

早一粒靈芝尊 晚一粒養肝素 美國愛德華集團  
精力 體力 活力 · 幸福 健康 長壽

愛德華 免費電話 888-6697-888

愛德華總代理地址: 4550 Lee Times Dr. Torrance City, CA 91760  
愛德華美西代理地址: 827 West Main St. Alhambra

# 中華商報

CHINESE BIZ NEWS 美西版  
www.chinesebiznews.com 零售 \$25 c

A-ONE GROUP INC 凭此广告打电话优惠10%

## 聖誕元旦 双节钜惠

櫥櫃·木地板·窗簾

www.aonegroupinc.com E-mail:aonegroupinc@gmail.com  
Peter Lin 626.999.1111  
10161 Rush St. South El Monte, CA 91733

二〇一六年十二月十七日至廿三日 總 466 期  
December 17 ~ 23, 2016 · 每逢星期六出版  
中華商報傳媒集團出版 二零一六年 第五十一期 ISSN 1941-7878  
主辦: 美中貿易投資促進會 承辦: 中華商報傳媒集團 電話 626.215.0179 傳真 888.272.8858

## 展望 2017: 全球化發生逆轉?

【編者按】歷史的進程在過去兩年間彷彿突然換檔，許多之前難以想像的事件接二連三地發生——ISIS 的興起、歐洲頻發的恐怖襲擊、難民危機的挑戰、歐洲選舉中右翼政黨引人注目的表現、烏克蘭危機、英國「脫歐」、川普以反主流的政見主張當選為美國總統、日本執政聯盟以多數優勢強行修憲、南海的緊張局勢、許多國家的民族主義抬頭，這一系列事件以前所未有的密度帶給我們一個接一個的衝擊和震撼。美國杜克大學高柏教授就此展開研究指出，這可能意味著全球化正在發生逆轉。以下摘要刊登其精闢觀點，有助於我們理解逆全球化現象的因果機制。

全球化導致重要的結構性變化，這些轉變對不同社會群體的影響並不相同。全球化過程中的受益群體與受損群體之間的矛盾是全球化逆轉的重要推動力。

全球化鐘擺運動的內在邏輯其實很明確：釋放市場力量必然帶來更多的競爭；當市場競爭對不同社會群體造成不同影響時，社會內部就會形成緊張的政治矛盾。

如果把這種現象再與阿瑞基關於全球化由生產和貿易擴張向金融擴張發展的討論聯繫起來，我們可以發現一個突出的現象：那些可以直接或間接參與跨境經濟活動的人們，和那些不能參與跨境經濟活動的人們，在全球化過程中所處地位完全不同。資本所有者、高技能工人和職業白領能夠自由地把自身的資源用在那些對這些資源需求最高的地方。相反，非技術與準技術工人和大多數中層企業管理人員對工作要求和環境不得不展示更多的彈性，因為他們很容易為其他跨國境供給的工人所替代。全球化已經從根本上改變了雇主和僱員的關係。

2016 年美國總統大選體現的社會分裂是一個長時期積累的結果。在長達 40 年的全球化過程中，發達國家已經經歷了極為深刻的結構性變化。底層的社會群體面臨著失去就業機會、收入不平等諸多問題，新移民和東道國某些社會群體之間的關係則日趨緊張。金融危機的爆發使他們的處境更為困難，而民主政治的失序使他們失去了解決問題的正常渠道，從而刺激了民粹主義的崛起。

全球化對發達國家的就業有消極影響。跨國公司把生產轉移到海外，無論是離岸生產，還是外包，其結果都帶走了製造業的工作機會。在 1977 年到 1999 年間，美國的跨國公司在國內製造業的就業崗位減少了 300 萬個，同時卻在發展中國家增加了就業機會，這種影響對那些低收入的發展中國家尤其明顯。一般而言，一個跨國公司的海外分部

在實際資本上每增加 10%，其在美國所提供的就業就會減少 0.1%~1.8%。如果跨國公司在其海外分部的實際投資額增長超過 100%，它在美國國內製造業的就業機會可以減少多達 18%。

在全球生產和外包的時代，發達國家的經濟從衰退階段復甦也出現了新類型：自 1990 年代初以來，與以前相比，就業需要更長的時間才能恢復到經濟衰退前的水平。在 1991~1993 年的美國經濟衰退中，產值僅僅用了兩個季度就恢復到衰退前的水平，但是就業卻用了 23 個月。在 2001 年互聯網泡沫破滅導致的衰退中，產值恢復只用了一個季度，就業數據卻耗時 38 個月才恢復到衰退前的水平。在 2008 年全球金融危機引發的大衰退中，美國實際 GDP 總值在當年第三季度開始下跌，在 2010 年就已經出現再次增長。與此相反，失業率卻一直到 2016 年 5 月才恢復到與 2006~2007 年度的 4.6% 相近的 4.7%。正如印度央行總裁拉加德指出的那樣，當工作機會變得匱乏時，“脆弱的社會保障體系和失業型復甦的出現意味著，美國選民與其他發達國家的選民相比，更難以容忍經濟的衰退”。

由移民產生的問題是發達國家面臨的另一大挑戰。這個挑戰有兩個側面，一個是對就業的影響，另一個是新移民融合失敗帶來的社會問題。

移民對美國就業機會的影響主要是集中在非技術工人群體。根據一份研究報告，一般而言，非法移民對美國的工資標準沒有多大影響。一份新近研究顯示，如果非法移民突然間從美國消失，美國人的工資水平只會發生微小的變化。這是因為大多數美國人並不直接與非法移民競爭工作機會。然而，“美國高中畢業的

人會從非法移民的急劇減少中獲益”。支持特朗普反移民政策的社會群體，事實上是那些自身利益已經為美國移民政策所傷害的群體。

歐洲在移民問題上面臨的挑戰集中體現在新移民由於宗教文化原因未能成功融入主流社會所引發的問題。歐洲穆斯林移民的貧困及其融入東道國社會過程中所遭遇的困難，導致了較大的社會衝突。大約 70% 進入法國的移民來自其在北非和西非的前殖民地，其中阿爾及利亞和摩洛哥又是這些移民的最大來源國。此外，大概 400 萬的穆斯林占法國人口總數的 7%，法國是歐盟成員國中穆斯林人口比例最大的國家。參與法國最近騷亂的人不是第一代移民，而是移民二代或三代；在這個他們位處邊緣而且沒有希望改變的社會裡，暴力被視為一線希望。

與多元文化主義的興起相對應，與移民有關的案件大量在法國出現之前，就出現了一種新的關於同化的意識形態：它強調移民被東道國的文化徹底同化，而不是在東道國的文化中保留移民的母國文化。歐洲關於社會保護的呼籲，強調的是保護本國的文化認同、生活方式和宗教信仰的重要性。

由於金融危機的發生，這些在全球化過程中長期積累的負面影響，使得底層民眾的境遇更為艱辛。政界、商界、學術界和媒體界的精英圈與沒有受過高等教育的工人階級之間的兩極分化越來越嚴重。最終引爆反全球化民粹運動的是發達國家的公眾對民主制度本身失去信心。他們不僅相信自己不是全球化的受害者，而且還相信自己喪失了在國內政治層面去解決這些問題的可能。

**\$45萬起**

- 150英畝綠色公園
- 多所學校API分數
- 達到95分
- 學區前景無限
- 室外配備完善
- 泳池
- 綠地灌溉系統
- 超大型健身中心

**加州奇諾市華人東區全新別墅出售**  
臨近60號和71號高速公路  
626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**美國加州聖塔莫妮卡海景豪華大廈公寓樓出售**  
\$115萬  
可自住或出租，租金\$6500/月

这里是圣莫妮卡最著名的地段，180度海景，大厦提供全方位的奢华服务，包括24小时代客泊车及安保服务、娱乐设施、泳池、水疗以及健康中心等。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**申春平律師事務所**  
申春平律師，畢業於北京外國語大學。本事務所受理各類投資移民EB-5，傑出人才，國家利益豁免，公司成立，留學生各類法律業務。商業糾紛訴訟案件。是美國聯邦法庭和加州法庭出庭辯護律師。

Tel: 626-572-9737 Fax: 626-572-2710  
E-mail: attorneyshen@yahoo.com  
ADD: 3675 E. Huntington Dr. Ste 238 Pasadena, CA 91107

申春平律師事務所與每週六開放電話諮詢 10AM-12PM (學生學者憑此廣告可享受20分鐘免費面談，請提前預約)



經紀人房產網 fdcanet.com USA

### 全美多語種房地產經紀人 手機應用易美居經紀版APP

買賣房屋新玩法

- A. 智能房源搜尋
- B. 潜在客户收集
- C. 形象推廣神器
- D. 完美QR Code組合

626-330-5838 admin@fdcanet.com

隆重上线

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP  
四網合一 多功能社會營銷系統

QR codes for Android and iOS.

## 河灣學區新房出售

買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務

美國熱線 +1626.677.6488 grace@meiguorealty.com  
中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387

價格: \$45萬 - 64萬, 地稅: 1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有各種一房兩門模型。

10個样板房, 有三個一戶兩門類型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。

得天獨厚的地理環境, 近原生态叢林, 絕佳的天然氧吧。  
靠近 15 號高速公路, 與科羅納超市僅 10 分鐘, 走路即可到高品质的 9 分小學, 學途前景無限, 商場、餐館、購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。

 和諧月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	 和諧月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	 和諧月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 \$ 464,190	 河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 \$ 500,490	 河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 \$ 523,990
 和諧月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	 和諧月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	 和諧月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫2 \$ 479,990	 河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 \$ 562,290	 河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3 \$ 598,990
 河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2 \$ 632,490				

# 第十二屆華德獎系列活動圓滿落幕

【本報記者陳杰豪 (Chris Chen) 洛杉磯報導】美中企業家商會與戰略夥伴天下英才傳媒集團於12月中旬在美國洛杉磯首度舉辦已有七年曆史的第十二屆華德獎系列活動，華德獎與華鼎獎及華樂獎並稱中國百姓口碑三大獎，由天下英才傳媒出資，是身為中國山西省政協委員的中國天下英才傳媒集團總裁、社會活動家王海歌創立，乃針對企業公眾人物公眾形象設立的獎項，代表了最高百姓認可、最高百姓鼓勵的純民間榮譽。

美中企業家商會於2016年3月訪華時接到王海歌邀請合作在美國洛杉磯合辦一次頒獎活動，為此雙方特別簽訂長期友好合作協議。這是華德獎首次離開中國舉辦。

12月14日早上華德獎活動以“全球經濟論壇”打頭陣，王海歌致辭時許華德獎以邁出國門向世界傳揚中國當代的價值觀，從而樹立國際話語權，最終能達到提升中國文化的軟實力。

論壇組委會主席、哈佛大學商學院資深副院長約翰奎爾奇從經濟學者角度解析川普贏得美國總統大選的原因：大幅削減企業所得稅從35%至15%、及應消除一些法規限制/受到目前處處受限的企業歡

迎，儘管一切仍有待觀察，他個人相信川普有可能實現在2020年達到全國生產總值5.5%的增長等目標。第一個原因是清除一些法規會促進投資，有利於美國的主體中小企業；第二個原因是激發了信心，如果能夠帶動消費者的信心，景氣前景便十分光明。



韓國前總統李明博不改商人從政的務實作風，他首先指出當今世界經濟上的種種危機，從歐洲到亞洲俱面臨許多挑戰，但一向與美中友善的他主張美中維持良好合作，認為兩大經濟體的維持實力與相互合作對於韓國在內的世界都有好處；任內極力推動環保的李明博再次重申環境的重要，主張用在改善環境的費用不是開銷，是舉世應該擔負的責任。

孫文鐵會長創立和領導的 美中企業家商會多年來致力於促進美中兩國企業 CEO 建立友好合作關係，加深互信，拓寬合作渠道。他在論壇發言中呼籲美國新當選總統川普和中國領導人習近平主席能夠加強溝通，深入交流各自的想法，引領中美關係，特別是兩國的經貿關係更上一層樓，為世界的經濟發展注入新的活力。

尼克松基金會主席威廉姆在發言時極力倡導美中關係的進一步友好發展。加州社區基金會副主席舒茲則大力推廣 慈善事業在美中兩國開展新局面，互助發展。

當天中午，韓國前總統李明博出面邀約主辦方、包括王海歌團長；世界華人協會主席胡智榮；全國政協委員、著名導演尹力；美中企業家商會會長孫文鐵；美國天下英才傳媒集團總裁胡惠玲；中國著名畫家齊白石再傳弟子、著名畫家彭書民；中國一級指揮家兼政協委員滕矢初；著名演員馬艷麗；全國政協委員、著名演員王馥 等東西文化交流代表團成員、及洛杉磯政要、僑領等舉辦中美文化旅遊年啟動暨華德獎領獎午餐會。

在參會上，國際善美會創辦人之一、胡智榮文化基金會主席、中國



人民對外友好協會全國理事胡智榮博士發言歡迎李前總統及代表團，介紹國際善美會致力於培養國內外企業的傳承人、新生代企業家、創業家以爲中國乃至世界的經濟發展做出貢獻，同時擔負起社會責任。

晚上的華德獎頒獎典禮中一共頒發“中國最佳企業”、“中國最受歡迎行業領軍人物”、“全球最佳企業”、“全球最佳品牌”等十餘項獎。上汽大眾汽車有限公司得到中國最佳企業大獎，中國最受歡迎領軍人物獎提名中大不乏中國當

代明星企業家如小米科技的雷軍、滴滴出行的程維等，結果藍色光標的國際業務 CEO 兼總裁鄭泓濤得，由鄭泓親自出席領獎。

威廉姆主席代表尼克松基金會獲得“中美關係最佳機構”獎，前洛杉磯縣政委員安東諾維奇和國會議員羅伊斯同時獲得“中美關係成就獎”。羅伊斯領獎時強調中美關係的重要性，表示中美關係對於洛杉磯來說，不是在遙遠東亞的關係，而是太平洋西岸的鄰居關係。他表示今年曾經帶領國會外交委員會成

員前往中國考察，明年將再度有此一行。具有百年歷史的加州社區基金會被授予非盈利慈善組織優秀獎。

華德獎頒獎典禮在政、商名流及演藝界、文化界明星的支持下，賓客盈庭。晚宴中美中企業家商會白金會員、好萊塢著名音樂家及演唱會經紀人謝尼帶來了他的“傳奇不朽”系列製作中的“麥可傑克遜”篇，由跟隨麥可旅行演過39個國家的斯考皮歐演出麥可的經典歌曲，爲晚宴掀起另一高潮。

## 本報記者金立冬榮獲上海國際（郎賽）攝影藝術終身成就獎



【本報上海專訊】2016上海國際“郎靜山攝影藝術獎”慈善攝影大賽獲獎名單揭曉，本報記者金立冬獲得上海國際（郎賽）攝影藝術終身成就獎。原中央宣傳部常務副部長龔心瀚，中國僑聯副主席、上海僑聯主席沈敏，爲金立冬頒發榮譽證書、獎杯、獲獎畫冊，並合影留念。

參加頒獎大會的還有原上海市副市長周禹鵬，上海市委統戰部副部長嚴軍，郎靜山大師女兒郎毓文等國內外嘉賓 500 餘人出席，賽事以“科學與人類”爲主題，讓人類文明建設和攝影藝術與慈善事業相結合，推動中國慈善事業的發展。活動由上海海外聯誼會作爲支持

單位，上海市歸國華僑聯合會、台灣中華僑聯總會、上海現代服務業聯合會，黃浦海外聯誼會，黃浦區僑辦、僑聯、上海工程技術大學、中國華僑攝影學會、上海市華僑攝影協會、中國（香港）華僑攝影學會、美國洛杉磯攝影學會、台灣攝影學會、台北攝影學會、高雄市攝影學會、台中市攝影學會、中華藝術攝影家學會、泰國攝影聯合會、新加坡影藝研究會等海內外僑界和攝影界單位共同主辦。

郎靜山是國際上公認的攝影泰斗，在上個世紀30年代是中國第一位蜚聲世界的華人攝影家，他以新中國山水畫理論爲基礎，結合攝影藝術的特點，創造了集錦攝影的

獨特技法，並由此獲得了英國皇家攝影學會高級會士、美國攝影學會高級會士等多項高級榮譽稱號。以後他在台灣擔任台灣攝影學會理事長、亞洲影藝協會會長等職務，對促進海峽兩岸的攝影交流起到了推動作用。尤其他以104歲的高齡，創作了無數精彩的攝影作品，成爲中國攝影界經歷最長的一位攝影家。

以郎靜山名字命名的“郎靜山攝影藝術獎”是國際上獎項規模最大、獲獎人數最多的國際性攝影藝術獎之一，2007年發起舉辦，自2012年起該獎與慈善結緣，入選的攝影作品通過義賣所得，全部收入都支持內地貧困地區小學建設。



### 專精美國EB-5特快移民 (直投式)

諮詢電話：626-321-3101 909-569-9239 (美國) 13311800387 18916636556 (中國) 張先生  
網站：www.parksidegardenscarehome.com 郵箱：minshengpg@gmail.com

- 簽約立辦，四周內特快送件移民局
- 代付律師費，簽證費，不成功不收費
- 已有成功案件，企業移民資料齊全，絕無虛假
- 全部洛杉磯地區EB-5直接投資移民項目，如下：
  - (一)投資大型養老院\$50萬~\$100萬。目前已建成102床，擁有財務管理權(移民名額兩個)
  - (二)投資土地15英畝近100市畝\$50~100萬，建小區房出售，擁有部份已建房獨立產權(移民名額三個)

以上項目同時歡迎商業投資合作開發，自主經營託管承包，向確有誠意者提供電話諮詢，網上查證，實地考察，有資金證明者可預約詳細面談，全程陪同。由於名額有限，特款意告知，非誠勿擾。

### 南加州河濱郡 10英畝土地出售

地產價格：\$225萬 \$160萬 (年底特價)

土地面積：9.76英畝 可做商業或住宅 河濱縣下一個要上漲的城市

原價\$185萬，年底特價\$160萬可得，資金到位能享受更多優惠。

地產近10英畝土地，目前作爲牧場經營，場地內建有兩棟住宅、谷倉、工作廳等建築物。場地地形規整，地勢起伏小，便於後期開發。

根據Junipa Valley市政府新規劃，該地產可改建豪宅或商業區，未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地繼續出租給牧場使用以賺取租金。

Junipa Valley以住宅區爲主，住宅主要服務安大略和河濱市兩大工作區的家庭或個人，當地房屋買賣和租賃市場都很火爆。又因當地物價低廉，交通方便，社區環境好越來越多人搬遷至此。

60號、15號、91號高速公路爲該地主要交通路線，北上行駛可進入科羅納市、聖安娜市、爾灣市等華人集中區；向東可抵達河濱市、棕櫚泉、密西拉等旅遊名勝。

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

### 希爾頓花園酒店二期EB-5投資移民項目

洛杉磯萬麗花園廣場是由加州投資區域中心有限公司投資開發，項目所在地在洛杉磯華人最密集的商业一條街VALLEY BLVD(萬麗大道) LA Valley Garden Plaza，項目總投資金額900萬美金，項目規劃開發總建築面積55200平方英尺，這是一個商業廣場項目，商業廣場主要經營項目餐飲、零售業。開發完成後的物業市場價值1312萬美金。

加州投資區域中心 CIRC 簡介

加州投資區域中心有限公司(以下簡稱“CIRC”)，美國移民局批准的EB-5投資移民區域中心，公司是加州州政府合法登記註冊。公司建立的目的是爲您發展美國國家經濟、特別發展加州州區域經濟，創造就業機會。如果您喜歡美國，如果您想降低移民和投資風險，如果您不想被中國或者美國境內不專業的律師或者中介公司欺騙，投資移民局批准的EB-5區域中心投資移民項目是您最明智的選擇。歡迎選擇加州投資區域中心投資的EB-5投資移民項目。

P:626-575-7146 9911 VALLEY BLVD., El Monte, CA 91731, USA  
區域中心開發商董事長/投資移民基金會長/美國移民法律顧問親自24小時諮詢  
美國電話 626-566-4705 美國手機 626-716-5856 微信號碼 THLUSA





# “今日頭條”做的是娛樂而非新聞

以技術驅動的今日頭條通過推薦算法取得了快速發展，這同時也給行業帶來了震動。不但出現了直接競品一點資訊，其他互聯網媒體平台也把今日頭條視為對手，騰訊直接推出了天天快報作為對標，網易等也紛紛跟進。

但是，通過對市場進行分析和邏輯推理，以及今日頭條的發展軌跡來看，今日頭條做的並非新聞資訊。如果無法理解這一點，以新聞資訊為基礎的競爭對手將面臨一場非對稱競爭。今日頭條的產品邏輯和現實情況表明，今日頭條做的是以娛樂為目的的內容，而非獲取即時有效新聞的媒體聚合，並且有跡象表明，今日頭條未來將會切入社交，野心是中國版的Facebook。

### 1、為什麼今日頭條做的不是資訊——推薦算法不適合新聞

為什麼說今日頭條做的不是新聞資訊？因為，以技術為驅動的推薦算法不適合做新聞資訊，也無法成功。從這個角度來說，做新聞對於今日頭條是失敗，而將今日頭條定位為內容，就會得出不一樣的結論。

正如一點資訊及其他新聞APP高層指出的，依靠算法而沒有人工篩選干預造成的結果是，良幣驅逐劣幣，導致標題黨、獵奇類等以人性弱點來吸引眼球的內容盛行，反而有深度分析的文章被埋沒，最終導致優秀內容創作者離去。

這種說法是正確的，對於一個媒體平台的確如此，也確實有不少人因此離開今日頭條。另外，如果我們從新聞的要素特點來分析，就會發現更大的矛盾。新聞講究及時性、真實性和深度，這恰好是以推薦算法為基礎的今日頭條所不具備的。

1)及時性。打開今日頭條就會發現，推薦的文章中新聞資訊僅佔一小部分，而大多是不受時間約束的內容性文章，歷史、文化、小說等。

2)真實性。由於自身不生產內

容，今日頭條對平台上內容的真實性也無法保證，大多依靠事後謠言而非提前篩選。

3)深度。今日頭條推薦的文章都是速讀類的快餐內容，用戶的目的主要是消遣和娛樂，並沒有足夠的耐心閱讀消耗腦力的文章。並且如果不停閱讀，推薦文章的質量還會有降低。往往人性是弱的，這也是謠言傳播迅速的原因，而推薦算法又恰好依賴的是這一點。

除此之外，如果從目的上進行分析，我們將發現頭條做的也不是新聞資訊。新聞資訊的目的是讓人在較短的時間內獲取想得到的最有力的信息，可以說，停留時間越短越好。但是，頭條的推薦算法是想讓用戶更長時間地停留在平台上，讓用戶“停不下來”，這與新聞資訊的目的是背離的。

因此，如果定位為新聞資訊的話，頭條將是失敗的。但是，如果將頭條看作是一個消遣、打發空閒時間的娛樂平台，就會發現頭條無疑是成功的。所以，頭條將在後者的定位上越走越遠，如果我們了解一下今日頭條創始人的其他產品“內涵段子”等，就會更好地理解這一點。而如果一點資訊、天天快報等無法明白這一點，接下來將會迎來一場非對稱競爭。

### 2、新聞資訊的未來

既然今日頭條做的不是資訊，那麼我們也順便談一下新聞資訊的未來。事實上，新聞資訊領域的競爭將會在平台和專業性媒體間展開。

平台媒體依舊以原有門戶網站為代表，一方面集成其他媒體資源，另一方面自己也生產內容，內容以娛樂為主。比如騰訊、網易等都有自己的欄目。

專業性媒體以界面、澎湃等為代表，自己生產內容，以專業性和深度見長，培養細分客戶群體。

雖然兩者在不斷融合，但堅持自己的定位最為重要。每一種形式都

有存在的價值且前景可期，但是如果定位模糊和混淆，就會出現問題。比如，有新聞APP不斷在自身頭條新聞中推薦更多的內容，對標一點資訊和今日頭條，就會導致客戶的流失。

### 3、從發展軌跡推演今日頭條的方向

如果說今日頭條一開始是以技術驅動的資訊聚合的話，那麼從頭條號開始，今日頭條已經不再單純追求技術了，而是培養自身的內容生態體系，謀求新的突破。問題是，突破點會在哪裡。

推薦算法的技術並沒有太高的壁壘的，之前在PC時代的媒體聚合是百度，不過今日頭條捷足先登，取得了移動端的先機。但這種技術上的優勢依舊很難維持，網易、騰訊等不斷嘗試，而一點資訊更是完全對標。但是，從頭條號開始，事情就變得不一樣了，今日頭條很有可能選擇了一條不同的路。

從頭條號開始，通過補貼和廣告分層的形式，今日頭條先是培養文字內容，進而是短視頻。這些表明今日頭條已經註重在生態系統的建立，並且通過訂閱制，今日頭條有切入社交的前兆。我們分析，當訂閱具備一定的規模，對推薦的依賴將會減少，今日頭條將會以內容分享的形式，切入社交。也就是說，頭條號發布的內容將會以信息流的形式，展現頭條號的“圈子”裡。

並且這一點在APP上已經初露端倪，目前進入一個頭條號，發布的內容已經以信息流的形式展示，這是一個細微的變化，可以和一點資訊作為對比。可以預期的是，下一步，所有的頭條號發布的內容將會以信息流的形式，展現一個“圈子”裡。

通過內容的訂閱和分享，今日頭條更像是YouTube以及Facebook，而分享的內容是文章、短視頻等，這甚至和微博形成競爭對手。所不



同的是，今日頭條擁有自身的內容體系——平台上擁有大量的內容生產者和訂閱用戶。那麼接下來就是生態系統的競爭——如何讓內容生產者願意留下，這其中最關鍵的就是合理的利益分配。事實上，這就涉及到生態系統的本質，什麼才是生態系統。

### 4、生態系統的競爭

作為一個平台，所謂的生態系統就是各方共生共贏的局面，參與者都能實現自身價值。而參與者越多，平台越穩定，就像自然界的生態系統一樣，食物鏈越長，每條食物鏈上的生物越多，生態系統穩定性越強，抵抗力越強。

淘寶能夠使商家、客戶、快遞公司、平台共贏，另外刷單等灰色產業也對平台起到了作用。微信的生態系統要好於QQ，因為微信有更多的外部參與者——公眾號的出現。公眾號及支付等其他功能一方面讓

眾多企業能夠達到目的，同時也讓用戶的粘性增強，小程序的出現則會讓系統更加龐大和穩定。了解了生態系統原理的微博最近也做的風生水起。需要指出的是，公關行業的介入都對微信和微博的發展起到了促進作用。從這個角度來講，某公司基於多元化戰略的所謂生態化反根本稱不上生態系統，生態系統一定是開放的，相關利益方共同參與，比如谷歌、蘋果和微軟都對自己的開發者大會格外重視。

對於今日頭條來說，就是主要內容生產者能夠盈利，給用戶提供有價值的內容。而基於越多的參與者將會使生態系統更加完善，今日頭條的基礎工作將是合理的收益制度，並引入新的參與者，使生態系統更加穩固。

我們認為，頭條號將會有更多的功能，以現有媒體、個人、公司為代表的內容生產者，他們的盈利模式

將是廣告分成、自營廣告。未來為了使平台更加壯大，頭條號將引入電商，比如推出企業號，類似微信公眾號，將能夠對企業進行宣傳，並直接接入電商。而訂閱的頭條號內容將以信息流的形式出現在圈子裡面，這就像是，微信公眾號的文章出现在了朋友圈裡——不過頭條的圈子將比微信更開放，比微博要封閉一些，就像是中國版的Facebook。

而如果大家都能發布狀態，成為開放式社交，就像是微博和微信的中間形態——就像微信訂閱的文章出现在了朋友圈一樣。

內容的訂閱和分享，多方的參與，娛樂和分享的需求，將是今日頭條的未來。而基於這樣的分析，未來的競爭將會更加精彩。

作者：末華  
源自：微信公眾號 mohuazl



可口可樂公司(Coca Cola Co.)在CEO接班方面一向很開誠佈公。因此當該公司12月9日正式宣佈在可口可樂工作了38年的首席執行官穆泰康(Muhtar Kent)將卸任、而首席運營官詹坤熙(James Quincey)將走馬上任的消息時，並不令人意外。但接下來會發生什麼還不清楚。

詹坤熙並非前來攪局的外人；過去20年來，他一直在可口可樂公司負責各項業務。但是，在這個消費者日益遠離含糖飲料的時代，要想成功執掌可口可樂這個以此類飲料為基礎的、全球最具代表性的企業，他可能不得不做一番攪局。

過去3年來，可口可樂的市場份額僅增加了1%，而百事公司(Pepsi)和Dr. Pepper Snapple分別增加了24%和80%。

即將卸任的穆泰康已經啟動了一項重組計劃，以賣掉裝瓶業務，進一步推進向水、茶飲及果汁方面發展的業務多元化，並讓可口可樂變得更像一家營銷商，而非生產商。但是否將這項計劃付諸實施，或加快施行，都要取決於詹坤熙。因為到目前為止，這些改變並未扭轉銷售額連續近4年下滑的趨勢，也未能扭轉可口可樂至少自世紀80年代以來最糟糕的投資回報表現。

詹坤熙的動作必須比其前任更

## 可口可樂換帥能否重振旗鼓？

快。以下是一些可以著手的方面：

### 交易

詹坤熙的聲望建立在併購操盤之上，包括可口可樂對果汁廠商Jugos del Valle和Innocent的收購。近年來，可口可樂將重點放在了小打小鬧式的業務互補收購方面，但要想在碳酸飲料之外推出口可樂的增長，詹坤熙的野心還要更大一些。而其中的一個極端，如Susquehanna和Bernstein的分析師們提議的，可口可樂可以考慮與百威英博公司(Anheuser-Busch InBev)聯手。不過，由於百威英博剛以1030億美元的價格接手了SAB米勒啤酒公司(SAB Miller)，而可口可樂的市值又高達1820億美元，因此一大堆的反壟斷問題必會讓這筆交易難以以下嚥。但分析師們給出的方向是對的。隨著全球增長及碳酸飲料的需求持續走軟，進一步整合食品與飲料廠商勢在必行。可口可樂新的掌門人需要跳出僅收購小品牌的意識，因為它們難以在短時間內為可口可樂帶來有意義的增長。

伯克希爾-哈撒韋公司(Berkshire

Hathaway)持有可口可樂公司約9%的股份，從而幫助這家增長緩慢的碳酸飲料廠商抵禦了維權投資者的行動，後者常會拿它的競爭者下手。但可口可樂可能無法一直仰仗這層保護了。儘管沃倫·巴菲特(Warren Buffett)在12月9日對可口可樂的接班計劃表示讚揚；但僅僅一天前，他的公子、伯克希爾的董事會成員霍華德·巴菲特(Howard Buffett)退出了可口可樂的董事會。時間可能只是巧合，但也可能如Bernstein指出的，這或許預示了伯克希爾對可

可口可樂立場的變化。若巴菲特減少持股，這家碳酸飲料廠商恐怕會立刻成為維權投資者的囊中之物。

### 科技

穆泰康曾開玩笑說，他執掌這家130年歷史的公司之時，iPhone還沒影呢。而此後，人們的消費習慣已經徹底改變了。隨著前往沃爾瑪公司(Walmart)或塔吉特百貨公司(Target)購買碳酸飲料的人越來越少，消費品廠商們都開始竭力打造自己的電商分支，以與不斷推出自家產品線的亞馬遜公司(Amazon)爭奪市場。可口可樂也得加入這場科

技遊戲了。比如，它需要提升電商分支的地位，使其與其他重要業務並駕齊驅，同時攜手線上的快遞與外賣服務商，來完成產品的投遞。

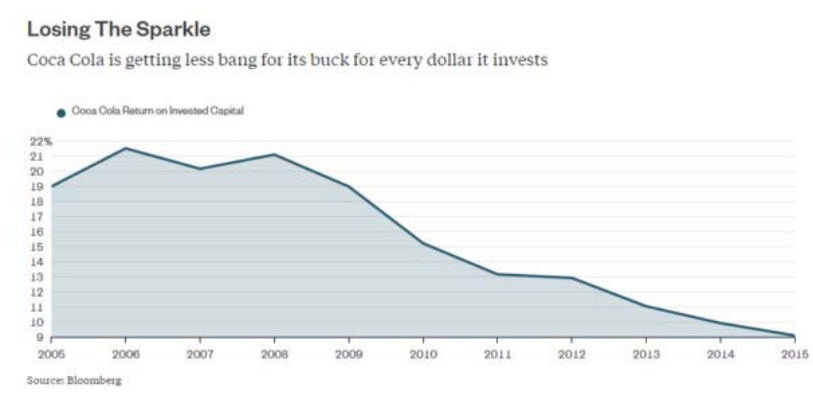
### 營銷與監管政策

**可口可樂提供更小瓶的飲料**

要求新包裝裝出含糖量標識的規範即將施行，飲料稅也將上漲。可口可樂已經機智地更換了包裝，以提供更小瓶的飲料，同時表示正在研製旗下很多飲品的新配方，以減少含糖量。它應當堅定地保持這一路線，而不是用誤導的研究或私下的遊說來抵抗此類改變。詹坤熙應當認識到，在一場針對糖類的全體戰爭爆發之際，碳酸飲料的銷售既是一個監管問題，也是一個同樣重要的營銷問題。

這份任務清單十分艱鉅。詹坤熙無疑已經做好了準備(他成為接班人已經很久)，但要想帶領可口可樂打破一連串的敗績，他需要的不只是經驗而已。他必須讓公司重振旗鼓。

撰文：Shelly Banjo  
源自：商業周刊中文版



南加州奇諾市全新學區房獨立屋出售 626.677.6488 QQ / 微信: 2475051295 微信公眾號: meiguorealty

#### 麥肯納公園社區

所屬學區：奇諾聯合學區  
地稅：1.05%  
小區月費160美元

- 全新別墅，室內設施配套齊全，可即刻入住；
- 多種戶型選擇，搭配不同建築風格，滿足不同需求；
- 優秀社區提供150畝綠色公園，休閒散步，自由暢行
- 高校環繞，小學、中學、高中均名列前茅，優異學區前途無限。
- 室外設備完善，泳池、綠地灌溉系統、超大型健身中心、會議室、辦公室、兒童遊樂區、公園。
- 周邊奇諾購物廣場、99大華超市、Costco大型超市、Crossroads Entertainment Center、Target、Staples等商鋪雲集
- 71號、91號和60號等多條高速公路比鄰，交通方便。

#### 1 號戶型

售 \$478,990

3臥室 2.5浴 房屋面積：1642平方英尺  
2016年建 獨立屋 2車位  
每平方英尺292美元

#### 2 號戶型

售 \$550,990

4臥室 4浴 房屋面積：2414平方英尺  
2016年建 獨立屋 3車位  
每平方英尺228美元

#### 3 號戶型

售 \$560,990

4-6臥室 3-4浴 房屋面積：2610平方英尺  
2016年建 獨立屋 3車位  
每平方英尺215美元











駐村當第一書記 輸送先進理念



中部精準扶貧系列三之二

如果將中國的「精準扶貧」比喻為一場扔飛鏢的運動，那麼精準靶心——為貧困戶「建檔立卡」很重要，但扔飛鏢的人更為重要，他所掌握的技术、方法都極為關鍵。而中央政府擬定的「扔飛鏢的人」，則是選派機關優秀幹部到農村中擔任村第一書記者，他們或有一技之長，或擅長調動資源，或頭腦靈活想法新穎……「第一書記」們如同一根管道，源源不斷地為貧困地區輸送先進的理念、產業、資源，同時為高層帶來農村最真實的情況分析報告，提供更為精準的決策參考。

記者 王道、馮雷 江西、河南報道

陸續立「軍令狀」 「脫帽」掛鉤政績

香港文匯報訊(記者 劉蕊、王道 河南、江西報道)從1986年到2014年，中國建立貧困縣扶助機制以來，儘管在早期對縣域經濟整體發展起到了非常大的作用，但隨着中國經濟的高速發展，全國592個國家級貧困縣有部分已經「名不副實」，甚至有個別縣為了獲得扶貧資金而「炫貧」，嚴重阻礙了縣域經濟的發展活力。因此，從2014年開始，中國便研究國家級貧困縣退出機制，進而制定精準扶貧機制。

記者了解到，從2014年開始，全國各個省份已經陸續陸續立下「軍令狀」，明確脫貧數字，甚至將貧困縣脫帽與政績考核掛鉤。

未摘帽「一把手」不予調崗

今年7月正值江西省縣區黨政一把手換屆，針對19個尚未摘除貧困帽的「一把手」，江西方面未予調崗。江西省委黨校黨史黨建教研部副教授王志強認為，江西貧困縣黨政正職除領導班子換屆和特殊情况必須調整外，原則上在貧困縣摘帽前不得調整崗位，這一重大幹部政策調整可以說是抓住了扶貧攻堅戰的命門。

河南省更是提出對那些完不成扶貧目標任務的，要對縣級黨政負責人進行通報批評，這讓不少帶着貧困縣帽子的「一把手」們感覺「壓力山大」，一位不願透露姓名的縣委書記告訴記者，靠扶持資金過日子的好時光已經一去不復返了，以前找項目是「錦上添花」，如今則是要真打實幹，否則「吃不了兜着走」。

全民動員 企業添力

香港文匯報訊(記者 劉蕊 河南報道)扶貧不僅僅是政府的事情，而是全民總動員。很多企業已經進入到農業產業鏈中，在扶貧方面做了相當多的工作。

北京天道裕民農業發展有限公司已經琢磨出了一套既能提高農民收入又符合經濟規律的市場扶貧機制。這一模式被稱為「農民種地不花錢」。這項工程由中國扶貧開發協會、京東集團、北京天道裕民農業發展有限公司聯合發起，在河南省周口等地已經

得到初步推廣。據測算，農民每畝小麥種植成本400元(人民幣，下同)左右，「農民種地不花錢」模式通過集約化生產，每畝可降低種植成本約80元，通過網上銷售環節每畝可增加利潤300元。「農民種地不花錢」扶貧示範工程項目在反哺農民的同时，並不影響企業的銷售利潤。而農民每畝單季可直接增收460元，其中種植成本節約400元，小麥銷售增加60元。



「農民種地不花錢」項目啟動儀式現場。香港文匯報北京傳真

京官下鄉 致富一方人

春耕時節，邱少俊(左一)與貧困戶在甜葉菊合作社大棚中翻耕。香港文匯報江西傳真



「我是國土資源部土地利用司主任科員。2015年，中組部、中央農村工作領導小組辦公室、國務院扶貧開發領導小組辦公室印發《關於做好選派機關優秀幹部到村任第一書記工作的通知》。國土資源部響應這一政策，在選派人員時不僅注重重大方向的要求，還很關注細節。我是福建龍岩人，因地緣相接，對客家話、人文環境等很容易適應，加上之前有基層工作的經驗，來到老區感覺就像回到了老家。」在江西省贛縣五雲鎮夏潭村，肩挑黨支部第一書記、文員、策劃師等多職的邱少俊說道。

制定任務標註進度

當被記者問及從國土資源部選派至農村一線時是否存在大材小用的現象，他笑言：「看起來會存在類似的現象，但是只要你靜下心來做事，就會發現老區扶貧需

要人才。對年輕幹部而言，這也是一種鍛煉。農村基層是個大熔爐，讓我了解『沒有調查，就沒有發言權』的意義，知道了高層政策如何落地的過程，學會了開展群眾工作的方法。」

據五雲鎮常務副鎮長陳日中介紹：「小邱書記在夏潭村很受歡迎，旁邊村莊的人都羨慕夏潭村能有一個來自北京的高素質、能力強的書記。他對每個貧困戶的條件都很清楚，還將自己在夏潭村一年的任務清單掛在辦公室裡，並標註了完成進度。」考慮到夏潭村已有甜葉菊種植基礎，他在考察調研後認定當地可重點發展甜葉菊育苗和種植產業，以產業發展幫助群眾擺脫貧困、共同富裕。經過村黨支部委員會和村民委員會討論，夏潭村決定採用「合作社+基地+貧困戶」的方式，流轉土地集中開展甜葉菊育苗繁育和種植。建檔立卡的貧困家庭每戶都可以獲得國土資



在夏潭村，邱少俊肩挑黨支部第一書記、文員、策劃師等多職。記者王道攝

源部「出借」的4,000元(人民幣，下同)啟動金，這些錢以入股的方式作為合作社股本。參股農民大致獲得3類收益：每年合作社分紅、土地流轉收入以及每天70元的務工收入。

親身體驗農民不易

據了解，在全國已有40多萬名幹部像邱少俊這樣駐村當第一書記。對他們而言，「幫扶」的前提是「了解真實的農村」。

在河南蘭考縣官營鎮霍寨村，記者見到了駐村幹部——蘭考縣統計局副局長劉銀花和統計局工業科長崔琛兩位女士。劉銀花說：「駐村後才真正體會到農民的不容易。本村有一家，兒子因出車禍去世，兒媳離家出走一直沒有音信，留下兩個年幼的孫子，跟兩位老人生活。而兩位老人年齡均近70歲，基本喪失了勞動能力，一家人窮得揭不開鍋。根據國家政策，如果能給兩個孫子申請下來孤兒證，國家可以每月給每個孫子補貼600元，直至孫子長大至18歲。但申請孤兒證，需要給兒媳開失蹤證明，為開這個證明，我們去鎮裡派出所跑了6趟，後來又跑民政、財政等部門，前後各部門總共跑了20趟，總算是辦下來了。想想我們辦事都如此困難，如果是農民自己去辦，那真不知道有多難了……」

劉銀花說，今後回到縣裡工作，更加要提高效率，農民的事情一定要更加高效地去辦。

邱少俊與五雲鎮幹部一道向上級爭取資金支持，推動了夏潭村公路的擴建。記者王道攝



駐村幹部嚴考核 自我施壓責任大

香港文匯報訊(記者 馮雷 河南報道)在河南，2015年有1.2萬名黨員幹部作為「第一書記」到村進行2至3年的幫扶。

河南省規定，派駐第一書記必須吃住在村，駐村第一書記請假要經過組織部門批准，一個月內工作日不能少於20天。河南省的濮陽縣、上蔡縣等國家級貧困縣均對第一書記「脫崗」、「不作為」等行為作出過通報批評甚至是召回。

而在蘭考縣霍寨村部的駐村幹部——蘭考縣統計局副局長劉銀花和統計局工業科長崔琛看來，雖然對駐村幹部有嚴格考核，但真正下到農村，看到有些村民家裡不像樣子，自己確實很想出一分

力，改變他們的生活。駐村期間，劉銀花和崔琛兩人住在非常簡陋的集體宿舍，平時忙得根本來不及收拾床鋪，吃飯也是在宿舍搭塊木板湊合當飯桌。

劉銀花介紹說，霍寨村共有居民413戶、1,521人。通過精準再識別後，精確貧困戶90戶、371人。扶貧駐村工作隊通過創新使用到戶增收資金，將到戶增收資金投資到企業入股分紅；利用「政府+銀行+保險公司+農戶」的「四位一體」模式，為貧困戶選項目，通過金融貸款、產業引導、土地流轉等多渠道增收方式，截至目前實現73戶脫貧，尚有17戶54人未能實現脫貧。

「解憂雜貨舖」解決問題不含糊

香港文匯報訊(記者 馮雷 河南報道)一位第一書記開玩笑地告訴記者，我們就像「解憂雜貨舖」，誰家有問題就想辦法解決。

蘭考縣紅廟鎮夏武營村人多地少，村民付二雲家4口人只有2畝多地，人均年收入不足2,700元(人民幣，下同)，他們老兩口還得供養孩子上大學，2014年6月被確定為貧困戶。在駐村工作隊的幫助下，2015年成功脫貧，現在還成了村裡的致富模範。

為幫助付二雲家脫貧，扶貧工作隊依據夏武營村多年種蔬菜的基礎，讓他接受科學種植技術培訓，用大棚種植蔬菜，增加產量，並幫助其在鄰村租了4畝地。

此外，扶貧工作隊還利用到戶增收資金為他購買了捲簾機，「以前得兩個人拉1個多小時，手都劃破了，現在有了捲簾機，10分鐘就行了」

。付二雲說，一個大棚政府還補貼4,000元，大大降低了他的成本，「政府還出錢為我家的大棚買了保險，一個大棚要三四百塊呢」。

夏武營村以種植蔬菜為主，為了增加收入，菜農們往往選擇進城賣菜，希望賣個好價錢，但是因為交通管制等種種限制，進城賣菜會遇到很多麻煩，菜農們很是苦惱。了解到這種情況以後，扶貧工作隊與相關部門相結合，為菜農們辦理了「菜農綠色通行證」，解決了菜農進城賣菜的難題。

藉着「菜農綠色通行證」，菜農們受益不少。「今年芹菜價格好，2塊多一斤，一個大棚裡的菜就掙2萬多塊錢。」付二雲說，僅今年上半年，他們家種蔬菜的純利潤就達到了5萬元。

「等他們工作結束走的時候，我得給他們買面旗。」付二雲笑着說。



蘭考縣霍寨村駐村幹部劉銀花和崔琛的宿舍。記者馮雷攝

蘭考縣霍寨村駐村幹部劉銀花。記者馮雷攝

# 美國五大城市最新房價指數分析

標普/凱斯·席勒房價指數是美國最權威的評級機構標準普爾公司(S&P)所計算的房價指數,用來反應地區的住宅房地產市場變動情況,指數越高,房價越高。優投房每月會為大家更新最新的房價指數情況,希望大家可以跟隨我們緊跟美國房產走勢,獲得最新房產諮詢。最新的一期凱斯·席勒房價指數更新到2016年9月,本篇文章就對最新的房價指數展開深入分析。

我們主要分析美國整體和五大城市波士頓、芝加哥、洛杉磯、紐約和舊金山(名字按英文首字母排序)的房地產價格走勢情況!我們進行了三方面的比較:

- 各個城市間的整體趨勢;
- 各個城市的房價價格相比上個月的情況;
- 相比去年同一月份的情況(用來去除房價的季節性因素)。

注:本文採用了同比增長率(Year-Over-Year Change)計算公式:即:同比增長率 = (當年的指標值 - 去年同期的值) ÷ 去年同期的值 \* 100%, 一般是指和去年同期相比較的增長率。

我們知道,市場把房價價格定位為高端、中端和低端,所以分析中我們也按照不同定位來看不同價格的房產增長有什麼不同。以下是關於波士頓(Boston),芝加哥(Chicago),洛杉磯(Los Angeles),紐約(New York),舊金山(San Francisco)的地區文化介紹以及凱



斯·席勒價格指數同比增長率(Year-Over-Year Change)趨勢分析圖。(注:在每個圖中都有每個城市的高端(High Tier)房產,中端(Middle Tier)房產,低端(Low Tier)房產以及整體(Whole)的趨勢線。)

**波士頓:同比增長率在5%左右**  
波士頓(Boston)是美國馬薩諸塞州的首府和最大城市,也是美國東北部的最大城市。它作為美國東北部高等教育和醫療保健的中心,它的經濟基礎是科研、金融與技術—特別是生物工程,並被認為是一個全球性城市或世界性城市。世界名校哈佛大學、麻省理工學院(MIT)都在波士頓的附近。

從近幾年來看,2012年到2016年的凱斯·席勒房屋價格指數(Case Shiller House Price Index)同比增長率從2012年劇增,在2013年開始出現下降,至2016年開始回升。且各個房產層次的同比增長率在5%左右。

**芝加哥:2016年同比增長率在**

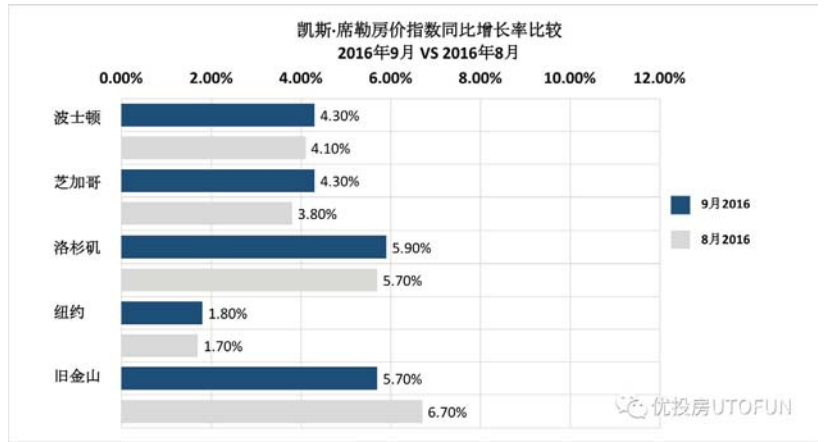
**5%左右**  
芝加哥(Chicago)位於美國中西部的伊利諾伊州,東臨壯麗的北美五大湖之一密歇根湖,是著名國際金融中心之一,也是全美人口第三大城市(僅次於紐約和洛杉磯)。



芝加哥(Chicago)與波士頓相似,左右,低端房產繼續走高

紐約的金融區,以曼哈頓下城的華爾街為龍頭,被稱為世界的金融中心。紐約證券交易所是世界最大證券交易所,它曾是最大的交易所,直到1996年它的交易量被納斯達克超過。若想要深入的了解紐約景點,就去逛逛大都會博物館和百老匯;如果沒到過久負盛名的布魯克林大橋和自由女神像也不能算來過紐約了。

紐約(New York)的近幾年趨勢最為緩和,沒有出現劇增然後下降的情況,且同比增長率都在3%左右,中端及下層的需求還是很旺盛,推升了價格漲幅,而高層的在下滑。而且高端房產房價指數自2012年後開始走低,但中、低端房產維持走高。



數同比增長率數值最高,都在10%左右。

我們可以發現它們都表現為:低端房產的凱斯·席勒房價指數的同比增長率更容易受市場走勢影響,在房地產市場走低時在最低,走高時在最高。

**各個城市的房價價格相比上個月的情況**  
接下來,則是進行各個城市的房價價格指數增長率相對上個月的對比,即2016年9月與8月的比較。我們先進行今年9月與8月的增長幅度的比較:

(2016年9月同比增長率較2016年8月的同比增長率變化在-1.0%-0.5%之間)

數據採自2016年8月、9月的凱斯·席勒指數數據,考慮到房地產的季節性因素,一般通過當月和去年這個月的比較來看房地產每年的增長情況,即前面所說的同比增長率。通過計算各自的同比增長率,我們可以看到五個城市整體的價格指數9月相比8月同比增長率變化

在-1.0%-0.5%之間。

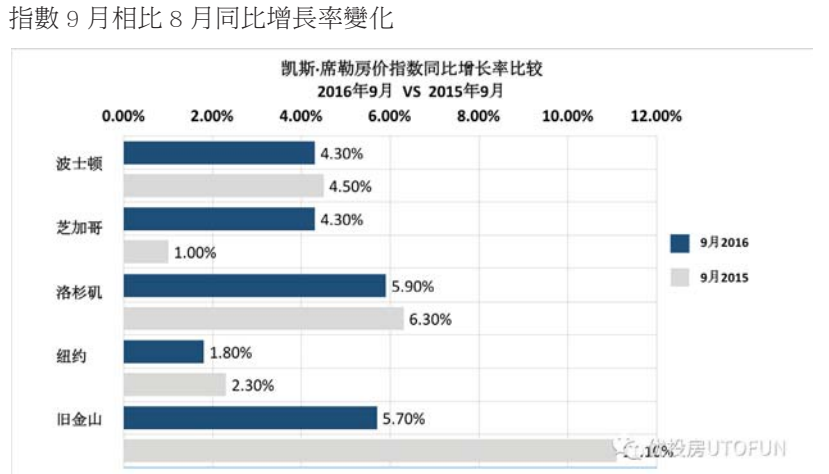
**相比去年同一月份的情況**  
最後,再讓我們看一下今年2016年9月份與去年2015年9月份的房價指數增長率有什麼不同。

(2016年9月整體同比增長率較2015年9月的同比增長率變化在-4.4%-3.3%之間)

數據採自2015年9月、2016年9月的凱斯·席勒指數數據,通過計算整體同比增長率,我們可以看到今年9月較去年9月的同比增長率變化在-4.4%-3.3%之間。

通過比較今年9月份和8月份各自相對於去年的增長,我們去除了季節因素對於房價的影響。以上結果說明今年五大城市的整體市場9月相比8月同比增長率變化在-1.0%-0.5%之間;而今年9月較去年9月的同比增長率變化在-4.4%-3.3%之間。

數據來源: S&P/CASE-SHILLER 房價指數  
圖片來源:優投房原創、網絡指數9月相比8月同比增長率變化



各個房產層次的同比增長率在5%左右,其中高端房產的同比增長率趨近於0%。

**洛杉磯:2016年同比增長率大於5%**

洛杉磯擁有許多世界著名的高等教育機構,大洛杉磯地區的著名高等學府包括加州理工學院(Caltech)、加州大學洛杉磯分校(UCLA)和南加州大學(USC)等。娛樂方面,好萊塢、加州迪士尼樂園、環球影城等等都位於洛杉磯,南加州的奢華之城佛利山莊也坐落在洛杉磯的中心地帶。

洛杉磯(Los Angeles)的各個房產層次的同比增長率大於5%。

**紐約:2016年同比增長率在3%**

**舊金山:2016年同比增長率在10%左右**

舊金山(San Francisco),又譯“三藩市”,美國加利福尼亞州太平洋沿岸港口城市,世界著名旅遊勝地、加州(人口)第四大城市。舊金山臨近世界著名高新技術產業區矽谷(Silicon Valley),是世界最重要的高新技術研發基地和美國西部最重要的金融中心。同時,它擁有獨一無二的舊金山灣區、金門大橋和漁人碼頭,氣候冬暖夏涼、陽光充足,臨近眾多美國國家公園(如約塞米蒂國家公園)和加州葡萄酒產地納帕谷,被譽為“最受美國人歡迎的城市”。

舊金山(San Francisco)的房價指

美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc.

**加州河濱縣19.6英畝 超大商業中心出售**

地產價格: **6561萬8**  
單位售價: \$460,460/英畝  
售價/平方英尺: \$66.94/平方英尺  
土地面積: 845,821平方英尺(19.6英畝)  
投資回報率: **5.6%**

- 緊鄰高速91號,從高速公路可見
- 場地內兩處商舖獲得全新商家租約,處于在建。西北角的店舖剛獲得連鎖餐廳租約,年租金\$215000。東北角店舖將建沿街餐飲中心, Tokyo joes 和 Subway 即將入駐,預計年租金為\$661500。
- 全部租金采用定期上浮,租金升值有保證。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 **2475051295**  
微信公眾號 meiguorealty

南加州精選

**聖塔莫尼卡黃金地段 規整土地(帶5戶公寓)出售**

地產價格: **\$250萬(年底特價)**  
共兩塊土地,每塊7500平方英尺  
每塊土地250萬,共500萬

- 美國地產商向您誠摯推薦聖塔莫尼卡黃金地段規整土地,共計兩塊土地,原價\$300萬/每塊,年底促銷僅\$250萬可得!
- 地產位於加州聖塔莫尼卡(Santa Monica),每塊地積約為7,500平方英尺,地上建有5戶公寓合計建築面積1,960平方英尺。地產買入後可以進行建物改造,改造後單戶公寓月租金最高可達\$3,500/月。
- 房屋位置距離聖塔莫尼卡海灘10分鐘、洛杉磯國際機場15分鐘、地鐵3分鐘,交通非常方便。附近有著名的加州大學洛杉磯分校醫學院中心(UCLA Medical)和聖約翰醫院中心(Saint John's)。靠近第三街商業步行街(3rd St.),商業配套成熟。
- 周邊有微軟等著名科技巨頭,知名小學,初中,高中, UCLA知名大學學區,項目具有很高的投資升值潛力。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 **2475051295**  
微信公眾號 meiguorealty

**歡迎加盟美國地產投資聯盟**

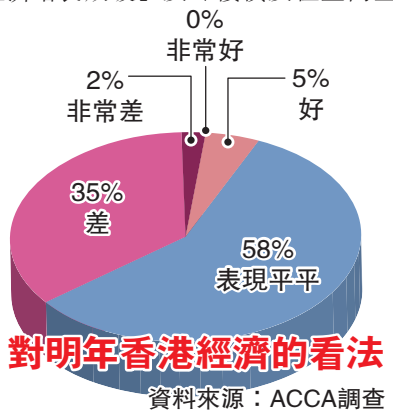
美國中華商報傳媒集團歷經多年與北京四季房展的良好合作,經雙方高層決定將戰略合作關係提升到更高的領域。從今年北京秋季房展開始,由美國中華商報傳媒集團統籌組織,成立“美國地產投資聯盟”,核心團隊由美國房地產開發商、地產經紀公司與經紀人、投資移民項目公司和區域中心、律師、會計師、建築設計師等組成,以優惠的展位和平廣告價格,集體赴中國參加北京秋季房展,歡迎您的加盟,共襄盛舉!

全球資產配置解析 Asset Allocation Strategy 系列採訪 Series of Interviews

請致電: **626.215.0179**  
地址: 15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

# ACCA：港經濟負面因素 政治環境最大

香港文匯報訊（記者 莊程敏）ACCA（特許公認會計師公會）香港分會日前公佈的調查指出，香港營商環境受政治因素及環球經濟不確定性影響，前景不明朗，合共九成受訪者對來年香港經濟前景感悲觀，逾六成人士預料香港GDP增長將低於2%。調查顯示，受訪者認為前三項對香港經濟帶來負面影響的因素，以「政治環境」居首，其次為「中國經濟增長放緩」及「樓價及租金高企」。



的因素包括「政治環境」、「中國經濟增長放緩」及「樓價及租金高企」。至於他們於營商環境中所面臨的首三大挑戰則依次分別是「環球經濟狀況」、「法規轉變」及「僱員薪金及福利」。

調查顯示，「政治環境」是為香港經濟帶來負面影響的主因，ACCA香港政策主管朱暖暉指出，任何地方若果政局不穩或政治分化，的確會對社會氣氛、經濟造成負面影響，但其對企業實際運作的衝擊並沒有如「環球經濟狀況」及「法規轉變」等顯著。她舉例解釋指，例如法規轉變，由於反洗黑錢有新規例，未來亦會有稅收自動資料交換（AEOI）、稅基侵蝕及利潤轉移（BEPS），將令企業的合規成本增加。

## 37%受訪者看淡來年經濟

報告指，受訪會員對香港來年的經濟及營商環境感到悲觀，當中58%認為經濟增長只會表現平平，37%更預料表現為差/非常差，而對前景感樂觀的則只有5%，比去年再下跌2個百分點（2015年：7%）。逾六成（63%）受訪者認為來年香港生產總值（GDP）的增長不足2%，

其中更有半成指GDP將出現負增長。

報告又指，作為環球金融中心，全球的經濟環境與香港發展息息相關，其中中國內地及美國均是香港最重要的直接投資來源地及主要出口市場。特朗普當選新一任美國總統為環球經濟帶來不確定性因素，44%的受訪者預料特朗普上場會為香港的營商環境帶來負面影響。另外，特朗普極力提倡貿易保護政策，對中國的出口市場可能構成下行風險；加上普遍認為內地高速經濟增長期已過，約八成（76%）受訪者擔心內地經濟增長放緩對香港有大/極大的影響。

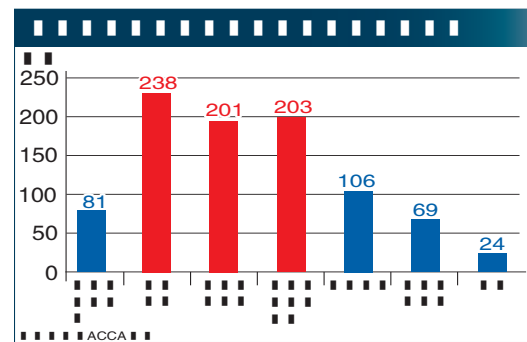
調查顯示中小企較大型企業悲觀，相信是因為中小企業收入較為單一，容易受到經濟波動影響。而大型企業有較多元化的服務，受到的影響未必很大。

## 零售旅遊金融業最受挑戰

行業方面，受訪者認為「零售」、「旅遊」及「金融、銀行及保險」明年將面臨最大挑戰。最具增長潛力的依次為「醫療保健」、「資訊科技及電訊」，以及「建造業」。另外，42%的受訪者認為數碼化改革會於

未來5年推動行業變更，較去年增長8個百分點。

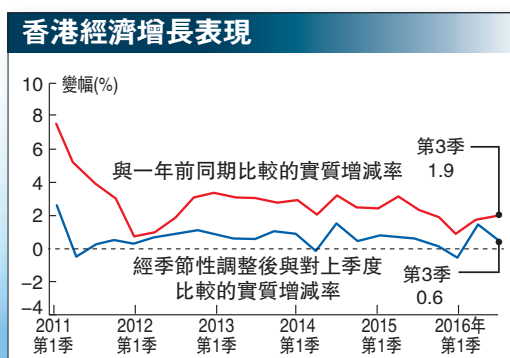
朱暖暉表示，全球人口老化，未來世界各地對高質素的醫療需求將越來越高，加上科技發展帶來龐大機遇，因此「醫療保健」與「資訊科技及電訊」作為兩大最具潛力的板塊是無庸置疑的。而「金融、銀行及保險」在最具增長潛力的行業中排行第四，同時亦是第三位面對最大挑戰的行業，反映金融業界對競爭加劇、政策及管制改變、以及科技變革等因素，發展已沒有以往般迅速。



# IMF警告香港樓價見頂

## 明年三風險 加息超預期勢衝擊樓市危及經濟

香港文匯報訊（記者 歐陽偉昉）香港樓價自去年低位再次反彈，即使港府在推出「加辣」措施後，早前公佈的官方樓價指數僅差0.8%就再創歷史新高。國際貨幣基金組織（IMF）代表團初完成在港訪問後日前發表初步總結，指香港樓市已接近上升周期的尾聲，警告在利率上升快於預期的情況下，會有急促下調風險，危及實體經濟。並指香港還面臨美國加息步伐較預期急速，以及內地經濟壓力傳遞等風險。IMF又預計，香港今年的經濟增幅約1.5%，略高於10月時預測的1.4%。



## IMF警告香港明年三項風險

- 樓市急調：**香港物業估值偏高，樓市已接近上升周期的尾聲，在利率上升快於預期的情況下，會有急促下調風險；
- 利率風險：**香港採用浮息按揭的家庭負債偏高，一旦美國加息步伐較預期急速及環球金融狀況收緊，對香港造成的不利影響或會較大；
- 內地風險：**內地經濟下行風險亦帶來壓力，兩地在貿易、旅遊及金融業的聯繫會形成更多渠道傳遞源自內地的衝擊，基金互認安排及「深港通」等便是新增的渠道。

## IMF建議香港對策

- 香港若然受到巨大衝擊，當局應採取類似2008至2009年間實施的對策，包括推出大型財政刺激方案、放寬宏觀審慎監管政策、提供中小企信貸保證、緊急流動資金支援，以及緊密的國際監管協調；
- 報告亦建議，當局可進一步加強金融機構壓力測試，以及檢視金融機構應對受壓情況的方案。

IMF的報告指出，由於香港樓價估值偏高，樓市已接近上升周期的尾聲，若利率上升步伐較預期快，對樓市可能產生「超過預期」的不利影響。儘管金融體系具備承受衝擊的能力，但受負財富效應、抵押品價值下調、信貸增長減慢，以及個人與企業支出減少之間的惡性循環，可能影響實體經濟。

## 三管齊下降溫 肯定政府決心

鑑於樓價再度上升，代表團建議政府維持增加房屋供應、防範和穩定風險的宏觀審慎監管措施，以及打擊炒賣的印花稅，三管齊下遏抑樓市風險。代表團肯定政府綜合解決房屋短缺問題的決心，可行範圍內提前推行相關投資有助紓緩轉頭問題。印花稅有助控制炒賣及外部需求，嚴格的逆周期宏觀審慎監管措施亦已減低銀行體系面對樓市熾熱而承受的風險。

## 兩地聯繫增 傳遞風險恐更大

除樓市風險外，報告還列舉香港現時正面臨其餘兩項風險，首先，由於採用浮息按揭的家庭負債偏高，如美國加息步伐較預期急速或環球金融狀況收緊，對香港造成不利影響；英國或歐央行受到脫歐衝擊，香港亦無可避免會因金融業密切聯繫而溢效應所影響。其次，內地和香港在貿易、旅遊及金融業的聯繫增加，例如向內地企業貸款、離岸人民幣業務、證券發行及資產管理，以及新近的基金互認安排及深港通，雖然有助經濟進一步增長，但亦形成更多渠道傳遞源自內地的衝擊。

## 讚港擁強大緩衝機制抗逆境

IMF認為香港有強大緩衝，只要息口溫和上升，以及內地經濟有序過渡至可持續增長，香港面臨的風險可控。代表團亦讚揚香港的財政政策審慎和金融體系健全，已經建立強大的緩衝機制對抗不利環境，香港就規管和監察以及處理數據缺口方面

皆有良好業績，能夠有效防範系統性風險。IMF重申支持香港實行聯繫匯率，因為香港是全球金融服務業接軌的小規模、開放型經濟體系，聯繫匯率是維持穩定的基石。

## 港明年經濟增長或升至1.9%

報告建議香港若然出現巨大衝擊，當局應採取類似2008至2009年間實施的對策，包括推出大型財政刺激方案、放寬宏觀審慎監管政策、提供中小企信貸保證、緊急流動資金支援，以及緊密的國際監管協調。

報告亦建議，當局可進一步加強金融機構壓力測試，以及檢視金融機構應對受壓情況的方案。

此外，IMF預測今年香港的經濟增幅約為1.5%，略高於10月

時預測的1.4%。隨着消費受到勞工市場暢旺所帶動，加上全球經濟增長步伐逐漸加快，明年增幅可能略升至1.9%。在中期而言，經濟增長潛力預計約為2.5%至3%。

人口政策方面，由於香港人口老化，IMF警告10年內將出現結構性赤字，因此建議及早實施長遠財政計劃報告的建議，包括重訂支出的緩急優先、增加收入及做好資產管理，以減低人口老化所造成的財政影響。另外，提高女性及年長人士等勞動人口參與率有助締造具包容性及可持續的經濟增長，而最低工資有空間略為上調。

IMF代表團於10月25日至11月3日到訪香港，期間曾會見政府官員、監管機構及私營機構代表。代表團屬於定期磋商，就使用IMF資源，或監察成員經濟發展工作展開討論。

# 曾俊華：歡迎IMF肯定港制度

香港文匯報訊（記者 歐陽偉昉）就國際貨幣基金組織（IMF）訪港代表團的初步總結，香港財政司司長曾俊華回應時表示，歡迎IMF再次肯定香港健全的監管制度及強而有力的政策框架。財爺指，香港經濟處於穩步溫和增長的情況，勞工市場保持穩定，加上政府財政健康，認為香港有信心、有經驗，亦有能力應對未來的挑戰。

曾俊華亦歡迎IMF代表團支持政府為推動物業市場平穩和健康發展而作出的努力，表示他們將會繼續密切留意市場的情況，並會適時按需要採取恰當的措施以維持宏觀經濟及金融穩定。他有信心香港在未來可以繼續善

用其獨特優勢，把握與內地日趨緊密的經濟和金融合作所帶來的龐大機遇。

## 陳德霖：聯匯制續獲支持

香港金管局總裁陳德霖亦表示，歡迎IMF繼續支持聯繫匯率制度作為維持香港貨幣與金融穩定的基石，贊同金管局為確保銀行體系穩健所推出的措施，並感謝IMF肯定局方鞏固香港作為國際金融中心及其領導地位的離岸人民幣業務中心而作出的努力。他指金管局將會繼續加強這些範疇的工作，力求提升香港在金融發展方面的競爭力。

# 一太料明年港樓市交投創新低

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）香港政府加辣後，雖然樓價跌幅不大，但成交量則進入「冰封」狀態。第一太平戴維斯估值及專業顧問董事總經理陳超國7日預測，明年樓市交投或會創新低，成交量甚至會差過沙士，市場並會繼續由一手主導。而樓價方面，則預測明年會在下落5%及上升5%的區間內波動，大致平穩，但坦言未來樓市存在許多不明朗因素，包括息口變化、特首選舉等，更要視乎下屆特首的土地供應政策與招租政策等，都會影響樓市走勢。

對於明年樓市走勢，陳超國表示，要看利率會否大幅上

升，以及政府會否有大規模土地推出。而以現時政治環境去看，他坦言土地供應是一個難題，因許多大型土地計劃都因爭拗不能及時推出，如果形勢持續，會影響到市民與準買家對未來樓市供應的信心，擔心未來樓價更貴而急於入市，最終令樓價難以下跌。

該行亦同時公佈對於明年的樓市展望，豪宅租金上升5%，主要因為新界不少新學校投入服務，拉動租賃需求，豪宅樓價則升0%至5%。整體中環及中區由於中資的需求，預測明年租售價都會升5%至10%；黃金地段舖舖明年租售價跌勢持續，租

金則跌5%至10%，價格跌幅更達10%至15%。

## 美銀美林：樓價3年料跌20%

而據美銀美林報告指，港府「加辣」措施將第2個住宅單位從印花稅劃一至至15%後，預期香港地產股未來6個月將跑輸恒指表現，短期內成交量將跌30%至40%，樓價亦跌5%。報告預料未來3年樓價將下跌20%。報告又指，基於金融業基本面疲弱，以及中環以外商廈新供應增加，香港商廈市場「去中心化」趨勢持續，故料中環高樓租金明年跌幅達5%。







# 《書沐儒風》——訪談錄 (5)

## 中國傳統書法的文化根壤與價值觀的形成歷史及環境

刻有文字的石碑與興起於漢代，清代學者王筠在《說文釋例》中指出：“秦之記功德也，曰立石，曰刻石。其言碑者漢以後之語也。”文字碑是如何產生的呢？

文字碑是從帶有銘文的鐘鼎禮器過渡而來的。統治者不滿足鐘鼎禮器作為載體的傳播力，而碑立於天地間，受萬民瞻仰其功績，可以流芳百世。時間可以流動，但空間不會變，一代一代人都能受益，所以中國人就有了立碑是最崇高的心態。這種心態從皇家帝王到平民百姓，從儒生文人到目不識丁都有，以至於今天的個個人在風景名勝、文物古跡上刻畫的“XXX到此一遊”都是尊碑尚禮的心態，演變出來的不同行為。他們將自己最重要的名字刻畫在重要的物品上，形成“碑”的形式，期待與其日月同光，使自己崇高和偉大。這都反映在碑在中國人心目中的神聖意義。

秦始皇統一天下以後的出巡途中就喜歡刻石為記，漢唐兩代刻碑之風就更加盛行。劉熙《釋名》云：“碑者，被也。此本葬時所設也。……君子追述其父其功美，以書其上，後人因焉。故建於道陌之頭，顯見之處，名其文謂之碑也。”那時誰家死了人，來賓必須對碑鞠躬。

官吏辦了修橋鋪路之類的好事，一境民眾覺得刻碑記事，不夠隆重，便把統治者們的輝煌業績鑿於崇山石壁，以期與日月同光。碑的內容和地位是由書法直接賦予的，這種賦予使其成之為至高至大的精神偶像。



這樣碑的概念就漸漸豐富，進而促進了碑刻書法藝術發展？

碑刻書法藝術體現的是一個國家的重大歷史事件或人物刻於碑上，希望永久的與天地共存。請一位卓越的書法家來書丹，書法家要以一生的文化修養與藝術修煉來結合文字內容的精神來創作，這個過程是神聖的。這塊碑的魂與文字內容的魂、書法藝術的魂融為一體，讓我們從碑刻中閱讀到整個書法藝術與歷史的演變。

儒家把禮放在很重要的位置。據考，從漢末到清代為了校正民間流傳的儒家經典中的謬誤，統一文字並使之易於保存，擴大傳播，曾多次請當朝書法大家書丹將儒家經典刻製成“石經”，僅有文字可考且規模宏大的就有七部之多，為歷代留存下來的諸子經典碑刻中最多。（引金其楨《中國碑文化》）

東漢蔡邕親自書丹的《熹平石經》應該是最早的一部，我還知道一部三國時的《三體石經》。

其他幾部鮮有人知，唐代歷經七年所刻的《開成石經》和五代的《蜀石經》為楷書。用小篆和隸書兩種字體對照的《北宋石經》，宋高宗趙構和皇后用楷書寫的《南宋石經》，還有規模最大的一部《乾隆石經》。

碑是一種創造，把文字刻在碑上，記人，記事，無疑是一件極為神聖的禮記。寫碑成為書法家的一種榮譽，碑成為展示書法的最重要的載體和形式，碑學就是半部書法藝術學。今天的展覽，撤展就完了，碑呢？千秋萬代依然肅穆聳立。

為什麼書法藝術與碑可以如此貼切，即使漢代以後紙張逐漸成熟，書法碑刻這種形式依然被人們推崇，其中內在的原因在哪裡？

當漢代碑盛之時，碑的出現讓書法藝術找到了一個獨立的載體，它是書法文字為表現內容的純粹載體。此前的鐘鼎、石鼓還都不是以文字為主要表現內容的，竹簡也是實用性的，只有碑給了書法一個巨大的表現空間。碑是有一定使用價

值的，內容是特定的“禮”，要求肅穆端正，就極大推動了篆隸楷的發展。在碑的時代，特別是漢隸的表現形態的得到了豐富，並使其達到了前所未有的高度。隨後出現了龍門二十品、二爨，再到武則天的行書上碑。縱觀書法史的演變，碑是書法藝術形式中起著奠基作用的重要形式載體。

儒家文人看待碑刻，一定有特殊的理解吧？

碑儘管是第二次創作，但他推動了第一次書寫創作的熱情。應當說，碑主和書寫碑的寫手之間是一種雙重互惠的完美融合。碑的主人通過書法藝術的形式烘托了其一生或一事的實踐意義，後人往往更重寫碑人的書法藝術，而不是碑主的人生經歷。而書法家則通過書碑而分享了碑主的功德，使書法之名得以存世遠播。儒家文人的精神生活和崇尚禮儀使碑的地位提高了。碑是禮的表現形式，文字、書法是碑的價值所在。他是儒家文化中很重要的組成部分，碑是儒家禮文化民間化的推手。過去只有帝王才可以把一生的活動、功績用文字記錄下來，而碑出現了，所有卓越者都可以被燒錄傳世。

在文人眼中碑是人格化的，訪碑如訪友。相傳，唐代歐陽詢，有一天騎馬趕路，無意中看到一塊古碑。原來是晉代著名書法家索靖書寫的，他駐馬流覽，看了很久才離開。他走離古碑幾百步又返回來，下了馬站在碑前觀察，等到疲乏，又鋪開皮衣坐下來觀察，竟然守在碑前三天三夜方才離去。

讀碑就是與古人對話，與先賢交流書藝，我想但凡立於碑前的書法人都會追求觀碑“如見古人揮運之時”的境界，那種精神上的幸福感。歷代崇碑者眾多，故宮博物院有一張清代黃易畫的《嵩洛訪碑圖》就詮釋了那種文人訪碑品茗的儒雅。黃易是清代金石書畫家，嗜好碑版成癖，寢食相依，遇古拓秘本，即使解衣典當也要購之。他對自己的發現和收藏從不自私自閉而居奇，而是與身邊眾多金石學友們廣泛地交流，寄贈往來，講論不倦。

文人單單愛訪碑，還喜歡刻碑。清代孫星衍著《寰宇訪碑錄》。據此書孫氏序言說：曾得邵晉涵集錄海內石刻名目副本，又親自拓錄所見各地石刻，並與王昶、錢大昕、翁方綱、馮敏昌、阮元、黃易、武億等金石家交流所得，最後由邢澍

加以訂補修改成書。成為中國清代最詳盡的一部全國石刻目錄。

該書 12 卷，依照年代順序收錄了從周秦至元代的石刻 8000 餘種；包括一些瓦當銘文。每件石刻名稱下面均註明立石年月、書體和撰、書人以及原石所在地。如原石已佚或不明所在地者，則註明引用拓本藏家。

有趣的是此後有多位文人學者為之增補校勘。同治年間，趙之謙撰《補寰宇訪碑錄》五卷。光緒年間，羅振玉作《再續寰宇訪碑錄》二卷及《寰宇訪碑錄刊誤》一卷。1930 年，劉聲木作《續補寰宇訪碑錄》二十五卷、《寰宇訪碑錄校勘記》十一卷、《補寰宇訪碑錄校勘記》二卷、《再續寰宇訪碑錄校勘記》一卷。



有如此多的文人青睞書碑、賞碑，這樣一來，研究碑的人群不斷擴大，一定推進了書法藝術的傳播與發展。碑的重要性一直在帖之上嗎？

碑是書法最重要的歷史載體，也成為了後人學習書法最重要的借鑒，因此有“以眾碑為師”的概念。後來的帖也是從碑的形式轉變而來的，取之於碑，高於碑，一位物化的“老師”。後世清末民初的碑帖之爭，褒碑貶帖是有特殊的時代原因的。現在我們可以客觀的認識，康有為等宣導的碑學運動是用整個碑刻書法藝術的經典之作來與帖學墨蹟被反復翻刻的模糊之作比較而來，得出的不公正評價。然後擴大這種不公正的評價，以此為依據，預示書法潮流乃至政治和思想潮流的

更迭演變。明顯超出了書法藝術的內容。碑刻形式是“禮”的應用，內容受“禮”的束縛，痕跡是刻工二次加工的，所以碑刻書法不是書法藝術的最高形式，不能真正代表書法藝術之大美。

關於碑刻時代的書法藝術都是經過工匠二次加工而留下來的，是與真實墨蹟有差別的，那我們應該如何客觀的認識碑刻書法呢？

碑的普及過程就是“禮”的世俗化、民間化的過程，平民百姓立碑都懷揣著一股崇敬的心態，會盡其所能邀請最好的書法家書丹，技藝最高超的工匠刻制。期間需要大量的寫手、刻手，這推動了民間書法的發展，文人書法家有了用武之地，文人最高的肯定就是受邀請書丹重要的碑文。隨之碑與碑之間有了比較，產生了欣賞和評論，書法找到了一種很好的藝術表現的社會化形式。

寫手與刻手之間，應該是有交流的。一方面，寫手督促、指導刻手如實的反映書法家的毛筆書法痕跡。另一方面，還有一種可能就是書法家也許會在一定程度上選就刻手的工具器材局限，多加一些近似于楷書的方切用筆。這樣才能解釋隸書體向楷書體的演變。我們共知，書體的演變規律中最重要的方向是向著實用性，便捷性發展。而隸書向楷書的演變是與歷史規律相違背的，從隸書的豎頭平出到楷書的頓筆方切，技術動作增加，流程變得複雜。只有出於某種必要原因，書法家們才會共同的如此周章。以此猜想，碑刻書法藝術在使漢隸達到鼎盛之後，因為書法家選就刻手的願因，多加方折用筆，再一次推進了楷書體的形成。這樣，隸書向楷書的演變就解釋通了。

（未完待續）

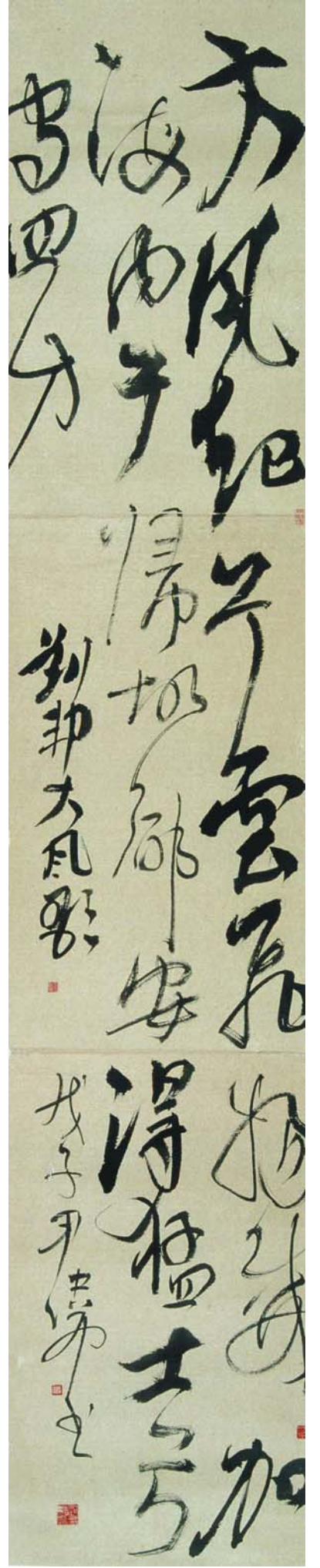
左下圖為：孔見行草條幅《韓愈詩句》

中上圖為：侯馬盟書

中下圖為：《史晨碑》

右圖為：尹大璋行草條幅《劉邦大風歌》

採訪人：尹大璋，祖籍黑龍江勃利，曾就讀於中國美術學院書法系，浙江大學藝術系，2009 年畢業於中央美術學院書法系。先後擔任中國書法家協會《中國書法》雜誌社編輯、記者，文化部《文化月刊》雜誌社編輯、藝術總監，《中央國家機關美術報》副主編，花城美術館館長。



## 孔見藝術簡介

孔見，祖籍江蘇揚州，生於北京，1969 年入伍，歷任偵察大隊長、師參謀長，軍事科學院研究員、研究室主任，師長，集團軍參謀長，副軍長，廣州軍區副參謀長，少將。兩次參戰，並在戰鬥中榮立三等功、二等功各一次。1993 年獲軍事科學副研究員高級職稱，碩士研究生導師，中國孫子兵法研究會理事，多次榮獲全軍理論和科研成果獎。

中國書法家協會會員、第六屆維權鑑定工作委員會副主任，中國書法藝術研究院理事，孔子國際名家書畫院院長，中國教師書畫院名譽院長，廣西壯族自治區書協名譽主席，廣西作協會員，湖南省書協顧問，河南省書畫院顧問，廣東省書法院顧問，廣東省文史研究館館員、廣東省文史研究館書法院名譽院長，首都師範大學中國書法文化研究院客座教授，廣西大學藝術學院客座教授，榮獲紀念中國書協成立三十週年榮譽獎。其書法作品多次在國家博物館、人民大會堂、毛主席紀念堂、故宮博物院、中國美術館、軍事博物館、炎黃藝術館、中華世紀壇、北京奧運場館、廣州亞運場館，以及日本、歐洲展出。

主要著作：《中國書法藝術通論》《毛澤東兵法十三篇》、《各國國防概觀》、《現代軍事訓練評估》、《孔見書法集》、《八桂流韻——孔見詠廣西詩書集》等。






### 黃金時機 投資金色牧欄

# “金色牧欄”自助餐廳限時搶

## EB-5投資移民直投項目 誠征投資移民申請人

### 並誠尋生意合作伙伴



**經營與行業比較**

2011年，銷售額16.83億美元，1.772億人次用餐，平均每12個工作日開一家新店。平均每家店銷售額350萬美元/年，平均每每家店36.7萬人用餐/年，平均每每家店1000人用餐/天，人均消費9.5美元。

就單店店面銷售額而言，Golden Corral要高于麥當勞，比快餐行業平均單店店面營業額更高3倍多。



1. 連續18年位居美國牛排餐廳第一名

2. 餐飲界的沃爾馬，美國食客的最愛

3. 成熟的商業模式，完美的餐廳管理

4. 小型投資移民項目，運營易于監管

5. 直接入股，參與分紅，生活開支有來源

6. 頂尖的盈利項目，五年回款有保障

QQ/微信 2475051295 美國 626 677 6488  
grace@meiguorealty.com 熱線

# 中美友好文化交流代表團訪洛

## 拜會尼克松基金會和加州社區基金會

【本報記者陳杰豪 (Chris Chen) 洛杉磯報導】在美中企業家商會精心安排下，甫抵洛杉磯舉辦華德經濟論壇和華德暨華鼎獎頒獎典禮的中美友好文化交流代表團 12 日在華德獎創始人兼主席王海歌率領下前往尼克松基金會與加州社區基金會拜會。

包括中國著名畫家齊白石再傳弟子、著名畫家彭書明、中國一級指揮家兼政協委員滕矢初在內的中國代表 12 日下午由華德獎主席、中國天下英才傳媒集團總裁、同時是山西省政協委員王海歌率領，在洛杉磯的首次拜會首站來到尼克松圖書兼博物館。美中企業家商會白金會員

尼克松基金會主席 William Baribault 親自在館內迎接，帶領他們參觀了剛經過重新翻新於十月底新開幕的尼克松圖書館。

新尼克松圖書、博物館與舊館一個很大的不同是地方更加寬敞，展覽項目增多了 60 項，新設備與刻意著重了視覺效果的設計壯觀宏偉且巧思獨具，如果說以往的博物館親民且具教育意義，新的博物館可說完全是一場視覺盛宴。代表團成員在館內劇場欣賞了美國前總統尼克松政治生涯的錄像帶，參觀了尼克松開拓中國關係的相片與文物，中國頂級藝術家代表團對於尼克松新館都表達了意料之外的驚喜感受。

代表團拜會的第二站來到加州社區基金會，美中企業家商會會長、加州社區基金會董事、兼華德獎文化代表團副團長孫文鐵在加州社區基金會門口迎接，加州社區基金會副總裁保羅舒茲主持了簡報並回答代表團的問題。舒茲表示，加州社區基金會在 100 多年前設立，負責按捐款者的意願更有效管理和使用好捐款資金，使得他們的贈與更能夠將他們的精神留存，而不是被後輩花空，至今該基金會擁有 1 千 6



百多支基金，其中包括 100 年前設立的部分基金仍在運作。基金會內包含三大部門：籌款、發放、以及投資，他們發放的對象是各種合法的非營利機構，資助弱勢團體。

王海歌對於加州社區基金會的優良歷史讚歎連連，十分好奇基金會的營運方式，舒茲回答基金會一共有 60 名員工，有籌款、獎助金專案、財務管理、推廣及市場幾大部門，並且有董事會及各種性質的管

理委員會。關於投資，基金會聘用專業管理公司。

舒茲也向王海歌請教他們給獎的方式，王海歌表示，華鼎獎是中國觀眾對中美電影等進行投票產生；華德獎是對企業家的社會責任感給獎，今年是首次在美國頒發，他們的方式部分是以投票，部分以推薦經過專家評審後發放的方式。

王海歌追問是否加州社區基金只發放資金到美國本土機構，舒茲表

示他們的基金百分之 50 發給大洛杉磯地區機構，百分之 45 為美國所有其他地區機構，剩餘的百分之五發放給海外機構。他解釋基金會本身的基金只對洛杉磯地區機構發放；但是捐贈人的基金由捐贈人表示意願決定。加州社區基金會副主席 John Kobara, Niki Irvine 參加歡迎代表團。美中企業家商會發展部主任龔冠群陪同參觀並兼翻譯。



## “大莊家渡假村”邀您一起慶歡度佳節

【本報訊】大莊家賭場渡假村讓您的節日慶祝倍添精彩，輕輕鬆鬆滿載而歸！“大莊家”在這個十二月佳節假期差不多每一天，將舉行各項節慶抽獎活動，讓您在休閒娛樂的同時贏取豐富禮品，既可獎賞一下自己，亦可以把這份幸運大獎送給親朋摯友，讓大家一起歡渡這個假期。

12 月每逢星期日，“大莊家”會員均可以自己最喜愛的角子機遊戲玩樂並翻倍贏取會員代幣 (Club Dollars)。12 月 20 日上午 8 時至午夜，“大莊家”會員在自己最喜愛的角子機遊戲玩樂時有機會贏取 EasyPlay 獎賞，凡賺取滿 1,000 積分便可啟動 U-Spin “幸運輪獎賞”，將

有機會贏取 \$10 至 \$1,000 EasyPlay 獎賞，與此同時，若玩家另外賺取滿 3,000 積分，將可獲得一次額外“幸運輪獎賞”，並有機會贏取 \$50 至 \$5,000 之 EasyPlay 獎賞。若今年的聖誕老人未能給您帶來心儀的禮物，我們將為您送上獎賞，在 12 月 26 日 (星期一) 上午 10 時至晚上 8 時之間，“大莊家”角子機玩家於每 5 分鐘內將有機會贏取 \$100 輕鬆樂 (EasyPlay®) 獎賞。

為了慶祝新的一年開始，“大莊家”於除夕夜舉行“除夕迎新轎車送大禮”，送出一部全新“奔馳”C300 系豪華轎車，除此以外，更有 10 位幸運兒將可贏取 \$1,000 (EasyPlay) 輕鬆樂獎賞！凡於 2016

年 12 月 31 日及 2017 年 1 月 1 日晚上 9 時至凌晨 2 時期間，在玩樂時賺取的每個積分均可自動獲得一次抽獎機會。快來參加抽獎，先拔頭籌贏取價值 \$45,000 之豪華座駕，成為新年幸運車主，在 2017 年開始取個好運頭！

“大莊家”一連串嶄新及令人興奮的消息陸續登場，其中項為 Pechanga 部族及“大莊家”賭場管理方為玩家们隆重推出全新的社交博彩遊戲：Best Bet Casino 網上博彩娛樂。這款遊戲可在所有移動應用程式平台、Facebook 及 BestBetCasino.com 網站使用。玩家们將可免費玩樂各種最受歡迎的賭場角子機遊戲，包括：Konami's China Shores、21

點、賓果及視頻撲克等。

“大莊家賭場渡假村”為美國其中一間最大規模及提供最尊貴豐富的賭場度假體驗。獲 USA Today 讀者票選為全美最佳賭場第一名，並自 2002 年起一直被 AAA 評為四鑽級酒店；無論是日間玩樂還是豪華住宿，“大莊家賭場渡假村”總會帶給您無與倫比的旅行休閒環境。擁有超過 3,000 部角子老虎機，賭桌娛樂，世界級娛樂項目，517 間酒店客房，星級餐飲食府，水療保健，以及錦標賽級別的 Journey 高爾夫球場。

更多詳情，請瀏覽 [www.pechanga.com](http://www.pechanga.com)

除夕迎新 轎車及 EASYPLAY 輕鬆樂獎賞 大抽獎

在 2016 年 12 月 31 日晚上 9 時至 2017 年 1 月 1 日凌晨 2 時之間玩樂，賺取的每個積分均可贏取新獎賞

U-SPIN 幸運輪獎賞

在 12 月份指定的星期二 6, 13 及 20 8AM-午夜

精選好禮

12 月份逢星期四

副會員卡將有機會贏得高達 \$1,000 EASYPLAY 獎賞!

位於售票處對面 1PM-9PM

2016 年 12 月 11 日 (星期日)

BEST BET CASINO

CCTV ONE ROOT ONE DREAM • 2017 GLOBAL CHINESE SPRING FESTIVAL GALA

同根同夢 • 2017 全球華人春節聯歡晚會

CHINESE MODEL ANNUAL FESTIVAL 既楷模人物年度盛典

华夏儿女的文化盛宴 全球华人的合作盛会

活动时间: 2017年1月7-9日

活动地点: 北京·人民大会堂、钓鱼台国宾馆、国家游泳中心 (水立方)

中華商報 美国南加州总代理 易美居 emeiju.us

报名电话: 626 269 7589 电邮: admin@emeiju.us

Logos for various media partners: CCTV, BTV, 凤凰卫视, 湖南卫视, 浙江卫视, NBC, 东方卫视, 东南卫视, 湖北卫视, 经济日报, 人民日报, 北京晚报, 壹财经, 南方都市报, 中国联合商报, CCTV.com, YOUKU 优酷, 搜狐, 土豆网, 爱奇艺, 腾讯视频, SINA 新浪, 网易, 凤凰网, china.com, 人民网, 中国日报, 人民日报, 北京晨报, 羊城晚报, 世界日报, Associated Press.

奇諾崗全新無敵城市景觀別墅出售 學區房 626.677.6488 QQ / 微信: 2475051295 微信公眾號: meiguorealty

<p>戶型1</p> <p>售 \$797,175 起</p> <p>4房3浴, 2車庫, 室內2697尺 寬敞大房間, 廚房花崗岩臺面, 全套不銹鋼用具, 亞麻壁櫥, 可開放樓閣</p>	<p>戶型2</p> <p>售 \$837,900 起</p> <p>4房3浴, 2車庫, 室內2874-3098尺 寬敞大房間, 廚房花崗岩臺面, 全套不銹鋼用具, 亞麻壁櫥, 可開放樓閣</p>	<p>戶型3</p> <p>售 \$875,187 起</p> <p>5房3.5-4浴, 2車庫, 室內3093尺 寬敞大房間, 廚房花崗岩臺面, 全套不銹鋼用具, 亞麻壁櫥, 可開放樓閣</p>	<p>戶型4</p> <p>售 \$925,620 起</p> <p>5-6房4.5-5浴, 2車庫, 室內3491尺 寬敞大房間, 廚房花崗岩臺面, 全套不銹鋼用具, 亞麻壁櫥, 可開放樓閣</p>	<p>戶型5</p> <p>售 \$941,525 起</p> <p>4-5房4.5-5浴, 3車庫, 室內3328尺 寬敞大房間, 廚房花崗岩臺面, 全套不銹鋼用具, 亞麻壁櫥, 可開放樓閣</p>
--	---	--	--	--