



“賓利俱樂部”開啟全球合作運營

【本報記者金立冬北京報導】

2016年12月24日平安夜，賓利集團中國區總部“賓利俱樂部”正式開業，賓利集團中國區董事長曾賢明（右圖左二）與近百位海內外企業家、股東、大咖、明星、網紅出席成立儀式，溫兆倫、范冰冰、方青卓等20多位明星發來視頻祝福。

賓利俱樂部全球總代理盧軍輝董事表示，賓利會員卡全球亮相，歡迎國內外企業家、知名人士、明星、網紅加入，50萬賓利車主資源共享，上萬億的賓利品牌價值成就你的事



賓利集團中國區總裁曾賢明先生出席了掛牌儀式，同時出席掛牌簽約儀式的嘉賓有：美中貿促會秘書長文捷、飛揚天下文化傳媒公司董事長吳海濤、中華清風書畫協會秘書長連兆龍、北京含光物業管理有限公司董事長常金銘、華彬集團行政總監李燕，“農、首食生鮮”合盛牧耕連鎖商業有限公司副總經理常衛平，及相關部委領導和知名演員等。雙方就賓利集團駐京辦事處的成立及雙方深度合作等相關事宜進行了親切、友好的交談與會晤。

2016年9月4日法國賓利投資集團北京辦事處掛牌儀式在世界MU商務俱樂部舉行。世界名優街國際發展公司董事長陸恩偉先生與法國

法國賓利投資集團中國區總裁曾賢明先生介紹了法國賓利集團的歷史，法國賓利葡萄酒是有著百年悠久歷史的高品質葡萄酒品牌，已經成為上層社會追捧的奢侈品。“天賦賓利，雋永典藏”就是賓利品牌的最好釋譯。

世界名優街國際發展公司董事長陸恩偉先生介紹了世界MU商務俱樂部全球聯盟的新全商業模式，運用三通二平台，在全球打造百家俱樂部聯盟，納萬名股東合夥人，集合高端人脈及發展要素，同時發起設立10億規模聯盟發展基金，真正為股東合夥人提供高端資源和優質服務的專享平臺，打造極具價值的全球性集合式社群生態平臺。

法國賓利集團此次來京會晤，就賓利葡萄酒在世界名優街商城的市場推廣達成了合作意向，世界名優街商城作為法國賓利葡萄酒指定網上銷售商城，銷售並宣傳法國賓利葡萄酒，雙方正式簽署了授權合作協議！

2016年12月11日，賓利俱樂部在北京朝陽區財富中心一樓舉行書畫慈善拍賣會。此次書畫慈善拍賣旨在弘揚民族文化，將人們健康的飲食文化、藝術、品味、健康相結合。參會書畫家張大千孫女張子嘉，盧鴻剛、盧洪傑、彭國信、馮界橋、包林、周繼宏、劉玉杰與各行業精英共同打造集藝術、品味、時尚、健康為一體的綜合性平臺，實現資源整合，利益共享，為提高人們生活品質，促進社會經濟繁榮，發展慈善事業盡綿薄之力。



“世界名優街”首創新商業MU集合生態模式，強調“世界名優街”不是傳統的電商或o2o平臺，是世界百年品牌、中華老字號、中華原產地、全球私有定制等全球名優產品的集合；是線上體驗、展會體驗、體驗店體驗、街區情景體驗、俱樂部體驗等全方位體驗的集合；是最優化供應鏈的集合；是文化、旅遊、健康、休閒、購物的集合；是高端精英商務人士的集合；是高品質生活方式的集合。世界名優街以“創想時尚世界、啟悅品質生活、實現環遊夢想”為宗旨，致力於打造“新商業集合生態平臺”，創造和引領時尚品質生活。

2016年5月10日，“世界名

優街”與美國中華商報就“世界名優街美國總部”深度合作在京簽署協議，此舉標誌著“世界名優街”美國總部、“世界MU俱樂部（洛杉磯）聯盟”正式落成。雙方將在“平等、互利”的發展基礎上，發揮各自平臺、資源、智力、信息、創新、聚合等優勢，鼓勵兩國企業發展對外經濟，促進在美華人商業力量投資國內產業，為供需雙方提供更多創富機遇。“世界名優街商城”將從外貿創新角度與國家“互聯網+”進行深度融合，在平臺及相關境外業務通道建設方面，同國家“一帶一路”創新驅動發展戰略進行有機結合。

尋一帶一路 登巔峰藝術

吳海龍大師用國禮為中南海藝術館紫砂分館增光添彩

生於宜興紫陶世家——中國吳氏陶藝金鼎商標傳承人吳海龍先生，自信在宜興紫陶工藝的薰陶下，耳濡目染，從小就對紫砂工藝產生極其濃厚的興趣和愛好。隨後，跟從父親吳餘清學做紫砂，在宜興市新莊鎮創辦了吳氏陶藝工作室（專為名人名家雕刻制作紫砂壺）。在父親的嚴格要求下，吳海龍先生從對紫砂的了解、熟愛、熟悉，再到對紫砂泥料的屬性和分類，紫砂壺的鑒賞和保養等有了獨特的理解。漫長的學藝過程，奠定了吳海龍今天的設計風格，傳承了吳氏的紫砂陶藝。

吳海龍先生從對紫砂的了解、熟愛、熟悉，再到對紫砂泥料的屬性和分類，紫砂壺的鑒賞和保養等有了獨特的理解。漫長的學藝過程，奠定了吳海龍今天的設計風格，傳承了吳氏的紫砂陶藝。



作品：六方掇球壺（老青水泥）
吳氏陶藝傳承人吳海龍作品



美國易通教育留學中心



易通教育助您圓夢美國 Dreams come true

美國易通(IVY USA EDUCATION CENTER)是創立於紐約市法拉盛的本土教育諮詢中心，熟悉當地的教育系統，擁有豐富的學校資源，我們資深的教育、留學專家針對每一位學生自身的具體情況，從選校、定校、赴美就讀、大學規劃、職業發展、以及在美身份居留，為赴美學子們量身定作、提供一對一全方位的指導。

全美留學：初高中/大學/研究留學轉學，特辦福建/浙江籍學生

精英教學：TOEFL/SAT/ACT考試輔導，原北京新東方名師小班授課

名校申請：一對一大學規劃專家升學指導；大學獎助學金申請

簽證轉換：B1/B2轉F1, OPT/H1申請；失去學生身份，直接在美恢復

美國居留：跨國公司L1/L2簽證申請，子女免費上學及快速轉綠卡

電話：718-888-1183/718-888-1470

微信號：jameschenusa

地址：39-15 Main St., Suite #403E, Flushing, NY 11354 USA

網址：www.ivyusaeducation.com

Add:39-15 Main st., Suite #403E, Flushing, NY11354, Tel: 718-309-9168

2017年中國房地產市場走向哪裡？

最近的中央經濟工作會議要求中國住房市場重新回到它的本性，回到它的居住功能，要求去除房地產市場投機投資屬性。可以說，這一要求不僅是未來中國房地產市場政策的基點，也將從根本上改變的房地產市場性質及大勢。從中長期來說，中國房地產市場回歸本性、回歸常識、回歸理性、回到它的基本居住功能是一種必然與趨勢，估計這是誰也無法阻擋的市場潮流。

但是，如果以此來判斷中國房地產市場短期走勢或2017年的趨勢，那將是大錯特錯了。正如我昨天撰文所指出的那樣，要讓中國房地產市場回歸本性及居住功能要翻越許多大山，而翻越這些大山不僅困難重重，也會有一個漫長的過程。而這種轉型或調整的時間越長，整個中國社會經濟所要付出的代價就會越高。

因為，從最近的房地產政策來

看，儘管在2016年930調控政策出台之後，一些熱點城市把住房按揭貸款的第二套住房首付提高到了50-70%以上，這些房地產調控政策對市場肯定會影響不小，但這種事前的限制是無法對住房的投資與消費進行嚴格區分。如果不用有效的經濟槓桿對住房的投資與消費進行嚴格區分，區分後對投機炒作者進行嚴格限制，那麼已經進入持有更多住房的投機炒作者一定會認為政府的房地產市場宏觀調控僅權宜之計，因為這種房地產調控一旦影響GDP增長又有可能放鬆這些調控政策。在這種情況下，房地產市場預期不會改變，已經進入的住房投機炒作者也不會降低房價退出市場。這些城市的房地產市場可能會經受一個較長時間的銷售停滯期。所以，2017年這些熱點城市的房地產市場可能會經歷一個較長時間的停滯觀望期。

對於這些政策住房的稅收政策處於最優惠的水平，而且住房信貸政策無論是利率還是首付比例都處最為優惠的水平。之前這些非熱點城市的住房庫存為何會積壓越來越多，最根本的問題就在之前這些非熱點城市的住房價格一直在下跌。只要房價在下跌，一個以投資炒作為主導的住房市場，投資者肯定不會進入市場，甚至於賣出手中的住房退出市場，住房的庫存只能會越來越多。但是，這些非熱點城市，

除了少數城市之外，房價上漲已經持續15個月以上了。房價一漲，無論是漲幅多少，在當前的這種過度優惠的信貸政策下，投機炒作者也會隨之進入市場。事實上，這十幾個月來，中國這些非熱點城市的房價不僅上漲，而且同比上漲的幅度不少，從而吸引了不少投資者進入住房市場，由此一起創造了今年中國房地產市場的繁榮。而在這種情況下，2017年這些非熱點城市的房地產市場還會繼續2016年的趨勢，甚至於會更為火熱。

當然，對於2017年的中國房地產市場走勢，估計最大的不確定性是中央政府要讓房地產市場回歸本性、回歸常識、回歸居住功能會推出什麼的政策，是僅管住熱點城市第二套以上的住房的信貸呢，還是有更多的房地產調控政策出台。如果會推出新房地產調控政策，甚至於對住房的短期投機炒作作用嚴格的稅收政策來限制，那麼中國住房市場的調控可能會比市場預計要來得快，那麼2017年中國房地產市場將會出現重大的調整。如果不再推出新的房地產調控政策，而僅在信貸上有些收緊，那麼這種信貸收緊對2017年房地產市場的影響不會太大。2017年熱點城市的房地產市場會出現銷售停滯而價格頂在天花板上不下來的僵持局面，但2016年這些熱點城市房地產火爆的局面2017年可能會向非熱點城市蔓延。而也是中央政府所願意看到。

如果這種情況出現，中央政府的信度會受嚴重侵蝕及弱化。因為，這十幾年來，國內房地產市場的宏觀調控，不僅沒有把過高的房價向下調整，反之宏觀調控則是把全國的房價越調越高。也就是說，如果2017年房地產市場要回歸到本性、回歸到常識、回歸到居住功能的政策得不到落實，或給市場一個清楚



明確的預期，而僅是執行現有的已經出台的政策，那麼2017年房地產市場，一線及熱點二線城市房價瘋狂上漲的勢頭已經熄滅，這些城市的房地產將出現僵持的局面。而對於非熱點城市來說，則有可能是一次難得繁榮的機會。所以，2017年的中國房地產市場到底會走到哪裡，未來不確定性的因素還是很多，市場只能是密切關注，以便隨時採取好的應對措施。

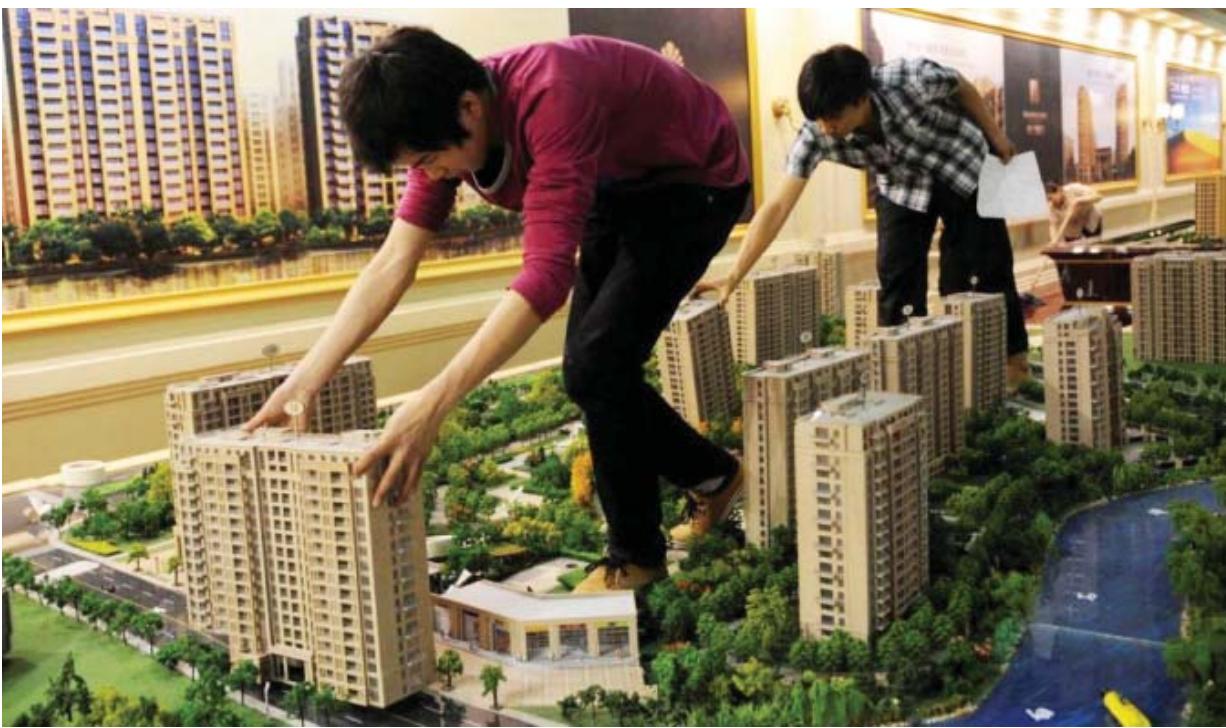
如果房地產要回歸到它的居住功能，就必須讓“房地產化”經濟進行根本上的轉型。現在的問題是中國的“房地產化”經濟應該如何轉型，轉型之後又會走向哪裡？因為，面對2016年中國不少城市房地產市場價格瘋狂上漲，房地產泡沫吹得巨大，中央政府最後不得不出手要擠出其泡沫，要通過房地產市場的長效機制讓它走上健康持續發展之路。所以，2016年的930調控政策之後，中央政府接連要求地方出台更為嚴格的房地產調控政策。可以看到，這些房地產調控政策出台之後，儘管各城市的房價仍然頂在天花板上不下降，但住房銷售量都出現了急劇下降。如果這種房地產調控政策持續在一年以上至2017年底，那麼2017年的住房銷售量至少會下降50%以上。

在這種情況下，即使作為一個以投資為主導的住房市場，住房的銷售量急劇下降而房價不下跌（可能有些城市房價有下跌，但這種下降也是些微的），這也會嚴重影響2017年的GDP增長，或給中國的GDP增長造成巨大的壓力。同時，住房銷售量的急劇下降很快就會波及到房地產相關行業及產業。這些行業及產業的新一輪產量過剩又可能出現。當然，更為嚴重的情況是，

作者：易憲容，中國社會科學院金融研究中心研究員

綜合改編源自：中國價值網

圖片源自：博談網



美國房市或受中國資本管制影響

中國買家目前已經成為美國房地產市場中一股令人熟悉和強大的力量，無論是在住宅市場，還是大型酒店或商業交易，都有中國買家的影子。但是，現在從中國帶來更嚴格的外匯管制已經一定程度上對美國房市開始產生抑制和改變作用。

上月末，中國國務院發出通知，所有政府部門要求他們停止所有外超過100億美元或10億美元的併購，如果併購不是在公司的“核心”業務的話。通知還稱，叫停中國國有企業收購外資房地產超過10億美元的業務。儘管這些規定並不新鮮，但市場觀察人士認為，該通知表明，這些規定將會更加嚴格執行。

就在中國加強資本流出監管之際，中國也在正試圖減緩資本的向外流出。今年10月，由於資本外流加劇導致人民幣貶值創出新高。11月人民幣兌美元匯率創下8年來新低。隨著人民幣步入有史以來最大的一年下跌，中國投資者和企業都渴望在海外用其他國家的貨幣配置多元化的資產。

不僅如此，中國房地產價格的高企和海外配置的安全資產的需求也推動了中國對外投資的大幅上升。

在2016年上半年，中國買家搶購了估計150億美元的海外房地產，許多買家不約而同的將美國當作了投資目的地。根據中國商務部的統計數字，在今年前10個月，中國公司海外購房達到1460億美元超過了去年創紀錄的1210億美元。

權威部門的數字顯示，中國新的資本外流限制已經出台。根據有關數據，今年10月中國企業和家庭的外國資產的購買額已經下降到10億美元，而9月份為200億美元。

Cushman & Wakefield中國直接投資的部門的高級經理Xinyi McKinney認為，今年中國的海外投資的驅動熱潮可能會一定程度上受到政府的限制。她解釋道，中國企業已經意識到政府將對海外投資實行更嚴格的控制，導致今年併購交易激增。

“中國政府可能會打擊某些類型的交易，但並非所有的交易都會限制。在向中國監管部門提交大規模投資獲得特別許可之前，對中國企業來說並非新鮮事。新政策的目的是規範而不是阻止國際的正常投資。”McKinney說。

市場觀察人士表示，中國資本管制會給市場帶來一定程度的變化。Eric

而為美國地產的大型商業買家，交易不太可能受到影響。因為絕大多數房地產投資標的額度在10億美元以下。根據世邦魏理仕在2013年至今上半年的交易中，70%的中國境外房地產交易低於10億美元。

大多數中國買家在這部分市場的多為大型國有企業和保險公司，而他們往往會得到優惠待遇。

Cushman & Wakefield美國市場投資者服務與資本市場總裁Noble Carpenter認為，他們的底線是不希望有太多的影響，因為這是合法的投資平台，同時低於10億美元的大多數房地產交易都並沒有被禁止。

另一方面，中國限制資本流出的政策對私營公司、小型公司和富有的私人買家的影響可能會更明顯一些。Eric Orenstein是紐約羅森伯格律師事務所的一名房地產律師，說他看到了來自中國的資本外流限制在向中國監管部門提交大規模投資獲得特別許可之前，對中國企業來說並非新鮮事。新政策的目的是規範而不是阻止國際的正常投資。

來自中國限制外匯出境的限制已經在製造著越來越多的購買難題。但是，那些購買50萬美元水平的人目前看不到任何困難，大型國有企業也未受到任何影響。Eric

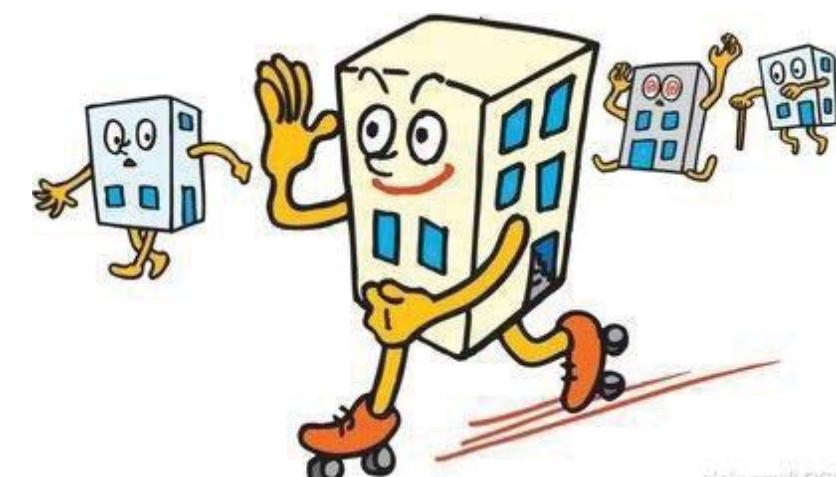
Orenstein指出，在1000萬美元區間進行交易的小投資者遇到了一些困難。也就是說，許多投資通過部分國有投資公司在中國在美國的投資遇到了一些困難。但是這種情況還有待觀察。

Eric Orenstein說，他看到了許多最高存款要求達到30%到40%的中國買家資金轉移的明顯延遲。顯然，這是出於政策限制的結果。

與此同時，中國對美國市場的興趣繼續保持強勁。中國最大的全球购房網站安居客在列舉了中國對美國的投資移民項目持續熱情、多次入境簽證政策和中國對美國大學的強烈興趣說明，這些政策對私人對外住宅地產的影響會達到最小程度。最近一項美國房地產協會對外國投資者的調查發現，60%的受訪者表示美國是全球最穩定和安全的房地產投資。相比之下，只有19%的受訪者表示德國是最穩定和安全的投資。在全球5大房地產投資熱門城市中，美國占據了3位。紐約居第一，洛杉磯居第三，舊金山居第五。

作者：Ellen Sheng

編譯源自：福布斯



打造智慧商務商媒
助力進拓國際市場

+1-626-215-0179

www.chinesebiznews.com



http://www.chinesebiznews.com

中華商報
CHINESE BIZ NEWS

美國第一份高端華商
中文商業報紙



專業的美國房地產搜索平台 美國手機房產網：<http://m.fangchan.us/>

美國聯邦儲備委員會2016年12月15日宣佈將聯邦基金利率目標區間上調25個基點到0.5%至0.75%的水平，這是美聯儲時隔一年再度加息。

從英國公投「脫歐」，到特朗普爆冷當選美國總統，再算意大利修憲公投失敗，2016年堪稱「黑天鵝之年」。尤以特朗普當選，一度令股市、匯市大跌，不少專業人士至今仍擔憂他上任後會不按常理出牌，令全球市場再起波瀾。除此之外，歐洲還有其他國家醞釀脫歐，2017年再度飛出「黑天鵝」的可能性相當高。

不過，亂世出英雄。綜合多個外電報道，至少有5位榮登2016年福布斯富豪榜的頂級炒家無懼「黑天鵝」影響，對投資作出各種部署和建議。他們從交易員身份做起，依靠超前的眼光和卓越的戰略成為頂級富豪。大師級的身家，你也許複製不了，但他們的投資心法及態度，你完全可以學習。 ■記者 周曉菁



歐洲難民潮

福布斯級別炒家 教你應對黑天鵝



英國退出歐盟



特朗普當選

- 彭博預測2016年黑天鵝有多準？**
- 1、ISIS針對中東產油國的設施發動攻擊，油價漲至百元美金大關
 - 2、英國退出歐盟
 - 3、銀行業受到大規模網絡攻擊
 - 4、歐洲難民潮加大，歐盟陷分裂
 - 5、中國經濟下滑，軍事力量抬頭（南海主權爭端，亞洲形勢緊張）
 - 6、以色列襲擊伊朗核設施
 - 7、俄羅斯獨自在敘利亞建立新秩序
 - 8、溫室效應惡化，農產品遭受損失
 - 9、拉丁美洲陷入衰退10年（巴西、阿根廷、委內瑞拉）
 - 10、特朗普贏得美國總統大選

資料來源：彭博社

岡拉克有「新債王」之稱，是基金界的風雲人物。在2009年被信託公司TCW Group 「炒魷魚」後，他立刻網羅前同事，創辦Doubleline Capital（雙線基金），單單2014年就把公司管理的資產增加108億美元，令一眾同行瞠目結舌。即使「老債王」格羅斯也慕名而來尋求聯手合作，他也絲毫不買賬。據稱，團隊成員對他無比崇拜，就連他隨手寫的字條都會爭相保存。

「老債王」格羅斯指出，特朗普的政策短期內有利股票、不利債券，投資者應以增持現金為上計。「新債王」沒有那麼悲觀，惟亦讚成持有現金，認為所謂的「特朗普交易」早已經結束，市場在特朗普2017年1月20日上台前就會扭轉。他又預計美元會下跌，美債收益率則會在高位橫盤，到特朗普正式上任時股市將會見頂，而金價短期會上升。

岡拉克
Jeffrey Gundlach
57歲，美國
福布斯排名 1,275 位

核心建議
現金為王

■岡拉克預計美元會下跌，而金價短期會上升。

保羅·都鐸·瓊斯二世
Paul Tudor Jones II
62歲，美國
福布斯排名 120 位

核心建議
支持新興市場

■瓊斯二世堅信：「不要把自己當作英雄，要常常質疑自己、以及你的交易能力。」

瓊斯二世是老牌棉花交易員出身，1980年以150萬美元創辦都鐸基金（Tudor Investment Corp.），至2016年9月基金的組合投資價值已達42.6億美元。不過2016年飽受投資者贖回和公司虧損的困境，第二季已裁員15%。他堅信：「不要把自己當作英雄，要常常質疑自己、以及你的交易能力。」

「黑天鵝」之下，新興市場不被看好，都鐸仍能不離不棄，似乎是其絕對的擁躉。都鐸基金2016年第三季以6,990萬美元，收購186.7萬股名為「iShares MSCI Emerging Markets Index」的納指ETF，該隻ETF的費用率為0.69%，對中國公司最大的分配比例為26.88%。有意思的是，都鐸基金上季還成為百事公司（Pepsi）的第六大股東，股票價值超過5,400萬美元。



大衛·泰伯
David Tepper
59歲，美國
福布斯排名 35 位



■泰伯在特朗普當選後數日便在市場上增加「長倉（long position）持股」。

作為前高盛高收益債券部老大，泰伯自1993年創辦Appaloosa基金以來，公司每年回報率都能保持在30%左右。金融危機爆發後的2009年，Appaloosa賺取70億美元，減去費用後仍有120%增長，其個人則賺取逾25億美元，成為當年美國對沖基金的王者。

據福布斯披露，泰伯在特朗普當選後數日便在市場上增加「長倉（long position）持股」，看來也是對新一任美國總統有信心。回顧第三季，Appaloosa基金投資社交媒體Facebook股票共184萬股；還購買蘋果公司股票80萬股，總價值約9,000萬美元。此外，Tepper還買入雅虎公司180萬股股票。不難發現，Tepper比較青睞各大互聯網公司。

核心建議
看好科技股

德魯·肯米勒
Stanley Druckenmiller
63歲，美國
福布斯排名 128 位



■德魯·肯米勒清空所有黃金持倉，因為「持有黃金的理由都已經消失」。

核心建議
拋售黃金遠離股市

比爾·阿克曼
Bill Ackman
50歲，美國
福布斯排名 906 位



核心建議
永遠忠於股票投資

作為潘興廣場基金（Pershing Square）的創始人及CEO，比爾·阿克曼的公司屢連續11年回報率達21%，2014年更以32.8%的年收益率，榮登全球百家大型對沖基金年度排行榜榜首。他一直以貪婪的激進投資者著稱，總能在短期內創造遠多於常人的財富。

對於投資者來說，阿克曼或許是個反面教材，用「流年不利」來形容他最近的遭遇再合適不過。2016年上半年，阿克曼力挺的加拿大製藥商Valcanc一跌再跌，堅持做空的康寶萊（Herbalife）卻擺脫銷的指控，股價上漲，Pershing Square單在2016年上半年便虧損約20%。

施羅德：難言「黑天鵝」會否再見



香港文匯報訊 據香港經濟日報報道，環球市場2016年「黑天鵝」頻現，英資基金公司施羅德認為，加息環境下，2017年投資市場波動性更大，宜密切留意宏觀經濟、地緣政治及政治事件的變化，為各種可能性做好充足準備，以把握投資機會。

施羅德香港行政總裁兼亞洲區機構業務拓展主管杜偉麒（Chris Durack）表示，難言2017年會否再有「黑天鵝」出現。

但杜偉麒指出，未來一年的確有多項備受注目的大事發生，例如美國候任總統特朗普正式上任，市場非常關注他的施政方針、對華政策等，預期部分政策對投資市場影響較大，同時歐洲也有多場選舉，故要留意當地的事態發展。

「我們制定投資策略時應有充足準備，預先為各種大事件的可能結果作出不同假設，再分析屆時應作出哪種投資行動。」杜偉麒

稱，作為長線投資者，經濟及政治事件定會掀起市場波動，只要做好預備便無懼波濤，再加上保持客觀冷靜，清晰知道自己的投資目標，便不會作出錯誤的投資舉動。

施羅德的總部位於倫敦，他承認，2016年6月英國公投脫歐後，市場初時對公投結果的反應十分負面，他們也收到很多客戶查詢，了解施羅德對脫歐後續事態的看法，甚至問他們會否有撤出英國市場的可能，經他們耐心解釋後，客戶明白了脫歐並非一時三刻可完成的事，遂繼續將資金投放在施羅德管理的基金內。

杜偉麒指，脫歐後不少資金從歐洲流向亞洲市場，施羅德的多元資產基金也吸納了不少新資金，如今面對美息趨升，投資市場的波動性及不確定將更高，投資者宜有心理準備，提高投資組合的靈活性，以便在波動市中尋找較佳的切入點。「與其要找哪一隻股份或債券值得投資，分散投資更容易。」

北美留學生網提供綜合信息服務

【本報特約記者任華青綜合報導】2016年8月剛剛上線的北美學生網(Usstudent.com)，由於貼近留學生的心態和需求，近期在美國和加拿大的留學生圈內成為綜合資訊的主要來源渠道之一。北美學生網的主要團隊成員都在美國大學的留學經歷，正是由於他們自身的留學經歷，合力打造出了這個旨在服務美國和加拿大地區留學生群體的綜合信息服務平臺。

北美學生網上線之初，首先與全美各知名學府的中國學生學者聯誼會(CSSA)合作，主辦了首屆北美NAGC電競聯賽，通過主辦青年學子普遍喜愛的電子遊戲競賽，吸引了眾多留學生的關注。隨後協助推廣了中央電視台2016CCTV國慶專題全球短片徵集活動在(北美)的徵集。

隨後北美學生網，積極並廣泛參與和支持了全美各地廣受青年學子關注和深具社會影響力的各類活動，包括全美首屆華人公益及非盈利組織創業論壇、PROJECT C全美巡迴(波士頓、華盛頓、芝加哥、舊金山、紐約及廣州百大DJ場)留學生PARTY：洛杉磯時裝週實習項目、“湄公河行動”電影北美院線上線；2016印州中國留學生招聘會、BAEMAX舊金山千人PARTY、925紐約新學生時代活動、NBA明星球員直播招募、第一屆中美投融資峰會等活動。

同時，北美學生網成為為第二屆北美華人導演短片展(紐約、波士頓、華盛頓、舊金山、洛杉磯、北京、上海等)鳳凰衛視美洲台“求

學夢”節目；第一屆紐約中美論壇等活動的北美唯一戰略合作媒體。

據介紹，北美學生網的創始團隊成員包括首席執行官、畢業於美國明尼蘇達大學的劉峰，首席技術官、畢業於美國喬治華盛頓大學的計算機碩士陶靖，首席內容官、曾留學於哥倫比亞大學的鄒瑜。

劉峰創辦的JNC(暨新)教育，現在是現北美國際暑期學校細分市場

領頭企業。參與初創的北美留學生第一娛樂品牌PROJECT C，在北美各地舉辦千人留學生線下活動，在北美留學生中有廣泛的影響力。累計輻射北美10萬+留學生。

陶靖2014年創立華盛頓學生網及微華府，聯合華盛頓地區12所高校，搭建起最大的北美區域線上社區，並因此獲得中國中央電視台報導。

鄒瑜擁有豐富的團隊搭建及管理經驗，北美學生網創建至今出色完成媒體部組建、主站內容填充、社交媒體平台運營等相關工作。

團隊成員表示，北美學生網通過提供第一手精選的新聞資訊、優質服務商整合、本地化的商家、租房、二手交易等分類信息以及北美圈社交服務，致力於全方位滿足留學生在北美留學生活期間需求，以輕鬆、有趣、高效的方式為北美華人留學生營造最牛最酷炫的電競聯盟社區，致力打造完善的留學生院校聯盟社區APP。

北美學生網目前正在獨家進行的北美各大學的中國學生學者聯誼會主席採訪系列，成為首家對北美留學生組織系列採訪的媒體。

目前已經採訪了加州大學洛杉磯分校、馬里蘭大學、亞利桑那州立大學的學聯主席；同時對留學生創業的佼佼者：易思彙的高宇同、SoGal的孫伊晴、牛犧基金的王靜遠等人的專訪，更是成為北美留學生朋友圈風靡一時的刷屏文章。

希望成為聯動北美留學生的公益平台和最有影響力的自媒體，為留



2017 北美高校大型春節聯歡晚會 1月 21 日登場

據本報合作媒體GCTV全球華視報導，2017北美高校大型春節聯歡晚會在Four Points by Sheraton New York City Downtown成功舉辦。作為中國文化部“歡樂春節”的重點項目，2017北美高校大型春節聯歡晚會將於2017年1月21日在紐約州立大學帕切斯學院表演藝術中心(Performing Arts Center at Purchase College)精彩上演。本台晚會由遠東天悅集團與今日看點傳媒集團(TF Media Group Inc.)林氏集團(Lam Group)攜手，與北京波波鴻途以及月映大江兩家實力傳媒公司合作推出。晚會同時得到了來自紐約市當地商界組織的支持。

據主辦方介紹，本次晚會吸引了32所世界頂級名校人員的參與，並有張靚穎、龔琳娜、金池、丁克森等中國一線明星的傾力加盟。尉遲琳嘉、金小魚、大牛等廣受青年人喜愛的主持人也將亮相晚會。據悉，中央電視台2003年春節聯歡晚會總撰稿、北京大學歌劇研究院研究員賈清雲擔任晚會總策劃。曾任中國央視《挑戰主持人》總導演、現任中廣聯電視文藝委員會節目中心主任趙培軍擔任晚會總導演，他們將與中國最優秀的藝術院團——東方演藝集團的導演共同組成晚會主創團隊。

林氏集團董事長林建中作為此次晚會主辦方，他表示：“希望年輕人用藝術的形式表現出來自己的才華，打造美國主流社會，為我們國家和社會提升地位。中美文化的差異可以從年輕

一代得到改變，希望年輕人在政府部門也得到很好的發展，這也是我們跟國家領袖基金合作的初衷。”

央視視頻導演趙巍先生接受採訪時說：“我們會從9個學生的故事，拿到國內篩選出6個，



主要是關於在美國奮鬥學習和生活的故事，融入到我們的這次的晚會當中，主持人會根據這個故事，延伸出話題。希望大家可以通過我們這台春晚了解留學生的真正的生活。”他們介紹，此次盛會也將為中美兩國的高

校和留學教育機構搭建一個交流的平台，促成中美兩國在文化、教育和人才資源上的合作和共享。

據導演透露，晚會的主題為“時間與花朵”。中國的傳統節日，二十四節氣都是時間開出的花，標誌著大自然的流轉，記載著生命的刻度。春天更是百花盛開的季節，年輕的留學生們，好比美麗的花朵，北美高校春晚就好像一場花朵的聚會。

2016年，首屆北美高校春晚在林肯中心成功舉辦，開創了以在美高校留學生為主體的大型晚會之先河。來自20餘所北美高校的學生和中美藝術家一起，為觀眾呈現了一場完美的視聽盛宴，在世界頂級藝術殿堂向世人展示了中國青年的精湛才藝。

中華地產
CHINESE REAL ESTATE NEWS

美國專業地產媒體
中文地產報紙

2017年1月21日 JANUARY 21, 2017

**打造智慧商務商媒
助力進拓國際市場**

+1-626-215-0179
www.chinesebiznews.com

**全美多語種房地產經紀人
手機應用易美居經紀版APP**

隆重上线

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP

四網合一 多功能社會營銷系統

哇。

相信吧，不可能的事成真了。

歡慶
50週年
CES | 1967-2017



Consumer
Technology
Association™

2017 年 1 月 5 日至 8 日 | 內華達州拉斯維加斯
立即註冊 CES.tech
#CES2017