

EB-5“金色牧欄”自助餐厅
投資移民直投項目
 626 677 6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

中華商報

CHINESE BIZ NEWS 美西版
 www.chinesebiznews.com 零售 \$25 c

世界硅藻泥發明企業
硅藻土水性塗料
 唯一一款具有硅藻泥性能的水性塗料
 可持續吸附降解甲醛等有害氣體、消除異味、美化環境
Ronald Huang
 626.247.1985 626.542.3899
 www.owcoatings.com
 10928 Weaver Ave. #B, South El Monte, CA 91733

二〇一七年二月十一日至十七日 總 474 期
 February 11 ~ 17, 2017, 每逢星期六出版
 中華商報傳媒集團出版 二零一七年 第六期 ISSN 1941-7878
 主辦：美中貿易投資促進會 承辦：中華商報傳媒集團 電話 626.215.0179 傳真 888.272.8858

美中元首新年通話釋疑增信

【本報述評】美國總統川普於美東時間 2 月 9 日（週四）晚與中國國家主席習近平進行了其上任後的首次通話。在通話前一天，川普總統還特地致信習近平主席並送上對中國新年的問候。這也是繼川普女兒伊萬卡在中國的新春聯年大年初二到中國大使館慶祝中國新年後，川普再次伸出的橄欖枝。

本報認為，此舉傳遞出中美關係發展前景的積極信號，在新年新的起點上為發展中美關係構築了良好的開端。同時，雙方通話也有助於緩和中美關係，為解決兩國存在的問題掃清道路，得以更加充分的增信釋疑，推動中美關係健康穩健發展。

不僅如此，兩位領導人在電話中相互向對方國家的人們表達最美好的祝願外，並且也發出在他們各自的國家會面

的邀請。並且，川普總統還表示尊重“一個中國”的政策，也向外界表明了美國一直恪守中美“三個聯合公報”的決心不會因最高領導人的更迭而發生改變。這更加鞏固了自尼克松總統訪華後中美關係的基石。

美中元首在雞年伊始互致問候，有助於消除雙方意識形態方面分歧、提升雙方的政治互信。川普從去年 11 月 8 日勝選、今年 1 月 20 日正式上任以來，有關中美關係的不和諧因素一直沒有消除。除了去年 12 月川普與台灣地區領導人蔡英文通話後，引發了中國海峽對岸有些不安分人士不切合實際的幻想。特別是今年年初蔡英文出訪中美洲過境美國時與某些美國政界人士的會晤，更是加劇了台灣島內一些政治勢力的盲目臆測。而此次川普明確給習近平表態，強調“美國政府堅持奉行一個中國政策”。這也再次向世界表明美國堅持一個中國政策是中美關係發展的不可動搖的政治基礎，這不僅是當前川普政府堅持的政策，也是中美建交以來美國歷屆政府的堅持的政策。

通話，互致問候，邀請互訪，顯然有助於化解雙方已存在的矛盾和分歧。也是雙方坦承面對分歧、彼此加深了解的大國之間的有效溝通。

美中元首在新年通話，川普重申美國歷屆總統堅持的“一個中國”的立場，也有助於海峽兩岸的和平與穩定。川普去年當選後，特別是與台灣地區領導人蔡英文通話後，引發了中國海峽對岸有些不安分人士不切合實際的幻想。特別是今年年初蔡英文出訪中美洲過境美國時與某些美國政界人士的會晤，更是加劇了台灣島內一些政治勢力的盲目臆測。而此次川普明確給習近平表態，強調“美國政府堅持奉行一個中國政策”。這也再次向世界表明美國堅持一個中國政策是中美關係發展的不可動搖的政治基礎，這不僅是當前川普政府堅持的政策，也是中美建交以來美國歷屆政府的堅持的政策。

切溝通，保持接觸，才能消除雙方業已存在的分歧。也只有保持密切溝通，才能對一些矛盾和分歧展開建設性對話，也才能重構美國新一屆政府上台以來的更加務實、更加新型的中美關係。

美中作為世界兩大經濟體，肩負穩定全球經濟增長重任。近年來，美中兩國在重大國際事務上的協調合作加快向全球各領域發展。雙方認識到，美中兩國雖解決不了所有全球問題，但任何全球性問題若缺少美中合作都難以解決。儘管川普團隊可能採取強硬對華立場，但真正爆發全面貿易戰可能性並不大。白宮可能會在美中出口補貼和貿易壁壘糾紛上採取更強硬立場，局部貿易摩擦或不可避免。美國新政府應認識到，貿易戰不僅將傷及中美兩國，而且危害世界經濟大局。美中應繼續加強高層溝通、管控分歧，增進戰略互信。

2017 年世界經濟的複雜之路仍不平坦。現有經濟治理機制和架構的缺陷逐漸顯現。全球經濟合作和全球經濟治理需要各方通過制度創新來找到新方法、新路徑。近期，美國和中國這兩大引擎正在蓄力，川普承諾減稅和加強基建，推動高新技術發展，而且今年美國經濟復甦好於預期，明年美國將繼續引領全球經濟發展，甚至有可能在一些領域獲得新的突破。川普承諾的擴張性財政政策或將令美國經濟活動加速。與此同時，新興市場和發展中經濟體或將成為 2017 年經濟的潛在增長點。IMF 指出，新興市場和發展中經濟體 6 年來經濟增長首次實現加速，預計新興經濟體明年將增長 4.6%，高於預期，而中國和印度將成為領頭羊。

圖片源自：大公網



無論是美中元首新年通話，還是川普親自致信習近平，還有雞年大年初二白宮“第一女兒”伊萬卡攜幼女去中國大使館慶祝中國新年，都折射出雙方均意識到建立發展中美關係健康穩定發展的重要性。正如川普所言，美中保持高層溝通十分重要。只有密

亞特蘭多 100 英畝工業用地出售
 售價：**\$325 萬**
 • 近 15 號高速公路
 • 水電近，可開發，附近很多知名工廠入住，為華人區一小時之內最便利的工業地
 626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

聖地亞哥郡一流購物商場出售
 \$2600 萬
 年淨收 163 萬 投資回報 6.25%
 建築面積 89625 英尺 地大 7.1 英畝 2003 年建築
 626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

申春平律師事務所
 申春平律師，畢業於北京外國語大學。本事務所受理各類投資移民 EB-5，傑出人才，國家利益豁免，公司成立，留學生各類法律業務。商業糾紛訴訟案件。是美國聯邦法庭和加州法庭出庭辯護律師。
 Tel: 626-572-9737 Fax: 626-572-2710
 E-mail: attorneyshen@yahoo.com
 ADD: 3675 E. Huntington Dr. Ste 238 Pasadena, CA 91107
 申春平律師事務所每週六開放電話諮詢 10AM-12PM (學生學者憑此廣告可享受 20 分鐘免費面談，請提前預約)

免費註冊啦 **房地產經紀人請掃碼**
 買賣房屋新玩法
 A. 智能房源搜尋
 B. 潛在客戶收集
 C. 形象推廣神器
 D. 完美 QR Code 組合
 626-330-5838
 admin@fdcanet.com
 PC網 + 微信網 + 移動網 + APP 四網合一 多功能網站

河灣學區新房出售
 買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆 9 分學校
 買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務
 美國熱線 +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
 中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387

<p>和諧月色區 戶型 1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990</p>	<p>和諧月色區 戶型 1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990</p>	<p>和諧月色區 戶型 2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 \$ 464,190</p>	<p>河灣寧靜區 戶型 1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 \$ 500,490</p>	<p>河灣寧靜區 戶型 1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 \$ 523,990</p>
<p>和諧月色區 戶型 3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990</p>	<p>和諧月色區 戶型 3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990</p>	<p>和諧月色區 戶型 4 4房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫2 \$ 479,990</p>	<p>河灣寧靜區 戶型 3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 \$ 562,290</p>	<p>河灣寧靜區 戶型 4 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3 \$ 598,990</p>
			<p>河灣寧靜區 戶型 5 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2 \$ 632,490</p>	

得天獨厚的地理環境，近原生態叢林，絕佳的天然氧吧。
 靠近 15 號高速公路，與科羅納超市僅 10 分鐘，走路即可到高品质的 9 分小學，學途前景無限，商場、餐館、購物，東邊為高爾夫球場，為高雅人士提供休閒娛樂設施。

舊金山大學商學院中國企業管理研究所

再次舉辦“一帶一路”研討會

【本報訊】舊金山大學(USF)商學院中國企業管理研究所(CBSI)於2017年2月8日在舊金山大學McLaren Conference Center舉辦“一帶一路一個世界：美國企業的機遇何在？”(One Belt, One Road, One World: What's in it for US Businesses?)這是由CBSI面向全球專家們舉辦

的第二次會議活動，與會者包括中美企業家、政府官員、學者、學生等200多人，共同討論中國的一帶一路政策所倡導的潛在合作夥伴關係。

一帶一路是一個發展國外經濟和建設基礎設施的項目，它將創造兩條覆蓋廣泛的貿易路線：一條沿古

絲綢之路，另一條沿海，將中國與60多個亞非歐國家連接在一起。本次會議的主講人為前美國國防部長副部長、美國駐沙特阿拉伯前大使、中國事務專家Chas W. Freeman Jr. (傅立民)。並且邀請了Chas W. Freeman Jr.，俄羅斯駐舊金山領事Sergey V. Petrov，和中國駐舊金山領事任發強進行三方座談。

商學院院長Elizabeth Davis博士致歡迎辭。舊金山大學校長Paul Fitzgerald致辭並介紹主講嘉賓Freeman大使。楊小華教授主持本次活動，Steve Roddy教授主持三方論壇。

Freeman Jr.曾擔任尼克松1972年訪華翻譯，見證中美建交以及中國幾年來的變化。他用大量數字和詳實的事例講述了中國“一帶一路”三年來的進展以及帶給世界的機遇。他指出，如果歐亞一體化的概念得以實現，它將為經濟和文化交流打開一個廣闊的空間，為佔世

界70%人口的國家消除國際合作障礙。他還提到，今年5月中國將召開“一帶一路”國際合作高峰論壇，至少有40個已經與中國完成達成雙邊合作協議的國家以及60個正在就項目進行積極對話的國家將參加這一論壇。他認為，美國政府及美國公司不應該缺席，而應該向其它國家一樣參與，不然損失巨大。

中國駐舊金山總領館副總領事任發強表示，“一帶一路”建設開始三年以來，已經取得了許多實實在在的成果，很多西方國家包括美國的公司已經實質性地參與了“一帶一路”的項目。根據前世界銀行經濟學家的估算，發展中國家每投資一美元在基礎設施建設上，有半個美元用於購買發達國家的設施和相關的服務。”

在與傅立民交流的過程中，任發強被問到哪些美國企業能夠參與到“一帶一路”項目中來。他說，首先，美國是世界金融中心，有大量

資金也可以參與開放性的項目。其次，美國加州的高科技企業包括通訊產業、計算機等等相關的產業可以參與。此外，包括基礎設施在內的高端製造業以及諮詢產業等美國都可以積極參與。

3年來，“一帶一路”倡議從中國走向世界，與其他國家和地區的發展戰略對接，釋放出共同發展的巨大潛力。“一帶一路”已經在21個國家建立了56個境外經濟合作區。“一帶一路”和歐洲投資計劃對接，中國與中東歐國家開啟亞得里亞海、波羅的海、黑海沿岸“三港區合作”，加快推進中歐陸海聯運快線建設。中國與俄羅斯簽署絲

綢之路經濟帶建設同歐亞經濟聯盟建設合作對接聯合聲明，得到歐亞經濟聯盟成員國的積極響應。俄羅斯駐舊金山總領事Sergey V. Petrov在研討會上表示，“我們與中國朋友保持良好的關係以及良好的交流，我們已經在探討如何在‘一帶一路’方面取得更好合作。”

當天的研討活動吸引了200多位參與者。會後，舊金山大學學生會還組織了由來自一帶一路國家學生們進行的文化表演，包括詠春拳、雙扇棍、寶萊塢舞蹈、二胡、古琴演奏和其他歌舞等與非物質文化遺產展覽。

供圖：舊金山大學



編程貓攜手小極客硅谷行

從斯坦福伯克利到NASA博物館

【本報綜合報導】2月5日，專注打造“最有趣的少兒編程”教育的科技企業編程貓第二屆“全額硅谷行獎學金”活動正式啟程，來自三大戰隊的8位小極客跟隨編程貓一起前往硅谷去感受國際頂級高等學府的底蘊以及世界級創新科技企業的活力。

本次硅谷行，小極客們會先後跟隨編程貓前往參觀加州科學博物館(全球Top10的自然歷史博物館)、BASIS Independent Silicon Valley(以STEM教育為核心競爭力，年年獲評美國10大高中)、斯坦福大學、硅谷少年宮、出品沙盤遊戲《Minecraft》DIY工具箱的Piper公司、硅谷各大高科技公司、加州大學伯克利分校，裝下了一部美國航天的NASA博物館等。整個活動歷時7天，小極客們將於12日返程

回國。

關於為何舉辦“硅谷行獎學金”活動，編程貓創始人兼CEO李天馳對記者表示：“編程教育本身就是素質教育，我們希望中國的小朋友可以有機會去接觸到編程，不是說要他們以後成為程序員，而是培養他們的一種思維方式，這是編程貓的初心，而硅谷作為一個高科技企業的聚集地，那裡有最創新的技術、最高等的學府、最開放的文化，我們希望可以從小給到小朋友這樣廣闊的視野，去感受、去學習。”

據了解，第二屆“全額硅谷行獎學金”活動自2016年6月1日開始，歷時三個月的戰隊PK賽，近400位年輕的訓練師(注：編程貓的小學員被稱為源碼精靈訓練師，編程模塊被稱為源碼)需要組成3人戰隊，攜手算法、創意、繪畫等



各個領域的訓練師，共同越過重重難關，來爭取最終的勝利，大賽最終共收集到近2000份編程作品。

公開數據顯示，在成立不到2年的時間內，編程貓已經獲得註冊用戶17萬，從16年10月正式開始收費後，目前有累計2萬的付費用戶。

編程貓聯合創始人李天馳還透露，通過數據分析發現，這些通過編程貓學習的小孩，並非人們常規

意義想像的多集中在北上廣等一線城市，反而三四線城市的學員用戶更多，造成這種現象的原因，可能是這些城市的教育觀念更領先，與國外的交流更為頻繁。本次獲得硅谷行全額獎學金的小極客就有來自北京小學、安徽安慶市綠地實驗小學、陝西西安閩良區北屯中學、江西省宜春市百樹小學、深圳前海小學、深圳園嶺實驗小學。



專精美國EB-5特快移民 (直投式)

We Me

more domestic tranquility, provide for the better and our Country, all honor and credit be to God!

簽證立辦, 四周內特快送件移民局

代付律師費, 簽證費, 不成功不收費

已有成功案件, 企業移民資料齊全, 絕無虛假

全部洛杉磯地區EB-5直接投資移民項目, 如下:

(一) 投資大型養老院\$50萬~\$100萬, 目前已建成102床, 擁有財務管理權(移民名額兩個)

(二) 投資土地15英畝近100市畝\$50~100萬, 建小區房出售, 擁有部份已建房獨立產權(移民名額三個)

以上項目同時歡迎商業投資合作開發, 自主經營托管承包, 向確有誠意者提供電話諮詢, 網上查證, 實地考察, 有資金證明者可預約詳細面談, 全程陪同。由於名額有限, 特款意告知, 非誠勿擾。

諮詢電話: 626-321-3101 909-569-9239 (美國) 13311800387 18916636556 (中國) 張先生

網站: www.parksidegardenscarehome.com 郵箱: minshengpg@gmail.com

南加州河濱郡 10英畝土地出售

地產價格: \$225萬 \$160萬 (年底特價)

土地面積: 9.76英畝

可做商業或住宅

河濱縣下一個要上漲的城市

- 原價\$185萬, 年底特價\$160萬可得, 資金到位還能享受更多優惠。
- 地產近10英畝土地, 目前作為牧場經營, 場地內建有兩棟住宅、谷倉、工作廳等建築物, 場地地形平整, 地勢起伏小, 便於後期開發。
- 根據Jurupa Valley市政府新規劃, 該地產可改建豪宅或商業區, 未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地繼續出租給牧場使用以賺取租金。
- Jurupa Valley以住宅區為主, 住宅主要服務安大略和河濱市兩大工作區的家庭或個人, 當地房屋買賣和租賃市場都很火爆, 又因當地物價低廉, 交通方便, 社區環境好越來越多人搬遷至此。
- 60號、15號、91號高速公路為該地主要交通路線, 北上行駛可進入大馬路, 庫卡蒙加; 向西行駛可抵達洛杉磯市中心; 西南方向行駛可進入科羅納市、聖安娜市、爾灣市等華人集中區; 向東可抵達河濱市、棕櫚泉、聖梅丘拉等旅遊名勝。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295

微信公眾號 meiguorealty

希爾頓花園酒店二期EB-5投資移民項目

洛杉磯萬麗花園廣場是由加州投資區域中心有限公司投資開發, 項目所在地在洛杉磯華人最密集的商业一條街VALLEY BLVD(萬麗大道) LA Valley Garden Plaza, 項目總投資金額900萬美金, 項目規劃開發總建築面積55200平方英尺, 這是一個商業廣場項目, 商業廣場主要經營項目餐飲、零售業。開發完成後的物業市場價值1312萬美金。

California Investment Regional Center
加州投資區域中心
American Investment Immigration Fund
美國投資移民基金會

加州投資區域中心 CIRC 簡介

加州投資區域中心有限公司(以下簡稱“CIRC”), 美國移民局批准的EB-5投資移民區域中心, 公司是加州州政府合法登記註冊。公司建立的目的是: 為您發展美國國家經濟、特別發展加州州區域經濟, 創造就業機會。如果您喜歡美國, 如果您想降低移民和投資風險, 如果您不想被中國或者美國境內不專業的律師或者中介公司欺騙, 投資移民局批准的EB-5區域中心投資移民項目是您最明智的選擇。歡迎選擇加州投資區域中心投資的EB-5投資移民項目。

P: 626-575-7146 9911 VALLEY BLVD., El Monte, CA 91731, USA

區域中心開發商董事長/投資移民基金會會長/美國移民法律顧問親自24小時諮詢

美國電話 626-566-4705 美國手機 626-716-5856 微信號碼 THLUSA

洛杉磯萬麗花園廣場
LA Valley Garden Plaza

中國投資者加碼英國地產

【本報綜合報導】在雞年春節來臨之際，有重慶“李嘉誠”之稱的中國富商——張松橋再次出手加碼英

國地產，斥資2.92億英鎊（約合25億人民幣）買下了位於倫敦帕丁頓火車站附近的寫字樓 One Kingdom



中國人依然熱衷海外置業

【本報訊】近日，胡潤百富和萬國置地共同發布《2017年中國高淨值客戶海外置業展望》。胡潤認為，越來越多的國人顯示出對海外投資尤其是對投資海外房產領域的信心。截至2016年8月，海外房產的投資總額已達到235億美元。胡潤還分析稱，美國經濟環境相對歐洲等其他地區國家穩中有升，特別是美元指數近半年來一路攀升，持續走強，且隨著美聯儲於2016年12月宣布加息並預計在2017年加息3次，美元指數有望繼續保持看漲趨勢，這勢必將對全球性的資金流向產生較大影響。上述報告顯示，2016年全球經濟增長持續緩慢，歐洲一些發達國家受英國脫歐等影響，市場劇烈震盪，導致國家主權債的價格持續上漲，收益率呈現出進一步下滑的趨勢。與此同時，歐元、英鎊等貨幣匯率出現貶值，全球負收益率國債資產池正不斷擴大。據胡潤百富研究院調查發現，有接近一半的中國高淨值人群將海外

房產投資作為最主要標的，平均擁有2-3套海外房產，且擁有4套及以上（樓盤）外房產的人群佔比為15.6%。萬國置地總裁兼CEO史銳雪表示，中國高淨值資產客戶的海外投資大潮已經開始。而2017年萬國置地會有7個左右的自有項目在美國進行開發，可以與來自英國、美國、加拿大、澳洲、歐洲及東南亞等國家的開發商達成戰略合作，為中國高淨值資產客戶提供地產項目。有分析稱，在上述報告所呈現的數據中，有83%的高淨值人群家庭計劃把子女送出國，剩餘的海外置業因素中，佔比分別為分散風險、資產升值、養老、資金安全，最後才是海外業務的發展，表明影響中國人海外置業的因素中，“家庭取向”佔比最大。據胡潤研究院調查結果顯示，超過四成中國高淨值人群熱衷於投資海外房地產市場，子女留學教育帶動了中國富豪的海外置業需求，北美地區成為置業首選。

Street，大樓目前被部分出租給英國電信公司沃達豐集團作為其全球總部。

在1月18日，中國泰禾集團公告宣布，公司出資4400萬美元參與中信資本梅菲爾地產基金。該基金是中信資本為開發英國倫敦柯宗街60號項目而設立的。此次合作標誌著泰禾在海外參與開發的第一個地產項目正式落地，地產業務的全球戰略佈局邁出了實質性一步。據了解，泰禾參與開發的倫敦柯宗街60號項目緊鄰英國女王皇家宮殿白金漢宮，與海德公園和格林公園近在咫尺。項目所在地梅菲爾區域位於英國倫敦市中心西側，更是倫敦乃至全球房價和租金最高的地區之一。此外，還有伯克利廣場、高富諾廣場、牛津街和邦德街等環繞項目四周，文化底蘊深厚。

回望2016年的英國房地產市場，可以說經歷多重宏觀政策影響。2016年4月份起徵收二套房印花稅、6月份“脫歐”公投市場陷入不確定，以及隨之而來英鎊震盪下

跌。英國房價整體上雖仍保持增長，但增速開始逐漸放緩。不少中資看到公投之後的市場機會躍躍進入英國房市。不過，專家表示，無論是投資商業地產還是民用住宅，進軍英國房地產市場，一是需要專業的諮詢機構做好盡調，二是需要長線投資心態。

英國脫歐後，英鎊走軟，不少外國買家，尤其是中國買家購買倫敦的房地產進行投資，推動房地產價格一路攀升。這個現象已經引起了倫敦市政府的關注，展開正式調查，研究外國投資者對房市所造成的影響。

在倫敦，到處可見正在修建豪華公寓的建築工地。儘管如此，倫敦中心地帶一間一房式公寓的價格，已經漲到了74萬美元，讓不少當地人感到無力負擔。

倫敦城市大學經濟研究員吉烏麗雅·法基奧說：“主要勞動力例如護士、老師、警察、消防員等，我們發現到他們近十年來被（高房價）逼迫搬出倫敦中央地區，搬到周邊

地區去。”

這促使倫敦市長薩迪克漢在去年決定調查外國買家對倫敦地產所造成的影響，預計結果今年第一季出爐。專家預計，中國中產階級投資者對英國地產的投資，未來十年還將增加三倍，達到2000億美元。

居外海外房產網英國、歐洲、中東區主席伯尼莫里斯表示：“我們看到在英國脫歐後，中國買家對倫敦地產的詢問持續上升。每個月平均增加40%至50%，是戲劇性的增長，我們不認為會慢下來。”

致力於打擊貪腐行為的非贏利機構、透明國際的最新報告顯示，超過九成在倫敦擁有房產的海外公司，是通過給予大量稅收優惠的國際避稅港所購買的。分析認為，倫敦未來可能考慮向國外買家增收更高的稅額，以遏制這股勢頭。

另據了解，過去三年來英國以租賃房投資者轉向商業地產的人數已翻至三倍。顯示出英國投資者正逐漸離傳統住宅地產，轉而投資商舖、飯店和辦公樓。

如今雖針對以租賃房地產抵押貸款實施新的更為嚴苛的稅收政策還有不足三個月的時間，屆時將有數千名這類房東將有可能遭受虧損。這成為投資者轉移目標的主要原因。

與以租賃房投資相比，商業地產通常房租更高，但升值幅度並不穩定，造成其固定收益更高。另外，包括保險和修繕費用在內的成本都將由租戶負擔。租戶一般會與業主簽訂一個長期的合約，這意味著收入更加有保障。

假設以租賃房投資每年房租收入為20000英鎊，還貸成本為13000英鎊。目前的稅收政策是根據利潤徵稅，7000英鎊的利潤需要繳稅2800英鎊（稅率40%）。改革之後的政策是對整體房租收入徵稅，再扣除還貸中的稅務。也就是20000英鎊的40%（8000英鎊）減去13000英鎊還貸部分的20%（2600英鎊），即5400英鎊，比之前上漲了93%。

圖片源自：Flickr

過去10年全球商業地產更吸金

過去10年，商業產業的發展格局已出現轉變，簡言之就是趨向全球化，跨境投資已經非常普遍，對於商業產業來說，全球化的影響相當巨大。

全球化必然對市場造成周期性與結構性的轉變，任何一項10年回顧都不應忽視大蕭條以來，最嚴峻的經濟災難：全球金融危機。

複雜且不完善的金融工具，與住宅房地產資產間彼此關連，在這種關連急劇瓦解時，便引發金融危機的產生。

萊坊國際產業顧問公司的2016年“全球豪宅與投資展望”報告指出，隨著資產價格的下跌，而且高槓桿投資者陷入困境，商業地產幾乎滑坡，對商業地產的需求顯示低迷，投資數量相應減少。

不過，意外的是，全球金融危機製造了一個有利於大量資金流入商業地產的宏觀經濟環境。在低通膨、低

利率、低增長的共同作用下，因量化寬鬆和其他類別資產表現欠佳、帶來的流動資金注入，促使投資者轉向商業產業。

Real Capital Analytics的數據顯示，在2009年的周期最低谷，全球辦公樓、零售產業、工業產業與酒店的投資總額，達到2160億美元；一年後，這些類別資產的全球投資上升67%，達到3620億美元，4年後，投資總量增至超過7000億美元。

從私人財富的角度看，雖然投資總量變化顯著，但私人投資佔投資總量的比重，從2009至2015年，保持高度的一致，為23.4%至26.6%。這或許可以說明，商業產業投資市場在過去10年的顯著轉變：大量潛在投資者的湧現，眾多新資金來源也隨之出現，例如主權財富基金、亞洲養老基金等等。

另外，私人財富擔負起維持市場可持續發展的角色，在某種情況下，

甚至有效促成全球商業地產市場的起步。

隨著潛在投資者數目增加，投資的地理範圍也呈現擴大趨勢，需求則呈現全球化走勢，隨著對其國內市場認知的提高，亞洲和中東的投資者，開始增加全球資產的跨境投資，以期實現投資組合多元化，進而降低風險，並從匯率差額中獲益。

Real Capital Analytics的數據顯示，上一輪商業產業投資週期的最高峰，來自亞洲和中東的跨境投資資金，只佔全球總額的18%；可是，隨著海外投資結構性轉變，這一數字已超過35%，而這些投資主要集中在全球的大城市，例如倫敦、巴黎、紐約和悉尼。

由於目前全球石油價格走勢波動，維持產業在高價位並不容易，回顧過去10年，真正全球投資者的出現，已經成為商業產業市場的一個特徵。

其他的關鍵發展包括：新型地產投資產品的出現，隨著各類地產成為一種成熟的資產類別，越來越多國家通過《產業投資信託基金法》，讓更多人可以接觸產業投資。

基於穩健的實體特質，房地產仍是富裕私人投資者，比較屬意的投資產品，另一方面，過去10年，市場透明度已相應提高，人們可以獲取更多關於市場的資訊、數據和專業知識，這讓私人投資者可以彌補相關知識的不足，以製定投資策略。過去10年見證商業地產的發展日益成熟，成為一個複雜、具有全球性、向更多、更多元化投資者開放的資產類別。

不過，可以肯定的是，未來10年商業產業的發展，將會迎來更多變革，期待私人投資者能成為革新的先鋒。

作者：鄭碧娥
源自：星洲日報

聖塔莫尼卡黃金地段 滿租5單位公寓出售

售價：**\$315萬**

投資回報**4.5%**

近UCLA南加大
近比華利山莊
近聖塔莫妮卡海灘
近南加州新硅谷
全新裝修

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

全新商場出售 強大租客陣容

價格：**\$4000萬**

房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

NNN投資

可租賃面積：70767平方英尺，大概6574平方米

佔地面積：6.22英畝，大概37.7畝

建設時間：2016年

已出租佔有率：78%（已預約簽約）

開發商保證100%租約

車位：371個（5.25個/1000平方英尺）

投資回報率：5%

年淨收益：200萬美元

華人東區一流的百貨中心。不可取代的地理位置，強大的連鎖總部擔保永久租約至2042年（包括日用百貨品，折扣商品，以及餐飲類等），為5英里半徑範圍內475000居民提供服務。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

奇諾崗全新無敵城市景觀別墅出售 學區房 626.677.6488

QQ / 微信：2475051295
微信公眾號：meiguorealty

戶型1 售 \$797,175起
4房3浴，2車庫，室內2697尺
寬敞大房間，廚房花崗岩臺面，全套不銹鋼用具，亞麻壁櫥，可開放樓閣

戶型2 售 \$837,900起
4房3浴，2車庫，室內2874-3098尺
寬敞大房間，廚房花崗岩臺面，全套不銹鋼用具，亞麻壁櫥，可開放樓閣

戶型3 售 \$875,187起
5房3.5-4浴，2車庫，室內3093尺
寬敞大房間，廚房花崗岩臺面，全套不銹鋼用具，亞麻壁櫥，可開放樓閣

戶型4 售 \$925,620起
5-6房4.5-5浴，2車庫，室內3491尺
寬敞大房間，廚房花崗岩臺面，全套不銹鋼用具，亞麻壁櫥，可開放樓閣

戶型5 售 \$941,525起
4-5房4.5-5浴，3車庫，室內3328尺
寬敞大房間，廚房花崗岩臺面，全套不銹鋼用具，亞麻壁櫥，可開放樓閣

人民幣國際化不會急功近利

【新華社記者周文其、王建華述評】人民幣國際化進程近期似乎面臨著一些放緩的問題，然而中國政府不會急功近利地去推進，而是以穩妥的基調並不斷優化其路徑，以保證其行穩致遠。

環球銀行金融電信協會的數據顯示，人民幣佔國際支付的份額從2015年12月的2.31%，下降至2016年12月的1.68%，其排名也從最高位居第四降至目前的第六。

香港是全球最大的人民幣離岸市場。據香港金融管理局的數據，截至2016年12月底，香港人民幣存款餘額減至5467億元，環比下降12.9%，創下2012年9月以來最低水平。

2016年人民幣國際支付使用量減少可歸因於多個因素，包括人民幣匯率明顯波動、貿易增長乏力導致人民幣國際化動能不足等。

人民幣國際持有、使用意願與人

幣匯率走勢緊密相關，基本保持同步變化。在過去人民幣單邊升值的時期，境外機構及個人持有人民幣資產的意願就比較強烈。

然而，隨著美聯儲加息進程啟動，人民幣貶值的預期強化。去年全年人民幣對美元累計貶值超過6.5%，這致使境外機構及個人減持人民幣資產，增加持有美元資產。

人民幣國際化的主要著力點之一是作為貿易結算貨幣。由於全球貿易復甦乏力，歐美一些國家出現貿易保護主義，這對中國進出口產生負面影響。中國海關的數據顯示，去年中國貨物進出口總值24.33萬億元人民幣，比2015年下降0.9%，其中出口降幅達2%。

受此影響，跨境貿易人民幣結算規模出現下滑。據中國央行的數據，2016年跨境貿易人民幣結算業務發生5.23萬億元。雖屬近幾年較高水平，但仍低於2015年的7.23萬億元。而過去幾年，該數據一直保持著兩位數以上的增長速度。

國際經驗表明，美元、歐元、英鎊等老牌國際儲備貨幣國際支付使用量近些年都出現過較大幅度的下降，目前人民幣國際化進程出現的波動屬於正常範疇。

就國際支付規模而言，環球銀行金融電信協會的數據顯示，2008年後，美元份額經歷了一段時期的下滑，其後才穩步回升，歐元在2012年以後則總體呈現不斷下降的態勢，英鎊的份額也處在雙向波動之中。

與這些貨幣一樣，人民幣國際化進程也不會一味高歌猛進，根本上看，這是一個自然的歷史進程。如果為了單純地追求其國際化程度，急功近利地推進，不僅無法享受到增量利益，甚至會損害到存量利益。

人民幣國際化程度提高後，將更便於資本的跨境自由流動。而資本自由流動具有規模大、速度快、難以把握等特點，容易對金融市場形成衝擊，增大金融危機風險。因此，中國推進人民幣國際化進程，應當

建立在審慎推進各項金融改革的基礎之上。

目前，中國在金融市場、規則、制度、管理等方面仍存在不成熟之處，需要逐步完善改進。唯有如此方能更好地應對人民幣國際化程度提升後可能帶來的挑戰。

人民幣國際化在近些年取得的進展是令人矚目的。自2009年7月跨境人民幣業務啟動以來，人民幣國際結算量不斷擴大。截至2016年底，跨境貿易人民幣結算規模累計突破28萬億元。

此外，中國與全球數十個國家簽署了有效額額超過3萬億元人民幣的雙邊本幣互換協議，人民幣清算行設立速度加快，香港、倫敦、新加坡、首爾、法蘭克福、巴黎等地已成為離岸人民幣市場，中國金融基礎設施與配套體系建設日趨完善。

特別是人民幣在去年10月正式被納入國際貨幣基金組織特別提款權貨幣籃子，標誌著人民幣正式成為主要的國際儲備貨幣，這是人民幣國際化的重要里程碑。

隨著人民幣逐步發展成為國際儲備貨幣，外國央行將進一步增持人民幣外匯儲備，並帶動其他市場參與者投資人民幣資產，促進人民幣外匯交易、企業貸款、債券發行、資產管理和貿易結算業務。

未來中國經濟運行將總體平穩，這為人民幣國際化奠定堅實基礎。據國際貨幣基金組織的最新預計，今年中國GDP增速將達6.5%。中國

經濟緩中趨穩、穩中向好的態勢將延續。

作為宏觀經濟重要先行指標，今年1月中國PMI指數達51.3%，連續6個月站上50%的榮枯線，延續平穩擴張態勢。

“一帶一路”、亞投行等重大項目的推進，也將助推人民幣國際化水平不斷提升。“一帶一路”沿線大部分屬於新興經濟體，發展願望強烈，但資金相對不足，隨著中國與這些經濟體貿易暢通相關措施逐步落實，雙邊貿易及投資對人民幣的需求將持續提升。

目前，人民幣正穩步走在國際化的道路上。中國根據本國經濟金融發展狀況，穩妥有序推動人民幣國際化，這不但符合中國自身利益，也有助於避免引發大規模國際金融動盪。

圖片源自：新浪網、留圖網



香港五彩斑斕夜

【新華社記者王小旋香港報導】“一、二、三！”隨著咔嚓一聲手機快門的輕響，香港市民趙先生一家三口與身後五彩繽紛的花燈留下了一張喜慶的合影。

10日晚，斑斕的燈飾將位於尖沙咀的香港文化中心露天廣場一帶裝點一新，近千位市民及遊客徜徉其中，賞歌舞，猜燈謎，喜迎即將到來的元宵佳節。

春節大型專題彩燈展“桃花池畔鳳求凰”無疑成為眾人合照留念的焦點。幾乎每年都與妻女來賞燈的趙先生告訴記者：“元宵節逛花燈已成為習慣，女兒也很喜歡，玩樂的同時也學習到中國的傳統文化。”

據悉，特區政府康樂及文化事務署每年都會在香港不同地區舉辦元宵燈會，節目包括彩燈展覽、民族歌舞及傳統舞台技藝等。市民還可效仿古代的文人雅士，參加燈謎竞猜及遊戲攤位，一起鬧元宵。

丁酉年新春佳節，香港非物質文

化遺產辦事處特別設立了走馬燈燈組，以中國傳統建築“影壁”為靈感，並以傳統大宮燈為藍本，邀請本地師傅製了三盞大型走馬燈，為市民送上新年祝福，藉此讓大眾欣賞香港的傳統花燈扎作技藝。

元宵節還有一層特殊含義，即中國的情人節。當晚的燈會自然也吸引到不少情侶前來賞燈。在附近上班的陳小姐放工後便與男朋友相約於此，他們在三盞“中國風”十足的走馬燈旁停留許久。“這些燈飾很有古典特色，是中式浪漫。”她對記者說。

當日花燈會上還有不少外國遊客的身影。來自澳大利亞的瓊斯女士對記者表示，這是她第一次在中國春節期間來香港旅遊，見到花燈感覺“很驚喜”。“我知道在中國文化中，花燈是節慶活動的重要裝飾品，我很喜歡，不停地在拍照。”

在文化廣場露天舞台上，“青年之夜”主題晚會也在熱鬧地上演，

喜迎雞年元宵節

數百位市民坐在台階上饒有興致地觀賞演出。中樂演奏、西方民族舞表演及中國民族舞表演等精彩節目引來陣陣掌聲。

據了解，即將在11日晚舉行的元宵晚會上，市民還可欣賞到大型民族歌舞、雜技及川劇變臉表演等

精彩節目：來自廣東、澳門及本地的工藝師傅還將即席示範傳統手工藝，包括佛山剪紙、雙管書法、手雕麻雀、飄色製作及花燈扎作等。

“明晚肯定還會過來，很期待這些節目！”趙先生笑說。



國民黨主席候選人詹啟賢：兩岸和平協議可試著談

據台灣“中央社”報導，宣布參選國民黨主席的詹啟賢9日表示，目前的兩岸論述已不夠處理兩岸關係，他主張兩岸和平協議的可能性“可以試著談一談”。

詹啟賢9日接受電視台訪問時，被問到他的兩岸主張與國民黨主席洪秀柱相當接近時，詹啟賢笑稱，洪秀柱的主張“是我寫的”。他表示，國際局勢在變，兩岸現狀也是動態的，要追求和平發展，不可能

不做必要的調整。

他認為，現在兩岸和平不像以前，兩岸未來“會動盪，搖成什麼樣子不知道，而搖的可能就是美國”。兩岸若要避免因外在因素產生危險，需要一個架構跟協議維持狀況。

詹啟賢在回應節目來賓提問時表示，“我是台灣人也是中國人”，兩岸同屬中華民族很自然，但這樣的認同不必然能解決兩岸現存的問題。



讓你自己成為“吸錢的利器，賺錢的品牌” (1)

“工欲善其事，必先利其器。”
“欲望是你衝動(勤勞、奮發)的來源，也是你邁入拼命賺錢第一步。”
“對普通人來說，錢是最好的魚餌(動力來源)，但錢也是世界上最惡毒的毒藥，因為它會讓人中毒、發瘋、喪失理智，甚至喪命。”
“知識是你最好的賺錢方法之一。”
“借用人才是你最有效的賺錢方法之一。”
“善用借來的錢，可以提高的投資報酬率。”
“專業技術/專利權是能保障你賺到更多錢的方法之一。”
“團隊力量是你發達(借力使力)最快賺錢的方法之一。”

“向心力/凝聚力是你最穩固且能持續賺錢的方法之一。”
“知識、人才、技術、資金、團隊、向心力，這些都是你最棒的賺錢工具，如果你能善用這些工具，你就是吸錢的吸塵機，你走到哪裡‘錢、人才、機遇、名望、地位’，都會一輩子是跟著你。”
“勤奮學習，不恥下問是獲得知識最好，最快、最可行的方法之一。”
“有了好名聲、好頭銜，你才容易結交到最好的人才。”
“有了信用與賺錢的實力之後，你向銀行借錢的問題，就可迎刃而解了。”
“除了人才與資金之外，你還要有不可取代的專業技術，這樣你的

競爭/生存問題就不用擔憂了。”
“眾志成城，一個好漢三個幫。團結力量大，成大事不能靠一人，成就大事需要靠眾人的力量。”
“烏合之眾，成事不足，敗事有餘。要想企業永續存在，企業必需要有向心力/凝聚力。”
“如何凝聚人心？只要肯讓利就能得到人心，你把好處(利潤)大方地分給團隊中的每一個成員，這樣你就能得到眾人的‘向心力/凝聚力’。”
“香港首富李嘉誠成功之道是‘厚德載物’，李嘉誠與人合作的原則是‘假如公司分紅利你拿七分合理八分也可以我們李家就拿六分就可以了。’
香港首富李嘉誠成功之道是‘厚

德載物’，李嘉誠與人合作的原則是‘假如公司分紅利，你拿七分合理，八分也可以，我們李家就拿六分就可以了。’
如此一來，雖然李嘉誠只拿六分，生意卻多做了一百個，假如李嘉誠拿八分的話，一百個生意變成五個，到底哪個更賺錢呢？
人最大的錯誤就是‘千方百計想從他人(團隊)身上賺到更多的錢！’，你以為錢能賺的越多就越好，結果是‘賺到了眼前，輸掉了未來’。
合作做生意，如果你讓他人能分到更多好處(利潤)，你的生意就會越做越大，反之，你的生意就會越做越會小。
“如果你有好的人品(名望與品

牌、業績與讓利)，再加上有好的項目(願景與計劃)，這樣有錢的投資人就會主動向你飛奔過來。”
唐冠軍說：“視野太小的人，看不到願景。氣量太小的人，賺不到大錢。老是想佔別人好處的人，不能成就大事業。”
唐冠軍說：“靠勞動力賺來的錢，叫收入。靠智慧賺來的錢，叫財富。靠房地產投資賺來的錢，叫產業。”
把錢存在銀行的人，不能算是聰明人，最多只能算是“一個存錢者”，若是為了存入周轉用的應急準備金則可行。
手上多餘的現金最好是能靈活運用，如果你手上一大筆現金存款，最好是拿出70% - 80%的存款，用來投資房子，例如：用10% - 30%的

頭期款，再加上70% - 90%的銀行貸款來買房子，這樣一來，你在銀行的存款就活起來了。
擁有房子是一筆很大的開支，例如：房貸月供款、地產稅、保險費、維修費、管理費、...如果這筆開支佔了你稅前收入的50%以上，你就可能成為“房奴”。
(未完待續)
作者：唐冠軍，資深房地產投資專家
電話：1 626 347 9459
Email: sugarsweettang@yahoo.com

A+ 愛家地產與貸款公司
01428773
Tom 唐冠軍
+1.626.347.9459
CALBRE # 00908416 三十年全職地產經紀人

30年資深地產經紀人
12年地產專欄作家
10年「冠軍教室」講師
4本投資理財暢銷書作者
www.tangchampion.net

30年資深經紀人 信譽可靠
買屋、賣屋請找我。房源最多，服務最好，經驗最豐富，有強大團隊「買屋、貸款、招租、管理、維修、收租」一條龍服務，保證滿意。
「如何成為房地產投資達人」，2小時免費教學
歡迎您參加「買屋、賣屋 實務班」，唐老師親授
17462 Colima Rd. Rowland Hts. CA91748

 Eastvale市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$550,000 4房3浴，2004年建，室內3114呎，地大7405呎	 Eastvale市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$529,000 5房5浴，2006年建，室內3473呎，地大6970呎	 核桃市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$888,000 3房3浴，1987年建，室內1811呎，地大9838呎	 核桃市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$1,580,000 5房6浴，1989年建，室內4112呎，地大35681呎	 羅蘭崗市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$818,000 5房4浴，1992年建，室內2712呎，地大6857呎	 羅蘭崗市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$1,098,000 4房3浴，1993年建，室內3307呎，地大9393呎	 羅蘭崗市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$1,004,900 4房3浴，1988年建，室內2797呎，地大15276呎	 鑽石吧市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$708,000 3房3浴，1989年建，室內1546呎，地大6845呎	 鑽石吧市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$1,828,000 5房4浴，1980年建，室內4610呎，地大57812呎
 奇洛崗市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$699,999 4房5浴，2015年建，室內3099呎，地大8400呎	 奇洛崗市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$819,000 5房3浴，1996年建，室內2539呎，地大8804呎	 Yorba Linda市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$900,000 4房3浴，1989年建，室內2796呎，地大5664呎	 Yorba Linda市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$820,000 4房3浴，1983年建，室內2406呎，地大8928呎	 Rancho Cucamonga市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$739,900 5房3浴，2004年建，室內3806呎，地大7840呎	 Rancho Cucamonga市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$624,900 4房3浴，2003年建，室內2289呎，地大8328呎	 哈仙崗市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$819,000 4房3浴，1985年建，室內2467呎，地大14772呎	 Chino市 漂亮Condo 好學區 售價 \$598,000 4房3浴，20014年建，室內1996呎，地大2500呎	 Irvine市 全新Town House 好學區 售價 \$1,599,000 3房3浴，2001年建，室內3451呎，地大7574呎

三千中企闖熱土尋新機

「世界女鞋教父」埃國再創神話 實現「非洲製造」

編者按

2017年新年伊始，中國外交部長王毅早前出訪五個非洲國家。據外交部介紹，外長每年首次出訪都前往非洲，這一做法已有20多年，今年將會是中非合作的全面推進與升級之年。跨越四分之一地球，中國已經有3,100多家中國企業在非洲投資經營。神秘野性的非洲大地，是中國製造業產業轉移的「最後一站」？還是彎道超車的「奇跡之地」？中國企業家們將迎來發展的「第二春」？還是遭遇水土不服？本報推出「問路非洲」系列報道，向讀者講述中國企業家奔赴非洲創業的得與失、笑與淚。



華堅集團董事長張華榮（左）與客戶在埃塞俄比亞國際鞋城。受訪者供圖



深圳能源安所固電廠的中國和加納雙方工作人員。受訪者供圖

對於大多數中國企業家來說，非洲可能是這個地球上最後一塊陌生的土地。隨着中國正快速崛起為世界經濟的主導力量之一，非洲不少國家認定中國的發展道路和經驗適合自己國家的發展，紛紛向中國企業家伸出橄欖枝。一旦認準了機會，中國企業家們往往展現了堅實的敢闖精神和驚人的「中國速度」。

百日建工廠 一年建電廠

6年前，張華榮並不知道這個非洲最古老的國度。「我與埃國結緣，紅娘是經濟學家林毅夫。」他說。2011年8月，時任埃塞俄比亞總理梅萊斯前往深圳參加世界大學生運動會的開幕式。在林毅夫的建議下，梅萊斯前往廣東東莞考察了為發達經濟體代工生產鞋類商品的華堅集團。當年9月，張華榮帶團到埃國考察，2012年1月簽約，只用了三個月就開始生產，體現了民營企業的高效率。

身為國企的深圳能源集團，實施海外戰略的第一步就在非洲。2006年8月，加納 Togbe Afede XIV 大酋長訪問中國，經介紹參觀了深圳能源旗下的幾家發電站。同年9月份，深圳能源高層帶隊訪問加納，承諾在一年之中建造一個200MW的發電站。「所有在場的加納人都驚呆了。因為當地從來沒有如此快的建設發電廠速度。」深圳能源集團有限公司副總裁曹宏說，簽署電價協議是最大障礙，因為在此之前沒人和私人公司簽署過類似的協議。2008年加納安所固電廠動工。2009年底完成工程建設，2011年投產首年極大緩解了加納全國電力緊張問題，也為深圳能源在加納贏得了良好的口碑。安所固電廠的成功，也讓深圳能源在國企海外市場拓展方面實現了「彎道超車」。

華堅：人力成本低享免關稅

為何選擇在埃塞俄比亞投資？華堅集團董事長張華榮算了一筆賬：埃國有充足的勞動力，而且多是年輕人，工人工資是300元至500元人民幣，只相當於國內工人工資的十分之一，而人力成本佔製鞋業總成本的30%左右。埃國是非洲大陸低收入國家，可以享受歐美市場對其出口產品實施免關稅政策。

目前，埃國華堅生產的女鞋全部出口美國。「如果從中國進口我們生產的鞋，要交37%的關稅，從埃塞俄比亞進口則免關稅。」張華榮說。埃國盛產優質皮革，原材料供應充足。另外，埃國政府重視招商，經濟發展相對強勁，社會環境相對穩定，這些也都是不可忽視的投資優勢所在。

金立：做一部「懂非洲」的手機

與中國製造業早期代工模式不同，從事電子、通訊等行業的中國企業進入非洲有着極強的品牌意識。深圳金立手機2005年開始接海外客戶訂單，以原始設計製造為主。2010年成立海外事業部，2012年將海外品牌首站選在尼日利亞。金立海外事業部數字營銷經理付卷表示，選擇尼日利亞作為非洲首站，是因為這個國家城市人口比例極高、人口年輕，利於推廣。他說，非洲五十多個國家國情各不相同，只有做一部「懂非洲」的手機，才能成功佔有市場。

經過多年深入調研，金立了解了非洲客戶的特殊需求：大容量電池、大屏幕；非洲人喜歡自拍，金立手機的前置攝像頭增加自動美顏功能。「不再強調亞洲人喜歡的美白功能，而是強化了磨皮效果，讓皮膚更有光澤。」為此專門研發相關軟件。此外，能歌善舞的非洲人對手機外置揚聲器要求更高。「增加音腔，共鳴外放效果更好。」

1月2日，東莞。華堅鞋業生產線的工人在打磨、刷膠。10分鐘後，流水線終端出來的一雙雙 COACH 女款涼鞋被打包、裝盒。這是東莞華堅鞋業最日常的一幕。一萬五千里外的埃塞俄比亞，同樣的工作也在當地輕工業城的流水線上進行，不同的只是工人的膚色。10個小時前才下飛機，華堅集團董事長張華榮還沒有倒過時差，臉上難掩疲憊，滿腦子想的是早前還身處的非洲大地。他說：「非洲是中國勞動密集型產業轉移的最後一站。」

香港文匯報記者 熊君慧



從埃塞俄比亞首都亞的斯亞貝巴的博萊國際機場出發，行駛大約30公里，有一座現代化生產工業園區東方工業園，全球領先的女鞋生產製造商華堅集團的埃塞俄比亞國際鞋城便坐落於此。

女工笑臉勾起創業激情

「每天收工後，埃國女工成群結隊回家，她們臉上的笑容讓我想起了八九十年代東莞工廠女工——眼神裡都是對幸福生活的渴望！」1996年，張華榮從江西到東莞二次創業，在台商林立的東莞製鞋業突破重圍，成為世界女鞋生產廠商之一，他個人也被稱為「世界女鞋教父」。在埃塞俄比亞，張華榮再次創造中國鞋業「神話」：華堅出口女鞋佔當地鞋業出口份額的50%以上，實現從「中國製造」到「非洲製造」的跨越。今日非洲就是昨日東莞。當國有企業把資金投向非洲大陸的鐵

路、公路等標誌性項目時，像華堅這樣的民營企業投資多集中於製造業及第三產業。中國商務部統計顯示，2016年前10個月中國企業對非洲非金融類直接投資流量同比大增31%，投資金額超過25億美元。正如張華榮所說：「雖然非洲經濟創20年新低，但是絲毫不影響我和同行對非洲市場的信心。」

歐美成功方獲非洲信任

相對於歐美國家，中國是非洲投資的後來者，民營企業在非洲逐步感受到來自歐美同業的競爭壓力。作為中國最大、全球第二大的專網通信設備供應商，深圳海能達對此體會最深。

「非洲並不是中低端產品的『熱土』。」在海能達海外銷售部渠道及商務管理中心總監鄭如萍看來，非洲客戶第一認可的是歐洲品牌，只有通過在歐美國家的成功案例才能爭取到客戶信任，展開進

一步對話。目前，海能達為尼日利亞石油行業建設了TETRA通信網絡，與南非的通信運營商緊密合作。隨着海外子公司和國際化研發團隊的建立，海能達產品及解決方案全球競爭力大幅提升，也逐步贏得非洲政府、軍方的信任和訂單。

中國最大的辦公用品集團之一、深圳齊心集團國際品牌部經理何麗萍指出，從交易成本來看，非洲區域比其他新興市場更高。「非洲對進口要求高，認證極多，比如，尼日利亞有專門PC證書、第三方認證，一年更新一次。每個國家又各有特殊證書要求。」

勞密產業轉移最後一站

張華榮曾經在2004年轉移部分生產線到越南，但這成為他不願多談的一次投資。他指東南亞國家承接製造業尤其是製鞋業的體量有限，「比如緬甸，只有10至20年的發展空間，之後還是要轉移出



華堅集團董事長張華榮。記者 熊君慧 攝

去。」

從2012年投產至今，華堅在埃國本地的員工超過3,800人。經過培訓，手指關節粗大的員工如今能熟練地完成皮革切割、黏合、縫紉等製鞋工序，每天出產女鞋6,500雙，年出口女鞋達240萬雙。「埃塞俄比亞是非洲政治局勢最為穩定、開放意願最為強烈的國家。」張華榮說，「中國在非洲加大製造業投資，既擴大了當地的就業，也實現向非洲地區的技術輸送，這裡是中國勞動密集型產業轉移的最後一站。」

粵製造業抱團出海

中國在非洲的製造業累計投資年增長在10%左右。如此大增幅，也導致中非產業合作的國際競爭壓力增大。中國地方政府加強統籌，引導從屬於產業鏈、產業集群的企業「抱團出海」。

地方統籌實現集群優勢

去年9月舉行的「對非投資論壇」上，廣東與埃及、南非、埃塞俄比亞等7個非洲國家簽署了9個經貿投資合作協議，協議金額25.58億美元，涉及航空、電力、陶瓷和服裝等領域。

建輕工業園創5萬崗位

如果說，這些企業是相互取暖、優勢互補，那麼行業龍頭企業華堅則直接在非洲建造了一艘「航母」。2015

年4月，華堅啟動埃塞—中國東莞華堅國際輕工業園的建設，預計2020年全面竣工。製鞋、服裝上下游配套產業的企業將入駐園區，從而完善埃國皮革產業的產業鏈，用工人數預計達5萬人。

「項目建成後，東莞部分的勞動密集型產業或將抱團出海，轉移至園區，預計埃塞鞋業、服裝等產品的六成以上將出自華堅輕工業園。」張華榮說，「放眼全球，非洲未來5至20年是一個窪地，也是中國製造業成長的奇跡之地。」



第二屆「對非投資論壇」去年9月7日在廣州舉行。資料圖片



去年10月，由中企建設、連接埃塞俄比亞和吉布提兩國首都的亞吉鐵路通車。資料圖片

楚淇周易風水專欄

2017元宵節 大旺桃花風水

男生也可在家中左邊懸掛龍的圖案或龍的飾物，這樣龍那銳不可擋的氣勢就會強烈的顯現出來，從而吸引到各方條件都很好的女性。

元宵旺桃花有妙法 元宵佳節在家的花瓶上方裝一盞聚光燈，當你心情煩悶的時候，集中精神去接受燈光下花的美感訊息，讓聚光燈下的強烈美感來取代你神上的不良訊息，你自然就會擁有好心情和嫺靜的氣質，從而更吸引異性對你愛慕的目光。

家中有許多冷硬突出和鐵鋁窗架，會讓你變得硬性，從而不利於一段美好愛情的建立。元宵佳節可在這些地方加裝窗簾或放置幾盆柔和的植物，這樣就會增加你的柔情，從而為你帶來美好良緣。

紅、橙、黃之類之暖色調，對人的情感和活力，富有催化情感、誘發人內心激情的作用與功效。趁此元宵佳節到來之際，大家不妨在桌上擺放一些暖色系的擺設、掛一幅暖色調的畫或盡量多穿些諸如紅、黃、橙等顏色的衣服，如你能在家中安排這些催化愛情能量的色彩訊息，那麼你身上的愛情訊息將會散發出讓人無法抵擋的魅力。

若女性朋友們想增加自己的男人緣，可盡量多接觸陽光，以此來增加自己的男人緣。除此之外，單身女性也可在浴室放一面大鏡子，因為每天看鏡中的自己，可增加自信心。此外，也可參加新婚夫妻的婚禮，以此來沾沾喜慶的旺氣，讓自己的異性緣變得更加好。

巧設居家桃花風水小貼士 風水其實就是一種氣場，一種生氣，而門和窗則是生氣的氣口，門口如堆積雜物與垃圾，會導致你的氣運不暢，所以門外的雜物和垃圾一定要清理乾淨。窗能吸納陽光和空氣，若長期處於光照不足的環境中，氣流不暢或氣流過暢，都會易生疾病、精神倦怠、或心理壓抑。

此外，住宅的門不要多，窗也不宜過大。窗大可掛百葉窗來彌補，門多可在玄關處加屏風護氣。玄關是從室外進入客廳的必經之路，有美化居室和調理風水的作用，可招桃花入室的同時，更可招財。

(文章版權歸黃楚淇所有，不得擅自轉載)

風水大師黃楚淇個人介紹 著名國際改運名師：黃楚淇 教授 *任中國彩虹慈善促進會副會長、美國東方文化協會資深國學顧問等。

*曾榮獲“2015世界華商中外文化交流”、“國際易壇風水專家”、“世界周易大會傑出風水策劃名師”、“中國周易文化研究特殊貢獻人物”、“中國姓名學協會傑出命名名師”等多個重要獎項。

*是國內首位春晚特聘“十二生肖運程”風水主持。“神算世界杯”電視節目精準預測每場賽果，全中！業界首創於海內外各地同時進行巡迴授課的國學教授。

*曾任海內外40多個電視、電台主持、嘉賓，20多個報紙、雜誌、專欄作家。

微信：chuqikaiyun 網站：www.chuqikaiyun.com 郵箱：huangchui333@163.com



佛道與商道

禪在生活中的意義 (五)

——憲宗法師開示

最後他把空調的響聲想像成高山流水，每天這個水從山上流下來的聲音不是很好聽嘛，每天去學會接納這種環境，就會很开心。所以說在生活當中就看你怎麼轉變，你要學會不斷地把負面的東西轉換成正面的，把正面的東西不斷地把它提升起來，你的生活就會很快樂。不快樂不是別人強加給你，是你自己給自己找的。我經常給人家打比方，如果你到路上被一隻狗咬一口，那你怎麼辦？你再咬它一口回來，那你就變成狗了。如果一個人罵你一句，你回罵他一句，你等於跟這個人一樣。對不對？就是這麼一個道理。

前陣子，有個母親找我，她孩子長得人高馬大的，到學校裡面老是被他們同學欺負，她很擔心這個孩子。我說每次孩子回來之後是不是跟你抱怨“同學欺負他了”，她說沒有呀，根本不在乎。那我說你這個孩子跟他們已經不是一個檔次了，他可能一手抓起來會把別人扔到十幾米遠的地方去，只是不屑一顧跟他們一般見識而已。我說，這樣的一種狀態，你有什麼好擔心的？實際上生活裡面就是這樣的。你如果跟那些與你過不去的人去計較的話，你就跟他一樣。你跟他一樣的時候，是別人不好呢，還是你自己不好。人生道理很簡單，但是我們人往往跳

不出來，沒辦法面對。當我們把那種焦慮、憎恨的心收回來的時候，冷靜地去面對每一個讓你很難處理的事情時，實際上這個時候你會想到無數個辦法去面對它，這是什麼？這就是智慧，這就是禪的思想在這裡面產生了作用。當我們把禪修在生活當中運用起來的時候，沒有什麼事情讓你解決不了。我這幾年也不知道為什麼，你來找我問孩子的事情，我也能講點說法。人家問我當官的事情，我也能給他一些建議。我也不知道為什麼。但我發現當你這把這種事情的那種層面把它貫通的時候，每一樣事情都是相通的。

當官也好、生活也好、為人處事也好，你都能找到它們的最好的路徑。這就是我們所說的要明白道理，要從這樣一種高度去瞭解。這種高度怎麼樣去切入呢，首先就是用禪作為一個樞紐達到這樣一種境界，這裡面要靠我們自己不斷地去反思。我們打一個簡單的比方，當我們這個房子把所有的窗戶關起來，把所有的窗簾拉起來，一片黑暗的時候，你走到這樣的一個場所，你就發現這個環境太可怕了，因為你不知道前面是什麼，前面可能是一個火坑，前面可能是一隻兇猛的老虎，什麼東西都有可能。因為我們不瞭解自己，不瞭解我們自己內心裡面的狀態。當我們把窗簾打開把

燈打開的時候，哇，原來這個房間是這麼好。即使可能出現一些負面的東西，你也會用方法很快把它解決掉。我前兩天看過一本書，叫《表演的救世主》，你們有沒有看過？這就是一個電視劇叫《天道》。它就是我們所說的正道的層面，禪的思想已經是悟透了，所以能找到很多事物的共性。後來中國股市被他接管了，被他拖走了三個億，最後他只要是下注在哪一樣東西他就能做成，這裡面就是智慧。我希望大家來到這裡以後，一定要把佛教價值連城的這種寶貝帶回去。你不要來到這裡辛苦了好幾天，最後啥都沒得到。然後飯又不好吃，床又不好睡，什麼都不好，這樣一肚子怨氣跑回家。然後回家就發誓，那個地方我再也不要去了，那就得不償失了。可能這裡準備了很多很多寶藏讓你帶回去的，你如果不帶回去，真的很可惜。我們這裡這些義工你們知道吧，每天基本上睡兩三個小時，為大家服務。他們這麼付出，你們如果沒得收穫那是辜負了他們一片苦心。所以一定要把禪修在自己的生活裡面體現出來，時時刻刻用禪修作自我觀察和關照。當你們用呼吸去讓自己的身心放鬆的時候，你就感覺到我的心是那麼地喜悅。當我們得到徹底地那種放鬆的時候，所有的東西你就看得很透

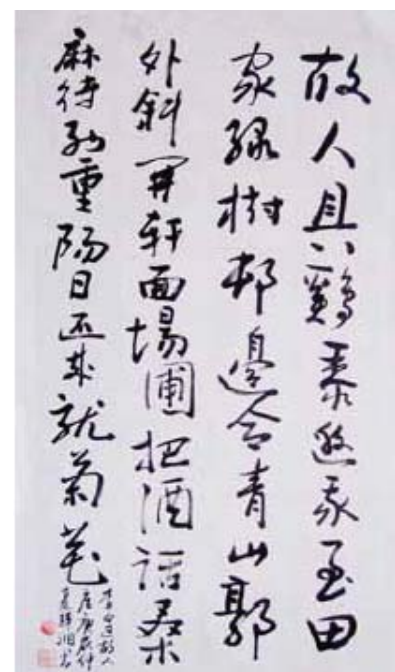
徹。古時候有飛簷走壁、踏雪空啦等，什麼都有，當然這不是修禪者的最終目的。當你心靜下來的時候，確實是有這樣一種效果。當心浮躁的時候，旁邊的人跟你講的一大堆話你可能都沒聽見。當你的心靜下來的時候，旁邊的人動一下，你都能聽清清楚楚，稍微有一點點靜就能達到這個效果，你知道達到極靜的狀態是什麼樣的境界了！那是無法想像的。

大家有沒有聽過這麼一個報導，一個母親把孩子放在房間裡去買菜，回來的時候發現那個孩子從十幾層樓上面掉下來，她撲過去把他抱住，後來那個消防員做好多次實驗，怎麼跑都沒辦法從那個地方跑過去把那個孩子抱回來。最後他們測算了一下全世界跑得最快的短跑運動員也沒有達到那個速度，這是什麼知道嗎？潛能！當我們的潛能發揮的時候，我們也可以上奧運會得獎。所以不要認為自己不可能，不要認為自己做不到，當你這個潛能全部淋漓盡致發揮出來的時候，你就沒有什麼事情做不成。不是師傅在這裡跟你們灌迷魂湯。所以我們要相信自己，這樣的一種修行一定能改變你們自己。

(未完待續)

繪畫思維與科學 (三十七)

李輝湘



近年來科學家們研究發現，由於腦內神經元的環狀聯繫與神經肽的調節作用，從而使神經調節也可維持較長時間。這證明了所存在的生理和科學理論是相對正確的，並在不斷的發現或發展中完善自身。意念繪畫必須要有感覺才能繪畫，感覺是廣泛來源於人們的客觀生活和主觀的自身等。這些感覺雖有不同，而且有大、有小但總的來說都應該有感覺。有了這種感覺，還要把它轉化為一種能動才能成為現實，這一過程也就是意念繪畫的過程。這種能動在人體腦部則是一種興奮現象的表現，這種興奮包括有各種思維活動和對軀體運動的調節等。軀體的運動一般是由小腦來調節的，小腦除了通過腦幹網狀結構影響肌緊張外，還具有維持身體平衡和協調隨意運動的功能。

在漫長的人體生命進化過程中，人的意識是能調控大腦的，而大腦神經系統，是控制人體的中心或最高級的部位，也就是說人的意識是可以調控人的整個機體。人體進行呼吸時主要還是依靠大腦的調節，如果能使腦部達到一個較高的調控狀態或高級狀態，那麼就有可能激發出腦部的潛能，從而發揮一定的作用。因為人的大腦據科學家研究發現，還有很大部分未被利用。腦幹網狀結構是調節人的緊張和覺醒狀態的主要組成部分，它能夠激活或抑制機體的全部感覺功能和運動功能，也能夠調節機體的睡眠和覺醒狀態。一般來說人的大腦只有在人

覺醒的狀態下才能接受信息等，並對信息等進行加工和分析處理等，以製定自己的生活或工作等活動程序。如果人處在睡眠狀態，雖然腦部仍然有一些活動，像做夢等。即便是在做夢時腦部所出現的一些圖像或一些意念等，這些一般都屬於無組織程序的散漫狀態的表現。一般來說人們在生活中所做的夢沒有什麼實際的意義，但是事物往往不能絕對的來看待，有時就對實際生活或工作有著很大的一些作用。像一些科學發明等，我國北京航空學院的博士研究生高歌，他在解決噴氣發動機的一個難題時就在睡眠時做夢中解決的。這些活動除腦幹網

狀結構參與調控外，大腦皮層下結構的如海馬及尾狀核等的一些神經元也參與著調控機體的一些工作，這些結構都不在大腦皮層內。但是它們與大腦皮層有著雙向的聯繫，它們既可調節大腦皮層的緊張度，同時它們又受到大腦皮層的調控。繪畫不可忽略的是最終還是要用手來完成大腦的各項信息指令，這就需要小腦密切的配合指揮著手來完成繪畫。當然從全面來講，還需要其它神經和機體其它部位的全面配合才能完成一幅畫，比如還需要骨髓神經等和下肢等的正確站立等配合。

脊髓是神經系統的低級中樞，它位於椎管內，上端與顱內延髓相連，下端至第一腰椎下端，長41-45厘米。人的脊髓沿脊柱共分31個節段，每一個節段都分管一部分肌肉、腺體及相應的傳入感覺的信息等。每一個節段還發出一對神經，其中頸神經8對、胸神經12對、腰神經5對、神經5對、尾神經1對。上肢的肌肉運動及感覺傳入都是由頸神經支配或傳遞。下肢則主要是由腰、骶神經所支配。在每個節段內都有感覺器官的傳入纖維，也有送出運動命令的神經纖維。但它們都以脊髓為中心組成反射弧，形成機體的一些基本性的反射。這些反射是由於肌腱的感覺轉變為神經衝動而傳入的，由神經傳出纖維前根傳送到肌肉，從而使肌肉收縮產生自發性的運動，這是一個簡單的機體反饋系統。脊髓實際上是

機體的一個局部控制器，它所存在的反射性功能除了有一些生理作用外，還能起到一種保護機體免受傷害的作用。比如當人手觸電時，手會立即形成一種反射性的回縮，這一回縮的動作非常快，這人往往還沒有作出什麼反應，但這一反射性的保護回縮的全過程已經全部完成。這一反射是人處在“無意”的狀態之下，所進行的一種運動。我們知道人的一切行為和活動是在有意識的狀態下去完成的，那麼這種反射性的保護動作又屬於什麼呢？我認為它應該屬於潛意識或者叫“無意”的範圍，這樣在理論上就能得到比較圓滿的解釋了，當然這還應繼續地探討和研究。這種反射性的保護動作，也有快慢之分，一般來說年齡越小反射動作就越快，反之年齡越大這種反射動作就越慢。但這種快慢是相對而言的，總之這種反射動作都要比相同的年齡出現一些常規動作要快。有時人們形容這種反射動作是“迅雷不及掩耳”。根據科學家們所做的實驗，一般情況下的正常神經傳遞速度，每分鐘不超過100米。這個速度是很快的，如果按這一速度為人的最快神經速度，那麼一般來說人一旦嚴重觸電有可能很快昏倒或死亡，因為電的速度是每分鐘30萬公里，可見這兩種速度相差實在太遠了。

(未完待續)

李輝湘先生郵箱：749924844@qq.com 歡迎讀者來郵交流

難以置信 - 微信海外認證公眾號開通啦 分享中國巨大的消費市場

Advertisement for WeChat Official Account. Text includes: 海外企業或海外營銷團隊可以申請開通美國公司 實現海外微信的實名微信公眾號認證了! 美國微信公眾號, 實名面向海外企業和海外華人開啓 新注册: 需提供美國注册公司的營業執照, 即可操作申請! 國內公眾號轉到美國: 需提供美國注册公司的營業執照, 我們來幫你操作! 海外微信公眾號 將是您面向中國推廣自己的最好平臺!

Advertisement for Overseas WeChat Public Account. Text includes: 我們幫你實現 "賬號主體顯示美國公司名字" 為您和您的團隊開啓 中國市場的大門! 明明公司在美國 顯示中國境內公司 被客戶質疑? 如果你已經申請了 微信公眾號 並且積累了大量粉絲 是否為帳號所有權 維護而擔心? 實名公眾號 你要麼? 公眾號裏收款 收人民幣得美元 你要麼? 海外微信公眾號 Cell: (626) 330-5838 Email: admin@emeiju.us 擁有一個海外微信認證公眾號, 讓海內外的國人享受你的實名服務 讓更多華人直接認識你, 走近你, 需要你, 離不開你!

基金尚未發力 金價仍將反彈

【本報特稿】從近期市場信息梳理來看，雖有些矛盾信號，但不改我們首先認為金價必將延續反彈的判斷，其次也大多維持金價美元在一季度將同步上漲的判斷。從近期金價與美元的相關性來看，仍具備很強的反向盤口波動特性，即我們近期有關金價與美元同漲格局的判斷，尚未定型。

而就目前實際市場運行情況來看，金價已脫離12月底部反彈約100美元，此反彈機理仍只能根據傳統的美元金價對應關係，定義為美元的回調促進了金價的反彈。倘若後市，美元企穩回升，金價是繼續維持與美元的反向波動關係而下跌呢？還是與美元同步上行呢？我們12月金價見底1122.64美元後的判斷，總基調是認為美元與金價將同步上行。而今就事論事，我們得到了想要的金價大幅反彈結果，但美元回調時間如此之長，確有些超乎意料。

我們對當前市況的大體判斷是，美元階段見底的可能越來越大，中長期美元也必將反彈至我們近2年堅持的110點上方去。也就是說，金價在中長期還會經歷一次美元大幅上漲的考驗。至於金價將何種姿態迎接與承受這場考驗，尚難過早給出定論。參考2016年諸多商品、原油等市場表現，假設2016年商品市場的強勢“異動”是通脹見底的信號，那也應對應著黃金價格的宏觀見底。因長期來看，金價大趨勢與通脹緊密關係，地緣政治、局部經濟動盪等避險，都只不過是刺激金價波動的階段性題材。1999-2001年的黃金市場大底即大體如此：美元雖於2001年再創宏觀新高至121.01點，但金價已提前兩年宏觀見底。也就是說，也許我們應該關注黃金是否開始出現長線投資機會了。

回到階段性黃金市場，或曰一季度黃金市場，拋開美元指數的可能影響，就黃金與商品市場的相關性，

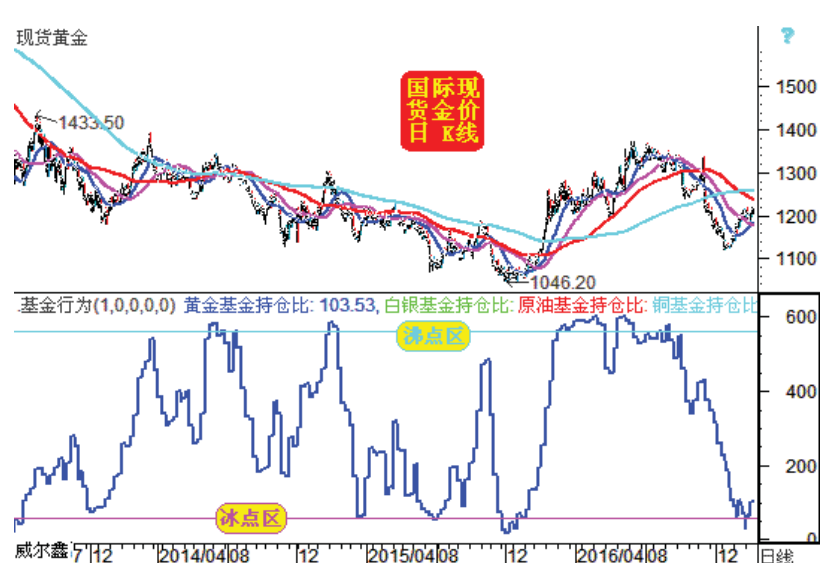
以及對沖基金在黃金市場中所處的歷史角色階段來看，一季度金價仍具反彈空間。在12月我們判斷金價在1122.64美元附近見底時，即判斷2017年一季度金價將至少反彈至1250/1260美元附近或上方，無論美元如何表現。當時我們結合黃金與美元的數十年運行歷史，有一種參考歷史運行的期許：即金價與美元會同步上漲。試想，如果金價與美元同步上漲，人民幣金價應該會飛奔，因美元的上漲將帶動人民幣貶值，故金價可能迎來本身內蘊驅動力上行，與人民幣貶值的雙重利好。筆者當時有一個一直壓抑著未公佈的有關人民幣金價的判斷，即認為即便國際金價保守反彈至1250/1260美元，人民幣金價在雙重利好的作用下會反彈至290元/克，也即人民幣金價相對於國際金價，可能會近8%左右的相對強勢。而實際並未出現這種情況，人民幣貶值一直處在有序的軌道上。

從2016年12月初以來，對沖基金在五大外匯期貨市場中的美元淨多持倉，由281.5億美元連續回落至當前的185億美元附近，回落近百億美元。也對應著美元指數6週的連續回調，儘管總體回調空間不大。從對沖基金在對美元指數影響

最大的美匯歐元期貨市場來看，我們也判斷美元指數的回調已大體到位。目前對沖基金持有的歐元期貨淨空頭，已下降至2014年6月以來的低位區域，這意味著基金歐元期貨淨空頭的下行空間已相對有限，亦或對應著歐元的反彈與美元的回調空間已比較有限。

在近期分析報告中，筆者分析了金價從1122.64美元反彈以來的推動力，並告知投資者，此推動力主要來自場外。而如場內期貨市場，基金也開始調轉槍頭做多，17年1月14日當周是自2016年11月8日，特朗普當選以來，對沖基金在COMEX期金市場中第一次出現淨多持倉增加的情況，也可以理解為對沖基金在期金市場中第一次調轉槍頭做多黃金。要知道，無論市況的運行多麼複雜，對沖基金一旦選擇了在“低位”調轉槍頭做多黃金，時間上不經歷數週幾乎不可能，1250美元金價僅僅是一季度的保守目標。此後伴隨金價自今的反彈，對沖基金做多黃金的激情被點燃得依然不夠，而這個過程又幾乎難以避免。

就金價本身宏觀技術面而言，如金價月K線圖顯示：從月K線對應的均線系統來看，



12月金價擊穿5年線(60月均線)、120月均線在1200美元附近的共振支撐，多少看起來都像個“中觀”誘空。就月線系統來看，金價或應該反彈再去測試近年宏觀下降趨勢線H1線的反壓。甚至可能去突破H1線，在月線上形成1046.20美元、1122.64美元的“雙底”。如果真如此，那會更加強化市場宏觀看漲黃金的情緒。週線圖上，不排除極限位置去測試週線年線的可能，那會在1300美元上方，此價位對應著月線的5年線反壓。

關於對沖基金在黃金市場中的行為量化分析，筆者特別設計了一個“基金行為”量化指標，當基金行為觸及沸點區時，我們應該小心，不宜再追漲黃金，而應該逢高兌現獲利，甚至反手做空；當基金行為觸及冰點區時，我們應該注意不要繼續殺跌，而應兌現空頭獲利，甚至反手做多。如圖所示：

目前基金行為才剛剛離開冰點區，則意味著後市基金行為總體都應該是偏多發展，推動“基金行為指標”向沸點區靠近。儘管就指標與金價波動的相關性可以看出，對於近期金價的反彈，基金在行為上似乎有些落後，或曰基金尚未發力做多黃金。然就基金行為的歷史演

儘管近幾周金價的反彈力度較大，但相對於商品指數的偏離程度依然很大。目前的商品指數依然處於強勢運行狀態，金價如何縮小與商品指數的偏差，似唯有進一步上漲。就此戰略邏輯來看，一季度金價出現強於預期漲勢的可能更大，因此前幾月相對於商品指數摔得夠狠。

此外，目前的黃金市場，可能會越來越有底，但頂部判斷則不宜武斷。近月原油市場即如此，無論技術還是資金，都已出現階段性頂部信號，但油價卻充滿著區間強勢波段的韌性。上週對沖基金的NYMEX原油期貨多頭、淨多頭繼續刷新歷史新高，但基金空頭也在逢高做空。雖油價K線形態看似良好，但這種資金組合格局背景下存在較大做多風險。

作者：本報特約撰稿人楊易君，威爾森首席分析師
威爾森網站：www.wellxin.com



有關報稅的溫馨提示(2)

報稅時節謹防被詐騙

【專欄特稿】一年一度的報稅時節又到了，有人開心有人愁。要多繳稅的人怨聲載道，但其他人辛勞工作後能拿回退稅，當然開心。如果不慎上當受騙，則很可能連積蓄都給騙光。

以往用電子途徑申請退稅，最快3星期就能收款，但今年為嚴打身份盜竊(Identity Theft)騙稅案，國稅局(IRS)今年將“低收入家庭退稅福利優惠”(Earned Income Tax Credit)和“額外兒童退稅福利優惠”(Additional Child Tax Credit)的退稅申請，延遲至在2月15日後才發放。加上假期的關係，民眾最快要2月27日才能收到款。但此舉是給予當局更多時間核對申請人資料。

加州平等稅局(Board of Equalization)提醒報稅居民要防止被第三者盜取個人資料，尤其是社保編碼(SSN)和信用卡戶口資料等，提早一步向稅務局取得退稅。加上近年報稅趨電子化，若尋求

免費或收費的報稅服務，都要確保該機構或網站信譽可靠。最好的保障自己方法是盡快報稅，不要等到臨截止日才做。一方面能預防他人拿去你的工卡編號詐騙，二來就算稅局發現出問題，扣除當局追查的時間，報稅人也不至要等很久才拿回退稅。騙徒手法層出不窮。常見之一是已離婚夫婦的一方，以另方的名義搶先申請報稅，奪去對方應得退稅款。當局雖然能辨識申請人的婚姻狀況，但電腦系統難免出錯。另外，稅局職員很少會直接致電報稅人民索取個人資料，一般會來信要求。時有謊稱稅務局人員的歹徒致電民眾，表示遞交的資料不齊全，甚至出現恐嚇口吻，就一定有問題，應及時向警方舉報。也可以撥打國稅局公開電話1-800-829-1040核對情況。

專欄供稿：忠勤財稅服務中心(新客戶半價優惠)
諮詢電郵：johnusfa@gmail.com

比特幣價格重回高位

多國央行出手強化監管

儘管中國央行在年前入駐三家比特幣交易所進行現場檢查，比特幣價格出現斷崖式下跌，但一個春節過後，比特幣價格又重回高位。值得一提的是，2月8日，央行再度針對手續費問題約談幾家小的比特幣交易平台。2月8日，據中國交易量排名靠前的比特幣交易平台火幣網行情顯示，比特幣價格最高報7525元/個，直逼8000元關口，也創出一個月新高。截至2月8日18時，行情稍有回落，報7292.5元/個。

今年1月初，比特幣價格曾創出8895元/個的歷史新高，之後因為央行開始對排名前三的比特幣交易平台進行現場檢查，比特幣價格應聲下跌，最低跌至5188元/個。火幣網、幣行以及比特幣中國三家比特幣交易平台進行了相應的整改，包括暫停槓桿業務，開始對比特幣交易收費等。值得一提的是，有消息稱，央行在2月8日下午與部分

批准了針對虛擬貨幣交易所及類似實體的監管框架，成為亞洲地區第一個推出針對此類虛擬貨幣監管措施的國家。在黃金錢包首席研究員肖磊看來，逐步把比特幣交易陽光化應該說是個趨勢，最有可能的監管方式無非是對融資融幣、資金存管，以及槓桿問題畫出紅線，其

批准了針對虛擬貨幣交易所及類似實體的監管框架，成為亞洲地區第一個推出針對此類虛擬貨幣監管措施的國家。在黃金錢包首席研究員肖磊看來，逐步把比特幣交易陽光化應該說是個趨勢，最有可能的監管方式無非是對融資融幣、資金存管，以及槓桿問題畫出紅線，其

批准了針對虛擬貨幣交易所及類似實體的監管框架，成為亞洲地區第一個推出針對此類虛擬貨幣監管措施的國家。在黃金錢包首席研究員肖磊看來，逐步把比特幣交易陽光化應該說是個趨勢，最有可能的監管方式無非是對融資融幣、資金存管，以及槓桿問題畫出紅線，其



他細則有可能還需要在動態中尋求平衡，否則已經形成規模的幾個平台上的交易需求一旦被大幅抑制，很多交易會轉入地下，就更難監管了。

作者：岳品瑜
源自：北京商報
圖片源自：比特幣中國

fdcanet.com USA

多功能 社會營銷系統推廣平臺

emeiju.us

移動互聯網時代 買賣房屋新玩法

- 如何在移動互聯網時代做房地產?
- 如何讓谷歌, 百度收錄你的個人信息?
- 如何制作精美的微信圖文消息?
- 如何讓客戶幫您介紹他的朋友?
- 如何擁有個人中文網站?
- 您想客戶用中文查詢房源, 找最好學區嗎?
- 您想定期給潛在用戶的手機推送地產資訊嗎?
- 您還能忍受天天幫其他經紀免費轉發微信, 義務宣傳嗎?
- 您想在每條微信裏帶上自己的二維碼, 照片以及微名片嗎?

免費房地產徵營銷講座

每周二下午2:30-4:00
座位有限 請電話或電郵預約

626-330-5838
admin@fdcanet.com

誠征代理 誠征銷售代理
歡迎 AE 加盟

地址: 15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

主辦單位: 中華商報 中華地產 HOMES 國際地產 fdcanet.com

請掃二維碼看樣板網站

白宮公佈六大政策綱領 涉及經濟部分內容

- 退出跨太平洋夥伴關係協定（TPP）
- 就北美自貿協定重新進行談判
- 促進實現4%經濟年增長
- 未來10年內新增2,500萬個就業崗位
- 降低個人和企業所得稅及簡化稅制
- 擴大化石能源收入來保障基礎設施建設等

■ 中美貿易摩擦可能集中在中國沒有明顯比較優勢或處於產能過剩的行業，比如光伏、鋼鐵、玻璃、電解鋁等。



資料圖片

中美經貿格局可能面臨的變化

- 貿易摩擦料更頻繁，但全面貿易戰可能性不大
- 美國或對部分中國商品徵收高額關稅
- 中國對美出口面臨下滑
- 光伏、鋼鐵及新能源等領域或遭美「雙反」制裁
- 兩國國際產業分工「你中有我、我中有你」格局
- 特朗普不輕易放棄兩國互利共贏的大蛋糕

中國如何應對

- 加快去產能步伐，提高中國製造業核心競爭力
- 增加人民幣對美元的彈性，不應死守住匯率
- 減輕企業稅負、降低物流成本，穩住民間投資
- 發揮商界領袖作用，與美增加對話

美若打貿戰 專家獻策反制

產能過剩行業易遭「雙反」 宜準備預案維權



之對弈推演

美國新任總統特朗普的就職演說，雖然沒有直接提到中國，但卻多次指責「其他國家」損害美國利益，言論中鷹派姿態較上任之前更濃。多位經濟學家向香港文匯報指出，從中美兩國共同利益的大局上看，中美爆發貿易戰的可能性不大，但貿易摩擦變得更頻繁料無可避免，中國的鋼鐵、新能源等行業最可能會遭美國「雙反」制裁，中方宜及早準備維權及反制預案。同時，居高不下的綜合稅負成本已經成為中國製造業前行的羈絆，加大降成本的力度刻不容緩。

■ 香港文匯報記者 馬琳、凱雷 北京報道

特朗普在就職演說之中多次抨擊「其他國家」，先是聲稱「幾十年來，我們以美國工業的衰落為代價，為別國的工業輸送營養……我們幫助其他國家走上了富裕之路，我們自己的財富、力量和自信卻逐漸消失在地平線上……我們中產階級的財富被剝削，再被分配給世界其他國家。」之後攻擊逐漸升級，斥責「他們生產了本屬於我們的商品，偷走了本來要投資在我們國土上的公司，毀掉了我們的工作機會！」雖然沒有直接點名批評，但外界普遍認為這番話針對的是中國。

特朗普不點名指責中國

此外，白宮網站公佈新政府六大目標，內容涵蓋改革能源計劃、調整外交政策、重振就業與增長、提升軍事力

量、強化法律秩序及重新談判貿易協定等方面。《人民日報》引述分析指出，美國政府未來會更加關注貿易執法而不是推動貿易自由化，這可能導致美國與其他國家的貿易摩擦增加。

特朗普時代的中美經貿關係格局將會發生怎樣的變化？北京大學國家發展研究院副院長余淼傑向香港文匯報記者表示，短期內特朗普在貿易方面的「關門主義」、「孤立主義」政策不會改變，中美之間的貿易摩擦勢必比以往更嚴重，美國很大機會對中國部分商品徵收高額關稅甚至特保關稅，中國對美出口2017年或將下滑。

余淼傑判斷，中美貿易摩擦可能集中在中國沒有明顯比較優勢或處於產能過剩的行業，比如光伏、鋼鐵、玻璃、電解鋁等，今年有可能面臨「雙反」制

裁，故相關企業應關注潛在的貿易風險。

中國商務部研究院國際市場研究所副所長白明則向香港文匯報記者指出，面對貿易摩擦增多的趨勢，中國必須要加快去產能步伐，並不斷修煉內功，提高「中國製造」的核心競爭力。另一方面，政府和相關部門應有預案尋求反制的有效途徑，並通過各種渠道，組織相關企業積極抗辯，維護中國企業的合法權益。

「不過，貿易摩擦最終演變成貿易戰的可能性並不大。」白明說，目前中美兩國在國際產業分工中已經形成「你中有我，我中有你」的格局。特朗普大搞貿易保護主義的代價是很大的，相信一段時間美國就會認清貿易保護主義所帶來的機會終究是短暫的，而特朗普作為

一名商人，也不會輕易放棄中美兩國互利共贏的「大蛋糕」。

打貿易戰美國企業也受傷

美國前貿易副代表奧爾蓋耶也提醒，撕毀自貿協定、開打貿易戰受傷最重的就會是美國企業，是他們該發出呼聲的時候了。美國商界要告訴新政府，可以在貿易上具有攻擊性，但要符合規則，否則美國需要為貿易戰付出代價。

對於特朗普威脅要將中國列入「匯率操縱國」，余淼傑指出，特朗普這一說法料更多是為增加與中國談判的籌碼。因若按美國設定的三個判斷「匯率操縱國」的指標，即經常賬戶盈餘佔GDP的3%、巨額對美貿易順差、持續單向的外匯干預，目前中國只有對美貿易順差一項滿足條件。

專家為貿易戰支招



北京大學國家發展研究院 副院長余淼傑：

從事光伏、鋼鐵、玻璃及電解鋁等中國企業，今年有可能面臨「雙反」制裁，應關注潛在的貿易風險。



中國商務部研究院 國際市場研究所副所長白明：

加快去產能步伐，修煉內功，提高「中國製造」的核心競爭力。同時組織企業積極抗辯，維護合法權益。



全國政協委員 會計審計專家張連起：

中國可研究減增值稅及取消地方政府行政性收費等，要有「萬億規模」力度，不讓製造業「挑着擔子走山路」。



中國社會科學院學部委員 央行貨幣委員會前委員余永定：

當前中國最關鍵的問題是保外儲、而不是保匯率。當外匯儲備跌破門檻的時候，人民幣貶值壓力反而更大。



中國現代國際關係研究院 世界經濟研究所前所長陳鳳英：

中國企業家不斷向美國投資，為美國創造就業，因而比中國政府還能左右「商人治國」的美國政策走向。

曹德旺敲警鐘 降成本不能等

去年底，玻璃大王曹德旺斥資10億美元赴美投資建廠的新聞觸動中國人的敏感神經。曹氏特別指出，中國製造業的綜合稅負比美國高很多，在美開廠的利潤還高於中國。而其時正值特朗普試圖在美國推行大幅度減稅，將企業所得稅由35%降至15%，以引導製造業回流。不少學者指出，稅賦問題已成為羈絆中國製造業前行的重要原因之一，而美國的減稅預期不僅讓企業家們嚮往，加劇資本流出壓力，也恐使中國進一步喪失國際市場競爭力，帶來比貿易摩擦更為嚴峻的挑戰。

美減稅中國製造業更艱難

原中國國家稅務總局副局長許善達近期就公開表示，現在中國一般製造

業的優勢就是性價比，如果美國真的把稅率降到15%，將大大縮小中國產品在國際市場的競爭優勢，中國的製造業將會遇到更大困難。

許善達還強調，特朗普大幅度降低美國稅賦，一定會吸收很多國際資本，甚至包括中國資本赴美投資。資本集聚美國，很可能會促使美國出現像上世紀90年代信息技術一樣的技術突破，比如生物領域、人工智能等……源源不斷的技術創新將使美國繼續領跑全球。

中國要如何應對美國減稅可能帶來的資本流出壓力？全國政協委員、會計審計專家張連起向香港文匯報記者指出，中國必須要深入推行「三去一降一補」。2016年中央經濟工作會議

已部署加大「減稅、降費、降低要素成本」的工作目標，但要取得立竿見影的效果，政策必要力度要夠，落地要落準、落精、落細，不能「水過地皮濕」。

張連起稱，稅賦重確實是中國製造業的「痛點」。居高不下的制度性交易、稅費、能源、人工、物流、財務等開支，令中國製造業積累的比較優勢逐步喪失，尤其是稅收之外的行政性收費和政府性基金進一步擠壓企業的生存空間。

「2012年至2015年，中國非稅收入年均增長18%，而同期稅收年均增長7.5%，可見企業『喊疼』的原因很大部分出在『費』上，如果你看到一個縣就有32種行政性收費和政府性基金

目錄，就能明白企業的擔子有多重了。」張連起說。

中國地方行政性收費繁重

張連起建議，適當調整稅率，可研究將增值稅的17%（歸併為13%）；取消地方政府行政性收費和各種名目的基金；將「五險一金」為主的人工成本降低10個百分點，養老金缺口可通過提高中央企收益上繳比例和國資劃撥社保賬戶補足；通過電力體制等改革，將能源成本在2016年基礎上減少15%；着力降低物流成本等。總之，減稅降費要有「萬億規模」力度，如此企業和社會才會感受到。只有不讓製造業「挑着擔子走山路」，才能對內穩住民間投資，對外穩住資本外流。

馬雲作示範 商界成特使

■ 特朗普1月初與阿里巴巴董事局主席馬雲會談，並形容為一場非常「棒」的「Great Meeting」的會談。

資料圖片



面對不按常理出牌的特朗普，中國在決策上應當如何應對？北京經濟界有關人士向香港文匯報表示，留意到特朗普與阿里巴巴董事局主席馬雲1月10日會面所談，很多之前猜想的敏感

或極宏觀的議題並未觸及，雙方談到中美貿易議題都很坦率且具體。馬雲提到將幫助100萬美國中小企業創造職位，特朗普希望由帶動美國的就業實現利益互補，這可視為一次富有成效

的中美貿易對話，商界領袖未來將在中美關係中發揮獨特而富有價值的作用。

中國現代國際關係研究院世界經濟研究所前所長陳鳳英對香港文匯報記者說，特朗普是逆向思維的人，「這對於習慣於正向思維的我們，可能需要一個適應期。」中國要加強與美國的溝通，求同存異，每年一度的中美戰略與經濟對話就是非常好的平台。

另外，中國企業家馬雲與特朗普的會面相談甚歡，也是中美之間加強溝通的一種很好的嘗試，通過商人間的對話告訴特朗普，中國有巨大的潛力來幫助他實現競選承諾和戰略目標。

中企發揮更大作用

陳鳳英認為，對於特朗普「商人治國、利益當先」的特質，中國商界在外交方面應對可以發揮更大作用。

畢竟現在中國的企業家可能比中國政府還能左右美國的政策走向，因為他們正不斷向美國投資，為美國創造就業。

不過，若特朗普一意孤行，拒絕接收中國釋放的善意，那麼中國的最後一招就將是「以牙還牙」。中國商務部專家白明則向香港文匯報強調，中國一貫主張中美兩國從大局出發，通過多溝通妥善解決兩國的貿易摩擦，防止爆發貿易戰。但中國也絕不懼怕貿易戰，若最終貿易摩擦不斷升級，中國不會是「最大的輸家」。

根據匯豐測算，若中國對美採取報復性關稅措施，儘管美國出口對中國市場的依賴度不高，但是農業和高端製造業等將遭到較大打擊，而這些行業正是美國在策略與經濟上具有競爭優勢的部分，對美國經濟生態系統與勞動力市場之間的連鎖反應不可低估。

死保匯率易釀金融風險



■ 余永定稱中國如死守住匯率的話，外匯儲備消耗非常巨大，人民幣貶值壓力反而更大。

資料圖片

特朗普當選美國總統後，其緊貨幣、寬財政的思路讓市場對美聯儲加息預期更加強烈。2017年美聯儲加息步伐到底有多快、多強，將是中國金融市場未來最大潛在風險。經濟學家分析指出，美元升值周期可能增加新興經濟體的金融風險，中國必須要增加人民幣對美元匯率的彈性，不能再死扛匯率。

光大證券全球首席經濟學家彭文生表示，過去幾年，美元近幾次的大幅度升值周期都釀出金融危機，如上世紀八十年代引發拉丁美洲債務危機、九十年代中後期導致亞洲金融危機。「過往經驗說明，死扛匯率，最後可能扛不住崩了，反而造成金融危機。」

央行貨幣委員會前委員、中國社會科學院學部委員余永定認為，美聯儲加息的同時，美國長期國債的收益率也在大額上調。而中國是擴張性的財政政策，利率利息不會波動太高。這種對比會必然增加中國資本外流的壓力。

目前，中國外匯儲備餘額正逼近3萬億美元關口。余永定強調，當前中國最關鍵的問題是保外儲、而不是保匯率。「如果死守住匯率的話，外匯儲備消耗非常巨大，當外匯儲備跌破門檻的時候，人民幣貶值壓力反而更大。」