

EB-5 “金色牧欄” 自助餐廳
投資移民直投項目
 626 677 6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

中華商報



CHINESE BIZ NEWS 美西版

www.chinesebiznews.com 零售 \$25 c

RE/MAX 領先地產 ADVANCED REALTY
 San Gabriel Valley 最好的地產公司
 最好的公司氛圍
 最好的佣金分成
 最有效的銷售培訓
 最強悍的公司支援
 最有POWER的Broker
 千萬經紀的搖籃
 888-777-1881

二〇一七年九月二日至九月八日 總 503 期
 September 2 ~ September 8, 2017. 每逢星期六出版
 中華商報傳媒集團 (美國) 出版 二零一七年 第三十五期 ISSN 1941-7878
 主辦: 美中貿易投資促進會 電話 626.215.0179
 承辦: 中華商報傳媒集團 (美國) 傳真 888.272.8858

美國亞裔創業加盟熱情高漲

【本報記者陳傑豪洛杉磯訊報導】8月25日,由世界日報主辦、美亞連鎖企業協會 (USA-ASIA Franchise Association) 協辦的“創業加盟展”在世界日報社舉行,近20家參展商家和六場精彩演講,給參加創業展民眾帶來豐富多彩的資訊。數百名觀眾冒著酷暑從各地趕來,坐滿世界日報演講大廳聆聽講座,並前往攤位諮詢,顯示美國亞裔創業加盟的熱情依然高漲。很多人會後向記者表示,演講內容詳實,資訊豐富,不虛此行。

當天的六場講座從各個角度為民眾解讀加盟連鎖的利弊得失,讓民眾知曉加盟連鎖的好處和風險,給民眾詳實準確資訊。演講嘉賓包括:美亞連鎖顧問集團 (USAsia Franchise Group) 總裁及美亞連鎖企業協會會長謝宗煌、85度C財務長連雅君、樂立杯總裁俞宗明、中國餐飲海外發展有限公司總裁謝文豪,以及會計師楊光明、美國曼哈頓酒店餐飲總監林慧慧等。

謝宗煌先生對投資美國連鎖店的產業模式有多年經驗,專精美國名牌連鎖店的推廣及發展,“創業加盟展”提供連鎖開發及創業投資的資訊及諮詢顧問服務。謝先生持有國際連鎖協會 (IFA-International Franchise Association) 認證的連鎖經營執行執照 (CFE-Certified Franchise Executive), 及美國連鎖發展協會 (FBA-Franchise Broker Association) 認證資格 (Certified Franchise Broker), 這些專業證照在美國華人極少數人持有,他有20多年連鎖加盟經驗及30年以上房地產買賣及融資貸款經驗,可提供一站式全方位服務。

謝宗煌先生以專家顧問身份為廣大南加華人社區提供精彩講座,主題為“在美如何利用連鎖加盟創業成功”,精闢分析了何種連鎖店的產業容易創業成功,協助創業者加盟美國連鎖企業,外國品牌如何在美落地發展。

謝宗煌表示,加盟連鎖的商業模式在美國已經存在超



過100年。總店鋪數超近75萬家,共創造約7100億元的經濟產值,為近800萬人提供就業職位。很多新移民來到美國,想要尋求自己的發財之路,加盟連鎖是非常好的選擇。他表示,美國有紛繁複雜的法規,自己創業失敗風險非常高。據統計,自己創業的五年存活率只有20%至30%。加盟連鎖則成功率高,如果有好的品牌,成功率幾乎百分之百。

美亞連鎖企業協會培訓並且扶持創業者,尤其對於新移民,有專業的幫助和扶持,在生意起步和經營過程中非常重要。謝宗煌先生率領的專業團隊代理多家美國名牌連鎖店餐廳飲料、麵點咖啡、兒童教育、汽車維修、便利商店、旅館酒店等,並協助創業兼辦投資移民申請綠卡 (EB-5), 從選定產業型態品牌到瞭解經營方式,到審核完成可提供一站式全方位的服務,包括專業連鎖產業分析至實體投資案件處理,使創業者能安心投資加盟連鎖企業成功致富。

謝宗煌指出,加盟連鎖都有一套完整的經營管理系統,經營者無需自己創意,一切都已經安排好,無需品



牌孵化,並且使用聯合採購等方式,成本更低。此外,總公司還有專門的研發部門,並且容易向銀行貸款。餐飲業在美國貸款非常難,要看至少三年經營狀況,很多餐廳新開張,根本不能滿足要求,但如果是加盟連鎖,貸款較為容易。

謝宗煌還表示,秉持著讓華人連鎖企業在美更加茁壯之決心,並提供海外華人更可信可靠的交流平臺,美亞連鎖企業協會聯合來自各界的專業人士一同領軍,並透過舉辦定期研討會與其他活動之運作,達到提供當地業者良好的輔導機制與交流機會。期望集結更多志同道合的業者加入行列,相互交流經驗並爭取產業資源,讓華人企業家在美有一個專業級的連鎖產業交流管道。協會將透過此平臺,達到相輔相成之效果,協助會員商家邁向主流市場,並讓華人成為促進當地經濟的一股新興力量。

當天還有十多家商家前來參展,參展商包括美亞連鎖顧問集團、Innovative Food Systems、天馬迅速快遞、CYC Holdings Inc、歐美工業技術基金、美亞企業家聯盟、Lees 三明治、南加州大麻商會、唐工珠寶、紐約人壽、Mr. Boss Inc 掌櫃軟體、1st Reliant、萬通互惠理財等。



參訪人員:北京黃記煌總公司總經理李盟,煌天國際股份有限公司董事長張國強,北京黃記煌總公司副總許永,黃記煌國際發展部門海外拓展經理黎倚名,黃記煌國際發展部門市場策畫張藝馨

盧遂顯博士: 量子中醫能幫嚴重病人
 前加州理工學院客座教授、高科技定量化的量子中醫及固態水粒子創始和發明人:無論您有多嚴重的病(甚至如癌症、自閉症、老年痴呆症、中風、帕金森氏症等,量子中醫都能幫您更健康!)
 亞健康的人紅細胞粘在一起,喝過固態水一劑鐘後,紅細胞分開。
 626-701-5890 欲了解更多信息,請參閱
 www.solidwaterparticle.com
 1311 S. Baldwin Ave. #C Arcadia, CA 91007

南加州河濱郡10英畝土地出售
 土地價格: \$185萬
 土地面積: 9.76英畝
 可做商業或住宅
 河濱郡下一個要上漲的城市
 資金到位就能享受更多優惠
 地處近10英畝土地,目前作為牧場經營,當地內還有兩棟住宅、倉庫、工作車庫等建築,環境優美,地勢起伏小,便於後期開發。
 根據Angus Valley市政府新規劃,該地可改建住宅或商業區,未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地轉讓出租給牧場使用以賺取租金。
 626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

黃金地段二手翻新修車廠出售
 業主退休急售 \$70萬
 升值潛力大 絕佳投資機會
 每年淨賺15-20萬美元,現有技術人員可全部留下
 現有固定客戶源,擁有2個單獨的建築
 零售與批發外州訂單,建築面積10,000平方呎,土地面積28,876平方呎
 業主負責培訓30天,第一個建築可用手修飾或出租
 626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

洛杉磯東全新星巴克+Verizon電訊出售
 售價: \$340萬
 淨投資回報5%,年淨收15.2萬,20年租約
 無憂管理,適合忙碌的大老板。投資地產不用操心,不用管,又安全。
 626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

申春平律師事務所
 申春平律師-畢業於北京外國語大學。本事務所受理各類投資移民EB-5,傑出人才,國家利益豁免,公司成立,留學生各類法律業務。商業糾紛訴訟案件,是美國聯邦法庭和加州法庭出庭辯護律師。
 Tel: 626-572-9737 Fax: 626-572-2710
 E-mail: attorneyshen@yahoo.com
 ADD: 3675 E. Huntington Dr. Ste 238 Pasadena, CA 91107
 申春平律師事務所每週六開放電話諮詢 10AM-12PM (學生學者憑此廣告可享受20分鐘免費面談,請提前預約)

免費註冊啦
房地產經紀人請掃碼
買賣房屋新玩法
 A. 智能房源搜尋
 B. 潛在客戶收集
 C. 形象推廣神器
 D. 完美QR Code組合
 一直被模仿 從未被超越!
 PC網 + 微信網 + 移動網 + APP + 全景網 五網合一 多功能網站
 626-330-5838
 admin@fdcanet.com
 android (安卓) ios (蘋果)

琉璃工房張毅《一抹紅》驚豔登場



【本報綜合報導】8月25日，來自琉璃工房創意總監張毅的影像展《一抹紅》(A Touch of Red)于琉璃工房南岸購物廣場(South Coast Plaza)藝廊全新開幕，來該系列作品從東方詩意哲學中發展出宋代山水水墨畫風格。8月26日下午，藝廊向公眾開放，方便民眾瞭解琉璃工房的創作理念及工藝倫理，展覽將持續至10月22日。

琉璃工房于1987年成立於臺灣淡水，作為第一個琉璃工作室，琉璃工房已成為當今華人世界極具規模的琉璃藝術與文化品牌。藝術家兼創辦人張毅及楊惠珊分別為品牌創意總監、藝術總監。如今，琉璃工房已成為全球琉璃藝術的代名詞，從臺灣、上海、北京到新加坡、紐約、三藩市等國內外一線城市均可看到品牌藝廊的身影。近年來在橙縣南岸購物廣場設立藝廊，將琉璃作品帶給美國主流社會，深受中美民眾喜愛。

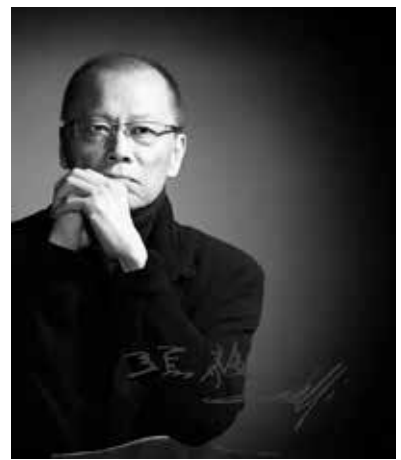
琉璃工房品牌作品榮獲世界級博物館的永久收藏，也曾入選奧斯卡及艾美獎頒獎典禮。琉璃工房同時推出了LIULI LIVING時尚家居設計及LIULI PLUX 飾物兩大副線品牌，將琉璃藝術延展至生活的多層面，品牌設計理念已得到更加廣泛的推廣。

北京清華大學美術學院玻璃藝術學系顧問教授。

張毅已投身現代琉璃藝術創作30年，成功探索出琉璃與釉面的獨特契合，力求打造油畫作品無法觸及的藝術境界，被美國紐約時報評為“亞洲Studio Glass”運動之父，其藝術作品完美展現了對人、生活及文化的獨特主張，同時強調現代琉璃藝術與傳統工藝藝術創作的核心理念。張毅的創作風格自由大膽、不拘一格，巧妙地將其對生命的解讀融入到肆意流動的琉璃淬煉之中，盡顯大氣深厚的東方韻味。

正如展覽宣傳海報所概括的，張毅的全新《一抹紅》個人藝展是一場哲學與詩意的無聲解讀，每件作品本身仿佛被賦予多重人性與情感，晶瑩剔透中迸發出複雜多變的韻味。張毅再次透過琉璃作品表達了其對生命的態度及詮釋，從年輕時期起就如影隨形的原發性血管性病變加之各領域身兼多職的獨特經歷都成為張毅藝術構思與創作時厚積薄發的靈感來源，其對“虛幻”與“真實”、“抽象”與“具象”等哲學概念的領悟都浸潤在作品行雲流水的紋理構架中。

《一抹紅》琉璃系列作品(共9件)不僅是張毅對生命的反思，更是多年來思考中國傳統哲學與琉璃藝術的答案。本展覽曾在法國卡帕薩藝廊(Galerie Capazza)大獲成功。這次首度在美國展出，將琉璃藝術品帶來美國，令人驚豔。此次展覽的作品同時體現了品牌對於藝術與東方哲理的思考，張毅首次將中國傳統水墨畫精髓與琉璃的天然氣泡



結構完美契合，這“一抹紅”猶如大自然及人類生命中的點睛之筆。

張毅堅信在藝術的操控與機遇間定有前所未見的“筆鋒”與“空間”存在，他從民族的情感、東方詩意哲學思想裡，發展出水墨筆韻與琉璃氣泡的協奏曲，無限天地的大美，是琉璃印象派的創新表現。張毅說，“人生如夢幻泡影，心中仍有一抹紅。”他還表示，作品是經歷無限期歲月累積，代表心中仍然存在的希望、嚮往、和最後的堅持。

本次展覽將於10月22日結束，凡於活動期間典藏《一抹紅》系列作品的民眾，可享有同款作品圖像特製壁掛，展出地點：琉璃工房南岸購物廣場藝廊(Space #2041, 3333 Bristol Street 2nd Level Sears Wing, Costa Mesa, CA 92626)。

圖片來源：琉璃工房官網，南岸購物廣場



知生 Knowledge of Life



雲忘 Dissipate, Like Clouds



月思 Moonlit Musings

南海岸廣場 (South Coast Plaza) 美西最大購物中心人氣超級旺



南海岸廣場(South Coast Plaza)購物中心位於加州橙縣的科斯塔梅沙市，是一座高級精品店聚集的高檔室內購物中心，占地280萬平方英尺，是美國第三大購物中心，被喻為“5th Ave. 第五大道”、“Michigan Ave. 密西根大道”、“La Rive Gauche 巴黎左岸”。它的280多家店鋪每年吸引約2700萬的遊客，也是美國年收入最高的購物中

心。禮賓服務區遍佈整個南海岸廣場，那裡配有多語種翻譯人員，幫助賓客順利購物或是預訂餐廳。另外，賓客還可以通過禮賓服務預約導購和時裝設計師，或是制定南海岸廣場的購物方案。

許多在美國全國範圍內開店數量很少的高端奢侈品牌都選擇了購物南海岸廣場作為他們的開店地點。2005年，法國的奢侈品品牌Chloé在南海岸廣場開設了該品牌在美國第二家分店，2008年，Rodeo Drive進駐南海岸廣場，努力在此也開設了該品牌在美國的旗艦店。Harry Winston, Tiffany's, Cartier, Calypso Christiane Celle, Montblanc, Rolex, Louis Vuitton, Versace, Prada, Dior, Chanel, Yves Saint Laurent, Gucci, Hermès也都聚集在此。

南海岸廣場擁有如Lawry's Carvery、Charlie Palmer、Armani Cafe、Vie De France等富有特色的餐

館共30間餐廳和食街以及4個表演藝術場。而提供的一些服務如待客泊車、禮賓服務、傘具和熱飲服務等凸現了購物中心的高端性。

南海岸廣場建築綜合體是橙縣表演藝術廣場。Strata公園體現了人類與地質年代表之間的聯繫。廣場東部有2230平米的天臺和餐飲區。Bridge of Gardens將兩個購物中心連接起來。形似飛鳥的浮橋上種滿了攀援植物。購物廣場運用石層和氣泡體現了當地地質動力學情況。

到南海岸廣場購物中心遊玩，如同其它風景名勝古跡，春季、夏季、秋季、冬季景色各有魅力，只有身臨其境才能欣賞到山水如畫的美。所以出發前對南海岸廣場購物中心景區概況要有所瞭解，如果是跟隨旅遊團出遊，帶隊導遊會給遊客講解南海岸廣場購物中心的人文地理；如果是自助遊一定要參考南海

岸廣場購物中心必去景點推薦。最後，和親友結伴出行照相機必不可少，用照片記錄下南海岸廣場購物中心旅途中愉悅的心情。

一年一度的“歡樂春節”南加州系列活動中國春節慶祝活動亦在此盛大啟幕舉行，南海岸購物廣場內張燈結綵，正中間懸掛著一個用鮮花製成的碩大金雞，四周簇擁著眾多中國結、元寶和炮竹等，中國元素隨處可見，人潮湧動，歡聲笑語，充滿了濃濃的中國年味兒。



專精美國EB-5特快移民 (直投式)

諮詢電話：626-321-3101 909-569-9239 (美國) 13311800387 18916636556 (中國) 張先生
網站：www.parksidegardenscarehome.com 郵箱：minshengpg@gmail.com

- 簽約立辦，四周內特快送件移民局
- 代付律師費，簽證費，不成功不收費
- 已有成功案件，企業移民資料齊全，絕無虛假
- 全部洛杉磯地區EB-5直接投資移民項目，如下：
 - (一)投資大型養老院\$50萬~\$100萬。目前已建成102床，擁有財務管理權(移民名額兩個)
 - (二)投資土地15英畝近100市畝\$50~100萬，建小區房出售，擁有部份已建房獨立產權(移民名額三個)

以上項目同時歡迎商業投資合作開發，自主經營託管承包，向確有誠意者提供電話諮詢，網上查證，實地考察，有資金證明者可預約詳細面談，全程陪同。由於名額有限，特款意告知，非誠勿擾。

黃金地段二手翻新修車廠出售

業主退休急售 \$70萬

每年淨賺15-20萬美元
現有固定客戶源
零售與批發外州訂單
業主負責培訓30天
現有技術人員可全部留下
擁有2個單獨的建築
建築面積10,000平方尺
土地面積28,876平方尺
第二個建築可用于儲物或出租

升值潛力大 絕佳投資機會

626.677.6488
gracesu@tyloon.us
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

夏威夷海洋廣場 EB5 投資移民項目

檀香山唯一的EB-5移民項目
留學生或旅遊簽證可以在美國境內申請移民
只需投資50萬美金可以全家獲得綠卡
可以選購夏威夷海洋廣場一套高級公寓樓
有可能漲價到135萬美金，欲辦從速

項目周邊環境
項目在檀香山阿拉莫拉社區，阿拉莫拉購物廣場和沃爾瑪之間的卡皮拉裏大街，走路3分鐘到阿拉莫拉購物廣場，2分鐘到沃爾瑪，5分鐘到阿拉莫拉公園和海灘。詳情請登陸我們區域中心公司網站：www.EB5-CIRC.COM
我們可以免費來酒店接送到辦公室諮詢

加州投資區域中心 CIRC 簡介
加州投資區域中心有限公司(以下簡稱“CIRC”)，美國移民局批准的EB-5投資移民區域中心，公司是加州州政府合法登記註冊。公司建立的目的是：是為您發展美國國家經濟，特別發展加州州區域經濟，創造就業機會。
如果您喜歡美國，如果您想降低移民和投資風險，如果您不想被中國或者美國境內不專業的律師或者中介公司欺騙，投資移民局批准的EB-5區域中心投資移民項目是您最明智的選擇。歡迎選擇加州投資區域中心投資的EB-5投資移民項目。

P:626-575-7146 9911 VALLEY BLVD., El Monte, CA 91731, USA
區域中心開發商董事長/投資移民基金會長/美國移民法律顧問親自24小時諮詢

美國電話 626-566-4705 | 美國手機 626-716-5856 | 微信號碼 THLUSA

歡迎：導游，房地產經紀人，律師及社會各界介紹移民客人，有豐厚佣金。

海外華文傳媒合作組織章程 (2017年修訂)



【編者按】2017年海外華文傳媒合作組織年會已於7月在寧夏順利舉行。根據形勢的變化，為了更好地規範海外華文傳媒合作組織的發展，簡化結構、強化紀律，從而增強合作組織的凝聚力和戰鬥力，秘書處建議對海外華文傳媒合作組織章程作出修訂，並已在常務理事會議上獲得通過。本報作為該組織的忠實成員，現全文刊載最新的合作組織章程以供讀者與合作夥伴參閱。

第一章 總則

第一條：本機構名稱為“海外華文傳媒合作組織”（以下簡稱“合作組織”）。英文名稱為：Overseas Chinese Media Cooperation Organization 英文縮寫為：OCMCO，簡稱 OCM。會徽：以簡稱 OCM 為本合作組織會徽。

第二條：本合作組織由香港文匯報發起創建，現由香港大公文匯傳媒集團負責運營管理，邀請海外華文傳媒機構自願加入組成。

第三條：本合作組織宗旨和職能是：面向全球華人，弘揚中華文化；秉持真實、客觀、公正新聞專業精神，報道中國、祖籍國、家鄉建設情況，遵守當地法律法規和受眾習俗，融入當地主流社會，維護海外華僑華人利益，致力於推動所在地區經濟社會發展以及中外交流與合作；充分發揮香港大公文匯傳媒集團與海外媒體的資源優勢，深化新聞資訊、經營創收的實質性合作，探討推進傳媒多元化、規模化運營方式，互利共贏，共同獲取更大效益。

第四條：海外華文傳媒合作組織在香港註冊。

第二章 組織成員

第五條：香港大公文匯傳媒集團下屬的大公報、文匯報為合作組織

當然理事媒體。刊載大公報海外版、香港文匯報海外版的成員媒體，需每年簽署一次版面合作協議，並承諾按時、按量刊載兩報海外版，定時向香港大公文匯傳媒集團海外版編輯部寄送樣報。

第六條：本合作組織以單一媒體為組織成員。凡依駐在國或地區法律規定合法註冊運營兩年（或以上）的海外華文媒體，承認本組織章程，願意與香港大公文匯傳媒集團合作，均具備申請加入資格。

第七條：申請加入合作組織具體流程如下：

（一）符合申請加入合作組織資格的媒體，需向合作組織秘書處提交書面申請，申請內容包括註冊資料、運營資料、媒體資料、聯絡資料等。秘書處收齊資料後，須在30個工作日內給予回覆。

（二）成員考察期：秘書處初步審核相關資料後會上呈呈理事會、主席、常務理事會審批，通過後將對申請媒體進行一年考察。如有必要，考察期可視情況延長。

（三）一般成員：考察期滿，如申請媒體各方面情況均符合合作組織要求，理事會將通過申請，該媒體即成為合作組織一般成員。

（四）理事成員：2014年1月1日之後加入合作組織的一般成員可申請成為理事成員。成為理事成員需由秘書處提交主席、理事會審核，並通報常務理事。

第三章 組織機構

第八條：本合作組織設立成員大會、理事會、常務理事會、秘書處。合作組織秘書處設在香港大公文匯傳媒集團。

第九條：合作組織常務理事會是本組織的最高權力機構。合作組織每一至兩年召開一次全體成員大會（年會），商討合作大計。合作組織常務理事會的職權包括：

（一）討論和決定合作組織發展

戰略和工作方針及任務；

（二）審議、通過合作組織工作報告；

（三）審議、通過合作組織章程的修改；

（四）討論和決定合作組織的其它重大事項。

第十條：常務理事會：常務理事會主持合作組織的日常工作，並就重大事宜作出決策。主席、理事長有常務理事的提名權和除名權，常務理事的變更由常務理事會討論通過。常務理事會職責是：

（一）討論並決定合作組織理事會、成員媒體的增加、升格、除名、降格等事宜；

（二）討論並決定合作組織章程修改；

（三）常務理事會不定期召開，可以通過通訊投票方式討論、表決相關事項，決策決議需常務理事會以三分之二多數票通過。

第十一條：秘書處：合作組織設立秘書處。秘書處設立秘書長一人，主持秘書處工作。秘書處的職責是：

（一）執行合作組織大會和常務理事會決議及交辦事項；

（二）組織和協調各成員單位開展各項活動，提供能力範圍內的服務與支持；

（三）開展合作組織推介，接受海外媒體加入申請；

（四）籌備合作組織大會各項工作。

第十二條：主席：主席由香港大公文匯傳媒集團董事長兼任，任期四年，可以連任。

主要職責是：

（一）提出和指導合作組織發展戰略規劃的實施；

（二）提出完善合作組織運作機制意見；

（三）開展與海內外的廣泛聯繫。

第十三條：理事長：理事長由主席提名並任命。理事長職責是：

（一）召集常務理事會，討論決定相關事宜；

（二）召開合作組織全體會議（年會），向大會提交工作報告；

（三）領導秘書處的日常工作。

第十四條：合作組織可根據需要，

由主席或理事長提名，常務理事會協商通過，聘請海內外人士擔任榮譽主席、名譽主席、副主席、名譽理事長、副理事長、名譽理事等。

第四章 組織成員權利和義務

第十五條：組織成員權利：

（一）有參加合作組織大會以及有關會議的權利；

（二）經與香港大公文匯傳媒集團海外版編輯部協商，有獲得大公報、香港文匯報提供的新聞版面或新聞的權利；

（三）有要求香港大公文匯傳媒集團海外聯絡部代理其廣告的權利；

（四）香港大公文匯傳媒集團到組織成員駐地舉行商業活動，該成員有獲得優先合作權利；

（五）有鏈接分享香港大公文匯傳媒集團屬下全媒體中心各類資訊平臺新聞資訊的權利；

（六）有自願加入或退出合作組織的權利。

第十六條：組織成員義務：

（一）出席合作組織大會，遵守合作組織章程；

（二）執行合作組織大會、常務理事會決議，落實合作組織和常務理事會交辦的事項；

（三）與大公報、香港文匯報有版面合作關係的成員，有義務按時、按量出版大公報、香港文匯報提供

的版面，並須印製大公報、香港文匯報報頭或報眉，並需定期寄回樣報；如果未能做到的，香港大公文匯傳媒集團海外版編輯部有權隨時停止供版；

（四）承辦、協辦、參與合作組織舉辦的各項活動；

（五）加強聯繫，共同尋找和創造商機。

第五章 組織成員降級、除名及退出機制

第十七條：符合以下任何一項，合作組織成員降級或除名：

（一）合作組織理事會成員媒體連續兩次無故缺席合作組織大會，將視為自願放棄理事資格，直接降級為合作組織一般成員，情節嚴重的可直接作除名處理。一般成員連續兩次無故缺席合作組織大會，直接作除名處理。

（二）版面合作的理事媒體停止或未按協定刊載大公報、文匯報海外版、按時寄回樣報的，主席、理事長有權對其降級或除名處理。

第十八條：合作組織成員的退出有以下三種情況：除名、自願退出、自動退出。

（一）除名：

1、成員媒體提交的任何書面材料中有虛假成份，將自動喪失資格，做直接除名處理；

2、成員媒體的政治取向、報道

立場與合作組織倡導不符甚至相背的，將提請常務理事會商議將其即時除名；

3、成員媒體違反本合作組織章程，不積極開展多種形式合作，或做出有損於本合作組織聲譽的行為，經常務理事會決定，即可將其除名。

4、成員媒體私自牽頭在外成立與本合作組織性質相似、功能相近的組織並公開開展活動的，或者私下拉攏本組織成員加入其他類似組織的，一經發現即時除名，同時本組織保留法律追索的權利。

（二）自願退出：成員如不再認可本合作組織，可向秘書處提交書面申請，經合作組織理事會批准，即可退出；

（三）自動退出：成員媒體如不再具有駐在國或地區法律規定合法地位，或不再運營，則自動喪失本合作組織成員資格。

第六章 附則

第十九條：本章程經合作組織常務理事會通過生效。

第二十條：本合作組織對外使用“海外華文傳媒合作組織”印章一枚。日後可根據需要，刻製相關功能機構印章對外使用。

第二十一條：本章程解釋權屬合作組織常務理事會。

*本章程自2017年7月24日通過後開始實施。



河灣學區新房出售
買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務
美國熱線：+1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
+1.626.328.5668 Lianna Zhang 張莉安
中國熱線：186 1045 1791 / 186 6589 0387

價格：\$45萬 - 64萬，地產稅：1.95% 該地產擁有 397 戶住宅，有各種一房兩門模型。

10個樣板房，有三個一戶兩門類型房產，可住、可租，室內設施齊全：廚房設備、冰箱、微波爐、地氈，為投資者、出租者方便靈活使用。

和譜月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	和譜月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	和譜月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 \$ 464,190
和譜月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	和譜月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	和譜月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫2 \$ 479,990
寧靜致遠區 戶型1 3房2浴 室內1946呎 樓層1 車庫2 \$ 479,990	寧靜致遠區 戶型2 4房3浴 室內2809呎 樓層2 車庫2 \$ 518,490	寧靜致遠區 戶型3C 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$ 532,990
寧靜致遠區 戶型3A 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$ 532,990	寧靜致遠區 戶型4A 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$ 567,990	寧靜致遠區 戶型4B 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$ 567,990

得天獨厚的地理環境，近原生态森林，絕佳的天然氧吧。
靠近 15 號高速公路，與科羅納超市僅 10 分鐘，走路即可到高品質的 9 分小學，學途前景無限，商場、餐館、購物，東邊為高爾夫球場，為高雅人士提供休閒娛樂設施。

河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 \$ 500,490	河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 \$ 523,990	
河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 \$ 562,290	河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3 \$ 598,990	河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2 \$ 632,490

Goose Creek Golf Club 臨近高爾夫球場

VANDERMOLLEN ELEMENTARY Louis Vandermolten Fundamental Elementary School 臨近學校9分小學

美國歡迎中企來幫忙重振“鏽帶”



不久前的一天，私人飛機剛剛降落美國俄亥俄州不久，中國億萬富翁曹德旺便沿著 75 號州際公路出發，前往他的工廠視察。



曹德旺的工廠位於俄亥俄州莫瑞恩市，這裡位於美國傳統製造業衰落的“鏽帶”。多年以後，莫瑞恩市的市長仍記得這座人口僅有 6300 人的小城昔日的繁榮。這裡曾是美國汽車產業的興盛地，20 世紀 50 年代，通用汽車公司在這裡僱傭的工人總數達到了 1.8 萬人。2008 年，通用汽車公司關閉了這裡的工廠，數千名員工失業。6 年後，福耀玻璃（下稱“福耀”）投資 10 億美元，把通用汽車廢棄的廠房改造成一個占地面積十多萬平方米的現代廠房，兩年後，工廠重新開張。

富士康投資 100 億美元建廠
像福耀這樣把工廠開在美國的公司並非孤例。紐約研究公司榮鼎集團的資料顯示，去年中國對美直接投資增至前年的 3 倍，達到 460 億美元。與此同時，中企在美雇員增長 50% 以上，達到 14.1 萬人。富嶺環球（Fuling Global）是眾多

在美中企中的一個，其在莫瑞恩市的首席財務官吉伯特·李表示：“對許多中國公司而言，如今擁有‘美國製造’的品牌是極具競爭力的事情。”

此外，美國中西部豐富的勞動力和廉價的資產同樣吸引著中國的企業。以中國汽車零件製造商萬向為例，該公司于 1994 年成立了第一家美國分公司，目前遍佈美國 20 個州，創造了 1 萬個職位。現在它在美國擁有超過 100 億美元的資產。

同樣抱著來美國發展念頭的還有製造業巨頭富士康。今年 7 月 27 日，富士康對外宣佈將在未來四年內在美國威斯康辛州投資 100 億美元興建液晶面板（LCD）工廠。如果成真，這將會為威斯康辛州創造 3000 個工作崗位，未來規模可達 1.3 萬人，並且成為有史以來外資公司在美國最大的一筆新建投資。

8 月 21 日，富士康宣佈，作為在美國威斯康辛州投資 100 億美元建立 LCD 工廠計畫的一部分，公司將在該工廠區建立三條生產線，最早於明年動工。

據瞭解，在特朗普上臺後，已經有 10 多家跨國公司宣佈要增加在美投資。那些來自中國的企業承諾在美國的投資並非沒有條件。據業內人士分析，在很大程度上，他們看中的是特朗普的減稅優惠，以及美國市場保護主義措施的實施可能會影響到他們對美國的出口。

“如果我不會投資的話，他肯定不會投資這 100 億美元。”就在富

士康宣佈投資美國的當天，特朗普曾頗為自豪地公開表示，“這對於美國工人和美國製造業來說是偉大的一天。”

在去年結局出乎意料的總統大選中，這位宣佈“把工作重新帶回鏽帶”的總統候選人贏得了“鐵鏽帶”選民極高的支持率。

資料顯示，過去 30 年來，美國的貿易赤字不斷擴大，從 1990 年的約 1000 億美元增加到目前的 7400 億美元（美國商務部經濟分析局資料 2016 年為 5023 億美元）。美國的製造業基本消失，20 世紀 80 年代後期開始，美國依賴進口和長期的貿易不平衡狀況一直在持續。

為了扭轉美國製造業慘澹的局面，特朗普上臺後提出了雄心勃勃的減稅計畫，試圖通過大幅度減稅吸引製造業回歸。他還表示，要增加貿易保護措施，讓跨國公司在海外生產到美國銷售成本上升，迫使製造業企業回到美國投資生產。

在此影響下，美國製造業產值從 2017 年 3-6 月連續 4 個月正增長，比 2016 年製造業的增長形勢有所好轉，但增幅不大。

兩關鍵因素存在較大不確定性

儘管中國企業為美國帶來了大量的就業崗位，但有跡象表明，想要中國企業在美國振興鏽帶經濟，特朗普也許打錯了如意算盤。

就富士康的對美整體投資而言，威斯康辛州州長斯科特·沃克曾表示，富士康新工廠將最終創造 1.3 萬個就業崗位，另有包括 2.2 萬個間接就業崗位及超過 1 萬個建築工程崗位。沃克使用的資料主要來自安永公司一份據稱由富士康買單的報告。

然而，今年 8 月 10 日，受州屬威斯康辛經濟發展公司贊助，一份來自天職國際會計師事務所（Baker Tilly）的報告顯示，雖然其預測的建築崗位比此前安永的預測還要多 4000-8000 人，但製造業就業將比此前安永報告中少 4000-1 萬人。

富士康這一建廠計畫也遭到當地人的質疑。

“糟糕的交易。”威斯康辛州居民傑夫·安德魯曾問道：“他們真的會雇傭那麼多人嗎？”傑夫·安

德魯的想法代表許多當地人所擔憂的，他們覺得富士康可能選擇使用更多機器人而較少使用人力，但仍然可以獲得 13.5 億美元的資本支出信貸。

要估測富士康在美建廠的全面影響可能還為時尚早。

威斯康辛大學經濟發展中心高級研究員兼創始主任馬克列文說：“如果不知道富士康的具體工作是什麼，實際上很難評估這個工廠是否真的會影響勞動力市場。”

批評人士則提醒說，富士康以前承諾投資美國，並沒有遵守承諾。例如，富士康在 2013 年承諾對美投資 3000 萬美元，在賓夕法尼亞州一家新建的高科技工廠僱傭 500 名工人，但最終沒有兌現。

此外，分析人士指出，上述中國企業所看中的美國實施減稅和貿易保護主義措施這兩個關鍵因素，都存在較大不確定性。特朗普的減稅計畫雖已提出，但美國國會能否按

照他的計畫通過尚存疑問。而特朗普提出的全面實施邊境稅等嚴厲的保護主義措施，也很難得到國會的支援。

中國企業帶來的好處顯而易見

為了新一輪增長，中國企業開始在海外拓展新的利潤點。而日漸復蘇的美國，成為了中國企業的目的地。然而，在美國，中國製造一開始並非像在國內那樣一帆風順。

在美國，中國企業越來越大的投資胃口引發了嚴格的監管。據《華盛頓郵報》報導，美國立法機構和監管機構審查了中國投資者多筆高調的交易。監管機構擱置了紐約著名的華爾道夫-阿斯多裡亞（Waldorf Astoria hotel）酒店的出售計畫，因為美國總統和其他達官顯貴經常在該飯店下榻。他們否決了中國風險資本對荷蘭飛利浦公司旗下一家美國照明公司的收購提案。此外，立法機構還要求對收購芝加哥證券交易所一事進行審查。

此外，中國企業要面對的還有美國各地的工會（UAW）勢力。今年 5 月，福耀玻璃就遭遇了一次風波。

美國汽車工業聯合會（UAW）成立於 20 世紀 30 年代。當時美國工人的工作環境非常惡劣，對此，UAW 組織工人們罷工進行抗爭，迫使汽車製造商提高工人的權利和福利。此後，美國工會在政治上的左右能力越來越強大，在地方競選中起到相當大的作用。

此外，中國企業的車間也曾爆發文化衝突，語言障礙亦一直存在。不過，對於鏽帶地區的工人來說，中國企業的到來帶來的好處則是顯而易見的。

羅非特是莫瑞恩市的其中一位工人，他表示：“工作讓你感覺真正成為一個人，讓你覺得自己更完整，人總需要在一個地方幹活。”

作者：梁耀丹
源自：時代週報
圖片源自：新華網、鳳凰網

美國企業援助熱帶風暴“哈威”的受害者

【本報綜合報導】美國企業正在慷慨解囊，以幫助熱帶風暴“哈威”的受害者。上週末以來，熱帶風暴哈威重創德克薩斯州，美國第四大城休斯頓更是迎來史無前例的洪水，在休士頓地區已有上千人被從洪水中救出。這場風暴預計將造成數百億美元的經濟損失。

據美國商會估計，截至當地時間週三下午，美國企業承諾捐款總額已達 7200 萬美元。其中，42 家公司捐款金額超過 100 萬美元。捐款最多的是電信巨頭 Verizon，達 1000 萬美元，占捐款總額的三分之一。隨著更多捐款源源不斷湧入，這一數字還在不斷變化。

據美國商會企業公民中心統計，2005 年“卡特裡娜”和“麗塔”颶風災害發生後的 6 個月內，美國企業的捐款總額均超過 10 億美元。2012 年“桑迪”颶風發生後的 6 個月內捐款總額達 1.41 億美元。2004 年印度洋海嘯期間，美國企業捐款達 5.66 億美元，2011 年日

本地震和海嘯期間，美企捐款 3.01 億美元。

根據房產資料公司 CoreLogic 週五的初步估計，這場熱帶風暴可能造成近 400 億美元的損失。該公司週五公佈的資料顯示，德州海岸大約有 232721 戶人家可能受災。

以下是為較早捐款或宣佈捐款的部分美國公司：

卡特彼勒基金會向紅十字會捐贈了 30 萬美元。

埃克森美孚表示，將向美國墨西哥灣沿岸的紅十字會捐贈 50 萬美元，以協助救災工作。

谷歌向紅十字會捐款 25 萬美元，並號召員工捐獻與公司匹配的 25 萬美元。

哈門那（醫療健康服務公司）向紅十字會提供了 25 萬美元的直接撥款。

勞氏家裝建材零售商宣佈向美國紅十字會救災捐款 50 萬美元，以向受災人群提供食物、住所和用品。在德克薩斯州的勞氏（低價）商店，

顧客也可以向紅十字會捐款。

美聯航將不再向旗下常旅客計畫的會員提供三百萬英里的飛行獎勵，轉而將這部分資金贈與紅十字會或美國愛心等慈善救援組織。

沃爾瑪和沃爾瑪基金會表示，他們將向紅十字會、救世軍和希望護航等救援組織捐贈至少 100 萬美元的現金和現金等價物。

西聯匯款公司的基金會於周日宣佈向紅十字會捐款 3 萬美元，西聯匯款基金會也將與他們的經紀人進行“資格認證”。西聯匯款還將提供免費轉帳服務，使用者可以從美國其他地區免費向德克薩斯匯款。



羚羊谷蘭卡斯特成熟工業園區

Address: 43000 Business Center Parkway, Lancaster CA 93535

價格: **\$85萬**

土地面積: 4.77英畝, 絕佳地點
地理優勢:

- 加州高鐵到拉斯維加斯與到橙縣的重要中轉站
- 近凱撒醫院與蘭卡斯特商園, 近輕軌鐵路, 直接到 洛杉磯。
- 土地已經配置水電氣下水道, 澆灌水, 附近工業園已經有很多知名大公司在運營。
- 羚羊谷現有居住人口超過了50萬, 并預計將以每年8.8%的速度持續增長。隨着洛杉磯持續的人口增長(預計10年內將增加超過三百萬居住人口), 羚羊谷正處於這輪人口擴張的發展道路上。Palmdale市和Lancaster市作為加州發展速度最快的兩個城市, 正是羚羊谷每一個角落蓬勃發展的縮影。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295

微信公眾號 meiguorealty

EB-1C、EB-3、EB-5投資移民直投項目

誠征投資移民申請人 并誠尋生意合作伙伴

內容	EB-5	EB-3	EB-1C
綠卡類別	2年左右獲得臨時綠卡; 登陸後21個月可申請轉永久綠卡	職業移民, 3年正式綠卡	一步到位永久綠卡
簽證排期	全球每年一萬個名額; 排期2年	先移民後工作。移民後獲得雇主擔保至少12個月的全職工作, 12個月後可在美國各處定居	第一優先移民類別; 每年四萬個名額, 無排期
登陸生活/子女教育	2年以後(自遞交移民局開始)	配偶與21歲以下未婚子女可一起移民, 全家獲得美國綠卡後, 享受美國國民待遇	4-6個月登陸美國; 可擔保超齡子女辦理移民, 最快15天獲批

“金色牧欄”自助餐廳

Golden Corral 于1973年1月3日在美國北卡羅來納費耶特維爾市成立, 致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年, Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。目前 Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店, 雇員超過9000人, 連續18年榮獲家庭牛排店排名第一。

“Pizza Studio”比薩餅工作坊

比薩工作室是一家成立於2012年的公司, 由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的公司”之一, 是一家位於洛杉磯的快餐休閒披薩餐廳, 鼓勵客人創造自己的烹飪傑作。比薩工作室提供各種手工結皮, 特色調味汁, 優質肉類, 新鮮蔬菜和價格合理的最優質原料, 每一個定制的比薩餅都能讓每一個想象力都流露出來。

“Burgerim”漢堡店

Burgerim是一家國際快速休閒專營店, 在當今極具競爭力的餐飲環境中, 將快餐休閒餐廳與其他餐廳區別開來越來越困難。然而, Burgerim是一家新興的快速休閒專賣店, 自2008年成立以來, 迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單: 客人可以享用一系列迷你漢堡, 而不是一個大的, 堆疊的漢堡, 一邊訂購一批小型漢堡包, 一邊品嚐濃湯和蘇打水。客戶還可以在菜單上找到雞翅, 沙拉, 雞肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 2475051295 美國熱線 **626 677 6488**

grace@meiguorealty.com

高淨值人群是怎麼理財的

俗話說的好：30歲之前靠人生錢，30歲以後主要靠錢生錢！所以小富趁熱打鐵就再來一篇乾貨“帶你看高淨值人群是怎麼理財的”。

高淨值管理是怎樣的市場在講更深入之前，我們得先來瞭解一下高淨值人士的理財市場，不要覺得這和你沒關係啊，你步入這個高淨值門檻也是早晚的事兒。

首先，有資料可查，從潛在的市場前景看，高淨值管理的潛在規模將是非常巨大的。

其次，從需求上來看，高淨值人士的理財需求與普通人不太一樣。普通理財人群更關注收益率與穩定性，而高淨值人士的理財需求更加深入。偏向於財富增值、價值觀傳承、公益慈善。

其三，從特點上來看，相比于普通理財，高淨值管理具有定制化、體驗性、私密性、可信性的特點。

最後，從具體的產品和服務來看，針對高淨值人士的產品，除了固定收益、股票、基金、保險等大眾投資產品，還包括信託、私募股權、家族信託、家族辦公室、房地產金融、海外投資等產品。

我能從高淨值人群身上學到哪些？敲黑板劃重點，可以說全是乾貨了！

小富身邊有一些朋友，他們的投資理念和邏輯基本上反應了大多數中國投資人的情況，“找個好時機，選個好資產”買進去，等著升值。

不用說資產配置的理念了，很多連基本的【風險優先】的理念都沒有，在這種【投資意識缺失】的情境下，很難選擇或者做好資產配置。

還有那些一窩蜂的，見啥都是好的，看一個賺得多了，我也要參和一脚，非得等到“當”全沒了，才冷靜下來對好友吐槽“玩完了，全沒了”。

對於投資者來說，在對市場認知不是很清晰的情況下，首先要調整好心態，要有一個學習的心態，而不是看別人怎麼有那麼高的收益，我怎麼沒有呢。對於市場認知度不足的投資者來說，在投資這個行為上還是應該把大比例的資金放在比較穩健的產品上，一定要給自己的

安全度最高的。

所以這才有了“三步走”概念。（小富臨時起的名字）

想來想去小富還是得更正一下前提概念：1000萬資產，如果是純想投入金融資產的話，才算是剛剛邁進高淨值的門檻，可以做一些專業的資產配置。如果是算上房產等其他資產，就是個中產階級的水準，畢竟北上廣深的房子都快這個價了。

第一步：根據【風險偏好】+【風險承受能力】+【資金量】去確定一個投資組合，再調整。

第二步：根據市場情況，定期對組合進行調整。“當市場的有效性缺失，定價出現失衡時，就是我們賺錢的時候”，因此我們進行調倉再平衡的時間就是看准市場的“非有效”的時刻。當市場發生特殊情況時，及時調倉才能保證組合的內資產的相關性不發生很大變化，目的是確保組合。

第三步：就只需保持一種“持續複利”的投資心態，坐等時間的紅利即可。

關於全球資產配置問題，高淨值人士的境外資產配置仍然集中在儲蓄和現金、股票和債券類產品等主流投資類別。而資產規模越大的高淨值人士境外資產配置越為分散。

目前資本市場上最常見的投資標的分為兩大類：投資和投機。

在投資類下麵，有：

1. 公司股票：因為公司股票可以給予投資者紅利（即部分的公司盈利）。這是我們購買股票的本質原因。美國的一位投資大師 John Burr Williams 曾經說過一段很有名的話：股票就是雞，紅利 (dividend) 就是雞蛋。言之意是他從來不會去買一隻不會下蛋的雞。
 2. 政府和公司債券：債券（如果是投資級別的）基本上可以保證本金（在絕大多數情況下），並且有利息收入。
 3. 銀行存款：理由同上
 4. 房地產：租金收入就是房地產這只雞下的蛋。
- 運用相同的邏輯，也可以將一些投資標的歸入“投機”類，比如鬱

金香（荷蘭著名的鬱金香狂熱），藝術品等等。這些“投機”標的共同的特徵是：標的本身沒有內在回報（不下蛋），因此其估值很大程度上取決於市場（即其他人）的鍾愛程度。

結合實踐，對國內的高淨值或家族投資人，一般配置海外時先以歐美發達國家為主，包括股票基金、對沖基金和 VC、PE。

國內的投資人群對收益的要求一般較高，可能希望年化 8% 甚至 10% 以上，那麼就需要多配置一些權益和另類資產了，包括一些高貝塔的對沖基金、VC、PE、私募房地產、私募能源等。

需要避免的是盲目追求高回報而不顧自身的風險、流動性限制。比如要求年化 15% 的回報、每年 8% 的現金收益，資產的 50% 以上還要保證半年內可流動，那小富就只能

“祝君好運”了。

海外資產配置中的股票和債券我們以美國為例。

在過去 200 多年的任何時間段（不管是 1 年，2 年，或者 20 年，30 年），股票的收益總是最高的。但同時，股票的波動率（風險）也是最大的。

比如說，在過去任何一年中，股票的收益（扣除通脹後）在 -40% 和 66% 之間，而政府債券的收益在 -20% 和 35% 之間，現金的收益在 -15% 和 25% 之間。在時間足夠長的前提下（比如超過 20 年），唯一可以給予投資者不虧錢的回報的資產是股票。

注意：持有債券也會虧錢。其實這不值得大驚小怪。原因是持有債券的話，有利率風險（比如利率上升的話，債券的市場價值就會下降）和通脹風險（債券的利息是固



美國過去 200 多年股票政府債券現金的歷史真實收益
 定，如果通貨膨脹上升，那麼債券的真實價值就會下降）。
 源自：21 世紀經濟報導

股市高峰期的投資理財策略

先設定的投資比例，你就沒必要設定資產的目標權重。

繼續再平衡

如果你對股價的高漲感到緊張，你可以選擇將更多資金轉入到目前表現不佳的資產當中。過去 10 年中，價值型股票表現較成長型股票落後 3 個多百分點。在海外市場，這一情況更加嚴重，以過去三年、五年和 10 年為限，美國股票表現分別領先歐洲 29%、44% 和 100%。同期美國股市漲幅領先新興市場股市 28%、73% 和 91%。尋求均值回歸的投資者可以將投資組合中的更多資產分配給價值型股票和外國股票。

避免繁瑣

總有人從下一波股市大跌中發家，但要搞清楚這個人是誰就如同彩票中獎那麼難。你可以採取很多複雜的對沖技巧、熊市基金、杠桿型上市交易基金 (ETF) 和 VIX 產品，但許多這類產品都需要你有難以置信的遠見。你可以做到“洞悉”市場，但未必就能賺到錢，這是因為

如果時機不當，市場的波動和不合時宜的成本常常會讓你絕佳的投資想法變得一文不值。對沖風險最簡單的辦法就是通過變現，或者多投資些優質債券、少投資些股票來少承擔一些風險。

持有足夠的資金挺過災年

作為投資者，最糟糕的情況莫過於在不當的時候將所持股份被迫清倉。如果有足夠的現金在手，你就可以在股市或經濟受到衝擊時讓自己更好地立於不敗之地。低利率意味著現金無法給你帶來太多收入，但內心深處對自己選得上任何費用的自信要比幾個百分點的利息回報更寶貴。而一旦市場的低谷即將結束，你手中的現金就會變成你抄底的火力。

成本平均法和資產組合多元化

從心理角度來看，沒有什麼比由成本平均法轉化為投資組合多元化更行之有效的投資策略了。這個策略沒法讓你向朋友們炫耀，但無論價格如何總能實現投資回報，這是幫你避免投資錯誤或為投資決定傷

透腦筋的最簡單辦法。

買進並持有

當市況好時，作為一個長期投資者很容易。但若要成為一個真正的買進並持有型投資者，你就需要在市場每況愈下時也保持買進和持有。因為這需要鐵石心腸，所以並不適合每個人，但這卻是減少交易成本、稅費和犯下時機錯誤的最佳途徑。

順勢而為

作為投資者，讓你最費腦筋的恐怕就是，一個歷史新高過後，又創下幾個歷史新高。在這種情況下，一個辦法就是採取動能或趨勢投資策略。動能投資是基於近期表現良好的資產未來表現會繼續良好的投資理念。至少短期內會如此，這是因為市場在短期內會表現出非理性。這類策略已經被證明有效，但需要在一個不受情緒干擾、完全基於規則的框架內才行。

摘編源自：商業週刊 / 中文版
 作者：Ben Carlson
 翻譯：吳洪濤

聯排別墅 Towns

南加州奇諾崗 (Chino Hills) 全新獨棟別墅和聯排別墅出售

戶型1: 價格: \$ 533,880
1,814 平方英尺 3 臥室 3 浴室 2 車庫

戶型2: 價格: \$ 549,882 起
1,848 平方英尺 4 臥室 3 浴室 2 車庫

戶型1: 價格: \$ 649,880
2,019 平方英尺 4 臥室 2.5 浴室 2 車庫

戶型2: 價格: \$ 685,880
2,292 平方英尺 5 臥室 3.5 浴室 2 車庫

戶型3: 價格: \$ 710,880
2,458 平方英尺 5 臥室 3.5 浴室 2 車庫

戶型1: 價格: \$ 762,880 起
2,672 平方英尺 4 臥室 3.5 浴室 2 車庫

戶型2: 價格: \$ 822,131 起
2,945 平方英尺 4 臥室 3 浴室 2 車庫

全新別墅，室內設施配套齊全，可即刻入住；
 多種戶型選擇，搭配不同建築風格，滿足不同需求；
 高校環繞，小學、中學、高中均名列前茅，優異學區前途無限；
 周邊奇諾崗購物廣場、99 大華超市、Costco 大型超市，Crossroads Entertainment Center, Target, Staples 等商鋪雲集；
 71 號、91 號和 60 號等多條高速公路比鄰，交通方便。

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

POMONA 平價新屋出售

戶型一: 3房2.5衛, 1826 平方英尺
價格: \$489,900

戶型二: 3房3衛, 1908 平方英尺
價格: \$499,900

戶型三: 3房3.5衛, 2338 平方英尺
價格: \$463,900

物業費: \$132/月 地產稅: 1.25%

• 位於 Pomona Valley 路, 在 Inland Empire 路和 San Gabriel Valley 路之間
 • 距離洛杉磯 Downtown 市中心僅 27 英里, 距河濱縣 Downtown 市中心僅 27 英里
 • 位於高校和醫院區域的中心位置
 • 周邊匯集: 博物館, 娛樂公園 (展覽會-洛杉磯展覽會) 和娛樂場館 (賽車俱樂部, 波莫納福克斯劇院和玻璃屋)
 • 周邊公園, 歷史古蹟, 老年活動中心, 青少年運動中心和其他公共服務設施步行可達。

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

加州爾灣市東木小區全新超級學區房開盤 買房專車 負責貸款 全程服務

626 677 6488
626 328 5668
 Lianna Zhang 張莉安
 grace@meiguorealty.com

美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc.

Sold \$490,000
東木村-阿瓦隆區1號A、B戶型
 2房2浴 室內1161尺

Sold \$599,000
東木村-阿瓦隆區3號A、B戶型
 2房2浴 室內1544尺

Sold \$672,000
東木村-海倫娜區2號戶型
 3房2.5浴 室內1632尺

\$864,000-\$890,000
東木村-馬林區1號戶型
 3房2.5浴 室內1948-1971尺

\$900,000 以上
東木村-馬林區1Y號戶型
 3房3.5浴 室內2244尺

\$933,000-\$937,000
東木村-馬林區2號戶型
 4房3浴 室內2155尺

\$999,000-\$1,064,235
東木村-皮埃蒙特區1號戶型
 4房3浴 室內2,165-2,207尺

\$1,107,000-\$1,185,978
東木村-皮埃蒙特區2號戶型
 4房4浴 室內2500尺

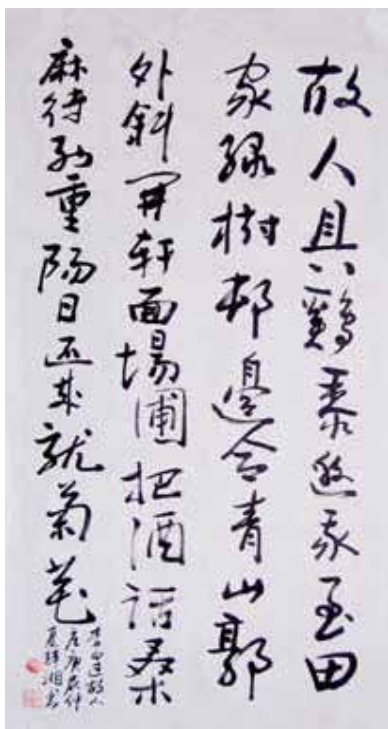
繪畫思維與科學 (六十五) 李輝湘

像西方的油畫色彩，可以說是發展得比較完善的，特別是在表現物體的真實性方面是維妙維肖。首先它這種色彩借助了顏料本身的油性作用，再加上油畫在技法上講究一種堆積效果等，使畫的平面增加了高度等。這樣一來由於色彩有油的反光和折射等作用，再加上顏料在畫面增加了高度，在表現物體的真實性和立體感等方面，都是其它畫種望塵莫及的。當然中國畫，也有自身的優點，像色彩在宣紙上的一種浸潤感等，所出現的一種混沌玄妙的圖形和色彩的各種變化等，也是中國畫所獨有的，也是一些畫種無法相比，這正是國畫藝術和文學等的一種結合表現。中國傳統繪畫在運用色彩的對比和誇張等，以求達到由色表意等是值得進一步的研究和發展。

一種新的藝術形式可以說是反應著時代的風貌，不論是東方國家還是西方國家的繪畫藝術，都代表著一個時代的風貌。色彩也隨著時代的繪畫變化而變化，如中國唐盛時期，就是以各種色彩來進行繪畫，而宋代則是以水墨畫昌盛一時，這都是時代風貌色彩的一種表現。在當今改革開放的時代裡，中國畫正以朝氣蓬勃的面貌走向世界，色彩也應該隨之有所發展。中國畫正在

走出國門與其它藝術進行交流，並大步的走向世界藝術殿堂。中國畫在運用色彩方面也應該兼收並蓄，不墨守成規，而是敢於創新的發展其色彩藝術，並應注重與科學的結合。中國的繪畫最缺少的就是科學研究。對於繪畫的心理、思維、色彩和構圖等，都缺少科學的研究或探索。這些對於繪畫的意境，都起著十分重要的作用。從古到今，中國畫對色彩的研究都很少，即使宋代劉道醇的《彩繪有澤》著作裡，也只是泛泛而論，更談不上科學研究。如果我們能從色彩與構圖的科學性、思維感覺、心理效應及視覺規律等方面，來拓寬繪畫的表現空間和力度等，那麼一定能夠進一步提高中國繪畫的藝術水準。用現代的科學方法來研究色彩，無疑使色彩在繪畫中發揮進一步的作用。如現代光學理論，就可以用來研究色彩的對比度和色與光的作用等，這些對於繪畫在運用色彩上更加自由或廣泛。一個不能和科學結合的領域，是沒有發展的領域！藝術也是一樣，如果不能與科學結合那是沒有發展的！色彩、構圖等都應該與科學結合，只有這樣繪畫才有前途！

意念繪畫，對天空的表現一般很少留“白”，總要畫上一些色以表



現天空的變化多彩，這是一種意念思維的感覺或藝術的感覺，應該這樣去畫。用一種特殊的大浸潤方法等，根據不同的景或天空來確定不同的色彩，並且大膽的用色。

(未完待續)

李輝湘先生郵箱：
749924844@qq.com
歡迎讀者來郵交流

佛道與商道

從《六祖壇經》悟出生活的智慧 (一)

賢宗法師

我說，為什麼？他說，她們在垂暮之年，就有那麼一點積蓄，她們的人生就這麼一個狀態了。她們想在這種高智商的場所跟別人玩這些東西，那肯定是送錢給別人花。

我覺得這話點出了一個基本規律，就是一個人他活到今天，他為什麼還在某一種狀態裡徘徊而沒改變，就是因為他固有的思維把自己框到這樣的一種生活模式裡。當你的思維沒改變的時候，你還想去跟另外一群人去玩另外一種遊戲的時候，那絕對是沒有結果的。我們總是覺得看到別人很好玩，看到別人很風光，看到別人賺錢很容易，但你有沒有發現，當你的人生、當你思考問題的方式沒有改變時，你很難達到自己想要的那個結果。說白了，修行就是改性，改你的自性，改你的本性。

我們學打坐，實際上就是觀照自己的自性，我們追求精神達到涅槃，涅槃就是讓自己的心歸於寂滅的狀態，就是讓你整個人化到天地萬物當中，把自己原來固有的介面連接

到與萬物相通的那個道通上。就好像我們進入互聯網一樣，可以看到無量無邊的東西。我們要成就一切，就要把自己的心修到清淨的狀態。當你達到這種境界的時候，你就是

一切，一切就是你。六祖慧能說：“菩提自性本來清淨，但用此心直了成佛。”只要把我們的心修煉到這種狀態，你就能通達一切，這一定不是嘴巴說的，而是來自於你內在的轉化。那個時候，你沒有人我相，沒有眾生相，所有的相在你面前全部都破掉。所以禪宗有一個思想叫破立，你能破多少就能立多少，你破得越多你的成就越大。就像佛教講的佈施一樣，越會佈施的人會越富有。而有一些人，每天裹得緊緊的，他就那麼一點，所以就沒有更大的可能在他身上發生。你們哪一天如果能真正地明白這個道理，就會發現你活在這個天地間是個非常自在的人。

今天讓你當帝王，你也不覺得高人一等；明天讓你坐牢房，你也不覺得有多麼悲哀，外在的一切對你來

講已經不重要。你看那個宰相劉羅鍋劉墉，當朝一品，宰相他當過，最後被貶到一個守門人，他也不覺得好像有什麼見不得人。實際這種境界、豐富的思想，一定來自於他的內心，是無所掛礙的境界所產生的一種行為。我們經常被得失所左右，當官的話就趾高氣昂，尾巴翹得高高的，到哪裡別人要怎麼怎麼接待這才滿意。當他得到以之為喜，失去肯定會以之為悲。

我看到一條微信，講到劉少奇被迫害，他大兒子臥軌自殺，還有一個兒子出現很多狀態。如果他們學佛，這些問題就不可能發生。就像上次一位國家領導到桐鄉參觀豐子愷故居。那個領導跟他陪同人員講，你們千萬不要只是把豐子愷定位成一個漫畫家。在文化大革命的時候，他白天被人家拉去批鬥、遊街、戴高帽，回來之後，他把這個帽子一脫，衣服一脫，還要跟著他的幾個孩子玩一會兒，然後才去洗澡沖涼睡覺。

(未完待續)

在美國參觀博物館有感



參觀美國的博物館，首先會感歎于博物館建立之不易。

“環球”博物館的建立
美國大都會博物館，坐落在紐約曼哈頓中央公園旁，與倫敦的大英博物館、巴黎的盧浮宮和聖彼得堡的艾爾米塔什博物館並稱世界四大博物館。由於歷史原因，另外三家博物館，要麼脫胎於王室的收藏，要麼成形於國家的扶助。艾爾米塔什博物館於1764年由葉卡捷琳娜二世建立，供她和秘友欣賞從歐洲市場買來的畫作，1852年開始對外開放。盧浮宮則曾是法國國王的王宮，幾百年間無數次擴建改建，是為了更好地保存日益增多的藝術品，法國大革命後的1793年，盧浮宮作為藝術博物館真正對公眾開放。大英博物館則得益於漢斯·斯隆爵士贈予國王喬治二世的私人收藏，在此基礎上，英國議會通過了以發行彩票的方式籌集資金的議案，大英博物館於1759年成立並對公眾開放。此後無論是盧浮宮還是大英博物館，更因其所在國家在後來的戰爭中獲得了大量的藝術品而不斷得到充實。

美國沒有王室，國家未提供支援，大都會博物館的建立更多是依賴民間資本的力量。1866年7月4日

午餐時，有感於歐洲王室贊助博物館，美國律師約翰·傑伊提出美國需要有自己的博物館的想法，得到了在場許多有識之士的呼應，很快便成立了籌備小組，進行遊說和籌資。在籌備小組的努力和富商們的贊助下，1870年大都會博物館正式成立，十年之後終於正式對公眾開放。與此類似，華盛頓國家美術館的建立，是仿照倫敦國家美術館，由創始人安德魯·W.梅隆所捐贈的126幅繪畫和26件雕塑為起點的，如今已擁有14萬件藝術品。

美國的博物館實行公私雙軌管理機制，作為非營利的公益機構，資金來源也是政府和民間兩部分，而除了稅收上的優惠政策，美國政府在文化藝術方面的支出遠遠小於法國等歐洲國家，所以可以說，美國博物館的運營資金，大部分靠博物館自己解決——美國已形成可持續運營的博物館體系，依靠相關基金運作、機構或個人捐贈、衍生品收入等維持博物館的運營，許多博物館是對公眾免費開放的。

也許是因為美國歷史短，在文化藝術方面沒有特別突出的經典，因而奉行拿來主義，對全世界的歷史和文明，盡可能多而全地進行呈現。眾多博物館看下來，觀眾會感歎于

藏品的豐富全面，而這個過程僅用了一個半世紀的時間。比如，大都會博物館藏有古代近東、古埃及、古希臘、古羅馬的文物，也有亞洲、非洲、大洋洲和美洲的藝術品，更是收藏有大量的歐洲繪畫和雕塑。而時間跨度上，則涵蓋了西元前七千多年至今。

當然在藏品的數量和知名度上，大都會博物館無法與大英博物館和盧浮宮媲美，比如大英博物館在埃及文物的收藏方面極負盛名，僅木乃伊就佔據了好幾個廳，而且還擁有著名的羅塞塔石碑。大都會博物館雖無法與之相比，但卻擁有石油大亨愛德華·S.哈克尼斯捐贈的朋內布墓室，將這位負責給國王披袍加冕的宮廷官員的墓室完整地展現於參觀者面前，還擁有與之相連的墓園以及其副墓室組成的墓群，這在博物館收藏界是獨一無二的。

再以歐洲繪畫和雕塑藝術為例，盧浮宮最著名的“三位女性”——《蒙娜麗莎》《米羅的維納斯》和《薩塔斯島勝利女神》，每一件都是人類藝術史上的傑作。英國在這方面無法與法國、義大利的博物館相比，倫敦國家美術館卻也擁有達·芬奇的《岩間聖母》等可與之抗衡。美國的博物館沒有能與二者比肩的名作，但美國博物館能夠擁有大量的歐洲知名畫家的作品，這本身已經是個驚喜。美國大都會博物館擁有從中世紀藝術到後印象派的眾多名家畫作，包括豐富的17世紀荷蘭藝術收藏，如哈爾斯、倫勃朗和維米爾等人的作品。華盛頓的國家美術館，藝術品時間跨度更大，幾乎從中世紀繪畫到現當代藝術應有盡有。雖然波提切利最有名的兩幅畫——《春》和《維納斯的誕生》在

佛羅倫斯烏非齊美術館，但華盛頓國家美術館擁有這位偉大義大利畫家的《三博士來朝》《朱利亞諾·德·美第奇》和《青年男子像》；雖然美國僅有一幅達·芬奇的油畫（《吉內薇拉·德·班琪》），但美國終究還是沒有讓這位文藝復興巨匠在博物館中缺席……細細看來，除了米開朗基羅，那些在西方藝術史上佔據一席之地的名字，在美國的博物館美術館幾乎都能夠看到，那些在西方藝術史上出現的流派，

在這裡幾乎都有所體現。紐約現代藝術館(MOMA)和所羅門古根海姆博物館等的展品，能夠清晰地體現西方現代派藝術的完整脈絡，從印象派、野獸派、立體主義、形而上畫派到超現實主義、抽象表現主義等應有盡有，從莫內、馬奈、梵·高、馬蒂斯、畢卡索、基裡科到米羅、達利和波洛克，這裡藏有大量近現代名家名作，此外，美國還收藏有豐富的倫勃朗作品以及最完整的抽象主義畫家康定斯基的作品。

很難想像，藏品這樣豐富的博物館，當初是如何從零開始的。更令人難以置信的是，大都會博物館最開始展出的作品，全都不是藝術品原作——博物館建立之初，人們認為名作永遠不會被大都會博物館買到，因此最開始將展品的重點放在名作的電鑄版和石膏模型上。1902年，商人雅各·S.羅傑斯給大都會留下500萬美元，這使得博物館有能力購買原作。與其他國家相比，美國博物館在科研和考古方面是弱項，獲得美洲本土之外的藝術品，主要靠的是花錢購買或獲得捐贈，最終創立者們的理想要得以實現，美國擁有了許多百科全書式的“環球”博物館。

豐富的“百科全書”
參觀美國的許多博物館，確實感覺像是在閱讀一部百科全書。美國的許多博物館除了英文注解和各種

語言的導覽器，還把高教於樂做得具體而全面。展品與展室的佈局分類清楚，除了每樣文物的詳細說明，還有相關時期、特定門類的細緻闡述，文字清晰簡潔，專業精準卻通俗易懂。

比如華盛頓國家美術館，在重要的展室門口的牆上，有關於這個展室畫作或者畫家的簡單介紹。例如什麼是印象派，梵·高、高更和德加分別是什麼風格，威尼斯畫派大師提香的畫作有什麼特點。此外還有關於17世紀的荷蘭藝術、弗拉芒藝術的文字說明。看了這些簡單的文字介紹，即使不瞭解藝術的觀眾，也會對作品風格、畫家以及那個時代多多少少有了些瞭解。

除此之外，大部分博物館的藝術品來自於哪個國家，除了英語，還會用該國語言進行注解。比如克裡姆特的作品，同時還會用德語標註。再比如，大都會裡的中國文物，同時用中文進行注解，如“商，青銅簋”“明，劉俊，《納諫圖》”和“南宋，佚名，《明皇幸蜀圖》”等。

紐約的自然歷史博物館，除了一般自然歷史博物館的關於地球、動物、礦石等的介紹外，還用了整整一層，作關於非洲、美洲和亞洲人類文明的介紹。看了這些展示，觀眾如同穿越時空，感受到不同地區不同時代不同文化的人們是如何生活的，有一種幾分鐘瞭解到人類歷史的感覺。人類的歷史，也是自然歷史中很重要的一部分，這是美國自然歷史博物館的新穎獨特之處，也體現了美國博物館的豐富與全面。

此外，美國的大博物館服務做得很好。比如大都會博物館除了入口處的諮詢台以外，在各樓層主要路口都設有小的資訊台，工作人員對展品所在位置了然於胸，方便參觀者飛快找到自己要找的展品，不走冤枉路，省下不少時間。各展廳工作



華盛頓國家美術館的倫勃朗自畫像

人員也都有較高的藝術素質，非常樂意答疑解惑。在華盛頓美術館，記者還遇到一位元分別問遍展廳內所有人有沒有問題需要讓他回答的熱心工作人員。

藝術品是人類留給後世的珍寶，也是無法替代的教科書。跨越所有文化和時期收集人類最偉大的藝術成就，這是一個非常宏大的、有遠見的願望，在沒有一件藝術品原作的情況下，它更是一個大膽的願望。伴隨著美國國力的提高和財富的積累，這個願望最終實現，這對於美國國民瞭解世界，對於美國國民文化藝術素質的提高，無疑起到了巨大的作用。博物館就是一架回望歷史的望遠鏡，一個看世界的視窗，也許看到的歷史有多遠，世界有多大，自己的心就會有多寬廣。而心有寬廣，自己的舞臺和世界就會有多大。從零開始的美國博物館，如今豐富全面如同百科全書一般，讓記者感觸頗深。相信將來有一天，中國不僅有回看自己悠久歷史和燦爛文化的博物館，也能出現更多的看世界的視窗。

作者：吳雲
源自：光明網



4房 4.5浴室 加書房 / 室內4500平方英尺 / 占地1.5英畝
約巴林達最佳學區房 / 走路到學校 / 鐵門豪宅社區優質景觀 / 十分學區 / 全美最適宜居住城市之一
犯罪率失業率低 / 收入高 / 售價包含名貴家具



售 \$279萬

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com



脫髮、白髮人士要補腎補氣血

腎部的健康問題一直是大家比較關注的，而女性的腎部健康卻是很多人會忽略的，那麼女性在日常怎麼知道自己需不需要補腎呢？

其實方法非常的簡單，看一個部位是否黑亮就知道了，而這個部位不是別的，就是大家的頭髮！

為什麼說頭髮是“腎”開的花？



從中醫理論來說，發為血之餘，又發表於腎，所以說“腎藏精，精化氣血，其華在髮”，毛髮的營養雖然來源於血，但其生機實根是腎藏，在人體中，腎、脊髓、腦髓、頭髮之間形成了一條通路。

當心腎不交（失眠，神經衰弱）時，或先天稟賦不足，或思慮過度耗傷精血，或擔憂受怕傷腎精時，頭髮都會變白。

鬆土，三者配合，發質就能好。頭髮有光澤靠的就是油脂的分泌，然而，如果油脂過多，那說明血分的濁熱氣太重。

把血管比作水管的話，（僅僅是比喻啊）就好像水管裡面流的是渾濁的髒水，也就是老百姓說的“血稠”，冒出來的頭髮也表現為油膩、髒兮兮的，臉上的油也特別大，喜歡起暗瘡等等，也就是血液不清亮。

其根本在於腎陰不足，與傷精有著間接地聯繫，淫欲比較重，全身血液的結晶就會比較污濁，中醫稱之為相火妄動。

腎氣充足的人，頭髮也茂密、整齊、乾淨、潤澤，因為“腎之華在髮”，腎氣充足，頭髮就好，而且身上沒有異味，甚至清香。

在平時的生活中多觀察一下自己的頭髮就是知道了。

對於女性而言，你們在平時觀察頭髮時，排除因外在的染燙而導致頭髮變枯變黃之外，頭髮質地非常的差，而且還容易掉發，那麼在這樣的情況下，你就要小心了，這是你的腎部在給你發出信號，你需要補腎了。

從頭髮顏色看腎臟的健康與否

頭髮與腎臟的關係

頭髮好像小草一樣，土壤肥沃，水分充足，空氣、陽光充足，小草的長勢就好。腎精元氣就是肥料，合理睡眠就是水分，經常梳頭就是

女孩子要學會養腎，腎不僅對男人重要，對女人更重要！

世界上唯一有能力讓時間扭轉、青春永在的最強有力的器官——就是腎臟。



德世久方便雜糧粉，養腎雜糧粉也，入選央視網商城優選品牌，它



走向了央視的大舞臺，我們要讓家人和身邊的朋友都受益，我們要讓

德世久方便雜糧粉是什麼？

德世久方便雜糧粉是北京德世久公司研製出品的一款道家秘方的功能性營養餐，原名道家輕身丹。

主要成份是黑五類包括黑桑葚、黑芝麻、黑豆、黑米、血糯米，以及制何首烏、海藻等，以道家獨特的加工工藝和特製的銅制煉丹爐加工而成，具有防脫、生髮、烏髮、補腎奇效！養護五臟，潤腸通便，美容養顏，清除自由基，止血化痰，啟動腎因數，改善腎臟的機能，促

進骨髓再生再造能力，往往在幫助你把頭髮變黑的同時，把其他病也調理好了！

微信號：xiaomimi339193
電話：001 626-328-5668



美國學校開學第一課：安全教育

跟中國九月一日開學不同，美國的中小學校五月底開始放暑假，到了八月底，學校陸續都開學了。很多朋友可能想知道：美國學校開學第一課都幹嘛？方老師可以告訴你：大部分在進行校園安全教育。

在美國，學生是未來國家的納稅人，對於學生的保護是從上而下，政府不遺餘力地去做，唯恐做得不夠。比如，為了讓我們學校新建的教學樓能抵禦十級地震，在中國的汶川地震發生後，政府專門組織工程師去中國實地考察，回來美國以後把已經打了一半的地基全部廢掉，重新按照新的、更嚴格的標準再來施工。又比如，為了防止未成年人受到各種侵害，每年開學前所有教師都必須上45分鐘的“如何報告兒童受虐”的課並考試及格才能上班領工資，因為懷疑學生受到虐待而不提交書面報告的話是可能會被判六個月徒刑並罰款一萬美元的。

和手機的廣泛應用，也讓學生之間產生的問題更加隱蔽。比如去年在三藩市一所高中發生的槍擊案，就是因為一個學生小A發現了自己的女朋友在社區媒體跟另外一個外校的男生小B的親密合照，就糾集了一些朋友準備去教訓那個小B，可是那個小B自己原來的女朋友小C卻認為自己的男朋友那麼帥，有個三妻四妾有何不可，當她在社交媒體發現有人會來找自己男朋友麻煩之後，她就先下手為強，找了幾個黑社會學生，帶著槍，在小A行動之前就跑到小A的學校伏擊他，開槍把他打傷了。小A的好朋友打抱不平，也找了幾個黑社會，帶著自動步槍，準備到小C的高中去做掉小C，幸好他們在社交媒體上的計畫被其他學生發現，報告了校長，員警才把這些人一網打盡了。

學校週邊散步了，學校就要把學校外面的所有學生都叫進學校裡面，然後把所有通往學校內部的門全鎖上，避免外人闖入。而“內鎖”就是恐怖分子可能已經進入學校了，這時教師們要馬上把教室的門鎖上，把燈關掉，然後讓學生安靜躲在教室裡面，避免給外面走廊行走的恐怖分子發現。同時也教育大家，假如這時聽到火警鈴聲響了，千萬不要跑出來，否則就成為靶子了。

第二個部分是應付災害的。比如遇上火警的時候撤離的路線和方法是怎樣。遇上地震的時候該如何躲到桌子底下（不是跑到房子外面，因為美國的教室是震不倒的，比任何房子都抗震）。遇上龍捲風的時候如何鑽到地下避難所裡面……今年還加上了遇到飛彈飛過來怎樣躲避的難題和做法……等等。



有時候是不通知的突然襲擊，目的就是讓大家可以隨時能應付突發的一切安全狀況，把校園的危險降低到最低。

跟中國不同，美國校園裡面的保安沒有穿制服，有些學校的家長甚至反對校園裡面出現制服員警，理由是“員警佩槍，會嚇到孩子”。其實，校警在學校裡面更多的是起到一個教育作用，同時也能擔負一些學校的員工沒有資格處理的任務，比如處理學生的交通違規（加州的學生16歲就可以拿駕照開車），或者逮捕違法的學生，或者提醒學生的家庭監護責任（加州學生16歲就可以結婚，有的少女母親把孩子留在家裡以為她17歲的老公會照顧，誰知道她老公上學參加考試了，於是造成孩子被遺棄的潛在犯法行為）等等……

開學了，美國學生和教師更多擔心的是校園的安全，而不是升學率。這跟國內的學校可是有十分大的差別！

作者：美國林肯高中雙語系主任方老師

It's a great time to take advantage of Citibank's mortgage products.

From pre-approval to closing we will guide you through the homebuying process.

- Fixed and adjustable rate mortgages to provide a variety of options
- SureStart® Pre-approval so you can shop with confidence

To learn more about working with Citibank contact:

Lisa Lee
Lending Manager
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS# 727950



現在是利用花旗銀行房貸產品的好時機。

從預先批准到房屋過戶，我們將為您購屋期間提供全程指導

- 有固定和浮動利率房貸，可為您提供多種選擇
- SureStart® 預先批准讓您信心十足地購屋

要瞭解與花旗銀行合作的詳情，請聯絡：

Lisa Lee
貸款經理
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS 編號 727950



This is not a commitment to lend. All loans are subject to credit and property approval. Certain restrictions may apply on all programs. Official documents for this account and some other communications may be available only in English. For the convenience of our Chinese language customers, we may provide you with an unofficial Chinese translation as well as an official English version of your documents. You can call our customer service number 1-800-321-CITI for assistance in Chinese for mortgage and retail bank.

*Final commitment is subject to verification of information, receipt of a satisfactory sales contract on the home you wish to purchase, appraisal and title report, and meeting our customary closing conditions. There is no charge to receive a SureStart pre-approval. However, standard application and commitment fees will apply for the mortgage loan application.

© 2017 Citibank, N.A. NMLS #42915. Member FDIC and Equal Housing Lender. Citi, Citi and Arc Design and other marks used herein are service marks of Citigroup Inc. or its affiliates, used and registered throughout the world.

此非貸款承諾，所有貸款均須經過信用審核及物業批准，某些限制可能適用於所有計劃。此帳戶的官方文件和其他通訊可能只提供英文版本。為了方便我們的中文客戶，我們可以提供非官方的中文翻譯以及文件的官方英文版本。請撥打我們的客戶服務電話1-800-321-CITI，就房貸等事宜進行中文諮詢。

*最終貸款承諾須以核實信息、收到滿意之房屋銷售合約、物業估價及產權報告，並且符合本行標準的過戶條件、申請辦理 SureStart 預先批准不收費。不過，申請房貸需支付標準的申請費和承諾費。

© 2017 Citibank, N.A. 版權所有。NMLS 編號 42915。FDIC 會員銀行公平房屋貸款機構。Citi、Citi 標誌及 Arc Design 和其他商標均為 Citigroup Inc. 或其關聯企業之商標，在全世界均受註冊。

A+ 愛家地產與貸款公司
01428773

Tom 唐冠軍
+1.626.347.9459

CALBRE # 00908416 三十年全職地產經紀人

30年資深地產經紀人
12年地產專欄作家
10年「冠軍教室」講師
4本投資理財暢銷書作者

www.tangchampion.net

30年資深經紀人 信譽可靠

買屋、賣屋請找我。房源最多，服務最好，經驗最豐富，有強大團隊「買屋、貸款、招租、管理、維修、收租」一條龍服務，保證滿意。

「如何成為房地產投資達人」，2小時免費教學
歡迎您參加「買屋、賣屋 實務班」，唐老師親授
17462 Colima Rd. Rowland Hts. CA91748

 Yorba Linda市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$90萬 4房3浴, 1990年建, 室內2989呎, 地大18700呎	 Yorba Linda市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$159萬 6房5浴, 1990年建, 室內4352呎, 地大15000呎	 羅蘭崗市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$89萬 4房3浴, 1981年建, 室內3190呎, 地大10800呎	 羅蘭崗市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$98萬 4房3浴, 1998年建, 室內2712呎, 地大6943呎	 核梭市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$92萬 4房3浴, 1977年建, 室內2479呎, 地大11099呎	 核梭市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$108萬 4房3浴, 1987年建, 室內2453呎, 地大34600呎	 鑽石吧市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$402萬 4房4浴, 2015年建, 室內2040呎, 地大4000呎	 鑽石吧市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$106萬 4房3浴, 1978年建, 室內2796呎, 地大15875呎	 Chino Hills市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$75萬 4房3浴, 1990年建, 室內2191呎, 地大4940呎
 Chino Hills市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$78萬 3房3浴, 1993年建, 室內2167呎, 地大5600呎	 Rancho Dominguez市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$62萬 4房3浴, 2001年建, 室內2636呎, 地大6600呎	 Rancho Dominguez市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$65萬 4房3浴, 1997年建, 室內2493呎, 地大9100呎	 Arcadia市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$193萬 4房5浴, 2081年建, 室內3524呎, 地大14672呎	 Arcadia市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$139萬 6房4浴, 1976年建, 室內3265呎, 地大10234呎	 Irvine市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$91萬 4房2浴, 1976年建, 室內212呎, 地大6210呎	 Irvine市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$139萬 4房5浴, 2015年建, 室內2994呎, 地大4949呎	 Eastvale市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$64萬 6房4浴, 2007年建, 室內3765呎, 地大10018呎	 Eastvale市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$64萬 4房4浴, 2010年建, 室內3558呎, 地大11761呎

美華裔青少年“尋根”回來談感受

【本報特約記者任華青洛杉磯報導】隨全美中華青年聯合會、美國華人公共外交促進會組團參加的2017年廈門華僑大學、北京華文學院“尋根之旅”夏令營的華裔青少年，在完成所有行程後，已經陸續回到了美、加等地，但是參加夏令營感受到的中化文化震撼，至今讓營員們心緒難以平靜，尋根之旅夏令營的經歷，必將成為這些華裔青少年終身難忘的一次中華文化認同之旅。



據帶團參加廈門華僑大學夏令營的焦青介紹，團員基本上來自美國，還有法國、加拿大和澳大利亞的小朋友參加，可能這些小朋友沒有參加當地的中文學校，有些小朋友的中文交流程度非常有限。但是在夏令營期間，有小朋友表示，從來沒有講過這麼多中文，甚至還第一次學習了中文歌曲。

來自美國洛杉磯的12歲男生Ethan，聖荷西的Andrew和來自澳大利亞悉尼的Max同齡，中文僅限於非常簡單的交流。在參加廈門華僑大學夏令營期間，對安排的國畫、舞龍、武術、龍舟等課程，由於是首次接觸，感覺非常新奇喜愛，更在夏令營期間，結成好友，並相約明年中國再見。

即將升入高中的洛杉磯女生Anna表示，參加夏令營讓我感覺到和我的族裔傳統更近了。Ethan在談及自己參加夏令營的收穫時表示，感覺自己和祖先以及文化開始有了密切的聯繫。

而夏令營期間安排的當地人文和文化名勝之旅，廈門鼓浪嶼、福建土樓、北京天安門、長城；剪紙、舞龍、龍舟、國畫、武術課，更是令這些絕大多數是第一次參加尋根之旅夏令營的華裔青少年，為中華文化和中



國山川之美所震撼。

來自洛杉磯的Kat、紐約的Katherine和來自加拿大的Tony都學習舞蹈多年，在廈門華僑大學夏令營結束的晚會上，擔綱領舞，獲得全場歡呼。Kat和April在夏令營的兩個星期內學習了傣族舞，並在晚會上準確地跳完了全舞。

“參加夏令營，不僅令這些孩子們密集接觸了中華文化，更令他們結成了有可能是一生的好朋友”北

京夏令營的領隊老師杜國英說，短短的兩周，每天的全接觸，令這些青少年結成了好友，分別時真情流露的淚水，令人感動。

“今年中國各地的尋根之旅夏令營名額非常火爆，名額非常難拿到”，負責組團的全美中華青年聯合會詹瑞娥老師表示，“從年初開始，就有家長開始詢問今年尋根之旅夏令營的報名事宜。國內有些地方備辦的名額剛剛上網，就已經被

搶完了，考慮到今年詢問尋根之旅的家長較多，選擇參加了曾經組團去過的北京和廈門兩個團。名額拿到後，剛一公佈，基本上在一個星期內就滿額了。”

參加夏令營的營員將全部加入中國尋根之旅夏(冬)令營美國營員聯誼會。營員之間仍保持聯絡，並尋找機會見面，將這份難忘的經歷和對中華文化的喜愛延續下去。



華美博物館之友會宣佈 2017年度“歷史締造者”獲獎名單

【本報記者陳杰洛杉磯報導】華美博物館之友會會長李占士8月29日在記者會上宣佈，由協和健康基金會榮譽贊助之華美博物館第21屆“歷史締造者”頒獎典禮，將於9月14日晚在洛杉磯市朋拿凡丘酒店隆重舉行，將向企業家、民選官員、藝術家等頒發“歷史締造者”獎。

瑞士銀行金融財富董事總經理、兼高級基金投資經理林日昇擔任頒獎典禮晚宴主席；前NBC電視台總裁、女商家、作家暨FCAM理事羅娜娜(Paula Madison)擔任本年度頒獎典禮主席。

李占士感謝誠保集團及許堅，

將歷史悠久，重新裝修投入服務之“都喜康斯坦斯酒店”，作為華美博物館宣佈得獎名單之場所。

應邀出席記者會嘉賓包括：華美博物館之友會會長李占士、聯邦眾議員趙美心、加州財務長江俊輝、協和健康基金會梅國璋醫學博士、年度頒獎晚宴名譽主席林日昇、年度頒獎典禮主席羅娜娜、誠保集團首席執行長許堅等。

華美博物館第21屆“歷史締造者”獲獎名單如下：

周本立眾議員 (Ed Chau) 獲頒“劉成威法官遺孀獎”

周本立於2012年11月當選加州第49區眾議員，其選區涵蓋西聖蓋

博谷多個城市。周本立眾議員於香港出生，洛杉磯長大，曾攻讀南加州大學及西南大學法學院。在多項重要立法議案當中，周本立眾議員所提出的AB2864法案，獲州參議院教育委員會審核通過，確保加州學生在課堂上學習1882年排華法案之史實。

鄭家發先生 (Dunson K. Cheng) 獲頒“呂國芳博士終生成就獎”

鄭家發先生是美籍華裔銀行家，國泰銀行及遠東國民銀行董事會執行主席。鄭家發先生於1963年從香港移居美國，於威斯康辛大學取得應用數學及物理學雙學士學位；又於紐約州立石溪大學取得物理學博士學位。

周錫昂醫學博士 (T.G. Wing Chow) 獲頒傑出醫療與社區服務獎

周錫昂醫學博士是一位服務於洛杉磯的醫師，他在醫療領域具有50多年豐富經驗。他於中國廣州出生，九歲時移居美國。他於洛杉磯華埠歷史悠久的法國醫院服務多年，後來結合本地華人醫師及社區領袖成功買下法國醫院，更名為協和醫院服務社區大眾。

朱裕民先 (Leo Chu) 獲頒傑出領袖及慈善家獎

朱裕民先生是洛杉磯具有豐富經營業務經驗的美籍華裔企業家。他於上海出生，香港成長，朱裕民先

生與妻子梅愛華於1975年移居美國。他們在洛杉磯創立聞名全美國之女裝品牌“加州常春藤”。在出售成衣生意後，朱裕民先生成為加州首位及唯一美籍亞裔博彩業大亨。

關榮熙先生 (Milton Quon) 獲頒傑出影藝獎

關榮熙先生是洛杉磯著名藝術家及動畫師，他活躍於藝術界與職業生涯近80年。作為一名年輕的自由藝術家，他為華埠餐廳設計菜單及裝飾，他為餐館設計之戶外燈籠，成為華埠中央廣場之歷史地標。他曾任聘於華特迪士尼影城，後轉任成為全國廣告代理公司首位美籍華人美術總監。退休後依然活躍之關榮熙先生，其作品經常被邀請在不同之博物館展示。

日產北美汽車有限公司 (Nissan North America, Inc.) 獲頒傑出企業領導獎

日產北美汽車公司以其在北美的汽車設計、汽車引擎、消費族群、企業融資、營銷策略、市場推廣、汽車製造等項目而感自豪。今年，日產被DiversityInc雜誌評選為“最令人注目的公司”，連續第四年獲得讚揚。日產獲“汽車科學集團”評選為“最佳環保表現品牌”，同時獲美國環境保護署認證為“能源之星”合作夥伴。



加州爾灣最新高端社區開始預售 有驚喜大禮包 并贈送大彩電

626 677 6488
626 328 5668
Lianna Zhang 張莉安
grace@meiguorealty.com

<p>奧羅拉社區1號戶型</p> <p>\$142萬美元起</p> <p>4房4.5浴 3層 室內 325.16 平方米</p>	<p>Celestial 社區1號戶型</p> <p>\$148萬美元起</p> <p>4房4.5浴 2層 室內 338.82 平方米</p>	<p>Eclipse 社區1號戶型</p> <p>\$150萬美元起</p> <p>4房3.5浴 2層 室內 297.85 平方米</p>	<p>Solstice 社區1號戶型</p> <p>\$126萬美元起</p> <p>3房3.5浴 2層 室內 235.32 平方米</p>	<p>Starlight 社區1號戶型</p> <p>\$149萬美元起</p> <p>4房3.5浴 2層 室內 286.51 平方米</p>
<p>奧羅拉社區2號戶型</p> <p>\$130萬美元起</p> <p>3房3.5浴 2層 室內 275.36 平方米</p>	<p>Celestial 社區3號戶型</p> <p>\$164萬美元起</p> <p>5房4.5浴 2層 室內 394.19 平方米</p>	<p>Eclipse 社區2號戶型</p> <p>\$161萬美元起</p> <p>4房4.5浴 2層 室內 319.12 平方米</p>	<p>Solstice 社區3號戶型</p> <p>\$149萬美元起</p> <p>4房4.5浴 2層 室內 309.09 平方米</p>	<p>Starlight 社區4號戶型</p> <p>\$179萬美元起</p> <p>4房4.5浴 3層 室內 404.78 平方米</p>

这是位于尔湾中心的拥有封闭式豪华住宅的整体规划型高档门禁社区。它位于橙县的尔湾中心地带，也是尔湾的黄金地段，住户可尽享度假胜地般的生活。此全新住宅毗邻尔湾最佳地段，附近有 Irvine Spectrum，提供最好的餐饮、娱乐和购物场所，并有世界知名品牌的商店。该社区拥有一个面积高达7100平方英尺的俱乐部，有高雅的接待区，活动室和俱乐部室等。孩子们可享受有顶级尔湾联合学区的全十分高水准教育，Beacon Park 学校，Jeffrey Trail Middle School 中学，Portola 高中

中國對外投資政策轉向

京專家解讀「指導意見」 今後聚焦「帶路」及製造業領域

中國經濟新形勢

中國國務院辦公廳日前對外發佈《關於進一步引導和規範境外投資方向指導意見》（下稱《意見》）。專家表示，這意味，去年11月開始實行的臨時限令，以國務院文件的形式得以正式確認。中國政府針對境外投資的管控和審查，將在未來一兩年或更長時間實行，井噴式增長不會重現。今後中資「走出去」會聚焦在政府支持的「一帶一路」、製造業等領域，交通、消費和科技等或是熱點行業。

■香港文匯報記者海巖 北京報道



■肯尼亞蒙內鐵路蒙巴薩客運站，全長約480公里，是一條採用中國標準、中國技術、中國裝備建造的現代化鐵路。資料圖片

中國國務院文件要點

- 鼓勵6類境外投資：包括「一帶一路」基礎設施境外投資，優勢產能、優質裝備和技術標準輸出的境外投資，與境外高新技術和先進製造業企業投資合作，境外能源資源勘探和開發，農業對外合作，服務領域境外投資。
- 限制5類境外投資：包括赴未建交國等敏感國家和地區，房地產、酒店、影城、娛樂業、體育俱樂部等領域，在境外設立無具體實業項目的股權投資基金或投資平台，落後產能及環保等不符標準的境外投資，必須經境外投資主管部門核准。
- 禁止5類境外投資：包括軍工核心技術和產品輸出，禁止出口的技术、工藝、產品，賭博業、色情業等境外投資。
- 建立境外投資黑名單制度，對違規投資行為實施聯合懲戒。

製表：香港文匯報記者 海巖

前幾年，中國對外投資政策的大方向是擴大開放、放鬆審批，但到去年11月對外投資政策出現急轉向。中國央行、發改委、外匯局等有關部門陸續出台各項關於對外直接投資的新規，加強對外投資真實性合規性的審核，業界認為這是階段性管控措施，隨着上半年人民幣匯率企穩、資本外流形勢好轉，外界曾傳聞這一臨時管理措施計劃執行到9月。

國務院文件為政策定調

中國商務部研究院研究員白明在接受香港文匯報訪問時表示，目前中國還沒有對外投資法，境外投資的管理辦法主要是商務部、發改委等出台的部門法規，此次國務院下發的文件具有更高級別，為境外投資指明政策方向。

白明認為，短期內政府控制資本外流的方向不會變，因此境外投資井噴式增長將不會再出現。

擴大開放大趨勢不變

但由於針對境外投資的管控已經實行了半年多，市場和企業逐步認識和實行新的政策方向，調整對外投資行為，此次隨着政策明朗，企業獲得穩定的政策預期後，正常的「走出去」投資計劃將重新啟動，預計下半年中企海外投資將恢復平穩，全年還將保持資本淨輸出。白明認為，從發展階段看，中國已經進入資本淨輸出階段，即便政策收緊，擴大開放的大趨勢不會變。

白明認為，從過去半年的實際情況及國務院文件看，中企對外投資政策有了新變化。以前看監管紅線畫在哪裡，盡量不去碰紅線就行了，限制則需要看監管支持的

行業在哪兒。國務院文件明確提出鼓勵、限制、禁止三類境外投資活動。其中，赴未建交國等敏感國家和地區投資，房地產、酒店、影城、娛樂業、體育俱樂部等境外投資，在境外設立無具體實業項目的股權投資基金或投資平台，三類情況屬於限制開展的境外投資，為限制投資，必須經境外投資主管部門核准。

鼓勵推進「帶路」建設

在鼓勵投資方面，《意見》提出，重點推進有利於「一帶一路」建設和周邊基礎設施互聯互通的基礎設施境外投資；穩步開展帶動優勢產能、優質裝備和技術標準輸出的境外投資；加強與境外高新技術和先進製造業企業的合作，鼓勵在境外設立研發中心等。

白明指出，雖然限制不是禁止，但政府已表態限制領域並非中國戰略發展所需要，相信未來「閘紅線」在限制領域的境外投資會越來越少，轉而在政府支持的行業尋找全球投資機會。

加強境外高新技術合作

從國務院文件看，政府鼓勵的對外投資是「一帶一路」基礎設施建設、產能合作、農業供給側改革，科技、能源、資源、商貿物流等。業內人士指出，從上半年臨時限令執行情況看，順利獲批的對外投資項目多數為工業實業類項目，金額在10億美元以下，政府特別支持「一帶一路」建設、國際產能合作、產業轉型升級的對外投資，從行業看，交通、消費和科技等熱點目標領域。

部分A股公司

今年涉海外文旅項目併購

- 中國電影擬不超過1億美元收購法國YMA-GIS公司15%股權
- 睿康股份擬9,716萬美元收購千禧年影業母公司A&T51%股權
- 中國交建擬投資印尼雅加達Daan Mogot房地產項目
- 萬科擬出資169億美元參與收購新加坡普洛斯

註：資料截至7月末

香港文匯報記者 章蘿蘭 整理

涉海外業務A股料直接受影響

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）中國證券業分析師認為，《意見》一定會對相關上市公司構成利空，惟影響程度則觀點不一，有料影響將「極其嚴重」，亦有指利空已提前釋放，故今次「影響有限」。但由於上述公司並非滬深權重股，料不會對大市構成決定性影響。

知名經濟學家宋清輝在接受香港文匯報採訪時表示，高層防範對外投資風險對相關企業是重大利空，有海外業務的A股上市公司將會受到直接影響，如萬達系、復星系、蘇寧雲商等等。

宋清輝說，中國一些企業去境外投資有一個很有意思的現象，某些企業在中國早已負債累累，仍然孜孜不倦地進行海外擴張和併購。事實上，即便是正常「出海」，企業都可能遭遇極大的風險與挑戰，遑論那些打着海外投資的幌子，實則進行資產大轉移的行為。

企業盲目投資釀巨大風險

在宋清輝看來，從某種意義上來說，後者危害

更大，因為急功近利，而會變得更加盲目，給企業帶來了巨大的風險。他指出，這樣做的結果會令資產負債如滾雪球般越來越大，最後形成一座雪山，一旦出現風吹草動，比如經營不善、國際貨幣政策環境出現大變化等，債務雪山將發生「雪崩」，導致企業資金鏈斷裂，影響到銀行貸款，造成中國金融系統危機。

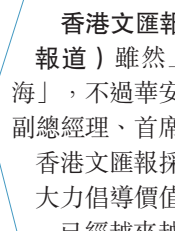
新規料非完全禁止海外投資

宋清輝預計，雖然新規並不是完全禁止海外投資，料今後相關監管部門肯定會加大審批的嚴格要求，故在滬深股市中，地產、影視、娛樂業、體育俱樂部等板塊的上市公司，需要盡快避開，因為這些新規對這些行業的上市公司影響極其嚴重，一是其資金出不去，二是業績將蒙上一層陰影，投資者需謹慎。 ■宋清輝



■談佳隆

香港文匯報記者章蘿蘭攝



■石建軍

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）雖然上市公司一度風行「出海」，不過華安證券財富管理中心上海副總經理、首席投資顧問石建軍在接受香港文匯報採訪時表示，由於中證監大力倡導價值投資，現時A股投資者已經越來越成熟，並不是說上市公司有海外項目就一定是亮點，投資者亦會仔細估算，這些海外項目究竟是面子工程，還是真的真金不怕火煉，如果對業績提升力一般，投資者亦不會有太多熱情，因此相關「出海」概念，早前也並沒有在A股市場受到瘋狂追捧。

出海概念無熱炒 衝擊大市有限

此番明文限制開展房地產、酒店、影城、娛樂業、體育俱樂部等境外投資，石建軍建議，所謂「君子不立於危牆之下」。他認為，《意見》對相關上市公司的經營、業績一定有影響，且影響不會微乎其微，股價亦會隨之受挫，投資者短期一定要迴避，除非經過一段時間的調整，利空完全釋放，公司又有新的經營規劃，方可再度納入考量。

出海多為民企 難左右大市

至於對大市的影響，石建軍認為，需視個股在分類指數、或是板塊中的權重佔比來估算，首先「出海」做相關投資的上市公司為數不多，且基本都是民營企業，規模不大，對大市難以構成決定性影響。他提及，上述股票雖雲集於中小板、創業板，但板塊

整體走勢要看市場處於什麼階段，今年以來創業板持續下行，如今已是跌無可跌，目前已收出帶量陽線，下半年最大的機會或是在創業板。

私募投資總監談佳隆亦認為，新規對上市公司或者大市的影響，並不會太大。他在接受香港文匯報採訪時指，過去幾年，境內上市公司主要通過銀行內保外貸方式對外投資，實現人民幣負債、美元資產的模式，因此未來銀行會根據《意見》要求，出台細則來落實政策要求。

談佳隆指出，鑒於上市公司已投限制性境外項目，未來無法得到境內金融機構新增資金支持，項目業績或將受影響，惟具體項目轉讓收縮，將是一個循序漸進過程，且此前幾家有相關業務的公司被查過一輪，資本市場的反應已提前釋放，料今次影響有限。

「燙手山芋」難脫手 違規公司入黑名單

上半年中國政府針對境外投資的管控和整治，已令不少海外投資明星企業受到衝擊。早前，萬達傳被斷貸而變現600多億元人民幣中國資產，安邦董事長吳小暉「因個人原因不能履職」，復星董事長郭廣昌「被失聯」，海航則被美國最大銀行停止一切業務……這些企業均是近年中資海外併購的生力軍，尤其是萬達和安邦，在海外收購了大量房地產、酒店、影城和體育俱樂部資產。如今，國務院文件明確表態，上述領域的境外投資與「國家和平發展外交方針、互利共贏開放戰略以及宏觀調控政策不符」，他們花費不菲買來的大廈、酒店、俱樂部已成「燙手山芋」。

業內人士分析，雖然屬限制投資領域，但已投入入股項目，政府不會強行要求出售、退出，因為境外投資仍是企業行為，由企業自己考量、自負盈虧，即便想退出也很難找到下一個接盤者，可謂騎虎難下。「這些資產，外資不感興趣，現在又被中國政府限制投資，不提供資金支持，甚至禁止中國企業接手，因此萬達、安邦手裡的這些投資項目，一時間很難再找到買家，現在除非虧本賣給外資，只能自己強撻硬盤整合，爭取過幾年政策方向又有調整時再變現。」

在中國優惠政策或被收回

此次國務院文件首提設立對外投資黑名單，並懲罰違規投資。業內分析，所謂黑名單可能會參考過去的境外投資行為，有關企業因境外投資方向不符政策導向，已受到停止信貸支持等處理，這或許意味著已經上了「黑名單」。未來違規境外投資的企業必然在購匯、信貸等受到限制，甚至影響到其中國的投資，其在中國獲得的優惠政策也可能被收回。

■香港文匯報記者 海巖

監管收緊 大手筆併購劇減

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）中資企業一度熱衷全球掃貨，但自透過監管風聲以來，風潮已有轉向，不但投資金額迅速收窄，房地產、酒店、影城、娛樂業、體育俱樂部等領域的併購金額更因此急挫。

去年底四部門齊發警響鐘

中資企業出手闊綽，近年來在房地產、酒店、影城、娛樂業、體育俱樂部等領域四下出擊，令全球側目。以體育為例，若計入8月剛剛完成的中國高氏家族2.1億英鎊入主英超南安普頓，中資入股海外足球俱樂部已達28家。其中幾宗矚目的交易包含2015年9月，萬達以4,500萬歐元的價格，購買了馬德里競技20%的股權；2016年中歐體育投資管理長興公司以5.2億歐元的價格購買了意大利AC米蘭俱樂部99.93%的股權；同年，蘇寧以2.7億歐元的價格購買了國際米蘭

70%的股權。不過，去年底，發改委、商務部、人民銀行、外匯局四部門負責人發聲，正在密切關注近期在房地產、酒店、影城、娛樂業、體育俱樂部等領域出現的一些非理性對外投資的傾向，以及大額非主業投資、有限合夥企業對外投資、「母子小大」等類型對外投資中存在的風險隱患。

大買賣收縮 多低於10億美元

事實上，監管收緊已令中資出境併購步伐明顯放緩。據《上海證券報》統計指，今年1月1日至7月24日，A股上市公司中披露境外併購草案或達成意向性收購協議的共有105起，雖然依然錄得同比增長57%，但357億美元的交易總額，同比下降了38%。且與早年動輒上百億美元的投資額相比，今年A股公司境外併購額超過100億美元的幾

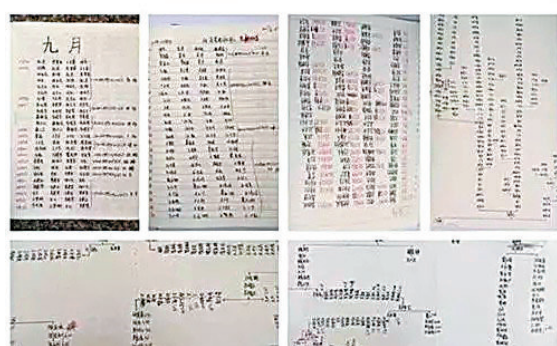
乎絕跡，多數投資總額低於10億美元，幾億甚至幾千萬美元的投資則明顯增多，佔比達70%以上，在在反映於監管收緊政策下，中企海外併購已轉向審慎。

值得注意的是，其中標的涉及房地產、酒店、影城、娛樂、體育等領域的僅為4起。這4起境外併購分別是中國電影擬不超過1億美元收購法國YMGIS公司15%股權、睿康股份擬9,716萬美元收購千禧年影業母公司A&T51%股權、中國交建擬投資印尼雅加達Daan Mogot房地產項目、萬科擬出資169億美元參與收購新加坡普洛斯。上述報道的，甚至還有上市公司選擇半途放棄。今年3月，新華龍終止收購海外遊戲公司GramGames和雅雅文化；4月，萊茵體育同樣終止收購聖馬麗足球集團有限公司的股權，公告皆稱是證券市場環境及政策法規等客觀情況發生變化。

非法傳銷肆虐三十年 下篇

天津靜海公安6月份剛剛將盤踞於靜海地區的非法傳銷組織「蝶貝蕾」連根拔起，然而僅過了一周，誤墮該非法傳銷組織的中國大學畢業生李文星的屍體就被發現。有媒體曾報道，自2008年至2014年6月間，靜海區工商、公安機關累計集中開展打擊非法傳銷行動近400次，累計取締非法傳銷窩點1,300個。然而，如此多的行動卻沒能讓非法傳銷在靜海消失。據了解，未能根除非法傳銷的主因參與者除了容易自立門戶外，更因為這些組織所在的鄉村都啞忍村內的非法傳銷活動。

■香港文匯報記者 劉怡、敖敏輝 綜合報導



天津靜海公安6月曾宣佈將「蝶貝蕾」連根拔起，然而僅過了一周，李文星就疑被騙入該組織並溺斃。

日前，靜海區開展打擊非法傳銷的「凌晨行動」，平均每天出動執法人員6,000餘人，進行出租屋排查、入戶宣傳等工作。事實上，這樣的專項行動在中國的其他省份也時有組織，但成效並不顯著。非法傳銷組織大多選擇鄉村落腳，便於轉移和藏匿。「惹不起還躲不起」的心態成為了當地民眾的考量，形成了一種互不願捅破的「灰色」平衡。

惹不起躲不起 形成「灰色」平衡

沒有村民具體說得上來王家樓村的村裡到底有多少非法傳銷人員。但距離靜海區政府直線距離不足6公里的小村莊，實際上早在約10年前，就有非法傳銷組織的窩點存在。

一個不願意透露姓名的中年男性村民說，警方好幾年前就開始針對此類民宅進行過打擊，抓人時「光着腳的青年滿地

跑」，跑走以後，沒過多久又會捲土重來，出於畏懼舉報後被報復，「惹不起還躲不起」的心態成為了更多村民的考量，日子在沉默中過去，形成了一種互不願捅破的平衡。

據《新京報》的報道，在這其中，村民與非法傳銷組織之間一直保持一種默契，互不干涉，相安無事。王家樓村一名村民表示，平日裡這間民房進出的多為青年人，由於早起晚歸，進出人數很多，附近的鄰居都不知道屋子裡具體有多少人。實際上，涉事的民宅產權並非非法傳銷組織所有，伴隨村裡更多人搬走，不少村民也願意「廢屋利用」，將房屋租賃給別人，幾經轉手，最後落入非法傳銷組織手中。

更令公眾擔憂的是，非法傳銷組織總是能死灰復燃。反傳銷組織的分析認為，因為參與者眾多，任何一個席捲其中的人

都可以另立山頭。「蝶貝蕾案」曾在2006年就被定義為「全國最大傳銷案」，涉案者多達50餘萬人，涉案金額20億元人民幣，疑犯遍佈全國30多個城市。十多年過去了，這個組織也不曾覆滅。

傳銷花樣翻新 手段愈顯詭秘

「儘管媒體做了大量相關報道，非法傳銷窩點被端的新聞也屢見報端，但由於人們對非法傳銷的認知還停留在以前，認為它離自己很遠。」中國反傳銷組織人士蔣德勝接受媒體採訪時這樣說。他還認為，由於多年的打擊，一些非法傳銷組織也具備一定反偵查經驗，甚至借助高科技手段來遮掩非法行為，這就要求打擊非法傳銷的手段不斷升級，用更新更好的技術手段來壓制不法行為。

據一份最新的調查報告顯示，一種主要依賴於微信、QQ等網絡社交平台的

「微傳銷」正在加速擴張，成為監管的「灰色地帶」。如今，傳銷騙局的形式呈現出越來越多樣化的趨勢，騙術不斷升級變異，欺騙性更強。傳統的異地操作傳銷模式的發展空間已越來越小，傳銷模式正在向線上、線下相結合的網絡方式轉變。

蔣德勝介紹，網絡傳銷借助一些科技手段，將新聞視頻、圖片，經過特殊處理，製作成非法傳銷組織的一系列宣傳素材，達到以假亂真的目的。「很多人對網絡上的一些內容，缺少辨別能力，一旦被打上政府扶持、新項目投資等標籤後，將會降低大家的防範心理。」

由於網絡傳銷隱蔽性強，取證難，打擊難度大，使非法傳銷人員的犯罪僥倖心理增強，借助互聯網的便捷，使非法傳銷組織洗腦更具威力，這些都是網絡傳銷得以快速發展的主要原因。

入罪門檻高導致「立案難」

香港文匯報訊 據《檢察日報》報道，「『蝶貝蕾』傳銷的洗腦課程，我現在都可以倒背如流。」近日，記者通過電話聯繫到資深反傳銷人士葉飄零，言談

間，他顯得十分平靜。葉飄零曾經在「蝶貝蕾」傳銷組織待過幾年，還做到了一定級別。他退出該組織後，2005年與幾名志同道合的義工成立了反傳銷同

盟，至今已解救上萬名受害者。據葉飄零所說，非法傳銷組織有成員會專門研究法律，因此對抗能力很強。

在葉飄零看來，非法傳銷活動屢禁不止的一個重要原因是立案難。「刑法和相關司法解釋僅規定對30人以上且層級在3級以上的組織者和領導者進行追訴。對於30人以下的，公安機關就不能立案了。」據中國法律規定，組織、領導傳銷活動罪的定罪標準是涉嫌組織、領導的傳銷活動人員在30人以上且層級在3級以上的，對組織者、領導者，應予立案追訴。曾有案例因非法傳銷窩點一共只有29人，最終警方不得不將他們全部釋放。

學者倡打擊多次參加非法傳銷者

一位有着豐富非法傳銷案件辦理經驗的檢察官告訴記者：「這幾年，他所在的檢察院一直注意打擊傳銷犯罪活動。

但從辦理的案件來看，基本都是對一些下游犯罪進行處罰，如非法拘禁罪、過失致人死亡罪等，對非法傳銷行為本身定罪的很少。」

北京師範大學法學院教授袁彬則認為，從立法的角度講，「30人」和「3級」的規定是合理的。「要構成組織、領導傳銷活動罪，就必須符合兩個條件：一是有傳銷組織存在，二是起到組織、領導作用。『30人』是對『傳銷組織』存在的人數認定；『3級』則是對在傳銷組織中起組織、領導作用的結構認定。」

袁彬說：「之所以不對其他參加者進行刑法處罰，是考慮到很多參加者本身也是受害者。但是如果他們實施其他犯罪行為，如非法拘禁、故意傷害等，就必須承擔法律責任。」他續指，從立法角度，可以考慮將多次參加非法傳銷的人員，納入打擊範圍。



中國法例僅追訴30人以上且層級在3級以上的組織者，立案難使非法傳銷活動屢禁不止。圖為「廣西一號傳銷大案」審判現場。

假冒國家政策 官員不慎中招

《半月談》調查說，將傳銷行為包裝得美輪美奐是傳銷分子的慣用伎倆。

山東濰坊市公安局奎文分局今年在打擊一宗以某商標名義開展的傳銷活動時發現，傳銷組織以編印內部刊物為手段展開自我宣傳。翻閱這份刊物2016年第1期，可以讀到大量對歷年中央一號文件，「互聯網+」及「一帶一路」等國家政策的曲解，以及多位國家領導人活動報道的拼

貼，傳銷組織將這些政策和國家領導人活動巧妙「嫁接」到其傳銷模式和活動中。貌似響應國家政策的投資項目、捏造的高額回報率，以及傳銷分子的洗腦式灌輸，讓全國多地群眾聞之心動，趨之若鶩。

在山東濱州市公安局沾化分局去年偵破的「百川幣」互聯網傳銷案中，傳銷組織也假借「互聯網+」及「一帶一路」旗號，發展所謂「互聯網金融」，涉及24個省區市90餘萬會員，會員層級多達253

層，涉案金額21億元人民幣。

根據警方介紹和網上流傳的地方電視台報道視頻顯示，這個傳銷組織2015年召開700多名會員參與的「百川世界互聯網峰會」，會議地點選擇在中部某省一級地級市市委黨校，該市副市長到會致辭，商務局局長、副局長等領導幹部出席。辦案民警說，直到偵辦案件時，「百川幣」傳銷組織「投資」地區的部分黨政幹部還深信該組織帶來的是招商引資項目。



「百川世界互聯網峰會」吸引了700多名會員參與。

中國常見的非法傳銷手法

以招工、招聘、介紹工作為名傳銷

誘騙學生、農民、下崗職工等群體，採取暴力或軟暴力方式控制人身自由，並操控他們從事傳銷活動。

謊稱「國家試點」、「西部開發」組織傳銷

以所謂「資本運作」、「特許經營」、「加盟連鎖」、「連鎖銷售」等形式，以高額回報為誘餌，誘騙群眾到相應地區從事傳銷活動。

假冒直銷企業進行傳銷

直接冒用正規直銷企業的企業名稱或冒用其名義，通過網絡招聘銷售人員及作出虛假宣傳，以銷售商品為掩護，以高額返利、高額回報為誘餌，通過發展加盟商、業務員等形式從事傳銷活動。

新型互聯網傳銷

打着資本運作、項目投資等旗號，對不特定對象招募會員，以返現為誘餌拉人頭發展下線等形式組織領導傳銷活動。

整理：香港文匯報記者 敖敏輝

缺乏聯動機制 非法傳銷猖獗

針對如何有效的打擊傳銷犯罪，專家們普遍認為，打擊非法傳銷是一項社會系統工程，需要全社會動員、各部門聯合，多舉措持續打擊。中南財經政法大學刑事司法學院副院長董邦俊教授認為，相關部門對市場經營的管理不夠嚴密；他舉例，當前網絡經營信息發佈與網上經營活動常常處於無人監管狀態，如李文星遭遭的BOSS直聘，這很容易被非法傳銷組織鑽漏洞。

董邦俊還認為，除了監管問題，各部門在打擊非法傳銷上沒有形成有效的合作機制，是非法傳銷活動屢禁不止的另一重要原因。當前，中國在打擊非法傳銷層面，尚未形成聯動機制，如就業信息的發佈與規範、電信網絡信息的管理、公安機關對非法傳銷案件的偵辦、金融管理部門對金融活動的監管等。「這令非法傳銷活動犯罪處於管不了或無人管的狀態。」董邦俊說。

北京師範大學法學院教授袁彬教授認為，在協同聯動方面，不僅需要各部門聯合，還需要各地區聯合。因為，很多非法傳銷活動，並不限於一地，而是跨省或者全國範圍存在。袁彬認為，針對某些非法傳銷組織，最好由公安部成立專項部門統一指揮，協調各地集中打擊，才能徹底清除社會「毒瘤」。

袁彬認為，這些互聯網「創新」產品還缺乏與之相配套的風險監管機制，而相關部門也尚未將其納入監管之中，給了非法傳銷組織可乘之機。而導致非法傳銷野蠻生長的更深層次原因，是非法傳銷社會經濟的發展與人口流動的日益頻繁。「進入新環境，人們對傳銷活動並不了解，在面對超乎尋常的利益誘惑時，很容易便深陷其中。」袁彬分析，這類人往往存在貪便宜和僥倖心理，即使明知違法，也認為自己可以逃避法律的制裁。