

EB-5“金色牧欄”自助餐厅
投資移民直投項目
 626 677 6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

中華商報

CHINESE BIZ NEWS 美西版
 www.chinesebiznews.com 零售 \$25 c

A-ONE GROUP INC.
 10161 Rush St. South El Monte, CA 91733
我的廚房我做主
 中國工廠直銷
 木地板、櫥櫃、磁磚、窗簾、
 意大利及西班牙木紋磁磚
壹集團 Peter Lin 誠邀您們在邁邁購
 專業師傅：全屋翻新裝修 預約熱線：626-999-1111

二〇一七年五月十三日至十九日 總 487 期
 May 13 ~ 19, 2017 每逢星期六出版
 美國泰虹傳媒集團出版 二零一七年 第十九期 ISSN 1941-7878
 主編：美中貿易投資促進會 承辦：美國泰虹傳媒集團 電話 626.215.0179 傳真 888.272.8858

點一盞燈，讓世界亮起來

中國人民大學國際關係學院教授、博士生導師王義桅談“一帶一路”

作為“一帶一路”倡議下的旗艦專案，中巴經濟走廊框架下的一系列能源專案即將完工。5月9日，外交部發言人耿爽在例行記者會上對有關專案進展情況進行了回應。耿爽指出，當前中巴經濟走廊的建設整體進展順利，已經進入了全面實施的階段，絕大多數項目將於2019年底完工。屆時將極大地緩解巴基斯坦國內能源短缺的現狀，造福巴基斯坦廣大民眾。



中國人民大學國際關係學院教授、博士生導師王義桅

今年3月，中國人民大學國際關係學院教授、博士生導師王義桅作為外交部“一帶一路”南亞宣講團團長，訪問了尼泊爾、巴基斯坦和阿富汗。5月5日，王義桅教授做客海外網視聽訪談節目，與我們分享了他的感受與思考。

“鞋子合不合適，自己的腳知道”
 “像西天取經一樣充滿了曲折”。談到在南亞三國訪問的感受，王義桅如是感慨道。

從巴基斯坦飛往相鄰的阿富汗，卻要轉機，中轉時間長達10個小時，幾天才會有一趟直飛的航班。王義桅指出，南亞的很多國家即便是鄰國也缺少互聯互通，相互間交通非常不方便。非洲也是一樣的情況，不少鄰國間沒有航班，甚至沒有公路和鐵路連接。去一個非洲鄰國，有時需要先飛去巴黎再轉機回到非洲。從這一點可以看出，這些國家與宗主國的聯繫比鄰國反而要深。

中國民間流傳著這樣一句老話：“要致富先修路，要快富修高速”。王義桅補充道，“要閃富通網路”（編者注：“網”指互聯網），一個國家的發展中，民生工程是至關重要的。“一帶一路”倡議提出後，很多國家願意與中國合作，希望搭乘中國發展的“快車”。“中國為什麼發展這麼快？”這是很多外國領導人的疑問。習近平主席曾經這樣回答：中國走了一條符合中國國情的發展道路。王義桅認為，西方普世價值觀沒有助力廣大發展中國家實現工業化和現代化，“鞋子合不合適自己的腳知道”。

“點一盞燈，讓世界亮起來”
 “中國朋友來了給開電風扇，是高級待遇”，王義桅指出，巴基斯坦的能源短缺非常明顯，特別體現在用電方面。中國朋友來了給開電風扇，這就是很高級的待遇。在巴基斯坦，電很貴，而且經常停電。

王義桅告訴我們，卡拉奇（巴基斯坦第一大城市）一年有一千多個人被熱死。到目前為止，世界上還有13億人沒有用上電，其中非洲有5億人，印度有3億人。到晚上看看地圖上的燈光，這個所謂的“全球化”其實並不是真正的“全球化”。

印度諺語，點一盞燈，讓世界亮起來。王義桅認為，“一帶一路”倡議就是給廣大的發展中國家點一盞燈，讓普通老百姓看得見光芒，讓這些國家看到希望。“難道他們不是我們的兄弟嗎？為什麼他們生活在連電都沒有的時代裡呢？”

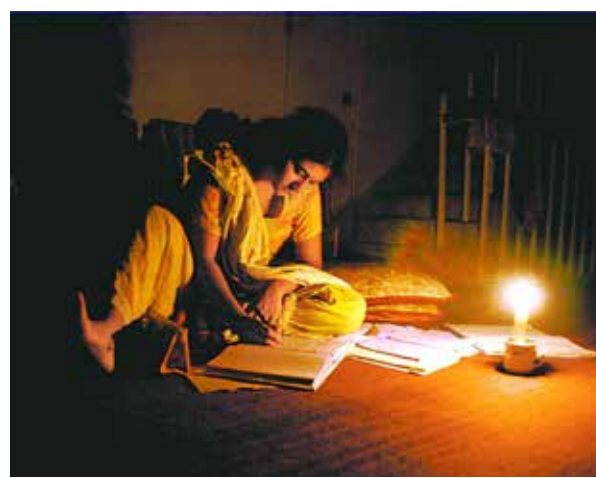
王義桅分享了他巴基斯坦一所學校的見聞。一個小學，一間小破屋，幾百個人擠在一起，席地而坐，連桌椅都沒有。孩子們的頭頂上，蚊子著蠅滿天飛，沒有電風扇，熱得要命。

“己欲立而立人，己欲達而達人”。王義桅指出，中國在很多發展中國家眼中，已經“達”了。而現在我們要“達”我們的兄弟國家。在巴基斯坦這樣的國家，暴力、貧困、恐怖主義惡性循環，因為貧困容易導致平民被極端思想煽動。“一帶一路”倡議與聯合國推動落實2030年可持續發展議程不謀而合，中國正在推動以發展為導向的“全球化”，以民生、基礎設施、實體經濟為發力點。數十年前，中國的改革開放使得7億人脫貧致富，現在，中國的“一帶一路”建設不以任何政治條件為前提，用資金搞項目，促進相關國家的就業，可以說是“功德無量”。

“21世紀新的長征”
 “中國，中國！”巴基斯坦人會說這兩個漢字。王義桅告訴我們，中國人來了很多巴基斯坦人都會爭著來跟你合影。在那裡，人人都知道中巴經濟走廊。中巴兩國友誼“比喜馬拉雅山還要高，比印度洋還要深”、“比蜜還要甜，比鋼還要硬”。這是巴基斯坦人民常掛在嘴邊的話。

中巴經濟走廊建設是“一帶一路”倡議下的旗艦項目，中國正在幫助巴基斯坦補齊能源及基礎設施的短板，同時，還幫助當地建造港口、建設開發區。王義桅以中國移動公司為例，告訴我們，21個中國年輕人，雇傭了3200個巴基斯坦“白領”，公司管理效率很高，大家都很珍惜這份工作。在巴基斯坦，你能體驗到“Zong”最快的4G速率。只能說，“厲害了我的國，厲害了我的年輕人”！

王義桅將“一帶一路”建設比作“21世紀新的長



由於能源短缺，巴基斯坦經常遭遇大規模停電（圖片源自：新浪網）

征”，在宣揚“人類命運共同體”主張、將中國夢與參與國的夢對接的路上，註定不會一帆風順。這就要求我們，“到什麼山上唱什麼歌”。因為參與國裡面很多是伊斯蘭國家，王義桅在宣講時用《古蘭經》的語句幫助他們理解“一帶一路”：“真主讓我們走上正確的道路”，“一帶一路”就是正確的道路；“學問雖遠在中國，我必往而求之”，“一帶一路”就是中國的學問。

“國家好了，老百姓才能好”
 國內有少數人質疑，“一帶一路”建設是不是國家在亂“撒錢”。王義桅解釋到，拿到“一帶一路”國家修高鐵來說，雖然不能馬上就能賺錢，卻帶動了相關產業的發展。通過民生工程、基礎設施建設、就業培訓等，中國一整個企業鏈都過去了。集群式地走出去，“一帶一路”是產業鏈式的佈局，獨立、完整又很齊全，背後有很大的市場空間。

只有讓這些國家真正發展起來，而不是簡單援助他們，才能真正忙到他們。王義桅告誡一些總是“隔靴搔癢”亂髮牢騷的人，“要多走走多看看，不要整天看微信瞎議論”。根據“一帶一路”目標，未來十年，相關國家年貿易額將達2.5萬億美元。“國家好了，老百姓才能好”。

撰稿：樂雨石
 源自：本報合作媒體海外網



加州河濱郡莫雷若谷市
聯珠別墅52個單元開發項目
售價：\$135萬
 總土地面積：4.28英畝(約26中國畝)
 土地類型：聯珠別墅開發用地
 可建設別墅別墅，批准單元數量：52
 土地平整，隨時可供開發。
 地理位置優越，鄰近215和60號高速公路，購物中心，學校，餐館等各種公共設施。
 626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

莫雷諾谷2.5英畝土地出售
地產價格：\$80萬
 土地面積：2.5英畝(約15市畝)
 土地類型：老人公寓，老人康復院，普通公寓可建設公寓，批准單元數量：75
 投資價值分析：隨時可供開發
 • 地理位置優越
 • 周邊交通便利，學校等齊集
 • 項目地點近市政府
 • 巨大的發展
 626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

聖塔莫尼卡黃金地段滿租5單位公寓出售
打折特價：\$275萬
 近UCLA南加大 近南加州新硅谷
 近比華利山莊 全新裝修
 近聖塔莫尼卡海灘
投資回報4.5%
 626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

鑽石吧超A公寓樓帶大片土地出售
\$4500萬
 136單位，1989年建，剛裝修完畢，32英畝土地還有發展空間，游泳池三溫暖健身房，中央空調，房租有調價空間，可承接貸款利息3.53%
 626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

申春平律師事務所
 申春平律師，畢業於北京外國語大學。本事務所受理各類投資移民EB-5，傑出人才，國家利益豁免，公司成立，留學生各類法律業務。商業糾紛訴訟案件。是美國聯邦法庭和加州法庭出庭辯護律師。
 Tel: 626-572-9737 Fax: 626-572-2710
 E-mail: attorneyshen@yahoo.com
 ADD: 3675 E. Huntington Dr. Ste 238
 Pasadena, CA 91107
 申春平律師事務所與每週六開放電話諮詢 10AM-12PM
 (學生學者憑此廣告可享受20分鐘免費面談，請提前預約)

易美居 經紀人房產網
VR視界 發布會
免費房產360度VR全景
2017年5月25日下午2:00 - 4:00
現場抽獎活動 新功能發布
送VR眼鏡 (有條件限制)
626-269-7589
E-Mail: support@fdcanet.com
地址：15709 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

美國亞洲影視聯盟在紐約成立



美國亞洲影視聯盟打造國際合作超級平臺

上善若水，眾多旁支河川集聚力，終能匯聚成海。全球文化產業發展亦如此。中國是世界影視劇第一生產和播出大國。急劇壯大的市場下，中國影視劇需要更高的藝術標準、工業標準以及科學規範的管理體系和優質影視人才梯隊。同時，中國文化正在加快走向世界，美國影視為代表的世界優秀文化也在積極擁抱中國，走向東方。

因此，在全球文化廣泛交流，影視產業成為全球經濟重要經濟增長點的大背景下，美國亞洲影視聯盟由美國影視精英打造，旨在彙聚中美豐富的影視資源，加強聯合、優勢互補，為中美影視文化產業提供國際影視項目融資、中美影視劇合作拍攝、中美影視文化交流等“最高端”、“最專業”、“最國際”的全方位服務大平臺。

聯盟成立儀式上，兩屆艾美獎提名的 Richard Vaczy、前 HBO 高管 Stephen Molten、前 VH1 總裁 Edward、艾美國際評委 Claus Mueller 等上百位來自好萊塢、紐約、北京的影視人出席了盛典。該聯盟是基於國際性影視交流合作的高端平臺，旨在集結中美優勢影視資源，發揮超級平臺能量，引領國際交流合作，推動全球文化產業經濟快速發展。

電視劇創作經驗超過 25 年，曾 4 次獲得艾美獎。2016 年，由他編劇的《黃金女郎》《歡樂一家親》被美國編劇協會列入了“美國歷史上 100 部最佳電視劇”。中國資深影視人錢俊來自北京，系君和傳媒聯合創始人。君和傳媒曾獲廣電總局旗下雜誌評為“中國最具影響力影視劇宣發公司”，被行業及媒體譽為“中國影視行銷國家隊”。

談到美國亞洲影視聯盟成立的價值，Jerome Perzigian 希望這個聯盟

能夠架起東西方影視文化交流的橋樑，也讓像他一樣的美國影視人更加近距離地接觸中國同行們。“作為一名編劇，我深深感到東西方文化有巨大的空間可以通過影視這個視窗來碰撞出火花。美國亞洲影視聯盟的成立讓我有緣結識這麼多來自紐約、北京、好萊塢的同行來促成我們未來的專案合作，這令我非常激動、興奮。”

與紐約電視節簽訂合作協定共創宏圖大業



美國亞洲影視聯盟聯合創始人

除了在紐約正式成立美國亞洲影視聯盟，聯盟還與紐約電視節組委會簽訂了合作協定，共創國際影視發展大業。君和傳媒成為紐約電視節在中國唯一的官方合作夥伴。

成立於 2005 年的紐約電視節是美國電視圈最有影響力的盛事之一，享有極高的世界聲譽與影響力。著名影視製片人、知名電視臺高管、國際影視投資人等全球影視大咖雲集於此，交流碰撞，大量影視劇項目在此達成合作意向，簽訂協定。同時，紐約電視節每年還會評選出數十個重磅獎項，如最佳編劇、最佳導演、最佳演員、最佳電視劇等，以表彰做出突出貢獻的影視精英和

優秀作品。

此次與紐約電視節成為合作夥伴，簽訂合作協定，是美國亞洲影視聯盟成立後的一個重要合作成果，意義重大而深遠。君和傳媒董事長錢俊表示：“通過與紐約電視節的深度合作，我們將打通東西方國際性影視文化交流的通道，讓中國的影視作品、高品質的中國元素故事和中國文化從這個大平臺更深、更廣地走向世界，同時也讓美國影視精英與文化走進中國，帶動中國影視從業者向世界一流水準齊齊，東西方文化彼此共振發力，未來為全世界呈現更多、更好的國際性影視作品。”



【本報記者馬馮涵紐約報導】中美是當今世界舉足輕重的兩個大國，兩國的經濟文化交流與合作對全球格局都起到重要的作用和影響。為平臺化推動中美影視合作，搭建東西方文化交流橋樑，由美國影視精英打造的美國亞洲影視聯盟於 5 月 8 日在紐約宣告成立，中華商報作為合作媒體受邀參加成立儀式。

前 HBO 高管 Stephen Molten、前 VH1 總裁 Edward、艾美國際評委 Claus Mueller 等上百位來自好萊塢、紐約、北京的影視人出席了盛典。該聯盟是基於國際性影視交流合作的高端平臺，旨在集結中美優勢影視資源，發揮超級平臺能量，引領國際交流合作，推動全球文化產業經濟快速發展。



為了防止五月份的通常飆升，公共事業公司應急人員和安全專家呼籲在慶祝母親節、畢業和舞會時係住氣球。

Bojan Plavsic 從架空電線上取下來過風箏、動物，甚至一架無人機。

但是這位 Southern California Edison 的解決問題員工表示，這些都與他從電線上取下的金屬氣球無法相比，他稱該比例為“20 或 30 比 1”。

不幸的是，金屬氣球造成的停電的飆升數目支持這種說法。SCE 雖然還沒有平過去年的記錄，卻相差不了幾分，今年到四月份已經發生了 280 起停電，而去年同期發生了 295 起。

毫不奇怪，Plavsic 發現在這個月的母親節、畢業典禮和舞會這類大型節日和慶祝活動前後該問題最普遍。他和安全專家為在 2015 年給 SCE 造成 924 起以及在去年造成

942 起氣球停電的問題提供了一個簡單的解決方案。

“最安全的金屬氣球是保持在室內或者在室外係住重物或其他物體的那一種，”SCE 安全、保障和業務彈性副總裁 Andrew Martinez 表示。“商店和供應商應僅出售適當係住重物的氣球，購買者應決不取下重物或者在室外釋放氣球。”

Plavsic 已經在 SCE 工作 12 年了，一開始做架線工，他讀同 Martinez 的觀點，表示：“保持氣球係住重物。氣球不是用來放飛的，尤其是因為它們是金屬做的，具有導電性。釋放氣球有百害而無一益。”

他說出了自己的經歷，一次他

看見，另一名解決問題的同事在 Redondo 海灘從電線上取下氣球時，氣球在他的頭頂上爆炸了。雖然這名解決問題的同事沒有受傷，但是這種氣球爆炸可以造成電線掉落——而這種事情去年在 SCE 服務區域就發生了 111 次——並且可能導致嚴重的人身傷害和財產損失。

由於對公共安全的威脅，在 5 月和 6 月發生的容易避免的數以千計的停電和典型峰值，SCE 大力支持加州議會的 AB 1091 議案。該議案完全禁止在室外釋放金屬氣球，使現行加州法律更加嚴格。現行法律規定氣球必須係住重物，並且部分禁止室外釋放。

為此，SCE 發動了一項在整個服務區域教育用戶關於釋放金屬氣球的危險的宣導活動，鼓勵用戶“保持警覺。保持安全。”

Plavsic 碰到過各種形狀和尺寸的釋放氣球問題，有一次他從電線上取下的——一個畢業氣球跟他一樣高。

“氣球就在高中旁邊，”5 英尺 11 英寸高的 Plavsic 表示。“6 英尺高的一個金屬氣球，我想上面寫著 P.L. 使用一根 40 英尺長的桿子去取下來真的很費勁。”

氣球也給照明帶來了困擾，去年致使 SCE 用戶遭受和總計 2,502 小時的停電，而就在此上週聖貝納迪諾市的 12,000 多名用戶在黑暗中

度過夜晚。完全恢復供電花了 13 個小時。同時，Plavsic 最近在 Manhattan 海灘取下了——一個給 3,835 名用戶的電網造成影響的金屬氣球。該氣球纏在變壓器的上方，使整個電路短路，一條主電纜出故障。完全恢復供電花了四個小時。

但幸運的是，沒有電線掉落。

“大多數時候，我們沒有找到氣球，只剩下氣球殘片，”Plavsic 表示。“這種取樂的小事可以造成很大的傷害。釋放氣球可能造成各種傷害，可能造成一條主線斷電，或者造成多條電線斷電。”

作者：保羅·內特 (Paul Netter) 供稿：SCE

節假日期間須警惕：金屬氣球導致的停電



金色牧欄波莫納店盛大開業

2037 Rancho Valley Dr. Pomona CA 91766

餐廳提供獨立聚會包間，適合舉辦各種商務、家庭聚會活動

超過 150 種精緻美食供您享用，物美價廉，絕對超值

(909) 397-0500

星期一至星期四：9:30AM - 10PM

星期五至星期日：7:30AM - 10PM

每周提供美式早午餐至下午2點



夏威夷海洋廣場 EB5 投資移民項目

檀香山唯一的 EB-5 移民項目

留學生或旅遊簽證可以在美國境內申請移民

只需投資 50 萬美金可以全家獲得綠卡

可以選購夏威夷海洋廣場一套高級公寓樓

有可能漲價到 135 萬美金，欲辦從速

加州投資區域中心 CIRC 簡介

加州投資區域中心有限公司(以下簡稱“CIRC”)，美國移民局批准的 EB-5 投資移民區域中心，公司是加州州政府合法登記註冊。公司建立的目的是：為您發展美國國家經濟、特別發展加州州區域經濟，創造就業機會。

如果您喜歡美國，如果您想降低移民和投資風險，如果您不想被中國或者美國境內不專業的律師或者中介公司欺騙，投資移民局批准的 EB-5 區域中心投資移民項目是您最明智的選擇。歡迎選擇加州投資區域中心投資的 EB-5 投資移民項目。

P: 626-575-7146 9911 VALLEY BLVD, El Monte, CA 91731, USA

區域中心開發商董事長/投資移民基金會會長/美國移民法律顧問親自 24 小時諮詢

項目周邊環境

項目在檀香山阿拉莫拉社區，阿拉莫拉購物廣場和沃爾瑪之間的卡皮拉裏大街，走路 3 分鐘到阿拉莫拉購物廣場，2 分鐘到沃爾瑪，5 分鐘到阿拉莫拉公園和海灘。詳情請登陸我們區域中心公司網站：www.EB5-CIRC.COM

* 我們可以免費來酒店接送到辦公室諮詢 *



成功案列：

洛杉磯希爾頓花園酒店

洛杉磯長灘家園

夏威夷檀香山城市廣場

歡迎：導游，房地產經紀人，律師及社會各界介紹移民客人，有豐厚佣金。

美國電話 626-566-4705

美國手機 626-716-5856

微信號碼 THLUSA

2017 全球華人新春攝影大賽評選結果揭曉



頒獎典禮現場

【本報記者陳俊妮紐約報導】北美攝影協會和聯合國歐盟協會聯合主辦的“2017全球華人新春攝影大賽”評選結果5月5日在紐約揭曉。來自世界不同國家和地區的40幅攝影佳作從組委會收到的近3萬份作品中脫穎而出，分別獲得一、二、三等獎及優勝獎。中國大陸攝影者陳珊珊的作品《窯洞裡的年》獲得一等獎。大賽組委會在同日舉辦了獲獎作品全球巡迴展首站紐約展。獲獎作品從5月5日至10日在紐約的雅博藝廊向公眾免費展出。

全球華人新春攝影大賽評選頒獎典禮在曼哈頓中城的亞洲文化中心隆重舉行。中國駐紐約總領事館、聯合國機構代表等近百位各界代表歡聚一堂。中國駐紐約總領事館參贊李立言、聯合國歐盟協會主席賽爾吉(Giuseppe Sergi)、《僑報》總裁游江、北美攝影協會會長周煥新等嘉賓出席了頒獎典禮，並為獲獎者頒發獎章。國會議員孟昭文還為本次大賽發來賀信。

北美攝影協會會長周煥新首先代表大賽組委會向評選委員會的全體

委員表示誠摯的感謝，正是因為他們無私的義務奉獻，才能使所有參賽作品得到專業、公正、公平的評選。

據悉，此次攝影大賽是第二屆“全球華人新春攝影大賽”，相較於去年，本屆參賽者人數更多，投稿數量和品質都較第一屆有較大的提升。參賽者來自美洲、亞洲、歐洲、大洋洲，遍佈世界各地，參賽作品圍繞慶祝春節的主題，生動捕捉了千年來華人世界最為重要的傳統節日—春節的慶祝活動和各地民俗，既有傳統的鬧花燈、猜燈謎、社戲表演、舞龍舞獅、燃放煙火、吃團圓飯等熱鬧歡樂的場面，也有表現闔家團圓、祈福納祥、共祝美好未來等溫馨內涵的作品，表達了中華民族重視家庭、重視團圓的人文情懷。

中國駐紐約總領事館參贊李立言在致辭中表示，春節是中華民族千年文化傳統和價值理念的重要體現，是傳播中華文化和瞭解當代中國的重要視窗。全球華人新春攝影大賽通過攝影的形式展現了世界各地華人舉辦的多姿多彩的春節慶祝活動，與全世界的人們分享了中國年的歡樂與和諧。聯合國歐盟協會主席賽爾吉向獲獎者表示祝賀，並表示這些優秀的攝影作品讓人們更加直接地瞭解了中國的春節文化。北美攝影協會會長周煥新表示，通過

本次大賽，不僅可以向世界展示中國的傳統文化，也讓世界各地民眾更加瞭解中國。貝聿愷、黃池等嘉賓在致辭時均表示，在紐約舉辦這樣大型的國際賽事具有非常重要的意義。

陳珊珊《窯洞裡的年》榮獲一等

獎，林燦傑《神龍鬧元宵》、陳真國《群龍起舞》、蔣平《鄉村春晚》榮獲二等獎，袁偉東《鬧元宵》、焦鳳森《雪壓紅燈步步高》卓穎芳《金龍狂舞鬧新春》吳玉忠《比武招親》陳豐甫《走古事》榮獲三等獎。優秀獎、網路人氣獎也在儀式

上同時揭曉。

本次大賽第一、二等獎作品將於5月26日至28日受邀參加義大利舉行的G7峰會，6月至9月將在阿斯坦納“2017世博會”展出。中國大陸巡迴展將於6月在紫鵲界梯田國家4A風景區展示。



一等獎 陳珊珊《窯洞裡的新年》



二等獎 林燦傑《神龍鬧元宵》



二等獎 陳真國《群龍起舞》



二等獎 蔣平《鄉村春晚》

其實美國人消費太多還不是最糟糕的問題

不想看到大量外資湧入美國抑制儲蓄增長？那就放棄美元作為主導儲備貨幣，向全球經濟提供流動性的地位吧。

在北大光華管理學院授課的金融學教授邁克爾·佩蒂斯(Michael Pettis)5月8日在彭博觀點中發表了一篇評論，以回應哈佛大學教授馬丁·費爾德斯坦(Martin Feldstein)最近回答為什麼美國會出現大額貿易赤字的一篇論文。

費爾德斯坦的答案頗具“奧卡姆剃刀”的意味，認為美國人就是消費太多，儲蓄太少。最簡單的解釋通常是正確的；美國確實通過借用他國儲蓄(委婉的講法就是“發行國債”)在低成本融資方面享有巨大的優勢，進而推動了國內消費。

但是佩蒂斯對此表示強烈反對；他在評論中聲稱，費爾德斯坦的論文中引用的全球貿易模式早已過

時，即便近三十年來美國利率較更早前處於低位，但其他國家投資超額儲蓄和渴望借出資金的需求正在推動大量外資湧入美國，抑制了美國國內的儲蓄增長。

不過在筆者看來，佩蒂斯的言論首先就無視了美國家庭消費支出資料，同時也沒有考慮到美元的獨特貨幣屬性。美國的大量貿易赤字並非因為外國資本流入的強行推高；貿易赤字之所以不可避免，是因為：

- 1) 美國至今仍然是世界上最大和最終的消費者這一事實；
- 2) 美元作為主導儲備貨幣和全球經濟流動性“水龍頭”的地位。

相應增加，進而導致貿易赤字擴大。此外，隨著自由貿易的擴大和美國跨國企業的崛起，他們渴望在海外尋求相對便宜的勞動力和原材料進行生產，然後將產品賣回美國，建立起全球價值鏈。據美國經濟研究局(BEA)的統計資料顯示，直接出口到美國或其美國母公司的海外分支機構占美國進口總額的40%以上，過去兩年則高達45%。世界其他國家地區對美國的貿易順差中，有很大一部分來自於對海外市場進行投資運營的美國跨國公司。

我們從儲備貨幣體系的角度，來看美國的貿易赤字問題的話，形勢似乎就更加不可逆轉了。美元自佈雷頓森林體系建立以來一直是全球流動性的中心，也是預防性儲備的不二選擇。毫無疑問，通過維持貿易逆差，美元作為流動性“水龍頭”，一直起着驅動全球經濟增長

的作用。如果美國未能維持貿易逆差，甚至出現貿易順差，全球流動性將會收緊，全球經濟將會出現下滑，隨之而來的增速放緩甚至經濟衰退又將傷害美國經濟，形成惡性循環。

目前“再通脹交易”成了市場的核心主題，投資者將錢放在經濟增長和通貨膨脹雙重增速的預期上，美聯儲也專門指出對經濟過熱可能性的擔憂。但是，即使當前美國政府預算赤字達到歷史新高，美國經歷惡性滯漲的可能性也不大。美國境內的銀行都在忙於將其岸流動性通過互換交易操作輸出到離岸市場，以追求更高的收益率，同時也為離岸市場提供了充裕的流動性，使得當地企業能夠獲得現成的資金。美國國內通脹壓力的預期增長因此得到分流，並最終轉變為國際增長急需的推動力。

的買盤相比，所謂淹沒美國國內市場的“外資”不過是小巫見大巫。

文末讓我們一起開個腦洞：如果世界其他國家地區突然降低出口到美國的資本總值，甚至完全停止向美國注資，今天又會發生什麼？沒有了低成本融資的來源和大舉購買美國國債的海外協力廠商，美國公共和私人部門在這個假設的世界中又要如何運作呢？

作者：張一峯
源自：星空雜誌微信公眾號(ID: KingKongZaTan)



第八屆北京海外置業及投資移民展

北京國際海外投資移民高峰論壇

2017年7月8-10日 北京·國家會議中心
www.immiexpo.com



關注微信 了解移民最新資訊
諮詢熱線：010 58236526



陳凱豐：價值投資需服從邏輯

【編者按】陳凱豐 (Kevin Chen)，赤子之心價值投資基金顧問，現任紐約大學專業學院院長兼職顧問委員會委員。陳凱豐與盤貝公司創始人推出了中文門戶對外投資平臺。5月5日，新浪財經北美站在盤貝第四屆奧馬哈投資峰會上對話陳凱豐，他分享了自己的投資建議：要投資現金流，估值方面不錯的公司，也可以參與基建相關的公司。以下為採訪文字摘錄。

問：非常感謝您來接受我們的採訪。請問這是您第幾次來參加巴菲

特股東大會？

陳凱豐：謝謝，這是第七次。

問：巴菲特股東大會對您個人的投資有什麼影響嗎？

陳凱豐：非常大的影響。這幾年來，影響最大的就是傳統投資，還有就是學習巴菲特老先生這幾年不斷的轉型，他的投資思路每年都有些許變化。

問：迄今為止，您認為2016年巴菲特做的最有價值的投資是什麼？

陳凱豐：2008年金融危機他做了大量的投資，收益都非常好。2016

年可以說是業績最好的一年。很多地方都非常好，一個是他的再保險業務，其實前幾年是有所退步，但去年他的再保險業務翻了一倍。也包括他的汽車保險業務，市場份額上升很多。還有他在科技上的投資，例如蘋果。其中也有航空公司的領域，這些都是他去年的大手筆。

問：您認為中國最具有潛力和價值的投資是什麼？

陳凱豐：我不太清楚國內的情況。但在上午的一個活動中有一個名叫馬里奧·加貝利老先生，他是價值投資者一大元老，有提到過茅臺。他認為茅臺是A股的價值投資標準。

問：聽說您是貴州人？那請問您如何看待貴州的經濟？

陳凱豐：對，我小時候在貴州住。我很看好貴州發展，我也一直在關注。貴州這幾年除了茅臺以外，我覺得大資料一塊的很好。在這方面，貴州和奧馬哈有對接處。奧馬哈可以說是美國大量的金融、科技公司資料運營中心，例如貝寶，美國第一資訊集團、臉書等等，包括蓋洛普諮詢公司做的資料抽樣，這些都在奧馬哈，也都可以成為將來貴州發展的一個方向。

問：面對當今的經濟發展，您在實際投資中是如何做出決策？

陳凱豐：我覺得價值投資還是要

服從最基本的投資邏輯，還是要投可以理解的東西。比如說消費品、醫療等等。包括科技、現金流也是。我覺得還是要選擇經典傳統的投資。

問：您對中國投資市場的風險和機遇有什麼看法嗎？

陳凱豐：實際上這幾年中國有大量的好公司出現，非常的不錯。不管是騰訊、阿裡巴巴、百度一個系列的金融科技類的公司都非常的出色。這和美國這幾年的經濟發展非常相似以及符合。

問：您對這次巴菲特股東大會最期待的話題是什麼？

陳凱豐：當然巴菲特和查理芒格先生會講一整天，很多主題我都很感興趣。去年巴菲特從零投資在航空業，到突然大舉進入四大航空公司成為最大的股東，這一點我很好聽聽他自己的闡述。

另一方面是保險行業，巴菲特說過在去年對不少再保險行業過於競爭有非常悲觀的看法，那我想聽聽他今年對保險的看法。這也是他們的主要業務之一。也想知道他對今年川普總統上臺後的一系列基礎設施建設的看法，這對於巴特特旗下的公司是非常大的幫助。因為這些基礎設施建設、工具租賃佔據巴特特公司的很大一塊。

問：大選之後，您看好川普總統



陳凱豐 (右) 於新浪財經特約通訊員譚雲心合影 (攝影師：王榕浩)



陳凱豐 (左1) 參加2017年第四屆奧馬哈投資峰會

的最新政策嗎？比如說稅改。

陳凱豐：我想這些還是會通過的，畢竟國會兩院都在共和黨手上，法律還是可以通過的。

問：您有什麼好的投資建議推薦給我們新浪用戶嗎？

陳凱豐：我想總體來說，還是要投資現金流，估值方面不錯的公司。例如：一個是食品行業，實際上也是經歷一個大規模的整合階段。3G資本和巴菲特合作收購了卡夫食品、亨氏食品集團。整個視頻航業都被顛覆。這個方面我認為是很大的機會去參與。另一個是基建相關的公司，也是可以參與的。

我感覺今年的一大亮點，就是金融科技類，下午在蓋洛普的討論包括美國第一資訊，貝寶進行的大量的資料處理，我認為這些公司下一步會發展得非常快，他們現在做一些生物晶片、人臉識別的支付方式，都是非常重要的發展，也與金融業密切相關。

採編整理：譚雲心、王歡悅
源自：新浪財經

會去參與。另一個是基建相關的公司，也是可以參與的。

我感覺今年的一大亮點，就是金融科技類，下午在蓋洛普的討論包括美國第一資訊，貝寶進行的大量的資料處理，我認為這些公司下一步會發展得非常快，他們現在做一些生物晶片、人臉識別的支付方式，都是非常重要的發展，也與金融業密切相關。

採編整理：譚雲心、王歡悅
源自：新浪財經

美國人終於開始再次存錢了，不過儲蓄率達到多少才算合適？

恰當的儲蓄率究竟是多少？各界似乎沒有達成一致意見。出於某種原因，儲蓄率似乎只有「太高」和「太低」之分。

2017年3月，美國的個人儲蓄率為可支配收入的5.9%。我在經濟分析局(Bureau of Economic Analysis)的個人收入和支出報告中看到這一資料，心裡思忖著，這個比率是不是比以前高了？事實上，它明顯高於十年前——儘管仍比20世紀80年代之前的任何時間都低得多。

相對於富國俱樂部經濟合作與發展組織(OECD)的其他成員國，美國的儲蓄率也比以前高。

不難發現，儘管2015年的美國家庭儲蓄率實際上略低於1995年，但它在經合組織的排名卻從倒數第二

上升到中游。

當我向普林斯頓大學的歷史學家，2012年暢銷書《入不敷出：為什麼美國肆意花費，其他國家拼命儲蓄》的作者謝爾登·加龍(Sheldon Garon)展示這些圖表的時候，他謹慎地表示：

“相對於經合組織其他成員國，美國的收入分配更加嚴重地偏向最高收入群體。所以，當富人抑制開支的時候，整體的家庭淨儲蓄率就開始上揚，即使大多數家庭並沒有增加儲蓄。”

美聯儲於2013年發佈的消費者財務狀況調查(Survey of Consumer Finances)證實了最後一句話。該調查發現，相較於2007年或2010年，位列收入分配圖下半部分的家

庭在2013年不太可能儲存資金。你可能聽聽過皮尤慈善信託基金會(Pew Charitable Trusts)在2015年的一項發現：41%的美國家庭擁有不到2000美元的流動性儲蓄，四分之一家庭的流動性儲蓄不到400美元。

但也有改善的跡象。國家信貸諮詢基金會(National Foundation for Credit Counseling)的統計資料顯示，從2010年到2015年，月複一月背負著信用卡債務的美國家庭占比每年都在下降，儘管自那時以來，這一比率有所回升。同時，據研究機構Sentier Research估計，在經濟陷入衰退的頭幾年，家庭收入中位數滯不前，但在2015年和2016年，這個數字大幅上升。這意味著，就位列收入分佈圖下半部分的家庭而

言，其儲蓄情況可能要比2016年下半年進行的消費者財務狀況調查發佈相關資料的時候好看一些。

那麼，這是個好消息，對嗎？

實際上，德意志銀行(Deutsche Bank)的經濟學家2016年抱怨說，高儲蓄率正在阻礙經濟增長。正如我的一位同事在電郵中所說的那樣，“無論它是高還是低，這個數字都似乎讓許多人坐立不安。出於某種原因，儲蓄率似乎只有「太高」和「太低」之分。”幾十年來，擔心低儲蓄率一直是美國經濟報告的保留曲目。那種認為這種擔憂不合時宜的論調同樣長盛不衰。恰當的儲蓄率究竟是多少？各界似乎沒有達成一致意見。

但事後回想起來，有一件事是清



晰無誤的：金融危機爆發前的美國家庭儲蓄率(在2005年跌至1.9%)實在太低了，非常危險，沒有可持續性。3月美國家庭儲蓄率增至5.9%，

它原本可能更加糟糕。

撰稿：Justin Fox
編輯：林一丹、格根坦娜
翻譯：任文科

奇諾崗全新無敵城市景觀別墅出售 學區房 626.677.6488 QQ / 微信：2475051295 微信公眾號：meiguorealty

<p>戶型1</p> <p>售 \$797,175起</p> <p>4房3浴, 2車庫, 室內2697尺寬敞大房間, 廚房花崗岩臺面, 全套不銹鋼用具, 亞麻壁櫥, 可開放樓閣</p>	<p>戶型2</p> <p>售 \$837,900起</p> <p>4房3浴, 2車庫, 室內2874-3098尺寬敞大房間, 廚房花崗岩臺面, 全套不銹鋼用具, 亞麻壁櫥, 可開放樓閣</p>	<p>戶型3</p> <p>售 \$875,187起</p> <p>5房3.5-4浴, 2車庫, 室內3093尺寬敞大房間, 廚房花崗岩臺面, 全套不銹鋼用具, 亞麻壁櫥, 可開放樓閣</p>	<p>戶型4</p> <p>售 \$925,620起</p> <p>5-6房4.5-5浴, 2車庫, 室內3491尺寬敞大房間, 廚房花崗岩臺面, 全套不銹鋼用具, 亞麻壁櫥, 可開放樓閣</p>	<p>戶型5</p> <p>售 \$941,525起</p> <p>4-5房4.5-5浴, 3車庫, 室內3328尺寬敞大房間, 廚房花崗岩臺面, 全套不銹鋼用具, 亞麻壁櫥, 可開放樓閣</p>
---	--	---	---	---

<p>熱售</p> <p>河濱縣班寧市辦公樓</p> <p>\$45萬</p> <p>使用面積：2,800平方英尺 占地面積：11,796平方英尺</p> <p>良好的地理位置，可做大型連鎖餐廳、零售店或汽車修理廠，是最好的投資商機，交通順暢。</p>	<p>熱售</p> <p>聖伯納迪諾市1.25英畝土地可建商場 加油站</p> <p>\$100萬</p> <p>聖伯納迪諾市是在加利福尼亞州最古老的小區之一。設立於1853年，坐落於美國加利福尼亞州洛杉磯以東56英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方英尺。</p>	<p>熱售</p> <p>河濱縣班寧市辦公樓</p> <p>\$50萬</p> <p>使用面積：3,200平方英尺 占地面積：14,379平方英尺</p> <p>優越的商務辦公環境，翻新後的辦公設計是保險、金融、房地產等辦公室的最佳首選地，也可打掉現有格局做連鎖餐廳，臨近醫院和DMV。</p>	<p>熱售</p> <p>河濱縣班寧市辦公樓</p> <p>\$28萬</p> <p>使用面積：1,127平方英尺 占地面積：2,614平方英尺</p> <p>地處繁華路段，出行便利，周邊商舖眾多，與牙科診所相對視，升值潛力巨大。</p>
---	---	--	--

昆蟲：未來喂飽世界的替代糧食？



來自聯合國與世界銀行的建議

去年“世界糧食日”前夕，國際食物政策研究所（IFPRI）發佈了2016年度“全球饑餓指數”（Global Hunger Index），報告指出，目前全球約有7.95億饑餓人口，相當於每9個人中就有1個人在挨餓，而且這些饑餓人口基本集中在發展中國家。其實早在2015年9月，聯合國發展峰會上審議通過的《變革我們的世界：2030年可持續發展議程》就提出了在2030年“消除一切形式和表現的貧困與饑餓”的宏偉目標。但2016年GHI指數的發佈卻預示著，世界各國如果不加快減少饑餓步伐的話，人類將難以實現2030年完成零饑餓的目標。

在糧食短缺的同時，人口卻在飛速增長。世界衛生組織的調查顯示，到2050年，世界人口預計可達90億。“未來人類吃什麼”已經不是一個假想，而是迫在眉睫、亟需解決的問題。

2013年，聯合國糧食及農業組織（FAO）發佈了一項名為《可食用昆蟲：食物和飼料保障的未來前景》的報告。報告中提到，全世界可供人類食用的昆蟲超過1900種，許多昆蟲富含優質蛋白質、多種維生素、纖維和礦物質，可以作為人類食物的主要來源，有助於緩解當前全球糧食和飼料短缺問題。

2015年，世界銀行也發佈了題為《昆蟲：人類未來食物？》的專題報導，稱全球人口增速、土地缺乏、海洋過度捕撈、氣候變化給全球

食物體系構成了額外壓力，因此，養殖供人類或動物食用的昆蟲，被視為滿足全球食物需求和緩解環境負擔的潛在替代方案。

目前，在拉美國家，昆蟲已逐漸融入其膳食結構，在亞洲的部分地區，蠅蛹、蚱蜢等常見的昆蟲也走上公眾“餐桌”，在我國的雲南等地，昆蟲甚至成為當地的特色美食之一。

昆蟲為何入人類“法眼”

昆蟲是大自然的饋贈，在饑餓“縱橫”的國家，昆蟲將來或許會成為“救命稻草”。

2014年5月，全球首次以昆蟲為主題的國際會議“昆蟲喂飽世界（Insects to Feed the World）”在荷蘭舉行，會議主題為“推動昆蟲作為人類食物和動物飼料的應用，以確保糧食安全”。

與會人員對236種可食用昆蟲的營養成分進行分析，結果顯示，許多昆蟲的蛋白質、鈣、鐵、鋅、脂肪等含量竟超過了傳統肉類。就拿在人們心中形象相當負面的昆蟲——蝗蟲來說，它的蛋白質含量高達74.88%、脂肪含量為5.25%，並且其氨基酸含量比魚類高1.8%~28.2%，通過與傳統肉類（牛肉）的對比發現，每100g牛肉（幹重）鐵的含量為6mg，而每100g蝗蟲（幹重）的鐵含量則為8~20mg。又比如，金蟬蛹是被許多人逐漸接受並食用的昆蟲，尤其是油炸蠶蛹更被部分人視為“人間美味”，據估算得出，金蟬蛹的蛋白質含量高達

58.58%-70.2%，這可是牛肉的近3.5倍、雞肉的3倍、雞蛋的6倍。

除了直接食用，昆蟲的“副產品”也逐漸受到關注。2004年，美國愛荷華大學Subramanian Ramaswamy等研究人員發現，一種名為太平洋折翅蟻的螞蟥產的“奶”（蛋白結晶），其營養成分是牛奶的3倍，是熱量和營養的絕佳來源，這種特殊的結晶中包含了脂肪、蛋白質和糖類。Subramanian Ramaswamy等人通過基因測序發現，螞蟥奶中包含多種氨基酸。當然，僅靠螞蟥自然產奶肯定無法達到“餵養人類”的目的，因此研究人員計畫在實驗室製造生產這種“螞蟥奶”。

昆蟲不僅可以解決吃飯問題，或許也會改善地球環境。越來越多的研究顯示，食用昆蟲正被視為一種低碳的飲食方式，部分昆蟲和生態環境學家認為，食用昆蟲有助於緩解溫室氣體的排放，因為渾身都是蛋白質的昆蟲，具備超高的飼料轉化率。例如，1kg飼料在蟋蟀體內產生的可食用蛋白比牛肉多12倍。並且，昆蟲不像牲畜一樣需要“巨大”的生長空間，其排放的溫室氣體量也比牲畜低。飼養常見的昆蟲（如蟋蟀和蝗蟲），其排放的甲烷氣體比飼養家畜要少近10倍，而排放的一氧化碳更是比家畜少300倍左右。除此之外，某些種類昆蟲的抗旱能力很強，它們的生存需水量比牛、豬或其他家禽少很多。



蟋蟀串（圖片來源：Tim Olson，CC BY 2.0）

已走向餐桌的“蟲子們”

在FAO的報告中，有一個數字特別矚目：目前世界上有20億人在食用昆蟲。

FAO與荷蘭瓦赫寧根大學合作開展的研究顯示，目前人類消費最多

的昆蟲分別為：甲蟲（31%）、毛蟲（18%）、蜜蜂、黃蜂和螞蟻（14%）以及蚱蜢、蝗蟲和蟋蟀（13%）。喜歡食用昆蟲的人群主要集中在非洲、亞洲和拉美地區。油炸是最常見的烹飪昆蟲的方法。據體驗者描述，部分昆蟲被油炸過後，能令人從中嘗出乾果和巧克力的味道。

對於昆蟲作為未來食物的備選，人類的心理障礙也許是這一替代食物遇到的最大阻力。畢竟部分昆蟲的野生長環境讓人難以接受，加之一些昆蟲的“樣貌”在很多人眼中可謂“醜陋”乃至“噁心”，所以很多時候，人們從心理上拒絕食用這種“替代食物”。

對此，研究人員和廚師們腦洞大開，用各種創意將昆蟲與普通食物混合在一起，製成麵包、薯片、餅乾等日常食物，從而規避掉昆蟲形態令人產生的不適，讓更多人可以接受昆蟲食品。蟋蟀富含鐵、蛋白質、維生素B及其他營養成分，其含鈣量可媲美牛奶。在老撾，蟋蟀甚至被譽為是解決營養不良問題的“藥膳”。

在此基礎上，瑞典甜品公司（Bitty）開發出蟋蟀的“小清新”吃法——把蟋蟀壓成蟋蟀粉，將蟋蟀粉與其他的烘焙原料混合，製作出蟋蟀粉餅乾，當然，如果顧客不喜歡烘焙成品，也可以直接購買買蟋蟀粉；Exo食品公司則“口味更重”，他們推出了蟋蟀含量更高的能量棒，這種能量棒不僅口味多樣：堅果、香草、花生醬、藍莓等，而且每塊能量棒的蟋蟀含量達40只，絕對“大補”。



蟋蟀能量棒（圖片來源：Exo）

提醒：食品安全仍是重點，並非

所有昆蟲都安全

雖說民以食為天，但食以“安”為先卻是前提。在食用昆蟲時，食品安全問題不容忽視。

目前，科學家對於昆蟲的食品安全性還缺乏系統研究，某些突出問題仍然存在，例如野外捕獲的昆蟲可能會沾染其他污染物質，而工業化飼養的昆蟲，由於昆蟲也有自身的病原體：病毒、細菌、真菌等，也可能會給人類或者牲畜帶來危險。

除此之外，昆蟲的高蛋白質含量也可能在食用過程中“惹禍”——引發過敏反應。例如，對原肌球蛋白過敏的人群不可以食用甲殼類（蝦、蟹）食物，而昆蟲和甲殼綱物的原

肌球蛋白序列類似，因此，對甲殼類過敏的人群也不能輕易嘗試食用昆蟲。

綜上，昆蟲作為一種未來可能的糧食替代能源，其在食用和飼料方面的潛力還有待開發，科學家對其消費情況的研究也才剛剛起步，可以證明其對糧食、營養和環境安全的重要性的科學資料相對缺乏。因此，昆蟲是否可以在未來成為人類的替代食物，還需更多詳實的科學資料來驗證。

撰稿：祝慶華，清華大學環境科學與工程博士

源自：賽先生（公眾號）

綠善心養生專欄

從適應力看健康

現代人生活在固定的生活形態，年紀稍長適應力逐漸的減緩，對環境與人事變化的適應力出現了抵抗與消極。逐漸變緩的原因很多，除了生活與飲食習慣和心態，外在環境的污染讓身體急速老化而不自覺。人類身體的運作是一部非常精密的機器，下指令由神經傳導及細胞間的媒介橋樑來傳輸，腦部存入各種生活公式及大量不需要或過期資料。記憶體如果佔用過大，身體的反應力有如一部舊電腦，速度就開始變慢僵化。僵化是在身心兩方面出現變化，腦部影響心理，肌肉影響到血管逐步影響到臟腑器官，這就是我們目前越來越多的老人癡呆或帕金森症的前期症狀。當自己或周圍有這樣的人，要如何幫助他改善這樣的現象呢！不要凡事順著他，幫助他超越自己的習慣性，老化的心態與孩子很類似，會以要賴或抗拒來表現，達到自己不需適應，不接受，不學習的狀態。幫助者要以耐心與愛給予最大的支持。

人類習慣改變生存環境而不是適應環境，將自然環境改的面目全非，而影響到生存空間。有些人活到老學到老，不止是書本上的知識充實，心態上更是謙遜圓融，在做人處事團體生活中能以柔軟的心對應周遭

的事物，心柔軟了，身體也跟著柔軟了，面容也跟著和善了。古聖人形容上善若水，為何水是上善呢！水因溫度而變化，因容器而成型，入各種容器而不改其質，不增不減，適應各種的容器環境。所以養生的健康守則，學習水般適應各種環境，身體也就自然的柔軟健康起來。

作者：Lenny Lee



加州爾灣市東木小區全新超級學區房開盤 買房專車 負責貸款 全程服務 626.677.6488 QQ / 微信 2475051295 微信公眾號 meiguorealty

 東木村-阿瓦隆區1號A、B戶型 2房2浴 室內1161尺 \$490,000	 東木村-阿瓦隆區3號A、B戶型 2房2浴 室內1544尺 \$599,000	 東木村-海倫娜區2號戶型 3房2.5浴 室內1632尺 \$672,000	 東木村-馬林區1號戶型 3房2.5浴 室內1948-1971尺 \$864,000-\$890,000
 東木村-馬林區1Y號戶型 3房3.5浴 室內2244尺 \$900,000 以上	 東木村-馬林區2號戶型 4房3浴 室內2155尺 \$933,000-\$937,000	 東木村-皮埃蒙特區1號戶型 4房3浴 室內2,165-2,207尺 \$999,000-\$1,064,235	 東木村-皮埃蒙特區2號戶型 4房4浴 室內2500尺 \$1,107,000-\$1,185,978

免費註冊啦 房地產經紀人請掃碼 買賣房屋新玩法

A. 智能房源搜尋 B. 潛在客戶收集 C. 形象推廣神器 D. 完美QR Code組合

626-330-5838 admin@fdcanet.com

一直被模仿 從未被超越! PC網 + 微信網 + 移動網 + APP 四網合一 多功能網站

繪畫思維與科學 (五十)

李輝湘

深呼吸可以抑制交感神經中樞的興奮性，可以使大腦出現一種弱抑制現象。但深呼吸也能調整大腦的不良興奮和抑制，使之達到平衡。

深呼吸，不但對意念繪畫有著很重要的作用，對人的身體健康也起到很好的作用，人體內部環境的穩定對健康是有好處的。深呼吸對於調整人體植物神經系統的平衡，有著很重要的作用。植物神經包括交感神經和副交感神經，這兩個神經，在人體的生理機能上表現出一種相互對立的作用，但是它們既對立又統一在植物神經系統中，對整個人體發揮著作用。這兩個神經只要處於平衡狀態，一般來說身體是健康的，如果不平衡，一般來說可能身體會出現不適或疾病。

交感神經由脊髓的胸腰段出發，經過交感神經節轉神經元，發出交感神經節後纖維支配有關臟器和腺體。當交感神經出現興奮時，機體就處於緊張狀態，它能使呼吸加速、心跳加快、汗腺分泌增加，從而促進腎上腺素分泌，血壓也就隨之增高。在一般情況下適當使交感神經興奮，那是不會造成什麼疾病的，如像人們在進行體育活動或在特殊情況下進行搏鬥等，這時機體的運動量增加，體力消耗也加大等，為適應機體的這一變化，內臟血管開始進一步的收縮，肌肉血液供應增加，血糖也上升等，這些變化都能使機體進一步發揮作用。

副交感神經的低位中樞位於中腦、橋腦、延髓的副交感神經核和2至4 髓的側角內，即腦 部。腦

幹的各副交感神經隨腦神經至頭頸胸腹各器官。副交感神經的作用，在於保持機體相對靜止時的生理功能，使血液迴圈和呼吸功能減弱，而消化、泌尿功能加強等這些有利於營養過程的進行，促進合成代謝，儲存能量，增進排泄並協助生殖功能。等等這些都能起到保護機體的作用，或使機體恢復健康的作用。

(未完待續)

李輝湘先生郵箱：
749924844@qq.com
歡迎讀者來郵交流



佛道與商道

禪在生活中的意義 (一)

——憲宗法師開示

聲音會開智慧，實際上就是不斷地刺激我們一些腦細胞，讓它活躍起來，讓它能健康起來。這裡面很難用一兩句話去說明白，但是這些效果會很好。開光就是給一些佛像念一些咒語，我告訴自己這個佛像已經開光了，你可以頂禮膜拜了。但是佛教不是以拜佛像為主的一種思想。佛格的思想是圓滿的，佛格的智慧是無上的，我們要跟著去學習，不斷地來自我提升。我們小時候父母親會給我一個榜樣，這個偉人是多麼地了不起，你每天一看他的戰績，你碰到生活問題的時候一想到這個偉人碰到問題是怎麼解決的，他是以這樣的一種思想作為自己的指導，他身上就會產生很大的能量。我們禮佛的時候也是這樣，看到佛的慈悲，看到佛的智慧，看到佛教導我們的思想，我要不斷地要求自己往這方面去做。實際上開光意義不是給佛菩薩開光，而是要我們開啟心性之光，智慧之光，最重要的是你以什麼樣的一個理念注入到這樣的一個思想裡面去，這才是最主要的。

提問：我想散佈一個觀點，也想讓師傳評價一下我這個觀點。在兩年前吧，我現在也有這種想法，人就是一種身體和一種思想的統一，人在生下來之後就只是身體慢慢長大，任何人的身體咱們都無法去估

有，因為大家都是用一個身體作為載體，大家都是平等的，我們要面對的是實際上我們面對的是一種思想，他腦袋裡想什麼。我平常處理問題就是，我的觀點就是，無論對我怎麼樣，身體只是一個載體而已，我要對待的是他的思想，因為他腦袋裡這種無形的東西，所以我不会惱怒他，因為我們的身體都是平等的。當時我產生這種想法，就像犯人一樣，可能犯罪有的是需要執行槍斃的，但是我感覺他們身體都是和我們平等的，為什麼要去槍斃他呢？因為只是感覺思想出現了問題，我們不應該去消滅他們的身體。身體只是我們思想的載體，我們人類的東西只是一種載體而已，只是把我們的觀點要拿出來。大家身體都是非常平等的。你沒有必要針對一個身體，我要和你吵什麼的，那只是他用他的思想通過他的嘴巴表現出來。如果要槍斃應該槍斃他的思想。我就是想請法師說說我這個觀點有什麼問題？是不是有一種片面的東西？

賢宗法師：我覺得你的思想跟美國人一樣的，不能有死罪。

提問：我就是認為身體生下來大家都是平等的，我們面對的都是一種無形的思想，用我們的身體作為載體。為什麼要把身體消滅掉？

賢宗：你們對這個問題你們說說

看，是消滅身體好還是消滅思想好？

甲：一個人犯罪思想為主謀，身體只是一個工具來執行，比如說我拿這個帽子我打他一下，他不應該恨我，應該恨這個帽子。

乙：我想說兩句，我很想很想搶銀行，可是我身體沒去。那你要不要把我的思想給槍斃了？

丙：我覺得這個問題是跟先有蛋還是先有雞有點相似，人體和思想的關係，人的神經中樞指導你每個動作，你的腦子裡面想要幹什麼，馬上就有一個信號告訴你的身體去怎麼做，那是一體的，不能把它分開。比如你剛才說到的槍斃，你想去搶銀行，但是你的身體沒去；我是身體想去，我的思想不允許我去。我們兩個一結合，就是你的腦袋和我的身體一起可以拿去槍斃。這樣一來身體和思想還是不能分開，只要形成了那個結果，都應該拿去槍斃。

丁：這兩個也可以分開也可以不分開，只要把身體消滅了，思想也隨之消失了。思想抓不出來，所以只有把這個肉體去掉。

賢宗法師：佛教對這個問題有自己獨特的看法，特別是菩薩戒，叫做動念都是戒，你動了念頭想去搶銀行，你就犯戒了。我們為什麼要禪修呢，就是從我們潛在的一個意念，念頭上去轉化，把我們負面的

最根本的東西，因為我們的命運是我們的行動，我們的行動是因為我們的思維，我們的思維最根本的原因就是我們最原始的那個念頭，當你動了善念，也許這個念頭沒有付諸行動，但不斷的動這個念頭的時候，就會付出你的行動出來，最後決定你的命運和人生的命運。所以佛教菩薩戒要求我們每一個念頭開始，你就把給它糾正過來，不好的念頭起來趕緊懺悔，好的念頭起來，要把它堅持下去。菩薩戒，就是戒這個。就戒你的行為規範。不是你殺了人才犯戒，在菩薩戒裡動那個念頭都是犯戒。所以叫做起心動念都是戒。

提問：最後一個問題，如何在生活中既能夠有一些非常堅定的信念，但是同時又要拿捏好，如何拿捏中間的度？

賢宗：說白了就是我們的發心，如果你所動的那種心念是正確的，那麼做了這件事情，結果肯定是正確的。但如果你的心念是邪的，那麼，即使你天天在那裡做慈善事業，也都是在貪名貪利而已！有的人天天在寺院裡掃地、供佛、付出得很多，但實際上，他的內心裡面根本不是那麼回事，那即使是做了正事，所得的結果也不會是好的。

今天就分享到這裡結束，謝謝大家！

“中國文化藝術授權” 展亮相美國



上海博物館文承系列百搭多變的時尚首飾寄託了對自然的嚮往和對美好的追求

海)與中國文物交流中心共同承辦此次展會。

上海基地持續發力，開拓海外文創授權管道市場

此次“中國文化藝術授權”主題展區(C142)總面積達1200平方英尺，採用中國文化元素與國際視覺設計相結合的方式呈現，旨在挖掘和培育國內優秀文化企業和品牌在國際授權產業市場上的拓展和空間，加大擴展文化創意機構和授權產品、專案的國際貿易網絡、規模和市場影響力，本屆展會分為文博授權、原創授權兩大版塊。

國家對外文化貿易基地(上海)與中國文物交流中心共同組織了故宮博物院、北京魯迅博物館(北京新文化運動紀念館)、中國農業博物館、上海博物館、成都杜甫草堂博物

館、西藏自治區布達拉宮管理處、敦煌研究院等一批中國重點博物館及文博機構以及上海聚靈文化傳媒有限公司、山西灌木文化傳媒有限公司、景德鎮格物陶瓷文化傳播有限公司、西安這禮廣告文化傳播有限公司、萬麟文化傳播有限公司、掬子工作室等一批優秀文化藝術創意版權和品牌運營商及藝術設計機構聯合赴美參展。

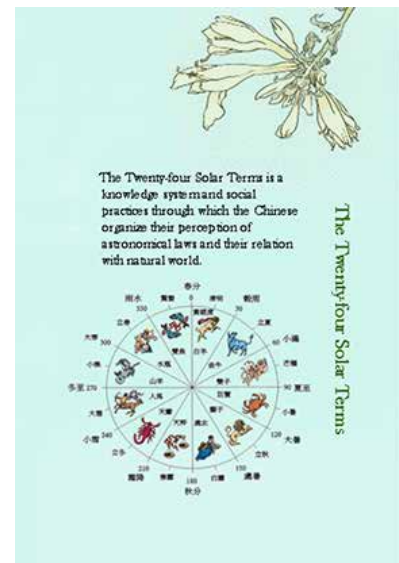
互聯網+中國文博授權概念亮相展會

為探索基於文物資訊資源、創意、產品、管道和品牌建立多層級授權體系，中國文物交流中心牽頭“互聯網+中國文博授權”概念集體亮相，以故宮文化為代表的世界珍貴文化遺產、敦煌石窟藝術經典闡釋的動漫IP元素、數位敦煌資料庫、石窟VR科技展現、圖書、絲巾及設計稿等眾多具有敦煌元素的系列文創產品；以上海博物館館藏文物《雪竹圖軸》、《雪樹寒禽圖軸》、《青花山茶紋扁壺》中植物花鳥元素為設計靈感傳承提取開發的獨具國學內涵的文承系列飾品；以北京魯迅博物館(北京新文化運動紀念館)提取館藏書法文物資源設計的具有漢字書法元素的文具類產品，以及提取民國學生服飾元素的手工製作成書衣、Ipad包、眼鏡包等兼具實用性和藝術性的產品；以中國農業博物館的國家非物質文化遺產二十四節氣、中國農民畫、高密年畫，以及被譽為“中國文學史上的聖地”的成都杜甫草堂博物館開發的萌寵類詩人卡通系列產品、館藏杜甫詩書畫類衍生產品、非遺手工

類詩歌主題產品等眾多文創產品及其可授權的“中華文化元素”集體亮相。在本次博覽會上，“故宮博物院”、“敦煌”、“文承系列”等一批中國文博精品品牌，將進一步提升優秀文化遺產作為我國“金色名片”的品牌價值、效應和全球影響力。文博機構傳統文化資源的數位化，將嫁接互聯網的運營理念，盤活存量資產，實現增值拓展，讓珍藏在深宮裡的文物、陳列在廣闊大地上的遺產、書寫在古籍裡的文字都能一一地“活”起來。

力推中國原創品牌 藝術授權元素再升級

在原創授權方面，原創授權凸顯獨特文創設計項目，上海聚靈文化傳媒有限公司、山西灌木文化傳媒有限公司、景德鎮格物陶瓷文化傳播有限公司、西安這禮廣告文化傳播有限公司、萬麟文化傳播有限公司、掬子工作室等優秀文化藝術版權及國產原創IP參展，展品體現“多元”、“跨界”、“創新”，如《大食天下》《乾淨的地球》、原創潮牌：“密作”、“WOOHA”、“如是祥品”、“粹精文化”、“烏合之眾”等，原創文化T恤、抱枕、書包、旅遊地圖、手繪明信片等一系列文化衍生品以本土元素為基礎，獨具匠心的設計風格，將中國文化底蘊之美體現的淋漓盡致，給國際業界和專業觀眾帶來獨特的視覺與情感的衝擊。文創設計和原創IP將搭上互聯網籌碼的快車，改變運營模式，行銷新產品，積累粉絲基礎，開發衍生產品，做長產業鏈。



中國農業博物館的二十四節氣、中國農民畫、高密年畫



中國文化藝術授權分享會 助推文創業拓展國際貿易網絡

為助推文創業深入拓展文化貿易和版權貿易的發展與實現形式，擴展企業授權產品的國際貿易網絡，24日上午基地主辦的“中國文化藝術授權分享會”將成為展區的一大亮點，組委會高級副總裁 Jessica Blue 女士、國際授權業協會(LIMA)主席兼行政總裁 Charles Riotta 先生、中國駐三藩市總領事館文化參贊肖夏勇先生等將參加分享會並致辭。分享會將圍繞全球授權行業的熱點、焦點與趨勢，通過授權作品的展示與詮釋、行業機構的案例分享，向全球授權市場展示中國文化創意及授權業的發展現狀、研發水平、創制能力、目標追求、市場空間以及未來的發展願景。基地旨在通過在國際專業市場上搭建國家級文化貿易促進公共服務平臺，培養具有品牌知名度、行業號召力和市

場影響力的中國文化創意和貿易骨幹企業，促進與推動創意設計的水準、消費的文化附加值、中國特色文創業體現及中外文化貿易的持續發展。本次分享會的專業性、信息量和影響力，得到了國際專業市場和機構的關注和重視。

供稿：雅昌藝術網



中國文物交流中心《炫彩萬物》

iReie · Canton · 2017

国际房地产投资博览会暨海外房产投资移民展

International Real Estate Investment Expo

Overseas Property & Immigration Expo

12-14
MAY

5TH
EDITION

150⁺
EXHIBITORS

20,000⁺
VIP BUYERS

20
FORUMS

Contact: Mr Cheng +86 13826121717 Mr Xu +86 18520017545 E-mail: gzelitevip@163.com

這個世界上究竟有神還是無神？(下)



【本報特稿】不少人的瀕死體驗，實際上是大腦中的量子資訊所致。彭羅斯和哈梅羅夫就認為，如果用量子資訊的方法來解釋，說人的大腦意識真是產生於量子資訊的狀態，有量子糾纏存在的話，那麼人體的資訊是不會消滅的，只會回到宇宙的某一處。他們認為人體的這種資訊可以模模糊糊地定義為靈魂。不是和大家說的那個靈魂一模一樣，但是它的狀態與我們過去說的靈魂非常類似。以上的這些是彭羅斯和哈梅羅夫的理论，現在的科學家正在開始進行大量的實驗，來驗證人的大腦中是否存在量子糾纏態的電子。已經有一批實驗做出來了。

所以，現在要回答林嫂所問的“靈魂究竟有沒有”的問題，好像已經不難回答了。唯心主義的先驗論也已經有了科學的證明，這也難怪許多科學家信仰宗教，信服上帝的原因。因為，我們面臨的世界還有許多未知的東西，甚至於許多科學發現重複著過去的、淹沒的發明。這不僅僅是對聖經這本書中描述的考證，而且不少科學家在經歷了千辛萬苦的科學後發現先知們、神學的東西始終還是形而上地存在著呢。

有的學者認為，科學的終點竟是信仰的起點，現在有許多人只相信科學，而不相信神(造物主上帝)。有的人覺得隨著科學的高度發展，就可以用科學去做一切的事情、去

證明宗教信仰是所謂的迷信，特別是無神論的教育更讓有些人的狂妄自大發揮到極致，以為人可以征服一切。其實，許多頂尖優秀的科學家，都不敢這麼說。

有一位新聞記者去採訪美國一位太空專家達哥爾伯克，他是美國“雙子星計畫”和“水星計畫”的總執行者。這位元記者問他：“伯克先生，現在我們已經登月成功，請問，你對人類征服宇宙怎麼看？”他搖搖頭說：“你最好不要用‘征服’這樣的字，只能說人類是試著去瞭解一下宇宙。”他就舉了一個例子：美國第一太空人格林最高的飛行高度是150英里，(相當於240公里)已經很高了，可是與地球的直徑一比，只不過是擦著地皮在飛。人都以為很了不起，其實當我們與地球一比，就知道人很有限。

根據愛因斯坦的“相對論”，光速不能超，因為任何物質飛行的速度，如果達到光速的情況下，它的品質會變的無窮大，所以只有品質為零的光子，才可以達到光速。科學家說銀河系只是個小宇宙，中宇宙有多大，專家們推測，直徑大約是120億到150億光年，這完全是個天文數字。至於大宇宙，我們連想都不敢想。現在擺在我們眼前的是我們連銀河系都出不去，要說征服整個宇宙，那是太自不量力了。所以，達哥爾伯克最後說的很幽默，他說：“我認為人活的還不夠長，飛的還不夠快，還不足以去侵犯神的

空間。”這些專家們都很清醒，並沒有被一個個科學成果衝昏頭腦。

從前人們以為科學的不斷發展，人知道的东西就會越來越多，不知道的东西會越來越少，總有一天，人就會把宇宙全認識了。今天看來，這種想法也是太天真、太幼稚了。科學家們發現，宇宙自然的知識與人的認識不是成反比的關係，而是正比的關係，因為科學越往前發展，發現不知道的东西更多，越發展不知道的东西越多。“光”就是個很明顯的例子。牛頓在的時候，認為光是由光子組成的，後來以波爾為首的科學家通過過·托瑪斯的“雙狹縫”實驗和其它多種實驗又證明“光”是由波組成的，說牛頓錯了。但進入20世紀又發現了光電效應，光電效應只能用光子來解釋，所以波爾在1928年提出了“光的波、粒二性並行”，其實粒子與波根本是不能相溶的，但是沒有辦法，科學家們到今天也找不出一種更好的東西來形容它，所以到今天，到底“光”是由什麼組成的還是個迷。許多基本的問題科學家們目前都搞不清。



宇宙的浩瀚無垠不是人類的智慧所能夠探知明白的，如果神不向人啟示，如果神不給人智慧，人可能永遠沒有明白宇宙的那一天。既使人類真的能把宇宙都認識清楚了，就不需要神了嗎？因為認識宇宙運行的規律是一回事，維持宇宙規律的運行又是另一回事。根據熱力學的第二定理，任何一個物體在成形之後，都會從有緒走向無緒，像我們買的車子，房子過不了幾年，就開始維修，開始保養了，宇宙也是這樣。所以科學家們發現，這個宇宙總的在增加，有些星球的運行速度在變慢，整個宇宙像慢下來的大鐘，需要有人去為它上發條。請

問，誰有能力去為宇宙上發條——除非是神！神不僅創造了宇宙，還用他的手托著。確實有一個科學不能證實也無法否定的世界，就是那只巨大的萬能之手在自然外主宰著宇宙、生命及一切。並在現代文明中不斷示意我們，所謂科學研究，不過是去認識其所創造自身生存的空間萬物。

近年來，世界天文科學家用哈勃太空望遠鏡發現星系正在發生前所未有的巨變。大量古老的星系和星體在解體，隨後有一種強大的物質能量把解體後的星系和星體重組成了新的星系和星體，科學家把這種不明物質能量叫“暗能量”。那為什麼古老的星系和星體會解體，又從新組成新的星系和星體呢？這一切是誰在主宰？誰在造就這一切呢？那麼這宇宙天象的巨變又會給人類帶來什麼樣的影響呢？這是人類每個生命非常值得深思的問題。美國太空研究院創始人傑斯杜魯，曾寫過一段深刻的話：“對於一個靠理性的力量而生活的科學家而言，這故事的結局像是惡夢。他一直在攀登無知之山，而且快要到達巔峰。他攀上最後一塊石頭時，

他竟受到一群神學家的歡迎，他們已在那裡恭候無數個世紀了。”這似乎在開玩笑，科學的終點竟是信仰的起點。然而，牛頓、焦耳、歐姆、愛因斯坦，都成了神的信徒，當今各個領域的傑出學者，諾貝爾獎獲得者，也不乏神的信徒，他們把科學研究看作是“追隨上帝的思想”，看作是為了認識、榮耀神。科研中取得的成果越大，越能感到神造物的偉大奇妙。我們越探尋奧秘、追尋真理、就越能感到神的存在和大能。

愛因斯坦在《我的世界觀》的最先和最後一段中說到：我們這些總有一死的人的命運是多麼奇特呀！我們每個人在這個世界上都只作一個短暫的逗留；目的何在，卻無所知，儘管有時自以為對此若有所感。但是，不必深思，只要從日常生活就可以明白：人是為別人而生存的——首先是為那樣一些人，他們的喜悅和健康關係著我們自己的全部幸福；然後是為許多我們所不認識的人，他們的命運通過同情的紐帶同我們密切結合在一起。我每天上百次地提醒自己：我的精神生活和物質生活都依靠別人(包括活

著的人和死去的人)的勞動，我必須盡力以同樣的分量來報償我所領受了的和至今還在領受的東西。我強烈地嚮往著簡樸的生活，我認為階級的區分是不合理的，它最後所憑藉的是以暴力為根據。我也相信，簡單淳樸的生活，無論在身體上還是在精神上，對每個人都是有益的。——我們所能有的最美好的經驗是神秘的經驗，它是堅守在真正藝術和真正科學發源地上的基本感情。誰要是體驗不到它，誰要是不再有好奇心也不再驚訝的感覺，他就無異於行屍走肉，他的眼睛是迷糊不清的。就是這種神秘的經驗——雖然摻雜著恐怖——產生了宗教。我們認識到某種為我們所不能洞悉的東西存在，感覺到那種只能以其最原始的形式為我們所感受到的最深奧的理性和最燦爛的美——正是這種認識和這種情感構成了真正的宗教感情；在這個意義上，而且也只是在這個意義上，才是一個具有深潔宗教感情的人。

(全文完)

作者：夏善晨，上海政法學院教授，美國國際商務高級研究院院長，中華商報副社長



聖地亞哥郡 一流購物商場出售

售價: **\$2600萬**

NNN投資
房東買車租金, 租客負責房產稅, 保險和維修

全租滿
年淨收163萬
投資回報6.25%
建築面積89625英尺
地大7.1英畝
2003年建築

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

黃金地段二手翻新 修車廠出售

業主退休急售 **\$70萬**

每年淨賺15-20萬美元
現有固定客戶源
零售與批發外州訂單
業主負責培訓30天
現有技術人員可全部留下
擁有2個單獨的建築
建築面積10,000平方英尺
土地面積28,876平方英尺
第二個建築可用于儲物或出租

升值潛力大 絕佳投資機會

626.677.6488
gracesu@tylooon.us
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

A+ 愛家地產與貸款公司
01428773

Tom 唐冠軍
+1.626.347.8458

CALBRE # 00908416 三十年全職地產經紀人

30年資深地產經紀人
12年地產專欄作家
10年「冠軍教室」講師
4本投資理財暢銷書作者

www.tangchampion.net

30年資深經紀人 信譽可靠

買屋、賣屋請找我。房源最多，服務最好，經驗最豐富，有強大團隊「買屋、貸款、招租、管理、維修、收租」一條龍服務，保證滿意。

「如何成為房地產投資達人」，2小時免費教學
歡迎您參加「買屋、賣屋 實務班」，唐老師親授
17462 Colima Rd. Rowland Hts. CA91748

 Yorba Linda市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$121萬 4房3浴, 1976年建, 室內2826呎, 地大11700呎	 Yorba Linda市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$169萬 4房3浴, 2004年建, 室內4238呎, 地大10803呎	 羅蘭崗市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$86萬 4房3浴, 1994年建, 室內2453呎, 地大11358呎	 羅蘭崗市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$119萬 5房4浴, 1992年建, 室內3442呎, 地大6771呎	 核林市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$93萬 3房3浴, 1986年建, 室內2000呎, 地大9510呎	 核林市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$210萬 5房5浴, 1996年建, 室內5194呎, 地大63038呎	 鑽石吧市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$124萬 4房3浴, 1987年建, 室內3225呎, 地大6347呎	 鑽石吧市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$800萬 6房9浴, 1989年建, 室內9110呎, 地大109764呎	 Chino Hills市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$84萬 4房4浴, 2002年建, 室內2830呎, 地大6696呎
 Chino Hills市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$91萬 4房4浴, 2006年建, 室內3639呎, 地大16750呎	 Irvine市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$179萬 5房6浴, 2005年建, 室內4212呎, 地大6636呎	 Irvine市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$92萬 3房3浴, 2000年建, 室內2474呎, 地大2640呎	 Arcadia市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$350萬 5房6浴, 1998年建, 室內5641呎, 地大23864呎	 Arcadia市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$289萬 5房6浴, 2007年建, 室內5151呎, 地大14819呎	 Rancho Cucamonga市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$84萬 5房3浴, 2004年建, 室內3806呎, 地大8712呎	 Rancho Cucamonga市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$187萬 5房5浴, 2009年建, 室內6412呎, 地大22300呎	 Eastvale市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$62萬 5房3浴, 2006年建, 室內3000呎, 地大7405呎	 Eastvale市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$52萬 5房3浴, 2006年建, 室內3310呎, 地大7405呎

ROGER PERRY

REALTOR® | BROKER ASSOCIATE



6房 6.5浴 9302平方尺
售: \$4,895,000

3581 Multiview Dr. Los Angeles, CA 90068



5房 5.5浴 5193平方尺
售: \$4,490,000

9274 Warbler Way Los Angeles, CA 90069



3房 3浴 2028平方尺
售: \$1,699,000

6222 Drexel Ave. Los Angeles, CA 90068



4房 3.5浴 3948平方尺
售: \$4,250,000

9400 Readcrest Dr. Beverly Hills, CA 90210



4房 4.5浴 4604平方尺
售: \$5,500,000

12127 Iredell St. Los Angeles, CA 91604



3房 2浴 1500平方尺
售: \$1,950,000
\$7,950/月/出租

2559 Hutton Dr. Beverly Hills, CA 90210



4房 4浴 3540平方尺
售: \$1,995,000

3123 La Suvida Dr. Los Angeles, CA 90068



3房 4.5浴 3703平方尺
售: \$2,450,000

6225 Quebec Dr. Los Angeles, CA 90068



6房 7.5浴 5500平方尺
\$25,000/月/出租

1148 Coldwater Canyon Dr. Beverly Hills, CA 90210



5房 4.5浴 3135平方尺
售: \$2,675,000

531 N. La Jolla Ave. Los Angeles, CA 90048



4房 3.5浴 3300平方尺
售: \$1,695,000

6445 Deep Dell Pl. Los Angeles, CA 90068



5房 4浴 5193平方尺
售: \$3,750,000

9332 Hazen Dr. Beverly Hills, CA 90210



2房 2.5浴 1583平方尺
\$3,700/月/出租

1920 Pandora Ave. #3 Los Angeles, CA 90025



ROGER PERRY

REALTOR® | BROKER ASSOCIATE



RPERRY@ROGERPERRY.COM

310-600-1553

WWW.ROGERPERRY.COM

CA BRE License #:01882885

「習特會」帶來新機遇 中美貿易戰風險降 美市場回升 香港出口將受惠



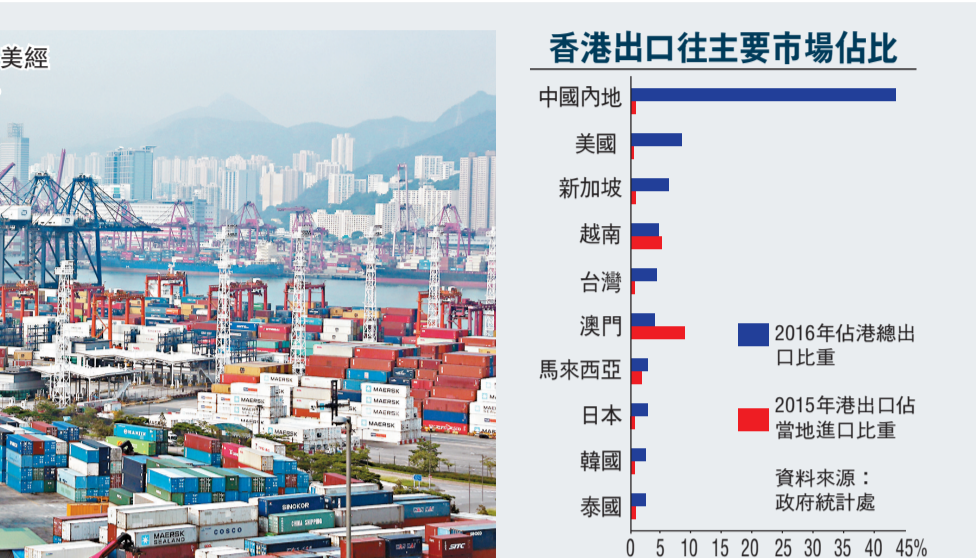
美國總統特朗普上台已滿100天，雖然朝鮮半島的危機尚未緩解，但早前中美兩國領導人的「習特會」取得成功，為中美經濟帶來新的機遇，作為細小開放型經濟體的香港，亦可能因此「逃過一劫」。香港文匯報記者近日訪問香港多位經濟師和出口業界人士，他們認為美國受限於貿易規則，以及中美之間緊密的貿易關係，故對貿易風險的擔憂下降，貿易戰發生機會不大，預計今年香港整體出口可望錄得4%的增長。

■香港文匯報記者 歐陽偉昉

對於中美兩國領導人在4月初的會晤，業界給予積極評價。香港貿發局環球市場首席經濟師潘永才表示，中美關係往後會平穩發展，雖然或會有貿易摩擦，但發生貿易戰的機會低。特朗普上台後對華態度由措詞強硬，漸漸轉變至願意談判溝通是好預兆，因為他是商人出身，相信與中國可以達成雙贏的貿易協議並不為奇。自去年下半年開始香港對美國的出口已經好轉，今年首兩個月的按年跌幅更收窄至1%，最新的3月份更升8.9%，如果趨勢持續，潘永才預計今年香港對美國的出口可回復正增長。

對美出口可回穩甚至增長

從今年3月發佈的第一季出口指數顯示，港商對美國市場的指數更按季升5.6點至50.3點，由上季預料未來對美國出口收縮，扭轉至今季預料回復平穩甚至增長。潘永才指，71%公司預期出口業績不會受特朗普政府推動保護主義造成的威脅所影響，只有27%預料有負面影響，特朗普未推出壁壘措施令港商放下心頭大石。此外，美國經濟在



業界評中美貿易風險

中美關係在元首會晤後會平穩發展，雖然或會有貿易摩擦，或不排除會推出針對中國出口的措施，但雙方發生貿易戰的機會低。自去年下半年開始香港對美國的出口已經好轉，如果趨勢持續，今年香港對美國的出口可回復正增長。

兩國元首會晤後同意開展「百日計劃」，商討如何縮小中美之間的貿易不平衡，顯示彼此都希望透過談判解決貿易爭議。中美為世界兩大主要經濟體，商業、金融等合作上牽連甚廣，發生貿易戰的機會甚低。

不太擔心美國增加關稅，美國難以單方面改變世貿的規定，中國向美國進口不少農產品，一旦推出反制措施會令美國農民受損。

美國的貿易保護主義政策對今年中國經濟依然是最大挑戰。美國對中國貨品關稅低，平均不到5%，仍會針對中國部分貨品增加關稅，否則難以交代。

製表：記者 歐陽偉昉

下半年重拾升軌，特朗普稅改等建議有助刺激經濟，股市屢創新高令消費情緒好轉，帶動對中國產品需求。從港商與美國入口商接觸中，可以感受到樂觀氣氛在升溫。

恒生：香港今年出口料升4%

香港恒生銀行署理首席經濟師薛俊昇指出，兩國領導人會晤後同意開展「百日計劃」，商討如何縮小中美之間的貿易不平衡，顯示彼此都希望透過談判解決貿易爭議。他認為，中美為世界兩大主要經濟體，商業、金融等合作上牽連甚廣，雙方發生貿易戰的機會甚低。再者，特朗普競選時提出不少訴求，能否得到國會支持很成疑問，短期內落實的機會不大。如依照目前情況發展，恒生預料今年香港整體出口上升4%，而進口則上升5%。

工總：不太擔心美增關稅

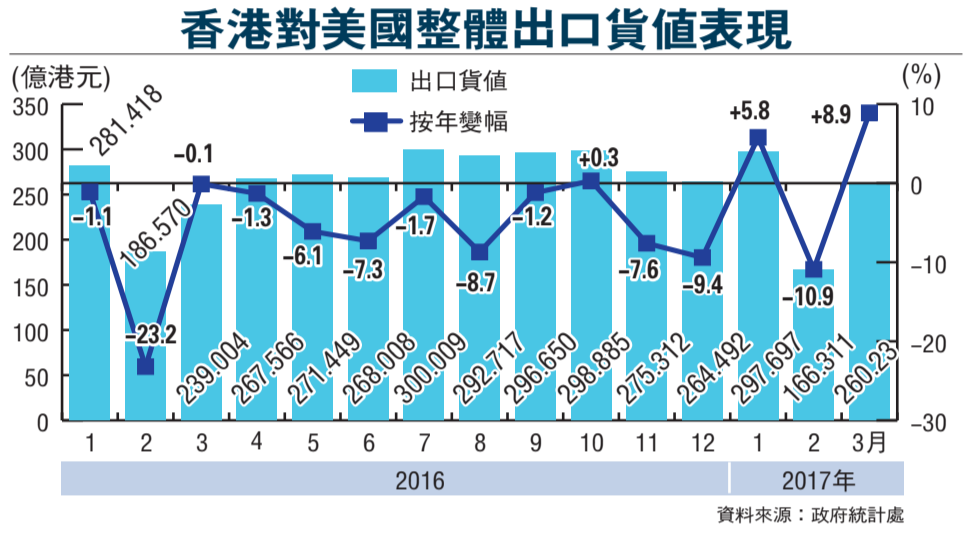
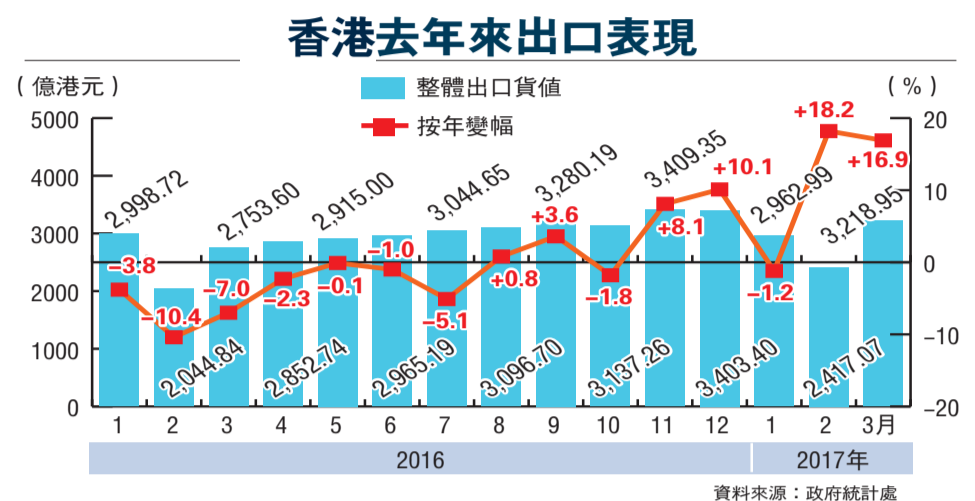
香港工業總會副主席兼香港付貨人委員會主席林宣武表示，不太擔心美國增加關稅，因為美國作為世貿的成員國，難以單方面改變世貿的規定，而且中國亦向美國進口

美保護政策 中國出口最大挑戰



雖然經濟師認為中美發生貿易衝突的風險下降，不過威脅還未能完全消除。香港信銀國際首席經濟師兼研究部總經理廖群指出，美國的貿易保護政策依然是對今年中國經濟的最大挑戰，雖然兩國元首會晤後貿易風險下降，不過美國對中國貨品關稅低，平均不到5%，故他認為美國仍會針對中國部分貨品增加關稅，「不加的話肯定說不過去。」

香港貿發局環球市場首席經濟師潘永才亦指出，特朗普政府中負責貿易的官員對中國態度強硬，例如商務部長羅斯、白宮國家貿易委員會主任納瓦羅，他們能影響白宮對中國推出保護主義措施；而且特朗普需向選民兌現承諾，不能排除會推出針對中國出口的措施。一旦需要對付中國出口貨品，他認為較大機會利用反傾銷、反補貼等常用的措



環球增長轉強 中國經濟看好

雖然貿易政策對出口增長相當重要，不過出口市場的經濟好壞對出口商而言更為關鍵。國際貨幣基金組織(IMF)近日發佈的世界經濟展望中預測，今年全球經濟增長提高至3.5%，明年增至3.6%。報告指出，新興市場和發展中經濟體的經濟活動預計將顯著增強，而中國和大宗商品進口國的經濟增長預計將保持強勁態勢，而在發達經濟體中，經濟活動的增強主要受美國預期增長率提高的驅動。

主要因為預期美國會採取寬鬆財政政策，以及對經濟信心增強。自特朗普上台後投資氣氛好轉，不過他推動修改醫改法案失敗後，市場對他的信心開始動搖，薛俊昇認為美國經濟在他當選前已穩健復甦，即使特朗普未能推動政策，經濟亦只會回復穩健增長而不會再陷入衰退。

與歐東盟增合作 利香港貿易

香港恒生銀行署理首席經濟師薛俊昇認為，環球經濟未來能否穩步復甦，對香港出口更為重要，環球經濟向好，對香港作為轉口港才會受惠，近大半年環球經濟好轉，香港的進出口有所回升。即使美國佔香港出口約一成並非特別重，即使實行保護政策亦毋須過於擔心，中國、歐盟、東盟等還在商議自由貿易協議，會相信有利於香港的貿易。至於美國市場，IMF維持預測美國今年經濟增長2.3%，大幅高於去

全球市場面臨多項政經風險

不過，IMF亦列出多項經濟下行風險因素，例如傾向實行保護主義的趨勢，會導致全球經濟增長因貿易和跨境投資減少而放緩；美國加息步伐快於預期，可能引致全球金融狀況更快收緊，美元大幅升值，從而對脆弱經濟體造成不利影響；中國金融體系中與信貸快速增長相關的脆弱性不斷增加，可能導致新興市場經濟體金融狀況收緊；以及地緣政治緊張局勢、恐怖主義和安全問題等非經濟因素。IMF警告，因為普遍存在政策不確定性，避險情緒可能急劇上升，中期增長面臨的風險似乎更為明顯不利。

科法斯：內企信貸風險增



易，特朗普上台令他們需要面對更大競爭。

雷國榮稱，廠商對特朗普上台在信用風險沒有太大的顧慮。

信貸風險亦是廠商的一個關注重點。出口信用保險商科法斯就與某國公司貿易時短期會否出現壞賬，對相關的國家風險作出評估，最佳由A1至A4，再以下由B至E。現時美國的評級為A2，自特朗普上台後未有改變，高於香港的A3。

科法斯香港分行總經理雷國榮近日接受香港文匯報訪問時指出，特朗普暫時未有很大影響的政策推出，認為即使中美發生貿易戰而令貿易額減少，亦看不到有增加壞賬風險的機會。

評級主要取決於該地區的經濟政治的情況，當地營商環境如公司資訊是否透明、司法能否保障廠商，以及該公司收過往付款數據等而決定。

雷國榮表示，廠商對特朗普上台在信用風險沒有太大的顧慮，因為相信美國的司法制度能保障他們。他們主要擔心的是貿易額受影響，近年香港中小企業經營不

加息添壓 中小企恐掀倒閉潮

相對而言，內地的國家風險評級為B，信貸情況令人擔心。科法斯大中華及南韓區風險管理部副總裁林洪輝指出，內地企業嚴重依賴貸款，信貸融資率對GDP的比率達209.5%，風險大且不健康。

內地企業在美國加息後通過貨幣政策工具調高利率10點子以減少息差拉闊，他指出雖然加息幅度不及美國，但企業因為依賴貸款，利息上升同時令其盈利受壓，預計中小企會有倒閉潮。

港商應先了解交易對手自保

香港廠商有什麼方法應付對方可能出現信用風險？雷國榮認為，廠商可以多了解對方的背景，對於缺乏公開資料的新客戶交易前可以購買信貸報告，獲得公司背景、營運資料、當地法例要求等基本資料，而對於舊客戶公司應了解他們營商是否更困難，例如交易對手是中型公司而龍頭企業銷售下跌，可能是整個行業轉差。

作為信用控制的方法，企業亦可考慮根據公司應收賬的比例購買信貸保險，一旦買家賴賬，亦可委託進行追收。此外，公司亦積極管理應收賬，例如數期完結前加緊了解客戶的付款情況。

前海厚德創業孵化器深港聯絡專員慕容志輝（左二）與北上創業的香港青年林世聰（左一）、吳卓光（右二）等人在深圳前海深港青年夢工場合影。 記者黃仰鵬攝



深圳「追」港系列四之四：創業篇

香港文匯報訊（記者黃仰鵬、李望賢 深圳報導）自從去年攜帶創業項目進駐深圳前海深港青年夢工場後，香港青年林世聰就開始過着「雙城生活」，幾乎每兩天回香港一趟，從前海坐大巴到深圳灣口岸，不到一個半小時就到家了。在林世聰看來，內地市場有更廣闊的空間，深圳對創新創業的扶持政策力度大，創業氛圍遠比香港濃厚，加上珠三角地區擁有完備的產業鏈條，是他選擇北上創辦智能硬件公司的關鍵要素。據了解，港青團隊入駐前海夢工場，除了獲辦公場地租金減免、最高200萬元（人民幣，下同）的財政資助外，遍地的企業孵化器，為初創企業提供完善的服務產業鏈，讓青年人輕易地以低成本圓老闊夢。

林世聰帶到前海孵化的Air Button，是一款酷似防水膠布的小開關，只需將它貼在手機背部，通過NFC技術（近場通訊）連接手機，就可以實現拍照、錄像、打開某個App等30多項功能……看似簡單的一個小按鈕，但其創意設計和不斷升級的功能已贏得市場的好評，目前產品已遠銷美國和日本等地。

港青團隊入駐前海夢工場，除了獲辦公場地租金減免、享受稅收優惠外，還可申請貼息貸款和最高200萬元的財政資助。這裡已成為港青北上實現創業夢的「第一站」。截至去年底，夢工場已成功孵化77個創業團隊，其中來自港澳和國際的團隊24個。目前還有95個團隊正在孵化，來自港澳和國際的團隊超過一半。

國外知名創投機構，很了不起。」沈偉詮指，香港人10多年前到深圳創業，一個項目往往需要長達一年才有可能落地，最大的問題可能是資金，這也成為沈偉詮創辦香港天使投資基金會最重要的原因。「現在，創業者只要有一個商業計劃，哪怕是一個構想，在深圳都能很快找到合適的孵化器、組建團隊、對接相關領域的資源，有時3個月左右便能落地一個項目。」



Air Button是酷似防水膠布的小開關，能實現手機30多個功能控制。 記者黃仰鵬攝

前海已孵化77初創團隊
「在深圳尋找生產的工廠，能節約很多成本。」林世聰告訴記者，多數初創企業都希望能在租金及人工方面降低成本，將更多資源投放在研發上。「100萬的啟動資金若在香港營運到半年，在深圳則可營運到1年，在深圳創業所需要的現金流會低一些。」據了

遍地孵化器助項目落地
15年前就投身創新科技，香港天使投資基金會聯合創始人兼主席沈偉詮親眼目睹深圳創業環境翻天覆地的變化。「15年前，南山科技園還很偏遠，參加的活動都是10多人的小型路演。現在深圳灣創業廣場的路演動輒數百人參與，吸引了國內和

創業環境比港成熟許多
他指，文化差異方面，香港人非常講究系統化，交流溝通往往以書面形式，列出重點。而內地人則喜歡見面吃飯聊天之後再談工作。兩地合作多年，大家也互相平衡，很多合作夥伴也習慣了書面形式的交流，自己

也願意增加一些時間與內地夥伴談心。沈偉詮坦言，如今深圳創業環境已經比香港成熟許多，尤其是在互聯網金融領域，香港走得太慢。但香港作為金融中心仍有自身優勢，如資金流動方便，融資機會比較高，以及對國際技術人才吸引力較大等。

昔日電子重鎮 今日創客天堂

香港文匯報訊（記者黃仰鵬、何花 深圳報導）原本是製造業雲集的深圳，近年來不斷將產業向上下游兩端延伸，企業不再滿足於製造加工，而將目光聚焦在研發設計。港青北上深圳創業已成潮流，不僅僅是前海，「中國電子第一街」華強北，因背靠電子元器件市場的地緣優勢，近年來吸引眾多與硬件相關的香港團隊紛紛進駐。香港青年羅綺萍在賽格創客中心落地開展的香港創意服務和三維創造兩個項目，正是瞄準深港兩地各自優勢。

計、知識產權等高端生產型中介服務，而另一項目「三維創造」則借助華強北的產業優勢打造「開源科普實驗室」，內設3D打印機、3D打印筆、機械人技術等設備，面向5到15歲的學生開放，學習簡單的3D建模及打印技能。



華強國際創客中心雲集了國內外眾多創新創業項目。 記者何花攝

推採購生產設計一條龍
「從國際市場看，香港在與國內外市場溝通方面效率更高。」在羅綺萍看來，香港擁有一整套國際技術轉移服務，可更好地作為國內外技術轉移的橋樑。香港擁有眾多亞洲排名靠前的院校，集聚了眾多創業人才，很多實驗室項目可以走向市場，而珠三角硬件廠商雲集，可以將科技最快地轉

換成生產力。」不僅是香港創業者，半年前從加拿大來深圳的創客傑遜也格外青睞華強北，他的團隊研發出全世界第一台台式PCB打印機。「走到樓下，就能買到硬件創新和設計所需的各種元器件，價格還不到北美的三分之一。甚至有時候不用走出辦公室，賣家就把我需要的元器件送了上來。」他說，「在北美3個月的時間可能只夠收發各種元器件及測試，但在深圳卻可以完成一個項目從採購元器件、生產到品牌設計。」

港人語港府 增設「創新券」

港團Air Button COO林世聰：

- 希望下屆香港政府能投放更多資源在科研上
- 候任特首林鄭月娥政綱提及放寬部分工廈限制，讓工廈可改作co-working用途，這樣可節省初創企業創業成本，同時在稅務上首兩百萬的利得稅可以降到10%，亦有助減輕初創中小企業在稅務上的壓力



前海厚德創業孵化器深港聯絡專員慕容志輝：

- 現時香港創科發展還是起步時的土壤，倘若有更多的硬件配套，便能吸引更多年輕人勇敢踏出第一步
- 香港政府可推出更多類似「科技券」的計劃，例如「創新券」，通過一定考核及審批的初創企業可進入一個名單內，定期審視及更新，而一些公司及機構如使用名單上的企業提供的產品或服務可得到政府的「創新券」補助



內地資本活躍 初創存活率高

香港文匯報訊（記者黃仰鵬 深圳報導）在市場資源之外，活躍的資本也成為吸引香港創業團隊落戶內地的重要因素。去年新入駐深圳前海的香港特斯拉團隊，也跟大疆一樣擁有深港合作的基因。在公司創始人姜偉看來，入駐深圳前海除了為了更進一步對接原料市場、硬件廠商之外，主要是更容易與投資機構對接。

香港特斯拉科技有限公司開發的寵物狗「DOGPC」可以聽音樂、玩遊戲、看電視節目。此外，狗主人可以通過手機App與「DOGPC」相連接，與寵物狗實現遠程互動。2014年，「DOGPC」創業團隊入駐香港科學園，開始了在香港進行軟件開發、在深圳進行硬件設計的運營模式。隨着公司業務擴張，找投資成為

擺在公司創始人姜偉面前的一道難題。姜偉說，香港的投資機構更願意投資一些商業模式比較成型，或者說已經接受過市場驗證的項目。相比之下，內地投資機構對早期項目更有興趣，夢工場也會有意識地安排一些投資機構與創業團隊對接。據了解，目前已有多家投資機構向「DOGPC」創業團隊表達了投資意向，而這僅僅是夢工場創業團隊獲得投資青睞的一個縮影。

港博士·華強北零件齊 省成本利研發

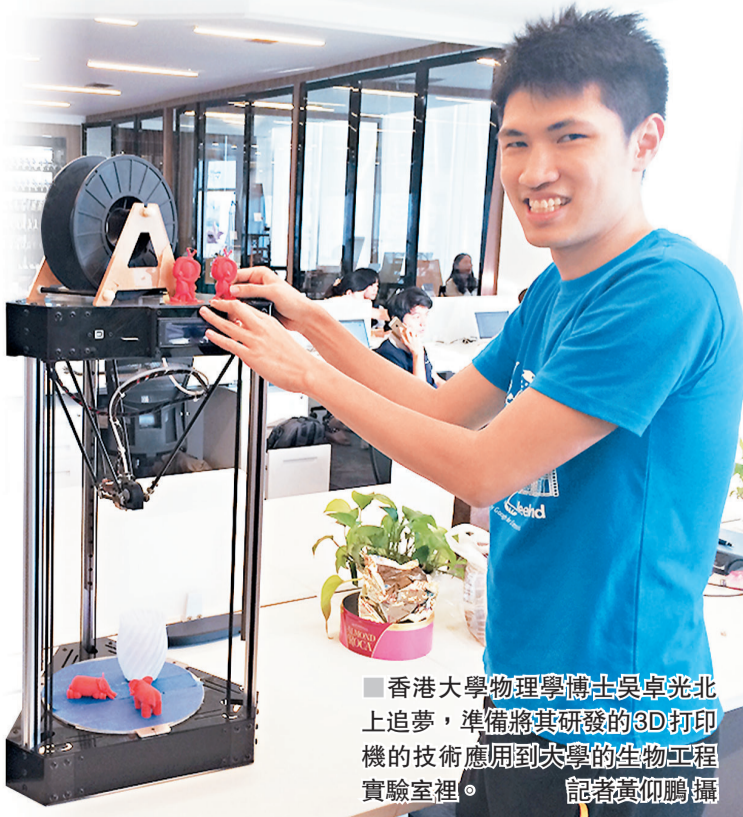
港作風較保守 內地青年敢博

香港文匯報訊（記者黃仰鵬 深圳報導）前海厚德創業孵化器深港聯絡專員慕容志輝透露，每周厚德都能收到十多份商業計劃書，其中有大約三分之一都是來自香港的創業團隊。在慕容志輝看來，內地青年有更強的突破和冒險精神，勇於創新和嘗試，而香港高校優秀人才雲集，許多

有抱負的青年想用自己的專業知識去創業，但往往缺乏平台，多數因資金問題打消了創業想法，從而選擇一份安穩的工作。「相對來說，香港做事比較保守，前海就比較開放、包容一點。」慕容志輝是土生土長的香港人，此前在香港城市大學讀中國研究和國際

關係。畢業後一年即到內地創業，兩年前在同學介紹下到前海考察，加入厚德孵化器，負責對香港的推廣以及引進團隊。兩年多來，其所在公司已孵化了30多個香港創業項目，並為他們提供投資機構和內地客戶網絡等支援。慕容志輝坦言每天面對大量計劃書，作出選擇不是易事。在他看來，要吸引公司投資，初創企業必須擁有一個創新的概念或找到新市場。

香港文匯報訊（記者黃仰鵬 深圳報導）香港大學博士畢業的吳卓光與同學梁榮傑於2014年一起創辦的科偶（Printact），是首批入駐深圳前海的香港團隊，主打方向是3D打印。借助打印速度比市面產品快三分之一的性能，目前科偶的產品已經遠銷日本、泰國、德國以及台灣、澳門等地。吳卓光和梁榮傑都是「土生土長」的香港人，在校時就開始創業，2013年底投入約10萬元港幣積蓄研發3D打印技術，他看中珠三角玩具廠需要3D打印機製作原型，故早有意北上設廠。2014年，兩人在一個創業聚會中接觸到孵化器「前海厚德」，後來申請進駐前海夢工場獲批。吳卓光認為，進駐前海亦可節省跨境採購時間成本，香港硬件配套比較少，但在深圳華強北，幾乎全世界所有零件都有，買完可以立即做。「深圳不但有很多電子廠，在通訊技術上也是比較發達的，尋找廠商進行研發都比較方便。」



香港大學物理學博士吳卓光北上追夢，準備將其研發的3D打印機的技術應用到大學的生物工程實驗室裡。 記者黃仰鵬攝