

早一粒靈芝尊 晚一粒養肝素 美國愛德華集團
精力 體力 活力 · 幸福 健康 長壽

愛德華 免費電話 888-6697-888

愛德華總行地址: 4550 Lee Times Dr. Tempe City, AZ 85284
愛德華美東分行地址: 827 West Main St. Alhambra

中華商報

CHINESE BIZ NEWS 美西版
www.chinesebiznews.com 零售 \$25 c

A-ONE GROUP INC 凭此广告打电话优惠10%

2017 新年快乐
櫥櫃·木地板·窗簾

www.aonegroupinc.com E-mail: aonegroupinc@gmail.com
Peter Lin 626.999.1111
10161 Rush St. South El Monte, CA 91733

二〇一七年一月十四日至二十日 總 470 期
January 14 ~ 20, 2017 · 每逢星期六出版
中華商報傳媒集團出版 二零一七年 第二期 ISSN 1941-7878
主辦: 美中貿易投資促進會 承辦: 中華商報傳媒集團 電話 626.215.0179 傳真 888.272.8858

美國 EB-5 改革重浮水面

【本報綜合報導】此前被美國多位議員呼籲修改的美國投資移民法案(以下簡稱 EB-5)改革近日重浮水面。1月12日,美國國土安全部(Homeland Security Department, 以下簡稱 DHS)正式公佈 EB-5 改革的法規建議稿,從提高最低投資額、修改目標就業區(TEA)、保留優先日期、永久綠卡申請等幾大方面做出改革。

此次改革最受人關注之處在於投資額的提高。例如,目標就業區最低投資額從之前的 50 萬美元提高到 135 萬美元,升幅 170%,超 900 萬人民幣;非目標就業區從 100 萬美元提高到 180 萬美元,升幅 80%,將近 1300 萬人民幣。

DHS 表示,標準最低投資從 100 萬美元提高到 180 萬美元,這一變化是根據

從 1990 年到 2015 年的消費者價格指數(通脹率)進行調整得出的。投資金額增加將保證項目要求現在的投資數額相當於 1990 年國會制訂該規定時的價值。此外,國安部還建議從新規定生效之後,每 5 年按照通脹率調整一次最低投資標準。

對於目標就業區(TEA),DHS 建議修改其定義,保證它更能反映國會的意圖。據 DHS 建議,允許在人口 2 萬人並且平均失業率為全國水平 150% 的城鎮成立目標就業區(TEA)。同時,DHS 也建議取消州府指定目標就業區(TEA)的權力,由 DHS 直接行使該權力。目前,只有州府劃定的市鎮並要求它們通過呈交 I-526 表格提供能保護 EB-5 投資者的證據,才能成為目標就業區。

TEA 劃定向來是國會兩派(鄉村派和城市派)的爭議焦點,DHS 給出了進一步的指導意見,重新設立,相較以前,更為嚴苛。文件還說,公眾書面評論必須在 2017 年 4 月 11 日之前通過電郵或郵件寄到移民局(USCIS)。

目前美國有 2 萬 EB-5 申請人積壓案件未審,中國申請人佔 80%。根據上述現象,DHS 的新政對已申請人有積極的一面。(轉接 P3)



美國加州聖塔莫妮卡海景豪華大廈公寓樓出售

\$115 萬
可自住或出租,租金 \$6500/月

这里是圣莫妮卡最著名的地段,180度海景,大厦提供全方位的奢华服务,包括24小时代客泊车及安保服务、娱乐设施、泳池、水疗以及健康中心等。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

EB-5“金色收栏”自助餐厅

投資移民直投項目

我们对投资者的保证

- ★ 500 萬美元投資。這筆投資將由直接投資者并全數注入聖莫妮卡海濱大廈。不超過自己的名字記入“公司”的資產負債表下的“股東投資”部分。當公司轉售或清盤時,所有的投資者都能在利潤分配中獲得其應得份額。
- ★ 分紅所有稅。按投資的比例,每個直接投資者都是這個加東項目的股東和所有者之一。這“EB-5”有兩層責任:公司所有土地,商產,生意和所有設備。
- ★ 經營。我們與所有直接投資人是合夥人關係,通過運營公司獲得利潤。因此,我們會盡我們最大的努力和多年的管理運營經驗來為所有投資人取得最大的投資回報。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

申春平律師事務所

申春平律師,畢業於北京外國語大學。本事務所受理各類投資移民 EB-5,傑出人才,國家利益豁免,公司成立,留學生各類法律業務。商業糾紛訴訟案件。是美國聯邦法庭和加州法庭出庭辯護律師。

Tel: 626-572-9737 Fax: 626-572-2710
E-mail: attorneyshen@yahoo.com
ADD: 3675 E. Huntington Dr. Ste 238 Pasadena, CA 91107

申春平律師事務所每週六開放電話諮詢 10AM-12PM
(學生學者憑此廣告可享受 20 分鐘免費面談,請提前預約)

九載春秋譜華章

光陰荏苒勤耕耘,斗轉星移日月新。2008 年 1 月 19 日,我們滿懷著激情和夢想,創辦了這份融時效性、可讀性與服務性為一體的華文商業週報,成為溝通橫跨太平洋兩岸商業信息的橋樑。值此《中華商報》創刊九週年之際,我們衷心感謝廣大讀者的關注和厚愛,衷心感謝專家顧問們的指導與輔佐,衷心感謝眾多撰稿人的大力支持,衷心感謝廣告商業夥伴的精誠合作,衷心感謝銷售客服團隊的默契配合。

九年來,我們從昔日一張小眾紙媒發展為擁有兩報、兩刊、三網,並融合美國地產手機資訊服務等多種業務為一體的綜合性傳媒集團。在南加州華人聚集區精耕細作的基礎上,《中華商報》的觸角已經延伸到北加州和美東地區乃至中

國大陸,在每年的中國全國“兩會”和亞洲博覽論壇等大會上,《中華商報》也成為大陸政經人士了解中美經濟文化交流的一扇窗戶,旗下《國際地產》雜誌在四十多個相關專業展會上直接與目標客戶群親密接觸。

九年來,我們見證了美國經濟從危機重重到穩健復甦的過程,也品嚐了從默默堅守到滿載收穫的甘甜。我們始終懷著緊迫的使命感,以敏銳和前瞻的思維,把握美中經濟發展的關鍵脈動,為促進兩國各個層面的經貿合作而不懈努力,也為美國華人圈財經知識的普及與傳播做出了一些貢獻,甚至成為中國企業家開拓北美市場的一個重要利器。在剛剛閉幕的國際消費電子展(CES),主辦機構公佈的中文媒體及產業合作夥伴只有

——中華商報創刊九週年感懷寄語

騰訊網與《中華商報》。

九年來,我們抱著“咬定青山不放鬆”的精神,終於堅持等到了暴雨過後的彩虹。2015 年,《中華商報》北加州分社成立,2016 年,《中華商報》美東版創刊,特別是在房地產資訊創新服務領域的探索更是取得突破性進展。“經紀人手機房產網”已經成為南加州等地華裔地產經紀人的有力幫手,手機 APP“易美居”作為美國唯一的中文房地產全產業鏈媒體服務商,為全美華裔房產經紀人提供免費的中文房產資訊服務,目前正圍繞美國房地產公司和經紀人的多重需求,把業務滲透到海外置業、安家、居住服務等主要領域。

2017 年 1 月 20 日,在《中華商報》邁入第十個年頭之際,恰逢美國新的當

選總統入主白宮,共和黨新的執政理念讓我們對美國經濟前景抱有信心。在新的一年裡,相信我們採編的信息和觀點能夠給太平洋兩岸的讀者帶來更多的有益啟迪,相信我們推送的財經資訊能夠給正在追逐“美國夢”的廣大華人帶來更多的可靠商機,相信我們運營的“經紀人手機房產網”和“易美居”APP 能夠給美國華裔房產經紀人帶來更多的優質客戶。

當前,全球媒體行業正面臨著一場前所未有的重大變革——傳統媒體與新興媒體的融合發展。我們的未來,從現在開始書寫。新的夢想和榮光,從現在開始生長。

《中華商報》編輯部

免費註冊啦

房地產經紀人請掃碼

買賣房屋新玩法

- 智能房源搜尋
- 潛在客戶收集
- 形象推廣神器
- 完美 QR Code 組合

626-330-5838
admin@fdcanet.com

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP 四網合一 多功能網站

河灣學區新房出售

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務

美國熱線 +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387

價格: \$45 萬 - 64 萬, 地產稅: 1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有各種一房兩門模型。

10 個样板房, 有三個一戶兩門類型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。

得天獨厚的地理環境, 近原生态叢林, 絕佳的天然氧吧。
靠近 15 號高速公路, 與科羅納超市僅 10 分鐘, 走路即可到高品质的 9 分小學, 學途前景無限, 商場、餐館、購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。

<p>和諧月色區 戶型 1A 3房2.5浴 室內1827呎 \$ 451,990</p>	<p>和諧月色區 戶型 1B 3房2.5浴 室內1827呎 \$ 451,990</p>	<p>和諧月色區 戶型 2 4房3浴 室內2017呎 \$ 464,190</p>	<p>河灣寧靜區 戶型 1 4房2浴 室內2277呎 \$ 500,490</p>	<p>河灣寧靜區 戶型 1 4房2浴 室內2284呎 \$ 523,990</p>
<p>和諧月色區 戶型 3A 4房3浴 室內2277呎 \$ 468,990</p>	<p>和諧月色區 戶型 3C 4房3浴 室內2277呎 \$ 468,990</p>	<p>和諧月色區 戶型 4 4房3浴 室內2409呎 \$ 479,990</p>	<p>河灣寧靜區 戶型 3 5房3浴 室內3404呎 \$ 562,290</p>	<p>河灣寧靜區 戶型 4 5房3浴 室內2409呎 \$ 598,990</p>
			<p>河灣寧靜區 戶型 5 6房4浴 室內4122呎 \$ 632,490</p>	

紀錄片《猶太人在上海》進入美國國會

【本報訊】猶太難民紀錄片《猶太人在上海》1月10日晚在美國國會舉行放映儀式。中國駐美大使崔天凱、以色列駐美大使德爾默、以及部分美國國會議員出席放映儀式並致辭。

該部紀錄片講述二戰期間中國人民接納25000多名來自歐洲為逃避納粹屠殺和迫害的猶太難民。

中國駐美大使崔天凱在致辭時表示，紀錄片《猶太人在上海》講述了中猶人民交往史中令人感動的一頁，展現了中猶人民如何在一場野蠻的戰爭中凝結出的深厚真摯情誼。崔天凱表示，今天的世界正在經

歷深刻變革，面臨著諸多全球性挑戰。站在歷史的十字路口，我們應當將和平、仁愛、友誼這些歷史的經驗銘記在心。基於過去幾十年的密切交往，我們有能力推動中國、以色列、美國以及國際社會的所有成員建立良好夥伴關係，維護世界和平、促進世界繁榮、造福世界人民。

以色列駐美大使德爾默表示，中國和以色列間的友誼在過去25年顯著增長，雙方政治經濟交往愈加頻繁，各領域交流亮點頻現，雙邊關係邁入健康、穩定發展的軌道，以色列與中國的關係可以歸結為：

“患難見真情”。

上海廣播電視台台長王建軍在致辭時表示：過去與現在的強烈對比提醒我們：一個國家保持開放和包容及其珍貴。這部紀錄片中很多難民在離開上海，七十年之後，依然能夠通過影片感受到她們對上海強烈的感情。上海廣播電視台將把這部紀錄片捐贈給美國國會圖書館等機構。

美國國會眾議員多伊奇接受採訪時表示，很多人並不知道這段故事，中國人民在如此戰亂的情況下還救助了猶太人民，體現了中國人民的善良和人性的光輝。

紀錄片《猶太人在上海》由上海廣播電視台融媒體中心籌拍。攝製組歷時8個月，輾轉德國、奧地利、美國和以色列等多國，採訪了近40位曾經避難上海的猶太難民，真實還原了那段歷史。

SMG的活動也精彩紛呈，該美國營運中心總經理任美星先生主

持了開幕式。趙錫成博士、美國商務部代表和上海電視台台長王建軍女士和董繼玲女士等都發表了熱情洋溢的講話，這顯示中國的媒體將更貼近美國社會，服務美國華裔，促進中美兩國民間溝通渠道的重大突破。美國中華商報副社長、上海外聯出國集團高級顧問夏善長教授受邀作為嘉賓出席並見證了這個代表中美兩國人民友誼的盛會。美國各種主流媒體的代表和各界人士近80多人參加了這次活動。

撰稿：王濤峰、紀君燕



中國全國友協 2017 年新春招待會暨自貢燈會全球推介活動在京舉行

【本報記者金立冬北京報導】1月10日晚，由中國人民對外友好協會（以下簡稱全國友協）主辦，四川省政府新聞辦公室、四川省人民對外友好協會、自貢市人民對外友好協會的全國友協2017年新春招待會暨自貢燈會全球推介活動，在北京全國友協禮堂舉行。

全國友協會長李小林和國務院新聞辦、文化部、四川省人民政府、四川省委宣傳部、四川省政府新聞辦、四川省文化廳、四川省人民對外友好協會和自貢市的領導出席此次活動。美國、英國、加拿大、捷克等46個國家駐北京使館的代表，美國商會、德國商會等13家駐北京的外國商會、協會代表，17家海外媒體和30家國內媒體的記者應邀出席，並參觀了6組精彩紛呈的自貢彩燈。

新春招待會上，全國友協會長李小林指出，為國廣交朋友一直是全國友協的宗旨和使命，以燈為媒、廣交朋友，是自貢彩燈文化的傳統，此次聯合舉辦自貢燈會全球推介活動，也是全國友協新春招待會第一次與中國地方傳統文化項目牽手，全國友協今後將創造更多機會，將更多的中國地方傳統文化推薦給各國友人。



自貢市委書記李剛在會上介紹，億萬年的恐龍群窟、兩千年井鹽文化、八百載彩燈風情，“鹽、龍、燈”三個字賦予自貢獨特的魅力，其中自貢彩燈，曾獲邀到50多個國家和地區布展，成為對外文化交流的重要名片，自貢燈會是環球燈會的核心支撐。

經過多年發展，自貢彩燈已形成了文化創意產業集群，全市彩燈文化產業產值達20億元，解決就業人口超過4萬人；據不完全統計，自貢彩燈已佔全國燈展及彩燈產品銷售市場份額的85%左右，佔國際市場份額的90%左右。自2007年起，彩燈文化產品出口額連年佔全省文化產品出口的50%以上。在自貢，彩燈文化產業已發展成為名副其實的支柱產業。

自貢市長劉永湘指出，2017年自貢將圍繞彩燈產業，開展三項行動。第一，第23屆自貢國際恐龍燈會將於1月22日在自貢市隆重開幕，燈會將持續一個多月；第二，將啟動“自貢燈會雙百行動”，未來五年內，自貢將在國內外100個城市舉辦至少100場次燈會，推動自貢燈會成長為“環球燈會”；第三，為更



的文化交流，其中，2017年的G20論壇期間，自貢彩燈將點亮德國漢堡。

在本次活動上，全國友協與自貢市政府簽署了關於推動自貢燈會走向全球戰略合作框架協議。

據了解，自1987年走出國門以來，自貢燈會已經在50多個國外和地區展出，先後吸引了全球4億多觀眾觀賞贏得了“天下第一燈”的美譽。僅在本次活動舉辦期間，在美國亞利桑那州和休斯頓、英國倫敦和威爾斯郡、加拿大蒙特利爾、新西蘭奧克蘭、毛里求斯路易港、斯里蘭卡科倫坡、新加坡和韓國等地，自貢燈會正在舉辦，正為當地的人民奉獻一場場光影的盛會。

專精美國EB-5特快移民 (直投式)

美國地產集團 Meigu Realty Group Inc.

- 簽約立辦，四周內特快送件移民局
- 代付律師費，簽證費，不成功不收費
- 已有成功案件，企業移民資料齊全，絕無虛假
- 全部洛杉磯地區EB-5直接投資移民項目，如下：
 - (一)投資大型養老院\$50萬~\$100萬。目前已建成102床，擁有財務管理權(移民名額兩個)
 - (二)投資土地15英畝近100市畝\$50~100萬，建小區房出售，擁有部份已建房獨立產權(移民名額三個)

以上項目同時歡迎商業投資合作開發，自主經營托管承包，向確有誠意者提供電話諮詢，網上查證，實地考察，有資金證明者可預約詳細面談，全程陪同。由於名額有限，特款意告知，非誠勿擾。

諮詢電話：626-321-3101 909-569-9239 (美國) 13311800387 18916636556 (中國) 張先生
 網站：www.parksidegardenscarehome.com 郵箱：minshengpg@gmail.com

南加州河濱郡 10英畝土地出售

地產價格: \$225萬 \$160萬 (年底特價)

土地面積: 9.76英畝 可做商業或住宅 河濱縣下一個要上漲的城市

- 原價\$185萬，年底特價\$160萬可得，資金到位能享受更多優惠。
- 地產近10英畝土地，目前作為牧場經營，場地內建有兩棟住宅、谷倉、工作棚等建築物。場地地形規整，地勢起伏小，便於後期開發。
- 根據Jurupa Valley市政府新規劃，該地產可改建豪宅或商業區，未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地繼續出租給牧場使用以賺取租金。
- Jurupa Valley以住宅區為主，住宅主要服務大崎和河濱市兩大工作區的家庭或個人，當地房屋買賣和租賃市場都很火爆。又因當地物價低廉，交通方便，社區環境好越來越多人搬遷至此。
- 60號、15號、91號高速公路為該地主要交通路線，北上行駛可到安大略，庫卡蒙加；向西行駛直接抵達洛杉磯市中心；西南方向行駛可進入科羅納市、聖安那市、爾灣市等華人集中區；向東可抵達河濱市、棕櫚泉、密西拉等旅遊名勝。

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

希爾頓花園酒店二期EB-5投資移民項目

洛杉磯萬麗花園廣場是由加州投資區域中心有限公司投資開發，項目所在地在洛杉磯華人最密集的商业一條街VALLEY BLVD(萬麗大道) LA Valley Garden Plaza, 項目總投資金額900萬美金, 項目規劃開發總建築面積55200平方英尺, 這是一個商業廣場項目, 商業廣場主要經營項目餐飲、零售業。開發完成後的物業市場價值1312萬美金。

加州投資區域中心 CIRC 簡介

加州投資區域中心有限公司(以下簡稱“CIRC”), 美國移民局批准的EB-5投資移民區域中心, 公司是加州州政府合法登記註冊。公司建立的目的是: 是為您發展美國國家經濟、特別發展加州州區域經濟, 創造就業機會。如果您喜歡美國, 如果您想降低移民和投資風險, 如果您不想被中國或者美國境內不專業的律師或者中介公司欺騙, 投資移民局批准的EB-5區域中心投資移民項目是您最明智的選擇。歡迎選擇加州投資區域中心投資的EB-5投資移民項目。

P: 626-575-7146 9911 VALLEY BLVD., El Monte, CA 91731, USA
 區域中心開發商董事長/投資移民基金會長/美國移民法律顧問親自24小時諮詢
 美國電話 626-566-4705 美國手機 626-716-5856 微信號碼 THLUSA

社論

“中國方案”將閃耀世界經濟論壇

1月17日至20日，第47屆世界經濟論壇年會將在瑞士達沃斯舉行。此次主題為“領導力：應勢而為，勇於擔當”(Responsive and Responsible Leadership)。

進入2017年，主要發達經濟體通脹水平低於既定目標，失業率高的狀況沒有得到根本性改變，而公共債務經過長期累積也處於高危險水平。

國際政治與安全局勢仍不穩定。世界各地的貿易保護主義措施已然增加，經濟全球化受阻或倒退，將進一步降低企業活力和生產率增長。

並未因經濟下行而減速，是國際格局轉型、世界秩序塑造最主要的推動力量。2016年中國GDP增速在6.7%左右，中國對全球經濟增長的貢獻也超過30%。

隨著“一帶一路”戰略實施和亞投行的正式運營，中國將為各國提供更廣闊的市場、更充足的資本、更豐富的商品、更寶貴的合作契機。

來臨提出了不少設想和方案，2017年達沃斯論壇將成為出爐新的“中國方案”的平台。

美國對華貿易制裁會傷到誰？

【編者按】即將入主白宮的川普提名經濟顧問彼得·納瓦羅領導新組建的全國貿易委員會，為美國的貿易和產業政策提供決策意見。

高關稅、移民限制等舉動。正如當年的里根總統一樣，川普的經濟顧問團隊主要由商人組成，缺乏主流經濟學界認可的學者。

是中美貿易發展的結果，因此新一屆川普政府傾向於對中採取強硬的貿易政策。中國是美國最大的貨物貿易逆差國。

使得不同的經濟體更有效地發揮自己的比較優勢，在更為專場的領域得到更大的發展空間。根據IMF(國際貨幣基金組織)的觀點。

近年來數據顯示，中美貿易總額與非農就業呈正比，相關係數為21.54%；中美貿易的促進不僅增加了美國的農非農就業。

貿易制裁是把雙刃劍。儘管川普及其團隊作風較為強硬，反華、反全球化的激進趨勢較為明顯。



為何美國左派右派都說對方“反智”？(下)

民間的“反智主義”具體到美國民間，“反智主義”的內涵也不僅限於黨派或是意識形態之爭。

無不務正業之嫌。而與此同時，美國學校重點關照的運動員學生，其學術能力卻讓人擔憂。

傑克遜稱亞當斯為腐敗的貴族。因為傑克遜鼓吹任職機會平等，美國西部的農民和南方的莊園主都成為傑克遜的擁護者。

1992年克林頓當選，我的一位哥大教授次年受邀參加他在白宮的第一場聖誕晚宴。

總之，儘管全面貿易戰的可能性不大，但是依然要警惕即將上任的新總統某些偏激的觀點和可能採取的強制性高關稅、移民限制等舉動。

美國 EB-5 改革重浮水面

(上接 P1) 例如，DHS 建議允許某些獲得 EB-5 申請批准的申請人保留優先日期(即排隊的位置)。

探索中國企業“走出去”新路徑

緊密結合“一帶一路”戰略 積極推動國際產能合作

【本報特稿】2016年12月17日，在中國國家發改委、中國商務部指導下，由歐美同學會（中國留學人員聯誼會）、中國留學人才發展基金會主辦，歐美同學會企業家聯誼會承辦的第十五屆中國企業實施“走出去”戰略論壇在北京人民大會堂隆重召開。本屆論壇以“緊密結合‘一帶一路’戰略，積極推動國際產能合作”為主題，國家發改委、商務部等有關部委領導、國際產能合作龍頭企業、投資機構代表和來自中國、美國、法國、俄羅斯、“一帶一路”沿線國家的700餘位嘉賓出席。

全國人大常委會副委員長、歐美同學會（中國留學人員聯誼會）會長、中國留學人才發展基金會名譽理事長陳竺（下圖），中央統戰部副部長戴均良，全國人大外事委員會副主任委員、中國留學人才發展基金會理事長曹衛洲出席論壇並致辭。歐美同學會企業家聯誼會會長、中國留學人才發展基金會副理事長徐昌東主持本屆論壇。

2013年習近平主席提出建設“一帶一路”倡議，2014年李克強總理提出國際產能合作倡議，這兩個倡議旨在擴大中國對外開放、帶動世界經濟增長，受到了國際社會的廣泛關注和強烈反響。2015年5月13日，國務院出臺《國務院關於推進國際產能和裝備製造合作的指導意見》。實踐證明，國際產能合作已成為“一帶一路”戰略的重要抓手，成為升級版的中國“走出去”。本屆論壇以“緊密結合‘一帶一路’戰略，積極推動國際產能合作”為主題，旨在總結中國企業“走出去”過程中在公共外交、人文交流、社會環境和市場融合等方面的經驗得失，契合“一帶一路”戰略，推進國際產能合作，探討如何進一步推動中國企業國際化進程、提高國際合作競爭力，縱論如何在更高層次上嵌入世界產業發展鏈條，實現優勢互補與合作發展。

全國人大常委會副委員長陳竺在論壇開幕式致辭中指出，中國企業實施走出去戰略已經成功舉辦了14屆，在推動中國企業實現海外發展、開展跨國交流合作等方面，取得了一系列成果，逐步成為我國走出去戰略具有影響力的品牌活動，本屆論壇以緊密結合“一帶一路”戰略，積極推動國際產能合作為主題，關注國家發展大事，聚焦國際合作熱點，分析和梳理一帶一路建設帶來的重大機遇，研討和探索中國企業參與國際產能合作的有效途徑和模式，具有重要的現實意義。

黨的十八大以來，中國提出並推進一帶一路建設，即為中國發展提供動力，又為世界發展創造機遇，



這為開展國際產能合作，提供了發展機遇，隨著一帶一路建設的推進，我國加強與周邊亞洲、歐洲、拉美等國家和地區的產業和市場對接，形成了“一軸兩翼”之產能合作佈局。

陳竺副委員長在致辭中指出，隨著中國深度融入世界經濟，將有越來越多的留學人員投身國際產能合作的大潮，成為加快中國企業國際化進程，推動國際產能合作的一支重要力量。他希望，留學人員在服務國家推動國際產能合作的過程中，要扮演好四種角色：第一，要深入了解不同國家的產能需求，當好產業信息的傳遞者。第二，要充分運用海外聯繫的資源渠道，當好跨國渠道的溝通者。第三，要積極參與國際事務的分析處理，當好國際規則的解讀者。第四，要主動宣傳互惠共享的思維理念，當好中國聲音的傳播者。

中央統戰部副部長戴均良在開幕式致辭中表示：留學人員在推進“一帶一路”戰略實施，參與國家經濟建設中具有獨特優勢，可以將自身事業發展與“一帶一路”建設緊密結合，共享發展機遇。他提出留學人員在服務國家“一帶一路”戰略的四點建議：第一，發揮智力的

優勢，積極建言獻策；第二，發揮經驗優勢，拓展合作空間；第三，發揮聯繫密切的優勢，促進人文交流；第四，傳遞正面聲音，營造良好的國際環境。

中國留學人才發展基金會理事長曹衛洲在開幕式致辭中指出：作為實現“一帶一路”設想的重要平台和抓手，中國面向全球提出的推進產能合作倡議，這是中國作為一個負責任的大國願與世界各國一道共同努力，探索一條通向持久繁榮的開放發展合作新路。中國企業實施走出去戰略論壇已累計有近70個國家近萬名專家參與，已成為群英薈萃，思想激盪，選題高端，影響深遠的交流平台，論壇將為世界帶來更深刻的探討、更精彩的思想 and 更豐碩的成果。

國家發改委利用外資和境外投資司副司長吳紅亮做論壇主旨演講。他指出：本屆論壇以“緊密結合‘一帶一路’戰略，積極推動國際產能合作”為主題，彰顯了新形勢下中國企業“走出去”的發展重點。我們堅持統籌國內國外兩個大局，堅持利用國內國外兩個市場、兩種資源，堅持以供給側結構性改革為主線，堅持以“一帶一路”建設為統領，擴大境外有效需求，補齊境內供

給短板，支持企業在根植本土的基礎上“走出去”在全球發展，推進國際產能合作，取得了積極成果。主要表現為：優化產業佈局，培育對外開放新優勢。凝聚各方共識，搭建連接內外新機制。加強政策引導，構建支撐保障新基礎。提高民生福祉，開創互利共贏新局面。

他還指出，我們在以“一帶一路”建設為契機，以“創新、活力、包容、共享”的原則積極推進國際產能合作進程中的“四點注重”：一是注重創新引領；二是注重釋放活力；三是注重聯動推進；四是注重包容共享。致天下之治者在人才，廣大留學人員了解中國、認識世界，為中國企業“走出去”提供了寶貴的智慧支持。

“一帶一路”建設從無到有、由點及面，國際產能合作作為“一帶一路”建設的抓手穩步推進，在創新、協調、綠色、開放、共享的新發展理念下，攜手合作、共謀發展，一定能夠開創國際產能合作的新局面，為各國企業合作創造新機遇，為中國經濟發展開闢新空間，為世界經濟的持續復甦做出重要貢獻。

中美雙邊關係資深顧問斯坦利貝爾，全國政協科教文衛體委員會副主任、香港中華總商會會長蔡冠深，中國冶金科工集團有限公司黨委常委曲陽分別圍繞“中美通用航空的發展分析”、“香港在‘一帶一路’的功能和定位”、“中國與‘一帶一路’規劃的戰略性新興產業——通用航空產業為‘案例’，

聚焦我國通用航空產業的發展和中國通用航空國際化之路，圍繞《國務院辦公廳關於促進通用航空業發展的指導意見》，強力推進通用航空產業發展，促進產業轉型升級，積極推進通用航空國際產能合作，為中國企業“走出去”發揮引領和支撐作用。歐美同學會企業家聯誼會常務副會長、中國企業海外投資與金融風險研究中心主任鄧旭主持第一圓桌論壇。

第二圓桌論壇圍繞國際產能合作的學術研究和理論創新、產能合作服務機制構建、產能合作項目有效對接等問題展開深入探討，探索國際產能合作的有效路徑和模式，探尋“一帶一路”戰略與國際產能合作契機，推進建立“一帶一路”第三方服務機制和國際產能合作園區建設等，更好地助力中國裝備、技術、標準和服務“走出去”，加強雙邊、多邊、第三方乃至多方企業間的產業合作，從“互利雙贏”升級為“互利三贏”“互利多贏”的局面，推進國際產能合作取得實質性進展。全國政協委員、歐美同學會企業家聯誼會常務副會長周立群主持第二圓桌論壇。

歐美同學會企業家聯誼會會長徐昌東、中國緊急救援促進中心顧問喬泰陽、安徽省銅陵市副市長黃化鋒、中冶京誠工程技術有限公司副董事長劉波、原中國航空工業第二集團公司辦公廳主任李慧、清華大學法學院院長李通生、中國國際經濟合作學會副會長夏善晨、美國波譜航空系統公司總裁 Frank R. Blaha、中非投資發展有限公司總經理趙凌志、中交建中國港灣俄羅斯公司總經理李通生、中國石油天然氣集團公司國際部副處長王海燕、南開大學金融學講席教授田利輝、加達國際投資公司董事長閻長明、美國富理達律師事務所合夥人薩思力作為圓桌論壇嘉賓，圍繞圓桌主題進行了精彩分享。

本屆論壇期間，“中國留學人才發展基金會全球留學人員服務平台”、“全國民生公益聯盟”、“中國留學人才發展基金會金博公益教育專項基金”揭牌成立。這是中國留學人才發展基金會服務國家戰略，圍繞業務宗旨，發揮基金會平台優勢，在服務留學人才發展、引導廣大留學人員回國就業創業；完善健全公共服務等方面做出的積極探索和公益模式創新實踐。

2016年是“十三五”規劃的開局之年，也是國際產能合作的佈局之年，國際產能合作將形成世界經濟增長的新動能和國際產業體系構成的新動力。隨著國際產能的合作不斷加強，“一帶一路”沿線各國在政治、經濟、文化、教育等方面的交流也將更加頻繁和深入，會議各國人民更加了解中國，共享中國改革發展“紅利”。中國企業實施“走出去”戰略論壇將持續發揮引領性、引領性的平台優勢，在“和平合作、開放包容、互學互鑒、互利共贏”的理念下，為中國企業“走出去”保駕護航。

供稿：歐美同學會（中國留學人員聯誼會）、中國留學人才發展基金會

蔡英文出訪中美洲 表面風光台下辛酸

【編者按】台灣地區領導人蔡英文近日展開“英捷專案”，訪問中美洲四個“友邦”。對此，台灣“中國文化大學”政治學系講座教授陳一新1月12日在“中時電子報”發表文章認為，蔡英文此次出訪中美洲是表面風光台下辛酸。文章摘編如下。

蔡英文的此次出訪雖然表面上風光，但這種“一次性交易”絕非外交上“長治久安”之道。而且北京趁蔡英文出訪期間，升高了兩岸“外交戰”，中國大陸和尼日利亞兩國外交部長1月11日更簽署了關於堅持一個中國原則的聯合聲明，尼日利亞並要求台當局的“外館”從首都遷出首度阿布賈。

在過境美國休斯頓時，蔡英文與共和黨參議員克魯茲會晤時表示，《跨太平洋夥伴關係協定》(TPP)似乎無望，台灣希望與美國簽署自由貿易協定(FTA)。但如果沒有其他的努力，台美簽署FTA只怕是鏡花水月。目前台美仍陷在“貿易投資架構協定”(TIFA)洽談的困境中，蔡當局想與美方談美豬問題，又怕島內反對；不談美豬，台美經貿談

判又將繼續延宕，進退維谷。除非川普新政府中的“友台人士”能說服新總統，繞過TIFA直接與台灣簽訂FTA，否則台灣將很難擺脫華盛頓的“官僚文化”。

至於蔡英文到中美洲4國的訪問，表面上看來還算風光，但是檯面下仍有不為人知的辛酸，例如蔡英文的先遣部隊發現，地主國從接待、雜安、領導人會晤到議程安排都出狀況，代表團下榻的洪都拉斯飯店的帳單出現“中國、台灣省”字樣。台涉外部門與“國安單位”研判原因出在“失於打點”。前台灣領導人馬英九出訪“邦交國”就經常“疏於打點”，以致被尼加拉瓜總統奧爾特加抗了5次。

由於海峽兩岸關係陷入僵局，之前就有分析猜測大陸可能在蔡英文出訪期間令台當局再失“邦交國”，這次從“非邦交國”尼日利亞下手，對大陸方面來說，也許對台灣“手下留情”了。但如果蔡英文無法改善兩岸關係，未來她要如何應對“外交烽火”，應對台灣民眾有所交代。



★ 業主退休好投資 ★

加州河濱縣19.6英畝 超大商業中心出售

地產價格: **6561萬8**

單位售價: \$460,460/英畝
售價/平方英尺: \$66.94/平方英尺
土地面積: 845,821平方英尺(19.6英畝)

投資回報率: **5.6%**

- 緊鄰91號, 從高速公路可見
- 場地內兩處商舖獲得全新商家租約, 處于在建。西北角的店舖剛獲得連鎖餐廳租約, 年租金\$215000。東北角店舖將建沿街餐飲中心, Tokyo joes 和 Subway 即將入駐, 預計年租金為\$661500。
- 全部租金採用定期上浮, 租金升值有保障。

626.677.6488
QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 **meiguorealty**

聖塔莫尼卡黃金地段 規整土地 (帶5戶公寓) 出售

地產價格: **\$250萬 (年底特價)**

共兩塊土地, 每塊7500平方英尺
每塊土地250萬, 共500萬

- 美國地產向您誠懇推薦聖塔莫尼卡黃金區規整土地, 共計兩塊土地, 原價\$300萬/每塊, 年底促銷價\$250萬可得!
- 地產位於加州聖塔莫尼卡(Santa Monica), 每塊地積約為7500平方英尺, 地上建有5戶公寓合計建築面積1,960平方英尺。地產買入後可以進行建物改造, 改造後單戶公寓月租金最高可達\$3,500/月。
- 房屋位置距離聖塔莫尼卡海灘10分鐘、洛杉磯國際機場15分鐘、地鐵3分鐘, 交通非常方便。附近有著名的加州大學洛杉磯分校醫療中心(UCLA Medical)和聖約翰醫療中心(Saint John's)。靠近第三街商業步行街(3rd St.), 商業配套成熟。
- 周邊有微軟等眾多著名的科技公司, 知名小學, 初中, 高中, UCLA知名大學學區, 項目具有很高的投資升值潛力。

626.677.6488
QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 **meiguorealty**

美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc

專業的美國房地產搜索平台 美國手機房產網: <http://m.fangchan.us/>

麥當勞戰略調整 出售中國業務

【本報綜合報導】1月9日，中信集團發佈公告，稱中信股份、中信資本控股、凱雷投資集團和麥當勞聯合宣布達成戰略合作並成立新公司，該公司將成為麥當勞未來二十年在中國內地和香港的主特許經營商。新公司將以最高20.8億美元的總對價收購麥當勞在中國內地和香港的業務。

麥當勞是首批進入中國內地的美國品牌，一度成為中國對外開放的象徵。麥當勞1990年進軍中國內地，目前有員工12萬人，是中國第二大快餐連鎖企業。收購計劃將在政府部門審批後於2017年中期完成。

當前中國餐飲業的競爭趨於白熱化，隨著本土快餐業崛起和中式快餐市場份額的擴大，洋快餐以往在就餐環境及配送方面的優勢不再明顯，麥當勞直營店的利潤近年也不斷縮水。

出售特許經營權可以給麥當勞帶來持續穩定的收益。麥當勞在其最大的市場美國也增長乏力，因此，才制定全球結構調整的戰略。該戰略計劃在2018年底出售4000家店面的特許經營權，長期目標是出售95%的分店的特許經營權。目前全球已有八成以上麥當勞餐廳為特許經營者持有及管理。

麥當勞套現 20 億美元

針對此次戰略合作是否意味麥當勞退出中國的疑慮，麥當勞方面強調，“完全不是。中國市場是全球的增長引擎，麥當勞中國業務持續穩健增長。

但是如果站在麥當勞的角度，交易的實質是他們從中國套現20.8億美元（稅前）；如果站在中國立場上看，由於凱雷也是美國公司，所以涉及的外匯流出大概是13.52億美元。

所以，雖然中國內地、香港的麥當勞門店一家都沒有關閉，而且交易各方承諾未來5年將新開1500家新店，但從資金流動方向上看，麥當勞的確“跑了”。

那麼問題來了，到底是什麼原因讓麥當勞急於套現？以下幾點是問題的關鍵：

第一，中國房價快速上漲，導致門店租金價格飆升。

一般來說，麥當勞、肯德基這類洋快餐，都傾向於跟業主簽寫長期租賃合同，通過自身品牌優勢和信用，壓低價格、鎖定通脹和利潤預期。結算方式一般有三種：保底租金和按營業額抽成。

但過去20年來，中國房地產價格快速上漲，店舖租金成為吃掉洋快餐利潤的最主要因素。部分店舖被迫上二樓、三樓，或者縮小面積。

第二，員工工資快速上漲，成為洋快餐第二大成本壓力。

中國廣義貨幣M2的快速增長，導致房價上漲，最終推動社會成本上升，勞動力成本自然也就大幅上升。過去若干年，各地政府不斷提高最低收入標準，修訂了勞動法，出台了收入倍增計劃，這些固然是為民眾謀福利的好事，但也增加了企業的壓力。

過去這些年企業面臨著利率高、匯率高、稅負高和員工工資增長快等多方面的擠壓。其中勞動密集型的企業，比如餐飲業、製造業首當其衝。有一個中國朋友，曾獲得過某洋快餐的加盟權，看了10多家店的數據後，被迫放棄，原因主要是

房租和人工成本上升太快，感到沒有多少前景。

事實上，洋快餐在中國一直靠部分員工兼職的方式，來迴避五險一金，最終降低成本的。

第三，中式餐飲全面崛起，洋快餐受到自身口味、營養結構的限制，失去了“漲價的能力”。他們剛進入中國的時候，是上世紀八十年代中後期、九十年代初，那時中國餐飲業、服務業非常落後，網點不足、質量不高。但現在情況完全不同，滿街的餐廳、小吃店競爭激烈，讓麥當勞、肯德基們輕易不敢漲價。

此次賣身中信、凱雷，對麥當勞來說是比較划算的。首先，套現了20.8億美元的現金；其次，引入了強有力的本地巨頭，以及全球投資巨頭。而且，麥當勞此次出售的只是中國內地、香港地區20年的“主特許經營權”，以後可以年年收取加盟費，年年分紅。20年之後，還可以根據當時的情況重新談判價格，何樂而不為？

所以，此次交易之後，麥當勞只用考慮產品、服務和標準問題就足夠了，畢竟百味、星巴克、肯德基、漢堡王才是麥當勞的心腹大患。

洋快餐的中國資本

中信集團是一家中國國有巨頭，跨越能源、製造業、房地產等廣泛的領域。該企業在香港證交所發佈公告稱，此筆收購將加深對中國消費領域的涉足，“而這是中國未來數十年經濟增長的主要動力”。

中國市場是全球的增長引擎，中國餐飲業更是潛力不可限量，在這種情況下，麥當勞不僅無意退出，而且不甘於“老二”的位置。中信在國內擁有深厚的政商資源，且控股多家著名地產公司，麥當勞此次選擇中信，其實是意在放手一搏、奮起直追，借助中國本土企業的資源和資金加速門店擴張，進而擴大市場佔有率，提高自身盈利水平。麥當勞的新“東家”將集中擴張中國較小城市市場，計劃未來五年在中國內地和香港新開1500家店面。

此外，還將對菜單進行創新，並改善服務。

中信一直以銀行和證券等金融業為中心，但隨著中國中產階級擴大，今後將向有望實現增長的消費相關領域轉移經營資源，麥當勞因此有可能改變菜單與菜譜。

麥當勞的新“東家”在聲明中稱，隨著人們可支配收入的增加，對於休閒餐飲的開銷會繼續攀升，特別是在三、四線城市。“因此，預計西式快餐市場仍將保持快速增長”。

新公司不僅將按中國消費者的喜好改良菜單，今後5年還計劃以門店數較少的地方城市為中心，新開設1500多家店。

值得一提的是，就在不久之前，另一洋快餐肯德基也引入了中國資本。百勝在中國的業務同樣面臨業績疲軟的挑戰。肯德基在中國有5000多家店面。2016年9月，擁有肯德基和必勝客等餐飲品牌的百勝餐飲集團宣布，春華資本和螞蟻金服擬斥資4.6億美元入股百勝中國業務，“洋快餐”背後的資本開始加速本土化。

從全球範圍來看，麥當勞的發展領先肯德基。目前，麥當勞在121個國家和地區有超過3萬家店，肯德基（含必勝客）在80個國家和地區擁有的連鎖店數約為1.1萬家，僅為麥當勞的三分之一。麥當勞在中國的營收是肯德基的兩倍，利潤則是肯德基的3倍到4倍。

但這一實力對比在中國內地卻截然相反。百勝中國擁有8200家餐廳，其中肯德基店數接近5000家，必勝客近3000家；而麥當勞在中國內地的店舖數量總共才2400家，不足百勝中國的三分之一。

發掘三四線城市市場

此次收購交易完全服從於麥當勞的既定戰略。表面上看，麥當勞出售了在中國內地和香港的特許經營權，“剝離”了部分業務，實際上引入了中國本地資本和資源，一則可以分攤風險，二則為了加速擴

張。麥當勞公司此次交易看似出售了部分權益，實際是以退為進、放長線釣大魚。

目前麥當勞在中國不僅面臨中式快餐企業的圍追，更有來自“同門兄弟”的巨大競爭壓力。麥當勞雖然是全球最大連鎖餐廳，在中國卻長期被肯德基壓制，截至去年底，麥當勞在中國內地的直營和特許經營餐廳約2400家，僅為競爭對手肯德基在中國餐廳數量的約一半。而且，從目前態勢看，這一差距不僅難以縮小，還可能進一步擴大。

談及收購麥當勞的戰略考量，中信股份董事長常振明表示，此次合作是中信佈局消費領域的一個良好機遇，也是中信踐行金融與實業均衡發展戰略的又一舉措。預計未來西式快餐市場仍將保持快速增長，其中三、四線城市的市場潛力尤為巨大。

按照中信在集團官網發布的公告，收購後，預計未來五年將在中國內地和香港開設1500多家新餐廳。各方將充分利用自身的資源和優勢發展麥當勞的業務，包括開設新餐廳（特別在三、四線城市）、提升現有餐廳銷售額，以及在菜單創新、便捷服務、數字化零售、外賣等方面進行拓展提升。

資料顯示，截至2016年底，麥當勞在中國內地的直營和特許經營餐廳超過2400家，在中國香港地區超過240家。從2015年開始，麥當勞總部已經不再批准中國區設立新的直營餐廳，而是在各省發展加盟商；加盟模式收取5%到8%不等的加盟費用。相比直營模式，加盟模式低投入而且回報有保證，有利於提高淨資產收益率。

麥當勞曾宣布將在2018年年底之前把4000家餐廳轉為特許經營餐廳，其長期目標是95%的餐廳都是特許經營餐廳。本次交易完成後，麥當勞在中國內地和香港的1750多家直營餐廳將轉為特許經營。



馬雲與川普會談各有“私心”

無論在PC端新聞還是在移動端社交媒體上，1月10日一大早馬雲與美國候任總統川普會面刷了屏。

川普當選後迅速打出以美國為中心的治國理念王牌，特別是在落實競選期間承諾大幅度增加就業機會上已經開始發力。先後發出狠話嚇住許多企業在墨西哥等非美地區的擴張，承諾回美國投資辦廠增加就業崗位。同時，不停地召見接見企業家，包括與矽谷創業創新企業家座談，會見軟銀董事長孫正義等，目的還在於圍繞增加就業機會做功課。

馬雲是中國第一個與川普會談的企業家。從會談結束後的市場反應看，市場看好雙方的會談成果。會談結束後，阿里巴巴股票出現上漲，說明投資者對二者會談的認可。

從馬雲與川普會談內容以及會談後共同會見記者看，雙方會談是愉快友善富有成果的。從個人角度看，相互欣賞對方的才幹與智慧。這就奠定了談下去的基礎。

重點需要分析的是，雙方會談的內容。核心內容在於商業特別是通過電商平台的合作，促進美國中小微企業的發展，從而帶動美國國內的就業。馬雲預計未來五年給美國帶來就業機會100萬個崗位。這是川普最喜歡聽的，也是最高興最願意的事情。通過阿里巴巴平台將美國小微企業包括農產品銷往世界以及亞洲市場。中國擁有世界上最大潛力的消費市場。現在中國正在從製造大國轉向消費大國。中國有3億中產階層，未來不久會增加到5億，中國將會成為世界上最大的進口和消費市場，這對美國中小企業和消費者來說，也是一個巨大的機會和現實的存在。對於中國來說，豐富了市場消費品，滿足了中產階級各層次的消費需求。這是一個全球共贏，中美雙贏之舉。

馬雲與川普之所以一拍即合，其實二者都有“私心”，川普最看重的是阿里巴巴平台給美國帶來的100萬就業機會。自競選以來，川

普就一直宣稱，自己會增加美國就業，已經大放豪言的川普亟需證明自己所言非虛，以維護自己的公眾形象。而這時遠道而來的馬雲，恰恰為川普提供了這樣的計劃。

客觀地說，中小微企業無論在哪个國家都非常重要，也都是難題，這不僅僅表現在中國，美國也概莫能外。曾記得時任美國總統的比爾·克林頓第一次訪華在清華大學發表演講時就說，自己幫助美國小微企業解決融資的問題。川普上台後肯定會對中小微企業無比重視，對中小微企業創造的就業機會格外青睞。阿里巴巴可謂給其送來了及時雨。

馬雲與川普會談達成共識，對於馬雲最看重的是離實現自己的遠大抱負又進了一步。阿里巴巴的遠大抱負是“讓天下沒有難做的生意”。

阿里巴巴自1999年創立以來，就以幫助中小企業“讓天下沒有難做的生意”為使命。在這次會面中，馬雲還與川普重點交談瞭如何幫助

美國中小企業以及美國農民，通過阿里巴巴的平台觸達中國以及更多國家的市場和消費者。其實馬雲在2015年6月就說過，通過提高對中國的出口來增加美國的就業。

最值得關注的是，2016年，馬雲化身全球小企業的推銷員，不知疲倦地描繪了一幅以小企業為核心的新商業文明圖景——通過發展eWTP（全球電子商務平台）和由互聯網創造的新實體經濟，支持全球80%的小企業進入全球市場並讓消費者受益。馬雲曾說過，“我訪問全球，不是為了跟總統握手。”“阿里巴巴從創業第一天起就明確了使命——讓天下沒有難做的生意，我們對自己的承諾非常認真。”“翻看2016年跟馬雲有關的消息，他開口必談小企業。

阿里巴巴發展壯大以後，馬雲旨在解決全球包括第一大經濟體的美國與第二大經濟體的中國共同面臨的經濟難題——讓小微企業活的更好，發展的更好。美國作為第一大經



濟體，川普又增加就業崗位心切，天時地利人和的難得機會，使得阿里巴巴幫助中小微企業發展的抱負，有了最佳切入口。

從目前看，借助eWTP或是解決全球中小企業難題的最佳選擇，最好通道與平台。是實現全球中小微企業以及地區共贏，中美經貿雙贏，兩國中小微企業同贏的最佳橋

樑。

總之，從阿里巴巴角度分析，馬雲與川普會談確實有“私心”。這個“私心”就是，在全球推廣eWTP，助理全球中小企業的發展，向實現自己“讓天下沒有難做的生意”的遠大抱負大踏步挺進！

作者：徐豐慧，中國網時事評論員

南加州奇諾市全新學區房獨立屋出售 626.677.6488 QQ / 微信: 2475051295 微信公眾號: meiguorealty

麥肯納公園社區
所屬學區: 奇諾聯合學區
地稅: 1.05%
小區月費160美元

- 全新別墅，室內設施配套齊全，可即刻入住；
- 多種戶型選擇，搭配不同建築風格，滿足不同需求；
- 優秀社區提供150畝綠地公園，休閒散步，自由暢行
- 高校環繞，小學、中學、高中均名列前茅，優異學區前途無限。
- 室外配備完善，泳池、綠地灌溉系統、超大型健身中心、會議室、辦公室、兒童遊樂區、公園。
- 周邊奇諾購物廣場、99大華超市、Costco大型超市，Crossroads Entertainment Center, Target, Staples等商舖雲集
- 71號、91號和60號等多條高速公路比鄰，交通方便。

<p>1 號戶型</p> <p>售 \$478,990</p> <p>3臥室 2.5浴 房屋面積:1642平方英尺 2016年建 獨立屋 2車位 每平方英尺292美元</p>	<p>2 號戶型</p> <p>售 \$550,990</p> <p>4臥室 4浴 房屋面積:2414平方英尺 2016年建 獨立屋 3車位 每平方英尺228美元</p>	<p>3 號戶型</p> <p>售 \$560,990</p> <p>4-6臥室 3-4浴 房屋面積:2610平方英尺 2016年建 獨立屋 3車位 每平方英尺215美元</p>
--	--	--

2017 年值得關注的創業公司

隨著 2016 年的結束，人們在紛紛預測未來一年會出現什麼熱門科技趨勢。虛擬實境、按需類服務、聊天機器人 2017 年會再次發光發亮嗎？業界的焦點會轉向通訊類應用、網路安全和人工智慧嗎？以下是 VentureBeat 盤點的未來 12 個月最值得關注的創業公司。



1. Eaze
11 月，美國又多了四個州投票將大麻合法化：加州、內華達州、緬因州和麻薩諸塞州。因此，大麻供應商如今能夠合法進入一個潛在的大市場，Eaze 正想要利用這一點。該公司已經進入了加州的近 100 個城市，已為超過 20 萬病患遞送過藥用大麻。該被稱為「大麻界的 Uber」的公司最近獲得了 1300 萬美元的融資，投資者包括 DCM Ventures、Tusk Ventures 和 Fresh VC。它當前的目標是擴張到新市場。
選民似乎已經為 Eaze 進入部分市場鋪平了道路，而另外一個讓該公司值得關注的事件是，創始人凱斯·邁卡蒂 (Keith McCarty) 本月宣佈離職，但承諾將會繼續擔任公司的戰略顧問。首席產品兼技術官吉姆·派特森 (Jim Patterson) 將繼任 CEO 一職。該公司稱，派特森擁有「管理背景和技術能力」，因而他是行業快速增長期間領導 Eaze 的最有力人選。
作為首批專注於大麻配送的公司之一，Eaze 有望成為該領域的重要一員，但該市場還有其它的創業公司。Eaze 的競爭對手包括 GreenRush、Meadow Care、Nugg 和 Speed Weed。未來值得留意的是，Eaze 將會如何應對自身的內部增長，以及政治和監管方面的因素。



2. Magic Leap
Magic Leap 進入這一榜單可以說再合適不過了，尤其是考慮到 2016 年年末媒體對它的報導。來自 The Information 的最新報導稱，Magic Leap「或許誇大宣傳了」，儘管它對其混合現實技術進行了種種的宣傳推廣和演示，但真正的商業化應用短時間內還不會出現。事實上，該公司的產品甚至連推出的目標時間都沒有。
據 The Information 報導，「前員工透露，Magic Leap 將宣傳推廣推向了極致，所放出的視頻就是 Magic Leap 的技術，但實際上是由特效公司製作出來的。」
對此，Magic Leap 的 CEO 羅尼·阿伯維茨 (Rony Abovitz) 站出來為公司辯護，並向他的 Twitter 關注者保

證，公司最終將會取得巨大的成功。因此，2017 年的一大看點就是，阿伯維茨和他的團隊能夠推進其技術的開發，將它推到大眾手中，尤其是考慮到微軟已經推出了它的增強現實設備。
Magic Leap 2015 年也入選了這一榜單，但願 2017 年它會做出點有報導價值的東西。



3. Kiip
2017 年，移動廣告支出據估計將占美國廣告總支出的 26% 以上。到 2020 年，該占比可能會攀升到近 33%。隨著品牌商紛紛尋找新途徑來觸及消費者，行業整合繼續快速展開，有一家公司 2017 年有望脫穎而出：Kiip。
傳統網路廣告已經不再吃香了，企業正憂心將廣告支出投到什麼地方。而 Kiip 不僅僅是一家廣告網路——它依靠「基於時刻的定向行銷」，意在以一種「偶然發現的形式」獎勵人們。其定向行銷不僅僅根據頁面、螢幕或者情景，還會考慮其它的一些重要元素，如地理位置和移動設備性能。
逾 6000 萬人曾通過 Kiip 驅動的技術兌取「獎勵」，超過 5000 款應用在使用 Kiip 的開發者 SDK (軟體開發套件)。4 月，該公司與中國的獵豹移動公司建立合作，將其廣告模式引入後者的熱門應用：獵豹清理大師、獵豹電池醫生、獵豹安全大師和《鋼琴塊 2》。這值得關注，因為據市場研究公司 eMarketer 稱，中國的廣告主正將更多的廣告支出轉到線上，Kiip 因而有機會打入該市場。



4. Octane.ai
2016 年是聊天機器人之年，兩大移動通訊平台 Kik 和 Facebook 相繼加入微信、Line 和 Slack 的行列，支援該類應用程式。自那以後誕生了數以萬計針對各種用戶案例的聊天機器人，但來自 Facebook 等公司的高管坦言，很多聊天機器人其實沒什麼價值，該概念被吹噓過頭了。與此同時，尋找下一幕的品牌商紛紛想要加入這一熱潮。這正是 Octane.ai 可能能夠大顯身手的地方。
Octane.ai 的創始人包括 Chatbot Magazine 創始人麥特·施利希特 (Matt Schlicht) 、風險投資者本·帕爾 (Ben Parr) 和 Omegle.com 聊天服務創始人列夫·克·布魯克斯

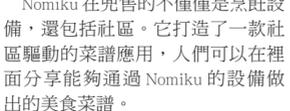
(Leif K-Brooks)，它想要簡化品牌商打造聊天機器人的流程。該公司想要成為聊天機器人技術領域的 Squarespace 或者 Weebly。「你不必成為對話設計專家，不僅僅是大公司，夫妻店也能夠打造可持續運行三四分鐘的聊天機器人。在夫妻店經營者當中，有 99% 不懂程式設計。」帕爾 11 月向 VentureBeat 表示。

該公司已經獲得了 150 萬美元的融資，投資者包括 General Catalyst 的菲爾·利賓 (Phil Libin)、Boost VC、Dimension 6 等等。它已經為多家公司開發過聊天機器人，其中包括 50 Cent、Aerosmith、KISS、Magic Mike 和 Spin。

正當聊天機器人繼續力證明自身的價值，Octane.ai 是否將所有雞蛋都放在一個籃子裡了嗎？也許，相比採取撒網策略，聊天機器人開發服務將更有助於品牌商提供實際價值。



5. Nomiku
兩年前，Nomiku 進入烹飪市場，追隨打造讓任何人都能在自家廚房做出美食的聯網硬體的潮流。通過眾籌平台 Kickstarter，該公司籌得超過 75 萬美元來支持 WiFi 的真空低溫烹飪設備推出市場。但它的產品有什麼與眾不同之處呢？Nomiku 承諾，有了它，你不會再做出煮得過久的肉，你將能夠像個專業廚師那樣做菜。
這家畢業自 Y Combinator 的公司打造了一款移動應用來讓你控制該設備，讓你在餐食烹調時不必一直在廚房守候——一切都可以通過程式設定來處理。
Nomiku 在兜售的不僅僅是烹飪設備，還包括社區。它打造了一款社區驅動的食譜應用，人們可以在裡面分享能夠通過 Nomiku 的設備做出的美食食譜。
該公司最近出现在了 ABC 熱門創投電視真人秀 Shark Tank 上，它說過去四年它的產品銷售額達到 300 萬美元。雖然該節目中的投資人不願提供投資，但 Nomiku 獲得了克裡斯·薩卡 (Chris Sacca) 的支持。薩卡同意投資 25 萬美元來換取該公司 10% 的股份。
鑒於真空低溫烹飪設備概念和 Nomiku 引發了不小的追捧，未來一年該公司能夠進一步擴大它的業務將值得關注。



7. Houseparty
Meerkat 已死，但它的創造者並沒有放棄挖掘即時視頻的潛力。他們的最新作品是一款名為 Houseparty 的群組視頻聊天應用。自 9 月上線以來，該服務已經吸引了超過 100 萬人註冊使用——對於一家由於被 Twitter 終止 API 訪問而幾乎倒下的公司而言，這可以說是捲土重來。
Houseparty 同時引起了年輕一代和風險投資者的關注。本月早些時候，該公司在紅杉資本領投的一輪融資中籌得 5000 萬美元，參投者還包括 Aleph、Comcast Ventures 和 Greylock Partners。
該公司實際上並不是該領域的先驅，不過它目前的增長頗為穩健。與其競爭的服務包括 Skype、Google Hangouts 甚至 Facebook Messenger，而它的吸引力或許在於它的簡單性——人們只要示意方便聊天即可。視頻對話最多允許 8 個人參與。也許，Houseparty 的一部分亮點在於其 Meerkat 背景，以及它並非來自像 Facebook、谷歌、微軟這樣的科技巨頭。
面對非常激烈的市場競爭，Houseparty 未來一年能否維持高人氣呢？



6. IFTTT
聯網設備在持續不斷地湧入市場，成為我們日常生活的一部分。通過汽車、烹飪設備、冰箱、通訊應用、雲端平臺甚至像 Amazon Echo 或者 Google Home 這樣的智慧音響，各

家公司在尋求將它們旗下的產品服務和這些奇妙的新裝置連接起來。這正是 IFTTT 能夠起到關鍵作用的地方。它一直在逐步增加協力廠商整合來迎合這一趨勢。從讓 Google Assistant 設置和監控你的 Nest 恆溫器，到讓 Alexa 在晚上確保你的家居安全，時下有各式各樣的小程式。它們很好地滿足了那些不再想受限於設備原廠設置的消費者。
有位匿名的 IFTTT 投資者向 VentureBeat 表示，「隨著亞馬遜、蘋果、谷歌、三星和微軟悉數大力追求這些管道，建立 IFTTT 合作，IFTTT 在 2017 年和未來都處在非常有利的地位。」



9. Leaders
作為 Seismic 創始人、投資者和策展人，羅伊克·勒莫爾 (Loïc Le Meur) 一直以來都在密切關注最新的科技趨勢。他和合作夥伴 Geraldine 創辦的 Le Web 大會舉辦了 12 年，旨在探索新興技術。如今，他創立了一家名為 Leaders 的新公司。該公司的目標是成為針對人才、幫助人們連接有影響力的人士以及研究虛擬實境、人工智慧、聊天機器人、數位健康等領域的專家。
Leaders 誕生於一年前，它的出現是因為勒莫爾一直熱衷於發現最優秀的人才。「我喜歡發現那些從事令人驚歎的事物的、很有意思的人。」他曾寫道。該公司值得一提是因為它並不專注於成熟的市場和技術——如照片分享應用或者社交網路——而是專注於新興趨勢。
未來的看點是，Leaders 能否獲得 Product Hunt 在短短 3 天裡獲得的那種進展，也許它能夠幫助 TED 和其他的思想領袖活動爭取籌資。



10. Clarifai
2016 年人工智慧十分流行，預計 2017 年該領域將會出現更多的並購交易和新進展。Clarifai 是一家值得關注的公司，不僅僅是因為它從事的領域，還因為它擁有著很有價值的智囊團，或許能夠引起大公司的關注。
成立於 2013 年的 Clarifai 專門研究視覺識別，其創始人麥特·賽勒 (Matt Zeiler) 曾經是谷歌大腦 (Google Brain) 的實習生，被譽為機器學習專家。它服務的品牌商包括聯合利華、Trivago、500px、Pond5、Curalate 等等。今年早些時候，該公司推出新工具，讓開發者可以輕鬆將視覺識別服務整合到他們自己的應用。這實質上讓 Clarifai 變成了一個平臺。
Clarifai 在 2016 年完成了又一輪融資，獲得 3000 萬美元來擴張團隊，維持獨立運營狀態。過去一年，機器學習領域出現了不少有趣的進展，如 Clarifai 的競爭對手 SkyMind 獲得 300 萬美元的種子融資，Salesforce 收購 MetaMind，IBM 收購



8. Accompany
Accompany 自稱為你的個人參謀長，它想要集合 Tempo、Sunrise 等智慧日曆服務的最佳元素和 Rapportive 的功能於一身，精確地為企業高管提供他們日常所需的資訊。該公司由谷歌前員工 Amy Chang 創辦，今年獲得了 2000 萬美元融資，目前已在美國和英國推出測試版應用。
該應用旨在你進入會議室前所需的所有資訊，其中包括上一次會議與與會者的對話、與會者的生

活狀況、有關會議主題的媒體報導、所創建的相关檔等等。

Accompany 的推出正值多款智慧日曆應用要麼被收購，要麼慢慢淡出人們的視野。Salesforce 去年收購了 Tempo，微軟也拿下了 Sunrise，因此如今的問題在於，市場是否還容得下又一款日曆應用。也許，像 Accompany 這樣定位精細的應用還是有發展潛力的。



11. Intercom
客戶服務已經不再局限於回復電子郵件和電話了。品牌商們必須要在客戶出現的任何地方都能夠快速回復他們的問題和回饋。Intercom 已經成為了這一領域的熱門服務，擁有超過 1.5 萬家付費客戶，其中包括 Expensify、Product Hunt、New Relic 和 Shopify。它覆蓋的用戶數超過 10 億。
業界如今迷戀於部署聊天機器人來提供客戶支援，但使用者為什麼必須從 Web 端和移動端轉到一款協力廠商通訊應用來獲得客戶支援呢？Intercom 讓企業能夠將其通訊功能加入到它們的應用或者產品，讓客戶能夠直接在上面聯繫客服人員。整個體驗就像是 Facebook Messenger，只不過它在後端連接了企業感興趣的資料。
軟體提供商們對這類產品有興趣，在不遠的未來可能會有更多的公司入局。Salesforce 最近推出了 LiveMessage 功能來切入對話市場，儘管從技術角度來看它不同於 Intercom，但它顯然是 Intercom 的競爭對手。
投資者注意到了 Intercom 的進展，4 月再為其提供了 5000 萬美元的投資。Intercom 向 VentureBeat 表示，這將會是它的最後一輪融資，公司不久之後將會實現盈利。



12. DeepScale
我們即將迎來無人駕駛汽車的量产。2016 年，汽車自動化領域出現了不少的進展：特斯拉的自動駕駛功能目前已經行駛了 2.22 億英里；谷歌的 Waymo 已經分拆出來，並與菲亞特克萊斯勒合作將其技術整合到小型貨車；Comma.ai 停止對抗監管機構，並將旗下技術開源；Uber 將它的無人駕駛汽車隊帶到加州。
DeepScale 涉足的領域是針對無人駕駛汽車的感知軟體。未來值得關注的是，本田、豐田、通用汽車等汽車廠商是否將會繼續投資該項技術。目前外界對 DeepScale 並不大瞭解——包括它的技術是否可行——因此還不好說 2017 年會是它推出產品掀起波瀾的一年，還是它最終無法達到外界期望的一年。

經紀人房產網
fdcanet.com USA

多功能 社會營銷系統推廣平臺

易美居
emeiju.us

移動互聯網時代 買賣房屋新玩法

- 如何在移動互聯網時代做房地產?
- 如何讓谷歌、百度收錄你的個人信息?
- 如何制作精美的微信圖文消息?
- 如何讓客戶幫您介紹他的朋友?
- 如何擁有個人中文網站?
- 您想客戶用中文查詢房源，找最好學區嗎?
- 您想定期給潛在用戶的手機推送地產資訊嗎?
- 您還能忍受天天幫其他經紀免費轉發微信，義務宣傳嗎?
- 您想在每條微信裏帶上自己的二維碼，照片以及名片嗎?

- ➡ 智能房源搜尋
- ➡ 潜在客户收集
- ➡ 形象推廣神器
- ➡ 完美QR Code組合

免費房地產徵營銷講座

每周二下午 2:30-4:00
座位有限 請電話或電郵預約

626-330-5838
admin@fdcanet.com

誠征代理 誠征銷售代理
歡迎 AE 加盟

地址：15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

請掃二維碼看樣板網站

全球首發新車集中亮相底特律車展

【本報綜合報導】2017年剛拉開帷幕，各家車企還沉浸在2016年掃尾工作中，素有全球汽車市場風向標的底特律車展1月9日如約開啟。受到美國經濟全面復甦的利好刺激，本屆車展幾乎雲集了全球主流汽車品牌參加。

美國現任副總統拜登1月10日在訪問底特律市期間，順道參觀了正在舉行的北美國際車展，重點觀看了本土三巨頭在車展上的新車與概念車。

在與底特律市長 Mike Duggan 會見之後，拜登抵達了北美車展舉辦地科博中心。從完菲亞特克萊斯勒公司的展位開始，拜登又相繼視察了福特汽車公司和通用的展位，最後在雪佛蘭展臺結束了本次參觀。

自動駕駛技術“熱”
在車展期間，日產汽車宣布與美國國家航空航天局(NASA)合作，共同研發“完全自動駕駛”技術。利用NASA遠程超控航天探測器技術，將開發避免汽車事故發生的控制技術。

以技術見長的豐田，在本次車展

上帶來已達第5級的自動駕駛技術。豐田展出的CONCEPT-愛i概念車，搭載了名為“Yui”的先進人工智能系統，在SAE標準下能夠實現第5級別的自動駕駛(完全自動駕駛)。並且，該系統還可以逐漸學習不同用戶的情緒以及喜好，並做出相應的反應。

在眾多研發自動駕駛的車企中，沃爾沃啟動全球最大規模的自動駕駛汽車測試項目Drive Me，以真實用戶、警察、政府和大學共同參與自動駕駛技術的研發，成為首個將自動駕駛技術研發擴展到普通消費車企中的車企。沃爾沃還宣布將在中國、英國、美國設立Drive Me自動駕駛測試基地，併計劃在2021年推出首款完全自動駕駛量產汽車。

拜登副總統在被問及對自動駕駛車作何評價時，拜登表示，它們代表汽車行業的未來。在參觀期間，拜登還坐進幾款新車內，親自乘坐體驗。

全球首發新車集中亮相
作為新年中的第一場重要車展，底特律車展上共有35款新車型集

中亮相，其中寶馬5系、奔馳緊湊級SUV車型GLA、雷克薩斯LS、傳祺GS7，以及豐田新一代凱美瑞成為車展上最受矚目的車型。

寶馬展出的新一代5系(G30)及其插電式混合動力版車型，與7系在外觀內飾上相似度較高，搭載寶馬新一代引擎的新5系，與7系相比價格下降一半，未來國產後將成為寶馬提升銷量的重要車型。

豐田帶來的是全新一代美版凱美瑞，作為豐田經典車型，新一代凱美瑞採用豐田全新TNGA平台打造，外觀和內飾進行重新設計。豐田在外觀上的大膽變化同樣體現在新一代凱美瑞身上，類似雷克薩斯前臉的造型，凸顯誇張設計。內飾上也進行非常大的改變，風格更具年輕運動化。

廣汽傳祺在底特律車展上，全球首發“硬派5座SUV”傳祺GS7，該款車型是基於廣汽自主研發的C級平台打造，代表廣汽傳祺前沿設計水平、動力操控和智能科技配置展現傳祺的研發實力。廣汽傳祺選擇在底特律車展發布該款新車，展

示廣汽傳祺與國際汽車品牌競爭的信心。

奔馳寶馬爭“老大”
時隔十一年，奔馳再度站上全球高檔車“老大”的位置。戴姆勒股份董事會主席、梅賽德斯-奔馳汽車集團全球總裁蔡澈博士在車展開幕前一天宣布，2016年，梅賽德斯-奔馳品牌首次實現年銷量超過200萬輛，榮膺豪華車市場全球銷量冠軍，這一目標的實現比計劃整整提前了四年。

奔馳官方數據顯示，2016年全年，奔馳品牌在全球範圍內為客戶提供了2,083,888輛新車，同比增速達11.3%。作為奔馳全球最大的單一市場，中國市場為奔馳的最終奪冠作出了極大貢獻。2016年，奔馳品牌在華銷量達472,844輛，同比增速26.6%。

據蔡澈公開透露，奔馳將在接下來的兩年內，進一步擴充小型車家族的產品序列，由目前的5款車型提升到8款，新增加3款車型有全新緊湊型SUV與入門級小型轎車。

綜合多方信息來看，奔馳很有可能在2018年前推出一款緊湊型SUV，基於GLA和GLC之間，或將命名為GLB；另外，一款被稱為Z級的奔馳小型車，也將與奧迪A1、寶馬MINI等同台競技。

在車展現場，奔馳“老對手”寶馬也公佈了2016年銷量，並表示寶馬集團取得歷史最佳銷量，憑藉BMW、MINI和Rolls-Royce三個品牌的良好表現，捍衛了其全球豪華汽車市場領導者的地位。

奔馳稱是2016年全球豪華車市場單一品牌銷量冠軍，寶馬稱集團仍處於豪華汽車市場領導者地位。一個“冠軍”一個“領導者”，兩個品牌都不想失去豪華車市場“老大”的地位。

全新一代寶馬5系更強調“精緻的內涵”，一方面既有新材料的應用帶來整體“減重”，另一方面在內飾和電子配置方面，進行了全面的優化和升級。不過也有相應的批評聲，認為全新一代寶馬5系在外



觀方面缺少“革命性”的變化。

寶馬集團也公佈了2016年全年業績，在全球市場，寶馬集團連續第六年創下銷售紀錄。寶馬集團董事、負責BMW品牌銷售和營銷的羅伯森博士表示，“隨著車型系列不斷豐富，寶馬集團銷量實現可持續增長，2016年成為集團迄今最為成功的一年。全球均衡發展戰略已見成效。其中，新能汽車銷量尤為突出，全年交付量超過6.2萬輛。2017年寶馬集團將保持增長勢頭，為實現可持續的盈利性增長奠定堅實基礎。”

奧迪Q8概念車亮相 更大更強

奧迪銷售和市場部負責人Dietmar則表示，Q8概念車將是奧迪展示實力的一個高峰。“我們的客戶需要更多這樣的車，充滿技術和豪華感的SUV。”

奧迪Q8概念車採用了插電式混合動力配置，配備了八速自動變速箱，3.0升渦輪增壓V-6發動機和100千瓦電動機，並且還裝載了一個17.9千瓦時的鋰離子電池組。

整體來看，奧迪Q8概念車的外觀設計兼具了轎跑車和SUV的部分元素，特別是其“平屋頂”和寬寬的C柱設計。並增加了LED“簽名式照明”，楔形一體化前燈，突出了設計感。

不可否認的是，2016年，奧迪與競爭對手之間的差距被拉大，奔馳和寶馬紛紛超過200萬輛大關，奧迪必須加快追趕的腳步。銷量來看，奧迪全球銷售1,871,350輛，比上一個創紀錄的2015年增長3.8%，這已是奧迪自2009年以來，在全球範圍內連續第七年增長。在中國，奧迪銷售591554輛，同比增長3.6%，繼續領跑中國高檔車市場。

英菲尼迪QX50概念車

英菲尼迪QX50概念車於2017底

首次展示了在自動駕駛輔助技術方面的研發規劃。秉承“以駕駛者為中心”的理念，未來英菲尼迪自動駕駛輔助技術的核心是在確保駕駛者掌握車輛最終控制權的同時，提供前瞻性的主動安全保障。

英菲尼迪自動駕駛輔助系統將作為“副駕駛”，幫助駕駛者激發潛能。它不會取代駕駛者，但能夠承擔更多繁瑣的駕駛操作，例如在高速路上幫助控制駕駛啟停或實時觀測周圍車輛位置。

QX50概念車搭載的這套自動駕駛輔助系統是第一代準量產技術的雛形，未來，該系統將在進一步升級後應用於量產車型。

英菲尼迪還展示了其突破性的全新VC-Turbo(可變壓縮比渦輪增壓)發動機技術。作為全球首款準量產可變壓縮比發動機，該款發動機結合了高性能2.0T汽油發動機的強勁動力與先進柴油發動機的大扭矩和高效率。

英菲尼迪QX50概念車於2017底



支付寶“小程序”叫板微信

據媒體報導，近日有許多互聯網行業從業者表示，有支付寶的相關工作人員與他們取得聯繫，討論“小程序”的開發問題。其中一人表示：“支付寶大概在1月初的時候找到我們，它們已經把開發文檔基本完成了，想邀請我們參加小程序的內測。”

1月9日，微信正式上線“小程序”，引起了圈內圈外的一片熱議。支付寶開始坐不住了，也要開始搞自己的“小程序”。

針對開發“小程序”這一消息，據黑馬報導，支付寶回應稱，“支付寶從去年9月開始研發類似小程序的應用，雖然有了雛形但還在持續打磨的過程中，還需要點時間，我們也看看市場對這個的接受程度。”

至於是否命名為小程序，支付寶方面表示，“enable B服務C”，也就是用互聯網的技術、產品幫助商家更好地服務用戶，是一個長期的

過程，我們希望持續為這個創造價值，這個價值到底叫什麼名字並不重要。

支付寶“小程序”功能與微信小程序大致相仿，不同的是，支付寶將解決流量分發問題。有業內人士表示，支付寶小程序目前的想法是成立一個類似於“應用推薦”的小程序集合平台，但具體的呈現形態與排名機制是什麼，暫時仍在討論與商榷之中。



去年12月24日，網上曾有疑似螞蟻金服小程序開放文檔流出。

阿里自身有Weex作為基礎，稍作修改就可以直接套用到現在的“小程序”上，體驗以及完成度上應該會比微信小程序高很多，同時支付寶可以更好地利用自身積累的第三方支付場景使用頻繁的服務。比如酒店預訂、餐飲結賬、生活繳費等。

而支付寶的小程序，究竟和微信小程序能有多大的區別，光從網

友放出的兩張圖來看，並不能看出太多的端倪，所以基本上還沒辦法一窺全貌。

支付寶做“小程序”有什麼優勢？

首先，支付寶背靠阿里巴巴，同樣具有龐大的線下場景，自然成為“小程序”絕佳的投放陣地。其次，支付寶本身極強的屬性，也符合張小龍口中“即用即走”的小程序應用標準。

具體來看，支付寶在佈局上更加符合“小程序”的需求。微信只是一款社交軟件，打開後的默認界面是聊天消息，小程序功能需要切換到二級界面。而支付寶本身定位是就支付工具，而且允許用戶自定義快捷入口，功能上比微信更加清晰。

結合“小程序”功能，用戶可以很理所當然地把比較常用而又不想單獨安裝app的程序放在支付寶首屏一級頁面上，在實用性和快捷性上比微信更強。

南加州奇諾市全新學區房獨立屋出售 626.677.6488 QQ / 微信: 2475051295 微信公眾號: meiguorealty

賽普拉斯別墅社區 所屬學區: 奇諾聯合學區 地稅: 1.05% 小區月費153.5-184.75美元

1號戶型 4臥室3浴 房屋面積:2178平方英尺 2016年建 獨立屋 2車位 每平方英尺224美元 售 \$499,990	2號戶型 4臥室3浴 房屋面積:2189平方英尺 2016年建 獨立屋 2車位 每平方英尺233美元 售 \$510,990	3號戶型 5臥室3浴 房屋面積:2432平方英尺 2016年建 獨立屋 2車位 每平方英尺232美元 售 \$565,990
---	---	---

楚淇周易風水專欄

2017年春節開運吉祥習俗

吉祥花卉家宅增運開運法

在風水學上，每種植物和鮮花都有著不同的寓意和陰陽五行，下面筆者給讀者幾種吉祥寓意的花卉，為你的家宅增運開運：盆桔，生意“大吉大利”，家庭“開花結果”。富貴竹，稱萬年竹，象徵招財。水仙花，又名“凌波仙子”，是“歲朝清供”的年花，寓意新春吉祥。劍蘭，寓意“步步高升”能促進人際關係，事業步步高升。菊花，延年益壽，吉祥多福，家有老人家特別適合。松柏，常青、長壽、健康。鬱金香，只有冬天開花，寓意高貴吉祥。

廿三，謝灶君

民間有逢到農曆廿三謝灶君的習俗，眾所周知灶君是主家宅的飲食，灶神年逢廿四就會從所處的家宅中回到天庭向玉帝匯報這一年的情況，大家都想灶君回到天上時多為自己美言，讓玉王大帝龍顏大悅恩賜來年能個好收成。所以，人們想盡了辦法討好灶君，就是用又黏又甜的東西感謝灶君，如糖瓜、湯圓、麥芽糖等，目的是要塞住灶神的嘴巴，希望灶君能在玉皇大帝面前說的話都甜滋滋的，實現自己美好的願望。

“洗邋遢”去晦氣

現在眾口相傳，這麼一句話：“廿八，洗邋遢”。不知道大家知不知道，原來這句話是出自《夢梁錄》：“十二月盡……士庶家不論大小，俱灑掃門閭，去塵穢，淨庭戶……以祈新歲之安。”廿三的時候我們已經把灶君哄得歡歡喜喜了。接下來，就要在廿八日前將家宅打掃得乾乾淨淨迎接玉王大帝的賜福了。



並把一切“窮運”、“晦氣”統統掃出門，迎接新年的到來。

“貼門神”趕邪靈

《山海經》載：唐太宗李世民生病之時，夢裡常聽到鬼哭神嚎，秦叔寶、尉遲恭兩名大將為了為君分憂解難，徹夜披肩戴甲站立宮門兩側守候，此後李世民夢中再沒出現過鬼怪。為記此事李世民命畫師將他們威武的形象繪在宮門之上，並賜稱“門神”。民間百姓認為此舉能鎮壓妖魔，防止邪靈入侵，所以爭相仿效，逐漸流傳至今為民間廣泛沿用。

“貼春聯”綴新年

過年之前人們都會，將帶有吉祥寓意，美好願望的春聯貼在門兩旁。這究竟有寓意呢？講到這裡，我們必須提到明朝開國皇帝朱元璋了，史記載他在除夕之際下旨：“公卿士庶之家，須寫春聯一副，以綴新年”。春聯上帶有古人對生活美好的妖怪春節習俗。得以推廣，沿襲至今。



“放爆竹”驅鬼邪

《荊夢歲時記》記載：“正月一日……雞鳴而起，先於庭前爆竹從關山妖惡鬼。”古人認為“劈啪啪”的聲音，能夠驅邪惡鬼，讓喜慶隨之進入家門。但現在因環境和安全因素考慮，建議可以改為電子錄音產品取其吉慶寓意。

“壓歲錢”

民間流傳，古時有一個叫“祟”，逢除夕變出來傷害小孩。古人將銅錢放與小孩的枕下壓著睡覺可以避邪，故此稱為“壓歲”。壓歲錢充滿著長輩對晚輩的願望與期盼。

(文章版權歸黃楚淇所有，不得擅自轉載)

風水大師黃楚淇個人介紹

著名國際改運名師：黃楚淇 教授
*任中國彩虹慈善促進會副會長、美國東方文化協會資深國學顧問等。

*曾榮獲“2015世界華商中外文化交流”、“國際易壇風水專家”、“世界周易大會傑出風水策劃名師”、“中國周易文化研究特殊貢獻人物”、“中國姓名學協會傑出命名名師”等多個重要獎項。

*是國內首位春晚特聘“十二生肖運程”風水主持。“神算世界杯”電視節目精準預測每場賽果，全中！業界首創於海內外各地同時進行巡迴授課的國學教授。

*曾任海內外40多個電視、電台主持、嘉賓，20多個報紙、雜誌、專欄作家。

微信：chuqikaiyun
網站：www.chuqikaiyun.com
郵箱：huangchuqi333@163.com

佛道與商道

禪在生活中的意義 (一)

——憲宗法師開示

大家下午好！這幾天大家生活得還習慣嗎？說到生活，我就想說說在生活中應該掌握哪些東西。作為一個修行者，一定要從生活裡面親自去體悟，而不是靠別人給你的一些東西。我現在與大家分享的內容，就是“禪在生活中的意義”。

大家都知道，我們活在這個滾滾紅塵裡面，經常會碰到很多很多問題，但碰到這些問題以後又不能得到很好地解決。久而久之，你根本不認不清楚自己到底是誰？我為什麼要活著？平時，在生活、工作、家庭中，麻煩事兒一個接著一個，甚至連喘口氣的機會都沒有。在這個時候，人們往往會把自己綁在千絲萬縷的網裡面，欲出不能，一味地在裡面掙扎、痛苦、煎熬、恐懼，所有的東西都把你包裹得死死的。但就是不知道為什麼要活著？為什麼不快樂？為什麼付出那麼多而得不到自己想要的東西？

我希望大家在這個禪修裡面去悟出一種生活的真諦；從很慌亂和困惑的生活裡面能走出來，能把自己身上所有的枷鎖都卸下來，得到一種自在、輕鬆、超脫的精神境界，時刻來淨化自己的心靈。據我所知，你們好像上過很多課，讀過很多書，聽過很多話，每個人都告訴我很多很多道理。換一種方式，可能一個人困在那裡，你也會告訴他怎樣解脫心靈的困惑，怎樣從生活裡解脫出來，會講很多很多東西。我們在

座的各位隨便叫個人都會給人家講很多道理，但換做自己的時候就不知道怎麼辦了。所以，希望通過禪修把這種理論轉化成實踐，把這種思想變成你的行動，把這種跟我們生活好像不搭邊的東西變成現實。

古代有很多高僧，當他坐禪之後突然間悟透了生死了，那個腦殼像開了一樣，猶如桶底脫落，原來生活中所有的困擾、恐懼、忐忑不安全感全部拋棄掉了，在他身上沒有一絲一毫的困擾，那些東西都不存在了。那我們應該怎麼做呢？這就要求我們不斷地在生活當中觀照自己，就像你們來到寺院這幾天，大家在一起吃飯，聽老師分享，自己靜坐，在禪修的過程當中，一定會有很大的收穫。所以，我們要把這種好的習慣落實到生活中去，否則，你來到這裡就算坐上10年20年甚至一生，你還是無法體悟，無法受用，在這裡面甚至會覺得今天菜也不好，這這早就把我叫起來，我因得要命等等，你會越住怨氣越大，你的人生找不到一點點快樂，就像坐在這裡一樣，你坐三小時，哎呀，我腳酸啊！這疼那疼的，坐的自己全身難受。就是這樣，我們總是在抱怨外在的原因，很少去找自己內在的不足。禪修就是不斷地在關照自我內在的時候，把自己各種各樣的煩惱、恐懼等東西丟掉。你們關照一下，你們為什麼在家裡跟父母關係處不好？為什麼跟家庭之間不

和睦？為什麼跟朋友之間相處不融洽？為什麼在工作當中總是排斥？這裡面我們很少去想過，我們總是在抱怨父母怎麼對我不好，埋怨教育體制不完善，以至於自己找不到好的工作，怨恨朋友對不起我，特別是跟你走得越親近的人在你的心裡面抱怨就會越大。禪修是希望我們把所有外在的那一種抱怨全部收回來，從內在去醒覺。我們為什麼要坐下來把兩腿盤起來，把兩個手握起來，把眼睛閉起來，就是不要去看外在的東西，不要去想外面的事情，讓自己好好地進行反思。

剛從學校畢業的時候，人家安排你去掃地，你就不願意掃。心想：我是某某學校畢業的大學生，居然讓我掃地，這也太小瞧我了！根本不想去做基礎的工作。真的，我來到這個寺院的時候就發現衛生工作很不容易做好的。比如玻璃你們都擦過吧？但是擦好那個玻璃是有很多技巧的。我們平時看到別人成功，覺得他沒什麼了不起，他就某一個東西讓他在做假，現在做成千萬億，哎呀，那太容易了！我沒有這個機遇，我也會成功，有可能比他還厲害！我們總是把很多東西想得容易，而沒有做實事的毅力。如果我們時刻擁有禪心，做什麼事都能做得很好。吃飯、睡覺甚至掃地擦玻璃等，沒有什麼事做不好的。有禪心在那裡，你會跟家人處理得相當和睦。因為你不會去抱怨別人，

你不會從別人身上去索取，相反去反思自己，我哪裡做得不夠好。昨天，我跟大家在分享一個空船的理論：有兩艘船，如果兩艘船是空的碰在一起肯定沒有事情；如果一艘船有人，一艘船沒人碰在一起同樣沒事。如果兩艘船都有人的時候，碰在一起以後，那問題就大了。因為海上沒有標誌，你說他碰你，他說你碰他。所以中國古人有一句話“人責人天翻地覆，人贊人天清月明”。這個道理我們都知道，要學會從內在裡面去覺醒、反思、關照和察覺。我們為什麼來這裡禪修，這種場合只不過給大家一個機緣，如果你們要想真正禪修，在生活當中得受用，那每天在家裡一定要坐禪，要把坐禪變成你生活的一個部分，就像每天要吃飯，每天起床要刷牙洗臉一樣。你這樣堅持下來以後，禪修在你的身體和心靈裡面確實能得到受用，不然的話，永遠得不到。禪修就是我們每天給自己內心裡面一次審視，然後反思一下今天一天的生活，今天一天為人處事，今天一天的內心波動，把這些審視完後，告訴自己：我現在在做什麼，我今天做的事情跟我要做的事情是不是有關係。如果這些東西跟我自己生活當中的方向是不一致的，那麼你就得去調整它。

(未完待續)

繪畫思維與科學 (三十三)

李輝湘

“無意”的繪畫，由於腦部的神經興奮集中在繪畫上，因此對於繪畫以外的事情表現就比較遲頓。特別是“無意”的意念繪畫，在作畫時，有時很難回答旁人的問話等，有時在繪畫時身體還會出現一些不由自主的動作等，這時繪畫者自己的感覺好像是惚恍恍惚的一種感覺。著名畫家傅抱石先生，在談到自己作畫時的狀態說：“當拿筆畫紙，水墨淋漓的一刹那，什麼筆什麼紙，乃至一切都會辦不清。”他說自己在繪畫時，有時就進入了這樣一種狀態，好像是酒後醺醺之態，也就是似醉非醉的狀態進行繪畫。可見一些繪畫大師偶爾也會在繪畫時，進入一種半清醒狀態。



掌握好人體神經的興奮和抑制，對於意念繪畫是有很大的好處，對於研究和發展意念繪畫也有很大的作用。

4) 感覺與意念繪畫

世界上最說不清楚的就是人的感覺，至今不能用任何科學儀器來測

定。感覺的來源有兩種情況：一種是來自本身的；一種是來自外界的。人是世界上唯一的高等動物，有其豐富的感情、思維等。按照人類的“進化論”來講，隨時代變化而發展著。同樣一個事物，不論來自外界的還是來自本身的現象或信息等，由於不同的環境和不同的時間再加上不同的自身情況，那麼感覺是不一樣的。

人體接受不論是來自外界和自身的刺激，一般人體的一些器官就有所感覺，像眼、耳、鼻、口、皮膚和腦部等。毛澤東曾說：“無數客觀外部的現象通過人的眼、耳、鼻、舌、身這五個官能反映到自己的頭腦中來，開始是感性認識。這種感性認識的材料積累多了，就會產生一個飛躍，變成了理性認識，這就是思想”。這些都說明了人對自然界和人體本身的認識，是從感覺開始的。感覺是人在社會實踐過程中，對變化萬千的客觀世界所存在著的事物和現象，作用於人體的感受裝置而產生的身體功能活動，通過這個活動來認識客觀事物和人體的本身情況。人體對感覺的產生必須有三個重要部分的結構，那就是感受裝置、傳入神經結構和中樞部分。當感受裝置接受到外界的信息或圖像等就產生了刺激，隨即發生興奮又將這種刺激的能量轉變為電信號或信息等。這就致使神經末梢產生動

作電位或生物電等，這就是神經衝動。這種衝動沿著相應的傳入神經和脊髓，腦幹上行神經束的傳導又激發丘腦及大腦皮質有關部位的分析與綜合活動。這個衝動還通過這些部位發起某些反射性的動作，就表現為功能活動。應該說人的大腦皮質在感覺產生的整個過程中都起著非常重要的作用。人的大腦對來自感受裝置傳來的大量神經衝動，都進行著精確的綜合性分析。一些感覺在大腦的分佈是：視覺位於枕葉、聽覺位於顳葉、軀體感覺位於頂葉中央後回等。

感覺器也稱感覺裝置，是感覺體內外環境的各種刺激，然後把刺激能量轉變為神經衝動的特殊器官。感受器的分類方法比較多，但是比較全面的分類方法是根據所在部位和刺激的性質而分。把感覺器分為內感受器和外感受器兩種，內感受器是感受自身體內的各種變化，其中分佈到內臟上的叫內臟感受器，比如大動脈壁上的壓力感受器和化學感受器，肺的牽張感受器，下丘腦的溫度和滲透壓感受器等。還有分佈到肌肉、肌腱及內耳迷路的感受器，叫本體感受器。

(未完待續)

李輝湘先生郵箱：
749924844@qq.com
歡迎讀者來郵交流
圖為：奔

美國加州聖塔莫妮卡海景豪華大廈公寓樓
16個單位限量版全部海景房出售
年均总收入: \$209.5萬
房产总值: \$4202萬
海洋大廈坐落於海洋大道的北端，这里是聖莫妮卡最著名的地段，坐擁令人心曠神怡的太平洋美景，俯瞰世界著名的聖莫妮卡碼頭與廣闊的金色沙灘。東起聖加布里埃爾山和洛杉磯市中心，西至卡特琳娜和馬里布，全方位的美景尽收眼底。距離馬里布和貝弗利山莊，以及各大娛樂購物場所僅有幾分鐘的路程。大廈提供全方位的奢華服務，包括24小時代客泊車及安保服務、娛樂設施、泳池、水療以及健康中心等。

2017年新商業生態與新營銷

【本報特稿】為什麼川普成為最大的黑天鵝？美國大概有2000家都市報，每個地方都有一份報紙，但是美國的全國性的主流媒體只有200家。在川普和希拉里的競爭中，200家主流媒體有198家支持希拉里，甚至還在社論裡號召讀者為了美國的未來投票給希拉里。但最後的結果是，川普以領先的票數贏得了這次美國大選，讓所有的人都大跌眼鏡。

川普的勝利是自媒體的勝利。其實川普本人是一個自媒體的內容創業者，他平均每天發12條推特，如果僅以8小時工作制平均1小時不到就要發一條。川普各個社交平台上的粉絲加起來一共有2800

萬，算是一個大V，對於人們的詢問他在社交平台上都是及時回應。川普這一點有別於傳統政客。眾所周知，外交政策都是很神秘的，外交政策一般都是由美國國務院的發言人來發布，到川普這裡就顛覆了，川普有些什麼想法，基本上都會很快通過推特發佈出來，這就繞開了傳統政客套路的圈子，直接面對大眾，讓大眾第一時間知道他的想法。雖然有時候會讓世界緊張，但是其透明度和直接度卻有非常大的提高。

21世紀的生存法則就是建立個人品牌。美國著名的社會管理學專家湯姆彼得斯說過一句話，21世紀的生存法則就是建立個人品牌，個人的品牌是最強大的推動力。川普主持過一檔為他量身定做的電視節目《學徒》，裡面設置了各種任務，最後闖關成功的會被留下來在川普大廈工作，給予很高的年薪。在這檔節目中，川普說的最多的話就是“You're fired”，後來這句話成為網絡熱詞，成了川普的IP。

自媒體時代，隨著智能手機功能越來越強大，錄製一個脫口秀、拍攝一段視頻不用很高成本，一部手機就可以搞定，每個人都可以自由上傳內容，這樣每個人都有可能成為一個自商業組織，每個人都可以做網紅，打造屬於自己的個人IP。



中國經濟呈倒L型發展。有人寫過一篇文章，說中國進入了一個乾什麼都不賺錢的時代。過去的30年，中國經濟在一輛高速列車上，幹什麼都能賺錢，現在中國的三駕馬車、經濟的發動機投資、出口、消費都遇到了非常大的問題，在這樣的情況下，商業發展必定受到影響。2017年的商業會怎麼樣？每個人心裡都沒有底。有人說，中國的經濟不會是L型，就在底部運行，最近也有經濟學家說，中國的經濟不是L型，而是倒L型，底部一直垂直下去。2016年經濟增長保住6.5沒問題，2017年能否保住，這是一個問題。

中國經濟過去是人財物的流動，現在是信息、智慧、社交的流動。BAT其實就是解決了信息、智慧和社交的問題。百度解決了信息壟斷，

有問題隨時可以找百度，阿里解決了距離問題，讓天下沒有難做的生意，騰訊解決了社交，讓人際交往大大扁平化。移動互聯網時代，社交鏈接一切商業，社交是未來商業的主題，也是媒體的主題。

新時代，新營銷。每個時代都有不同的營銷方式，現在是一個從高大上到萌寵宅的時代，講究全民賣萌，企業營銷如果不懂賣萌那你就會被市場所淘汰。最典型的例子，以故宮淘寶為例，故宮淘寶以萌萌噠的設計，將皇帝、格格、侍女、侍衛等煥發了一種新的生機，一下子與年輕消費者拉近了距離，奉旨旅行行李牌、朝珠耳機、朕就是這樣的漢子折扇，讓消費者一下子喜歡上了故宮裡的這些IP。故宮淘寶品牌一下子變得年輕化。

現在都講IP營銷，故宮淘寶其實就是一種IP營銷，宮廷文化是故宮淘寶的IP。現在不少城市都在打造自己的名片，不妨可以多考慮一下IP打造，有IP就蹭IP，沒有IP就打造一個IP。在IP打造上，日本熊本縣的例子值得借鑒。熊本縣為了取得更好的發展找人設計了一個熊模樣的吉祥物，並以熊本縣的名字命名為熊本熊。熊本熊的造型和舉止戳中了時下年輕人較受歡迎的呆萌、耍賤、可愛的痛點，一下子變成了全世界的吉祥物，熊本縣也為全世界知曉。

商業邏輯改變：從產品思維到資本思維

THE CONTENT MARKETING MODEL



趙薇和范冰冰以其超強的賺錢能力備受關注，范冰冰拍廣告能賺錢，趙薇玩資本市場更能賺錢。其實趙薇和范冰冰的賺錢方式就是兩種思維，前者是資本思維，後者是產品思維。趙薇買上市公司股票，當上市公司股東，隨便套現就能賺10億，范冰冰勤勤懇懇拍廣告、拍電影、拍電視劇，一年下來賺的錢還不如趙薇輕鬆套一次套現的錢。所以，資本思維是用幾何數來賺錢，而產品思維是用算數的方法來賺錢。

未來，所有的財富都在我們手中的手機上，未來，會有一種新的貨幣叫社交貨幣。傳統的貨幣是用來做物品交換的，這種貨幣會不斷的貶值，而社交貨幣是增加我們的社交魅力的，社交貨幣儲存的多，社交魅力就越大，商業機會也就越多。

互聯網時代，是一個不同於以往的全新的時代，顛覆了以往的商业理念和管理理念，在互聯網時代，我們要用一種全新的理念來適應。互聯網技術推動了一股創業熱，也催生了互聯網泡沫，但移動互聯網的泡沫相對較小，因為移動互聯網深刻滲透到我們的生活之中，而且正煥發著巨大的商機。

作者：本報顧問李光斗，中國中央電視台品牌顧問、著名品牌戰略專家

算算一場 CES 的性價比 (1)

上週拉斯維加斯迎來了CES國際電子消費展創辦以來的第50個年頭。這也是王汝林第十次飛往這座沙漠城市參展，他屬於最早那批跟著中國家電公司登上海外秀場的人，2016年加盟創業公司優選之前，王汝林曾在中國大型家電企業TCL擔任多年高層。

10年間，王汝林眼看著CES的參展商也經歷了一輪朝代更迭。“2007年CES還是以日本企業為主，4、5年前就逐漸變成中國人的天下了，說明中國消費電子的硬實力在升級。在無人機、車聯網這些新技術上，中國企業也佔據主導。”王汝林說。

根據2016年的數據，來自中國的參展商已經達到1,400家，這意味著CES上每3個展位中就有一個屬於中國的創業大軍。今年這個比例還在進一步上升，

而且就在2017年CES火熱召開的當下，CES主辦單位源源不斷地收到2018年會展場地的預定。

顯然，CES美國最大電子消費展的名頭，對中國創業者俱有巨大的魔力，無論是長虹等老牌家電企業，還是Ninebot等新秀獨角獸，甚至深圳的賣手機配件的廠商，都希望從這場盛會中撈到些好處。

對於手頭有點閒錢的創業公司而言，去一趟CES已經成為了一種行業式的“打卡”行為。

不過一個有趣的話題是，前仆後繼的參加大會背後，是怎樣的盼望？創業者們的投入產出比又究竟有多高？

去一趟CES要花多少錢？你可能會感到意外，其實CES的場地租金並不會貴到哪裡去。

2016年CES前後，圖靈機器人正打算赴美跟國外合作客戶洽談細

節，副總裁王向一跟一名做展會代理的朋友打聽到，9平方公尺的CES展位只需要3萬人民幣（以下同）左右，算上自己和另一名同事住宿出差費用，平均一人的開支也就兩萬元。租金便宜，就成了她決定參加展會的一層理由。

至於有多便宜，跟中國做個對比——從CES回來幾個月後，圖靈機



南加州土地精選

南橙縣科斯塔梅薩 28戶獨棟別墅地塊出售

地產價格: **\$695萬**

土地面積: 66647平方英尺(1.53英畝)
建築密度: 18戶/英畝
可建造戶數: 28戶

- 地產由5個地塊組成，共計1.5英畝，臨接該市兩條主街道 Harbor Blvd. 和 Hamilton St.，擁有超大臨街面積，車流密集，區位優勢明顯。
- 地塊規劃的28戶獨棟別墅已經獲得市規劃部門批准，各項設計指標均達到規劃局要求，隨時可以開工建設。
- 地產距離科斯塔梅薩市最繁華商業中心—三角廣場僅0.5英里(800米)，距離南岸購物中心僅5英里，車程15分鐘。休閒娛樂購物一應俱全。
- 地產位於55號高速出口旁，地處聖塔安那車流量最密集的“三角洲”地帶，東面臨接爾灣市，南面直達新港市(Newport Beach)，北面連接洛杉磯內陸帝國。無論前往內陸娛樂，還是去海邊休閒都非常方便。

626.677.6488
QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 **meiguorealty**

美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc.

南加州土地精選

南加州方塔納700戶別墅建地出售

地產價格: ~~\$5980萬~~ **\$4000萬 (年底特價)**

土地面積: 180英畝
建築密度: 4.7戶/英畝
可建造戶數: 700戶

- 地產由8個地塊組成，共計180英畝，臨接該市3條主街道 Summit Ave., Cypress Ave. 和 Sierra Ave.，擁有超大臨街面積，車流密集，區位優勢明顯。
- 地塊規劃的700戶獨棟別墅已經獲得市規劃部門批准，各項設計指標均達到規劃局要求，隨時可以開工建設。
- 地產距離方塔納市中心3英里；距離聖貝納迪諾市城鎮中心17英里，車程10分鐘。休閒娛樂購物一應俱全。
- 地產位於15, 210, 215三條主要高速公路交叉口，地處聖貝納迪諾市車流量最密集的三角地帶，北面通達拉斯維加斯，南面連接洛杉磯內陸帝國腹地。

626.677.6488
QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 **meiguorealty**

美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc.

黃金時機 投資金色牧欄

“金色牧欄”自助餐廳 限時搶

EB-5投資移民直投項目 誠征投資移民申請人

并誠尋生意合作伙伴

golden corral Buffet & Grill 品牌簡介

Golden Corral 于1973年1月3日在美國北卡羅來納費耶特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年，Golden Corral已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。

目前Golden Corral在美國41多個州擁有482家連鎖店，雇員超過9000人，連續17年榮獲家庭牛排店排名第一。

1. 連續18年位居美國牛排餐廳第一名
2. 餐飲界的沃爾馬，美國食客的最愛
3. 成熟的商業模式，完美的餐廳管理
4. 小型投資移民項目，運營易于監管
5. 直接入股，參與分紅，生活開支有來源
6. 頂尖的盈利項目，五年回款有保障

2011年，銷售額16.83億美元，1.772億人次用餐，平均每12個工作日開一家新店。平均每家店銷售額350萬美元/年，平均每家店36.7萬人用餐/年，平均每家店1000人用餐/天，人均消費9.5美元。

就單店店面銷售額而言，Golden Corral要高于麥當勞，比快餐行業平均單店店面營業額要高3倍多。

經營與行業比較

QQ/微信 **2475051295** 美國 **626 677 6488**
grace@meiguorealty.com 熱線 **626 677 6488**



政府聯手保險兜底醫療費 七成貧困農戶看到新希望

湖北紅安縣政府出資2,246萬元（人民幣，下同）與保險公司簽訂醫療救助普通保險合同兜底，貧困戶看大病一年自付5,000元封頂的「輸血」政策，令佔總貧困戶近七成的因病致貧戶看到了改善生活的希望。政策推出時被質疑聲包圍的這項「健康扶貧」，如今成為中國各省市競相學習的扶貧樣本。

■香港文匯報 記者俞鯤 湖北紅安報道

■紅安縣醫療扶貧對象將發放精準扶貧醫療救助證。 記者俞鯤 攝



■紅安縣北衝村村民居住的建國初期人民公社時期的土坯房。 記者俞鯤 攝

將軍縣健康扶貧 力克因病致貧

湖北省黃岡市紅安縣是中國第一將軍縣，從這裡走出過董必武、李先念兩位國家領導人和陳錫聯、韓先楚、秦基偉等223位將軍，是打響黃麻起義第一槍的革命發源地。雖然在中國革命史上有濃墨重彩的一筆，但地理區位條件差、欠發展，紅安一直沒有走出國家級貧困縣的隊列，也是歷任湖北省委書記親自掛點扶貧的重點縣。

子張美花相依為命，8萬餘元的手術治療費將像「大山」一樣壓垮這個貧困家庭，如何解決類似李守席家這樣的貧困家庭的大病治療問題，時任紅安縣副縣長的縣委常委、宣傳部長郭金城煞費了一番心思。

打開思路借住市場

沒有健康的體魄不可能脫貧，健康扶貧是精準扶貧的關鍵，但是錢從哪裡來？如何保證本來就不寬裕的縣級財政不陷入醫療費用的「無底洞」？郭金城調出紅安近3年的醫療開支數據進行了詳細測算，提出在「新農合（新型農村合作醫療的簡稱）」負擔部分醫療開支的前提下，縣政府拿出3,600萬元兜底解決全縣貧困戶「健康扶貧」的方案，方案提出後即遭週遭廣泛質疑：一旦政策啟動，資金需求量很可能是個無底洞，如何兜得住？

扶貧是政府重點工程，但是為什麼不能借助市場的力量？思路一打開，解決問題的方法隨之而來。郭金城與

商業保險公司商談，縣政府拿出歷史數據圍繞着政府的保費金額與保險公司商談投保方案，幾番拉鋸後，最終確定投保2,246萬元。縣裡隨後向李守席家這樣的貧困戶，發放了《紅安縣精準扶貧醫療救助證》，貧困戶享受的「醫療扶貧」政策甚至令城市居民倍感羨慕，貧困戶住院享受「先診療、後付費」待遇，醫療費用報銷比例由過去不超過60%提高到90%，全年累計自付5,000元封頂。

補償比例超過九成

紅安縣水嘉河鎮中心衛生院外科主治醫師阮永華告訴記者，自「醫療扶貧」政策實施以來，在水嘉河片區的扶貧對象中，已有4戶患大病的貧困戶完成了自付5,000元的醫療費用結算，他們均享受「先診療、後付費」待遇，由醫院墊付，出院時一次結清即可。這其中有貧困戶原本需要負擔20餘萬元的治療費，醫療救助的補償比例已遠不止90%。記者從李守席的住院醫療費用結報表上看到，2015年的手術治療費用顯示「自費5,000元」，最近一次的千餘元治療費，自費費用為「0」。

截至2016年9月20日，紅安全縣完成健康扶貧對象免費體檢49,132人次，住院診療15,129人次，貧困戶住院醫療總費用8,116.2萬元，其中新農合報銷4,865.2萬元，政府兜底2,430.8萬元（含大病保險），貧困戶自付691.5萬元，個人平均住院醫療支出僅457元。「健康扶貧」的政策設計得到了實踐檢驗，紅安的政策也進入國家衛計委的視線。

報銷低個人負擔大

紅安是中國內地貧困縣的典型樣本，全縣貧困戶中因病致貧戶佔69.6%，人數佔61%，截至2016年9月，紅安縣有52,520人被精準識別確定為重點貧困戶就醫對象。農民就醫費用報銷比例太低和大額醫療費用個人承擔部分數額太大，是導致低收入家庭貧困的兩個主要原因。

家住紅安縣永河程大村的李守席2015年因胃穿孔進行了胃大部切除手術，手術費用要逾8萬元。李守席年過五旬、喪失勞動力，無兒無女、僅與妻



■李守席胃大部切除手術住院僅自費5,000元。 記者俞鯤 攝

■李守席的醫療救助證費用結報表顯示第二次住院自費為「0」。 記者俞鯤 攝

手機日夜通 村官兩地跑

北衝村黨支部書記李定和的手機總是日夜保持暢通，「不管是半夜十二點還是正在吃午飯，村民的電話一來就得爬起床、放下碗。」因為扶貧工作隊駐村結對幫扶，除了以往的日常，協調工作隊，上傳下達，村、縣兩地跑，李定和的工作量大大增加。扶貧工作最繁瑣的部分，出現在剛起步時的「貧困甄別」。「一看房、二看糧、三看勞動力強不強，四看家中有沒有讀書郎」，李定和要配合駐村幹部了解貧困戶需求，向貧困戶講解扶貧政策，調節貧困戶定級過程中出現的糾紛。

因工作險丟家庭

12月12日是李定和妻子的生日，他一天跑了一趟縣城再回村裡，也沒顧上回家。曾經因為工作繁重壓力大，李定和在家中總沒好心情，夫妻感情一度陷入破裂邊緣。「現在我老婆也理解了，很支持我的工作。」李定和向記者展示他手機屏幕上對兒女的照片，「村裡環境改善了，工作也更有信心。」

紅安扶貧 大數據的勝利

扶貧是一個感人的故事，也是一項頂密的工程。扶貧靠駐村幹部一戶戶走訪、幫扶，也要靠行動之前詳細的分析總結所在。

在紅安採訪精準扶貧，處處能看到當地政府對數據的重視：分析致貧的原因，靠數據；政府兜底，底在哪裡？靠數據；村民參與什麼脫貧項目，同樣靠數據。數據描述了貧困縣的現狀，也可以從中找到脫貧的路徑，沒有數據便沒有「精準」。「群眾需要什麼，政府就給什麼政策」，幾個月調研，扎實的數據分析，拿出一整套扶貧方案，對症下藥、接地氣的幫扶比口號更適合打贏扶貧攻堅戰。紅安扶貧是大數據的勝利。

村民有工作 支書有幹勁

如今，在紅安縣縣的健康扶貧服務大廳，一摞摞待處理的賠案卷宗擺放在櫃檯前，貧困戶的醫療費用報賬審核工作在這裡完成，雖然給政府、醫院和保險機構增加了核准、溝通更多繁瑣的工作，但為百姓提供便利是實實在在的。北衝村支書李定和工作更有幹勁兒了，村民們都有了工作，這是他扎根這裡三十年從沒見到過的。受幫扶的李三成，拿起掃帚義務地從他家門口掃到下一個村組的彎彎土路，他不會說，但總是笑。

以健康扶貧為貧困戶「輸血」，以產業扶貧「造血」，紅安用「接地氣」的扶貧路子，挽回「病來如山倒」的貧困家庭，更贏得民心。



■紅安縣健康扶貧服務大廳內，工作人員完成醫療賠付審核。 記者俞鯤 攝

推分級診療 遏資源浪費

在解決貧困戶醫療問題的同時，會不會帶來患者「小病大治、過度治療」和醫院超目錄用藥浪費公共資源的問題，郭金城還是略顯擔心。為規範貧困患者就醫和醫院診療行為，紅安確定5家省級醫院、3家縣級二甲醫院、14家鄉鎮衛生院作為分級診療定點醫療機構，若遇定點醫院不能救治的可由當事人申請，批准後可轉到非定點醫療機構。隨後的實地走訪中，郭金城擔心出現的「小病大治、過度治療」情況並沒有大面積地發生。

新政策挽救極貧家庭

紅安縣七里坪鎮馬崗村貧困戶萬建民，家庭4口人，2人患病，女兒小伢患

腎功能衰竭症近6年，長年靠藥物治療維持，每年醫藥費用支出近3萬元（人民幣，下同）。

萬建民本人患腰間盤突出20餘年，因家庭經濟困難一直未進行有效治療，基本喪失勞動能力，家庭深度貧困無法生產自救。

今年一月，萬建民到湖北省中醫結合醫院進行手術治療，住院花費65,860.59元，新農合報銷38,572元，大病保險報銷1,903元，政策性兜底20,385.59元，個人自費5,000元，節省醫療費用2萬餘元。萬建民表示，「以前家裡面得了病，感覺塌了天，大人也受苦，小伢也遭孽，沒想到有這麼好的政

策，5,000塊錢就治好了病，等家裡好一點，我還準備給小伢換腎，感謝你們！」

倒逼機制助政策完善

去年12月12日，記者在紅安健康扶貧服務大廳採訪時，偶遇一位家中有腦癱兒童病患的居民前往諮詢，該情況匯報給郭金城後，他當即決定盡快研究在定點醫療機構中增加兒童醫院。「群眾有什麼需求，我們就解決什麼問題」，郭金城常把這句話掛在嘴邊，「這是一種先行先試，並不是所有問題一開始都能想到，『健康扶貧』紅安樣本用問題倒逼機制，推動政策逐步完善。」

多產業「造血」 貧困村「摘帽」

在紅安與麻城接壤的地界，水嘉河鎮北衝村是湖北省級重點貧困村。交通閉塞、自然條件差，單一作物種植，至今電信通訊基礎建設還未完成。今年三十來歲的李三成，靠自家種植食、拾柴賣柴，留在沒有產業發展的北衝村，照顧70多歲的中風母親，家中土牆木窗的住房在上一次大暴雨中被沖垮了半面牆。

縣城新房免費住

在紅安縣整村推進的「產業扶貧」中，北衝村迎來40萬元（人民幣，下同）當家塘水產養殖、40萬元羊產

業扶貧、390畝油茶基地開發的產業項目機遇。沒有技能的李三成參與水產養殖培訓，一年增收3,000元，加上以貧困戶名義向銀行無息貸款5萬元入股羊養殖企業，每年分得4,000元利息和3,000元保底分紅，及母子每人一年3,400元的低保（居民最低生活保障補貼），原本僅夠開口的生活有了收入飛躍。不久，李三成將帶母親住進政府為其免費提供的50平米的縣城新房，紅安縣為因房屋條件劃定為貧困戶的家庭，分情況進行了就地修補和異地搬遷分類。

從2015年8月扶貧工作隊駐村以來，北衝村有了巨大改變，23天整理完畢的398畝油茶基地，在2016年3月底栽上了高標準優質油茶，全村39戶貧困戶，戶均10畝，油茶成林後每戶每年至少可增收2,000元。北衝村的第一個村級衛生室、第一座村級辦公樓在這一年的落成，2.2公里的兩條通村跨縣毛路基在建，光纖入戶完成3個小組，新建貧困戶住房3戶，在建五保戶集體宿舍一排……北衝村已經具備了在2016年底摘掉貧困村帽子的各項標準。



■北衝村村民李三成被列為低保戶扶貧對象後，年收過萬元。 記者俞鯤 攝



■李三成危房家中陳設破舊，即將與母親搬至縣城新房。 記者俞鯤 攝

2017年中國房地產市場的趨勢

在2017年來臨之際，對於普通購房者和決策部門而言，有必要釐清以下三個問題：一是房地產市場的整體景氣繁榮與回落的主要推動因素是什麼？二是不同熱點城市房價走勢分化的動因是什麼？三是中國房地產市場將向何處去？

2017年中國房地產信貸政策收緊趨勢已較為明顯，全國房地產市場的整體景氣水平將處於階段性回落通道中，特別是前期房價上漲過快的二線城市如南京、廈門、合肥等，隨著中央要求增加土地供應政策的落實，存銷比將逐步攀升至合理水平，因短期供應短缺導致的房價大幅溢價現象也將逐漸消失，其房價回落幅度甚至可能會高於一線城市。

誰在左右房地產市場的周期性波動？

長期來看，城鎮化進程、國民居住需求改善願望、居民財富增長對資產配置需求等因素，是中國房地產市場持續發展的關鍵因素。然而，中短期而言，房地產作為資金高度密集的、兼具金融和消費屬性的支柱性產業，其景氣水平周期性波動的關鍵因素無疑是利率水平，特別是

個人按揭貸款利率的波動，與商品房銷售、房價走勢的周期性變化，均有顯著的正相關性。

首先，看按揭貸款利率對房價的影響。從歷史來看，全國70個大中城市二手房房價環比走勢（相對於同比走勢，環比更能反映短期內房價絕對水平的漲跌）與貸款利率有著高度緊密的相關性。2009年6月，個人按揭貸款利率降至歷史低位，房價環比漲幅在10個月後達到高點。與之形成鮮明對比的是，當個人按揭貸款利率達到週期性峰值時，房價環比漲幅幾乎是同步回到週期谷底，如2011年12月和2014年9月。再來看2016年9月末，按揭利率已接近前期低點，房價環比漲幅也在同期達到高點，隨着四季度房貸政策的整體收緊，特別是12月北京地區逐漸取消了基準利率9折以下的首套按揭貸款，使得2016年四季度以來按揭利率穩步回升可能性較大，相應地，10月、11月房價環比漲幅出現連續兩個月的回落，未來房價延續回落的走勢可能性加大。

其次，看按揭貸款利率對商品房銷售額的影響。每輪房地產銷售額

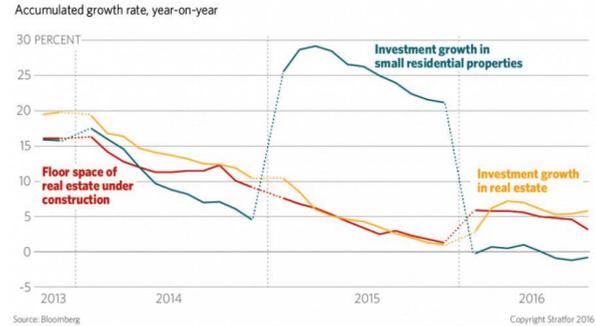
和房價的快速上漲，都被稱為“槓桿上的牛市”。從歷史來看，按揭貸款利率與房地產銷售也有著顯著的相關性——利率下降帶動銷售繁榮、利率上行導致銷售下滑成為恆久不變的規律。比如，2009年利率處於歷史低點時，當年11月全國商品房銷售額增長達到歷史高點，2011年12月和2014年6月，按揭貸款利率達到階段性高點，商品房銷售額增速幾乎是在同期或滯後幾個月回落到谷底。近兩年來，按揭利率的再度下行，同樣推動了商品房銷售額大幅回升。進入2016年四季度，隨着房地產貸款政策的收緊，居民加槓桿行為受到一定影響，加槓桿的資金成本也將越來越高，房地產銷售持續回落的趨勢已經顯現，進一步下行的可能性大增。

二線城市房價分化的關鍵點是什麼？

前文分析表明，影響全國房地產整體景氣繁榮的關鍵因素是利率水平特別是個人按揭貸款利率水平。然而，在本輪房地產週期中，以南京、合肥、廈門和長沙、重慶、成都為代表的兩類二線城市，雖然對於人口吸引力、經濟影響力都處於

同一量級，但在此次房地產上升週期中，前者成為房價急劇上漲、防泡沫壓力巨大的重點城市，後者則成為房價平穩上升、房地產市場供銷兩旺的代表（參見下圖）。

China's Investment Growth in Real Estate



為何會出現這一現象？其根源在於土地供應缺口導致商品房特別是住宅庫存的巨大差異。

據Wind統計數據，截至2016年11月30日，南京和廈門住宅待售面積分別為296萬平米和193萬平米，9月末合肥住宅待售面積為152萬平米，與去年同期相比均下降了50%以上。住宅待售面積大幅下降，其深層原因在於這三個城市前期住宅供地嚴重短缺，大大加劇了住宅供需失衡的問題。

與之形成對比的是，根據易居研究院的統計，2016年7月份長沙、重慶城區和成都的住宅待售面積分別為1861萬平米、1804萬平米和634萬平米，三城市的存銷比分別為17個月、13個月和15個月，處於較為合理的水平，而同期南京、合肥和廈門的存銷比分別為2個月、2個月和8個月。由此可見，儘管兩類城市人口規模和經濟影響力在全國處於同一量級，但土地供應缺口的巨大差異，成為此輪房地產週期中兩類城市房價走勢截然相反的根本原因。

2017年房地產市場究竟將往何處去？

至於2017年的房地產市場走向，從近期召開的中央經濟工作會議可

窺見一斑。

此次會議的公報不但在“三去一補”的五大任務取得的實質性進展中對房地產去庫存政策進行了新闡述，還把“促進房地產市場平

穩健康發展”單列出來，作為中長期結構性改革的重點任務，這足以說明房地產市場在此次會議中的份量，也反映了2016年房地產去庫存並沒有取得實質性進展，同時還說明2016年房地產急劇泡沫化所造成的全局性影響之大。

會議堅持“房子是用來住的、不是用來炒的”的定位，同時“要在宏觀上管住貨幣，微觀信貸政策要嚴格限制信貸流向投資投機性購房”，這說明2016年一刀切的寬鬆貨幣和信貸政策將被決策者所摒棄，投資投機性購房加槓桿的難度和付出的資金成本將越來越高，按揭貸款利率整體回升的可能性較大。

關於房地產的短期調控工具，除了信貸政策收緊外，中央對土地供應的著墨頗多，土地供應將作為房地產供給側改革的關鍵環節，會議特別提出“要落實地方政府主體責任，房價上漲壓力大的城市要合理增加土地供應，提高住宅用地比例”。由此可以預見，土地供應將成為房地產差異化調控的主要工具，通過土地供應的短期調整，使得不同城市住宅存銷比保持在合理水平，將是考核地方政府“一城一策”的重要手段。

從長效機制看，會議公報提出

“綜合運用金融、土地、財稅、投資、立法等手段，加快研究建立符合國情、適應市場規律的基礎性制度和長效機制”，其中關鍵環節無疑是房產稅立法問題，這既涉及到“財稅”和“立法”兩方面內容，同時也必然是房地產市場基礎性制度和長效機制的基石，但是2017年還將處於“加快研究建立”階段。此外，會議公報關於2017年財稅體制改革內容也指出“抓緊提出健全地方稅體系方案。”顯然，房產稅作為未來地方稅主要稅種，2017年同樣處於“抓緊提出”階段。由此，綜合兩方面來看，2017年房產稅仍將處於研究階段，通過立法程序並落地的可能性不大。

對於房地產調控的短期目標，有兩方面內容值得關注：一是對於房價的走勢，會議提出“既抑制房地產泡沫，又防止出現大起大落”，結合今年下半年以來中央多次提出抑制房地產泡沫，2017年小幅回落的可能性大增，但指望房價出現暴漲或崩盤，也與“穩中求進”和“防金融風險”等優先目標不相符；二是關於去庫存方面，中央政策要“重點解決三四線城市房地產庫存過多問題”，並提出要增強三四線城市和特大城市的基礎設施互動，提升公共服務水平和對人口的吸引力，但這些舉措顯然都是長期性的，需要大量的財政投入，短期的效果不容樂觀。因此，三四線城市的去庫存問題，將是一個長期過程，政策的重點可能會側重於控制新增庫存。

綜上所述，2017年房地產信貸政策收緊趨勢已較為明顯，全國房地產市場的整體景氣水平將處於階段性回落通道中，特別是前期房價上漲過快的二線城市如南京、廈門、合肥等，隨著中央要求增加土地供應政策的落實，存銷比將逐步攀升至合理水平，因短期供應短缺導致的房價大幅溢價現象也將逐漸消失，其房價回落幅度甚至可能會高於一線城市。

作者：黃志龍，蘇寧金融研究院宏觀經濟研究中心主任
源自：蘇寧財富資訊



南加州土地精選

南加州科羅納市45戶聯排別墅建地出售

地產價格: **\$380萬 (年底特價)**

土地面積: 196020平方英尺(4.5英畝)
土地類型: SFC (聯排公寓)

- 已批准建地。地產45戶聯排公寓建設規劃已經獲得科羅納市批准隨時可以開始建設。
- 混合公寓單元: 戶型1擬建13個單元, 平均1436平方英尺; 戶型2共16戶, 平均1673平方英尺; 戶型3共16戶, 平均2189平方英尺;
- 環境優美, 區位良好, 地產位於一個寧靜的住宅區域, 周邊商舖、學校環繞, 餐廳, 加油站, 便利店可步行到達。
- 位於15號和91號交匯的交通樞紐地, 交通便利, 路線豐富, 無論東南西北都能快速到達。

626.677.6488
QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 **meiguorealty**

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

房屋出租

14178 POST STREET, CORONA, CA 92880

出租: **\$2,800 / 月**

5房3浴
室內3707尺
2車庫

近學校、購物中心和餐館交通方便, 緊鄰高速公路
環境優雅 居住安靜

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 **meiguorealty**

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

欢迎加盟美国地产投资联盟

美国中华商报传媒集团历经多年与北京四季房展的良好合作, 经双方高层决定将战略合作关系提升到更高的领域。从今年北京秋季房展开始, 由美国中华商报传媒集团统筹组织, 成立“美国地产投资联盟”, 核心团队由美国房地产开发商、地产经纪公司与经纪人、投资移民项目公司和区域中心、律师、会计师、建筑设计师等组成, 以优惠的展位和平媒广告价格, 集体赴中国参加北京秋季房展, 欢迎您的加盟, 共襄盛举!

全球资产配置解析
Asset Allocation Strategy
系列采访
Series of Interviews

请致电: 626.215.0179

地址: 15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

人民幣今年或見底 經濟料增6.5%

需防短期資本外流 加劇金融風險



2016年中國經濟初現趨穩態勢，預計全年可實現6.7%的增長，但外貿出口預計會連續第二年負增長，民間投資增速出現有統計以來的斷崖式下滑，房地產市場則經歷過山車式調控迅速降溫；從年初的股災到年底的匯災、債災，金融風險交替暴露。展望2017年，官方智囊多樂觀預計經濟增速不會低於2016年。至於市場最關注的人民幣匯價，市場料人民幣兌美元會續貶至7.3。

雖然人民幣於2016年10月1日正式加入SDR，但2016年內人民幣兌美元貶值超過7%，由此更引發一輪走資潮。2016年以來人民幣兌美元匯率呈現一升一貶的走勢，年初以小幅貶值開局，然後轉為升值至4月，5月開始重新貶值，下半年尤其是第四季度開始貶值加速。到12月中旬，人民幣兌美元中間價跌破6.9，較2015年8月11日匯改時貶值13%，較年初貶值7%，為近年來最大貶值幅度，破「7」僅一步之遙。與此同時，資本流出壓力加劇，外匯儲備亦降至3萬億美元的關口，中國央行不得不採取收緊資本管制的措施。

貶值與走資成惡性循環

中國社科院世經政所國際投資室主任張明認為，人民幣貶值壓力增大與短期資本外流壓力持續增大有關。由2014年第2季至2016年第3季，中國已連續10個季度面臨資本賬戶逆差，且該逆差在2016年第3季創下了超過2,000億美元的峰值，更嚴重的是，近期中國在直接投資、證券投資與其他投資三個子項都在面臨資本淨流出。

張明認為，未來短期資本外流可能加劇國內的金融風險暴露，而國內金融風險上升，國內主體避險情緒增強，將會導致更大規模的短期資本外流與人民幣貶值壓力，可能形成一個惡性循環。

專家普遍預計，2017年人民幣兌美元匯率將跌破7，匯率低位可能在7.3左右。

專家：人幣2017年或跌穿7

民生證券首席經濟學家邱曉華預計，上一輪人民幣升值幅度為36%，這一輪貶值20%-25%是大概率事件，推測2017年人民幣兌美元破7，2018年會續貶，7.5可能是這一輪貶值的底線。清華大學經管學院教授李稻葵則認為，2017年人民幣兌美元匯率跌幅不突破5%，即貶到7.35，將面臨一場硬仗。

邱曉華說，美元進入加息周期後，人民幣貶值趨勢未來一兩年仍會延續，但不會一直趨勢性貶。美國不會允許人民幣大幅度持續貶值，同時美元強周期也會有頂，美元不會無限制升值。從國內看，2008年以來的經濟下行周期快將結束，進入真正的平穩增長周期，另外，推動人民幣國際化本身意味着人民幣不能持續貶值。

經濟現復甦 增長料樂觀

至於中國整體經濟情況，自2014年開始中國經濟持續下行至今兩年多，國內外研究者普遍預計，中國經濟已即將或已進入「L」形走勢的拐點，2017年實現6.5%左右的增長率是普遍共識，且預測值差距很小。近日中央經濟工作會議結束後，國際國內多家機構還上調了中國經濟增長預期，多位政府智囊對2017年經濟的預測也趨於樂觀。

中國國家發改委宏觀經濟研究院首席經濟學家陳東琪認為，中國經濟已步入復甦軌道，2017年上半年有些回調壓力，下半年會走向回升，全年將略強於2016年，相較2016年GDP更接近6.5%-7%的下限憂慮，2017年可能更靠近區間上限。國務院發展研究中心宏觀部研究員張立群也預計，2017年中國經濟增長率不會低於2016年，投資和消費增長不低於2016年，而出口有望擺脫負增長。



資本流出壓力加劇，外匯降至3萬億美元，使央行採取收緊資本管制措施。資料圖片

貶值影響微 出口有望趨穩

在全球經濟低迷的大背景下，儘管中國11月出口轉正，但預計2016年全年外貿累計增速可能連續第二年為負。商務部國際經濟貿易合作研究院研究員金柏松



專家預計2017年中國貨物貿易出口將趨穩，進口則延續現有水平。資料圖片

預計，2016年全年進出口和出口（以美元計價）將分別下降9%和7%，增速均較上年有所回落，但好於全球；預計2017年貨物貿易出口將趨穩，進口則延續現有水平。

金柏松預計，2017年中國出口將有所趨穩。假定美元匯率基本持穩，美元匯率指數在95-100，則2017年中國出口將有望恢復增長，為3%，若美元升值幅度大，出口增速可能更高。此外，2017年預計中國經濟總體保持下行態勢，進口或延續現有水平。

貿易爭端頻發或成衝擊

金柏松稱人民幣貶值對進出口總體影響不大。商務部有關測算顯示，人民幣匯率貶值1個百分點，中國出口額和進口額分別下降0.05和0.07個百分點，使貿易順差增加2.21億美元、中國貿易條件改善0.01個百分點。

對於中美經貿關係走向，金柏松認為，無論誰當總統，中美兩國共同利益大於分歧的格局不會改變。但專家也提醒，2017年中美乃至中歐等之間貿易爭端可能頻發，對中國部分出口行業造成衝擊。2016年全年中國出口就遭了近百起貿易救濟調查案件，同比大幅增長，說明國際貿易保護主義日趨嚴重。尤其是特朗普當選總統以來，中美貿易的火藥味越來越濃，未來不排除在局部出現貿易爭端。



2016年人民幣兌美元貶值超過7%，更引發一輪走資潮。資料圖片

2016年主要經濟事件

- 1月A股實行熔断制度，導致4个交易日4次觸及熔断、兩日提前收盤，制度暫停實施；
- 2月央行將首套房首付比例降至兩成，二套房首付比例降至三成；
- 3月公佈《十三五規劃》；
- 6月英國脫歐公投後，人民幣出現一輪較大貶值；
- 9月底開始20餘城市重啟限購限貸，收緊房地產調控政策；
- 10月人民幣正式加入SDR，人民幣跌破6.7這一市場預計的「鐵底」；
- 11月至年末美元加息刺激人民幣快速貶值，跌破6.9。



李稻葵認為，2017年人民幣兌美元匯率跌幅面臨一場硬仗。資料圖片

2017年利淡因素

- 貨幣政策穩健中性，較過去幾年有所收緊，股市的資金效應減弱；
- 房地產市場降溫可能超預期；
- 金融市場去槓桿加大力度；
- 人民幣貶值加劇市場悲觀預期；
- 歐盟大選年存不確定性。

2017年利好因素

- 中國繼續擴張財政，宏觀經濟的不確定性較小；
- 通脹預期升溫，帶動非金融企業利潤回升；
- 美歐財政擴張進程超預期；
- 年度最大政治事件中共十九大將於2017年下半年召開，會議上政治體制的理順和改革預期升溫。

貨幣政策偏緊 基礎貨幣缺口大

對於2017年中國貨幣政策，中央最新定調為「穩健中性」，與往年有所不同。央行統計調查司經濟分析處處長閻先東預計，2017年中國新增信貸將低於2016年。同時他強調，由於外匯佔款持續下降，2017年將存在較大基礎貨幣缺口，市場流動性緊張程度可能超過2016年。

閻先東：企業信貸需求弱

市場普遍解讀為，貨幣政策穩健中性，比原來多了一個「中性」，意味着顯示過去兩年貨幣政策是穩健偏鬆，預計2017年廣義貨幣M2增速會下調，基準利率有望穩定，貨幣市場利率則通過市場化手段引導上調。

閻先東在分析2017年貨幣環境時指出，由於企業信貸需求較弱，地方政府債券大量置換銀行貸款，預計2017年銀行貸款被置換規模為3萬億元（人民幣，下同）左右；樓市調控令個人按揭貸款下降；再加上不良貸款加速核銷，預計2017年新增貸款將低於2016年，這意味着信貸政策將比2016年趨緊。

從市場流動性看，在人民幣貶值壓力下，外匯佔款持續下降，2017年基礎貨幣缺口或較



中國銀行不良貸款料將面臨持續暴露的風險。資料圖片

大，尤其第一季度缺口壓力最大。考慮到外匯佔款、財政存款及公開市場操作等多方面因素，2017年若實現10%的M2增速，基礎貨幣缺口5.79萬億元；要實現11%、12%的M2增速，基礎貨幣缺口分別為6.09萬億元和6.39萬億元。2016年央行一季曾降準0.5個百分點彌補基礎貨幣缺口，如果2017年採取類似策略，一季央行需降準1個百分點，才能基本彌補基礎貨幣缺口。

2017改革攻堅年 去產能難度增

2016年中國宏觀政策以供給側改革為主軸，圍繞「去產能、去庫存、去槓桿、降成本、補短板」五大任務展開，作為首要任務的去產能，已提前完成全年鋼鐵4,500萬噸、煤炭2.5億噸的年度目標，但行政主導的去產能也引發大宗商品價格逆市猛漲等副產品。

國企加速重組兼併

國務院發展研究中心資源與環境政策研究所副所長李佐軍表示，由於2016年是供給側結構性改革提出後的「去產能」啟動年，去掉的產能中無效產能佔比較大，很多是停產超過一年的產能，因此2017年才是真正的「去產能」攻堅年，特別是鋼鐵和煤炭價格

的持續上漲使部分前期停產高爐或軋線重新生產，去產能難度增加。

在國企改革方面，2017年將以加速重組兼併為主線，國資委日前表示，2017年央企數量將從現狀102家降至兩位數，業界預計2017年底減至90家左右，剩餘的10%則推進混合所有制改革。在政府支持方面，預計將加大投入軍工、重大基礎設施、重要資源、公共服務。

另外，市場預計，2017年以國企為主的債轉股將大規模落地，自10月至今，債轉股先行先試規模已近2,000億元人民幣，對象以央企和影響力較大的地方國企為主，行業多集中在能源資源領域。市場預計，待2017年相關細則文件落地，債轉股規模可能將以萬億計。

防經濟系統性風險

至於2017年的經濟風險，中國社科院財經戰略研究院副院長李雪松指出，從外部看，國際經濟繼續低迷，特別是2017年是中國為期15年WTO保護期到期年，屆時按照協定全面放開關稅，中國的相關行業將面臨更加激烈的國際競爭，可能對某些行業，尤其是缺乏核心技術的國有壟斷企業形成較大衝擊。從國內看，企業中長期貸款增速幾乎停滯，抑制了中國經濟增長空間；同時，經濟體中投機融資和龐氏融資比重越來越大，槓桿化現象嚴重，債務違約事件可能在未來幾年頻頻爆發，經濟系統性風險預期累積。

此外，銀行不良貸款也將面臨持續暴露的風險。當前商業銀行通過展期、借新還舊等手段暫時壓低銀行賬面不良率，但隨著經濟繼續放緩，隱匿的不良資產淨持續暴露。

對於2017年宏觀政策，官方定調要繼續實施積極的財政政策和穩健中性的貨幣政策。張立群指出，財政政策方面，2017年財政赤字會繼續擴大，中央預算內投資也會繼續增加，預算將對三去一降一補、創新、環保領域進行傾斜，同時繼續清費、減稅，特別是地方政府不合规的收費。

力爭中美合作共贏

為提振民間投資遏制資本外流，陳東琪表示，要通過改革釋放「穩定產權」的信息，特別是私有產權，建立知識產權、技術和財產權長期的保護制度。

此外，陳東琪認為，2017年和發達國家政策溝通上要做更多事情，特別是美國。美國新政府可能不按常理出牌，會給中國新的壓力，一方面中國要利用新當選的美國總統特朗普退出TPP爭取更大主導空間，另一方面要利用這個空間來表達如何實現中美經濟合作共贏。

2017 年一季度金價會與美元同漲

【本報特稿】此篇文章關於金價16年四季度於1122.64美元見底的判斷，以及美元將延續中期漲勢的判斷，主要引自2016年12月18日的內部報告。當周金價剛好探明1122.64美元的階段性底部，我們認為這就是中期金價底部。通過當時黃金市場本身運行的市場特徵、環境，再結合美元所處的市場環境，我們首先判斷階段性金價可能在1122.64美元見底了，且看好2017年一季度金價“至少”至1200美元以上；其次，通過金價與美元的相關性分析，認為2017年一季度金價與美元可能出現相對少見的同漲格局，即對2017年一季度的黃金市場較為肯定地看好。

目前金價已從1122.64美元回升至1190美元附近，我們認為階段性後市金價還有非常不錯的上漲空間。因為金價從1122.64美元至1190美元階段的反彈力量，主要來自場外買盤的推動，有對沖基金的場外悄然階段性做多佈局，有首飾等金商在金價便宜後基於年底消費旺季的補貨需求。而在期貨市場，基金尚未調轉階段性做多的槍頭。而基於我們關於十幾年黃金市場資金流動邏輯的經驗性判斷，這個過程不可少。即一旦對沖基金在場內調轉槍頭做多，且伴隨著場外現貨需求的繼續助力。金價還應出現加速上漲階段，1200、1210、1220等目標，應該都會在一季度一一呈現。

有關2016年12月中旬金價處於階段底部的判斷邏輯

市場運行必奉行“物極必反”的邏輯，當市場運行到這種階段時，未必是基本面發生了什麼改變，而是人性的過度使然。即這種市場階段的出現，與基本面關係不大，它反應的是人性在投機活動中的純粹市場行為表現。

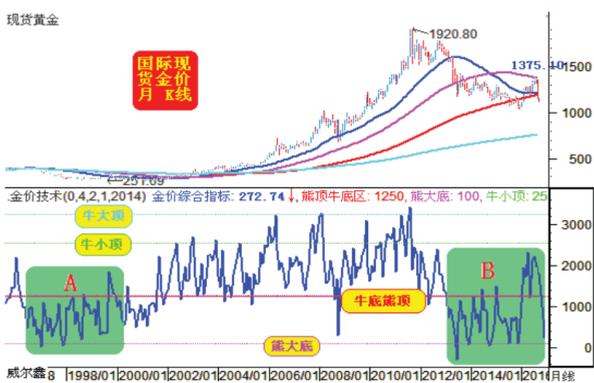
2016年12月16日當週對沖基金在期貨市場繼續增加空頭持倉，使得基金空頭總持倉達到了2月以來的最大值。但是，基金多頭也開始抄底了，儘管力度不算大，這是11月中旬以來的第一次多頭主動抄底。此行為含義表示，該止損或爆倉的基金多頭或已完成了這個過程。市場諺語有云：“多頭死，空頭止”，

或許上週市場已悄然見底了。回顧去年金價在12月的調整見底，也是基金多頭在12月1日連續五週被逼大幅止損或爆倉後，12月8日第一次出現基金多頭增持後，金價見底。

此外，這兩處也面臨著極其相似的基本面外部環境，都是“市場在不斷消化美聯儲加息的利空”。2015年4季度的黃金市場，基本上也是承美聯儲加息預期壓制。當2015年12月16日美聯儲宣布加息後，金價在12月17日慣性下跌後即確認見底。或許本次市場也將秉承大體一樣的邏輯：12月14日美聯儲宣布加息後，12月15日的1122.64美元會是一個重要的階段底部嗎？讓我們拭目以待！

金價綜合技術指標顯示波段底部來臨

就黃金市場本身運行特徵而言，我們也認為市場已到“否極泰來”的程度，如金價V線，以及筆者設計的金價綜合技術指標圖示：



筆者設計的金價綜合技術指標，其涵蓋了超過20個不同周期的技術指標，以及少數美國宏觀經濟數據，該指標在日周月線中的顯示數據完全一樣，省去了筆者要分析很多多周期、很多指標、經濟數據的麻煩。儘管只有一根線，但對市場的指引信號良好。筆者在指標中分別設計了4根地線，金價在不同階段觸及到這些地線時，往往產生對應操作機會。

從上至下依次為：牛大頂、牛小頂、牛頂熊底、熊大底。其技術含

義分別為，無論什麼市況下，只要金價綜合技術觸及牛大頂，都是金價見大頂的信號，是戰略做空的極佳時機，一般很難觸及；牛小頂，在金價宏觀牛市氛圍中，金價綜合技術觸及牛小頂，有可能構成中期頂部，這時需進一步借助對沖基金在黃金市場中的能量分佈特徵去判斷；牛底熊頂線，在牛市中，金價綜合技術回落觸及此線，構成新一輪做多時機。在熊市中，金價綜合技術反彈觸及此線，構成多翻空時機；熊大底，則是一個反向對應於牛大頂的地線，無論什麼市況，只要金價綜合技術觸及此線，都構成戰略做多時機，或曰空翻多時機。

2012年金價反抽1795.8美元之後至今的波段頂底量度中，金價綜合技術總體發揮著非常好的操作指引效能。尤其2013年初至2015年底的三年中，幾乎發揮著100%正確率的效能。但圖中三處“？”位置，分別是“牛轉熊”和“熊轉牛”的位置，則是戰略錯誤的信號指示，

這也是我們2016年“？”之後操作上出現一些尷尬的原因。目前綜合指標又一次面臨“牛轉熊”的大幅急挫，且漸進“熊大底”。

毫無疑問，當金價大幅擊穿“牛底熊頂”線後，我們對黃金牛市的幻想應該先放一放了。且我們在年中金價處於強勁階段分析過，參考1999/2001年的金價宏觀見底時對應的綜合指標表現，綜合指標必將還會回到“牛底熊頂”線下方，故不要擔心上不了黃金宏觀牛市的列車，不要太著急。或許在金價大幅

下跌之後，我們認為可以上車了，這類投資者卻反而不敢上車了。

目前，金價漸進“熊大底”指標線，無論牛熊階段，這都意味著極佳的波段做多機會或已到來。

黃金與商品的相關性提示不宜繼續看空金價

我們2016年12月16日當週通過黃金與商品的相關性，通過金價相對於商品指數的偏離程度，判斷目前繼續看空金價已極不可取：

為方便閱讀，我們再度引用上週分析：目前金價相對於商品指數的“向下偏離”——可以理解為超跌或滯漲，達到了十幾年來的極限區域。圖中藍色線條對應的即為金價相對於商品指數的“超跌或滯漲”，出現這種情況後，通常都需要金價的加速補漲（比如B點之後），或調整見底反彈（比如A、C點之後）來實現。當然還可以是金價下跌超跌，或者弱反彈，而其餘商品轉勢下跌修正這種偏離。

1、2、3、4、5、6位置則是黃金相對於商品指數的向上偏離（或曰超漲），往往需要商品指數（其餘諸多商品）的上漲加速，或金價轉而調整來修正這種偏離。

就目前情況來看，雖筆者認為美元牛市對商品市場的走強會有壓力，但近期其它商品確實尚未看到明顯的轉弱信號，只是筆者傾向其餘商品的上行空間已極其有限。故階段後市，即便商品指數的總體強勢在一定程度上消退，而不是轉勢下跌，也至少應該對應著金價的反彈修正。

上周金價雖進一步下跌過20美元，但金價相對於商品指數的偏離並未進一步放大，因上週商品指數也出現了下跌，故該指標有在十幾年底部區域企穩跡象。

綜合上述相關分析，我們認為後市可能將以金價的波段反彈與商品指數的盤整或下跌來修正金價相對於商品指數的向下偏離。

金價連續六週收陰後的周線KDJ指標已下行至7.758。從筆者1990年至今的26年金價週K線上，沒有任何一周的周線KDJ之K值能比目前更低，這反應出當前金價週線級別的超賣是何等嚴重。這通常都意味著金價將迎來一個波段底部。週

線RSI指標雖然沒有出現創紀錄的超跌，但也同樣極其超跌。此外，日線KDJ、MACD指標都在超跌區域呈現出雙底，且底背離見底跡象。

美元可能延續震盪上行

2016年12月16日當週對沖基金在六大外匯期貨市場中做多美元的節奏趨緩，基金持有的美元淨多持倉由前週的281.4902億美元微幅下降至280.0875億美元。而在美元指數期貨市場，基金持有的淨多持倉由54.8683億美元進一步放大至57.3074億美元。總體來看，上週對沖基金在外匯期貨市場及美元指數期貨中，名義上的美元淨持倉市值變化不大。然基金的分項交易數據顯示，外匯市場並不平靜。

從歐元兌美元期貨市場來看，基金淨空持倉由153.4621億美元大幅減持至116.2282億美元，減持約37億美元，為做多美元掣肘明顯；澳元兌美元期貨市場，基金淨多持倉由15.5698億美元下降至10.1021億美元，即為做多美元貢獻了約5億美元淨能量；英鎊兌美元期貨市場，基金淨空由61.2015億美元下降至57.2324億美元，下降約4億美元，為做多美元掣肘；美元兌日圓期貨市場，基金淨空由37.2018億美元大幅增加至68.8368億美元，勁增31億美元，是做多美元的最強推手。

上述分項數據顯示，上週外匯期貨市場並不平靜，做多美元的主要市場依然是日圓期貨市場，而歐元兌美元期貨市場則構成做多美元最強阻力。而我們的數據分析模型進一步顯示，上週做多美元最強的推動力來自場外現匯市場，且場外現匯市場的推動力有望在未來一段時間繼續構成美元上行推動。只是缺乏期貨市場明顯的做多響應，美元的上行可能偏向震盪。這種市場階段，以及對應的基金操作邏輯與手法，與2014年11月初的美元市場何其相似。

首先，我們在早先的報告中曾參考美元運行的歷史分析過，相對於上述句話，應該改為“投資越大，越需要管理風險。你把風險管理的好，你的投資就接近零風險”。因為投資越大，你就更關注投資，因此就會把風險管理好，風險管理好之後，就等於接近零風險。

（未完待續）

作者：唐冠軍，資深房地產投資專家
電話：1 626 347 9459
Email: sugarsweettang@yahoo.com

冠軍專欄

讓你自己成為“吸錢的利器，賺錢的品牌” (4)

舉例五：

1. “買銀行的 Trust Deed”：呂先生用1000萬現金專做“Trust Deed Sale”，他和銀行合作，專門收購拖欠銀行貸款（周轉不靈）的房地產，再透過律師的幫助，收回這些產權，這種低價買到的房地產，利潤一般很豐厚。

2. “政府的拍賣屋”：孔先生用500萬現金專做“Tax delinquent Property”，屋主因欠政府的稅金，而被政府拿出來的拍賣屋，這種低價搶到的房地產，利潤一般很高，平均每幢利潤約有15% - 40%。

3. “法拍屋、銀拍屋”：魏先生用500萬現金專做買法院的拍賣屋與銀行的拍賣屋，平均每幢利潤約有10% - 25%。

4. “TAX LIEN”：盧先生用100萬現金專做Tax Lien，平均每幢利潤有12% - 18%。

5. “借用建商推拉房價的力道”：曹先生用100萬現金，在房價走高的時期內，專門用來買建商新蓋的房子，每幢房子的登記費大約1、2萬，而建商新建的房子一般需要5 - 8個月才能把房子蓋好交屋，申先生就利用這段時間，找到了下一個買主，把新房子賣給肯接手的新買主，賺取其中房價上漲的差價，每幢可以有2 - 5萬的利潤。

6. “生地變成熟地”：謝先生用500萬現金專做市中心的地皮的買賣，每塊地的利潤有50% - 100%。若是你能把生地變成熟地，拿到市政府批准的建築物開工執照（施工執照），土地的價值就可以上漲2 - 5倍。

7. “承包工程”：蘇先生用1000萬現金去承攬（競標）市政府的各種大小工程，雖然賺的是辛苦錢，但利潤還算不錯。

唐冠軍說：“賺錢的方法很多，但你一定要有最起碼的啟動資金。若是你有足夠的本錢，賺錢的機會就會跟著你。”

舉例六：

1. “成立小型私人貸款基金”：伍先生有200萬存款，放在銀行利息不到1%，他腦筋動的快，透過貸款經紀人合作，放款給私人（買主），賺取3%的手續費（point）與8% - 12%的利息。

2. “成立小型私人貸款機構”：方先生與朋友合資成立私人貸款機構，從事有抵押權的房屋貸款。如果他們有1000萬啟動資金，就可以做到一億的貸款額。如果他們有一億以上啟動資金，就可以做到10 - 20億以上的貸款額。這樣他們的利潤就有20% - 40%。

【註】有人說，不要將12個雞蛋，放在同一個籃子裡，您怕的是萬一籃子從高處跌落，那麼一籃子的雞蛋都將破裂了。雞蛋會破裂，不是雞蛋的錯，也不是籃子的錯，而是你的錯。為什麼你讓籃子翻倒或跌落，這是你的錯。為什麼你不把雞蛋，個別先用海棉墊或氣泡墊層層包裹好，這樣就算籃子翻倒或跌落，雞蛋也不會破裂，所以說，雞蛋會破，這都是你的錯。

雖說，任何的投資都會風險，但風險的大小（程度），我們是可控制的。

“管理風險，控制風險，避開風險”，是我們終生要學習的東西。

有人說“多做多錯，少做少錯，不做不錯。”其實這句話，完全是在誤導民眾。上述這句話，應該改為“多做一定不犯錯，少做可能會犯錯，不做絕對有錯。”

“不做絕對有錯”，不作為的人，以為他就不會犯任何錯，其實不作為的人，是犯了浪費時間的錯與浪費資源的錯。

“少做可能會犯錯”是因為你做的太少，所以你經驗不夠多，所以說你偶而還是會犯下一些錯誤。“多做一定不犯錯”是因為你做

的次數太多了，所以你有足夠經驗，讓你知道如何避免犯錯，這樣說來，你就不會再犯錯了。

有人說“投資越大，風險越高。”其實這句話，完全是在誤導民眾。上述這句話，應該改為“投資越大，越需要管理風險。你把風險管理的好，你的投資就接近零風險”。因為投資越大，你就更關注投資，因此就會把風險管理好，風險管理好之後，就等於接近零風險。

（未完待續）

作者：唐冠軍，資深房地產投資專家
電話：1 626 347 9459
Email: sugarsweettang@yahoo.com

A+ 愛家地產與貸款公司
01428773

Tom 唐冠軍
+1.626.347.9459

CALBRE # 00908416 三十年全職地產經紀人

30年資深地產經紀人
12年地產專欄作家
10年「冠軍教室」講師
4本投資理財暢銷書作者

www.tangchampion.net

30年資深經紀人 信譽可靠

買屋、賣屋請找我。房源最多，服務最好，經驗最豐富，有強大團隊「買屋、貸款、招租、管理、維修、收租」一條龍服務，保證滿意。

「如何成為房地產投資達人」，2小時免費教學
歡迎您參加「買屋、賣屋 實務班」，唐老師親授
17462 Colima Rd. Rowland Hts. CA91748

 Eastvale市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$530,800 4房3浴，2005年建，室內3543呎，地大6098呎	 Eastvale市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$499,900 4房3浴，2002年建，室內2643呎，地大6534呎	 核桃市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$888,000 3房3浴，1987年建，室內1811呎，地大9838呎	 核桃市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$1,580,000 5房6浴，1989年建，室內4112呎，地大35681呎	 羅蘭崗市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$818,000 5房4浴，1992年建，室內2712呎，地大6857呎	 羅蘭崗市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$1,098,000 4房3浴，1993年建，室內3307呎，地大9393呎	 鑽石吧市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$708,000 3房3浴，1989年建，室內1546呎，地大6845呎	 鑽石吧市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$1,828,000 5房4浴，1980年建，室內4610呎，地大57812呎	 奇洛崗市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$569,000 3房3浴，1992年建，室內1655呎，地大3441呎
 奇洛崗市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$890,000 3房3浴，1992年建，室內1655呎，地大3441呎	 Yorba Linda市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$900,000 4房3浴，1989年建，室內2796呎，地大5664呎	 Yorba Linda市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$949,000 4房3浴，1984年建，室內3453呎，地大10400呎	 Rancho Cucamonga市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$599,900 4房3浴，1991年建，室內2433呎，地大10700呎	 Rancho Cucamonga市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$575,000 5房3浴，1990年建，室內2623呎，地大13154呎	 哈仙達南市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$758,000 4房3浴，1959年建，室內2700呎，地大19180呎	 哈仙達南市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$1,200,000 4房3浴，1997年建，室內3650呎，地大15275呎	 Chino市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$598,000 5房3浴，2006年建，室內3132呎，地大7272呎	 Chino市 全新豪宅 好學區 售價 \$620,300 4房3浴，2017年建，室內2995呎，地大5805呎

中華商報集團旗下中華商報, 中華地產, 國際地產雜誌, 家園雜誌, 美國房產網因業務擴展招聘如下人員:

一、報紙雜誌銷售

1. 要求口齒伶俐, 有3年銷售工作經驗
2. 工作努力上進有責任心有衝力
3. 工作五天, 工作環境佳
4. 熟練電腦使用, 中英文流利
5. 底薪+高佣金+Bonus

二、美國房產網銷售

1. 熱愛互聯網行業, 有2年以上銷售工作經驗
2. 熟練使用微信、Linked等社交軟件
3. 工作五天, 工作環境佳
4. 熟練電腦使用, 中英文流利

三、辦公室助理

1. 收發電子郵件, 郵局寄件。
2. 負責各部門的文件、資料的收發轉遞工作。
3. 恪守保密原則, 不散佈工作中接觸的公司資料。
4. 負責公司會議記錄及整理存檔、發放。
5. 整理公司客戶信息、合約、發票等資料並存檔。
6. 完成交辦的其它任務和各種應急事務的處理。

四、美工

1. 熟練使用Photoshop等設計軟件
2. 有1年以上廣告設計經驗
3. 有網站美工經驗, 懂Html 5者優先
4. 可全職或兼職

以上職位要求有合法工作身份, 工作地點 15713 Valley Blvd., City of Industry CA 91744, 有意者請簡歷到: ericye@chinesebiznews.com 或致電: 9096897777 Eric

Position Title: Staff Accountant

Position Duties:

1. prepare monthly journal entries, general ledgers and financial statements in accordance with US GAAP;
2. prepare quarterly sales or use tax returns;
3. prepare quarterly wage reports;
4. prepare income tax returns for individual and business clients;
5. audit financial records and ensure accuracy for tax reporting;
6. perform bank reconciliation;

7. keep and manage financial records for assigned funds, fees and expenses, and prepare month-end reports for clients;
8. review financial information on budgets, expenses, cash flow, assets and liabilities to estimate tax obligations and to maximize profits.

Position Requirements:

Master degree with concentration in accounting, plus 6 months on-job work experience.

Pay Rate: \$63,086/year

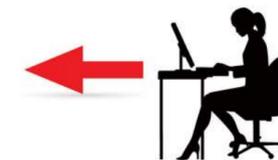
Where to Apply:

Han Fei Hsu, Partner
Hsu, Yim, Leung & Koo LLP
3223 Del Mar Avenue,
Suite 200, Rosemead,
CA 91770

Email:

kevinhsu@hylkcpas.com

招聘招生



房屋租售



品牌代理 全職半職

626 271 5578
lucky333.kyani.net

〈老中醫秘方保健〉

牛皮癬, 帶狀疱疹, 甲狀腺炎, 前列腺炎, 各種腫瘤, 便秘潤腸茶, 固本保健, 價格合理。

青島老中醫 Las Vages
917 293 5467

房東無煩惱

房客未履約, 拖欠租金, 房東如何運用法律驅趕房客並且能保護房東的權利, 本公司有專業的團隊為您解決民與商業帶來的各種問題。

張小姐
請電: 626-500-7685

自己走得放心
讓家人感到安心
後世子孫的榮耀
預購風水福地

Wilson 林
精通: 國、粵、潮州、英語
(626) 759-4711
分期付款, 不查收入與信用

武術養生師傅 李健忠 傳授
傳授巨擘名師梁天柱的少林佛家養生氣功飛龍棍
大小連環拳、十八羅漢拳、太子拳
猛虎下山、龍虎相會、少林棍法
雙頭棍、飛龍棍、養生氣功
平血功、養肺功、和胃健脾功

David Lee
探出華人 武術養生大師 李健忠

分享健康, 教你美麗 / 健康養生之道
951-443-7428 微信: David13558

找腎源

我洗腎2年, 27歲, 碩士剛畢業, 加大醫院獲保險換腎, 尋幫找腎人士或捐腎義士
818-484-0062
Email: kjjyq@sina.com

裝修裝潢



新建加建繪圖

新博士, AB照, 各種設計師, 專業團隊
30年經驗, 豪宅裝修, 工種齊全
畫圖審批, 百萬保險
台灣工程
電話: 626-780-8458

低廉通管

精修水電
熱水器 絞碎機
測漏 馬桶
水龍頭 電燈
626-498-8931

癌症 會不再是不治之症
一神奇的“美國靈草百消丹”
使癌細胞缺乏營養而枯萎死亡 使正常細胞健康生長 提高抗病能力

研究成果: “美國靈草百消丹”有30多種系列, 特別是對乳癌、肝、胃、肺、淋巴、腦、子宮、卵巢癌等, 可幫助關節痛, 神經痛, 退化性關節炎, 肩頸腰腿及痛風均很好作用。服用2-3次見效。純中藥無任添加劑放心使用。

孫德玉
中醫師
國際食品營養師
中藥藥學教授
美國保健食品
醫藥協會理事

電話/傳真: 626-279-6569 免費諮詢 免費講座 上網訂購 免費郵寄
手機: 626-780-9038 www.sunsnu.com 地址: 10042 Garvey Ave, El Monte, CA 91733

穗寶床墊家具
連續12年被評為中國最佳品牌
椰棕 · 標準特硬 · 舒適和豪華型
臥室 · 客廳 · 餐廳等家具組合
全美送/發貨, 來電查詢
(626) 551-8989 www.suibaus.com
地址: 9163 Las Tunas Dr., Temple City, CA 91780

老中家私
626-571-8338
地址: 9255 Telstar Ave #B, El Monte, CA 91731

自動水餃機
全新全功能不銹鋼水餃機, 每小時可以自動生產3000顆水餃, 餃皮大小厚度可以按需求自動調節, 適合創業人士使用! 售價: \$6000
誠意請電或微信
黃先生 626-428-5584

精美裝修
地板油漆 · 廚房櫥櫃
理石台面 · 浴室改建
請電張力:
626-927-7715

其他項目
海路交通運輸保險公司
我們提供美國海關保證金
美國國內國際進出口貨物運輸保險
包括 海运 空运 鐵路
公路 個人 公司
的運輸保險
Office: 626-283-4729
Cell: 626-272-6019
sara@sealinkinsurance.com

安順接送服務
機場 · 車站 · 碼頭 · 景點 · 購物
長短包車 · 全新七座 · 豪華八座
百萬保險 · 商業牌照TCP#34829
安心乘搭 順利到達
626-715-2781 梁先生
626-715-2872 梁太太

會計稅務
特惠報稅
公司成立
薪資服務
簽發1099, W2
626-287-1165
4124 Rosemead Bl. #D
Rosemead, CA 91770

免費刷卡機
20多年誠信經營 服務費用最優
免費評估賬單, 提供減免方案, 申請即送商業名片+網站設計+免費廣告! 轉來本公司, 可替您支付違約金。
更多優惠請電: Amy
626-537-6384

Budinich Chiropractic Acupuncture
30年德國西醫及針灸臨床經驗。
• 加州針灸執照。 • 針灸中藥
• 中西醫診斷。 • 綜合理療
• 主治各種痛症。 • 內科, 婦科
• 多種疑難雜症 • 多重保險
• 一流骨質醫師團隊。 • 專修鑲牙師
接受工傷, 車禍, PPO. Polin Togi, L.Ac.
626-215-8172 626-792-3390
140 N Hill Ave. Pasadena. CA 91106

汪家杰中醫診所
持本優惠券針灸中藥每次優惠
\$10
電話: 626-401-0787
10728 E. ramona Blvd. #E,
El Monte, Ca 91731

幸福成人情趣店
本公司為華人22年服務, 經驗豐富, 信用可靠
• 2015新到日本強力偉哥, 20分鐘見效, 無副作用, 高血壓、糖尿病、心臟病、78-80歲一切可用
• 新到日本偉妹 性冷感藥 無色無味 一小時見效
• 新到2015催情水15分鐘見效
• 美國3分鐘高潮潤滑劑, 有美國FDA藥物特許
• 男用女備寵物震動、搖動按摩棒, 多種成人用品: 特別保險套、神油、事後五天避孕丸
• 新到台灣“李宗瑞”(共38集)及韓國明星黃寶蓮DVD (美國銀行對面)
• 2015新到日本強力西力士30分鐘見效
七天營業 11AM-8PM
626-309-0666
9536 Las Tunas Dr Temple City CA 91780
人生有錢日, 今日不享受, 何時再享受?

Nameta g \$2起
胸牌 菜牌 桌牌
牌匾 獎章 圖章
626-287-1165
4124 Rosemead Bl. #D
Rosemead, CA 91770

The Salon Focus 周年慶
聚焦點
发廊
Cell: 626 922 8595
Tel: 626 286 1988
@kevization 5801 Temple City Blvd. Temple City, CA 91780
憑此報紙第一次可享受20% Off

信用修整+債務減免
個人信用上任務壞記錄, 凡破產、信用被盜、銀行黑名單、遲付款、被追債、法院判決或法拍記錄、查詢過多等等不良記錄修補加分, 新移民幫助建立好信用至700分起
資深律師團隊替您解難。各種債務減免, 個人或公司卡債及欠款、賭債、官司判賠可減免債務達70%以上
熱線: 626-582-8849

誠徵生意合作夥伴
跨國公司產品遠銷60個國家
現徵合作夥伴, 按單分成, 利潤高, 有錢途, 有中港台美加人脈, 賺錢更快, 免費培訓。
適合新移民店主
有志創業者亦可兼職
詳電: 626-374-8693

招募股東
投資中醫大學分校
診療中心連鎖企業
909-279-1658

美國奧林匹克高爾夫球和網球訓練中心
Anthony Chang 張勇龍教授親自傳授秘訣
Anthony 是美國 SUGTF&USPTF 專業教練
請查 www.QiGongGoif.com -- 按coach ac
理想年齡6至14歲 18歲以上可以申請學生簽證(I-20)
最低目標保證獲得大學獎學金
最高的目標贏得世界 Olympic 冠軍
見證者 Sally: 909-198-6695
請電 909-225-8018

完美婚宴介紹所
大陸本地、相親結婚
優質會員、緣定一生
婚友介紹、服務認真
請洽: 關小姐
626-300-8328
Cell: 626-354-8233 Fax: 626-288-8828
8966 E GARVEY AVE., #G,
ROSEMEAD CA 91770

小劉裝修
* 理石製作 * 框櫃安裝
* 地板瓷磚 * 浴室改造
* 油漆 Free Estimate
小劉 (626) 202-9653

Asc 365 International Ltd
是一家多業務品種, 多元化的集團進出口產品與技術, 科研與生產並行的綜合性商貿公司, 主營絲綢印刷機, 烘乾機, 曬版機, 燙畫機, 移印機, 燙金機等特種印刷材料和設備, 產品可銷往世界各地
www.asc365.com
(626) 802-4791
(626) 415-6138

分類廣告刊登價格表

尺寸/黑白	一個月	三個月	六個月	一年	尺寸/彩色	一個月	三個月	六個月	一年
2x2	\$40	\$100	\$170	\$240	2x2	\$60	\$150	\$255	\$360
2x4	\$70	\$170	\$300	\$450	2x4	\$105	\$255	\$450	\$680

擁有強大的讀者群, 美中雙邊發行的華文媒體
廣告效果最大 歡迎刊登

電話: 626-330-5838

傳真: 888-588-3431

電子郵件: ericye@chinesebiznews.com

支票抬頭請寫: Tyloon Media Corp

接受信用卡:



15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744

分類廣告刊登規則

1. 預付廣告費。中途停刊不退款, 如有餘款將保留一年。
2. 每單元 (2x2) 標題不得超過6個漢字, 內容不得超過60個漢字。
3. 本報要求客戶提供真實信息。
4. 本報所刊登廣告內容, 如涉及任何法律問題, 本報恕不負責。

《書沐儒風》——訪談錄 (8)

中國傳統書法的文化根壤與價值觀的形成歷史及環境

魏晉士族階層為什麼關注書法，而且最卓越一批書法家產生在士族階層，千古名作也出於他們之手。從兩漢以來，碑的發展已經讓平民百姓有機會接觸和學習到書法了，魏晉當朝為什麼沒有民間書家產生呢？

魏晉南北朝階段能夠成為書法藝術發展的最重要的歷史時期，士族階層起到了關鍵作用。任何事情的演變都有一個過程，從使用書法到書法藝術是一個社會功能的演變，必然是一個從用出來到玩出來的過程。這個轉變是質變，需要一系列社會條件：其中之一是經濟條件，因為藝術本身是供人們娛樂的，不是實用的。人們只有滿足了吃穿住行之後才會體驗藝術所帶來的愉悅。而珍貴的書法藝術作品的產出離不開高品質的筆墨等工具材料。需要經濟條件作為支撐。然而魏晉南北朝國家處於動盪戰亂的時代，只有貴族、士族才有條件玩書法。恰恰就是這個時代的士族的宗法式、家族式的書法傳承把書法由實用變成了藝術。大量的書法家就產生在他們的家族體系內。我們可以考據的王氏家族、衛式家族。其二是大批知識份子在使用中進行研習、比較和競賽；三是大批喜愛好者追捧；四是少數書法家脫而出，不為用，而為遊於藝，產生一個書法家群體；五是需要進入市場，有人購買，收藏。六是創造與文學相適應的新藝術表現形式。這一系列條件當時的士族擁有，也就在他們中產生了一大批卓越的書法藝術家。他們受到儒家和孔子遊於藝的思想影響，把書法作為自己一個娛樂的重要舞臺，在書法藝術中享受至美至樂的感覺，這是以前所有的知識份子所難以企及的一種新的藝術感受。魏晉南北朝士人儒生尚未尋到書法的藝術樂趣。

我們可以認為是漢代大學大興，文化教育迅猛發展，儒生群體擴大促進書法人才群體壯大進而間接地觸發了魏晉南北朝書法其藝術概念的形成功嗎？

秦始皇建立大一統國家，推行文字統一，不僅創制了精美的秦小篆，並且充分肯定隸書的價值和作用，

在書法上的貢獻功不可沒。但是，由於建立國家時間太短，我們還無法評價新文字的教育推廣情況。

漢代開國，百廢待興，堅持大一統的國家制度，必然還是要實行統一的文字，然而，漢代把隸書擺在國體正書之首。和李斯寫小篆一樣，漢代開國宰相蕭何對書法也是很有造詣的，未央宮瓦上的監製題字和瓦頭上的書法，落款也是蕭何的。並且他還和張良等人在一起研討書法，已經深入到了喻兵法論章法的



程度，可見水準不一般。可是，我們很難看到這一時期群眾性的書法作品，主要原因是新文字的創制和文化教育還都處在發展階段。這有點像我們建之初，毛主席、周總理、朱德等對書法都很熱愛，也有造詣，可是書協沒成立，書法定位也沒解決。只有在改革開放之後，伴隨著經濟的發展，教育、文化開始出現轉機並逐步走向繁榮。所以，漢武帝獨尊儒術，辦太學，開科舉，招儒生，文字研究和書法教育也一定會應運而生，這是可以推測的。有了這種社會條件，也就使東漢、魏晉南北朝的書法有了起步的平臺。

漢代萌生起來的書法簡便實用的書體在魏晉時代大並步高度成熟，為什麼魏晉書法家如此青睞行書呢？

書寫是書法藝術的執行要素，五種書體中行書體相對篆、隸、楷更其時間和速度的表現力，又比草書容易辨識和使用。西晉時期，行書是一種速寫體，當時中央政府專司典

籍檔案的秘書省實行“秘書寫副”制度，手抄書籍，工作量巨大，用行書抄寫副本可以大大提高工作效率。後來經荀勗的提倡，行書正式成為令史所用的書體，因此也被稱為“史書”。

基於官方的大量應用和文人的踐行流傳，行書體逐漸演變普及，文人中的卓越者使行書體成為書法藝術性表現的主要字體。這個文人中的特殊群體是出於什麼樣動因來做這件事情？



藝術是生活的昇華，是精神情趣的表現形式，是特殊的不可複製的發揮，是一般人難以企及的，是能夠給自我和他人帶來精神享受的社會活動。只有當書法的文字、技巧、技法、書寫工具都達到一定程度才能使書法達到藝術的效果。不為別人服務，而是自己的精神需要。藝術家熱愛這門藝術，陶醉於這門藝術，能用畢生精力去專研。他才能從根本上超凡脫俗去感染別人，這使書法藝術家來源於文人，而又脫離了文人應運而生。蔡邕、李斯還是文人，王羲之群體的畢生追求是書法領域的神仙、聖人。他們明顯有別於一般文人寫字，只有達到這個境界的人，才能以書法為生命，書寫自己的藝術神采。

第八章、五體並存
書法是中國漢字符號的藝術展示，是中國文人心智開發昇華的產物，也可以叫做“藝中之藝”，絕不是西方語境中抽象繪畫與線條的一種簡單嫁接。一種文字，有各種書體，一種書體，有無數的字體形象。它們薈萃在一起，從古代流傳至今，建構了中國書法藝術的百花園地，反映了一種包容萬物，海納百川的精神，這是中國文化的包容性的最好體現。它反映了古代知

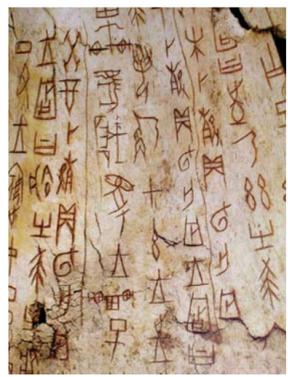
識份子的辛勤勞動與創造性。古代文人多種書體或者說多種字體形象的創造性，是建立在漢字之美基礎上的，還是建立在書寫實踐經驗基礎上的呢？

二者皆有。漢字是筆劃結構而成的象形文字，從其創制之日起，就潛涵著美學的基因。因為，筆劃結構不合理，就會不易識別、書寫和使用。所以，漢字創制者一定會開動腦筋，認真研究解決這一問題。各種資料對甲骨文、西周金文的研究結論，都充分肯定了這些文字具有很高的美學價值，並且西周金文還是王室禮器，本身就是藝術品，就充分證明了先秦的文字是具有其美學內涵的。

經過一代又一代的書法家的不懈努力，漢字形象得以進化，書法字體得以演變。每種書體的概念在它活躍的時代可能並不清楚，因為這些書體的概念是我們後來人為了敘述方便而強行為前人劃分的。實質上書體的演變是一個整體的歷史過程，各種書體象相互交融在一起，而又存在不同的理解和定位。經過整理和研究後，我們現在把博大的書法藝術概括為五個主流的書法字形體系。

文字和統治思想同屬於上層建築，都是統治的重要工具。它們的產生和發展肯定都是伴隨著國家而產生和發展的，並且二者各自都是體系化的。然而二者之間直接的影響和聯繫點在何處？

這屬於歷史範疇的事情了。漢字在創始階段就存在著政治理念和文字表現之間的深層次聯繫。中國的文字不僅僅具有象形的功能，還有更深的表意的功能、指示的功能。漢字的產生不完全是從畫畫、象形而來，更多的是包含易經八卦和人



文理念在裡面。也就是漢字創制者把對自然界事物規律的認識反應在文字這種符號中間了，因此這是中國知識份子的偉大的智慧和偉大的創造。許多他國文字在其形與意之間沒有聯繫，但是中國漢字在形與意之間卻有著非常直接、非常深刻的聯繫，這是漢字的重要特點。這種聯繫是理性的、知識性的，比如“天”字的構成，人之上雲層為天。“地”字之中應該包含有“土”。這些都是對自然界認識和知識的反應。所以儒家講，學習時不僅要知其然，還要知其所以然，這個思想本身就包括了在文字學習和使用過程中，要深刻理解文字內涵，準確使用文字，不然就會寫錯字、別字。因此我們說漢字的創制與使用與古代知識份子的知識和教育方法有著直接的關聯和同步的顯現。

漢字本身就蘊含著如此豐富的資訊，為書體的演變提供了太多可能。那麼書寫的便利性與合理化就是書體演變的重要規律和方向，還有那些重要的影響因素需要關注？

文字的實用功能就是漢字各書體形成的內部動力，還有社會和政治因素以及物質載體等外部因素。

各個歷史時期的物質文明狀況決定漢字書體特徵形成及變異。從龜甲、獸骨到青銅、石碑，從竹簡、皮麻再到錦帛、紙張。書體的進化過程我們可以概括為三個階段：第一個階段的書體以甲骨文和金文為代表的圖像化階段；第二個階段的書體以籀書、秦小篆以及漢隸為代表的方塊化和線條化階段；第三個階段則以行書、楷書和“今草”為代表的筆法和結體的成熟和總結階段。經歷過多次洗禮後，書法藝術的的五種主要書體地位凸顯，即：篆、隸、楷、行、草五種書體。

是誰確立了五種書體並存的格局？是人為的，還是觀念發展所致？

五體並存的格局完全是藝術的需要，不為應用。假定文人是為了考取功名，那只需要寫好楷書就夠了，沒有必要五體皆能。之所以把五種書體都保存下來，那完全是書法家群體對書法藝術的表現需要。用古往今來的主要書體來展現自己的藝術修養和藝術能力。在王羲之時代之前沒有五體並存的概念，也沒有專業的書法藝術家的這種身份。只有到了魏晉，王羲之為首的書家群體遍臨諸體，修行書法。換個角度看，只有書法家為了表現藝術才需要五體全能，為教育的話，一種書



體足矣。從最高的境界來講是“神采”；從能力來講就是掌握五體，魏晉的文人士族群體用一生的經歷來研究著五種書體的寫法，這些人就是書法家。他們不同于以往的蔡邕、李斯，而純粹以書法藝術為人格、為追求、為人生的特殊的藝術家產生了。

王羲之為例，唐代張懷瓘著《書斷》按神品、妙品、能品為綱，以各種書體為目，品評歷代善書者。王羲之僅八分位列妙品，其他行、草、隸、章均列神品。

(未完待續)
左下圖為：孔見行書團扇《秦觀好事近》
中上圖為：孔見行書團扇《春華秋實》
中下圖為：祭祀猊猊塗朱牛骨刻辭

右上圖為：《戊嗣子鼎》銘文

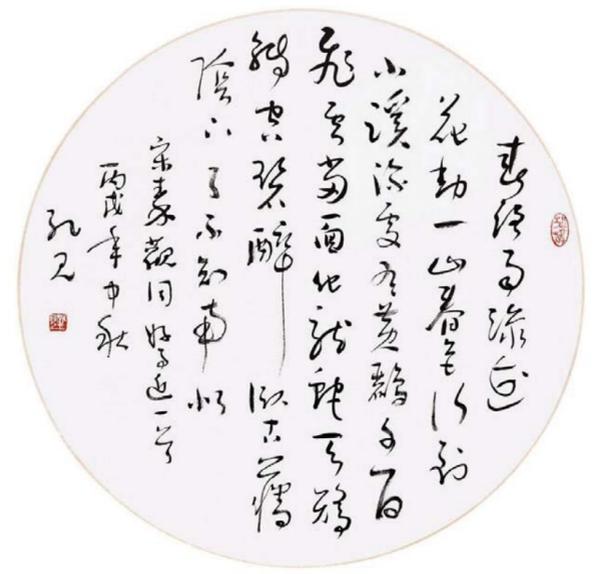
採訪人：尹大璋，祖籍黑龍江勃利，曾就讀於中國美術學院書法系，浙江大學藝術系，2009年畢業於中央美術學院書法系。先後擔任中國書法家協會《中國書法》雜誌社編輯、記者，文化部《文化月刊》雜誌社編輯、藝術總監，《中央國家機關美術報》副主編，花城美術館館長。

孔見藝術簡介

孔見，祖籍江蘇揚州，生於北京，1969年入伍，歷任偵察大隊長、師參謀長，軍事科學院研究員、研究室主任，師長，集團軍參謀長、副軍長，廣州軍區副參謀長，少將。兩次參戰，並在戰鬥中榮立三等功、二等功各一次。1993年獲軍事科學副研究員高級職稱，碩士研究生導師，中國孫子兵法研究會理事，多次榮獲全軍理論和科研成果獎。

中國書法家協會會員、第六屆維權鑑定工作委員會副主任，中國書法藝術研究院理事，孔子國際名家書畫院院長，中國教師書畫院名譽院長，廣西壯族自治區書協名譽主席，廣西作協會員，湖南省書協顧問，河南省書畫院顧問，廣東省書法院顧問，廣東省文史研究館館員，廣東省文史研究館書法院名譽院長，首都師範大學中國書法文化研究院客座教授，廣西大學藝術學院客座教授，榮獲紀念中國書協成立三十週年榮譽獎。其書法作品多次在國家博物館、人民大會堂、毛主席紀念堂、故宮博物院、中國美術館、軍事博物館、炎黃藝術館、中華世紀壇、北京奧運場館、廣州亞運場館，以及日本、歐洲展出。

主要著作：《中國書法藝術通論》《毛澤東兵法十三篇》、《各國國防概觀》、《現代軍事訓練評估》、《孔見書法集》、《八桂流韻——孔見詠廣西詩書集》等。



第五届广东海外置业投资移民留学展

China Guangdong Overseas Property & Investment Immigration Education Expo 2017

2017年2月17 - 19日 广州广交会展馆C区

汇聚全球优质地产投资项目 打造海外移民优质推广平台

领先的 专业会展组织机构

冯小姐 手机: 13710425948 电话: 020-38265759

网址/WEB: www.020589.com

國際化科技創業盛會享譽硅谷

第七屆 TEEC 杯 UCAHP 北美高層次人才創業大賽圓滿落幕

【本報記者王亞洲聖塔克拉拉報導】1月7日，第七屆 TEEC 杯 UCAHP 北美高層次人才創業大賽暨智能產業硅谷論壇在美國硅谷聖塔克拉拉會議中心隆重舉行。此論壇是硅谷一年一度的國際化科技創業盛會，集尖端科技領軍人物演講座談、最早最大最有影響力的北美創業大賽、創業公司展覽、及中國創業園區專場為一體，為創業者提供一站式全方位服務，為創業者提供優質投資對象，為與會者提供產業

發展趨勢和合作夥伴。迄今為止，已有 1 萬多人與會，2000 多個項目參賽，300 多個項目獲得投資，落戶項目 2 億元人民幣。

此次論壇由美中高層次人才交流協會 (UCAHP)、清華企業家協會 (TEEC)、歐美同學會海歸創業學院 (WRSA)、硅谷天使會 (SVC Angel Club)、和前海聚能 (JuNeng) 主辦；中國蘇州獨家戰略合作；濰坊硅谷高科技孵化器 (Weifang Silicon Valley Venture)、杭州經濟技術開發



區 (HEDA)、深圳市投資控股有限公司、深圳灣科技發展有限公司、張江高科技園區 (ZJ Innopark)、中關村科技園區 (Zhongguancun Science Park)、中關村硅谷创新中心 (ZGC Innovation Center Silicon Valley) 共同主辦；中華商報、硅谷中國報作為媒體共同主辦。

當天會場外面煙雨濛濛，現場 2000 多來賓濟濟一堂，氣氛熱烈。論壇由大會主席，TEEC 杯 UCAHP 北美創業大賽 / 美中高層次人才交流協會執行長，歐美同學會

海歸創業學院 (硅谷) 執行院長，硅谷天使基金創始管理合夥人 / GP，硅谷天使會 CEO 的孔德海先生 (Roy Kong) 致開幕辭。孔主席指出，這次論壇與往年相比，更加聚焦智能產業、更加國際化、專業化，仍將一如既往地保持海外創業最有影響力的品牌，繼續讓 TEEC 杯北美創業大賽成為中國資本投資海外創業公司的第一入口、海外創業公司對接中國市場的第一出口。

第一主旨演講人是中國駐舊金山總領事館副總領事鄧繁華先生 (Fanhua Deng)，他強調了中國政府近年來大力實施創新發展戰略，提出了“大眾創業、萬眾創新”來促進經濟轉型和成長，並熱誠歡迎在美海外高科技公司和高層次人才充分利用優惠創新創業的政策措施到中國創業。

隨後，IBM 投資集團合夥人兼副總裁薩維維，斯瑞尼瓦士女士 (Savitha Srinivasan) 和 Privacy Shell 的首席執行官兼 TODA 集團董事會成員託費·薩里巴先生 (Toufi Saliba) 分別作了



主旨演講，分享了智能產業領域的趨勢和創新心得。

接下來的城市主旨演講各放異彩，由蘇州市政府陸俊秀副秘書長、杭州經濟技術開發區人才辦李皓主任、南京市商務局郝健局長和上海張江孵化器孫維琴總經理用豐富多彩的多媒體形式生動地介紹了本市的創業環境、優惠政策、生活環境等，讓許多與會人員恨無分身術，好同時參加隨後舉辦的所有園區專場推介會。

自此活動現場花開兩枝。一枝是緊張激烈的創業大賽決賽路演，闖入 20 強的團隊每隊用 5 分鐘的時間向明星陣容的評審團介紹自己的創新和市場應用。評審團由導師、風投專家和國內園區負責人等組成。其中 10 個團隊勝出後，進一步獲得機會與資深業界領袖和創投大咖近距離對接，通過“非誠勿擾”的問答形式而結成雙方理想的團隊 / 導師關係，並可獲得投資、技術、管理等方面的支持。該節目在主持人的引導下妙趣橫生，觀眾笑聲連連。本屆的 TEEC 杯特等獎最終被提供無人機智能傳感及處理技術的 Aerotenna 團隊斬獲。

在緊張的路演之後，大家有幸聆聽清華企業家協會主席潘建岳先生以及德國漢堡科學院張建偉院士的主旨講話，還有紅杉資本第十一位也是首位女性合夥人 Jess Lee 與雅虎副總裁邵旭輝的爐邊對話。 Jess

曾作為 Polyvore 共同創始人和首席執行官，最終帶領 Polyvore 被雅虎用 2.3 億美元收購的不凡經歷讓所有與會人員受益匪淺。

此次大會還給十餘個高中生團隊頒發了青少年創業獎，這些高中生在 16 歲的 PLAY Innovations 聯合創始人 Edwin Mui 的引領下，在志願家長的支持下組建了自己的創業團隊，可喜可賀。特等獎由 Blink Card 團隊捧走。



為了酬謝與會貴賓和志願人員，賓主隨後共享豐盛晚宴，並聽取清華控股董事長徐景宏先生的主旨演講。在隨機採訪中，來賓和參展公司紛紛表示此次論壇超過了自己的預期，並期待明年再見！



亞裔青少年中心新一屆理事宣誓就職

【本報記者紀君燕蒙市報導】1月11日晚，亞裔青少年中心 (AYC) 在蒙市翠亨村大酒樓舉行新一屆理事宣誓就職典禮，當晚前來助興的醒獅團帶來了濃濃的年節

氣氛。南加煤氣公司公共事務經理 Helen Romero Shaw 任新理事長，譚月霞、陳裕與朱國慶三人擔任理事會成員。晚宴請來

亞裔青少年中心成立於 1988 年，主要為聖蓋博谷地區及大洛杉磯地區民眾提供家庭輔導、青少年活動、健康教育、兒童課後輔導及親子教育等服務。目前中心為中小學生開設了課後輔導班、週末中文班及武術功夫班。

亞裔青少年中心執行主任



傅美雪 (Michelle Freridge) 表示，AYC 多年來致力服務家境清貧的亞裔青少年，在未來的一年，AYC 將持續援助低收入貧困家庭，最大限度地運用每一筆納稅人的善款，把這些錢合理分配到現有的各項計劃和課程中。

亞裔青少年中心公共經理陳鳳儀表示，新一屆理事會成員將提供豐富的管理經驗融入 AYC 組織運作，尼爾 (NEO) 課後輔導項目將免費為低收入貧困家庭的孩子提供課後輔導，進一步擴大 AYC 的服務範圍。



難以置信 - 微信海外認證公眾號開通啦 分享中國巨大的消費市場

微信 | 公眾平臺 Beta

WeChat Official Account

- 海外企業或海外營銷團隊可以申請開通美國公司
- 實現海外微信的實名微信公眾號認證了!
- 美國微信公眾號，實名面向海外企業和海外華人開啓
- 新註冊：需提供美國註冊公司的營業執照，即可操作申請!
- 國內公眾號轉到美國：需提供美國註冊公司的營業執照，我們來幫你操作!

海外微信公眾號 將是您面向中國推廣自己的最好平臺!



Cell: (626) 330-5838 Email: admin@emeiju.us

擁有一個海外微信認證公眾號，讓海內外的國人享受你的實名服務 讓更多華人直接認識你，走近你，需要你，離不開你!

奇諾崗全新無敵城市景觀別墅出售 學區房 626.677.6488 QQ / 微信: 2475051295 微信公眾號: meiguorealty

<p>戶型1</p> <p>售 \$797,175 起</p> <p>4房3浴, 2車庫, 室內2697尺 寬敞大房間, 廚房花崗岩臺面, 全套不銹鋼用具, 亞麻壁櫥, 可開放樓閣</p>	<p>戶型2</p> <p>售 \$837,900 起</p> <p>4房3浴, 2車庫, 室內2874-3098尺 寬敞大房間, 廚房花崗岩臺面, 全套不銹鋼用具, 亞麻壁櫥, 可開放樓閣</p>	<p>戶型3</p> <p>售 \$875,187 起</p> <p>5房3.5-4浴, 2車庫, 室內3093尺 寬敞大房間, 廚房花崗岩臺面, 全套不銹鋼用具, 亞麻壁櫥, 可開放樓閣</p>	<p>戶型4</p> <p>售 \$925,620 起</p> <p>5-6房4.5-5浴, 2車庫, 室內3491尺 寬敞大房間, 廚房花崗岩臺面, 全套不銹鋼用具, 亞麻壁櫥, 可開放樓閣</p>	<p>戶型5</p> <p>售 \$941,525 起</p> <p>4-5房4.5-5浴, 3車庫, 室內3328尺 寬敞大房間, 廚房花崗岩臺面, 全套不銹鋼用具, 亞麻壁櫥, 可開放樓閣</p>
---	--	---	---	---