鄉圖書館捐贈檔案資料。

## 母子輾轉日本團聚 30餘載重逢淚千行



■星雲法師40年後初次回家鄉江都，和母親在家中二樓陽台與眾鄉親見面。

據江都台辦介紹，1976年，思鄉心切的星雲託香港江都籍理髮師兩次來江都尋找母親及同胞兄弟姊妹，了解大陸情況。在1977年與家中親人建立通信聯繫，並通過美國洛杉磯西來寺住持慈莊和尚中轉，捐錢資助家人。

1986年，星雲邀請母親劉玉英、弟弟李國

民、弟媳夏秀華到日本團聚。「看到中國民航客機緩緩降落，我知道母親要下來了。這種見面不能公開，如果被人照了照片，說我在哪裡跟大陸人見面，在當時是犯法的。」星雲說，我們裝作不期而遇。

因為我穿僧袍，她看到我比較好認，我看到她反而不認識。我母親由弟弟和弟媳陪同，到底快四十年了，過去她很年輕，現在

變成八十多歲的老人了。我看她努力忍住眼淚，自己竟然也濕了眼眶。我小聲說：「不要講話，趕快跟我走。」我們默默走出機場，上車，直到一個安全的地方才開始講話。

星雲為孝敬母親、暢敘親情，後來將母親一行從日本帶到美國旅遊，還四度邀請母親、弟弟和侄女等親人到香港會親。

## 心心念念盼仙女廟復建

2003年10月底，星雲回揚州參加鑒真東渡成功1,250周年紀念活動。10月31日清晨，江都副市長姜際芳、宗教局長陳錦榮等接他回江都。星雲十分開心，開口就問在毀於侵華日軍戰火的古仙女廟何時能夠重建？一路上，他感歎，在世界建起200多座寺廟，可惜未能在家鄉建立道場，雲水三千，最難忘的是仙女廟。

1989年初次回家，星雲對大家說：「我過去離開的時候，這裡還沒有成縣，只是一個鎮，叫仙女鎮，有一個仙女廟。我走遍世界各地，講到揚州，無人不知曉，再問揚州仙女廟，竟然也有人知道！我特別引以為豪。」

江都縣城舊名仙女廟鎮，緣由與東陵聖母寺帶髮修行的杜康二位女道士有關。仙女廟的廟宇歷代有修繕，以清代咸豐年間重建的廟宇最為宏偉。清吳嘉紀的《夜發》中「水喧仙女廟，月上謝公灣。」以及其《仙女廟》中「夢中鄉里覺來遠，仙女廟前花纂纂。」都有對



■2003年，星雲法師為江都復建仙女廟專門題寫「仙女廟」三個字。

仙女廟的描寫。仙女廟內有戲台，中殿內吊籃中放着皇帝敕封的文書，後殿即為仙女娘娘殿，殿中有香案，水磨青磚的台座上木神龕精雕細刻，內立兩仙女塑像。晚清時日漸荒蕪，在抗戰時期被毀。星雲法師第一次回家鄉時就希望能在原址上恢復仙女廟，那裡有幾百戶住戶，星雲當時表態「拆遷不是問題，一切由我來」。妙圓法師表示，最近江都終於在着手恢復仙女廟，「畫了圖來找過我」，她希望復建工程加速推進，「讓師父在有生之年能看到仙女廟，了卻心願。」