

易通英語工作室  
TOEFL (托福) 初級班、加強班、衝刺班  
SAT/ACT 美國大學入學考試  
小班教學或一對一輔導  
專業備TOEFL (托福) / SAT 密集培訓班  
Believe you, Believe us, Believe ourselves!  
上課地點: 法拉盛及長島SYOSSET  
718-888-1470/718-888-1183  
紐約法拉盛街39-15, 403E室 (七號地鐵口)  
電話: J1643406465 郵箱: American\_edu@yahoo.com

# 中華商報



CHINESE BIZ NEWS  
ISSN 1941-7878  
www.chinesebiznews.com

美東版  
零售 \$25

中華商報誠邀:  
房產、移民、教育、保險、律所、會計師、理財師等相關行業的國內外機構和個人開展合作。  
電話: 718.888.1183 新聞線索提供: cbneast@gmail.com

二〇一七年九月九日至九月十五日 September 9 ~ September 15, 2017 每星期六出版  
中華商報傳媒集團 (美國) 出版 二零一七年 第三十六期 ISSN 1941-7878  
主編: 中華商報美東分社 電話: 718.888.1183  
地址: 39-15 Main Street, Suite #403E, Flushing, NY 11354

## 創業中華 · 牽手京津冀

——第十七屆海外僑界高層次人才為國服務活動紀實

【本報記者華晨、徐簡綜合報導】2017年9月3日至9日，由中國僑聯、北京市僑聯、天津市僑聯、河北省僑聯共同舉辦的“創業中華·牽手京津冀——第十七屆海外僑界高層次人才為國服務(為國服務團)活動”在北京拉開了帷幕。

3日當晚，來自美國、德國、澳大利亞和澳門等15個國家和地區的78位海外高層次人才共帶來了89個各領域優秀項目參加了這次活動。團長為：胡少華博士；副團長為：夏善長博士、趙進博士、宋為博士、柳曉春先生；秘書長為：安楠博士。這批海外人才共帶來了89個各領域優秀項目參加，主要涉及文化創意、人工智慧、互聯網+、新材料、新能源、環保、通信工程、生物醫藥、投資諮詢等專業領域。

中國僑聯主席萬立駿、副主席李卓彬、李昭玲，以及北京市統戰部副部長、市僑聯黨組書記趙宏生、北京市僑聯主席榮洋、河北省僑聯主席包東、中國僑聯副秘書長、經濟科技部部长趙紅英、天津市僑聯副主席陳鐘林等出席了啟動水晶球儀式，北京市僑聯副主席蘇泳主持啟動儀式。

“為國服務團”團長胡少華博士介紹了服務團的情況。北京市僑聯主席榮洋致歡迎詞。榮主席談到，當前，北京正處於全力建設具有全球影響力的科技創新中心這個新的歷史起點上，比以往任何時候都更加渴求創新資源和創新型人才。華僑華人不僅是我們血脈相連的親人，更是重要的創新人才資源。隨著國家“千人計畫”、北京“海聚工程”以及區級的“鳳凰計畫”、“燈塔計畫”、“高創工程”等海外引才政策的推出，吸引了大批海歸精英聚集，成為首都科技進步和經濟發展的強勁動力。他說，京津冀協同發展、“一帶一路”等國家戰略的實施，建設河北雄安新區和北京城市副中心、籌辦2022年冬奧會和冬殘奧會等重大工作的開展為海外僑胞回國發展提供了重大歷史機遇。希望各位海外朋友緊抓機遇，深入瞭解北京的優質營商環境、優厚引才政策，主動發揮大家學貫中西、融通中外的優勢，踴躍投身國內創新創業發展大潮，積極傳播中國故事和北京故事。

中國僑聯黨組書記、主席萬立駿在啟動儀式上講話，充分肯定了為國服務活動多年來取得的豐碩成果。中國僑聯與京津冀三地僑聯聯合舉辦“創業中華·牽手京津冀——第十七屆海外僑界高層次人才為國服務活動”，這是中國僑聯“創業中華”品牌的一個亮點，圍繞國家人

才強國戰略，協助引進海外高層次人才，服務僑界人才創新創業是僑聯組織圍繞中心、服務大局的一項重要工作。至今為止，已經累計有53位海外高層次人才留京發展，60多個高科技專家在北京落戶，為首都經濟社會和科技發展做出了積極貢獻。萬主席還介紹說，今年4月，中共中央、國務院決定設立雄安新區，這是以習近平總書記為核心的黨中央作出的一項重大歷史性戰略選擇，是深入推進京津冀協同發展作出的重大決策部署，是繼深圳經濟特區和上海浦東新區之後又一具有全國意義的新區，是千年大計、國家大事。他希望，各位海外朋友把握機遇，多走多看，深入瞭解京津冀三地的功能定位、發展環境和戰略佈局，積極參與、主動交流、尋求合作。真正將個人價值實現與國家民族命運緊密相連，發揮專業優勢和自身所長，為推動京津冀協同發展、建設世界科技強國獻計出力、多作貢獻。

參加啟動儀式的還有北京市政協港澳僑務和外事專職副主任康海峰，致公黨北京市委副主委、中國科學院遙感與數字地球研究所副所長顧行發，中關村管委會副主任侯雲，北京市僑聯副主席李冬娟、副巡視員李紅軍、秘書長李登新等領導。

4日，“為國服務團”一行來到北京市僑聯，得到北京市統戰部副部長、市僑聯黨組書記趙宏生會見。當天上午，為國服務團還考察了通州，大家都為北京城市副中心的宏偉藍圖而驚歎，也為首都以及神州大地時刻發生著的日新月異的變化發自內心的驕傲和自豪。北京城市副中心和雄安新區的建設是千年大計，必將為京津冀發展帶來千載難逢的機遇。當天下午，市僑聯副主席、北京華夏國際人才研究院院長陶慶華主持共同主持了北京發展與人才論壇。

北京工業大學教授、市發改委主任原助理姚飛講“京津冀協同發展”戰略解析；北京海外學人中心副主任盧長江介紹北京海外引才政策；北京中關村管委會領導介紹創新創業優惠政策；北京市委組織部人力資源研究中心副主任、河北大學教授穆桂斌講解“通武廊”人才引進相關情況。通過交流和發言，回國服務團對國內的人才政策有了更清晰的認識。國家和北京對人才，特別是海外人才的重視和需求，讓大家倍受鼓舞。

美國美中國際商務高級研究院院長夏善長教授受邀發表主題為“如何‘聚天下英才而用之’”的主題演講。夏院長以其多年豐富的閱歷以及從事中美法律研究的經驗，從法律環境、文化環境及國際視野、以及美國



(夏善長博士演講：“如何‘聚天下英才而用之’”)

和中國兩國用人政策的比較，分析兩國不同和相似之處，詮釋政府層面應如何用人、用好人、人盡其才，廣納人才的新理念。他認為，必須以全球的視野理解“天下”，強調“學力”和“學歷”之間的轉化，運用“人才智庫”與“人才職庫”的市場配置資源功能，為中國今後的人才儲備、使用、運用、適用做出新的人才戰略規劃，以適應中國新一波的經濟社會的改革與發展。

當日晚上，北京市委副秘書長趙玉金受北京市委常委、統戰部長齊靜委託出席會見並講話。他談到，北京作為首都，正在深入學習貫徹習近平總書記系列重要講話精神和治國理政新理念、新思想、新戰略，深入學習貫徹習近平總書記兩次視察北京重要講話精神，著力建設全國政治中心、文化中心、國際交往中心和科技創新中心，提出以深化改革為動力，以加快非首都功能疏解，以構建“高精尖”經濟結構為抓手，以中關村科學城、懷柔科學城、未來科學城和北京經濟技術開發區“三城一區”為主戰場，建設具有全球影響力的科技創新中心，努力打造北京發展新高地。他認為，實現上述目標，離不開智力和人才的支撐，需要海外專家學者的大力支持和積極參與。他希望大家充分發揮學貫中西、融通中外的優勢，以此次為國服務活動為契機，進一步助力首都建設和京津冀協同發展，堅持求真務實的科學精神，找准世界先進技術和京津冀協同發展的切入點，找准自身專業優勢和首都經濟發展的對接點，積極投身首都創新發展和京津冀協同發展的實踐之中。他要求，一是當好促進中外科技交流的“金絲帶”，為京津冀與海外各領域交流合作牽線搭橋；二是當好推動首都創新發展的“參與者”，為首都構建“高精



(全國僑聯主席萬立駿)

尖”經濟結構提供支撐；三是當好吸引海外優秀人才為國服務的“連心橋”，為建設國際一流的和諧宜居之都貢獻智慧和力量。

5日上午，按照預先緊密的安排，回國服務團的專家學者們還走進北京坊和老舍茶館，瞭解西城區情、區域定位、城市建設規劃及人才專家需求。北京市僑聯主席榮洋、西城區委副書記、區長王少峰、西城區常委、區委統戰部部長王旭、市僑聯副主席蘇泳、中國僑聯經濟科技綜合處處長徐偉，以及西城區委組織部、區委統戰部、區僑聯、區外事僑務辦、金融服務辦、產業局、西城園管委會和廣安控股公司的負責人參加了此次活動。

“北京坊”建築集群是北京的一處新的地標建築，也是西城區未來城市規劃、建築設計和文物保護發展理念的一處集中體現。老舍茶館是國內第一家文化旅遊休閒茶館，被譽為展示民族文化精品的“視窗”和聯結中外人民友誼的“橋樑”，有著“北京城市名片”和“京味人文地標”的美譽。

座談中，國服務團副團長宋為博士首先致辭。此次攜帶的許多專家與西城區深入實施的“服務立區、金融強區、文化興區”發展戰略都有很好的契合，下一步會深入瞭解西城的發展環境、引才政策，爭取參與到西城各項事業的發展和建設當中。

區長王少峰向與會人員詳細介紹了西城區的區情和發展規劃，使與會者對西城區的發展現狀、區域定位和產業規劃都有了更加全面和深入的認識與瞭解。王少峰強調：西城要實現未來的發展目標離不開智力和人才的支撐，更離不開海外專家學者的大力支持和積極參與，希望廣大海外專家人才以這次活動為契機，與西城區建立起多層次、多領域、多形式的合作。

西城區僑聯黨組書記、主席、區委統戰部副部長(兼)安亞榮表示，本次活動旨在貫徹京津冀協同發展國家戰略實施，落實中央關於首都城市戰略定位的重要指示，充分發揮海外僑務創新資源優勢，為促進西城經濟社會發展貢獻僑界的力量。

之後的日子裡，回國服務代表團還沿著習近平主席的路途，考察和參觀了坐落於白洋湖畔、河北保定市的雄安新區。雄安新區管轄三縣面積是1576.6平方公里，人口是104.71萬人，29鎮鄉，557個行政村。根據中央規定，非首都功能的1百多家央企總部、醫院和大學將從北京搬遷到雄安新區，把雄安新區建設成為一個500萬人口的高科技新城。據瞭解，雄安新區100萬農民的市場經濟參與權和市場發展發展權，將貫穿在雄安新區發展中，體現新的體制創新模式。如雄安新區政府將用200萬平方公里向全球拍賣，以換取開發雄安新區所用的資金。除了400平方公里村集體所有土地和200萬平方公里拍賣土地之外，雄安新區全部976.6平方公里土地都是政府直接開發和儲備土地。這976.6平方公里土地包括一百多家央企總部、醫院、大學、綠化和道路等基礎公共設施用途。雄安新區最大特點就是出租房為主的城市，除了100萬套政府免費出租房之外，還要再建200萬套市場出租房，以達到500萬人口居住。

與保定、石家莊的專家洽談對接中，顯示出回國服務團中企業對回國創業的熱情和落地的興趣，項目的路演也詳實可靠。也受到了河北省政協副主席段惠君、省僑聯主席包東、副主席季加宇、石家莊市委常委、統戰部部長王韶華、石家莊市政協副主席閔純錫、保定、石家莊市市長郭建英等參與了與回國服務團成員會面和交流。

7日，回國服務團還與致勃勃地到了最後一站的天津市市長的萬源龍順度假莊園入榻。天津市委常委、統戰部部長冀國強、天津市僑聯常務副主席陳鐘林、秘書長楊輝以及北辰區區委書記馮衛華、區長呂毅等領導親切會面全體回國服務團成員。次日，繼參觀過北辰優秀的企業長榮印刷設備股份有限公司等企業後，在名為“僑海同心·聚力北辰”的研討會上，副團長、美中國際商務高級研究院院長夏善長教授等三位代表先後發言，期望天津作為北方經濟發展的發動機能夠更好地在京津冀協同發展和雄安新區的建設中銜接其具有歷史功能的產業成就，造就新的工業革新和創造，海內外的中華兒女共同努力，為早日實現中國夢而努力！

在天津，還舉行了“海外僑界高層次人才專家天津北辰對接會”。近一周的活動就此拉下了帷幕，取得了圓滿的成功。



(夏善長教授與天津市委常委、統戰部部長冀國強)



(夏善長教授與河北省僑聯副主席季加宇合影)



(團長胡少華博士與副團長夏善長博士合影)



(與僑聯主席萬立駿合影)



(全國僑聯的歡迎)

# 海外華文新媒體共建融合發展新格局

【本報成都專訊】9月5日，由人民日報海外版、中共四川省委外宣辦主辦，人民日報海外網、中共成都市委外宣辦承辦，成都創新創業示範基地黨工委（管委會）協辦的“第二屆海外華文新媒體高峰論壇”在四川成都召開。論壇以“一帶一路與海外華文新媒體”為主題，來自5大洲40多個國家和地區的300余位海外華文新媒體代表、境內知名媒體人士、專家學者及互聯網企業領袖與會，共同探討在“一帶一路”倡議下如何抓住發展機遇，創新生存形式，與時俱進“講好中國故事，傳播好中國聲音”，構建起海內外連通互補融合發展的新格局。

本屆論壇由人民日報海外版、中共四川省委外宣辦共同主辦，人民日報海外網、中共成都市委外宣辦承辦，成都創新創業示範基地黨工

委協辦。論壇期間設立主論壇和五個平行分論壇，圍繞媒體融合、技術創新、綠色金融、人工智慧等“一帶一路”建設和媒體發展進程中的熱點話題進行了探討，並在技術分論壇中發佈了“海外華文新媒體內容共用平臺——海聚平臺”。

在“一帶一路”倡議新機遇下，人民日報社新媒體中心副主任、海外網總經理、總編輯姚小敏宣佈，發佈《海外華文新媒體發展報告（2017）》。他指出，海外華文新媒體是傳播中國文化，塑造中國形象的新生力量，是連接中國和世界的橋樑紐帶。而海外網的發展，離不開海外華文媒體的支持。海外網自創辦起，就有一份惦記，就是如何為海外華文新媒體服務好、做點事。他認為在互聯網快速發展的大背景下，海外華文新媒體應努力實現變革與創新，抓住媒體融合機遇，適應分眾化、差異化的傳播趨勢。

作為《海外華文新媒體發展報告（2017）》的主要撰稿人，暨南大學教授彭步偉簡要介紹了該報告的大概內容，

他認為，華文媒體仍然有很大的潛力和空間，海外華文媒體要在當地的華人社會裡面去競爭和發揮自己的特色，一定要當地化、社區化，一定要主動觸及社會公共議題，通過這一方式增加媒體的權威性和公信力。

與會者紛紛指出，“一帶一路”是偉大的事業，需要偉大的實踐。面對新形勢、新機遇，廣大海外華文媒體要充分整合資源優勢，更好地發揮海外華文新媒體的作用，更好地講好中國故事、傳播中國聲音，有效提升中國的國際傳播水準。

論壇圓滿完成各項議程後，5日晚間，人民日報社編委、海外版總編輯王樹成為閉幕式致辭，他說，“論壇期間，我們發佈了《海外華文新媒體發展報告（2017）》，全面總結華文新媒體動態，為全球華媒融合發展提供參考；我們搭建起全媒體技術支撐與內容共用平臺——海聚平臺，實現全球華文媒體華文資訊共用；我們與南非《非洲時報》、柬埔寨《高棉日報》、美國《美南報系》和《環球伊比利亞傳媒公司》簽約，合作空間大幅提升，內容涵蓋網站、用戶端、廣播電臺等全媒體；我們與會華文媒體達成《成都宣言》，一致表達了攜手並進、互聯互通，打造全媒體融合發展新格局的心聲。”

王樹成強調，這是一場令人興奮、充滿智慧的交流，並寄望在座華文

媒體能夠秉持開放、平等、協作、分享的互聯網精神，把中國的故事講好，把中國的聲音傳播遠。他最後說，“我們有幸共同分享了這次盛會帶來的喜悅，這些美好的體驗和記憶必將長久的留存在我們的心中。高峰論壇今天的謝幕，意味著海外華文新媒體合作一個嶄新的開始。互聯網精神意味著開放、平等、協作、分享，希望在座的華文媒體好夥伴秉持這種精神，把中國的故事講好，把中國的聲音傳播遠。”

中國國務院新聞辦公室副主任郭衛民寄語，在“一帶一路”倡議漸成全球共識、中國與世界聯繫日益緊密的當下，海外華媒特別是新興媒體應緊緊抓住歷史機遇，增進交流合作，創新發展模式，積極主動講好“中國故事”、“絲路故事”，做好“一帶一路”建設的傳播者和推動者。

中共四川省委常委、宣傳部部長甘霖表示，本屆華文新媒體高峰論壇積極推動海外華文新媒體落實“一帶一路”倡議，共同講好絲路故事，深化媒體的融合與合作，必將有力地推動中國國家形象傳播，促進海外華文媒體的繁榮發展和中外文化交流。

中國國務院僑務辦公室副主任譚天星指出，舉辦此次論壇很有意義，宜宣“一帶一路”，講好絲路故事，是海外僑胞、海外華文媒體的優勢所在，機遇所在，使命所在。“要切實加強對海外華文媒體的服務交流，實現合作共贏，為“一帶一路”建設營造良好的話語環境和民意基礎。”

中國僑聯副主席康曉萍認為，全球華文新媒體的未來前景光明，人民日報海外發展的成就表明，對外傳播事業大有可為，全球華文新媒體的未來前景光明。僑聯將同大家一道，為推進海外華文新媒體的發展盡自己的綿薄之力，同時更好地為華僑華人服務。

身處傳播方式不斷更新，傳媒格局深刻變化的環境，四川日報報業集團副總編輯譚江琦對新形勢下應該如何看待對外傳播有著獨到的見解。她認為，我們需要與時俱進地



把握傳播趨勢，創新傳播手段，做大傳播平臺，讓中國聲音引發共鳴，讓“一帶一路”上的好故事贏得讚譽。

談及傳統媒體和新媒體的融合發展，香港大公文匯傳媒集團社長助理施倩在合作論壇上表示，十年前談新媒體只有對紙媒消亡的恐懼，今天已經不會有人這麼講，很明顯是內容為王，學會了新媒體的玩法和策劃，在當下傳統媒體已經表現出了明顯的後發優勢。海外的華人媒體更應重視商業運營，既保證媒體傳播價值，也帶來商業收穫。

應邀出席論壇的美國中商報社長蘇子涵在接受海外網記者專訪時說，“這是我所參加過的媒體會議中科技含量最高的一次，也是受益最大的一次，說明海外網緊跟科技發展新潮流，引領技術與媒體的融

合，取得顯著的成績。我很幸運被分到技術分論壇，即使不這樣安排，我自己也是這樣選擇的，不謀而合了。我本人在開發VR看房系統，演講人中有一個做VR直播的，論壇嘉賓也有一個搞VR的，非常對路，我與他們建立了微信聯繫。”

蘇子涵社長認為，海聚平臺是一個好點子，雖然我還沒有進去看，但董總介紹的平臺功能我聽懂了。在該平臺內，我們可以選用內容題材，同時我們的報導也可以發佈在平臺的多重展示系統中，這顯然是科技與媒體融合的產物，說明海外網走到其他媒體前面的表現。他最後特別囑咐，“下次再開新媒體論壇，一定不要忘記邀請我，也許屆時我可以演示我們自己的VR系統了。”





**USCAIIB**

**Vision :**

- Being the research think tank of modern international business.
- Promoting the integration of Chinese and American trans-disciplinary elites in commercial society.
- Facilitating the theory and practice of the new interdisciplinary study.
- Interactive and mutually beneficial international business facilitators.
- Contributing to serving the cultural integration of the international community.

New York Office: 136-20 38th Avenue, Suite #91 Flushing, NY 11354  
Tel: 718-461-8461 E-Mail: uscaib@yahoo.com

## US-CHINA ADVANCED INSTITUTE for INTERNATIONAL BUSINESS

**Organization :**

- A legally authorized non-profit organization in USA.
- A legally established NGO (non-government organization) in China.
- An International, independent and objective bridge and link.

**Business Scope :**

- Business solution to new-business models and comprehensive business.
- Comprehensive research or interdisciplinary study on technology development, finance and investment etc.
- Information, think tank service and communication of multi-investment of international companies.

Shanghai Representative Office: Suit505, No. 2, Lane1060, Hongqiao Rd, Shanghai 200051, P.R. China  
Tel: 86 21-62098096 Fax: 86 21-62098096\*21 E-Mail: uscaib@yahoo.com

**Mission:**

- Leading the view of the world.
- Promoting the transparency and openness.
- Creating both business and social value.

## 欢迎加盟美国地产投资联盟

美国中华商报传媒集团历经多年与北京四季房展的良好合作，经双方高层决定将战略合作关系提升到更高的领域。从今年北京秋季房展开始，由美国中华商报传媒集团统筹组织，成立“美国地产投资联盟”，核心团队由美国房地产开发商、地产经纪公司与经纪人、投资移民项目公司和区域中心、律师、会计师、建筑设计师等组成，以优惠的展位和平媒广告价格，集体赴中国参加北京秋季房展，欢迎您的加盟，共襄盛举！



全球资产配置解析  
系列采访

请致电：  
**626.215.0179**

地址：15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744



# “一帶一路”倡議帶來的新機遇

【編者按】在“第二屆海外華文新媒體高峰論壇”主論壇上，各界嘉賓圍繞“新紐帶、新機遇、新成都”這一主題作出精彩演講，分享在“一帶一路”倡議這一新機遇下，廣大華文媒體應該如何加強媒體融合與創新發展，與時俱進地向世界“講好中國故事，傳播好中國聲音”，以及“一帶一路”新機遇條件下，成都是如何結合自身優勢利用新機遇求發展的。以下摘編部分精彩演講的文字記錄。



中國人民大學國際關係學院教授宋偉

“一帶一路”的建設是非常不容易的事情，不僅僅需要一代人的努力，還需要幾代人的努力才能夠完成。首先，其涉及的範圍非常廣。“一帶一路”的相關國家有60多個，在這麼大的範圍和地區進行區域經濟合作，在人類歷史上也是非常少見的。第二，這60多個國家相對來講比較落後，除了中國以外，他們的GDP加起來只占全球16%左右。第三，這些國家情況複雜，政治、經濟、人文、社會包括自然地理條件都非常複雜，這對我們的企業走出去從事“一帶一路”建設提出了很高的要求。第四，這60多個國家與中國關係不一，中國有這個魄力去包容他們，把他們都團結起來是非常了不起的。

涉及範圍如此之廣的“一帶一路”倡議，取得的成果是“超出預期”的。之所以能夠取得如此優異的成果，跟國家層面的支撐分不開，跟每個企業和個人的努力也分不開。今天來到成都，也深切感受到海外華文新媒體的艱苦奮鬥、創新發展的精神，我堅信，有海外華媒的積

極參與、熱情宣傳，“一帶一路”明天會更加美好。



四川日報報業集團副總編輯譚江琦

面對傳播方式的不斷更新，傳媒格局的深刻變化，我們需要與時俱進地把握傳播趨勢，創新傳播手段，做大傳播平臺，讓中國聲音引發共鳴，讓“一帶一路”上的好故事贏得讚譽。作為一家地方媒體，在新形勢下應該怎樣看待對外傳播，我們從三個層次來理解。

對外傳播在形象建構和維護中有新使命。在“一帶一路”建設的全新格局下，各地對對外開放形象的建構和維護有了新的期待。如何向世界展示美麗繁榮、和諧四川的新形象，需要媒體加強國際傳播能力建設，精心構建對外話語體系，全面提升對外的知名度和影響力。

對於如何提高對外傳播的親和力、感染力以及針對性、有效性，我們有兩個方面的考慮。第一個方面，新範疇、新領域需要新表達，創新話語體系是關鍵。創新話語體系首先要當好主體，放大載體，我們把話語體系建設作為對外傳播的突破口，不僅要當好四川外宣的權威資訊管道，也要主動當好對外傳



播的主體力量。

兩個方面的考慮是新形勢新機遇呼喚新紐帶，推進融合傳播是抓手。要以媒體傳播為抓手，構建與時俱進的海外媒體格局，一要淡化媒體傳播的介質邊界，形成立體傳播優勢。二要淡化媒體傳播的地域邊界，形成全域傳播態勢。

成都市發改委主任楊羽

很高興在美麗的初秋時節，與各位共話“一帶一路”。成都是四川省的省會、中國首批歷史文化名城，聯合國教科文組織和世界旅遊組織分別授予成都“世界美食之都”和“中國最佳旅遊城市”的稱號。成都也是8大國家中心城市之一，在全國的發展格局中處於重要位置。

成都市委政府已將“加快建設全面體現新發展理念的國家中心城市”確立為一段時間的總發展目標。圍繞這個目標，成都將加快中國西部經濟中心、科技中心、金融中心、文創中心、對外交往中心和綜合交通通信樞紐功能的建設，從而夯實“一帶一路”建設需要的各方面條件。歸納起來，成都具有五個方面優勢：

一是政策優勢。成都是成渝城市群雙核之一，是四川全面創新改革試驗和自由貿易試驗區的核心區域。成都高新區獲批國家自主創新示範區，天府新區成為國家級新區，成都雙流國際機場獲批國家級臨空經濟示範區。前所未有的發展機遇，賦予成都引領區域發展、參與國際合作的政策優勢和制度創新優勢。

二是地理區位優勢。成都處於亞

洲內陸幾何中心位置，成都是國家“一帶一路”和長江經濟帶戰略交匯點、西部大開發戰略要津，具備建設國家向西向南開放門戶、內陸開放型經濟地帶的區位優勢。

三是經濟實力優勢。成都綜合實力居中西部城市前列。2016年全市實現地區生產總值超過了1.2萬億元，居全國副省級城市第三，僅次於廣州、深圳。固定資產投資達到了8371億元，居全國副省級城市第一，消費總額達到了5647億元，居全國副省級城市第二。

四是市場中心優勢。以成都為中心，高速公路1到2小時的經濟圈可覆蓋四川省9000萬人口，3到5小時可直達重慶、陝西、雲南等中西部市場腹地。近年來，成都對南亞、中亞及歐洲市場輻射作用也日益顯現。

五是對外開放的優勢。成都國際化水準位居中西部城市前列，16個國家在蓉設立領事機構，開通國際航線102條，與85個城市建立了國

際友城和友好關係，是中國第4個實現72小時落地免籤的城市。全球財富論壇、世界華商大會、G20財長和央行行長成都會議、中國成都全球創交会、第20屆世界航線發展大會等國際盛會相繼在蓉成功舉辦。

成都市創新創業示範基地管委會主任、郫都區委副書記、區長劉印勇

菁蓉鎮位於成都市郫都區南部，是中國創新熱度最高的地區之一，是成都最具活力的創新創意聚集地，是郫都區融入“一帶一路”全面創新改革的前沿陣地。300多年前郫都人釀出品牌價值達650億元的川菜之魂——郫縣豆瓣。郫都區與“一帶一路”有深厚的歷史淵源，如今郫縣豆瓣通過“一帶一路”遠銷海外，帶動了一批郫都產品走向世界。菁蓉鎮正孕育出積極發展的蓬勃生機，激發出創新發展的巨大活力，深度演繹著“一帶一路”上創客小鎮的精彩篇章。

菁蓉鎮是一座充滿現代氣息的國

際小鎮。菁蓉鎮是一座新興產業聚集的科技小鎮。菁蓉鎮是一座創新活力小鎮。菁蓉鎮是一座宜居、宜業、宜遊的小鎮。多年來我們打造一流創空間，目前已建成近千畝生態藝術公園、近百畝創客公園，改造5萬平米閒置樓宇和3萬平米商業街，形成了方便快捷的綜合交通系統和便利安全的15分鐘生活圈。

菁蓉鎮是一座親商小鎮，推行金融管家服務，是全國首個以超市為概念的雙創綜合服務平臺。我們深化“放管服”改革，完善並聯審批，推薦互聯網+雙創五證合一，有效降低了制度性交易成本，專案落地審批服務提升了30%以上。我們熱誠歡迎媒體界的朋友們到菁蓉鎮走走、多看看，更多的宣傳推介菁蓉鎮，為菁蓉鎮的發展多提寶貴意見，共同創造城市創新驅動轉型發展的新未來。

## 《第二屆海外華文新媒體高峰論壇·成都宣言》

第二屆海外華文新媒體高峰論壇於2017年9月5日在中國成都舉行。本屆論壇由人民日報海外版、中共四川省委外宣辦共同舉辦，海外網、中共成都市委外宣辦承辦。我們作為來自42個國家和地區的102家海外華文新媒體的代表參加了本屆論壇。

2015年，首屆海外華文新媒體高峰論壇在北京成功舉辦。兩年來，越來越多的華文媒體擁抱新技術，越來越多的新媒體成為華人社會的重要聯結載體。在此期間，我們全面總結華文新媒體動態，發佈了《海外華文新媒體發展報告》，為全球華媒融合發展提供參考；我們兌現承諾，秉持開放、平等、協作、分享的互聯網精神，搭建起全媒體技術支撐與內容共用平臺——海聚平臺，實現華文資訊共用。

今天，我們如約在中國成都舉辦

第二屆海外華文新媒體高峰論壇，並達成如下共識：

一、我們認為，“一帶一路”倡議已經進入到全面推進務實合作的嶄新階段。海外華文媒體作為世界瞭解中國的重要載體，在“一帶一路”建設中，具有凝聚華人社會、促進中外交流的獨特優勢。我們有必要通過海外華文新媒體論壇這一專業平臺，凝聚力量，共用機遇，把握“一帶一路”重要發展機遇，拓展華文媒體傳播的嶄新境界。

二、我們倡議，海外華文媒體，尤其是“一帶一路”相關國家的華文媒體，將進一步秉持和平合作、開放包容、互學互鑒、互利共贏的絲路精神，共同打造資訊共用平臺、交流合作平臺、媒體傳播平臺，參與“一帶一路”建設進程，深入推動中國形象的海外傳播，助力中國與世界的互聯互通。

三、我們承諾，將在海內外“一帶一路”樞紐城市繼續舉辦海外華文新媒體高峰論壇，加強海外華文媒體之間、海外華人社會與祖籍國之間的緊密聯繫；繼續發佈《海外華文新媒體發展報告》，推動華文媒體全方位資源共用；完善升級“海聚平臺”，進一步為全球華媒夥伴提供新聞產品互換、新媒體技術支援以及人員培養交流等服務，促進華文媒體更加緊密務實的合作。

四、我們相信，在“一帶一路”倡議的引領之下，全球海外華文媒體攜手並進，一定能構建起海內外連通互補、全媒體融合發展的新格局。

第二屆海外華文新媒體高峰論壇 組委會  
2017年9月5日

# 中華律師樓

王雪潔律師 曾受邀中央電視台 作專訪和分

- 意外傷害
- 房地產買賣、工地意外傷害和各類民事訴訟
- 投資移民、L1、H1B、工作綠卡
- 601豁免、偷渡來美轉綠卡、十年綠卡

- 家庭暴力永久綠卡、未婚簽證、J1豁免、親屬移民
- 夢想法案暫緩遞解
- 遺產處理、財產分割、生前信託、遺囑
- 合同違約、商債追討、股東糾紛、商業詐欺

入籍老字號“只要能寫中文名、中華幫您成公民”！  
免費入籍上課、培訓。資深律師親自陪同面試、不成功不收費  
中文入籍、殘障入籍

## 中華離婚中心

資深離婚律師主理，律師陣容強勁

■ 專辦：各種疑難、複雜離婚上庭官司，為您獲取最大利益，保障您最大權益，助您解除煩惱。

■ 精辦：各類特定離婚案件，快速便捷、保密可靠

法拉盛: 136-20 38th Ave. #9 (飛越皇后大樓) 718-461-8461

華埠: 139 Centre St. #208 (金輪大廈) 212-941-5483

## 美中国际商务高级研究院

US-CHINA ADVANCED INSTITUTE FOR INTERNATIONAL BUSINESS

- 美中合法设立的非赢利性的机构
- 联通和服务美中商务企业的平台
- 美中商业环境优化的桥梁和纽带

合作和共建：

- 科技创新国际联盟纽约中心
- 国际商务法律环境研究中心
- 国际商务交流培训中心
- 文化金融合作研究中心
- 应用艺术合作研究中心
- 低空经济发展研究中心
- 国际生态经济研究中心
- 大健康经济交流合作中心
- 商业信用管理研究中心
- 企业战略管理研究中心
- 商业精英俱乐部（会员制）

纽约注册地址：  
美国纽约法拉盛飞跃皇后大厦9F  
Tel: 718-461-8461 E-Mail: contact@uscaib.org  
Fax: 718-461-8462

上海机构地址：  
中国上海市虹桥路1060弄2号505室  
Tel: 86 21-32230828 E-Mail: contact@uscaib.org  
Fax: 86 21-62098096\*21

# 川普和美國商界“對撕”會吃什麼虧？

希爾：川普的商界顧問委員會解散事件，使人們對他自吹的商業頭腦產生懷疑。但他還可能因此損失更多東西。

它們只不過是打著幌子的任人唯親，是一個高層影子網絡，在此企業可以通過無記錄、無監管及無人察覺的秘密渠道達成交易。

裏克·施密特(Eric Schmidt)加入他的“經濟復蘇委員會”，卡梅倫承認這位駐加利福尼亞的高管不太可能經常出席。卡梅倫當選首相後，

們提建議，甚至遊說他們，完全可以安排一次面對面的會議。比起一群人聚在一起，這樣也許更有成效，也更謹慎。

而且出席的人也不合適。最後一點：顧問委員會需要提出建議，同時召集者也要傾聽。我不會天真地以為，商界高層們參加這種會議就是、甚至主要是為了提供免費諮詢。不過施與者與受者雙方從這種交流中得到的收穫可能要高於他們較低的期望值。

亞當·格蘭特(Adam Grant)在其2013年出版的《給予與接受》(Give and Take)中，強調了一項研究，該

研究稱“接受者們”差於尋求建議，因為他們擔心“這也許會讓他們看起來懦弱、依賴、或不稱職”。這聽起來就像川普的默認立場。但該研究也表明，那些尋求建議的“接受者們”，比那些從不尋求幫助的人更能得到人們的認同。毀掉自己最龐大的商業關係，美國總統犧牲掉的也許不僅僅是一個偶爾與商界大佬們合影的機會。



對於夏洛茨維爾(Charlottesville)白人民族主義者令人反感的示威遊行，當唐納德·川普(Donald Trump)重新回到他的“雙方都有責任”的立場時，美國任何一位CEO再繼續為他的商界顧問委員會服務幾乎都不可能了。(注：題圖是曾經存在的商界顧問委員會開會時的場景。)

在8月16日兩個商界顧問委員會解散前，美國前財長拉裏·薩默斯(Larry Summers)為英國《金融時報》撰寫的文章更好地表達了我的上述觀點。這篇文章題為《川普顧問委員會的CEO們為何不集體請辭？》(Why don't all CEOs quit Trump's advisory councils?)。如今他們這麼做了。這些高層們的解散決定，先於總統發推文暗示是他本人解散了他們。

這是川普與高層們之間一次極為棘手的公眾事件的混亂收場——也使人們對川普吹噓自己有商業頭腦產生了懷疑，而這正是人們當初選他做總統的一個核心原因。

不過，我認為事到如今僅僅說這些顧問委員會不該存在，可能會適得其反。

人們針對顧問委員會的質疑是，

當然，加入川普的顧問委員會也有想抱團的原因。據我最近見過的一位美國CEO所說，陶氏化學(Dow Chemical)首席執行官、川普的美國製造業委員會(American Manufacturing Council)主席利偉誠(Andrew Liveris)，很喜歡這樣為自己與顧問委員會的其他成員辯解——他指出與川普共事就好比“不坐到餐桌邊，就會被放到菜單上”。這則名言似乎在不久前得到了印證，8月15日川普在Twitter上抨擊默克(Merck)以高昂的藥品價格敲詐消費者，其時這家製藥集團的首席執行官剛剛辭去了美國製造業委員會的職務。

另一條針對顧問委員會的指控的角度則完全相反：他們只是裝門面的。高層們加入顧問委員會只是為了享受一些由這個國家的首腦辦公室反映出的榮耀與聲望，反之亦然。當需要實際建議時，這些人百無一用。

事實上，不論加不加入這種委員會，高層們都有被責難的風險。

2009年，當戴維·卡梅倫(David Cameron)還是反對黨領袖時，曾邀請殺戮母公司Alphabet的董事長埃

施密特加入了他成立的商業顧問委員會。後來他的顧問身份常被批評家們用來作為這家搜索引擎公司和政府之間過於秘密的一個例子。

川普當政選進一步突顯出，這種雙方上的互惠有可能逆轉，變得對雙方都沒好處。當川普總統的光環不再閃耀時，那些沉浸在他的光澤中的美國高層們的聲名也隨之褪色。

對於美國的高層領袖們由於和川普交往過甚而聲譽受損，我不抱半點同情。他們應該對自己的處境心裏有數。然而川普是個特例，他證明了我從另一位美國CEO那裏聽說的一條似乎合理的規則：從伍德羅·威爾遜(Woodrow Wilson)時期開始，這位CEO所在的公司就為歷屆美國總統獻計獻策。“企業需要(和政府)建立聯系以解決問題，”她說。“這樣才能發展。”

事實上，對於高層們來說，比加入商業顧問委員會糟糕的是不加入。英國的商界領袖們抱怨說，英國首相特蕾莎·梅(Theresa May)解散了卡梅倫的顧問委員會，也不再諮詢他們。最近她才恢復了例會，就如何處理英國退歐徵集建議。

如果有權有勢的高層們想給政客

## 從金磚國家工商論壇透視經濟發展和互利合作新信號

(新華社記者董瑞豐、譚曉曉、李慧穎廈門報導)9月3日，金磚國家工商論壇迎來約1000名中外工商界精英。習近平主席在講話中為金磚國家發展經濟、加強合作勾畫了願景。“春江水暖鴨先知”，在全球經濟調整轉型的關鍵階段，論壇傳遞出多重發展新信號。

信號一：金磚十年，憑借大宗商品供給、人力資源成本、國際市場需求等優勢，五國貢獻了世界經濟增長率的“半壁江山”。但隨著世界經濟結構調整，金磚國家經濟傳統優勢發生變化，先後進入爬坡過坎的關鍵階段。

論壇上，推進產業結構改革，成為與會各國工商界代表的關注話題。金磚五國發展路徑雖有差異，加強對外戰略對接和經濟互補，卻是共同的選項。以福建為基地的大型體育用品企業安踏，將金磚國家俄羅斯作為海外重點市場布局多年。出席論壇的安踏集團董事局主席丁世忠說，金磚五國占世界經濟總量20%以上，人口占世界1/3以上，這對體育用品企業來說有很大機遇。過去十年，聯想在印度和巴西生產了2800萬臺終端設備。聯想集團董事長楊元慶說，要把握住金磚國家人口紅利，在智能製造、互聯網、電子商務等領域加強合作。其他金磚國家的產品也大量出口到中國。數據顯示，巴西的果仁、俄羅斯的礦物燃料、南非和印度的珍珠、寶石、貴金屬是“爆款”。2016年一年，中國就進口巴西的果實果仁類產品155億美元。

除了產業結構互補，共同開發

新的經濟增長點也給金磚國家帶來共贏。本屆工商論壇專門聚焦了“藍色經濟”。金磚國家工商論壇組委會主任、中國貿促會會長董增偉說，金磚國家都有較長的海岸線，發掘藍色經濟發展潛力，將有利於金磚國家打造新的經濟增長點。

信號二：與經濟實力相比，金磚五國的貿易規模還有很大的潛力可挖。商務部副部長王受文說，金磚五國經濟總量占全球23%，但對外貿易只占全球16%，五國相互間貿易又只占各自對外貿易總和的5%。

此次論壇上，如何在全球經濟發展增長動力不足、保護主義抬頭的背景下，完善合作機制，拓展合作領域，充分發揮金磚各國互補性和多樣性應對挑戰，成為工商界代表關注的焦點。宜華企業(集團)有限公司近年來通過全球資源配置，降低綜合成本，規避貿易壁壘，開拓新市場，從而促進產業轉型升級。中國國際商會副會長、宜華董事局主席劉紹喜說，金磚合作給眾多民營企業帶來看得見、摸得著的實惠，投資貿易的障礙少了，合作共贏的天地大了。

從建立金磚國家示範電子口岸網絡、核准《金磚國家投資便利化綱要》，到形成《金磚國際服務貿易合作路線圖》、推進電子商務合作的具體行動……與會代表認為，廈門會晤有望取得的經貿成果，將進一步提升金磚國家的貿易便利化水平，做大世界經濟蛋糕，讓更多國家的人民共享機遇。

信號三：對金磚國家來說，要挖掘彼此投資潛力，保持經濟持續穩定

增長，需要高效的資金融通和金融服務，加強金融合作與發展是必由之路。作為歷史上第一次由新興市場國家自主成立並主導的國際多邊開發銀行，金磚國家新開發銀行開業兩年多來，交出了靚麗“成績單”。在籌資方面，繼2016年夏天在中國首度發行人民幣綠色債券受到廣泛歡迎後，金磚國家新開發銀行預計年內還會發行以印度盧比計價的債券，同時也在尋求在巴西和俄羅斯的發債機會。與此同時，金磚國家應急儲備安排已投入運行……論壇期間，金磚國家新開發銀行行長卡馬特成為媒體追逐的焦點。他告訴記者，新開發銀行在為各國發放貸款時都提供了當地貨幣貸款，隨著未來對於國際硬通貨的依賴度下降，全球經濟發展會更加穩定，發展中國家和新興經濟體的發展也會更加穩定。中國進出口銀行董事長胡曉煉說，從金磚五國情況看，企業對外貿易和跨境投資遇到的匯率波動風險大，因此要更多使用本國的貨幣。“我們願意發揮銀行的作用，為企業開立賬戶，提供本地貸款等結算清算。”

“要加強金磚國家企業在貿易投資中的金融合作，也要重視商業性銀行的作用。”興業銀行行長陶以平說，興業銀行的“銀銀平臺”是國內銀行間合作的典範，近兩年推出了國際版，並已代理了34家境內銀行接入人民幣跨境支付系統，與212家境外銀行開展了國際業務合作。

(本文有刪節)

經紀人房產網  
fdcanet.com USA

**多功能 社會營銷系統推廣平臺**

易美居  
emeiju.us

**移動互聯網時代**

- 如何在移動互聯網時代做房地產?
- 如何讓谷歌、百度收錄你的個人信息?
- 如何制作精美的微信圖文消息?
- 如何讓客戶幫您介紹他的朋友?
- 如何擁有個人中文網站?
- 您想客戶用中文查詢房源，找最好學區嗎?
- 您想定期給潛在用戶的手機推送地產資訊嗎?
- 您還能忍受天天幫其他經紀免費轉發微信，義務宣傳嗎?
- 您想在每條微信裏帶上自己的二維碼，照片以及微名片嗎?

**買賣房屋新玩法**

- ➡ 智能房源搜尋
- ➡ 潜在客户收集
- ➡ 形象推廣神器
- ➡ 完美QR Code組合

**免費房地產徵營銷講座**

每周二下午2:30-4:00  
座位有限 請電話或電郵預約

**626-330-5838**  
admin@fdcanet.com

誠征代理 誠征銷售代理  
歡迎 AE 加盟

請掃二維碼看樣板網站

地址：15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

美国投资集团  
Meigu Realty Group Inc

**EB-1C、EB-3、EB-5投資移民直投項目**

誠征投資移民申請人  
并誠尋生意合作伙伴

**Golden Corral**

YOUR CHOICE RULES

**“金色牧欄”自助餐廳**

Golden Corral 于1973年1月3日在美國北卡羅來納費耶特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年，Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。

目前 Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店，雇員超過9000人，連續18年榮獲家庭牛排店排名第一。

**Pizza Studio**

**“Pizza Studio”比薩餅工作坊**

比薩工作室是一家成立於2012年的公司，由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的公司”之一，是一家位於洛杉磯的快餐休閒披薩餐廳，鼓勵客人創造自己的烹飪傑作。比薩工作室提供各種手工結皮，特色調味汁，優質肉類，新鮮蔬菜和價格合理的最優質原料，每一個定制的比薩餅都能讓每一個想象力都流露出來。

**Burgerim**

ALWAYS MORE THAN ONE

**“Burgerim”漢堡店**

Burgerim是一家國際快速休閒專營店，在當今極具競爭力的餐飲環境中，將快餐休閒餐廳與其他餐廳區別開來越來越困難。然而，Burgerim是一家新興的快速休閒專營店，自2008年成立以來，迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單：客人可以享用一系列迷你漢堡，而不是一個大的，堆疊的漢堡，一邊訂購一批小型漢堡包，一邊品嚐濃湯和蘇打水。客戶還可以在菜單上找到雞翅，沙拉，雞肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

內容	EB-5	EB-3	EB-1C
綠卡類別	2年左右獲得臨時綠卡；登陸後21個月可申請轉永久綠卡	職業移民，3年正式綠卡	一步到位永久綠卡
簽證排期	全球每年一萬個名額；排期2年	先移民後工作。移民後獲得臨時綠卡至少12個月的全職工作，12個月後可在美國各處定居	第一優先移民類別；每年四萬個名額，無排期
簽證生活/子女教育	2年以後(自遞交移民局開始)	配偶與21歲以下未婚子女可一起移民，全家獲得美國綠卡後，享受美國國民待遇	4-6個月登陸美國；可擔保超齡子女辦理移民，最快15天獲批

**您的美国事业与绿卡一次完成**

QQ/微信 2475051295 美国  
grace@meiguorealty.com 热线 **626 677 6488**

# 美國地產泡沫隱現？不，學者看法正好相反

2007年前後，全美房價總價的中位數最高峰值達到了19.66萬美元。這一峰值，也成了地產泡沫的寫照。如果再往後，則是由美國發生的次貸危機引發全球金融海嘯。

如今，往事已矣，當美國地產商們向前看時，2017年6月，一個意味深長的數據誕生了——全美房價總價的中位數漲至20.04萬美元，這已經超過了當年泡沫時期的最高峰。為此，一些分析人士甚至提出了美國“房產泡沫2.0”的說法。

《每日經濟新聞》記者就此數據背後的美國房地產市場現狀，越洋採訪了多方業內人士、學者，探究這一新高點的原因。當然，更重要的是，我們需要知道，這一次，買房的貸款是否“安全”。

近日，美國最大的房地產數據平臺Zillow集團發布數據顯示，今年6月，全美房價總價的中位數漲至20.04萬美元（約合人民幣133.53萬元），這是美國房價中位數史上首次突破20萬美元，更一舉超過次貸危機時的房價泡沫期最高峰（19.66萬美元）。最近的趨勢還表明，因“千禧一代”（1984年-2000年出生的一代）正大舉購房，全美購房興趣已逐步恢復至次貸危機前的水平。

種種情況似曾相識的情景也引發了疑問：美國房地產市場是否會再次出現泡沫？

《每日經濟新聞》記者就此採訪

了全美住宅建築商協會（NAHB）高級經濟學家邁克·尼爾（Michael Neal）。邁克·尼爾顯然並不擔心，他表示：“我們不認為全美房地產市場處於泡沫中。房地產市場的基本面依然強勁，低失業率 and 就業增長證明了這一點。”

美國麻省理工大學房地產研究中心的威廉·惠頓（William Wheaton）教授更是認為“事實恰好相反”。

需求激增推升全美房價中位數創新高

次貸危機爆發後，美國住宅市場經歷了數年的休整，並於2012年正式步入回暖期，進入2017年，房屋買家旺盛的需求，加上不斷萎縮的房屋庫存，繼續推高了房價指數：美國房價中位數史上首次超過20萬美元。

庫存變緊的同時，房價上升，這讓人很容易將庫存減少的原因歸結於待售房屋數量減少。但理由並非如此。

Zillow集團首席經濟學家思文嘉·古德爾（Svenja Gudell）研究指出，目前美國掛牌的新屋數量依然處於整個經濟復蘇過程中的低水平。2017年6月，全美新掛牌56.1萬套住房，這一數目與2016年6月的54.4萬套、2015年6月的57.7萬套相差並不大。

那麼，房屋庫存下降的原因何在？美國官方數據顯示，今年6月，房屋庫存同比下滑11.4%，局部地

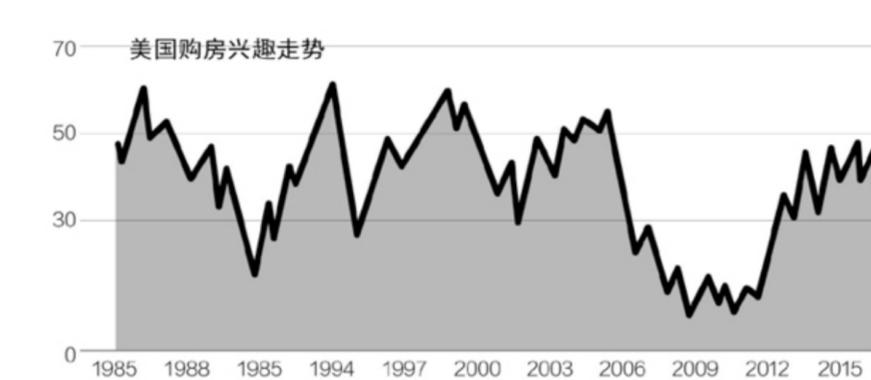
區的下滑更為明顯：加州聖何塞市房屋庫存同比下降39.4%，俄亥俄州哥倫布市則下降了32.9%。

事實上，不是房屋供給變少了，而是需求變得白熱化：儘管房屋供給比率變化平穩，但是購房者卻在以更快的速度買進。

房屋在市場停留天數（從掛牌到出售）的中位數，正出現趨勢性下降，今年5月這一指標已下滑至73天。Zillow從2012年5月開始追蹤該指標以來，這是最低的一次，也導致特定時間點可出售房屋的數量顯得特別有限，並導致房價持續上漲。今年6月，全美房價中位數上漲至200400美元，同比漲幅達到7.5%。

全美住宅建築商協會8月15日發布的數據顯示，美國8月房產市場指數從預期的65升至68，7月該指數為64。該指數是通過對全美約900家住宅建築商進行調查獲得的，主要反映美國住房建築商信心，以50為分嶺線，超過該水平反映美國房地產市場前景看好。

那麼，住宅市場的發展對美國經濟的拉動作用是否明顯呢？據介紹，在美國，住宅對GDP的綜合貢獻率一般為15%-18%，通常以兩種方式實現，一種是住宅投資（平均占GDP的3%-5%），包括興建單戶住宅和多戶型住宅、住宅改造、建造活動板房，以及經紀人費用；另一種是住房服務的消費性支出（平均占GDP的12%-13%），包括總租



金和由租房者支付的公用事業費，以及業主的估算租金（業主出租自有住房估計要花費的成本）和公用事業費。

“當我們在經濟復蘇中時，房地產行業通常會扮演領頭羊的角色。”羅森諮詢公司董事長肯·羅森表示：“低利率通常會刺激房地產市場，並促進購房沖動。”

來自美國房地產經紀人協會的一項最新年度調查顯示，截至2017年3月的12個月內，外國買家在美購房的金額達到1530億美元，同比暴漲49%。中國是最大海外買家，其次為加拿大、英國、墨西哥和印度。

麻省理工房產教授：目前只是局部創新高

即使10年前房地產泡沫的高峯期，美國房價中位數最高也僅達到19.66萬美元。

商業內幕（BusinessInsider）網站上一篇文章稱，隨著越來越多的年輕人進入房地產市場，帶來的住宅需求穩步上升，市場的走向也只會有一種方式——上行。

回顧當年的次貸危機，因為美聯儲毫無顧忌的寬鬆貨幣政策，導致了銀行信貸的過度擴張。那些按正常風險評估不應該獲得住房抵押貸款的所謂“次優級”客戶也成了銀行競相推銷貸款的對象。2001-2005年，發達國家房價漲幅達到了近一倍，平均每年增幅達15%。這就刺激很多人超出了自己付款能力來貸款購房。而貸款的人越多，房價越

是看漲。但是，到了2006年，形勢發生了變化。美聯儲從2004年開始的連續17次加息，到此時利率飆升至5.25%，還貸的負擔增加，很多人無法繼續還貸，“次級”貸款客戶大批破產。

如今，有房地產分析師認為，市場出現了一種趨勢，類似於上述情況。

最近的趨勢表明，千禧一代正在對住房市場進行投資，因此，全美購房興趣已經恢復至2006年前的水平。對地產市場的興趣增強，並不是一個壞兆頭，2016年是房地產市場最好的一年，新屋銷售達到了2007年以來的最高水平。

但這是否暗示了歷史重演的可能性？

威廉·惠頓（William Wheaton）教授在接受《每日經濟新聞》記者採訪時表示，“就價格水平而言，如果看美國聯邦住房金融局（FHFA）或者Case-Shiller房價指數，你會發現，實際上只有少數美國大都市的房地產價格已經完全恢復，並正在創下新高。我要補充說明，這是以當前美元而不是持續美元購買力來測算的。舊金山、西雅圖、達拉斯的房價可能處在新高水平，但芝加哥、華盛頓或紐約並非如此，或者說，大多數市場仍然低於以前的峰值水平。”

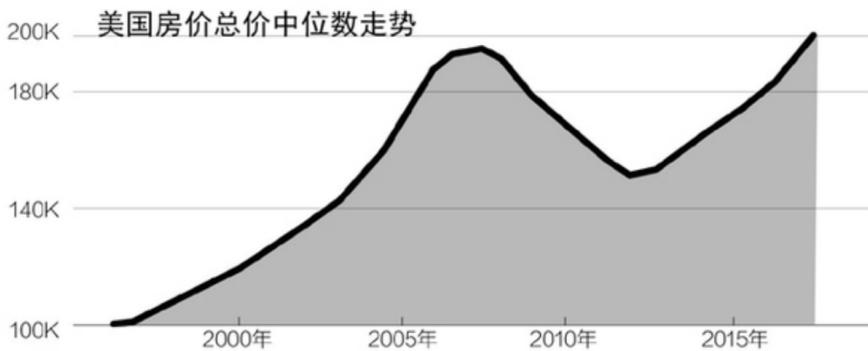
惠頓教授進一步解釋，“由於這些市場中的大多數都存在長期向上的趨勢，我們預計未來房價將出現一個新的峰值。次貸危機爆發至今，

這個局面（新的峰值）仍未出現，這就暗示了美國房地產市場幾乎沒有什麼可擔心的。同樣，幾乎沒有其他跡象表明美國房地產市場存在‘泡沫’。房屋銷售率略低於歷史平均水平，待售的庫存也同樣如此，單戶型住宅建造量是2005年的一半。所以，我並不擔心地產泡沫會重複出現——事實恰好相反。”惠頓教授稱，美國很多經濟學家都希望看到房屋銷售和建造繼續增加，從而拉動目前緩慢增長的美國經濟。

根據人口統計數據，國際會計師事務所畢馬威的經濟分析預測稱，未來10年美國勞動人口將增加430萬人。年輕成年人是房地產公司的最大潛在客戶群體之一。這個在美國最大的年齡組別將導致家庭出現爆炸式的淨增長，並催生單戶和多戶型房產的繁榮發展。

邁克·尼爾（Michael Neal）也向《每日經濟新聞》記者表示，“我們不認為全美房地產市場處於泡沫中。房地產市場的基本面依然強勁，低失業率 and 就業增長證明了這一點。”

如今美國房地產市場上，利率正在上升。2017年6月15日，美聯儲將基準利率從0.75%-1%提高至1%-1.25%，利率上升可能會降低首次購房的動力。然而，畢馬威認為，高利率反映出美國經濟保持健康勢態，並可能是持續就業增長的跡象，從而可能導致更多的家庭形成，增加多戶式公寓購買、零售和工業領域的交投活動。



## 環球物流報關

海陸空全球貨運 進出口報關提貨

**出口：**中國各地、港台、星馬、越南、日本等  
整櫃、散貨、商品、私人行李托運

**進口：**各國貨物進口清關或私人行李被海關扣押等  
協助通關、10+2申報

Tel: 718-888-0373 Fax: 718-888-2842

地址: 135-05 38th Ave. Flushing, NY 11354

電郵: globalhappy@yahoo.com 辦公時間: 周一至周五, 上午9時至下午5時

二十多年經驗  
一通電話  
貨物輕鬆到門

### 南加州土地精選

## SAN BERNARDINO, IMPERIAL, KERN COUNTY

### 南加州土地打包廉價出售 勝于銀行存款

加利福尼亞聖貝納迪卡80英畝土地	\$78,888	加利福尼亞沙利福德20.75英畝土地	\$99,888
加利福尼亞聖貝納迪卡10英畝土地	\$89,888	加利福尼亞沙利福德20.21英畝土地	\$99,888
加利福尼亞聖貝納迪卡5英畝土地	\$69,888	加利福尼亞聖貝納迪卡20英畝土地	\$79,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地	\$48,888	加利福尼亞科恩州0.32英畝土地	\$38,888
加利福尼亞聖貝納迪卡錦綉谷5英畝土地	\$49,888	加利福尼亞科恩州0.23英畝土地	\$38,888
河濱縣1.71英畝土地	\$29,888	加利福尼亞科恩州1.04英畝土地	\$24,888
加利福尼亞聖貝納迪卡海藍地5英畝土地	\$98,888	加利福尼亞科恩州1.85英畝土地	\$24,888
加利福尼亞聖貝納迪卡8.92英畝土地	\$49,888	加利福尼亞科恩州2.4英畝土地	\$24,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地	\$48,888	加利福尼亞科恩州20英畝土地	\$188,888
加利福尼亞因佩利亞爾13英畝土地出售	\$7,888	加利福尼亞科恩州6.2英畝土地	\$34,888
加利福尼亞因佩利亞爾20英畝土地出售	\$88,888	加利福尼亞科恩州2.52英畝土地	\$14,888
加利福尼亞因佩利亞爾5英畝土地出售	\$14,888	加利福尼亞沃思科農業地	\$39,888
加利福尼亞因佩利亞爾14.5英畝土地出售	\$68,888	加利福尼亞沃思科2英畝地	\$19,888
加利福尼亞因佩利亞爾2.5英畝土地出售	\$8,888	加利福尼亞巴頓威洛城	\$19,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.21英畝土地	\$49,888		
加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地	\$29,888		
加利福尼亞因佩利亞爾2.71英畝土地出售	\$14,888		
加利福尼亞因佩利亞爾20英畝土地出售	\$19,888		
加利福尼亞因佩利亞爾5.58英畝土地出售	\$14,888		
加利福尼亞因佩利亞爾10.01英畝土地	\$19,888.88		

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295

微信公眾號 meiguorealty

## 高端地產攝影 + 360度VR全景漫游

<p><b>上市惊喜价</b></p> <p><b>\$200</b></p> <p>VR全景照片 20张+精修</p> <p>注:3000尺以内,每多1000尺加\$100 或每10张加\$100 (距离20英里内)</p>	<p><b>视频特惠价</b></p> <p><b>\$450</b></p> <p>3分钟视频+精剪 (含无人机航拍)</p> <p>注:3000尺以内,每多1000尺加\$100 (距离20英里内)</p>	<p><b>超值套餐</b></p> <p><b>\$600</b></p> <p>3分钟视频+精剪 +VR全景照片 (含无人机航拍)</p> <p>注: 3000-6000尺以内</p>	<p><b>房产摄影</b></p> <p><b>\$250</b></p> <p>20张照片+精修</p> <p>注:3000尺以内,每多1000尺加\$100 或每10张加\$100 (距离20英里内)</p>	<p><b>经纪人 视频微名片</b></p> <p><b>\$300</b></p> <p>1分钟视频介绍</p> <p>(文案和配音另+100)</p>	<p><b>房产 flyer 宣传册 (设计+印刷)</b></p> <p><b>\$150/100张</b></p> <p>双面A4印刷 (100LB gloss book) 每增加一页加\$100</p>
---	---	--	---	--	--

电话: 626-269-7589

Email: support@fdcanet.com

地址: 15709 Valley Blvd, city of Industry CA, 91744

中華商報 CHINESE BIZ NEWS | 中華地產 CHINESE REAL ESTATE NEWS | HOMES | 國際地產 International Real Estate Journal | 易安居 emajia.com | 經紀人房產網 fdcanet.com USA | 房產網 USA fangchan.us | 華人商網 Chinese Biz Network

# 京劇《霸王別姬》將亮相美國

## 讓更多的觀眾能近距離觀賞到中國的國粹

【本報綜合報導】9月14日至24日，由尚長榮、史依弘主演的傳統京劇《霸王別姬》將亮相美國大都會博物館、阿斯特中國庭院的舞臺，連演12場。9月4日，在上海京劇院五樓排練廳，2017《霸王別姬》赴美交流展演主題發布會上傳出了這個消息。

與《霸王別姬》展演大都會相呼應，尚長榮、史依弘以及導演胡雪樺還將於9月19日親臨世界著名學府普林斯頓大學進行演出及開展學術交流；中國首部3D京劇電影《霸王別姬》也將於9月21日至23日在紐約克羅斯比街79號藝術電影影院放映三天。

87年前，中國最頂尖的京劇表演藝術家梅蘭芳把京劇帶到美國，希冀以自己的藝術之美連接起兩國人民的友誼，打開了京戲走向世界的大門。如今，當代中國最頂

尖的京劇表演藝術家尚長榮、史依弘再次走出國門，在美國大都會博物館演出《霸王別姬》，向世界傳達中國藝術。這也將是中國京劇第一次進入大都會博物館演出。

今年7月，《帝國時代：中國秦漢文明特展》在紐約大都會藝術博物館展出，秦漢風韻震撼了世界。而“秦漢文明展”負責人、美國紐約大都會博物館亞洲部主任孫志新教授在看了京劇電影《霸王別姬》片花並搜索了相關資料之後，決定邀請尚長榮和史依弘赴大都會藝術博物館，在陳從周大師設計的阿斯特中國庭院演出。他表示：“這次邀請兩位出演秦漢時期的故事《霸王別姬》，不僅可以提高‘秦漢文明展’的知名度，也是傳統文化對美國乃至對世界的展示，我對這次演出抱有很大的期待。”

作為中國戲劇界的代表人物，

著名京劇表演藝術家尚長榮認為此次美國展演，除了向世界傳播京劇藝術外，還有另一層價值與意義：國粹京劇肩負著傳播中華文明、維護世界和平的使命與責任。他表示：“中國有句古詩：海內存知己，天涯若比鄰。意思是說，只要是知心的朋友，即使距離再遠，關係也會十分親密。中國人很喜歡交朋友，而文化則是所有交往中最重要、最頻繁也最長遠的媒介。希望中國京劇與傳統文化可以作為全世界了解中國的一個渠道。”

作為梅派青衣的史依弘，是傳統戲曲界中少有的開拓型藝術家。她曾與著名音樂家譚盾[微博]合作多媒體音樂劇《門》和《2000Today》，並在2006年登上維也納金色大廳演唱《梨花頰》。此次美國展演對於她本人而言也是一次意義非凡的尋夢之行。史依弘表示：“《霸王別姬》體現了女性的隱忍堅強，為了國家舍棄小我。這次在世界舞臺演出，相信全球觀眾都會有共鳴。”在史依弘看來，向世界推廣京劇必須找尋人性的共通點，《霸王別姬》的悲劇英雄形象和西方戲劇有著相同的內核，相信必能引發美國觀眾的共鳴。

值得一提的是，2014年，3D全景聲京劇電影版《霸王別姬》曾在美國好萊塢奧斯卡頒獎地——杜比劇院舉行海外首映禮，這也是中國電影首次受邀登陸該劇院首映，並獲得了世界3D電影最高獎“金盧米埃爾獎”。這次，該片將於9月21日至23日在紐約克羅斯比街79號藝術電影影院進行放映，與大都會

的演出形成全方位立體聯動效果。據悉，該影院是著名導演李安的電影《少年派的奇幻漂流》的首映影院。21日下午為本次展映首映式，影片主創代表將出席。

上海京劇院院長單羅進表示，從某種角度來說，《霸王別姬》是一出非常能體現京劇特色的劇目，威武勇猛的霸王配以京劇標誌性的威譜，而虞姬華美的服飾和其中經典的劍舞都非常能展現京劇之美。此外，《霸王別姬》故事簡單明了，哪怕是外國觀眾看來也幾乎不存在欣賞的障礙，“這是一出英雄美人的悲劇故事，它所呈現出的人類情感是相通的，用這樣一出戲來向外國觀眾展現京劇的魅力，是上佳選擇。”

1930年，京劇大師梅蘭芳第一次帶著京劇走進美國，首場演出京劇《汾河灣》，一炮打響，轟動紐約城，“梅蘭芳熱”風靡全美。

史依弘所宗的就是梅先生創立的“梅派”，京劇、梅蘭芳、“梅派”、美國，這種種的因緣也便促成了史依弘和大都會的不期之約。而她和尚長榮老師的《霸王別姬》被認為是中國京劇舞臺上最棒的霸王與虞姬的組合。

史依弘稱，自己與虞姬的緣分很深，早在大世界的舞臺上，自己就曾連演過一周的虞姬，雖然大世界舞臺觀眾人數少，且隨來隨走，但期間自己所受的鍛煉卻使她獲益匪淺。後來史依弘又在譚盾的多媒體歌劇《門》裏扮演過虞姬，跟隨演出團隊走過世界上很多國家，“每次我以虞姬的扮相走上舞臺的時候，



會引起全場的轟動，那種中國文化特有的美感讓觀眾驚歎。”

美國大都會博物館是與英國倫敦的大英博物館、法國巴黎的盧浮宮、俄羅斯聖彼得堡的艾爾米塔什博物館齊名的世界四大博物館之一。阿斯特中國庭院是大都會在30多年前建造的一個中國江南風格的園林，由園林專家陳從周親自設計，從中國運去太湖石、青磚黑瓦等原料，把蘇州網師園的一角“搬”到

了這裏，打造出一個明代風格的花園。

在這樣的一個園林中演出原汁原味的中國京劇，史依弘有很多期待。“雖然演出場地不大，但演出時觀眾和演員的距離很近，沒有臺上臺下之分，容易讓觀眾產生身臨其境的感覺。之所以會連演十幾場，也是為了讓更多的觀眾能近距離觀賞到中國的國粹。”



## 繪畫思維與科學 (六十五) 李輝湘

在繪畫上，山水畫和花鳥畫都得到了進一步的發展。特別是山水畫的畫家們，他們的很多繪畫作品多取材於大自然。根據不同的大自然面貌，創作出多種多樣不同風格的繪畫作品。豐富美麗而且多變的大自然，已經難以用簡單的繪畫技法所能表現出來。於是一些畫家們在

做了進一步的探索後，對繪畫技法點、染、皴、擦做了進一步的發展。在花鳥畫方面，從唐代以來，人們大都把花鳥畫作為一種裝飾品，當然也有一些花鳥畫有著較高的藝術水準。在這一時期，很多畫花鳥畫的畫家們，都從裝飾轉移到以寫實風格為主的繪畫上，從而就形成以徐熙和黃筌各自為主的兩大派。到了這一時期

“五代”的一些宗教繪畫，隨著時代的變遷而衰落。在這五代時期，一些表現貴族生活為主的繪畫作品，通過真實、形象和生動的寫實手法，深刻地揭示了當時社會的本來面貌。

一些人物畫，在繼承了唐代的一些繪畫風格外，更加注重細潤、精緻的格調等，這些繪畫作品不但有著時代的風貌，更代表著這一時代較高的藝術水準。唐代和五代在繪畫藝術上所取得的輝煌成就，為兩宋的繪畫發展奠定了一定的基礎，由此宋代的繪畫藝術達到了新的高峰。

北宋時期，北宋的統治者們為了自己的消遣，享受和裝飾等的需要，在美術創作機構上繼承了西蜀、南唐的一些方法，而成立了更加完善和有較大規模的“翰林圖畫院”。此院吸收了各地的一些著名畫家，專門授予職位，還給予較高的待遇，這些畫家是專門為朝廷或統治階級服務的。從此中國誕生了“院體畫派”，雖說這些“翰林圖畫院”的畫師們，主要是為當時的統治階級服務。但是總體來說，不論是北宋還是南宋的畫師們，對於中國的繪畫藝術，都起到了一定的推動或發展的作用。此外在這一時期，水墨寫意人物畫，在技法和理論上都有一定的規模，這就為以後文人畫的發展，奠定了一定的基礎。這些雖然與院體畫的繪畫風格嚴謹、鎮密

等有一定的區別，但是應該看到，正是由於院體畫和文人畫存在著一定的區別，或正是有了院體畫和文人畫的存在，這才對中國的繪畫藝術促進了發展。

由於社會的繁榮和發展，致使繪畫題材更加廣泛，很多描繪城市和鄉村的一些風貌畫，隨之而大量出現。由此繪製神仙、佛教、道教的畫，一些畫貴族的人物像就少了，而更多是描繪人民大眾的生活狀況等。在兩宋時期，山水畫和花鳥畫還是占了一定的比例，這主要是為了適應當時統治者們的娛樂方式和士大夫們陶冶情操等。在這一時期，由於社會的多種因素，從而導致了宗教類的一些繪畫走向衰落。也是在這一時期，一些畫家把主要的繪畫題材，放在了山水畫上。由此一些山水畫家們，對山水畫進行了深入地探索。他們吸收了不同的繪畫技巧和風格，並主張深入生活或親自到優美的大自然中去尋求繪畫題材。由此這些山水畫家們，所創作的一些山水畫作品，風格各異、題材多樣等，不但有很高的欣賞性，而且還有很高的藝術性。

(未完待續)

李輝湘先生郵箱：  
749924844@qq.com  
歡迎讀者來郵交流

## 瓊越文化窗

### 溫州彩石鑲嵌



傳統彩石鑲嵌是以天然葉蠟石為材料加工成預先設計好的圖案，鑲嵌在紅木、樟木等上面的工藝美術作品。葉蠟石色彩豐富，石質細膩溫潤，適合雕刻與製作。它的天然色彩和肌理給人一種古樸、高雅、清純的感覺。彩石鑲嵌可分為浮雕、高浮雕、平磨平嵌、黑地平磨鑲嵌、滿地嵌等。平磨平嵌類似於印象派繪畫的點彩技法，其分色、分塊基本按照中國畫六法，隨類分色，隨類賦彩。其作品色彩華貴，光亮照人。形式可分匾額、對聯、掛屏、屏風和傢俱裝飾幾類。

彩石鑲嵌的製作中，把所需鑲嵌的圖紋形狀在板面上刻鑿出來，然後把切好形狀的彩色石片嵌入相應的凹槽內，在凸出的石片上磨平或磨平。需要經過畫稿、勾形、排列、刻線、研格、配石、框架、填漆、鑲嵌、雕刻、粘貼、打磨、上蠟等15道工序才能完成。

溫州彩石鑲嵌歷史悠久，在2003年9月瓊越仙岩總豐村出土的西周青銅劍的首柄上已有松綠石雙面鑲嵌。明、董濬《岐海瑣談》記載明代溫州羅浮彩石鑲嵌物已很盛名。清代潘阿明把彩石鑲嵌運用到對聯中堂裝飾品上。民國時，溫州有10多家專門製作鑲嵌的作坊和店鋪。新中國成立後，由董定津、王培珍等六人，組建溫州興業鑲嵌工廠，

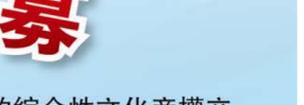
後又同石雕、木雕工廠合併為溫州藝術雕刻合作社。1959年，由董定津、王培珍等集體創作的彩石鑲嵌屏風《彩舞舞》、《梁山伯與祝英台》陳列於北京人民大會堂。八扇大屏風《八大發明家》被陳列於杭州劉莊賓館總統套房。這時期設計師有蘇味洲、林志松、朱奕白等。二十世紀六七十年代溫州彩石鑲嵌在表現手法和內容上比以前更豐富，這時期主要創作人員有吳進德、繆成金、黃學矩、王宏森、金繼銳、陳國香等，設計有劉時梁、鄭士貴等。

彩石鑲嵌以獨特工藝、精湛的技藝，盛名中外。1920年，溫州彩石鑲嵌銷往南洋群島一帶，作品還參加了日本東京國際展覽會，令外國人大開眼界。新中國成立後一直是溫州出口的重要工藝品之一，深受國內外人士好評，好多作品被譽為“國寶”，運作國禮的藝術珍品。上世紀九十年代初，吳進德首創50多扇大型彩石鑲嵌《西遊記》，在工藝界引起很大反響，被譽為“國

之瑰寶”。繼而他又完成了大型彩石鑲嵌《佛國全國》、《孔廟》系列等，《孔廟》還獲得吉尼斯世界紀錄。金繼銳創作的《紅樓夢》、繆成金的《靈山法會》、黃學矩和陳國香的《清明上河圖》、劉時梁的《貴妃醉酒》、王宏森的《百美圖》等都是彩石鑲嵌中的力作精品。青年藝術家單錫品、任建光、陳正武創作的《九龍壁》在獲全國民間藝術特別金獎後，被陳列在北京人民大會堂澳門廳。2005年彩石鑲嵌經省經貿委認定為浙江省傳統工藝美術品種之一。

溫州彩石鑲嵌發展歷經曲折。鹿城、甌海、瑞安在二十世紀七十年代從事彩石鑲嵌人貫達200多人，但因銷售市場不暢，致使大多數製作人員紛紛改行轉業。目前，溫州只有二、三十位老藝人仍在繼續從事彩石鑲嵌行業，但製作的只是一些壁掛、插屏等小件。

彩石鑲嵌於2008年被列入第二批國家級非物質文化遺產名錄。



# 上海文化產權交易所

## 會員招募

上海文化產權交易所是由中國商務部、文化部、財政部、國家新聞出版廣電總局和上海市政府認定批准的綜合性文化產權交易服務機構，是以文化版權、股權、物權、債權等各類文化產權為交易對象的專業化市場平臺，是立足長三角、服務全國、面向世界的權益性資本市場。

現招募如下會員，成立上海文交所在該行業或地區的授權辦事機構

專業會員

- 1、境內外從事與產權交易相關業務的鑒定評估、會計、律師、投資及投資管理、諮詢等中介機構以及其他專業機構；
- 2、具有固定的經營場所和必要的設施；
- 3、具有健全的組織機構和嚴格的財務管理制度。

投資俱樂部會員

- 1、淨資產不低於100萬美元；
- 2、對藝術品和電影投資感興趣的個人和機構投資者

詳情請諮詢：NYCAEE 上海文交所紐約交易服務中心  
Phone: 212-601-2635

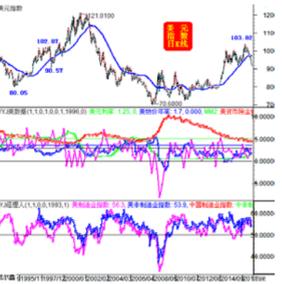
Address: 350 Fifth Ave, 59th Floor, New York, NY 10118  
Email: info@nycaee.com  
https://www.shcaee.com

# 从美元超宏觀趨勢看黃金市場

【本文特稿】7月中旬之後的股市，一定程度上顯出特立獨行的強勢。對沖基金在黃金市場也是連續六周強勁翻多，中期黃金市場看一片大好。目前，基於諸多投資者對我們的關注，市場處於重要視窗期，雖黃金市場依然處於特立獨行強勢中，筆者也依然要在投資者可能未曾見過的視窗寬度上，給出一些神奇、有趣、更有意義的風險與機會提示。50年中，美元指數超宏觀神奇運行特徵的重複，不知有多少投資者分析關注到了。

## 美國宏觀經濟榮景決定美元宏觀牛市將延續

雖我認為應淡化黃金與美元「階段性」關係，而應更注重新金市場本身運行的獨立性。然毫無疑問的是，中長期美元指數對中長期金價走勢有著極其重要的影響。如果美元就此宏觀見頂，金價也就真可能開啟新一輪大牛市了。而如果美元還將延續宏觀牛市，金價中長期走勢也必然坎坷，即便不會大幅下跌，定不會有大機會。故此，判斷美元宏觀走勢，于黃金市場而言，相當重要。基於對美國經濟、金融數十年的梳理研究，我認為美元還將延續宏觀牛市：



長期以來，只要美元或美股大幅下跌，我們就會聽到很多危機論、宏觀轉勢論等，認為新的美聯儲主席可能如何，新美國總統的執政方針可能帶來什麼樣的全球經濟金融風險等。故事一套一套，玄妙而精彩。對大多投資者而言，沒有能力去梳理這些故事中千奇百怪的邏輯瑕疵，甚至錯誤，只能被動跟著別人設定的邏輯去相信。

筆者沒本事去編這樣的玄幻金融題材，唯有認真梳理經濟、金融、市場資料之間的關係，並尋找相互影響的大體規律。即筆者並不「一味看重」美聯儲主席怎麼說，歐洲央行行長怎麼說，美國總統怎麼說，而只相信經濟、金融、市場資料如何說話。也正因這樣，在去年一季，全球諸多金融、經濟界大佬、大師、大亨都渲染一輪堪比2008年的金融危機將至時，筆者理性、耐心梳理了半個世紀的美國經濟、金融運行規律，提出了截然相反的樂觀看法，並饒幸于投資者：當前是機會，美國經濟將重新走強，美股未來兩年將上漲50%至22000點上方。

以筆者對美國經濟、金融數十年的梳理分析後認為，美國經濟榮景將進一步延續，這將構成美元宏觀強勢支撐。當前美元只不過是宏觀強勢中的正常調整。有關上圖中，美國經濟、市場資料與美元指數之間的關係，筆者不再深度展開，沒有大幾千上萬字打不住。在此只給出些結論性看法，投資者可以在美國過去60年經濟、市場運行相關性中去對應參考理解：

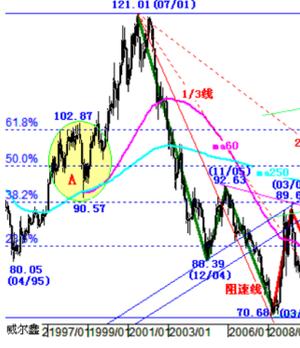
- 一輪金融危機前，通常會有一個通脹至少回升至3.5%/4%以上的過程；
- 一輪金融危機前，階段性製造業與非製造業往往會先體現出「衰敗」，即製造業、非製造業在一段時間內會持續運行于50下方，進而惡化實體經濟環境；
- 一輪金融危機前，伴隨製造業、非製造業的惡化，失業率會明顯開始見底走高；
- 一輪金融危機前，GDP季率往往也有率先反應。

而金融危機本身，基本都是金融機構支撐得不能再支撐了，調控得已無法再調控了，才會發生的事情。這能在更早的經濟、金融資料信號中看到端倪。參考上述標準，將美國系列相關經濟、金融資料用以比對，何經濟、金融風險之有！美國宏觀經濟榮景，也必將奠定美元宏觀強勢地位。故當美元在宏觀強勢中大調整之後，我們更應該看到做多美元，以及相關市場中的操作

機會，而不是作無知的跟風羊群。

## 美元超宏觀技術的驚人規律

一般投資者分析系統中的美元宏觀分析週期，也基本就10年，最多20年。鮮有能像筆者一樣分析近50年美元宏觀技術的資料與系統資源。50年美元宏觀技術與十年、二十年肯定不一樣。視覺越寬，會發現更有效、有趣的宏觀市場運行規律。如近50年美元指數日K線圖示：



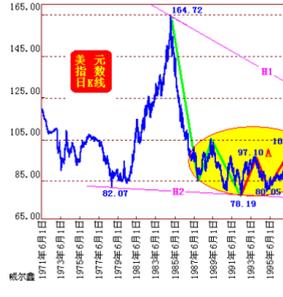
從1977年後的美元總體宏觀運行形態來看，大多時候處於H1、H2形成的超宏觀三角形中。2014年，美元形成了對H1線的有效突破，也即形成了對H1H2宏觀三角形的有效突破。這個突破之後，無視美國良好經濟、金融環境，而過早斷定美元將結束宏觀牛市，都是非常危險的判斷。H1線通過1985年的164.72點與2000年的121.01點決定，H2線通過1978年的82.07點與1992年的78.19點決定。非常精準的是，2008年、2011年的美元宏觀底部與底部確認過程，都在H2線上完成。彰顯H2線之于美元超宏觀底部的參考價值。

再看美元1985年見頂164.72點後的各波浪運行形態，與2000年見頂121.01點後的各波浪運行形態，何其形似！復合宏觀三浪見底後，一個完整的宏觀大五浪上行：164.72-78.19點的大三浪調整，對應著121.01-70.68點的大三浪調整；此後迎來宏觀五浪上行，A區78.19-97.10的一浪，漲幅1900點。B區70.68-89.62的一浪，漲

幅也是極其吻合的1900點；A區97.10-80.05點大二浪調整，幅度1700點。B區89.62-72.7點的大二浪調整，幅度也是極其吻合的1700點；雖B區此輪72.7-103.82點大三浪升幅，大於A區80.05-102.87點大三浪升幅，但大三浪頂部的絕對位置基本一致。當前B區的大四浪調整，上周91.62低點，極可能就是大四浪調整低點。對應著A區1998年102.87點至90.57點的宏觀調整。兩處調整幅度，又幾乎完全一樣。

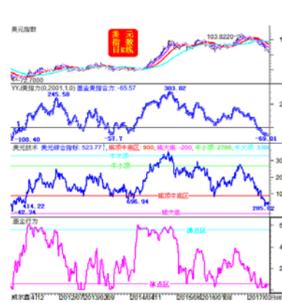
就近年對沖基金在美元外匯期貨市場、美元指數期貨市場中的總體資金分佈，交易行為來看，都意味著美元已中期見底。如圖所示：

如果你還要去梳理當時的全球經濟、金融市場大環境，筆者可以告訴你，也極其相似。筆者早在去年就梳理過了，投資者可以回顧筆者2016年一季度那篇美股必創歷史新高的分析文章。故此，未來兩年中，美元指數應該還有再創新高的上行第五大浪，對應著A區90.57-121.01的宏觀上升第五浪。即A、B區前後，都將對應著一個完整的宏觀下跌三浪與上行五浪的完整八浪大週期。再縮短分析週期至近20年，如美元月K線圖示：



此圖A、B區域為大四浪對比，更加清晰。目前91.62點（我們認為的大四浪底部）對應著250月均線（20年）、60月均線（5年），以及121.01-70.68點宏觀調整波段反彈的38.2%黃金分割位極強支撐。也對應著K1K2宏觀通道被突破後，K2由軌道線轉化為趨勢線的支撐。也即未來兩年，美元指數總體會繼續運行在K2K3通道內。K2K3通道的確立在2014年，此後經過數次回抽確認，大四浪的調整又是一次確認。未來兩年美元宏觀上行壓力將來自於K3，甚至可能是H2、H3隨著時間推移後，與K3線的共振。

毫無疑問，宏觀目標至少在110以上。如果這樣，過早期盼新一輪黃金宏觀牛市，可能早了些。



就對沖基金在六大外匯期貨市場（相對於占比美元指數的權重除權後）、美元指數期貨市場中的綜合作用力來看，除權後對美元指數完全有效的作用力為淨空69.01億美元，高於2013年的57.7億美元。但低於2011年美元宏觀牛市見底確認時的

108.4億美元。毫無疑問，我們目前對美元宏觀牛市的共識，已遠超2011年。如果不進行能量除權，目前對沖基金在六大外匯期貨市場中的美元淨空持倉市值為97.89億美元，在美元指數期貨市場中的淨空持倉僅為2.82億美元，兩者之和為100.71億美元。三周前的最大值为106.9267億美元，也即最近兩周，對沖基金沒在進一步做空美元，是跟風者在做空。

再看筆者針對美元指數設計的“美元綜合指標”，近階段最低下探285.02，是2011年6月之後的新低，說明美元何其超跌。通常情況，毫無疑問，宏觀目標至少在110以上。如果這樣，過早期盼新一輪黃金宏觀牛市，可能早了些。

有可能投資者依然不理解這個一目了然的綜合指標含義，那就打開自己的分析系統去印證：

美元指數月K線系統下，月線KDJ之J值，已創25年絕對新低。K值也基本處於二十年絕對底部位置。月線RSI指標，創出了2008年7月以來的絕對低位區，且已見底部背離信號。

美元指數周K線系統下，周線KDJ在2004年以來的十幾年絕對低位附近已明顯背離見底；周線RSI在2005年以來的十幾年絕對低位附近已明顯背離見底；周線MACD也處於2005年以來的絕對低位。

再看對沖基金在美元市場中的階段性基金行為，繼續在冰點區鈍化。中長期後市的基金行為，必將轉而向“沸點區”演進，並伴隨著美元中長期走強。

即無論美元指數的神奇超宏觀運行規律，還是近20年宏觀規律，甚至階段性對沖基金在外匯期貨、美元指數期貨市場中的資金分佈，交易行為，以及美元自身的綜合技術面而言，筆者都認為上周的91.62點，極可能就是美元指數大四浪調整底部了。

作者：本報特約撰稿人楊易君，威爾森首席分析師  
威爾森資訊官網：www.wellxin.com

**加州爾灣最新高端社區開始預售 有驚喜大禮包 并贈送大彩電**  
626 677 6488 626 328 5668  
Lianna Zhang 張莉安 grace@meiguorealty.com

 <b>奧羅拉社區1號戶型</b> <b>\$142萬美元起</b> 4房4.5浴 3層 室內 325.16 平方米	 <b>Celestial 社區1號戶型</b> <b>\$148萬美元起</b> 4房4.5浴 2層 室內 338.82 平方米	 <b>Eclipse社區1號戶型</b> <b>\$150萬美元起</b> 4房3.5浴 2層 室內 297.85 平方米	 <b>Solstice社區1號戶型</b> <b>\$126萬美元起</b> 3房3.5浴 2層 室內 235.32 平方米	 <b>Starlight社區1號戶型</b> <b>\$149萬美元起</b> 4房3.5浴 2層 室內 286.51 平方米
 <b>奧羅拉社區2號戶型</b> <b>\$130萬美元起</b> 3房3.5浴 2層 室內 275.36 平方米	 <b>Celestial 社區3號戶型</b> <b>\$164萬美元起</b> 5房4.5浴 2層 室內 394.19 平方米	 <b>Eclipse社區2號戶型</b> <b>\$161萬美元起</b> 4房4.5浴 2層 室內 319.12 平方米	 <b>Solstice社區3號戶型</b> <b>\$149萬美元起</b> 4房4.5浴 2層 室內 309.09 平方米	 <b>Starlight社區4號戶型</b> <b>\$179萬美元起</b> 4房4.5浴 3層 室內 404.78 平方米

**羚羊谷蘭卡斯特成熟工業園區**  
Address: 43000 Business Center Parkway, Lancaster CA 93535  
626.677.6488 QQ / 微信 2475051295 微信公眾號 meiguorealty

價格：**\$85萬**  
土地面積：5.75英畝，絕佳地點  
地理優勢：  

- 加州高鐵到拉斯維加斯與到橙縣的重要中轉站
- 近凱撒醫院與蘭卡斯特商園，近輕軌鐵路，直接到洛杉磯。
- 土地已經配置水電氣下水道，澆灌水，附近工業園已經有很多知名大公司在運營。
- 羚羊谷現有居住人口超過了50萬，并預計將以每年8.8%的速度持續增長。隨着洛杉磯持續的人口增長（預計10年內將增加超過三百萬居住人口），羚羊谷正處於這輪人口擴張的發展道路上。Palmdale和Lancaster市作為加州發展速度最快的兩個城市，正是羚羊谷每一個角落蓬勃發展的縮影。

# 被美國政府通緝 30 年的天才導演

2003年，於導演張藝謀來說無疑又是充滿挫敗感的一年。

在連接兩次落敗奧斯卡後，野心勃勃的張藝謀重振旗鼓。這一年，他攜帶著新片《英雄》在人才輩出的好萊塢捲土重來。這部耗資2億，大腕雲集的電影被老謀子寄予了極高的厚望。

然而當站在舞臺上的頒獎嘉賓念出最佳外語片的獲得者為「Nirgendwo in Afrika」《何處是我家》時，坐在加州柯達劇院裡的張藝謀，表面雖依舊笑靨如花，但內心已然被撕裂得血肉模糊。

成功者被鮮花和掌聲簇擁，失敗者內心暗流湧動。那場頒獎典禮結束後，張藝謀帶著坍塌的「奧斯卡夢」和被撕裂的心，狼狽回國。但連續三次「夢斷好萊塢」的張藝謀，絕不是當年奧斯卡中最狼狽的導演。

有這麼一個叫羅曼·波蘭斯基的波蘭導演，他本應在那一年的奧斯卡頒獎典禮成為全場萬眾矚目的焦點，接受包括張藝謀在內的眾多導演、演員的掌聲和膜拜，然而榮獲多項獎項的他，當年只敢躲在法國偏僻陰冷的住宅裡，通過電視直播觀看那場盛況空前的頒獎典禮。

因為，此前美國警方宣佈「一旦波蘭斯基踏入美國半步，就會將他扔進監獄。」

羅曼·波蘭斯基，這麼一個拍出《鋼琴家》、《苔絲》等史詩級巨制，多次橫掃奧斯卡大獎的天才導演，到底犯了什麼罪讓美國政府「恨之入骨」呢？

這一切都還得從羅曼·波蘭斯基的童年時代說起。

**幼時，母親慘死奧斯維辛集中營**  
1933年8月18日，波蘭斯基出

生於巴黎的一個猶太人家庭。

在波蘭斯基6歲那年，災難降臨。

這一年，二戰爆發，納粹黨在希特勒的領導下對猶太人進行了慘絕人寰的大屠殺。波蘭斯基的一家人連同600多萬猶太人被趕入奧斯維辛集中營。

波蘭斯基的父親在被高強和鐵絲網密佈的集中營找到一個死角，他



導演羅曼·波蘭斯基

用鉗子剪斷鐵絲網把年幼的波蘭斯基塞了出去，波蘭斯基由此倖存了下來。

而波蘭斯基的母親卻沒能逃過那場大屠殺，慘死在集中營的毒氣房內。

童年的經歷無疑給波蘭斯基帶來了無法抹去的創傷。

以至於後來斯皮爾伯格邀請他拍攝電影《辛德勒的名單》時，他看到劇本後一度失聲痛哭，他有意規避童年的創傷，他決絕地放棄了這次本可以讓他再次聲名大噪的機會。

後來，素人導演斯皮爾伯格親自上陣，這部電影，在1993年橫掃7項奧斯卡大獎，把斯皮爾伯格直接推上好萊塢神壇。

**妻兒、友人被血腥謀殺**  
看過波蘭斯基電影的人，都會覺得他是一個極度分裂的人。怎麼說呢？

波蘭斯基出現在公眾場合的時候總是笑意盈盈，他西裝革履，喜歡把頭髮梳得乾乾，他健談、幽默，他喜歡成為全場的焦點也總能成為全場的焦點，身邊總是追求者無數。

然而就是這樣一個看似鮮衣怒馬、陽光明媚的「五棧導演」，他早期拍攝出的電影作品卻陰森而詭譎。

他們的屍體被倒掛於客廳，現場慘不忍睹。

這場血腥的屠殺風聲鶴唳，轟動了整個美國，報紙每天連篇累牘地報導。

那段时间波蘭斯基「要被人攙扶著才能行走。」

數月後，警方查明，這起慘案的主謀，是邪教組織「曼森家族」的首領查理·曼森。

人們對屠殺的動機議論紛紛，有人說是該寓所的前主人與邪教組織「曼森家族」有過節，還有人說是波蘭斯基新上映的電影《魔鬼聖嬰》中的情節冒犯了「曼森家族」邪教組織的禁忌。

屠殺發生時，波蘭斯基正在倫敦籌備新片，由此逃過一劫，但於波蘭斯基而言，他寧願自己沒有逃過那場劫難。

摯愛的離去無疑是對生者最大的折磨。

二十多年前，波蘭斯基的家被納粹摧毀。二十多年後，他好不容易重新建立起自己的家，他甚至都做好了當父親的準備，然而一場突如其來的屠殺又把波蘭斯基從天堂拽入地獄。

「和莎朗·塔特在一起的日子是我唯一體會到什麼是真正快樂的日子。」多年後，波蘭斯基面對著媒體採訪時，他眼神憂傷地說道「從那以後我的生命就像被中止了一樣！」

但命運並沒有就此放過波蘭斯基！  
**一夜之間，他成了強姦幼女的惡魔**

1977年波蘭斯基為Vogue雜誌拍攝照片，與他合作的模特是年僅13歲的女童薩曼莎·蓋裡。

當晚，兩人喝了些香檳，之後發生了性關係。第二天，薩曼莎·蓋裡的母親把波蘭斯基告上法庭。

一夜之間，波蘭斯基化身為強姦幼女的惡魔被媒體記者圍追堵截。

波蘭斯基在法庭上辯解說他並非誘姦犯，「薩曼莎·蓋裡看起來完全是成年人的模樣，我和她是雙方自願而非強迫。」

後來公訴雙方達成庭外和解的共識，波蘭斯基原本被判處90天的監禁外加緩刑。

然而，當時主審該案件的勞倫斯·裡特邦德是一個極度喜歡作秀的法官。

為了取悅媒體，為了證明自己的公正無私，勞倫斯誓言「要判他100年，讓波蘭斯基老死在監獄」。

波蘭斯基聞訊後，在候審期間偷偷逃往巴黎。

而他的「落荒而逃」更是坐實了他誘姦少女的罪證，他被美國政府通緝，被媒體描述為「猶太惡魔」，被影迷指為「變態的偽君子」。

他被告定在「恥辱柱上」，被人唾棄鄙夷。之後的三十多年，他都再沒回到美國。

直到2008年，女導演瑪蓮娜·澤諾維奇拍攝了一部名為《羅曼·波蘭斯基：被通緝以及被渴望的》紀錄片。

該紀錄片還原了30年前的那場讓波蘭斯基聲名狼藉的誘姦案。很多人開始意識到，當年「一錘定音」的誘姦案遠比他們所知道的事實複雜得多。

波蘭斯基是在不負責任的媒體和虛偽法官的共同發難下，被過度汗

圖為薩曼莎·蓋裡

編源自：「精英說」公眾號

法官勞倫斯·裡特邦德

名化了。

雖然到底是誘姦還是自願直到至今涉事雙方還各執一詞，但當年波蘭斯基確實受到了法律不公的待遇。

**流亡時，斬獲奧斯卡**  
另一邊，背負「在法國「流亡」的波蘭斯基，一頭紮進創作中。

黑色悲劇依舊是他電影的主旋律。

因為童年的創傷，中少年的波蘭斯基拒絕拍攝一切與二戰題材相關的影片。69歲後的波蘭斯基在經歷過命運的流轉後，開始直面自己內心的恐懼，開始與這個世界和解。

2002年，一部名叫《鋼琴家》的二戰題材電影在全球引起了轟動，人們驚異地發現它的導演正是多年前拒絕拍攝《辛德勒名單》的波蘭斯基。

《鋼琴家》不僅僅是一個逃離集中營的傳奇、一種求生信念的揮揚和對納粹暴行的揭露，波蘭斯基在破碎的視野上拔起悲劇的骨骸的同時，更講述一個在極度痛苦和壓抑中，依然保持充盈和完整的靈魂的人性故事。

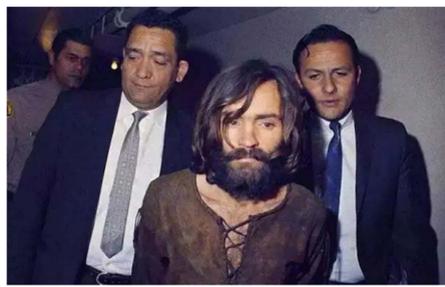
這部電影，在當年橫掃多項國際大獎，波蘭斯基本人也再度榮獲奧斯卡最佳導演獎。

《鋼琴家》在北美上映後，當年的誘姦受害者薩曼莎·蓋裡在接受媒體採訪時說「無論波蘭斯基是怎樣的人，但我們都該承認他的創作才華！」

生活高於戲劇！  
羅曼·波蘭斯基終其一生都在拍攝別人的故事，而其實他自己被迫害、被誤解、被指摘的一生才是最悲情、最跌宕的存在！

圖為薩曼莎·蓋裡

編源自：「精英說」公眾號



邪教組織「曼森家族」的首領查理·曼森被逮捕



## 美國易通教育留學中心



**Your Future, Our Responsibility**

**您的未來，我們盡責**

**易通教育助您圓夢美國 Dreams come true**

美國易通 (IVY USA EDUCATION CENTER) 是創立於紐約市法拉盛的本土教育諮詢中心，熟悉當地的教育系統，擁有豐富的學校資源，我們資深的教育、留學專家針對每一位學生自身的具體情況，從選校、定校、赴美就讀、大學規劃、職業發展、以及在美身份居留，為赴美學子們量身定作、提供一對一全方位的指導。

**全美留學：初高中/大學/研究留學轉學，特辦福建/浙江籍學生**

**精英教學：TOEFL/SAT/ACT考試輔導，原北京新東方名師小班授課**

**名校申請：一對一大學規劃專家升學指導；大學獎助學金申請**

**簽證轉換：B1/B2轉F1, OPT/H1申請；失去學生身份，直接在美恢復**

**美國居留：跨國公司L1/L2簽證申請，子女免費上學及快速轉綠卡**

電話：718-888-1183/718-888-1470

微信號：jameschenusa

地址：39-15 Main St, Suite #403E, Flushing, NY 11354 USA

網址：[www.ivyusaeducation.com](http://www.ivyusaeducation.com)



## USChinaYes Youth Education Solutions



**“WHO WE ARE”**

US-China Youth Education Solutions (US-China YES) is a non-profit organization dedicated to enhancing the ties between youths in both the U.S. and China through education solutions. We thrive to meet the emerging needs of young people and empower them to become the next generation of global citizens. Our goal is to facilitate academic success, promote cross-cultural understanding, and foster cultural exchange.

**“我们的使命”**

中美青少年教育发展基金会 (US-China YES) 是一个非盈利性组织，致力于通过优质的教育方案，为中美两国青少年的学术与文化交流构建紧密纽带。从青少年发展的当务之急出发，鼓励创新思维，促进中美文化交流及人才双向输送，为把青少年培养成适应国际发展的新一代人才而努力。

**“WHAT WE DO”**

- Fund innovative Learning programs
- 支持创新学术项目
- Reward educational excellence
- 奖励优秀学术人才
- Develop supplemental services
- 提供教育发展平台
- Provide Volunteer & Internship opportunities
- 提供志愿实习机会

**“我们的目标”**

(+01)646-649-3951

[WWW.USCHINAYES.ORG](http://WWW.USCHINAYES.ORG)

[YES@USCHINAYES.ORG](mailto:YES@USCHINAYES.ORG)

156 W. 56TH STREET, SUITE 702, NEW YORK, NY 10009